COMUNE DI CASALBORE

PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

n. 104 del 24/09/2020

Oggetto: Formazione Piano Urbanistico Comunale - Legge Regionale n. 16/2004 e ss. mm. ed ii. Regolamento di Attuazione n. 5/2011 e n. 7/2019. Direttiva ed indirizzi programmatici.

L'anno duemilaventi, addì ventiquattro del mese di Settembre, alle ore 18.00, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e previa l'osservanza di tutte le norme vigenti di prevenzione relative al contagio da COVID-19 sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

RAFFAELE FABIANO	SINDACO	PRESENTE
EMILIO SALVATORE	VICESINDACO	PRESENTE
ETTORE TUTOLO	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Michele Pavone**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:
- che la Provincia di Avellino è dotata di P.T.C.P. approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 25 Febbraio 2014;
- che il territorio comunale del Comune di Casalbore è stato ricompreso nel Sistema Insediativo città dell' arianese comprendente i Comuni di *Ariano Irpino, Casalbore, Greci, Montaguto, Montecalvo Irpino, Savignano Irpino, Villanova del Battista e Zungoli;*
- che il Comune di Casalbore è stato ricompreso nel II STS "B4 - Valle dell'Ufita";

Dato atto che il Comune di Casalbore è dotato di Strumento Urbanistico Generale (P.R.G.) approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto n. 1933 in data 31 Marzo 1972;

Considerato che, ai sensi della L.R. n. 16/2004 "Norme per i l Governo del Territorio" è necessario ed ineludibile dotarsi di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) unitamente al Rapporto Ambientale necessario per la Procedura V.A.S.;

Ritenuto che tutti i termini stabiliti dalla Regione Campania per la redazione ed adozione del P.U.C., componente Strutturale e componente Programmatica, ivi compresi gli Atti di Programmazione degli Interventi risultano in via di superamento a pena di nomina del Commissario ad Acta;

Accertato che, pertanto, è necessario fornire nuovi indirizzi strategici e metodologici da rispettare nell' ambito del processo di predisposizione di una nuova strumentazione edilizia ed urbanistica, indicando una articolazione del procedimento di pianificazione comunale e dando mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, di concerto con l'Ufficio Finanziario, di attivare ogni iniziativa necessaria all'avvio del procedimento di predisposizione del P.U.C., ed in particolare:

- individuare le attività tecniche da porre in essere per l'aggiornamento della cartografia (verifica e ricognizione dei volumi) e delle indagini (geologiche, agronomiche, acustiche), verificando la praticabilità dell'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/201 6 e succ. mod. e int., sulla scorta dei corrispettivi stimati;
- provvedere alla formalizzazione degli incarichi professionali, per la predisposizione del Piano Urbanistico Comunale, comprensivo di V.A.S. e R.U.E.C. e per l 'aggiornamento e l 'implementazione degli atti a corredo del P.U.C., tenendo conto della tempistica imposta dalle Leggi Regionali vigenti ed operando con l'urgenza necessaria, che consenta l 'adozione in tempi brevi dello Strumento Urbanistico Comunale;
- effettuare una ricognizione sulle risorse disponibili del bilancio, per consentire I' affidamento dell' incarico;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del settore tecnico, reso ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed il parere del responsabile del servizio finanziario sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi;

DELIBERA

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di **disporre** che l'Ufficio Tecnico Comunale, di concerto con l'ufficio finanziario, provveda ad adottare tutti i provvedimenti gestionali di propria competenza, finalizzati a:

- individuare le attività tecniche da porre in essere per l'aggiornamento della cartografia (verifica e ricognizione dei volumi) e delle indagini (geologiche, agronomiche, acustiche), verificando la praticabilità dell'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla scorta dei corrispettivi stimati.
- provvedere alla formalizzazione degli incarichi professionali, per la predisposizione del Piano Urbanistico Comunale, comprensivo di V.A.S. e per l'aggiornamento e l'implementazione degli atti a corredo dello stesso, tenendo conto della tempistica imposta dalle leggi regionali vigenti ed operando con l'urgenza necessaria, che consenta l' adozione in tempi brevi;

Di **dare atto:**

- che la spesa presunta complessiva per la formazione del P.U.C. è stimabile di € 69.784,00 (in c.t. **€ 70.000,00**) distinta nel modo seguente:

1) **Piano Urbanistico Comunale** completo di disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche, atti di programmazione, R.U.E.C., V.A.S., € 39.000,00, oltre C.N.P.A.I.A. al 4 %, pari ad € 1.560,00, ed I.V.A. al 22 %, pari ad € 8.923,20, per un totale di **€ 49.483,20;**
2) **Relazione Geologica** € 10.000,00, oltre C.N.P.A.I.A. al 4 %, pari ad € € 400,00, ed I.V.A. al 22 %, pari ad € 2.288,00, per un totale pari ad **€ 12.688,00;**
3) **Carta dell'uso agricolo del suolo** € 3.000,00, oltre C.N.P.A.I.A. al 4 %, pari ad € 120,00, ed I.V.A. al 22 %, pari ad € 686,40 per un totale pari ad **€ 3.806,40;**
4) **Zonizzazione Acustica** € 3.000,00, oltre C.N.P.A.I.A. al 4 %, pari ad € 120,00, ed I.V.A. al 22 %, pari ad € 686,40, per un totale pari ad **€ 3.806,40;**

- che trovano adeguata copertura con risorse proprie del bilancio comunale del triennio 2020/2022, in conto del capitolo n. 3850 03, articolate nelle annualità come di seguito specificato:
- anno 2020 importo € 30.000,00;
- anno 2021 importo € 20.000,00;
- anno 2022 importo € 20.000,00;
-che Responsabile Unico del Procedimento viene incaricato il Geom. Giacomo Pepe, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Di **dichiarare** la presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U .E.L., immediatamente eseguibile.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. to Dott. Raffaele Fabiano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to Dott. Michele Pavone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE - numero 511 registro pubblicazioni.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione di quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

2 3 SET. 2020

Dalla Residenza Municipale.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to Dott. Michele Pavone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'affissione all'Albo Pretorio.

Dalla Residenza municipale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Michele Pavone

PARERI

Sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, i sottoscritti esprimono il parere di competenza come segue:

Parere favorevole di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F. to Geom. Giacomo Pepe

Parere favorevole di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO
F. to Dott. ssa Miretta Grasso

E' copia conforme all'originale.
Dalla Residenza Municipale, li 2 3 SET. 2020

COMUNE DI CASALSORE (Prov. di Avellino)

Il Segretario Comunale