



Comune di MELITO IRPINO
Provincia di AVELLINO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43 del 29-06-2023

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE - DISPOSIZIONI STRUTTURALI E DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - ADOZIONE PUC.

L'anno duemilaventitre il giorno ventinove, del mese di giugno alle ore 13:00 nella Sede Comunale, in seguito a convocazione nelle forme di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Presiede: Geom. Michele Spinazzola- SINDACO.

Geom. Michele SPINAZZOLA	SINDACO	Presente
Gerardo ARCH. SORRENTINO	VICESINDACO	Presente
Cinzia MACINA	ASSESSORE	Assente

Totale: Presenti n. 2 - Assenti n. 1.

Assiste: Segretario Generale Dott. Paolo Albanese.

I L P R E S I D E N T E

CONSTATATO il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

L A G I U N T A C O M U N A L E

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000.

In ordine alla Regolarità Tecnica.

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Angela Di Minico

PREMESSO:

- che il Comune di Melito Irpino (AV) è dotato di PIANO REGOLATORE GENERALE adottato con deliberazione Consiliare n. 140 del 30/07/1987 e approvato dalla G.R. con parere n. 2064 del 22/05/1989;
- che la L.R. della Campania n. 16 del 22/12/2004 all'articolo 44, comma 2 prevede che *“i Comuni adottano, entro due anni dall'entrata in vigore del PTCP, il PUC e il RUEC”*;
- che il predetto termine è stato ulteriormente differito al 30/06/2023 (adozione) e al 31/12/2023 (approvazione);
- che la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011 successivamente modificato dal Regolamento n. 7 del 13/09/2019 pubblicato sul B.U.R.C. n. 54 del 16/06/2019;
- che il territorio comunale di Melito Irpino (Av) è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale redatto *Autorità di Bacino dei Fiumi Liri Volturno Garigliano*;

CONSIDERATO che, con la Circolare prot. PG/2021/158403 del 23.03.2021, la Direzione Generale “Governo del Territorio” della Regione Campania ha precisato che: *“Ai sensi del comma 1 dell'articolo 9 cit. i due piani, mediante i quali si attua il PUC, possono essere adottati anche non contestualmente e ciò consente ai Comuni di adottare e conseguentemente approvare il “Piano strutturale” disgiuntamente dal “Piano operativo. In tal modo si è inteso riconoscere la possibilità per i Comuni di dotarsi innanzitutto di un PS (Piano strutturale) a tempo indeterminato, approvato secondo le disposizioni dell'art. 3 del Reg. n. 5/2011, dotato di VAS e completo di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell'art. 9 rimettendo all'ente locale la valutazione in ordine alla necessità di approvare il Piano operativo/programmatico che, essendo riferito ad un arco temporale limitato, è strettamente collegato alle scelte programmatiche incidenti sull'uso del territorio comunale. È ammissibile che tali scelte possano intervenire in momenti successivi all'approvazione del PS. Pertanto, il Piano strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal reg. n. 5/2011, è a tempo indeterminato e ha natura di PUC. Il Comune ha poi facoltà di attuare (art. 3 L.R. n. 16/2004) il PUC/PS anche attraverso il Piano operativo/programmatico qualora ne valuti la necessità per il proprio territorio”*;

DATO ATTO:

- che con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 25/65 del 23.04.2019 e successivo atto di convenzione del 13.05.2019 rep. 194, è stato affidato allo “Studio Castiello Projects srl” l'incarico di Redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Rapporto Ambientale per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUEC), ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e n. 7/2019;
- che con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n.23/63 del 23.04.2019 è stato affidato l'incarico per l'aggiornamento dello studio geologico, geotecnico e geosismico ex L.R. 9/1983 e s.m.i. al dott. Geol. Carmine DE CICCIO;
- che con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n.24/64. del 23.04.2019 è stato affidato l'incarico per l'aggiornamento della carta dell'uso agricolo del suolo ex L.R. 2/1987 e s.m.i. al dott. Agronomo Giovanni VITILLO;
- che con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 95/270 del 09.12.2010 è stato affidato l'incarico per la Relazione archeologica al Dott. Roberto ESPOSITO;
- che con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico N. 62/108 del 08.06.2021 è stato affidato l'incarico per la Zonizzazione Acustica allo Studio Tecnico Associato IANNICIELLO

ATTESO che con delibera di G.C. n. 79 del 31/12/2019 è stato approvato il Piano Preliminare del PUC, composto dai seguenti elaborati:

01_ Relazione illustrativa

02_ Rapporto Ambientale Preliminare

03_ Inquadramento territoriale

1:25.000

scala

04_ Stralcio PTCP: Tavola P.03 – Schema di assetto strategico strutturale 1:10.000	scala
05_ Stralcio PTCP: Tavola P.04 – Rete ecologica 1:10.000	scala
06_ Stralcio PTCP: Tavola P.06 – Quadro della trasformabilità dei territori 1:10.000	scala
07_ Stralcio PTCP: Tavola P.08 – Unità di paesaggio 1:10.000	scala
08_ Stralcio PTCP: Tavola QC.02 – Carta della Naturalità 1:10.000	scala
09_ Stralcio PSAI dell'AdB dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno 1:10.000	scala
10_ Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente 1:10.000	scala
11_ Destinazione d'uso del sistema insediativo 1:10.000	scala
12_ Carta unica del territorio 1:10.000	scala
13_ Classificazione delle aree 1:10.000/5.000	scala

ACCERTATO che nel 2021 fu avviata la fase consultiva per la condivisione ex. art.7 comma 1 del R.R. 5/2011 e s.m.i. contestualmente ai tavoli tecnici di cui alla procedura VAS ex. art. 2 comma 4 del Regolamento citato, come di seguito riepilogato:

- avviso di avvio delle consultazioni, del 06.02.2021 pubblicato in pari data all'Albo - Pretorio del Comune e convocazione diretta a mezzo nota prot. n.489 del 06.02.2021, con i quali è stata avviata la fase di auditing delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale, e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati;
- in data 31.05.2021 è stata espletata la procedura di condivisione del preliminare ex art. 7 del Regolamento n.5/2011 e s.m.i. mediante Avviso prot 2054 del 31.05.2021 e pubblicazione sul BURC n. 58 del 14.06.2021;
- con nota n. 2073 del 31/05/2021 il Responsabile Unico del Procedimento arch. Angela Di Minico in qualità di Autorità Procedente ha inoltrato istanza per l'avvio della procedura VAS all'Autorità Competente;
- è stata espletata la procedura di consultazione ai fini VAS, sulla base del rapporto ambientale, mediante due tavoli di concertazione, in modalità telematica in data 15/06/2021 e 22/06/2021;

DATO ATTO:

- che in data 18.04.2011, prot. n° 1268, sono stati acquisiti gli elaborati archeologici, a firma del Dott. Roberto Esposito;
- che in data 22.07.2021, prot. n° 2812, sono stati acquisiti gli elaborati geologici, a firma del geologo Dott. Carmine De Cicco, così distinti:

G.1 Relazione Geologico-Tecnica	
G.1 A1 Carta Delle Pendenze	Scala 1:10.000/1:5.000
G.1 A2 Carta Geologico-Tecnica In Prospettiva Sismica (Cgt_Ms) -	Scala 1:10.000/1:5.000
G.2 Carta Ubicazione Delle Indagini -	Scala 1:10.000/1:5.000
G.3 Carta Geolitologica	Scala 1:10.000/1:5.000
G.4 Carta Idrogeologica	Scala 1:10.000/1:5.000
G.5 Carta Degli Scenari Di Rischio	Scala 1:10.000/1:5.000
G.6 Carta Della Stabilità	Scala 1:10.000/1:5.000
G.7 Carta Della Microzonazione Sismica (M.O.P.S.)	Scala 1:10.000/1:5.000
G.8 Carta Della Microzonazione Sismica (Ntc2018)	Scala 1:10.000/1:5.000
G.9 Fascicolo Indagini P.U.C.	
G.10 Fascicolo Indagini Pregresse;	

- che il tecnico incaricato, dott. Agr. Giovanni Vitillo, ha trasmesso la “Carta dell’uso del suolo agricolo” composta dai seguenti allegati:
 - SA.01 – Relazione Agronomica
 - SA.02 – Carta dell’uso agricolo del suolo scala 1:10.000
 - SA.03 – Carta delle Macroaree scala 1:10.000
- che in data 25.07.2022, prot. n° 2941, sono stati acquisiti gli elaborati urbanistici, trasmessi dallo studio Castiello projects s.r.l., a firma dell’Arch. Castiello, così distinti:
 - 01 ET – Relazione Illustrativa
 - 02 ET – Norme Tecniche di Attuazione
 - 03 ET – Atti di Programmazione degli Interventi (API)
 - 04 ET – Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
 - 05 ET – Sintesi non tecnica del rapporto ambientale (VAS)
 - DISPOSIZIONI STRUTTURALI** – a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)
 - 06 DS – Inquadramento territoriale scala 1: 25.000
 - 07 DS – Stralcio PTCP: Tavola P.03 – Schema di assetto strategico strutturale scala 1: 10.000
 - 08 DS – Stralcio PTCP: Tavola P.04 – Rete ecologica scala 1: 10.000
 - 09 DS – Stralcio PTCP: Tavola P.06 – Quadro della trasformabilità dei territori scala 1: 10.000
 - 10 DS – Stralcio PTCP: Tavola P.08 – Unità di paesaggio scala 1: 10.000
 - 11 DS – Stralcio PTCP: Tavola QC.02 – Carta della Naturalità scala 1: 10.000
 - 12 DS – Stralcio PSAI dell’AdB Distrettuale dell’Appennino Meridionale scala 1: 10.000
 - 13 DS – Stralcio strumento urbanistico generale vigente scala 1: 5.000
 - 14 DS – Reti ed infrastrutture - rete idrica e fognaria scala 1:10.000/5000
 - 15 DS – Reti ed infrastrutture - rete metanifera e pubblica illuminazione scala 1:10.000/5000
 - 16 DS – Reti ed infrastrutture - rete cinematografica scala 1:10.000/5000
 - 17 DS – Carta Unica del Territorio (VINCOLI) scala 1:10.000
 - DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE** – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)
 - 18 DP – Azzonamento intero territorio scala 1:10.000/5000
 - 19 DP – Azzonamento Centro Urbano scala 1: 2.000
 - 20 DP – Standard urbanistici, Attrezzature e viabilità scala 1: 2.000
 - Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico scala 1:10.000/5000
- che in data 26.01.2023, prot. n° 0365, è stato acquisito il Piano di zonizzazione acustica, redatto dallo Studio Tecnico Associato Ianniciello, composto dai seguenti elaborati:
 - STUDIO ACUSTICO**
 - ACU 01 – Relazione Acustica
 - ACU 02 -- Regolamento
 - ACU 03 – Zonizzazione Acustica scala 1:10.000;

ACCERTATA, ai sensi dell’art.3, comma 1, del Regolamento di Attuazione n.5/2011 e ss.mm.ii., la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

RITENUTO di procedere all’adozione del compendio costituente il Piano Urbanistico Comunale, come innanzi specificato;

VISTI:

- la Legge 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int.;
- la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int.;
- la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- la L.R. n. 13/2022 e s.m.i.;

ACQUISITI i favorevoli pareri espressi, ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D. Lgs.267/2000, rispettivamente dal Responsabile del Settore Tecnico in merito alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile;

Con votazione unanime favorevole dei presenti, resa nelle forme e termini di legge;

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2. **DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale (**PUC**) costituito dalle disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche, atti di programmazione, redatto dallo Studio Castiello Projects s.r.l., corredato dal **Rapporto Ambientale** per la procedura VAS, dallo **studio agro pedologico** redatto dal dott. Giovanni Vitillo, dal **Piano di Zonizzazione Acustica** redatto dallo Studio Tecnico Associato Ianniciello e dallo **studio geo-sismico** redatto dal dott. Carmine De Cicco, composto dai seguenti elaborati, che seppure non materialmente allegati alla presente, costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa:

01 ET – Relazione Illustrativa	
02 ET – Norme Tecniche di Attuazione	
03 ET – Atti di Programmazione degli Interventi (API)	
04 ET – Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)	
05 ET – Sintesi non tecnica del rapporto ambientale (VAS)	
DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)	
6 DS – Inquadramento territoriale	scala 1: 25.000
07 DS – Stralcio PTCP: Tavola P.03 – Schema di assetto strategico strutturale	scala 1: 10.000
08 DS – Stralcio PTCP: Tavola P.04 – Rete ecologica	scala 1: 10.000
09 DS – Stralcio PTCP: Tavola P.06 – Quadro della trasformabilità dei territori	scala 1: 10.000
10 DS – Stralcio PTCP: Tavola P.08 – Unità di paesaggio	scala 1: 10.000
11 DS – Stralcio PTCP: Tavola QC.02 – Carta della Naturalità	scala 1: 10.000
12 DS – Stralcio PSAI dell'AdB Distrettuale dell'Appennino Meridionale	scala 1: 10.000
13 DS – Stralcio strumento urbanistico generale vigente	scala 1: 5.000
14 DS – Reti ed infrastrutture - rete idrica e fognaria	scala 1:10.000/5000
15 DS – Reti ed infrastrutture - rete metanifera e pubblica illuminazione	scala 1:10.000/5000
16 DS – Reti ed infrastrutture - rete cinematografica	scala 1:10.000/5000
17 DS – Carta Unica del Territorio (VINCOLI)	scala 1:10.000
DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)	
18 DP – Azionamento intero territorio	scala 1:10.000/5000
19 DP – Azionamento Centro Urbano	scala 1: 2.000
20 DP – Standard urbanistici, Attrezzature e viabilità	scala 1: 2.000
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico	scala 1:10.000/5000
STUDIO ACUSTICO	
ACU 01 – Relazione Acustica	
ACU 02 -- Regolamento	
ACU 03 – Zonizzazione Acustica	scala 1:10.000;
STUDIO GEOSISMICO	
G.1 Relazione Geologico-Tecnica	
G.1 A1 Carta Delle Pendenze	Scala 1:10.000/1:5.000
G.1 A2 Carta Geologico-Tecnica In Prospettiva Sismica (Cgt_Ms) -	Scala 1:10.000/1:5.000
G.2 Carta Ubicazione Delle Indagini -	Scala 1:10.000/1:5.000
G.3 Carta Geolitologica	Scala 1:10.000/1:5.000
G.4 Carta Idrogeologica	Scala 1:10.000/1:5.000
G.5 Carta Degli Scenari Di Rischio	Scala 1:10.000/1:5.000
G.6 Carta Della Stabilità	Scala 1:10.000/1:5.000
G.7 Carta Della Microzonazione Sismica (M.O.P.S.)	Scala 1:10.000/1:5.000
G.8 Carta Della Microzonazione Sismica (Ntc2018)	Scala 1:10.000/1:5.000
G.9 Fascicolo Indagini P.U.C.	
G.10 Fascicolo Indagini Pregresse	
CARTA DELL'USO DEL SUOLO AGRICOLO	
SA.01 – Relazione Agronomica	
SA.02 – Carta dell'uso agricolo del suolo	scala 1:10.000
SA.03 – Carta delle Macroaree	scala 1:10.000

3. DI INCARICARE il Responsabile del procedimento per tutti gli adempimenti di pubblicazione e deposito ai sensi della L.R. n 16/2004 e del regolamento 5/2011, nonché sul sito web del comune (<http://melitoirpino.asmenet.it/>) per le leggi sulla trasparenza;

4. DI DARE ATTO che alla data della presente delibera di adozione decorrono le misure di salvaguardia ai sensi della L.R. n 16/2004 e s.m.i.

SUCCESSIVAMENTE, per accertata urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione dei presenti, resa nelle forme e termini di legge, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO GEOM. MICHELE SPINAZZOLA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT. PAOLO ALBANESE

Il sottoscritto, Visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

CHE la presente deliberazione

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data **24-10-2023** per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000).
- E' stata trasmessa in elenco ai Sig.ri Capigruppo Consiliari a norma dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 24-10-2023

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT. PAOLO ALBANESE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **29-06-2023**, in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 24-10-2023

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT. PAOLO ALBANESE**

E' copia conforme all'originale.

Melito Irpino, li _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PAOLO ALBANESE**