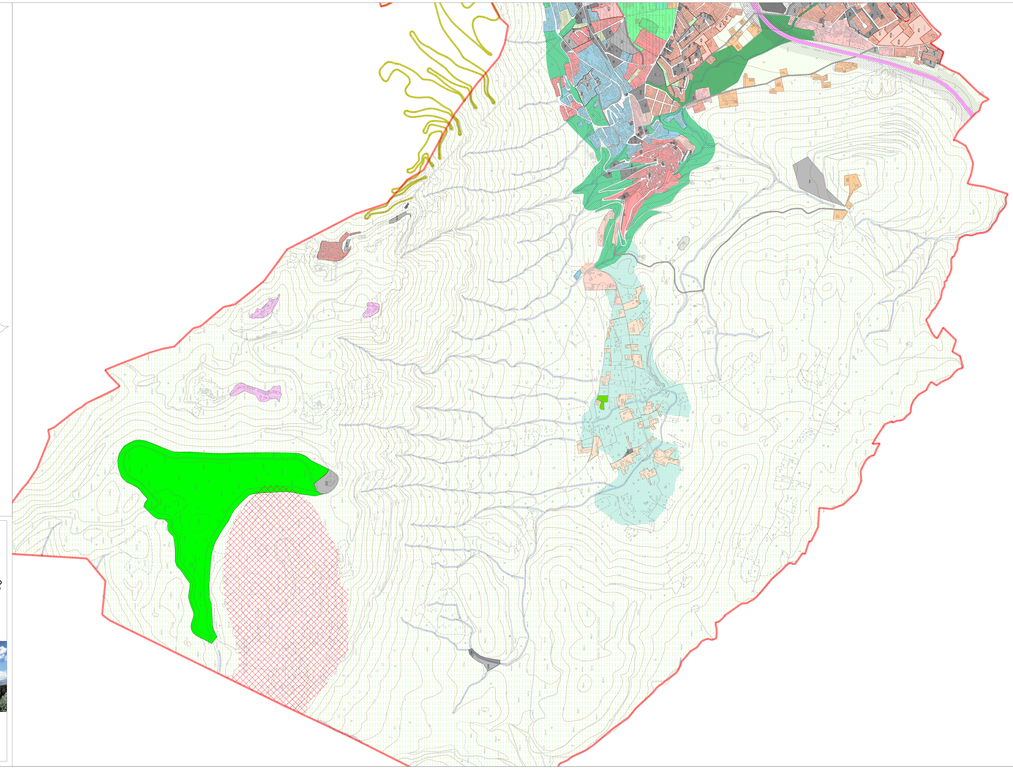

PUC Mercogliano

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
CAPOGRUPPO:
ARCH. ANTONIO STOGGIA MANIO
ARCH. GUIDARO SANTORO
ARCH. GIUSEPPE SORBO

CON:
ARCH. CLAUDIA SORBO

SINDACO:
DR. ANTONIO D'ALESIO

RUP:
ARCH. DEBORAH AUZZO

COMUNE DI MERCOGLIANO
PROVINCIA DI AVELLINO

Zonizzazione del territorio comunale

Aggiornamento novembre 2022

SCALA 1:3000

DATA:

D1.1a

1_CAPOCASTELLO - SAN MODESTINO

- Territorio agricolo di protezione paesaggistica e idrogeologica
- Parco del Castello e della Sorgente Acqua del Pero
- Nuovo storico centrale di Capocastello
- Insediamento storico lineare di accesso al nucleo di Capocastello
- Insediamenti storici di Capocastello in aree a rischio idrogeologico
- Villa Serrauto
- Aggregati urbani connessi al nucleo storico di Capocastello
- Tessuti urbani consolidati del sistema lineare di San Modestino
- Tessuti urbani consolidati del sistema lineare di San Modestino in aree di rischio idrogeologico
- Complessi sanitari e terziari di importanza sovracomunale
- RC_Comparti perequativi di integrazione residenziale del sistema di San Modestino

2_LORETO - TORELLI

- Parco naturalistico di Acqua delle Noci
- Territorio agricolo di rispetto paesaggistico - Abbazia di Loreto
- Territorio agricolo centrale
- I grandi complessi religiosi storici
- Il nucleo storico di Torelli e di Acqua delle Noci
- Tessuti urbani consolidati di Torelli
- Aggregati urbani ai margini di Loreto e Sarrano
- Complessi commerciali esistenti lungo l'asse di ingresso al centro urbano
- RT_Comparti perequativi di integrazione residenziale a Torelli
- RP_Comparti perequativi di integrazione commerciale lungo l'asse di ingresso al centro urbano
- Parco polifunzionale Loreto

3_TORRETTE

- Territorio agricolo del torrente San Francesco
- Tessuti urbani consolidati di Torrette
- Aggregati urbani ai margini sud
- Complessi commerciali esistenti di Torrette
- Complessi produttivi esistenti di Torrette
- RB_Comparti perequativi di integrazione residenziale a Torrette
- RM_Comparti perequativi di integrazione commerciale a Torrette
- RU_Comparti perequativi di integrazione per servizi di livello territoriale a Torrette
- RS_Comparti di ridisegno urbano del bordo di Torrette

4_MONTEVERGINE - AREA MONTANA

- Aree montane di interesse ecologico e faunistico
- Piana di Camporraggiana
- Complessi di Monteverginie
- Insediamenti specializzati di Monteverginie
- Aree rurali della piana di Sant'Anna
- Insediamenti sparsi in loc. Sant'Anna
- Piani di lottizzazione approvati ed in corso di approvazione
- Aree private non edificabili risultanti negli ambiti di cui ai Piani attuativi pregressi
- Attrezzature di interesse generale:
  - M1_Direzione della funiciulare di Monteverginie
  - M2_Cimitero
  - M3_Centrale telefonica
  - M4_Regione Campania - S.T.A.F.(cultura, lavoro, formazione ed orientamento professionale)
  - M5_Cimitero
- Nuovo cardo comunale loc. Sant'Anna
- Complessi turistici esistenti
- Viabilità da potenziare
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto all'interno dei comparti
- Viabilità di progetto in zona paesaggistica
- Autostrade
- Area di progetto unitario con possibilità di riconfigurazione e variazione della viabilità esistente
- Fascia di rispetto cimitero
- Fascia di rispetto autostrade
- Aree interessate da rinvenimenti archeologici
- Aree con potenziale archeologico

ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI

1_CAPOCASTELLO - SAN MODESTINO

S1_ATTREZZATURE SCOLASTICHE
S1_Asilo nido/scuola materna via Aquilone
S2_Scuola elementare "Aquilone"
S3_Scuola elementare "Aquilone"
S4_Scuola media/ex ed.elementare/ex c.no Molinelli

E1_ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
E1_Municipio
E2_Ambulatorio comunale
E3_Ufficio postale
E4_Ufficio comunali in corso Garibaldi
E5_Caserma CC
E6_Centro sociale/ex c.no Molinelli
E7_Centro sociali "La città vivida"
E8_Centro sociale via Cuffe

CH_EDIFICI DI CULTO
CH1_Chiesa della Concezione
CH2_Chiesa di san Francesco
CH3_Chiesa di Santa Maria Assunta
CH4_Chiesa di san Salvatore
CH5_Chiesa di Santa Lucia
CH6_Chiesa dell'Annunziata e san Guglielmo
CH7_Chiesa di san Modestino Fiorentino e Flaviano

V_VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI
V1_Spazi pubblici attrezzati in via Roma
V2_Villa comunale "Aldo Moro"
V3_Spazi pubblici attrezzati in piazza Municipio
V4_Verde attrezzato da via Pietrecci e via Santo Stefano
V5_Parco Serrauto
V6_Piazza comunale
V7_Campo sportivo in via San Modestino
V8_Campo sportivo e via Staccata Grande
V9_Spazi pubblici attrezzati in via Pietrecci e via san Modestino
V10_Spazi pubblici attrezzati in piazzetta san Modestino
V11_Verde attrezzato in via Annunziata Bianco
V12_Verde attrezzato in via Molinelli
V13_Verde attrezzato in via Molinelli
V14_Verde attrezzato in via Santo Stefano e via Santo
V15_Verde attrezzato tra via Iqbina e via di Santo
V16_Bifoglio in via Papa Giovanni XXIII

P_PARCHEGGI
P1_Parcheggio in via Castello
P2_Parcheggio in via Roma
P3_Parcheggio in piazza Municipio di san Giovanni
P4_Parcheggio in piazza Municipio
P5_Parcheggio in via Roma
P6_Parcheggio tra via Roma e via Amalfucci
P7_Parcheggio in via Pietrecci
P8_Parcheggio Grazzanise
P9_Parcheggio in vicolo san Modestino
P10_Parcheggio in via Staccata
P11_Parcheggio in via Annunziata Bianco
P12_Parcheggio in via Annunziata Bianco
P13_Parcheggio in via Vaccaro
P14_Parcheggio in via Molinelli - via Stilla
P15_Parcheggio in via Molinelli
P16_Parcheggio in via Acqua delle Noci
P17_Parcheggio in via Papa Giovanni XXIII

2_LORETO - TORELLI

S2_ATTREZZATURE SCOLASTICHE
S5_Scuola media "Guido Dorso"
S6_Scuola materna Acqua delle Noci
S7_Scuola elementare "Torelli"

E2_ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
E9_Centro culturale
E10_Centro della cultura/ex Torelli
E11_Sede ex/ex Parco Partenio

CH_EDIFICI DI CULTO
CH8_Edici del regno dei testimoni di Geova
CH9_Chiesa di Loreto
CH10_Chiesa dell'Immacolata

V_VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI
V17_Scuola di tennis e vialle rotonda
V18_Campo sportivo in via Dorso
V19_Verde attrezzato in piazza Torelli
V20_Verde attrezzato in via Acqua delle Noci
V21_Verde attrezzato in via Acqua delle Noci
V22_Verde attrezzato tra via Loreto e viale Europa
V23_Parco comunale Torelli
V24_Parco comunale Torelli
V25_Verde attrezzato via Traversa
V26_Verde attrezzato adiacente alla scuola elementare Torelli
V27_Verde attrezzato via Sparano
V28_Verde attrezzato "Area di rispetto ambientale"

P_PARCHEGGI
P18_Parcheggio in via Dorso
P19_Parcheggio in via Dorso
P20_Parcheggio in via Acqua delle Noci
P21_Parcheggio in via Sparano
P22_Parcheggio in via Sparano
P23_Parcheggio in via Loreto e via Traversa
P24_Parcheggio in via Traversa
P25_Parcheggio adiacente la scuola elementare Torelli
P26_Parcheggio in via Arcamele

3_TORRETTE

S3_ATTREZZATURE SCOLASTICHE
S8*_Scuola dell'infanzia "Sant'Anastasia"

E3_ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
E12_Centro sanitario Mesoiscola
E13_Centro di Sant'Anastasia
E14_Centro sociale c.no via Antonio de Curtis

CH_EDIFICI DI CULTO
CH11_Chiesa dell'Immacolata a Torrette

V_VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI
V29_Verde pubblico c.no via Roma
V30_Campo sportivo c.no via Roma
V31_Verde attrezzato c.no via Antonio de Curtis
V32_Parco comunale Torrette
V33*_Campo sportivo a sud di via Nazionale Torrette

P_PARCHEGGI
P27_Parcheggio in via de Nardi
P28_Parcheggio in via de Curtis
P29_Parcheggio adiacente la vita comunale in localita' Torrette

4_MONTEVERGINE - AREA MONTANA

CH_EDIFICI DI CULTO
CH12_Chiesa di Sant'Anna

V_VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI
V34_Area attrezzata Acqua Fidia

ATTREZZATURE STANDARD DI PROGETTO

1_CAPOCASTELLO - SAN MODESTINO

S4_ATTREZZATURE SCOLASTICHE
S9*_Nuovo campus scolastico
S10_Area per nuovo edificio scolastico

E4_ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
E15*_Nuova struttura Protezione Sicurezza

V4_VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI
V40_Verde attrezzato in via SXV Apulia
V41_Verde attrezzato in via Annunziata Bianco
V42_Verde attrezzato in c.no Annunziata Bianco
V43_Verde attrezzato in via Molinelli

P4_PARCHEGGI
P47_Parcheggio in via Roma
P48_Parcheggio in via Crisci
P49_Parcheggio in via Molinelli
P50_Parcheggio in via Stilla

2_LORETO - TORELLI

S5_ATTREZZATURE SCOLASTICHE
S11_Asilo n. via Acqua Michelotti
S12_Attrezzature scolastiche n. via Acqua Michelotti
S13_Attrezzature scolastiche via Loreto
S14_Asilo n. via Fontana San Nicola

E5_ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
E16_Ambulatorio "Pirro del prete"

V5_VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI
V44_Verde attrezzato via Acqua Michelotti
V45_Verde attrezzato via Acqua Michelotti - via degli Orti
V46_Parco pubblico c.no Acqua delle Noci
V47_Verde attrezzato via Acqua Fidia
V48_Verde attrezzato c.no degli Orti
V49_Verde sportivo c.no degli Orti
V50_Verde attrezzato via Loreto
V51_Aurora pausa Torelli
V52_Verde attrezzato via Traversa
V53_Verde attrezzato a piazza Torelli
V54_Verde attrezzato via Loreto
V55_Verde di connessione con la "gallaria terrazzata ambientale"

P5_PARCHEGGI
P51_Parcheggio via Acqua Michelotti
P52_Parcheggio c.no Acqua delle Noci
P53_Parcheggio c.no Acqua delle Noci e via degli Orti
P54_Parcheggio c.no degli Orti
P55_Parcheggio c.no degli Orti
P56_Parcheggio in via Sarrano
P57_Parcheggio in via Fontana San Nicola
P58_Parcheggio c.no Gaia

3_TORRETTE

S6_ATTREZZATURE SCOLASTICHE
S16*_Asilo n. via de Curtis

V6_VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI
V56*_Verde attrezzato via Antonio de Curtis
V57*_Area attrezzata via Nazionale

P6_PARCHEGGI
P59_Parcheggio in via Sarno
P60_Nuovo terminal BUS

4_MONTEVERGINE - AREA MONTANA

E6_ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
E17_Centro visitatori e del "terrazzato della montagna"
E18_Ex Camporraggiana
E19_Centro di ricerca sui prodotti della montagna
E20_Nuovo "Cassifico comunale"

P7_PARCHEGGI
P61_Parcheggio a Monteverginie - ovest
P62_Parcheggio a Monteverginie - sud