



COMUNE DI GROTTOLELLA

Provincia di AVELLINO

Gestione Associata "PARTENIO-VALLE DEL SABATO"
(Capriglia Irpina-Grottolella-Montefredane-Ospedaletto d'Alpinolo)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 89 Del 30-12-2021

Oggetto: ADOZIONE PUC (Piano Urbanistico Comunale) ed allegati afferenti-Studio Geologico-Carta dell'uso agricolo e Piano Zonizzazione Acustica ai sensi dell'art.3 del Regolamento Regione Campania 04/08/2011 n.ro 5.

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 17:42 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

SPINIELLO ANTONIO	Sindaco	P
GROSSI MARCO	vice Sindaco	P
NIGRO BRUNA	assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario comunale Dott. Pagliuca Michele

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Consiglio Regionale della Regione Campania ha approvato la Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, successivamente modificata ed integrata, recante le “Norme sul governo del territorio”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 65 del 28/12/2004;
- che la regione Campania è dotata di un Piano Territoriale regionale approvato con L. R. n. 13 del 13.10. 2008;
- con delibera della Giunta Provinciale nr. 184 del 27.12.2012 la Provincia di Avellino approvava il Piano Territoriale di coordinamento provinciale (PTCP);
- il Comune di Grottolella è dotato di Piano Regolatore Generale approvato D.P.G.P. n°14/04 bis del 12.05.2006 pubblicato sul BURC n°25 del 05/06/2006
- il Comune di Grottolella è provvisto di Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 17 del 26/03/2001;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 25/02/2014 è stato approvato il Piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp) della Provincia di Avellino;

CONSIDERATO che:

- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione - per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento 5/2011, l'Amministrazione comunale (Ac) predispone contestualmente il PdiP, composto da indicazioni strutturali del Puc e da un documento strategico, e il Rapporto preliminare (Rp) per la Valutazione ambientale strategica (Vas) del Puc, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del Puc;
- *ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento 5/2011, - «L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L 241/1990 e dell'articolo 5 della Lr 16/2004»;*
- *ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011, «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del PdiP»;*
- secondo quanto riportato nel Manuale operativo del Regolamento 5/2011 di attuazione della L. R. n. 16/2004 in materia di Governo del territorio *«il Comune, in qualità di autorità procedente, inoltra istanza di Vas all'Autorità competente del Comune; a tale istanza andranno allegati: il Rp; un eventuale questionario per la consultazione dei Sca; il PdiP»;*
- *secondo il suddetto Manuale operativo «l'Autorità competente comunale, in sede di incontro con l'ufficio di piano del Comune e sulla base del Rp, definisce i Soggetti competenti in materia ambientale (Sca) tenendo conto delle indicazioni di cui al Regolamento Vas»;*
- ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento 5/2011, il Comune, in qualità di amministrazione procedente, predispone il Rp, contestualmente al PdiP, e lo trasmette agli Sca da esso individuati.
- *secondo il suddetto Manuale operativo «il Comune, in qualità di autorità procedente, valuta i pareri pervenuti in fase di consultazione dei Sca e potrà anche dissentire, motivando adeguatamente, dalle conclusioni dei Sca e prende atto del Rp. Il Comune contestualmente approva il Rp e il PdiP».*

PRESO, altresì, ATTO che:

in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, - l'Ac deve:

- far precedere alla stesura della proposta di Puc, la redazione del **PdiP**, costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico, al quale si accompagna il **Rp** (*rapporto di scoping*) al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del Puc e della correlata Vas;
- dare mandato all'ufficio Vas di individuare i Sca secondo le modalità previste dalla Dpgr n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);
- sottoporre il PdiP e il Rp ai Sca e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

DATO ATTO che:

- con determina del Responsabile Area Tecnica in data 14/06/2011 n. 139 (R.G.) venivano definite le modalità di scelta del professionista a cui conferire incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, in particolare con procedura aperta di cui all'art. 55 del D. Lgs 163/2006 ed aggiudicazione col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 dello stesso D.Lgs. 163/2006;
- con determina del Responsabile Area Tecnica in data 26/04/2012 n. 63 (R.G.) veniva definitivamente aggiudicato l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e del regolamento Edilizio Comunale secondo la normativa vigente e della L.R. n°16/2004 e D.G.R. n°834 del 11/05/2007 all'arch. Marco Ciannella con studio professionale in Napoli in Piazza Dante n°2 per l'importo complessivo di € 24.016,00;
- in data 29 giugno 2013 veniva sottoscritta con il professionista incaricato apposita convenzione (prot. 6392/2019) che disciplina l'esecuzione del servizio oggetto d'incarico;
- con deliberazione della giunta comunale n.2 del 09.01.2020, veniva approvato il preliminare di piano e del rapporto preliminare ambientale e avvio consultazioni;

DATO ATTO, altresì, che:

- con determinazione del Responsabile UTC n. 154/2012 venivano incaricati il dott. agronomo Mario Spagnuolo ed il perito agrario, Carlo Case per la redazione della carta dell'uso agricolo – forestale per il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e Piani Attuativi;

DATO ATTO, inoltre, CHE:

- con determinazione del Responsabile UTC n. 142/2012 venivano incaricati il dott. geologo Conte Felice e il dottor geologo Medugno Eugenio, per la redazione degli elaborati geologici;

DATO ATTO, inoltre, CHE:

- con determinazione del Responsabile UTC n. 143/2012 veniva incaricato l'arch. Beniamino Franchilino per la redazione della valutazione ambientale strategica (VAS);

DATO ATTO, inoltre, CHE:

- con determinazione del Responsabile UTC n. 140/2012 veniva incaricato l'ing. Carmine Iandolo per la redazione del Piano di Zonizzazione Acustica;

DATO ATTO, inoltre, CHE:

- con nota n. 79 del 09.01.2020 ad oggetto "*piano urbanistico comunale (PUC) – consultazione di soggetti competenti in materia ambientale (SCA)*" sono stati invitati i soggetti SCA a mezzo pec a voler trasmettere entro trenta giorni dalla ricezione della predetta pec le eventuali osservazioni sugli elaborati, e che con nota n. 10342 del

11.02.2020 il comune di Avellino (soggetto SCA) trasmetteva parere favorevole con richiesta di approfondimento citati nella nota suddetta.

DATO ATTO, inoltre, CHE

- il professionista incaricato per la redazione della valutazione ambientale strategica (VAS), arch. Beniamino Franchilino, ha provveduto ad integrare l'elaborato di sua competenza secondo le indicazioni contenute nella nota n. 10342/2020 del comune di Avellino;

DATO ATTO, inoltre, CHE

- i professionisti incaricati hanno depositato la documentazione attinente l'adozione di quanto all'oggetto e di seguito indicata:
- **DISPOSIZIONI STRUTTURALI - A tempo indeterminato (ex art.3, comma 3 L.R. 16/2004)**

Elaborati di Testo

ET.1 Relazione Strategica Piano Strutturale

ET.2 Norme Strutturali

ET.6 Rapporto preliminare ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

ET.4 Rapporto ambientale (VAS)

ET.5 Sintesi non tecnica (VAS)

Elaborati Grafici

A.1.1 Planimetria generale con indicazione dei perimetri urbani

A.1.2.1 Perimetri urbani su mappa catastale - Centro

A.1.2.2 Perimetri urbani su mappa catastale - Taverna del Monaco

A.1.2.3 Perimetri urbani su mappa catastale - Tropeani

A.1.2.4 Perimetri urbani su mappa catastale - Pozzo del Sale

A.1.3 Principali infrastrutture in rete

A.1.4 Vincoli esistenti: geologico e ambientale

A.1.5 Standard urbanistici e altre attrezzature esistenti

A.1.6 Proprietà comunali su mappa catastale

A.1.7 Centro Storico - Stato attuale

A.1.8 Aree percorse dal fuoco

A.1.8.bis Aree percorse dal fuoco-aggiornamento

A.1.8.ter Aree percorse dal fuoco-aggiornamento

A.2.1 Carta della Trasformabilità Territoriale ex PTCP Avellino

A.2.2 Carta della Trasformabilità

A.2.3 Unità Territoriali Omogenee Elementari (UTOE)

Approfondimenti Tematici

STUDIO ACUSTICO

Piano di Zonizzazione Acustica

STUDIO GEOLOGICO

G.T. 01 Relazione Geologica

G.1.1 Carta delle indagini

G.1.2 Carta geolitologica

G.1.3 Sezioni geolitologiche

G.1.4 Carta della zonazione sismica del territorio

G.1.5 Carta idrogeologica

G.1.6 Carta della franosità

G.1.7 Carta della pendenza

G.1.8 Carta altimetrica

G.1.9 Carta della stabilità

G.1.10 Indagini geognostiche e prove di laboratorio

G.1.11 Indagini sismiche

DELIBERA DI GIUNTA n.89 del 30-12-2021 COMUNE DI GROTTOLELLA

CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO

A.G.R.1 Relazione Illustrativa

A.G.1 Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto nelle zone non ancora urbanizzate

– DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

EP.1 Relazione Illustrativa Piano Programmatico.

EP.2 Norme Tecniche di Attuazione .

EP.3 Procedure per gli Atti di Programmazione degli Interventi.

Elaborati Grafici

P.1 Stato attuale del territorio comunale - Aerofotogrammetria

P.2 Zonizzazione del territorio comunale

P.3 Zonizzazione fg. 1 e 2

P.4 Zonizzazione fg. 3 e 4

P.5 Zonizzazione fg. 5 e 6

P.6 Zonizzazione fg. 7 e 8

P.7 Zonizzazione fg. 9 e 10

P.8 Zonizzazione fg. 11,12

P.9 Zonizzazione fg. 13, 14 e 15

P.10 Standard urbanistici esistenti e di progetto.

STUDIO ARCHEOLOGICO

Carta archeologica del territorio

VISTE:

- la relazione a firma del Responsabile dell'Ufficio VAS, attestante che tutta l'attività di concertazione, consultazione e partecipazione propedeutica all'adozione del PUC prevista in materia di VAS è stata regolarmente eseguita.
- la relazione Prot.n.5275 del 30/12/2021 a firma del Responsabile dell'U.T.C., attestante che il Piano, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico e zonizzazione acustica) è conforme alle leggi, ai regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

ACCERTATO pertanto CHE:

- il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico e zonizzazione acustica), è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale;

VISTE:

- la L. 17/08/1942 n.1150 e s.m.i.;
- la L.R. Campania n. 14 del 20/03/1982 e s.m.i.;
- la L.R. Campania n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 e s.m.i.;
- il D.M. 02/04/1968 n. 1444;
- il DPR 380/2001 e s.m.i. (T. U. Edilizia);
- il D.Lgs. 152/2006 e s. m.i. (Norme in materia ambientale)
- il D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei Beni culturali e del paesaggio);
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 78, commi 1, 2 e 4 in materia di obbligo di astensione degli amministratori nei casi in cui sussista una correlazione immediata e

diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento regionale n. 5/2011;

RITENUTO di dover dar seguito a quanto indicato nel DUP e nella deliberazione di G.C. n. 02 del 09.01.2020 e, pertanto, di dover procedere ad adottare il Piano Urbanistico Comunale, costituito dagli elaborati ed allegati sopra richiamati, atteso che il vigente PRG è vetusto e non è più compatibile con le previsioni del PTCP e con le esigenze di sviluppo sociale ed economico della collettività grottolellese;

RITENUTA, inoltre, l'urgenza di tale adempimento procedimentale per assicurare la conclusione dell'iter entro i termini previsti dalla normativa regionale, evitando di dover spendere ulteriori risorse economiche;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che non occorre acquisire dal Responsabile del Servizio finanziario il parere in ordine alla regolarità contabile in assenza di atti di spesa o riflessi contabili, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi a favore espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) **di approvare** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **di adottare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, **il PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) del Comune di Grottolella** comprensivo degli allegati specialistici ed in materia ambientale, nonché dei relativi studi tematici (geologico, agronomico e zonizzazione acustica), e quindi composto dagli elaborati di seguito elencati, che si intendono facenti parte integrante del presente deliberato anche se non tutti materialmente allegati alla presente delibera, per ragioni tecniche, e che sono comunque integralmente depositati presso i competenti uffici questo Comune:

DISPOSIZIONI STRUTTURALI - A tempo indeterminato (ex art.3, comma 3 L.R. 16/2004)

Elaborati di Testo

ET.1 Relazione Strategica Piano Strutturale

ET.2 Norme Strutturali

ET.6 Rapporto preliminare ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

ET.4 Rapporto ambientale (VAS)

ET.5 Sintesi non tecnica (VAS)

Elaborati Grafici

A.1.1 Planimetria generale con indicazione dei perimetri urbani

A.1.2.1 Perimetri urbani su mappa catastale - Centro

A.1.2.2 Perimetri urbani su mappa catastale - Taverna del Monaco

A.1.2.3 Perimetri urbani su mappa catastale - Tropeani

A.1.2.4 Perimetri urbani su mappa catastale - Pozzo del Sale

A.1.3 Principali infrastrutture in rete

A.1.4 Vincoli esistenti: geologico e ambientale

A.1.5 Standard urbanistici e altre attrezzature esistenti

A.1.6 Proprietà comunali su mappa catastale

A.1.7 Centro Storico - Stato attuale

A.1.8 Aree percorse dal fuoco

A.1.8.bis Aree percorse dal fuoco-aggiornamento

A.1.8.ter Aree percorse dal fuoco-aggiornamento

A.2.1 Carta della Trasformabilità Territoriale ex PTCP Avellino

DELIBERA DI GIUNTA n.89 del 30-12-2021 COMUNE DI GROTTOLELLA

A.2.2 Carta della Trasformabilità
A.2.3 Unità Territoriali Omogenee Elementari (UTOE)

Approfondimenti Tematici

STUDIO ACUSTICO

Piano di Zonizzazione Acustica

STUDIO GEOLOGICO

G.T. 01 Relazione Geologica

G.1.1 Carta delle indagini

G.1.2 Carta geolitologica

G.1.3 Sezioni geolitologiche

G.1.4 Carta della zonazione sismica del territorio

G.1.5 Carta idrogeologica

G.1.6 Carta della franosità

G.1.7 Carta della pendenza

G.1.8 Carta altimetrica

G.1.9 Carta della stabilità

G.1.10 Indagini geognostiche e prove di laboratorio

G.1.11 Indagini sismiche

CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO

A.G.R.1 Relazione Illustrativa

A.G.1 Carta dell'uso agricolo e delle attività culturali in atto nelle zone non ancora urbanizzate

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

EP.1 Relazione Illustrativa Piano Programmatico.

EP.2 Norme Tecniche di Attuazione .

EP.3 Procedure per gli Atti di Programmazione degli Interventi.

Elaborati Grafici

P.1 Stato attuale del territorio comunale - Aerofotogrammetria

P.2 Zonizzazione del territorio comunale

P.3 Zonizzazione fg. 1 e 2

P.4 Zonizzazione fg. 3 e 4

P.5 Zonizzazione fg. 5 e 6

P.6 Zonizzazione fg. 7 e 8

P.7 Zonizzazione fg. 9 e 10

P.8 Zonizzazione fg. 11,12

P.9 Zonizzazione fg. 13, 14 e 15

P.10 Standard urbanistici esistenti e di progetto.

STUDIO ARCHEOLOGICO

Carta archeologica del territorio

3) di dare atto che:

- il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico e zonizzazione acustica) è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale e conforme alle leggi, ai regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- il Piano sarà pubblicato, con avviso di deposito contestualmente pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC), sul sito istituzionale di questa Amministrazione procedente nella apposita sezione nonché nella *Sezione*

DELIBERA DI GIUNTA n.89 del 30-12-2021 COMUNE DI GROTTOLELLA

Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio; sarà, inoltre, depositato presso l'Ufficio competente e la segreteria dell'amministrazione procedente e pubblicato all'albo dell'Ente;

- a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.C., chiunque potrà prendere visione presso l'UTC degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 giorni, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011;
 - la Giunta Comunale entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano e dall'avviso di deposito sul B.U.R.C., a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 del citato Regolamento (n. 5/2011);
 - gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 25, comma 7, della L.R. 16/2004 e s.m.i.;
 - ai sensi dell'art. 3, comma 1, del citato Regolamento n. 5/2011, in virtù della presente adozione scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i.;
 - il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC), sarà approvato con le procedure di cui all'art. 11 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011;
- 4) di dare mandato** all'UTC per la pubblicazione degli atti sul link dedicato al Puc presente sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comunegrottolella.it, nonché per la richiesta di pubblicazione sul B.U.R.C., garantendo la più ampia divulgazione e consentendo la presentazione di pareri, valutazioni, considerazioni e proposte, su quanto oggetto della presente deliberazione a tutti gli interessati, entro 60 gg. dalla pubblicazione all'indirizzo pec: comunegrottolella@pec.it oltre che sull'ordinario supporto cartaceo da indirizzare al Comune di Grottolella;
- 5) di dare mandato** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Puc a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.

E con separata e unanime votazione a favore vista l'urgenza correlata ai termini di procedimento di cui alla normativa in materia.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Vincenzo Gargano

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge

IL SINDACO
F.TO Antonio SPINIELLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pagliuca Michele

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA-

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n.267/2000 - T.U.E.L. è :

Affissa all'albo pretorio comunale con n. 3 il giorno 12-01-2022 per rimanere per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1)

Comunicata con lettera N. 208 in data 12-01-2022 ai capi gruppo consiliari (art.125 comma 1)

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Dalla Residenza Comunale 12-01-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pagliuca Michele

Il Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

- che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n.267/2000 è divenuta esecutiva il giorno 30-12-2021

Dalla Residenza Comunale 12-01-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pagliuca Michele

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale 12-01-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pagliuca Michele
