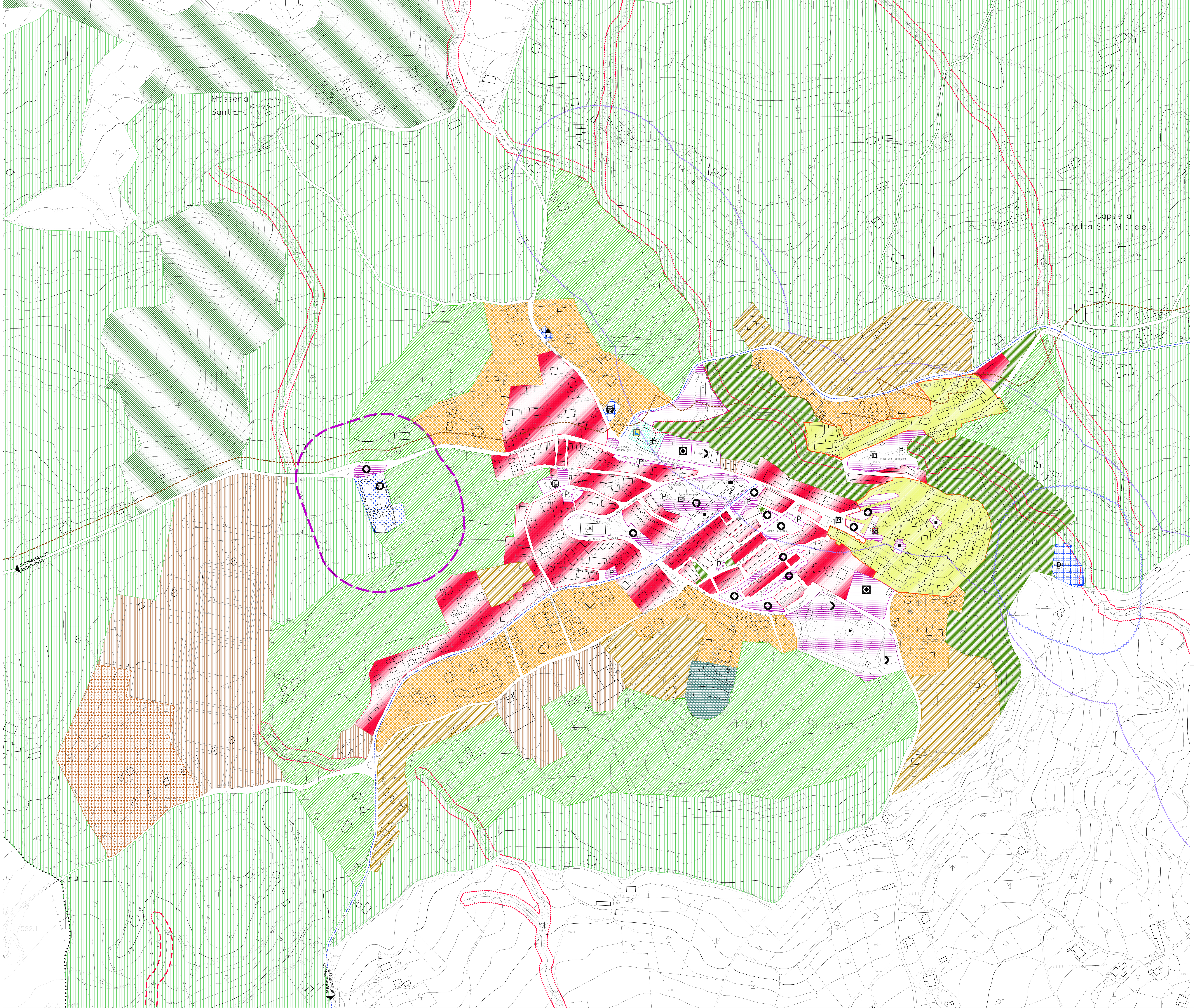

LEGENDA

Limite comunale

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Conservazione e riqualificazione del centro storico
- Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano
- Zona B1- Riordino e completamento del tessuto urbano
- Zona C - Integrazione del tessuto urbano
- Zona D - Produttiva consolidata
- Zona D1 - Produttiva di nuova programmazione
- Zona T - Turistica ricettiva
- Zona V - Verde vivo - orti, relitti e aree marginali urbane
- Zona EO - Agricola ordinaria
- Zona E1 - Agricola strategica (Aree agricole di valore strategico e produzioni tipiche)
- Zona E2 - Agricola di tutela (Aree di preminente valore paesaggistico)
- Zona E3 - Agricola di salvaguardia periurbana

INFRASTRUTTURE PRINCIPALI

- Strade statali (S.S.n°90 bis)
- Strade provinciali
- Ferrovia Caserta - Foggia

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici (D.M. n. 1444/1968)
- Zona F2- Attrezzature religiose (L.R. 5/3/1990 n° 9)
- Zona F3 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F4 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)

LIMITAZIONI DI UTILIZZO

- Sorgenti (D.P.R. 236/88 e Dlgs 152/99)
- Distanze da osservare nei casi previsti dal Dlgs 152/06
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto FF.SS.
- Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22/01/04 (ex L 431/85) mt. 150
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti"
- Vincolo Idrogeologico (Art. 1 del R.D. 30-12-1923 n° 3267)
- Fascia di rispetto dai depuratori

Attrezzature esistenti	
SCUOLA MEDIA INFERIORE	ATTREZZATURE SPORTIVE
SCUOLA ELEMENTARE	SERBATOIO COMUNALE
CASA COMUNALE	CIMITERO
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	CHIESE
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	ATTREZZATURE RELIGIOSE
ANTENNE - RIPETITORI	PIAZZE
DEPURATORE	CAMPO SPORTIVO
SITO ARCHEOLOGICO	PISCINA COMUNALE
PARCHEGGIO	

Attrezzature di progetto	
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORT	

STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L. - Via F. Flora , 31 BENEVENTO - E.MAIL : luigicastiello@studiocastielloprojects.it - PEC: studiocastielloprojects@pec.it

COMUNE DI **CASALBORE** (AV)

PUC 2023

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011)

- DISPOSIZIONI STRUTTURALI
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)

Adottato con delib. di G.C. n°55 del 27/04/2023 e adeguato alle osservazioni accolte con delibera di G.C. n°148 del 25/11/2023

Raffaele Fabiano (SINDACO)

ing. Ettore Tutolo (Responsabile UTC)

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

- DISPOSIZIONI STRUTTURALI *a tempo indeterminato (ex art.3. co.3 lett. a) L.R. 16/2004)*
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE *a tempo determinato (ex art.3. co.3 lett.b) L.R. 16/2004)*
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE *(ex art. 23 - comma 8 L.R. 16/2004)*
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) *(ex art. 25 - L.R. 16/2004)*
- RAPPORTO AMBIENTALE *(ex art. 47 co. 2 - L.R. 16/2004)*
- RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE *(ex art. 47 co. 4 - L.R. 16/2004)*

Sistema di citta' : Citta' dell'Ufita STS: B4 - Valle dell'Ufita

	SIGLA	ALLEGATO
AZZONAMENTO CENTRO URBANO	DP	19*

STUDI TEMATICI

STUDIO GEOLOGICO : dr.geol. Antonio Toscano
STUDIO AGRONOMICO : dr. Agr. Angelo Raffaele Addonizio
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : dr. per. ind. Giuseppe Strifezza (esperto in acustica)

progetto :

Arch. Pio Castiello
(Direttore Tecnico Studio Castiello Projects s.r.l.)

CASTIELLO PIO
ORDINE ARCHITETTI PPC PROV. BENEVENTO
architetto
14.03.2024 16:15:46 GMT+00:00

*) ELABORATO MODIFICATO