

# COMUNE DI CASALBORE

PROVINCIA DI AVELLINO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

n. 55 del 27/04/2023

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale – Disposizioni Strutturali e Disposizioni Programmatiche - Adozione (Legge Regionale 22 Dicembre 2004, n. 16, e ss. mm. ed ii. – Regolamento di Attuazione n. 5 del 4 Agosto 2011).

L'anno duemilaventitre, addì ventisette del mese di Aprile, alle ore 18.00, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>RAFFAELE FABIANO</b>	SINDACO	PRESENTE
<b>EMILIO SALVATORE</b>	VICESINDACO	PRESENTE
<b>ETTORE TUTOLO</b>	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Michele Pavone**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- che il Comune di Casalbore (AV) è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato ai sensi del D.P.R. 23 Dicembre 1996 e pubblicato sulla G.U. n. 129 del 24 Maggio 1967, ed in data 19 Ottobre 1967 presso la sede comunale;
- che il territorio comunale di Casalbore (AV) è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (già *Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno*);

### **Dato atto:**

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo n. 77 del 28 Settembre 2020 è stato affidato allo "Studio Castiello Projects S.r.l." di Benevento l'incarico di Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), comprensivo del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.C.) e degli elaborati per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi della L.R. n. 16/2004 e dei Regolamenti di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 e ss. mm. ed ii.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 30 Marzo 2021 veniva approvato il Piano Preliminare unitamente al Rapporto Ambientale Preliminare;

**Accertato** che, a seguito dell'approvazione del predetto Preliminare è stata avviata la fase consultiva per la condivisione ex art. 7, comma 1, del R.R. n. 5/2011 e ss. mm. ed ii., contestualmente ai tavoli tecnici tenutisi in data 5 Giugno 2021 e 21 Giugno 2021, di cui alla procedura V.A.S. ex art. 2, comma 4, del Regolamento citato;

**Considerato** che, a seguito delle suddette fasi partecipative non sono pervenute istanze, contributi o contestazioni in merito al Preliminare, esitandone una sostanziale condivisione del Piano Preliminare;

### **Dato atto:**

- che le predette disposizioni strutturali sono state implementate nel Piano Strutturale unitamente ai primi lineamenti acustici e geologici;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 30 Giugno 2021 è stato adottato il Piano Strutturale del P.U.C.;

**Visti** gli elaborati del P.U.C. – Disposizioni Strutturali e Disposizioni Programmatiche – acquisiti al protocollo del Comune di Casalbore (AV) in data 15 Marzo 2023 al n. 841, come di seguito elencati:

- 01 ET - Relazione Illustrativa
- 02 ET - Norme Tecniche di Attuazione
- 03 ET - Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04 ET - (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- 05 ET - (VAS) Relazione di sintesi

ELABORATI GRAFICI

## DISPOSIZIONI STRUTTURALI

06 DS - Inquadramento territoriale	1:25.000
07 DS - Stralcio PTCP – (cfr. Tav. P.04) - Rete ecologica provinciale	1:10.000
08 DS - Stralcio PTCP – (cfr. Tav. P.08) - Classificazione delle unità di paesaggio	1:10.000
09 DS - Stralcio PTCP – Assetto Strategico Strutturale	1:10.000
10 DS - Stralcio PTCP – Carta della Naturalità	1:10.000
11 DS - Stralcio PTCP – Quadro della Trasformabilità	1:10.000
12 DS - PSAI Stralcio Tav. P.09 dell'AdB Distrettuale Appennino Meridionale	1:10.000
13 DS - Stralcio Strumento Urbanistico Generale vigente	1: 2.000
14 DS - Risorse del territorio: valori paesaggistici e culturali	1: 10.000
15 DS - Destinazione d'uso del sistema insediativo	1: 3.000
16 DS - Carta Unica del Territorio	1:10.000/3000

## DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

17 DPa – Azzonamento territorio comunale	1: 5000
18 DPb – Azzonamento territorio comunale	1: 5000
19 DP – Azzonamento centro urbano	1: 2000
20 DP – Standard urbanistici, attrezzature e viabilità	1: 5000
A - Grafico di compatibilità con lo studio geo-sismico	1: 5000
B - Grafico di compatibilità con lo studio geo-sismico	1: 5000
- Relazione di compatibilità con lo studio geo-sismico	

## ZONIZZAZIONE ACUSTICA

01 ZA – Relazione Acustica e Regolamento	
02 ZA – Regolamento di attuazione	
03 ZA – Zonizzazione Acustica	1:10.000/5000

## STUDIO AGRONOMICO

01 SA – Relazione Agronomica	
02 SA – Carta dell'uso agricolo del suolo	1:10.000
03 SA – Carta delle Macroaree	1:10.000

**Ritenuto** dover procedere all'adozione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) Disposizioni Strutturali e Disposizioni Programmatiche, unitamente a tutti gli allegati;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità da parte dei Responsabili Comunali;

**Con voti unanimi;**

## DELIBERA

Di **adottare** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) Disposizioni Strutturali e Disposizioni Programmatiche, composto dai seguenti elaborati:

- 01 ET - Relazione Illustrativa
- 02 ET - Norme Tecniche di Attuazione
- 03 ET - Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04 ET - (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- 05 ET - (VAS) Relazione di sintesi

## ELABORATI GRAFICI

## DISPOSIZIONI STRUTTURALI

06 DS - Inquadramento territoriale	1:25.000
07 DS - Stralcio PTCP – (cfr. Tav. P.04) - Rete ecologica provinciale	1:10.000
08 DS - Stralcio PTCP – (cfr. Tav. P.08) - Classificazione delle unità di paesaggio	1:10.000
09 DS - Stralcio PTCP – Assetto Strategico Strutturale	1:10.000
10 DS - Stralcio PTCP – Carta della Naturalità	1:10.000
11 DS - Stralcio PTCP – Quadro della Trasformabilità	1:10.000
12 DS - PSAI Stralcio Tav. P.09 dell'AdB Distrettuale Appennino Meridionale	1:10.000
13 DS - Stralcio Strumento Urbanistico Generale vigente	1: 2.000
14 DS - Risorse del territorio: valori paesaggistici e culturali	1: 10.000
15 DS - Destinazione d'uso del sistema insediativo	1: 3.000
16 DS - Carta Unica del Territorio	1:10.000/3000

## DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

17 DPa – Azzonamento territorio comunale	1: 5000
18 DPb – Azzonamento territorio comunale	1: 5000
19 DP – Azzonamento centro urbano	1: 2000
20 DP – Standard urbanistici, attrezzature e viabilità	1: 5000
A - Grafico di compatibilità con lo studio geo-sismico	1: 5000
B - Grafico di compatibilità con lo studio geo-sismico	1: 5000
- Relazione di compatibilità con lo studio geo-sismico	

## ZONIZZAZIONE ACUSTICA

01 ZA – Relazione Acustica e Regolamento	
02 ZA – Regolamento di attuazione	
03 ZA – Zonizzazione Acustica	1:10.000/5000

## STUDIO AGRONOMICO

01 SA – Relazione Agronomica	
02 SA – Carta dell'uso agricolo del suolo	1:10.000
03 SA – Carta delle Macroaree	1:10.000

## STUDIO GEO-SISMICO

### Di dare atto:

- che gli elaborati innanzi elencati, comprensivi del Rapporto Ambientale per la V.A.S. saranno pubblicati con le modalità previste dal Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 Agosto 2011 e dal D. Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ed ii.;
- che, ai fini della procedura di V.A.S. del P.U.C., il parere motivato da parte della “autorità competente”, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ed ii., verrà acquisito prima della definitiva approvazione del Piano;
- che, a far data dalla presente deliberazione decorrono le misure di salvaguardia di cui all'art.10 della L. R. n. 16/2004 e ss. mm. ed ii.;

Di **dare mandato** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano;

Di **dichiarare**, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F. to **Avv. Raffaele Fabiano**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to **Dott. Michele Pavone**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE - numero 195 registro pubblicazioni.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione di quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Dalla Residenza Municipale, li 17 1 MAG 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to **Dott. Michele Pavone**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'affissione all'Albo Pretorio.

Dalla Residenza municipale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott. Michele Pavone**

**PARERI**

Sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, i sottoscritti esprimono il parere di competenza come segue:

**Parere favorevole di regolarità tecnica.**

IL RESPONSABILE SETTORE DEL SETTORE AFFARI GENERALI  
F. to **Dott. Michele Pavone**

**Parere favorevole di regolarità tecnica.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
F. to **Dott. Ettore Tutolo**

*E' copia conforme all'originale.*

Dalla Residenza Municipale, li 17 1 MAG 2023



*Il Segretario Comunale*