

LEGENDA

- Confini comunali
- Confini provinciali

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Conservazione e riqualificazione del centro storico
- Zona BR - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- Zona B1 - Riordino e completamento del tessuto urbano
- Zona B2 - Riqualificazione del tessuto urbano marginale
- Zona B3 - Completamento del tessuto marginale
- Zona C - Integrazione del tessuto perurbano (residenza e servizi)
- Zona C1 - Riordino e riqualificazione tessuto urbanizzabile marginale
- Zona Cp - Edilizia residenziale pubblica esistente
- Zona D1 - Produttiva industriale consolidata (consorzio ASI)
- Zona D2 - produttiva già programmata, industriale - artigianale - commerciale - (PIP)
- Zona D3 - Produttiva artigianale di completamento
- Zona D4 - Produttiva artigianale - terziaria di nuovo impianto
- Zona D5 - Produttiva per attività estrattiva
- Zona D6 - Produttiva soggetta a bonifica e riqualificazione
- Zona P - Parco archeologico
- Zona Aa - Agricola agrituristica (Loti agricoli ed agriturismo)
- Zona E - Agricola (fondovalle e conche pianeggianti e sub-pianeggianti) art. 41 ex art. 39 PTCP
- Zona E1 - Agricola strategica (Aree agricole di valore strategico e produttivo) (spine) art. 51 ex art. 39 PTCP
- Zona E2 - Agricola di tutela (Aree di preminente valore paesaggistico) art. 41 ex art. 39 PTCP
- Zona E3 - Agricola perurbana
- Zona E4 - Agricola speciale di tutela del paesaggio fluviale
- Zona Er - Agricola per la valorizzazione del turismo rurale
- Zona Es - Agricola di salvaguardia perurbana
- Zona V - Verde vivo - orti, orti e aree marginali urbane

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici (D.M. n. 1444/1958)
- Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale
- Zona F3 - Attrezzature religiose (L.R.L. 5/3/1990 n° 9)
- Zona F4 - Attrezzature private di interesse di collettivo
- Zona F5 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F6 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi, isole, ecologiche ecc.)

LIMITAZIONI DI UTILIZZO

- Fascia di rispetto fluviale di 150 mt ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22/01/04 (ex L. 431/85)
- Fascia di rispetto fluviale "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti e valoni"
- Fascia di rispetto dalla viabilità
- Fascia di rispetto dalla ferrovia
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dai depuratori

CARATTERIZZAZIONI TERRITORIALI

- Limite Parco del Partenio
- Area turistico - ricreativa loc. Matarello

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO AMBIENTALE

- Sentiero Italia - alta via del Partenio
- Sentiero Italia-tratto tappa 91
- Vincolo Archeologico
- Masserio - Tenute - Castelli
- Torri - Castelli - Fortezze (di interesse storico e architettonico)
- Ritugio forestale

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità di potenziamento
- Viabilità di progetto
- Ferrovia (Napoli - Benevento)

- Area occupazione temporanea per taglio alberi
- Area di intervento di mitigazione dei rischi idrogeologici

Comune di **SAN MARTINO VALLE CAUDINA** (Av)
PIANO URBANISTICO COMUNALE
 PUC 2020
 Adottato con delib. di G.C. n° 59 del 04/06/2021 e adeguato alle osservazioni accolte con delib. di G.C. n° 87 del 27/07/2022 e n° 96 del 28/09/2022

IL SEGRETARIO: **Enzo Falco** IL CAPO: **Enzo Falco** IL SINDACO: **Antonio Di Vito**

1:25000	1:10000	1:5000	1:2000	DISPOSIZIONI STRUTTURALI
				DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
				RELAZIONE ILLUSTRATIVA
				NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
				ATTI DI PROGRAMMAZIONE (AP)
				RAPPORTO AMBIENTALE
				RELAZIONE DI SINTESI ED. SERVIZIO AMBIENTALE
				VALUTAZIONE DI INCIDENZA

PROGETTO URBANISTICO: **Stefano Castelli**
 STUDIO ARCHITETTONICO: **Stefano Castelli**
 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: **Stefano Castelli**

PROGETTO: **Stefano Castelli**
 ARCH. **Stefano Castelli**
 COORD. **Stefano Castelli**

7 ELABORATO MODIFICATO