

**COMUNE DI MANOCALZATI**  
**Provincia di Avellino**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 32 del 09-03-2010**

**Oggetto: INDIRIZZI PROGRAMMATICI PER LA FORMAZIONE DEL P.U.C.**

L'anno duemiladieci il giorno nove del mese di marzo alle ore 19:30, nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si é riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. PASQUALE TIRONE nella sua qualità di SINDACO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo comune:

<b>PASQUALE TIRONE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CARLO CASTIGLIONE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>GAETANO CIERZO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>SABINO DE BENEDETTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CARMINE ANTONIO VENTOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ORNELLA BONITO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>VINCENZO IANDIORIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 3.

Con la partecipazione del Segretario dott. NUNZIO DONNARUMMA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- che il Comune di Manocalzati è dotato di programma di fabbricazione approvato dalla Regione Campania (Assessorato Urbanistica) con deliberazione n. 862/133 del 2.3.1973 e conseguente D.P.G.R.C. n. 763 del 19.7.1973 e successive varianti approvate dalla Regione Campania (Assessorato Urbanistica), rispettivamente, con deliberazione n. 4060 del 20.5.1975 e conseguente D.P.G.R.C. n. 6793 del 27.10.1975, e con deliberazioni n. 8698 del 7.7.1978 e n. 17690 del 22.12.1978 e conseguente D.P.G.R.C. n. 686;
- che è dotato di regolamento edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 220 del 20.12.1986 e riapprovato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 24.6.1991;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 6.2.2007, è stato fornito apposito atto di indirizzo all'ufficio tecnico comunale affinché desse avvio all'iter procedimentale per la stesura e l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale di Manocalzati, ai sensi della Legge regionale. 22 dicembre 2004, n. 16;
- che, a seguito della pubblicazione di apposito avviso pubblico, l'incarico professionale per la redazione del P.U.C. è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo arch. Bruno Di Cunzolo (A.T.P.), con determinazione n. 91 del 13.6.2007 del responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

### **Dato atto** che il procedimento di formazione del PUC prevede:

- la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della proposta di PUC ai sensi dell'art. 5, par. A, Dir 2001/42/CE, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;
- l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con delibera di G.R. n. 627/05, preliminare alla predisposizione della proposta di PUC ai sensi dell'art. 24, comma 1, L. R. n. 16/2004, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;

**Preso atto** che tra i parametri previsti dal bando per l'assegnazione di "Contributi ai Comuni per la redazione del Piano Urbanistico Comunale P.U.C. del regolamento Urbanistico Edilizio Comunale R.U.E.C. e degli atti di programmazione – anno 2009", approvato con Decreto dirigenziale n. 1 del 14 gennaio 2010, che saranno tenuti in conto per la redazione della graduatoria dei comuni beneficiari, è contemplato, tra gli altri, quello riferito alla "coerenza tra gli indirizzi della pianificazione a farsi ed i contenuti delle leggi regionali 16/2004, 13/2008 e di ogni altra disposizione regionale in materia di governo del territorio";

### **Ritenuto:**

- di dover procedere, alla luce delle disposizioni della L. R. n. 16/2004, a definire gli indirizzi programmatici propedeutici alla stesura del progetto urbanistico di PUC;
- di dover, altresì, considerare il recepimento all'interno della struttura di Piano delle indicazioni contenute nel P.T.R., approvato con L. R. del 13.10.2008, n. 13 (B.U.R.C. n. 45 bis del 10.11.2008);

**Dato atto** che gli obiettivi individuati configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale;

**Visto** l'allegato parere favorevole reso dal responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- 1) la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- 2) di approvare gli indirizzi programmatici riportati in allegato, da perseguire nel redigendo PUC da elaborarsi per gli aspetti che attengono alle scelte territoriali di area vasta, con particolare riferimento allo sviluppo delle infrastrutture della mobilità, agli insediamenti produttivi e commerciali, e alle altre scelte territoriali che coinvolgeranno l'insieme dei Comuni associati in aderenza al protocollo d'intesa sottoscritto tra il Comune di Manocalzati, i Comuni associati e la Provincia di Avellino;
- 3) che l'elaborazione del P.U.C. sarà articolata in coerenza con la tabella B del punto 2 dell'allegato alla delibera di Giunta Regionale 834/2007, pubblicata sul B.U.R.C. 33/2007, nonché con le norme ed i contenuti strategici della legge regionale 16/2004, della legge 13/2008 e di ogni altra disposizione regionale in materia di governo del territorio. Per gli indicatori di efficacia di cui alla tabella B citata, ritenuti non rilevanti, sarà riportata, negli elaborati specifici che costituiscono la strumentazione urbanistica, una esplicita anche se sintetica espressione di influenza del dato;
- 4) che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale R.U.E.C. sarà elaborato nel rispetto formale e sostanziale degli "Indirizzi in materia energetico-ambientale" di cui alla D.G.R.C. n. 659/2007;
- 5) che il Comune di Manocalzati, per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e degli Atti di Programmazione degli Interventi previsti dalla legge regionale 16/2004, si impegna a stipulare mutuo con uno degli istituti di credito abilitati;
- 6) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Provincia, unitamente all'istanza di contributo, per il successivo inoltro alla regione Campania Settore Urbanistica, nonché in una fase successiva al gruppo di progettisti che sarà individuato per la redazione del PUC informa associata, affinché provveda a recepirne i contenuti di indirizzo all'interno del progetto di Piano.

### **SUCCESSIVAMENTE**

**con separata votazione resa per alzata di mano, dall'esito unanime,**

### **DELIBERA**

**di rendere la presente immediatamente eseguibile**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente  
f.to PASQUALE TIRONE**

**il Segretario  
f.to NUNZIO DONNARUMMA**

---

---

*Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio  
Dal Municipio, li 11-03-2010.*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---

---

Il Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

**che la presente deliberazione n. 32 del 09-03-2010**

é stata affissa all' Albo Pretorio di questo Ente il giorno **11-03-2010** per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al **26-03-2010** (art. 124, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267);

é stata comunicata, con lettera **prot. n. 1754, in data 11-03-2010**, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267).

**Manocalzati li 11-03-2010**

**Il Segretario Comunale  
f.to NUNZIO DONNARUMMA**

---

---

Il Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il .....

decorsi 10 gg.dalla data di inizio della pubblicazione, (art.134 ,comma 3 D.Lgs.n.267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 ,comma 4 D.Lgs.n.267/2000);

**Manocalzati li , \_\_\_\_\_**

**Il Segretario Comunale  
f.to Nunzio Donnarumma**