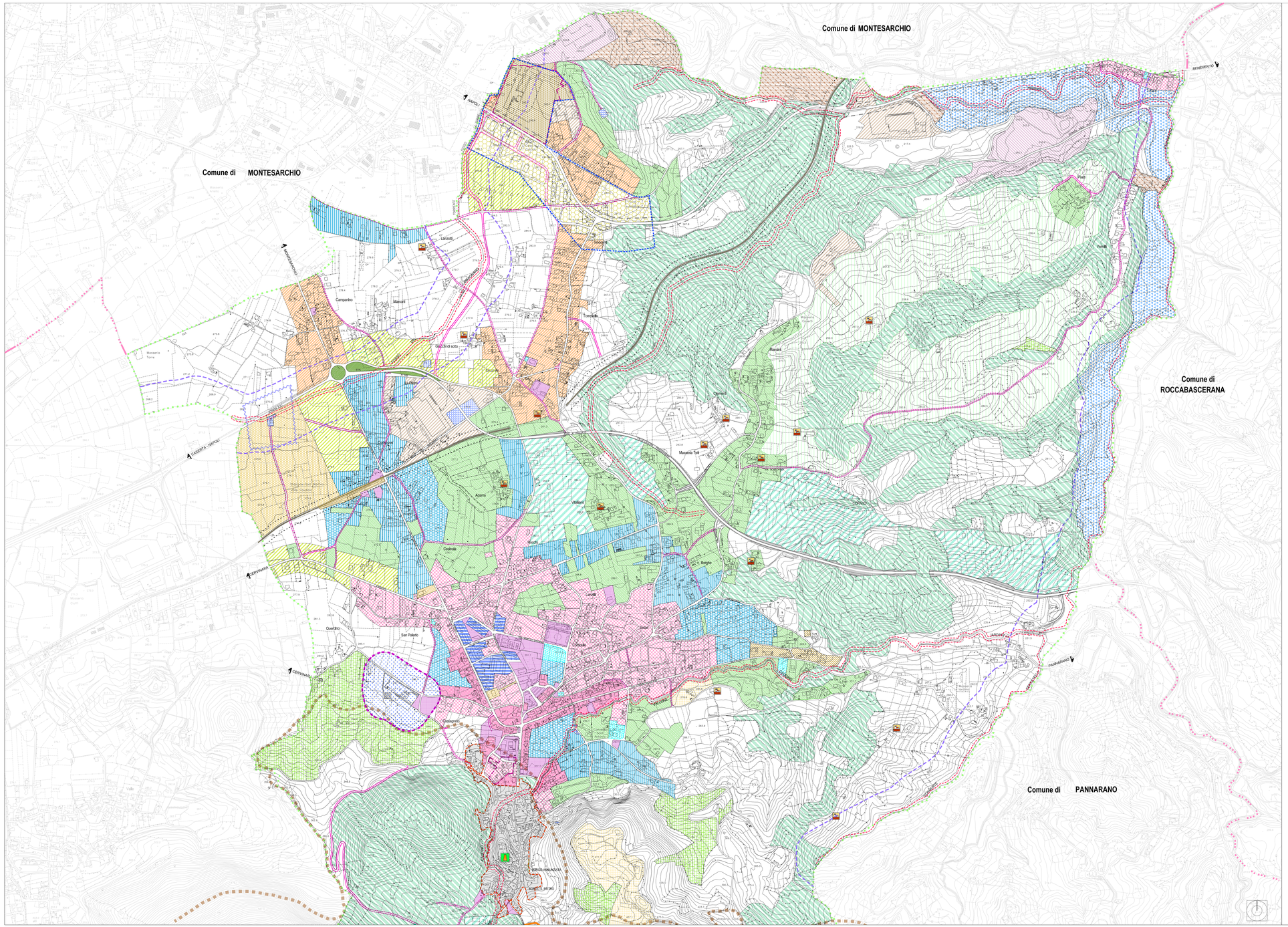

LEGENDA

Confini

- Confini comunali
- Confini provinciali

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Conservazione e riqualificazione del centro storico
- Zona BR - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- Zona B1 - Riordino e completamento del tessuto urbano
- Zona B2 - Riqualificazione del tessuto urbano marginale
- Zona B3 - Completamento del tessuto marginale
- Zona C - Integrazione del tessuto periurbano (residenza e servizi)
- Zona C1 - Riordino e riqualificazione (tessuto urbanizzabile marginale)
- Zona Co - Edilizia residenziale pubblica esistente
- Zona D1 - Produttiva industriale consolidata (consorzio ASI)
- Zona D2 - produttiva gia' programmata , industriale - artigianale - commerciale - (PIP)
- Zona D3 - Produttiva artigianale di completamento
- Zona D4 - Produttiva artigianale - terziaria di nuovo impianto
- Zona D5 - Produttiva per attività estrattiva
- Zona D6 - Produttiva soggetta a bonifica e riqualificazione
- Zona P - Parco archeologico
- Zona Aa - Agricola agrituristica (usi agricoli ed agriturismo)
- Zona E - Agricola (fondovalli e conche pianeggianti e sub-pianeggianti) *lett. a) ex art. 39 PTCP*
- Zona E1 - Agricola strategica (Aree agricole di valore strategico e produttori tipiche) *lett. b) ex art. 39 PTCP*
- Zona E2 - Agricola di tutela (Aree di preminente valore paesaggistico) *lett. c) ex art. 39 PTCP*
- Zona E3 - Agricola periurbana
- Zona Ef - Agricola speciale di tutela del paesaggio fluviale
- Zona Er - Agricola per la valorizzazione del turismo rurale
- Zona V - Verde vivo - orti, relitti e aree marginali urbane

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici (D.M. n. 1444/1968)
- Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriali
- Zona F3 - Attrezzature religiose (L.R. 5/3/1990 n° 9)
- Zona F4 - Attrezzature private di interesse di collettivo
- Zona F5 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F6 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi, isole, ecologiche ecc.)

LIMITAZIONI DI UTILIZZO

- Fascia di rispetto fluviale di 150 mt ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22/01/04 (ex L.431/85)
- Fascia di rispetto fluviale " mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti e vallons"
- Fascia di rispetto dalla viabilità
- Fascia di rispetto dalla ferrovia
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dai depuratori

CARATTERIZZAZIONI TERRITORIALI

- Limite Parco del Partenio
- Area turistico - ricreativa loc.ità Mafariello

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO AMIENTALE

- Sentiero Italia - alta via del Partenio
- Sentiero Italia-tratto tappa 91
- Vincolo Archeologico
- Masserie - Tenute - Casali
- Torri - Castelli - Fortezze (di interesse storico e architettonico)
- Rifugio forestale

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità di potenziamento
- Viabilità di progetto
- Ferrovia (Napoli - Benevento)

- Area occupazione temporanea per taglio alberi
- Area di intervento di mitigazione dei rischi idrogeologici

STUDIO CASTELLO PROGETTI S.R.L. - Via Tremonti, 13 - 83100 AVELLINO - Cell. 3 - pec: pec@pec.studiocastellopro.it - Pec: architettoPro@pec.it

Comune di
SAN MARTINO VALLE CAUDINA
(Av)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. 16 del 22 12004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08 2011

PUC
2020

Adottato con delib. di G.C. n°59 del 04/08/2021 e adeguato alle osservazioni accolte con delib. di G.C. n° 87 del 27/07/2022 e n°96 del 28/09/2022

IL SINDACO	IL R.U.P.	RESP. dell'URBANISTICA
arch. Pasquale Pesaro	geom. Enrico Pallotta	avv. Annamaria D'Ambrosio

1:25000	1:10000	1:5000	1:2000

- DISPOSIZIONI STRUTTURALI
  - ambito AMBIENTALE (ex art.2 lett.a) e art.3 R. 5/2011)
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
  - ambito AMBIENTALE (ex art.2 lett.b) e art.4 R. 5/2011)
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (ex art.3 R. 5/2011 e L.R. 16/2004)
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) (ex art.3 R. 5/2011 e L.R. 16/2004)
- RAPPORTO AMBIENTALE (ex art.10 Dlgs n° 152 /2006)
- RELAZIONE DI SINTESI (ex art.10 Dlgs n° 152 /2006) (ALL. RAPPORTO AMBIENTALE)
- VALUTAZIONE DI INCIDENZA (ex art.5 D.P.R. 357/97)

sistema riferimento : UTM / CALCOLO64

	SIGLA	ALLEGATO
AZZONAMENTO (AMBITO NORD)	DP	18*

PROGETTO URBANISTICO	dr. arch. Pio CASTELLO
STUDIO GEOLOGICO	dr.ssa Carmella Pinto
STUDIO AGRONOMICO	dr. agr. Giovanni Germinario
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	prof. Germano Lepore

progetto

Arch. Pio Castello
Ordine Prov. di Av. n. 1 - Cod. Fisc. CSTPIO 60B 29 A509 Y - Partita IVA n.0
STUDIO CASTELLO PROGETTI S.R.L.
Via Tremonti, 13
83100 AVELLINO
Tel. 0825 - 781 - 1
Cell. 3 - pec: pec@pec.studiocastellopro.it - pec: architettopro@pec.it

(*) ELABORATO MODIFICATO