



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 154 del 21-10-2022

OGGETTO

Ricognizione stato procedimento adozione PUC comune di Atripalda-Provvedimenti

L'anno duemilaventidue il giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 12:37 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Anna Cella.

Intervengono:

Spagnuolo Paolo	Sindaco	P
Landi Domenico	Vice Sindaco	P
Parziale Gianna	Assessore	A
Labate Raffaele	Assessore	P
Guancia Antonio	Assessore	P
Scioscia Fabiola	Assessore	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Atripalda è dotato di Piano Regolatore Generale definitivamente – approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 1 del 21/01/2002, in vigore dal 02/04/2002 (pubblicazione sul B.U.R.C. n. 18 del 02/04/2002) e variante approvata con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Avellino n° 7 del 18/5/2004, pubblicato sul B.U.R.C. n° 44 del 13/9/2004; - che la Regione Campania è dotata di Piano Territoriale Regionale approvato in data 13-10- 2008 con L.R. 13/2008; - che con Delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25.02.2014 (BURC n. 17 del 10.03.2014) la Provincia di Avellino approvava il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP); - che il predetto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) include il Comune di Atripalda nel Sistema di città denominato “Città di Abellinum”;

DATO ATTO

- che con atto di Consiglio Comunale n.5 del 08.03.2010 il Comune di Atripalda aveva deliberato gli orientamenti programmatici per l'azione di governo del territorio da porre a base del redigendo PUC; - che con Determinazione del Responsabile del III Settore n.19 del 24.01.2011 e successivo Atto di Convenzione del 21.04.2011 veniva affidato l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, della Valutazione Ambientale Strategica, al raggruppamento temporaneo di professionisti “arch. Pio Castiello capogruppo mandatario, arch. Pierfrancesco Rossi mandante, arch. Annalisa Ciriello mandante, arch. Luigi De Falco mandante, arch. Alessandra Romano mandante giovane professionista”; - con determina del Responsabile del III Settore n° 133 del 29.07.2011 venivano affidati gli incarichi di consulenza per attività specifiche correlate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) come di seguito riportate: 1) incarico di consulenza per attività geomorfologiche relativamente alla predisposizione di uno studio geologico tecnico al dott. geologo Mauro Elio Galluccio; 2) incarico al dott. Agr. Giuseppe Quatrano iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Avellino per redigere la Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto; - che a seguito del predetto incarico, sulla scorta delle attività propedeutiche svolte l'RTP incaricato della redazione del PUC provvedeva a redigere una prima stesura gli elaborati necessari all'avvio della procedura di VAS, trasmessi al Comune di Atripalda in data 04.10.2011; - che sulla base di detti elaborati, in data 26.10.2011 si teneva una prima riunione tra Autorità competente ed Autorità procedente ai fini dell'avvio della procedura di VAS del PUC. In particolare, in detta riunione si procedeva alla individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare nel prosieguo della procedura di VAS (cfr. Verbale del 26.10.2011 – prot. com. n.14290); - che in prosieguo, su indicazione dell'Amministrazione comunale, il RTP incaricato provvedeva alla stesura degli elaborati della fase preliminare delle disposizioni strutturali del PUC, trasmessi al Comune di Atripalda in data 31.07.2014 (prot. n° 14425), nonché del Rapporto Ambientale Preliminare per la VAS e della bozza di Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, trasmessi al Comune in data 01.10.2014; - che la Giunta Comunale con delibera n. 150 del 09.09.2014 prendeva atto della avvenuta predisposizione del piano preliminare - strutturale del PUC, deliberando conseguentemente l'avvio delle consultazioni previste dal R.R. n.5/2011; - che una prima fase partecipativa veniva avviata sulla base di incontri pubblici in data 18 e 19 Settembre 2014 ed in data 20 Novembre 2014, posto che durante tutta la fase partecipativa gli elaborati del Piano preliminare erano stati depositati agli atti del Comune e pubblicati sul sito dell'Ente in ottemperanza alla legge sulla trasparenza; - che detta fase partecipativa è stata strutturata anche mediante l'ausilio di questionari pubblicati sul sito web e mediante distribuzione degli stessi alle scuole e che, a seguito di quanto innanzi, sono pervenuti diversi suggerimenti da parte di alunni e studenti, nonché sono pervenuti al protocollo comunale, in esito alla pubblicazione del Piano, numerosi contributi e suggerimenti di associazioni e privati cittadini;

EVIDENZIATO che in prosieguo si ravvisava la necessità di aggiornare i rapporti con i tecnici incaricati della redazione del PUC per le rispettive competenze in funzione del Regolamento

n.5/2011 (nuovo modulo formativo del PUC e atti di programmazione API), nonché per i nuovi e più complessi adempimenti derivanti dal PTCP sopravvenuto successivamente alla convenzione di incarico del 21.04.2011, a ciò provvedendosi con determinazione del IV Settore n.56 del 03.09.2015 e successivo atto di Convenzione del 17.09.2015;

ACCERTATO che ad oggi non sono state attivate le procedure di adozione e pubblicazione del PUC, né tantomeno si è avviata alcuna revisione o rettifica dei predetti elaborati e che nel notevole tempo trascorso dalla delibera di presa d'atto degli elaborati propedeutici all'adozione del Piano è trascorso un considerevole lasso di tempo che ha determinato un mutato stato dei luoghi e del paesaggio costruito, e che è mutato, inoltre, anche il contesto normativo di riferimento;

RITENUTO che in merito alla formazione del PUC non trovano più alcuna giustificazione l'inerzia amministrativa né tantomeno sarebbero giustificabili ulteriori ritardi al punto da poter comportare altri danni alla comunità e non ultimi agli operatori industriali e del terziario; oltre al danno economico e di immagine conseguente alla eventuale nomina di un commissario ad acta da parte dell'Ente Regione

DATO ATTO

- che nello stesso tempo, con delibera di **Giunta comunale n.178 del 29.09.2015**, esecutiva, si provvedeva a formalizzare l'istituzione dell'Ufficio comunale VAS così come previsto dal Regolamento regionale n.5/2011;

- che con atto di **Giunta Comunale n.41 del 10.03.2016**, esecutivo, l'Amministrazione comunale ha deliberato, in esito alla fase partecipativa, l'integrazione dei lineamenti programmatici da porre a base del PUC;

- che con delibera di **Giunta Comunale n.131 del 18.08.2016**, esecutiva, sono stati altresì emanati gli indirizzi per l'attivazione delle procedure compensative correlate al PUC e, in esecuzione di tale delibera, con Determinazione del Responsabile del IV Settore - Servizio urbanistica - n.3 del 12.09.2016 è stato affidato al prof. Avv. Marco Dugato l'incarico di supporto al RUP in materia di consulenza giuridica-estimativa per le procedure compensative correlate al PUC; - che con determinazione del IV Settore - Servizio Urbanistica - n°5 del 18.11.2016 è stato conferito al dott. Agronomo Maurizio Petrillo, l'incarico per "Attività di supporto al R.U.P. nell'ambito naturalistico-ambientale ed agro-pedologico correlate al PUC" in relazione alle disposizioni di cui all'art.10 e art.41 del vigente PTCP;

- che l'Amministrazione Comunale ha predisposto con l'ausilio dei tecnici incaricati gli approfondimenti tematici in materia geosismica, agro-pedologica, acustica ed ambientale; - che con delibera di G.C. n.22 del 16.02.2017 è stato istituito il nuovo Ufficio VAS per il PUC ed è stata individuata la competente figura del Responsabile dell'Ufficio VAS ("autorità competente" ai sensi del D.Lgs. 152/2006) identificandola nel Responsabile del IV Settore – Servizio II Ambiente; - che le procedure di Valutazione Ambientale Strategica, mediante ascolto dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, sono state esperite sulla base delle disposizioni strutturali in fase preliminare; - che, ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., la procedura di Valutazione Ambientale Strategica vada comunque definita prima della definitiva approvazione del PUC, tenendo conto del Piano completo delle disposizioni strutturali e disposizioni programmatiche contenenti gli Atti di Programmazione ex art.25 L.R.16/04;

VISTO

- gli elaborati trasmessi dal RTP incaricato con nota acquisita al prot. n.7864 del 04.04.2017, relativi al Piano Urbanistico Comunale e comprensivi degli elaborati necessari per la VAS del Piano e della elaborazione del RUEC, come di seguito elencati: ELABORATI DI TESTO 01 ET – Relazione Illustrativa 02 ET – Norme Tecniche di Attuazione 03 ET – Atti di Programmazione degli Interventi (API) 04 ET – (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica 05 ET – (VAS) Relazione di sintesi ELABORATI GRAFICI DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004) 06 DS --

Identificazione della Rete Ecologica scala 1: 5.000 07 DS – Identificazione delle aree di interesse strategico scala 1: 5.000 08 DS -- Quadro della trasformabilità dei territori scala 1: 5.000 09 DS - Antecedenti urbanistici: PRG vigente – perimetro centro urbano scala 1: 5.000 10 DS - Rischio geomorfologico e inondazione: difesa del suolo delle risorse idriche e dei paesaggi fluviali scala 1: 5.000 11 DS - Sistema insediativo e storico culturale scala 1: 5.000 12 DS - Sistema della mobilità, delle infrastrutture e dei servizi alla produzione scala 1: 5.000 13 DS – Sistema delle limitazioni e vincoli scala 1: 5.000 DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004) 14 DP - Azzonamento scala 1: 5.000 15 DPa - Azzonamento - Centro urbano scala 1: 2.000 16 DPb - Azzonamento - Centro urbano scala 1: 2.000 17 DPc - Azzonamento - Centro urbano scala 1: 2.000 18 DP - Standard urbanistici, attrezzature e viabilità scala 1: 5.000 - Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico scala 1: 5.000 - Relazione di compatibilità geomorfologica - Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC); e gli elaborati specialistici redatti dai rispettivi tecnici come di seguito elencati: - Studio Geologico a firma del dott. Geol. Mauro Elio Galluccio composto dai seguenti elaborati: Relazione; Allegato A (Stratigrafie Certificazioni Prove Laboratorio Geotecnico Prospezioni sismiche); Allegato B (Stratigrafie, profili penetrometrici, certificati prove laboratorio geotecnico prospezioni sismiche); G1 Carta Ubicazione Indagini Geognostiche; G2 Carta Geolitologica; G3 Sezioni Geolitologiche; G4 Carta degli Spessori delle Coperture; G5 Carta Idrogeologica; G6 Carta Geomorfológica; G7 Carta della Stabilità e del Rischio idraulico; G8 Carta della Zonazione in prospettiva sismica. - Carta dell'Uso del Suolo e delle Attività culturali in atto a firma del dott. Agr. Giuseppe Quatrano; - Aspetti Agro-pedologici a firma del dott. Agr. Maurizio Petrillo;

VISTO che con delibera di **Giunta Comunale n° 66 del 20/04/2017**, esecutiva, si è preso atto della avvenuta predisposizione degli elaborati suddetti;

VISTO la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, nonché il Regolamento regionale 13 settembre 2019, n. 7 “Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio)”;

CONSIDERATO CHE nelle more dell'approvazione definitiva del Piano l'Amministrazione comunale ha approvato permessi di costruire in deroga ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 in esecuzione dell'art. 7/bis della Legge Regionale n° 19/2009 (piano casa) e preso atto delle sopravvenute modifiche legislative in ambito edilizio urbanistico;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale con decreto del Segretario Generale n° 540 del 13/10/2020, già pubblicato sul sito istituzionale di tale Autorità, ha adottato le “Misure di salvaguardia relative alle aree soggette a modifica di perimetrazione e/o classificazione della pericolosità e rischio dei Piani di assetto idrogeologico configurate nei progetti di varianti di aggiornamento dei PAI alle nuove mappe del PGRA da approvarsi ai sensi dell'art. 68 comma 4-ter del D.Lgs n° 152 del 03/04/2006, integrato dall'art. 54 della legge 120 dell'11/09/2020 – Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;
- le misure di salvaguardia sono immediatamente vincolanti con efficacia dalla data di pubblicazione dello stesso decreto sul sito dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale e restano in vigore fino alla conclusione dei procedimenti di cui al comma 4 bis dell'art. 68 del D.Lgs n° 152 del 03/04/2006, così come aggiunto dall'art. 54 della legge 120 dell'11/09/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;
- l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale con decreto del Segretario Generale n° 169 del 18/02/2021 ha disposto l'adozione della perimetrazione e/o classificazione di pericolosità del Piano Stralcio di Difesa dalle Alluvioni – (PSDA) che ha interessato in maniera considerevole gli ambiti territoriali del Comune di Atripalda verso Pianodardine, caratterizzati da funzioni produttive e misto-residenziali;

- l'Amm.ne comunale ha prodotto una proposta di revisione e ridefinizione, per quanto attiene al territorio di Atripalda, delle predetta Proposta di modifica del Piano Stralcio di Difesa dalle Alluvioni, secondo un diverso orientamento scientifico;

- a tutt'oggi la predetta proposta di revisione e ridefinizione è in corso di valutazione da parte degli organi competenti; Preso atto che con nota acquisita al prot. n. 2345 del 20/01/2020 l'arch. Pio Castiello ha comunicato, ai fini dell'applicazione dell'art. 106, comma 1, lett.d) punto 2) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., la cessione della convenzione del 17/09/2015 alla società "Studio Castiello Projects srl" con sede in Benevento alla Via G. Piermarini n. 13 – P. IVA 0170890625, con direttore tecnico arch. Pio Castiello, che ha conferito nella società il proprio curriculum tecnico e professionale per intero ed opera per la stessa con il compito di Direttore Tecnico a far data dal 16/04/2018; Visto l'atto del notaio Ambrogio Romano del 10/12/2018 rep. 50123 raccolta 22855, acquisito unitamente alla predetta nota n. 2345 del 20/01/2020;

ACQUISITE con note prot.nn. 29473, 29490, 29512 e 29530 del 20/10/2022 le dichiarazioni degli altri tecnici costituenti l'originario RTP che riconoscono quale mandatario dell'incarico della progettazione del PUC la società "Studio Castiello Projects srl" rappresentata dal Direttore Tecnico della stessa l'arch. Pio Castiello;

DATO ATTO che tutti gli obblighi dell'arch. Pio Castiello, affidati con determina del Responsabile del III Settore n.19 del 24.01.2011 e successivo Atto di Convenzione del 21.04.2011 e determina del Responsabile del IV Settore n.56 del 03.09.2015 e successivo atto di Convenzione del 17.09.2015, dovranno essere assunti dalla società "Studio Castiello Projects srl";

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra evidenziato, indicare alla società "Studio Castiello Projects srl" gli indirizzi per aggiornare la cartografia e la normativa del PUC in funzione delle modifiche apportate a seguito delle intervenute trasformazioni urbanistiche e normative, nonché la necessità di redigere una carta delle potenzialità/criticità archeologiche del territorio, strumento di archeologia preventiva integrato nel procedimento di pianificazione urbanistica, al fine di consentire all'interno del PUC la definizione della opportuna disciplina di tutela e le opportune valutazioni nelle elaborazioni per la relativa VAS che dovrà necessariamente essere riformulata alla luce dei nuovi obiettivi e delle attuali situazioni geo-ambientali e idrogeologiche-idrauliche;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del IV Settore Urbanistica e dal responsabile del I Settore Finanziario dell'Ente, in merito alla regolarità tecnica della proposta;

D EL IBE RA

la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato

DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta mutazione della figura del mandatario dell'RTP affidataria dell'incarico giusta convenzione del 17.09.2015, e che l'arch. Pio Castiello, capogruppo del RTP già incaricato per la redazione del PUC, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e del Rapporto Ambientale Strategico (VAS), opera quale Direttore Tecnico della società "Studio Castiello Projects srl" con sede in Benevento alla Via G. Piermarini n. 13 – P. IVA 0170890625;

DI INVITARE l'RTP attraverso il mandatario società "Studio Castiello Projects srl", nella persona dell'arch. Pio Castiello quale Direttore Tecnico, ad aggiornare la cartografia e la normativa del PUC in funzione delle modifiche urbanistiche e normative intervenute;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore e del Procedimento tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del PUC e per la sua definitiva approvazione.

Con separata ed unanime votazione favorevole,

D EL IBE RA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lvo n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Anna Cella

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 25-10-2022

Dal Municipio, li 25-10-2022

Il Segretario Generale
F.to Anna Cella

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-10-2022

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 25-10-2022

Il Segretario Generale
F.to Cella Anna

VISTO DI Regolarità contabile

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. Enrico Reppucci

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Raffaele Nevola

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 25-10-2022

Il Segretario Generale
Anna Cella