

Affisso all'Albo Pretorio il 07 FEB. 2006
Defisso il 07 FEB. 2006



IL MESSO COMUNALE
SANTUCCI ANTONIO



PROVINCIA DI AVELLINO

DECRETO N. 15bis/04 DEL 18 OTT. 2005

COMUNE DI BONITO

- Piano Regolatore Generale -

Approvazione definitiva con modifiche e prescrizioni,
conformata a seguito del controllo di conformità con intesa

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.M. 02.04.1968 n. 1444;

VISTO la L.R. 20.03.82 n. 14 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. 07.01.83 n. 9, 08.03.85 n. 13 e loro successive modifiche ed integrazioni;

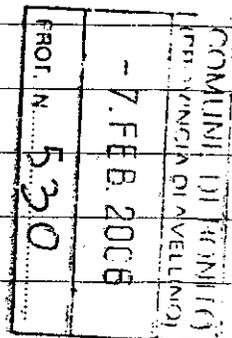
VISTA la L.R. 22.12.2004 n. 16, ed in particolare l'art. 45 comma 1;

PREMESSO

- che il Bonito ha prodotto domanda di approvazione del Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 25.03.1997 e successiva di controdeduzioni n. 44 del 28.08.1998, esecutive ai sensi di legge, trasmettendo all'Ente Provincia la documentazione di rito;

- che il C.T.R. Sez. Provinciale di Avellino, con parere n. 5603 del 30.10.2003, ha espresso parere favorevole all'approvazione del richiamato P.R.G. con le modifiche e le prescrizioni ivi contenute;

VISTA la deliberazione n. 17 del 27.01.2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato con modifiche e prescrizioni il P.R.G. del Comune di Bonito, a seguito del parere n. 5603 del C.T.R. di





Avellino espresso nell'adunanza del 30.10.2003;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale di Bonito con deliberazione n. 4 del 21.04.2004, esecutiva ai sensi di legge, ha accettato integralmente le modifiche e le prescrizioni di cui alla citata deliberazione di Consiglio Provinciale n.17/04, trasmettendo gli elaborati coordinati con le modifiche e prescrizioni introdotte in sede di approvazione;

PRESO ATTO, altresì, che il medesimo Comune con nota n. 5400 del 12.10.2004, ha trasmesso, ad integrazione della delibera di C.C. n.4/04, la delibera di C.C. n. 25 del 30.09.2004 avente ad oggetto: "Piano Regolatore Generale Comunale- Presa d'atto dell'elaborato grafico della zonizzazione del territorio relativamente alla modifica della fascia di rispetto cimiteriale in recepimento della deliberazione di C.P. n. 17 del 27.01.2004";

VISTO il proprio Decreto n. 15 del 13.12.2004, emanato su conforme e motivata deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 27.01.2004, con cui è stato approvato definitivamente con modifiche e prescrizioni il P.R.G. del medesimo Comune;

VISTO che con nota prot. n. 359 del 04.01.2005, il Piano in parola è stato trasmesso al competente Settore Urbanistica della Regione Campania per il prescritto controllo di conformità di cui al punto 5 titolo II - direttive e parametri di pianificazione - allegate alla L.R. n. 14/82;

VISTO il punto 5 del titolo II, dell'Allegato alla Legge Regionale 20 marzo 1982, n. 14 concernente gli indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica, titolato "Controllo di Conformità" il quale stabilisce, tra l'altro, che: "il Presidente



della Giunta regionale o l'Assessore competente, se delegato, su conforme e motivata deliberazione della Giunta può, entro novanta giorni dal ricevimento, chiedere alla Provincia o alla Comunità Montana l'adeguamento dello strumento urbanistico generale, in relazione: a) rispetto delle leggi e dei regolamenti; b) alla conformità con le previsioni degli strumenti urbanistici intercomunali, nonché degli atti di pianificazione regionale e territoriale” ;

VISTO il Decreto n. 239 del 20.04.2005, a firma dell'Assessore Regionale delegato all'Urbanistica, emanato a seguito di deliberazione di Giunta Regionale n. 097/AC del 15.04.2005, con il quale il P.R.G. del medesimo Comune è stato ammesso al visto di conformità con intesa;

PRESO ATTO che la Regione in sede di controllo ha formulato i seguenti rilievi:

“nel P.R.G. è stato recepito, per la disciplina del Centro Storico, il preesistente Piano di recupero, senza indicare gli estremi di approvazione; qualora il suddetto Piano risultasse decaduto per decorrenza dei termini (10 anni) occorrerà riadottarlo per la parte rimasta inattuata, oppure recepirne la disciplina;

- l'edificazione nella zona omogenea “D – produttiva”, è consentita nel rispetto degli standard di cui all'art. 5, punti a) e b) del D.M. 1444/1968, in funzione delle attività da insediarsi nelle rispettive aree;

- la realizzazione di attività per il turismo leggero, il tempo libero e lo sport (piste ed impianti per il tiro a segno, piste di motocross, maneggi, percorsi ginnici, pesca sportiva, campi da golf e minigolf ecc.) previste nella zona “E



– agricola” e coerenti con le conduzioni del fondo, sono in contrasto con quanto disposto dal punto 1.8 del Tit. II dell’Allegato alla L.R. 14/82, nonché con quanto disposto dagli artt. 2, 3 e 4 del D.M. 1444/1968, e pertanto tale previsione va eliminata;

- nella zona “E”, va eliminata la previsione dell’eventuale realizzazione di impianti e manufatti per l’attività di turismo e agriturismo, in quanto la normativa vigente in materia consente, a quel fine, soltanto l’utilizzo di manufatti dismessi nel rispetto degli indici fondiari prescritti per la zona agricola di cui al punto 1.8 del Tit. II dell’Allegato alla L.R. 14/1982, precisando altresì che i soggetti che possono esercitare l’attività agrituristica sono imprenditori agricoli a titolo principale;”

ATTESO che la Regione con il citato Decreto n. 239/05, ha ritenuto di ammettere il P.R.G. del Comune di Bonito a visto di conformità con intesa, facendo ricorso ad un’esplicazione del potere di controllo utilizzando, con tale provvedimento, una terminologia irrituale ed innovativa rispetto alla diversa formula canonica utilizzata, invece, per il visto di conformità condizionato;

CONSIDERATO che l’intesa è da intendersi quale forma di manifestazione di volontà della Regione volta, sul piano sostanziale, a subordinare l’efficacia del Piano all’emanazione di un provvedimento conformativo dell’approvazione definitiva, finalizzato all’adeguamento dello strumento urbanistico ai rilievi formulati con il provvedimento che sottende l’intesa stessa;

RITENUTO che in quanto trattasi di controllo di conformità con intesa, ed



allo scopo di rendere efficace il Piano in tempi più brevi, possono essere introdotti gli adeguamenti richiesti mediante emanazione diretta del provvedimento conformativo dell'approvazione definitiva con modifiche e prescrizioni, espressa con Decreto Presidenziale n. 15 del 13.12.2004, emanato su conforme e motivata deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 27.01.2004, non trattandosi di visto di conformità condizionato previsto espressamente nella Circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.03.2001;

RITENUTO altresì, che il procedimento seguito per la formazione, pubblicazione ed approvazione del P.R.G. del Comune di Bonito, può considerarsi regolare ai sensi della legislazione statale e regionale vigente.

Alla stregua dell'istruttoria, svolta dal Servizio Urbanistica dell'Ente di cui alla nota Prot. Settore n. 9235 dell'11.10.2005, con la quale si è proposto di emanare il Decreto conformativo dell'approvazione definitiva con modifiche e prescrizioni del P.R.G. del Comune di Bonito, adottato con delibera di C.C. n. 34 del 25.03.1997 e successiva di controdeduzioni n. 44 del 28.08.1998, disposta con Decreto Presidenziale n. 15 del 13.12.2004, emanato su conforme e motivata deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 27.01.2004;

Con i poteri di cui alla L.R. n. 14 del 20.03.1982

DECRETA

l'approvazione definitiva con modifiche e prescrizioni del P.R.G. del Comune di Bonito, adottato con delibera di C.C. n. 34 del 25.03.1997 e successiva di controdeduzioni n. 44 del 28.08.1998, adeguato ai rilievi



dell'Autorità di Bacino con deliberazione n. 18 del 11.09.2003, disposta con Decreto Presidenziale n. 15 del 13.12.2004, emanato su conforme e motivata deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 27.01.2004, che qui si intende richiamata e trascritta, è **conformata** ai rilievi espressi dalla Regione in sede di controllo di conformità, con Decreto n. 239 del 20.04.2005, significando che, ai fini dell'adeguamento del Piano, s'intendono introdotte, altresì, le ulteriori prescrizioni di seguito elencate:

- nel P.R.G. è stato recepito, per la disciplina del Centro Storico, il preesistente Piano di recupero, senza indicare gli estremi di approvazione; qualora il suddetto Piano risultasse decaduto per decorrenza dei termini (10 anni) occorrerà riadottarlo per la parte rimasta inattuata, oppure recepirne la disciplina;

- l'edificazione nella zona omogenea "D - produttiva", è consentita nel rispetto degli standard di cui all'art. 5, punti a) e b) del D.M. 1444/1968, in funzione delle attività da insediarsi nelle rispettive aree;

- la realizzazione di attività per il turismo leggero, il tempo libero e lo sport (piste ed impianti per il tiro a segno, piste di motocross, maneggi, percorsi ginnici, pesca sportiva, campi da golf e minigolf ecc.) previste nella zona "E

- agricola" e coerenti con le conduzioni del fondo, sono in contrasto con quanto disposto dal punto 1.8 del Tit. II dell'Allegato alla L.R. 14/82, nonché con quanto disposto dagli artt. 2, 3 e 4 del D.M. 1444/1968, e pertanto tale previsione va eliminata;

- nella zona "E", va eliminata la previsione dell'eventuale realizzazione di impianti e manufatti per l'attività di turismo e agriturismo, in quanto la



normativa vigente in materia consente, a quel fine, soltanto l'utilizzo di manufatti dismessi nel rispetto degli indici fondiari prescritti per la zona agricola di cui al punto 1.8 del Tit. II dell'Allegato alla L.R. 14/1982, precisando altresì che i soggetti che possono esercitare l'attività agrituristica sono imprenditori agricoli a titolo principale;

DARE ATTO che il P.R.G. è costituito dai seguenti atti ed elaborati:

Atti Amministrativi

- Domanda del Sindaco diretta al Presidente della Provincia di approvazione del P.R.G.;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 25/03/1997 di adozione del P.R.G.;
- Avviso di pubblicazione del piano affisso all'albo pretorio;
- Manifesto di pubblicazione affisso in luoghi pubblici;
- Avviso di pubblicazione sul B.U.R.C.;
- Avviso di pubblicazione sul "IL MATTINO";
- Certificato di deposito e pubblicazione del segretario comunale;
- Stralcio della tavola n. 10 della zonizzazione, con individuazione delle zone interessate dalle osservazioni;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 28/08/1998, esecutiva, delle controdeduzioni alle osservazioni, con allegate le osservazioni presentate dai cittadini e la relazione del progettista;
- Osservazioni presentate al Piano (n. 5);
- Attestazione del progettista Arch. Leonardo Del Giacomo, datata 10.07.2003, riguardanti le osservazioni accolte con delibera di C.C. n.



44/98 e successive modifiche alle norme di attuazione del P.R.G., che non rivestono carattere di modifica sostanziale allo stesso Piano;

- Dichiarazioni di mancanza di incompatibilità da parte del progettista, dei geologi, e dell'agronomo;

- Attestato del progettista Arch. Del Giacomo, datato 06.05.2003, in ordine alla conformità della perimetrazione delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico;

- Attestazione di conferma del geologo circa la rispondenza tra gli elaborati geologici, a corredo del P.R.G., e quelli esaminati dal C.T.R. con parere favorevole nella seduta del 10/3/1989 n. 2817;

- Decreto Sindacale di approvazione del Piano di Recupero (Zona A);

- Norme di attuazione del Piano di Recupero (Zona A), approvato dal C.T.R. con parere n. 3698 del 29/11/1991;

- Parere favorevole dell' ASL AV/1 di Ariano Irpino (AV), prot. n. 1392 del 16.07.2002;

- Parere integrativo "favorevole" dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno del 07.02.2002 prot. n. 12803;

- Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 16.03.1993, avente ad oggetto: "Incarico tecnico per redazione P.R.G. all'arch. Del Giacomo Leonardo - Impegno spesa".

GRAFICI DI PIANO:

- Tav. 1 Relazione tecnica illustrativa e Norme di attuazione, **integrata** da uno stralcio dell'elaborato 01 "Relazione Tecnico Illustrativa - Norme di attuazione" con le modifiche apportate come da delibera di C.C. N. 44 del



28/08/98, relativamente alla pag. 15 "4.6. Verifica degli standards urbanistici"

- Tav. 2 Inquadramento territoriale scala 1: 25.000;

- Tav. 3 Stato di fatto 1: 5.000;

- Tav. 4 Stato di fatto aggiornato 1: 2.000;

- Tav. 5 Stato di fatto: vincoli paesaggistici, territoriali, idrogeologici, strumentazione Urbanistica esistente ed attrezzature 1: 5.000;

- Tav. 6 Stato di fatto: vincoli paesaggistici, territoriali, idrogeologici, strumentazione Urbanistica esistente ed attrezzature 1: 2.000;

- Tav. 7 Orografia: Classi di altezza 1: 5.000;

- Tav. 8 Clinometria: Classi di pendenza 1: 5.000;

- Tav. 9 Progetto: attrezzature, viabilità, zonizzazione 1: 5.000;

- Tav. 10 Progetto: attrezzature, viabilità, zonizzazioni, **integrata** come da delibera n. 44/98 1: 2.000;

- Tav. 11 Progetto: Verifica degli standards urbanistici 1: 2.000;

- Tav. 12 Carta tematica di compatibilità tra le previsioni di piano e le indagini geologiche 1: 5.000;

- Tav. 13 Relazione sulla compatibilità tra le previsioni di piano e le indagini geologiche;

- Tav. 14 Elaborato della zonizzazione sovrapposta alle aree a rischio idrogeologico definite dall'Autorità di Bacino.

CARTA USO DEL SUOLO:

- Tav. 1 Relazione tecnica;

- Tav. 2 Situazione attuale delle colture scala 1: 5.000;



- Tav. 3 Zone secondo le analisi della produttività 1: 5.000;

INDAGINI GEOLOGICHE-GEOTECNICHE:

- Tav. 1 Relazione generale;

- Tav. 2 Colonne stratigrafiche, Sezioni stratigrafiche;

- Tav. 3 Sondaggi elettrici verticali, grafici e tabelle;

- Tav. 4 Indagine sismica, grafici e tabelle;

- Tav. 5 Carta della microzonazione del territorio in prospettiva sismica
scala 1: 5.000;

- Tav. 6 Carta delle caratteristiche geotecniche 1: 5.000;

- Tav. 7 Carta idrogeologica 1: 5.000;

- Tav. 8 Carta geologica 1: 5.000;

- Tav. 9 Carta della stabilità 1: 5.000;

- Tav. 10 Prove di laboratorio;

- Attestazione del Sindaco di Bonito circa i pozzi e le sorgenti presenti sul
territorio comunale- prot. n. 4516 del 30.10.2003- dalla quale si evince che
gli stessi sono da considerarsi esclusivamente ad uso irriguo;

- Deliberazione di C.C. n. 18 dell'11.09.2003, avente ad oggetto: " P.R.G. -
Adeguamento alle osservazioni dell'Autorità di Bacino";

- Integrazione alla Normativa per le aree sottoposte a vincolo
idrogeologico, a firma dell'Arch. Leonardo Del Giacomo, datata
28.06.2000;

- Relazione geologica ;

- N. 6 Sezioni stratigrafiche;

- Carta delle caratteristiche geotecniche ai fini della utilizzazione del



territorio;

- Carta geologica;

- Carta idrogeologica;

- Carta della stabilità.

ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO:

Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 28/09/98 di approvazione del

Piano di Zonizzazione acustica, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione - agosto 1998;

Norme attuative - agosto 1998;

Tav. A - Attuale ubicazione delle diverse attività - agosto 1998;

Tav. B - Divisione del territorio in unità - agosto 1998;

Tav. C - Zonizzazione acustica del territorio - agosto 1998.

Elaborati modificati ed integrati a seguito delle prescrizioni di cui alla delibera di C.P. n. 17/04:

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 21.04.2004 di accettazione

integrale delle modifiche e prescrizioni di cui alla deliberazione di C.P. n.

17 del 27.01.2004;

Elaborato n. 1 - Relazione tecnico illustrativa - Norme di attuazione, con

le modifiche e le prescrizioni di cui alla deliberazione di C.P. n. 17 del

27.01.2004;

Attestazione del Responsabile del Servizio datata 22.04.2004 prot. n.

2229 circa la perfetta corrispondenza tra gli elaborati non soggetti a

modifiche e quelli contenuti nell'atto originario di adozione ad eccezione

dell'elaborato n. 1 - Relazione tecnico illustrativa - Norme di attuazione,



con le modifiche e le prescrizioni di cui alla deliberazione di C.P. n. 17 del 27.01.2004;

- Elab. n. 9 – Zonizzazione con le modifiche della perimetrazione della fascia di rispetto cimiteriale *Scala 1:5000*

- Elab. n. 10 – Zonizzazione con le modifiche della perimetrazione della fascia di rispetto cimiteriale *Scala 1:2000*

Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 30.09.2004 avente ad oggetto “ Piano Regolatore Generale – Presa d’atto dell’elaborato grafico della zonizzazione del territorio relativamente alla modifica della fascia di rispetto cimiteriale in recepimento della delibera di C.P. n. 17/04”.

- Decreto Presidenziale n. 15 del 13.12.2004;

ANNOTAZIONE: Il P.R.G. del Comune di Bonito, adottato con delibera di C.C. n. 34 del 25.03.1997 e successiva di controdeduzioni n. 44 del 28.08.1998, ed approvato con Decreto Presidenziale n. 15 del 13.12.2004, emanato su conforme e motivata deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 27.01.2004, a seguito della trasmissione, di cui alla nota prot. n. 359 del 04.01.2005 in Regione Campania per il prescritto controllo di conformità, di cui alla L.R. 20.03.82 n. 14 Tit. II par. 5, è stato ammesso con Decreto n. 239 del 20.04.2005, a firma dell’Assessore delegato all’Urbanistica, al visto di conformità **con intesa.**

Il presente Decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per l’esecutività del Piano Regolatore Generale del Comune di Bonito.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso

giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione staccata di Salerno, secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n. 1034 ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.



IL PRESIDENTE

On. Alberta DE SIMONE

Alberta De Simone

07.02.2006

[Handwritten signature]