

# COMUNE DI CASALBORE

PROVINCIA DI AVELLINO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

n. 70 del 30/06/2021

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale - Piano Strutturale - Adozione (L. R. 22 Dicembre 2004, n. 16 e ss. mm. ed ii.) – Regolamento di Attuazione n. 5 del 4 Agosto 2011.

L'anno duemilaventuno, addì trenta del mese di Giugno, alle ore 18.00, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e previa l'osservanza di tutte le norme vigenti di prevenzione relative al contagio da COVID-19 sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>RAFFAELE FABIANO</b>	SINDACO	PRESENTE
<b>EMILIO SALVATORE</b>	VICESINDACO	PRESENTE
<b>ETTORE TUTOLO</b>	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Michele Pavone**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Casalbore (Av) è dotato di PIANO REGOLATORE GENERALE Approvato con con D.P.R. 23.12.1996 e pubblicato sulla G.U. n. 129 del 24.05.1967 e in data 19.10.1967 presso la sede comunale.
- che il territorio comunale di Casalbore (Av) è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale redatto (*Autorità di Bacino dei Fiumi Liri Volturno Garigliano*);

**RITENUTO** che la Legge Regionale della Campania n. 16 del 22/12/2004 all'art. 44, co. 2 prevede che *"i Comuni adottano, entro due anni dall'entrata in vigore del PTCP, il PUC e il RUEC"*;

### DATO ATTO:

- che con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo n.77 del 28/09/2020 è stato affidato allo *"Studio Castiello Projects srl"* l'incarico di Redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensivo del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUEC) e degli elaborati per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 16/2004 e dei Regolamenti di Attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e n. 7/2019;
- che con delib. di G. C. n. 43 del 30/03/2021 è stato approvato il Piano Preliminare unitamente al Rapporto Ambientale Preliminare;

**ACCERTATO** che a seguito dell'Approvazione del predetto Preliminare è stata avviata la fase consultiva per la condivisione ex. art.7 comma 1 del R.R. 5/2011 e ss.mm.ii. contestualmente ai tavoli tecnici tenutisi in data 05-06-2021 e 21-06-2021, di cui alla procedura VAS ex. art. 2 comma 4 del Regolamento citato;

**CONSIDERATO** che a seguito delle suddette fasi partecipative non sono pervenute istanze, contributi o contestazioni in merito al Preliminare, esita una sostanziale condivisione del Piano Preliminare;

**RITENUTO**, pertanto confermare le disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese ad individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico – culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione dei sistemi infrastrutturali e dei sistemi della mobilità, così come delineati già dal Preliminare;

**DATO ATTO** che le predette disposizioni strutturali sono state implementate al Piano Strutturale unitamente ai primi lineamenti acustici e geologici;

**ATTESO** che è possibile procedere all'Adozione del predetto Piano Strutturale, separatamente dal Piano Programmatico, così come definito nel R.R. 7/2019;

**VISTI** la Legge n. 1150/1942 e succ. mod. ed int., la LR n. 14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e succ. mod. ed int., i Regolamenti di Attuazione per il Governo del Territorio n. 7/2001 e n. 5/20011;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei rispettivi settori;

**Con voti unanimi;**

## **DELIBERA**

**La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.**

- **di approvare** il *Piano Strutturale* del PUC composto dai seguenti elaborati:
  - 01 - Relazione illustrativa
  - 02 - Rapporto Ambientale – Fase Strutturale
  - 03 - Inquadramento territoriale scala 1:25.000
  - 04 - Stralcio PTCP – (cfr. Tav. B1.6) - Rete ecologica provinciale scala 1:10.000
  - 05 - Stralcio PTCP – (cfr. Tav. B2.3.2) - Classificazione delle unità di paesaggio scala 1:10.000
  - 06 - Stralcio PTCP –Aspetto Strategico Strutturale scala 1:10.000
  - 07 - Stralcio PTCP – Carta della Naturalità scala 1:10.000
  - 08 - Stralcio PTCP –Quadro della Trasformabilità scala 1:10.000
  - 09 - Stralcio PSAI dell'AdB Distrettuale Appennino Meridionale (PSAI – RI e RF) scala 1:10.000  
[dei territori dell'ex Autorità di Bacino Liri-Garigliano e Volturno, Bacino Liri-Garigliano]
  - 10 - Stralcio Strumento Urbanistico Generale vigente scala 1: 2.000
  - 11 - Risorse del territorio: valori paesaggistici e culturali scala 1: 10.000
  - 12 - Destinazione d'uso del sistema insediativo scala 1: 3.000
  - 13 - Carta Unica del Territorio scala 1: 10.000/3.000
  - 14 - Classificazione delle aree scala 1: 10.000/3.000
  - Elaborato geologico \_\_\_\_\_
  - Elaborato piano zonizzazione acustica \_\_\_\_\_
- **di dare atto** che il Piano Urbanistico Comunale, completo anche degli Atti di Programmazione, sarà predisposto per l'Approvazione entro il termine del 31/12/2021, così come previsto dalla L.R. del 29/12/2020 (BURC n 250 del 29/12/2020);
- **dichiarare**, altresì, che l'Approvazione del predetto Piano Strutturale, non incide sulle misure di salvaguardia ex art. 10 della legge 16/2004, in quanto le stesse decorreranno ad avvenuta Adozione del PUC in forma completa;
- **dichiarare** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.

*Del che è verbale.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F. to **Avv. Raffaele Fabiano**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to **Dott. Michele Pavone**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE - numero 367 registro pubblicazioni.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione di quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Dalla Residenza Municipale, li 30 LUG 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to **Dott. Michele Pavone**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'affissione all'Albo Pretorio.

Dalla Residenza municipale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott. Michele Pavone**

**PARERI**

Sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, i sottoscritti esprimono il parere di competenza come segue:

**Parere favorevole di regolarità tecnica.**

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
F. to **Geom. Giacomo Pepe**

**Parere favorevole di regolarità tecnica.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO  
F. to **Dott. Michele Pavone**

E' copia conforme all'originale. 30 LUG 2021  
Dalla Residenza Municipale, li .....



*Il Segretario Comunale*