



COMUNE DI LUOGOSANO

Provincia di Avellino

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.18 DEL 31-05-2018

, li 22-06-2018

Il Segretario Comunale
DOTT. SALVATORE MARCHESANO

**Oggetto: REDAZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. E
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE INTEGRAZIONE DEGLI
INDIRIZZI PROGRAMMATICI PER IL GOVERNO AL TERRITORIO.**

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

DOTT. BUONO VINCENZINO	P	DI GREGORIO ANGELO ANTONIO	P
DOTT. DI NAPOLI LUCA	P	DOTT. GUARENTE ARMANDO	P
PEPE FIORENTINO	P	DI NAPOLI MICHELE	P
DOTT. FERRANTE CARMINE	P	FERRANTE MICHELE	P
DI GREGORIO CARMELINA	P	D'ORSI ANTONIO	A
DI GREGORIO MICHELE	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor DOTT. BUONO VINCENZINO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor DOTT. SALVATORE MARCHESANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- .- il Comune di Luogosano con D.G.C. n. 12 del 23.01.2008 ha approvato il verbale dell'audizione pubblica per la redazione del PUC;
- .- sono stati trasmessi e protocollati tutti gli studi di settore e lo stesso Piano Urbanistico Comunale ;

Tenuto conto che

- .- gli elaborati allegati al Preliminare del Piano Urbanistico Comunale non sono mai stati approvati dalla Giunta Comunale e che allo stato attuale necessitano di una loro radicale rivisitazione e ri-programmazione;
- .- negli ultimi anni, l'Amministrazione Comunale ha aderito a vari protocolli d'intesa con enti limitrofi per lo sviluppo integrato e strategico del proprio territorio e di quello della Valle del Calore, che prevedono diversi interventi che devono essere recepiti all'interno del proprio strumento urbanistico;
- .- molti, sono stati anche gli interventi di indirizzo localistico, che potranno portare ad un complessivo miglioramento ed equilibrio paesaggistico ed ambientale;

Considerato che

- .- alla luce dei nuovi interventi programmatici sul territorio, è necessario ampliare le visioni strategiche di sviluppo territoriale, e quindi, integrare gli indirizzi programmatici per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e del Regolamento Edilizio Comunale
- .- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, RUP dell'intervento è l'Architetto Franco Archidiacono dell'UTC;

Visto

- .- il D.lgs 50/2016;
- .- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- .- la L.R. n.16/2004;
- .- il Regolamento di attuazione n.5 del 04.08.2011 sulla L.R. n.16/2004;
- .- il D.Lgs. n. 267/2000;

Con i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi, rispettivamente, dal Responsabile del Settore Tecnico e del Settore Finanziario, ai sensi di legge;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di richiamare quanto predisposto con propria D.G.C. n. 12/2008 e integrare per gli aspetti programmatici e di indirizzo strategico per il territorio comunale e della Valle del Calore nella redazione del Piano Urbanistico Comunale gli interventi di recente approvati ed inseriti nell'elenco annuale e triennale dei lavori pubblici;
- 3) Di avviare una serie di consultazioni con la cittadinanza e con tutti i portatori d'interesse, al fine di condividere il più possibile le scelte strategiche ed operative del Piano Urbanistico Comunale;
- 4) Che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Archidiacono Franco dell'UTC;
- 5) Di inviare la presente delibera al Rup e ai redattori del P.U.C.;
- 6) Di demandare al RUP tutti gli atti necessari e consequenziali per addivenire in tempi rapidi, e comunque entro dicembre 2018 all'adozione del Piano Urbanistico Comunale;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.18 del 31-05-2018 COMUNE DI LUOGOSANO

Con separata ed unanime votazione palese favorevole, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134/4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Parere favorevole di regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. F. Archidiacono

Parere favorevole di regolarità contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario

Rag. G. Cieri

AVVIO REDAZIONE DEL PUC

Il Comune di Luogosano ha la necessità di rivedere e ri-avviare la redazione dello strumento urbanistico comunale ai sensi della L.R. n.16/2004.

Uno strumento urbanistico che sappia leggere le nuove esigenze di un territorio che deve per forza di cose dialogare con un territorio più ampio, e allo stesso tempo rileggere criticamente le condizioni che definiscono il contorno delle ultime trasformazioni urbane.

Da una parte, il centro storico ed il contesto urbano, dall'altra la tutela del paesaggio e dell'ambiente in generale. La matrice che costituirà la base su cui avviare i ragionamenti di trasformazione urbana e di tutela dell'ambiente dovranno tenere conto delle dualità sopra definite.

Con l'approvazione e successiva pubblicazione sul BURC del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCP, il Comune di Luogosano dovrà adottare il proprio strumento urbanistico entro il 2018 ai sensi della L.R. n.16/2004.

Il P.U.C. è costituito da una serie di dati che scaturiscono da un'attenta analisi e indagini del contesto urbano e rurale, oltre che da allegati tecnici, grafici e descrittivi che definiscono la visione della Luogosano di domani.

In sintesi, bisogna tener conto delle nuove progettualità messe in campo per una nuova strategia di sviluppo del territorio intercomunale della Valle del Calore:

- .- Parco turistico attrezzato della Madia Valle del Calore con recupero dell'ex centrale Enel e di alcune strutture storiche di alto valore culturale -private ;
- .- Percorso Eno-trakking tra i vigneti con la valorizzazione del paesaggio agricolo;
- .- nuovi assi viari all'interno del centro abitato-storico per un aumento della sicurezza per la pubblica incolumità e di gestione della protezione civile;
- .- recupero del centro storico e rivalutazione del Piano di Recupero;

Da una valutazione tecnica ed economica e degli atti presenti all'UTC - si ha la l'esigenza di stanziare per l'elaborazione del P.U.C. di Luogosano una somma complessiva di € 47.580,00 così ripartita:

1	Redazione del P.U.C. comprensivo del Regolamento e della normativa tecnica di attuazione, coordinamento fra le diverse figure specialistiche, assistenza al procedimento amministrativo, presenza agli incontri con la popolazione per la condivisione del piano, rielaborazione successiva alle consultazioni e osservazioni degli Enti	€ 15.000,00 oltre IVA
---	--	-----------------------

DELIBERA DI CONSIGLIO n.18 del 31-05-2018 COMUNE DI LUOGOSANO

	sovracomunali, associazioni e cittadini.	
2	Revisione del Piano Acustico. Indagini ed elaborazione.	€ 2.000,00 oltre IVA
3	Revisione del Piano di Recupero ed elaborazione	€ 4.000,00 oltre IVA
3	Redazione della carta dell'uso agricolo del suolo e dei diversi paesaggi. Indagini ed elaborazione.	€ 5.000,00 oltre IVA
4	Integrazione dello Studio geologico, sismico ed idrogeologico. Redazione delle diverse mappe geologiche, idrogeologiche, sismiche, vincolistica sovracomunale e di compatibilità alle trasformazioni del territorio. Assistenza, verifica, interpretazione e collaudo delle indagini geologiche ed elaborazione grafica e descrittiva delle stesse.	€ 5.000,00 oltre IVA
5	Redazione della VAS e della VI, Assistenza all'iter autorizzativo, presenza agli incontri con la popolazione per la condivisione del piano, rielaborazione successiva alle consultazioni e osservazioni degli Enti sovracomunali, associazioni e cittadini.	€ 8.000,00 oltre IVA
IVA – 22% sulle voci 1,2,3,4,5		€ 8.580,00
TOTALE		€ 47.580,00

La somma indicata può essere impegnata su due esercizi finanziari – 2018 e 2019.

F.to Architetto Franco Archidiacono
Responsabile Area Tecnica

Comune di Luogosano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
f.to DOTT. BUONO VINCENZINO

Il Segretario Comunale
f.to DOTT. SALVATORE MARCHESANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22-06-2018 al 07-07-2018, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.
Lì, 09-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SALVATORE MARCHESANO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 03-07-2018 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.
Lì, 04-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SALVATORE MARCHESANO