Attrezzature esistenti

	CASA COMUNALE		ATTREZZATURE RELIGIOSE
	UFFICI COMUNALI		ASILO - SCUOLA MATERNA
	PALESTRA - PALAZZETTO DELLO SPORT		CAMPO SPORTIVO
	PARCHEGGIO		SCUOLA MEDIA INFERIORE
	ATTREZZATURE SPORTIVE		SCUOLA ELEMENTARE
	SERBATOIO COMUNALE		SCUOLA MATERNA
	UFFICIO POSTALE		POLIZIA MUNICIPALE
	CIMITERO		EDIFICIO ECOLOGICA
	CHIESE		VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
	CABINA METANO		CABINA ENEL
	IMPIANTO DI DEPURAZIONE		FRIGIDUCCI
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		CONSORZIO AGRARIO
	CASTELLO MEDIOEVALE		CASERMA CARABINIERI
	ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE		STAZIONE FERROVIARIA

Attrezzature di progetto

	PARCHEGGIO		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORT		PARCO URBANO ATTREZZATO
	AREE PER L' ISTRUZIONE		CHIESA
			ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

LEGENDA

Confini

- Confini comunali
- Confini provinciali

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Conservazione e riqualificazione del centro storico
- Zona BR - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- Zona B1 - Riordino e completamento del tessuto urbano
- Zona B2 - Riqualificazione del tessuto urbano marginale
- Zona B3 - Completamento del tessuto marginale
- Zona C - Integrazione del tessuto periurbano (residenza e servizi)
- Zona C1 - Riordino e riqualificazione (tessuto urbanizzabile marginale)
- Zona Cp - Edilizia residenziale pubblica esistente
- Zona D1 - Produttiva industriale consolidata (consorzio ASI)
- Zona D2 - produttiva gli programmata , industriale - artigianale - commerciale - (PIP)
- Zona D3 - Produttiva artigianale di completamento
- Zona D4 - Produttiva artigianale - terziaria di nuovo impianto
- Zona D5 - Produttiva per attività estrattiva
- Zona D6 - Produttiva soggetta a bonifica e riqualificazione
- Zona P - Parco archeologico
- Zona Aa - Agricola agrituristica (usi agricoli ed agriturismo)
- Zona E - Agricola (fondovalli e conche pianeggianti e sub-pianeggianti) *lett. c) ex art. 39 PTCP*
- Zona E1 - Agricola strategica (Aree agricole di valore strategico e produzioni tipiche) *lett. a) ex art. 39 PTCP*
- Zona E2 - Agricola di tutela (Aree di preminente valore paesaggistico) *lett. b) ex art. 39 PTCP*
- Zona E3 - Agricola periurbana
- Zona Et - Agricola speciale di tutela del paesaggio fluviale
- Zona Er - Agricola per la valorizzazione del turismo rurale
- Zona V - Verde vivo - orti, relitti e aree marginali urbane

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici (D.M. n. 1444/1968)
- Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriali
- Zona F3 - Attrezzature religiose (L.R. 5/3/1990 n° 9)
- Zona F4 - Attrezzature private di interesse di collettivo
- Zona F5 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F6 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi, isole, ecologiche ecc.)

LIMITAZIONI DI UTILIZZO

- Fascia di rispetto fluviale di 150 mt ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22/01/04 (ex L 431/85)
- Fascia di rispetto fluviale " mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti e vallone"
- Fascia di rispetto dalla viabilità
- Fascia di rispetto dalla ferrovia
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dai depuratori

CARATTERIZZAZIONI TERRITORIALI

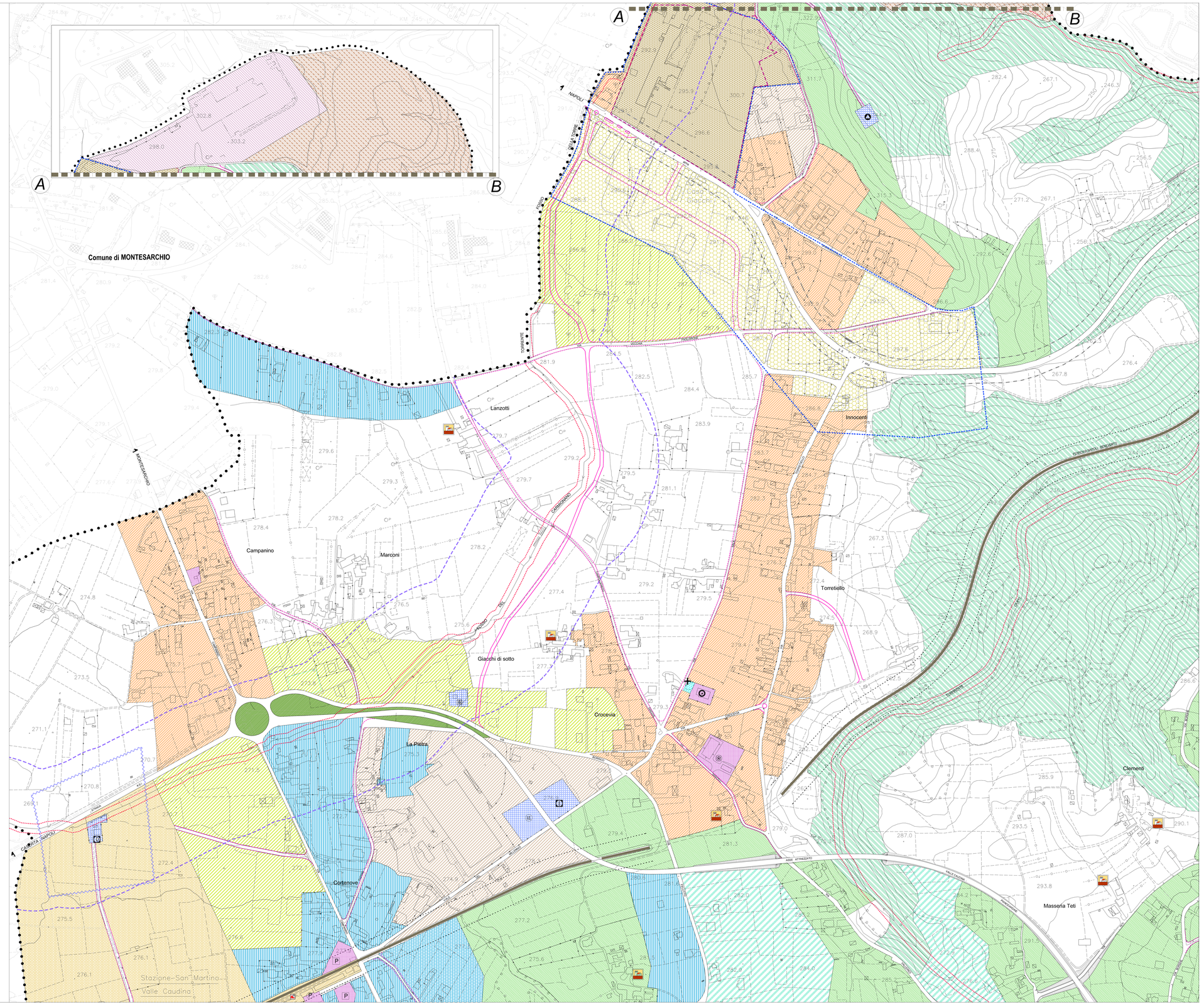
- Limite Parco del Partenio
- Area turistico - ricreativa loc.tà Mafariello

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO AMBIENTALE

- Sentiero Italia - alta via del Partenio
- Sentiero Italia-tratto tappa 91
- Vincolo Archeologico
- Masserie - Tenute - Casali
- Torri - Castelli - Fortezze (di interesse storico e architettonico)
- Rifugio forestale

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità di potenziamento
- Viabilità di progetto
- Ferrovia (Napoli - Benevento)



Comune di
SAN MARTINO VALLE CAUDINA
(Av)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. 13 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione 5 Settembre 2011

PUC
2020

Adottato con delib. di G.C. n°59 del 04/08/2021 e adeguato alle osservazioni accolte con delib. di G.C. n° 87 del 27/07/2022 e n°96 del 28/09/2022

IL SINDACO
arch. Pasquale Pisano

IL R.U.P.
geom. Enrico Pallotta

ASS. all' URBANISTICA
avv. Annamaria D'Ambrosio

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

0000	DISPOSIZIONI STRUTTURALI (ex art. 3 comma 1 lett. a) L.R. n° 16 del 22/12/2004)
0000	DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE (a tempo determinato (ex art.3 co.5 L.R. 16/2004)
0000	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
0000	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (ex art. 27, comma 2 L.R. 16/2004)
0000	ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) (ex art. 27 L.R. 16/2004)
0000	RAPPORTO AMBIENTALE (ex art. 47 L.R. 16/2004)
0000	RELAZIONE DI SINTESI (DEL RAPPORTO AMBIENTALE (ex art. 47 L.R. 16/2004)
0000	VALUTAZIONE DI INCIDENZA (ex art. 47 L.R. 16/2004)

sistema riferimento : cdtm CAUDINA	SIGLA	ALLEGATO
AZZONAMENTO CAMPANINO -TORRETIELLO	DP	21*

PROGETTO URBANISTICO	: ar arch. Pio CASTIELLO
STUDIO GEOLOGICO	: dr.ssa Cerasela Paltin
STUDIO AGRONOMICO	: dr agr. Giovanni Carmatore
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	: prof Gennaro Lepore

progetto
arch. Pio Castiello
Ordine Architetti BENEVENTO n.211
STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L.
CREDIA 3000 LAVORETTI 81,IRC,PROJ
Via Nenuno, 13
82100 BENEVENTO
P.IVA 01101310623
CF 01101310623 CCIA 01-0247-146230

STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L. - Via Nenuno, 13 - 82100 BENEVENTO - Email: info@castiellopropects.it - Pec: studiocastiellopropects@pec.it

* ELABORATO MODIFICATO