



COMUNE DI PRATOLA SERRA
Provincia di Avellino

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 30 Del 03-03-2014

Oggetto: Adozione proposta P.U.C.

L'anno duemilaquattordici il giorno tre del mese di marzo alle ore 18:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il sig. AUFIERO ANTONIO nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti, Sigg.

AUFIERO ANTONIO	SINDACO	P
PANZA MASSIMO	VICE SINDACO	P
CAPONE ANGELO	ASSESSORE	P
PETRUZZIELLO MARCO	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa FELEPPA MYRIAM incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

CHE con propria Deliberazione n. 81 del 08/11/2007, esecutiva ai sensi di legge, ha deciso di affidare a professionista esterno, esperto in urbanistica, l'incarico per la redazione ai sensi della L.R. 22 dicembre 2004, n. 16, del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.);

CHE con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 18 del 01/02/2008 è stata indetta gara di appalto a mezzo di procedura aperta per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione del P.U.C. e del R.U.E.C.

CHE con successiva Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 130 del 16/06/2008 è stato approvato il verbale di gara ed affidato l'incarico *de quo* al prof. arch. Enrico SICIGNANO con studio in Gragnano (NA) alla via San Sebastiano n. 2;

ATTESO

CHE con Deliberazione di G.C. n. 27 del 28/02/2011, esecutiva ai sensi di legge, sono stati forniti indirizzi programmatici ed obiettivi da perseguire con il redigendo P.U.C.;

CHE con successiva Deliberazione di G.C. n. 127 del 18/07/2011, esecutiva ai sensi di legge, sono state fornite integrazioni agli indirizzi ed obiettivi già forniti con la precedente Deliberazione di G.C. n. 27/2011;

DATO ATTO

CHE in data 24/05/2012 si è insediata la nuova Amministrazione comunale;

CHE la nuova Giunta Comunale, ad integrazione degli indirizzi forniti al tecnico progettista, con Deliberazione di G.C. n.106 del 06/08/2012, esecutiva ai sensi di legge, nell'interesse generale, per la redazione del P.U.C. ha fornito nuovi integrativi e migliorativi indirizzi programmatici anche alla luce dei nuovi provvedimenti legislativi;

RICHIAMATE le Deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 22 del 07/02/2013 con la quale la Giunta Comunale ha istituito l'Ufficio Preposto alla V.A.S. ai sensi dell'art. 2, *comma* 8, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 08/04/2011;
- n. 71 del 31/05/2013 con la quale la Giunta Comunale ha condiviso e fatti propri gli atti ed i documenti costituenti il Preliminare di P.U.C. ed il Rapporto Preliminare;

ATTESO

CHE in data 25/06/2013, a seguito di riunione svoltasi tra l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente in materia di V.A.S., sono stati individuati i Soggetti Competenti in materia

Ambientale (S.C.A.), ai sensi dell'art. 2, *comma 4*, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio;

CHE con Nota del 26/06/2013, prot. n. 03070, è stato trasmesso agli S.C.A. individuati copia digitale del Rapporto Preliminare con allegato Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), con la richiesta di far pervenire le eventuali osservazioni al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, come disposto dall'art. 13 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii. e dall'art. 2 del Regolamento di Attuazione 4 agosto 2011, n. 5, della L.R. n. 16/2004 per il Governo del Territorio;

CHE in data 04/07/2013 si è tenuta, ai sensi dell'art. 5 L.R. 16/2004 e ss.mm.ii e dell'art. 7 del "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" n. 5/2011, presso l'Aula Consiliare del Comune di Pratola Serra una consultazione pubblica con soggetti privati e pubblici, organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste, sul Preliminare di Piano e sul Rapporto Preliminare;

DATO ATTO

CHE a conclusione della suddetta fase di consultazione sono pervenute "*Osservazioni e/o Proposte*" da Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.) e da Soggetti Privati;

CHE in data 17/10/2013, prot. n. 5091, il professionista incaricato per la redazione del P.U.C., prof. arch. Enrico SICIGNANO, ha trasmesso le Valutazioni sulle "*Osservazioni e/o Proposte*" presentate dai soggetti di cui sopra;

CONSIDERATO

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 14/11/2013 sono state recepire le Valutazioni sulle "*Osservazioni e/o Proposte*" presentate dagli S.C.A. e dai soggetti privati;

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 21/11/2013 sono stati approvati gli atti costituenti il Preliminare di P.U.C.;

ATTESO

CHE con Nota del 17/02/2014, prot. n. 0773, il prof. arch. Enrico SICIGNANO ha trasmesso per l'adozione la proposta di P.U.C. composta dai seguenti elaborati:

- A00 - Relazione;
- A01 - Inquadramento Territoriale, scala 1:25.000 - 1:10.000;
- A02 - Cartografia di Base del Territorio Comunale, scala 1:5.000;
- A03 - Vincoli e Zone di Rispetto, scala 1:5.000;
- P01 - Zonizzazione, scala 1:5.000;
- P02.1 - Zonizzazione, scala 1:2.000;
- P02.2 - Zonizzazione, scala 1:2.000;

DELIBERA DI GIUNTA n.30 del 03-03-2014 COMUNE DI PRATOLA SERRA

- P02.3 - Zonizzazione, scala 1:2.000;
- P02.4 - Zonizzazione, scala 1:2.000;
- P03 - Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
- P04 - Atti di Programmazione degli Interventi (A.P.I.);
- P05 - Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.);

STUDIO DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO
redatta dal dott. agronomo Raffaele MUSTO

- E01 - Relazione Agronomica;
- EA02 - Carte dell'Uso Agricolo del Suolo (L.R. n. 14/1982);

STUDIO GEOLOGICO redatto dal dott. geologo Gennaro IOVINO

- EA03 - Relazione Geologica;
- EA04 - Carta Geolitologica, scala 1:5.000;
- EA05 - Carta della Stabilità dei Versanti, scala 1:5.000;
- EA06 - Carta Idrogeologica, scala 1:5.000;
- EA07 - Carta delle Pendenze, scala 1:5.000;
- EA08 - Carta della Zonizzazione Sismica, scala 1:5.000;
- EA09 - Stralcio della Carta degli Scenari del Rischio dell'Autorità di Bacino e Frane Iffi, scala 1:25.000;
- EA10 - Sezioni Geologiche, scala 1:5.000;
- EA011 - Carta Ubicazione Sondaggi, scala 1:5.000;
- EA012 - Colonne Stratigrafiche;
- EA013 - Prove Geotecniche di Laboratorio;
- EA014 - Prospezioni Sismiche;
- EA15 - Studi Geologici Precedenti;

Piano di Zonizzazione Acustica redatta dal dott. chimico Salvatore URCIUOLO

- Tav. Z.A. 01 - Relazione Tecnica;
- Tav. Z.A. 02 - Zonizzazione Acustica Intero Territorio, scala 1:5.000;
- Tav. Z.A. 02.1 - Scala 1:2.000;
- Tav. Z.A. 02.2 - Scala 1:2.000;
- Tav. Z.A. 02.3 - Scala 1:2.000;
- Tav. Z.A. 02.4 - Scala 1:2.000;
- Tav. Z.A. 03 - Norme di Attuazione;

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) redatta dal prof. ing. Roberto GERUNDO

- E01 - Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Rapporto Ambientale;

- E02 - Sintesi non Tecnica;

ACCERTATA la conformità della proposta di P.U.C. alle leggi e regolamenti nazionali e regionali ed agli strumenti territoriali sovra ordinati quali il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) ed il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

RITENUTO dover procedere all'adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);

DATO ATTO

CHE sulla proposta di deliberazione di che trattasi il Sindaco Antonio AUFIERO, Responsabile del Settore Tecnico (giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 20/06/2013, con la quale veniva attribuita al Sindaco pro-tempore la responsabilità del Settore Tecnico in attuazione dell'articolo 5, ultimo comma, del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi) ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.to Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000: f.to Sindaco Antonio AUFIERO

CHE non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del citato D.to Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16 "Norme sul Governo del Territorio" e ss. mm. ii.;

RICHIAMATO il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4/08/2011;

RICHIAMATO il Manuale Operativo del Regolamento 4/08/2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

RICHIAMATO il P.T.R. approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;

RICHIAMATO il P.T.C.P. adottato con Deliberazione della Giunta Provinciale 184 del 27/12/2012 ed approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 25/02/2014;

RICHIAMATO l'art. 48 del D.to Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **La narrativa** che precede è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di adottare**, come adotta, la proposta di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ai sensi dell'art. 3 -comma 1- del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4/08/2011, predisposto dal tecnico incaricato prof. arch. Enrico SICIGNANO e composto dai seguenti elaborati:

- A00 - Relazione;

DELIBERA DI GIUNTA n.30 del 03-03-2014 COMUNE DI PRATOLA SERRA

- A01 - Inquadramento Territoriale, scala 1:25.000 - 1:10.000;
- A02 - Cartografia di Base del Territorio Comunale, scala 1:5.000;
- A03 - Vincoli e Zone di Rispetto, scala 1:5.000;
- P01 - Zonizzazione, scala 1:5.000;
- P02.1 - Zonizzazione, scala 1:2.000;
- P02.2 - Zonizzazione, scala 1:2.000;
- P02.3 - Zonizzazione, scala 1:2.000;
- P02.4 - Zonizzazione, scala 1:2.000;
- P03 - Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
- P04 - Atti di Programmazione degli Interventi (A.P.I.);
- P05 - Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.);

STUDIO DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO
redatta dal dott. agronomo Raffaele MUSTO

- E01 - Relazione Agronomica;
- EA02 - Carte dell'Uso Agricolo del Suolo (L.R. n. 14/1982);

STUDIO GEOLOGICO redatto dal dott. geologo Gennaro IOVINO

- EA03 - Relazione Geologica;
- EA04 - Carta Geolitologica, scala 1:5.000;
- EA05 - Carta della Stabilità dei Versanti, scala 1:5.000;
- EA06 - Carta Idrogeologica, scala 1:5.000;
- EA07 - Carta delle Pendenze, scala 1:5.000;
- EA08 - Carta della Zonizzazione Sismica, scala 1:5.000;
- EA09 - Stralcio della Carta degli Scenari del Rischio dell'Autorità di Bacino e Frane Iffi, scala 1:25.000;
- EA10 - Sezioni Geologiche, scala 1:5.000;
- EA011 - Carta Ubicazione Sondaggi, scala 1:5.000;
- EA012 - Colonne Stratigrafiche;
- EA013 - Prove Geotecniche di Laboratorio;
- EA014 - Prospezioni Sismiche;
- EA15 - Studi Geologici Precedenti;

Piano di Zonizzazione Acustica redatta dal dott. chimico Salvatore URCIUOLO

- Tav. Z.A. 01 - Relazione Tecnica;
- Tav. Z.A. 02 - Zonizzazione Acustica Intero Territorio, scala 1:5.000;
- Tav. Z.A. 02.1 - Scala 1:2.000;

- Tav. Z.A. 02.2 - Scala 1:2.000;
- Tav. Z.A. 02.3 - Scala 1:2.000;
- Tav. Z.A. 02.4 - Scala 1:2.000;
- Tav. Z.A. 03 - Norme di Attuazione;

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) redatta dal prof. ing. Roberto GERUNDO

- E01 - Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Rapporto Ambientale;
- E02 - Sintesi non Tecnica;

3. Di dare atto

che la proposta di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) verrà depositata presso l'ufficio competente e la segreteria del Comune di Pratola Serra per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione di adeguato Avviso sul BURC, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web www.pratolaserra.gov.it;

che nel predetto termine di pubblicazione è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);

- 4. Di dare atto**, altresì, che a decorrere dalla data di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to AUFIERO ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 10-03-2014 per 15 giorni consecutivi

Addì 10-03-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla residenza municipale, lì 10-03-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data 20-03-2014 essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267.

Addì 10-03-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

-