



# COMUNE DI LUOGOSANO

( Provincia di Avellino )

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.17 DEL 30-07-2019  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

, li 06-08-2019

Il Segretario Comunale  
DOTT. SALVATORE MARCHESANO

**Oggetto: ADOZIONE "PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), STUDI SPECIALISTICI (GEOLOGICO-TECNICO E GEOGNOSTICO, AGRONOMICI), VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE."**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trenta** del mese di **luglio**  
alle ore 14:30,  
presso questa Sede Municipale,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**( di cui al decreto di nomina n. 0032408 del 13/05/2019 )**  
**Assistito dal Segretario Comunale Dr. Salvatore Marchesano**

**PREMESSO CHE:**

- La Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 “Norme sul Governo del Territorio” all’art.22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;
- La Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L. R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- La Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Avellino è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25 febbraio 2014

- Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'arch. Franco Archidiacono, Responsabile del Settore 4, veniva individuato quale Responsabile del Procedimento – Autorità Procedente – dell'amministrazione in materia di PUC;
- Con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e tecnico-Manutentivo n° 128 del 09.10.2018 veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica all'arch. Antonio Oliviero
- Il RUP conferiva gli incarichi per la redazione degli studi specialistici di supporto e a corredo del PUC con le seguenti determinine:
  - a) GEOLOGO Claudio Sacco determina n. 146 Del 09-11-2018
  - b) AGRONOMO Cipolletta Nicola determina n. 18 del 03/02/2009
- Ai sensi dell'art. 2 del citato R.R. 5/2011 il Comune è “Autorità Competente” per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione precedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art. 15, è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione Comunale.

**DATO ATTO CHE:**

- In data 12/12/2018, prot. 3397, è stato presentato da Dr. Claudio Sacco: “preliminare studio geologico” – “Rel. D.1 “Relazione di inquadramento geologico”
- In data 08/01/2019, prot. 058, è stato presentato da Dr. Nicola Cipolletta: “Relazione di inquadramento agronomico”
- In data 09/01/2019, prot. 059, è stato presentato dall'arch. Antonio Oliviero il preliminare di piano costituito dai seguenti elaborati

<b>A. QUADRO CONOSCITIVO</b>
Rel. A.1 “Relazione del Quadro Conoscitivo”
Tav. A.2 “Inquadramento territoriale”
Tav. A.3 “Carta della pianificazione sovraordinata”
Tav. A.4 “Carta della strumentazione urbanistica vigente”
Tav. A.5 “Carta delle risorse”
Tav. A.6 “Carta dei vincoli”
Tav. A.7 “Articolazione funzionale del territorio”
Tav. A.8 “Carta delle infrastrutture a rete”
<b>B. QUADRO PROGETTUALE</b>
Rel. B.1 “Relazione Tecnico – Progettuale”
Tav. B.2 “Scenario di progetto”
<b>C. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>
Rel. C.1 “Rapporto ambientale preliminare”

- Con Delibera di Giunta Comunale nr. 85 del 05/11/2018 veniva individuata l'Autorità Competente in materia di VAS ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n°5 (BURC n°53 del 8 agosto 2011)

- Il Comune di Luogosano, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2019, approvava il Documento Preliminare del Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale Preliminare;
- Venivano svolte le attività e le decisioni preliminari, assunte di concerto tra l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente, per la Valutazione Ambientale Strategica del redigendo Piano Urbanistico Comunale (PUC), nonché venivano individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- In data 05/03/2019, giusto Verbale, si è svolto il primo tavolo di consultazione con gli SCA;
- In data 09/04/2019, giusto Verbale, si è svolto il secondo conclusivo tavolo di consultazione con gli SCA;
- A seguito dell’espletamento della suddetta procedura, prevista dalla normativa in merito alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), sono state acquisite i contributi necessari alla redazione del PUC e del Rapporto Ambientale.

**DATO ALTRESI ATTO CHE:**

- In data 13/07/2019, prot. 1423, venivano trasmessi dal Dr. Claudio Sacco gli elaborati tecnici costituenti lo studio geologico-tecnico e geognostico di seguito elencati:
- In data 30/07/2019, prot. 1872, venivano trasmessi dal Dr. Nicola Cipolletta gli elaborati tecnici costituenti lo studio agronomico di seguito elencati:
- In data 30/07/2019, prot. 1864, venivano trasmessi dall’arch. Antonio Oliviero gli elaborati tecnici costituenti il PUC di seguito elencati:

ELABORATO	SCALA
<b>A. QUADRO CONOSCITIVO</b>	
Rel. A.1 “Relazione del Quadro Conoscitivo”	--
Tav. A.2 “Inquadramento territoriale”	1:30.000
Tav. A.3 “Carta della pianificazione sovraordinata”	VARIE
Tav. A.4 “Carta della strumentazione urbanistica vigente”	1:4.000
Tav. A.5 “Carta delle risorse”	1:4.000
Tav. A.6 “Carta dei vincoli”	1:4.000
Tav. A.7 “Articolazione funzionale del territorio”	1:4.000
Tav. A.8 “Carta delle infrastrutture a rete”	1:4.000
<b>B. PIANO STRUTTURALE</b>	
Rel. B.1 “Relazione Illustrativa”	--
Tav. B.2 “Carta della trasformabilità del territorio”	1:4.000
Tav. B.3 “La rete ecologica comunale”	1:4.000
Tav. B.4 “La disciplina strutturale del PUC”	1:4.000
Rel. B.5 “Normativa Tecnica Strutturale”	--
<b>C. PIANO PROGRAMMATICO</b>	
Rel. C.1 “Relazione tecnico – progettuale”	--
Tav. C.2 “La disciplina programmatica del PUC”	1:4.000
Rel. C.3 “Normativa Tecnica Programmatica”	--
Rel. C.4 “Atti di programmazione degli interventi”	--

<b>D. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE</b>	
Rel. D.1 “Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale”	--
<b>E. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>	
Rel. E.1 “Rapporto Ambientale”	--
Tav. E.2 “Carta della fattibilità delle azioni di Piano”	1:4.000
Rel. E.3 “Sintesi non Tecnica”	--

**CONSIDERATO CHE:**

- Le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Rapporto Ambientale (RA) risultano coerenti con le linee programmatiche dell’Amministrazione e con gli indirizzi forniti ai Progettisti;
- Gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Luogosano, e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;

**ACCERTATO CHE:**

- Ai sensi dell’art. 3, co. 1, del R.R. 5/2011 il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici (geologico, agronomico), è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- Il Piano Urbanistico Comunale è coordinato con il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale allegato;
- Al Piano Urbanistico Comunale è allegata la Valutazione Ambientale Strategica (comprensiva di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica);

**VISTI:**

- La L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i. “Legge urbanistica”;
- Il D.M. 2.4.1968 n. 1444 “Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici...”
- La L.R. 20.03.1982 n. 14 e s.m.i. “Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all’esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica”;
- Il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- La L.R. 22.12.2004 n.16 s.m.i. “Norme sul Governo del Territorio”;
- Il Regolamento Regionale n.5 del 04.8.2011 “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio”;
- La L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il piano Territoriale Regionale (PTR);
- Le Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. “Norme in materia ambientale” (per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS);

- Il DPGR n.17 del 18.12.2009 “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania;
- La DGRC n. 203 del 05.03-2010 “indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania”;
- Il D.Lgs. 08.08.2000 n.267;
- Il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49 comma 1, D.Lgs.26712000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Procedimento in merito alla regolarità tecnica della proposta;

### **DELIBERA**

- 1) La narrativa che precede è parte integrante della presente proposta;
- 2) Di **ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, della Valutazione Ambientale Strategica, e del Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale, composto dagli elaborati precedentemente descritti;
- 3) Di **DARE ATTO** che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall’art. 3 del R.R. n. 5/2011;
- 4) Di **DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell’iter formativo del Piano, e in particolare di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell’avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all’Albo Pretorio del comune (art.2 c.6 - art. 3 c. 2 del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto:
  - Che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell’art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
  - Che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;
  - Che, ai sensi del comma 3 dell’art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all’ art. 7 del Regolamento;
  - Di trasmettere nota informativa all’Autorità competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l’acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;
- 5) Di **DARE ATTO** che dalla data di esecutività della presente delibera entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all’art. 10 della L.R. n 16/2004 s.m.i.;
- 6) Di **DARE ATTO** che:
  - Gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all’approvazione del Piano Urbanistico Comunale, ex art. 25, c. 7, della L. R. 16/2004 e s.m.i., e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all’atto dell’approvazione, come da art. 9, c. 7, del R.R. n. 5/2011;
  - Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui sopra, sarà approvato con le procedure di cui all’art. 11 del Regolamento di Attuazione sopra citato;
- 7) Di **DISPORRE** per il carattere immediatamente esecutivo del deliberato.

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto arch. Franco Archidiacono, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Luogosano, li 30/07/2019

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Franco Archidiacono

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
D.SSA CAVA MARIA ANTONIETTA

DOTT.

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Attesto io sottoscritto segretario comunale che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale (Albo Pretorio on-line) di questo Comune dal  
06-08-2019 al 21-08-2019

Al n.                      accessibile al pubblico ( art. 32 della Legge 18 giugno 2009 n. 69);  
06-08-2019

IL S  
DOTT.