



COMUNE DI SANTA LUCIA DI SERINO

Provincia di AVELLINO

Deliberazione di Consiglio Comunale

COPIA

n. 28 del 17/12/2020	OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 3 comma 5 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5
---------------------------------	--

L'anno **duemilaventi** il giorno diciassette del mese di dicembre dalle ore 19,47 in Santa Lucia di Serino nella sala delle adunanze consiliari presso la sede comunale, si è riunito in 1^a **convocazione** il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

Presiede la seduta il Sindaco, **Dott. Ottaviano Vistocco**.

Assiste e partecipa alla seduta, curandone la verbalizzazione, il Segretario Comunale, **Dott. Fabio Fariello**.

Procedutosi all'appello nominale da parte del Segretario Comunale, risultano presenti i signori:

SINDACO IN CARICA	CONSIGLIERI COMUNALI IN CARICA	PRESENTI	ASSENTI
Ottaviano Vistocco		Sì	
	Vietri Michele	Sì	
	De Cristofaro Alberto	Sì	
	Stella Claudia	Sì	
	De Biase Pellegrino	Sì	
	Masucci Armando	Sì	
	Mariconda Assunta	Sì	
	Dorino Rocco	Sì	
	Discepolo Francesco	Sì	
	Amoroso Domenico	Sì	
	Martone Generoso	Sì	

Totale presenti: n. 11

Totale Assenti: n. ==

La seduta è pubblica.

*In prosiegua della seduta consiliare, il **Sindaco**, Dott. Ottaviano Vistocco, apre la discussione sull'argomento posto al n. 7 dell'o.d.g., ad oggetto "Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 3 comma 5 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5": è storia, noi come Amministrazione non abbiamo partecipato alla fase politica, è stato un atto di grossa responsabilità, la prima delibera è del 2014, i tempi sono maturi, il problema è l'onere a carico dei cittadini, sia come programmazione, sia come costi effettivi. Per avere una maggiore tranquillità ho chiesto il supporto dell'ing. Fico (Responsabile LL.PP. del Comune di Amalfi, n.d.r.), senza nulla togliere all'arch. Guarino. Le ultime disposizioni approvate dall'Amministrazione Comunale di Santa Lucia di Serino sono state quelle di rendere il PUC coerente con i dettami della Provincia di Avellino.*

Prende la parola il cons. Discepolo: come atto di responsabilità sono favorevole, ci sono misure che mi limito a citare (C3 e C4) che non mi convincono, ma noi come gruppo politico siamo favorevoli per evitare che i cittadini continuino a pagare.

Il cons. Amoroso auspica che questo sia un punto di partenza.

Interviene il cons. De Biase: sono l'unico che era presente in Giunta, nel 2014, al momento dell'adozione del PUC, allora neofita delle situazioni successivamente sviscerate. Mi riallaccio a quanto detto dal cons. Discepolo, va messo un punto e ripartire con modifiche, per il benessere collettivo, sono "favorevolissimo" a questo piano.

Rimarca la cons. Stella: condivido il pensiero del cons. Discepolo e del cons. De Biase, c'è stato un passaggio di consegne, l'approvazione è solo un atto di responsabilità, ma il PUC va adeguato alle esigenze territoriali.

Prende la parola il cons. Martone: sto qui da diversi anni, ne conosco la cronostoria, il tutto parte da lontano, dal 1999, l'incarico fu dato all'arch. Gentile, da allora le varie Amministrazioni ci hanno lavorato sopra, la proposta di Piano rispondeva alle necessità, alle esigenze della popolazione, su queste basi era stato fatto un buon lavoro. Negli ultimi anni si sono susseguite tante leggi in materia di urbanistica, anche nel 2014 ne sono subentrate altre, abbiamo oggi un Piano che non risponde alle esigenze del territorio, ci siamo dovuti barcamenare in una serie di prescrizioni di enti sovraordinati, la Provincia di Avellino ha fatto "anche" prescrizioni "politiche", a mio avviso si poteva intraprendere qualche ragionamento, ma ormai la gente non può più aspettare, il mio pertanto è un voto favorevole. Ci troviamo dinanzi ad un PUC adeguato alla nuova normativa, ma che non rispecchia le esigenze del paese.

Interviene il Sindaco, dott. Ottaviano Vistocco: a nome della comunità di Santa Lucia di Serino vi ringrazio, non da Sindaco, ma da cittadino, avremo tutti uno strumento di riferimento.

Non seguono interventi; pertanto, il **Sindaco** dichiara chiusa la discussione sull'argomento e pone ai voti la relativa proposta di deliberazione.



COMUNE DISANTALUCIA DI SERINO

Provincia di AVELLINO

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 3 comma 5 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di G.C. n. 49 in data 09/05/2014, ad oggetto "Adozione P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) ed allegati afferenti: Piano di zonizzazione acustica, studio geologico e carta dell'uso agricolo del suolo – ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regione Campania 04/08/2011 n. 5" composta dai seguenti elaborati:

Elaborati di tipo "R" – Relazioni

- R1 Relazione illustrativa
- R2 Norme Tecniche di Attuazione
- R3 Relazione di Compatibilità tra le previsioni urbanistiche del piano e le condizioni geomorfologiche dei suoli
- R4 Valutazione Ambientale strategica integrata con la Valutazione d'incidenza
- R4.A Allegati alla Valutazione d'incidenza: Formulari, cartografie, fotografie
- R5 Sintesi non tecnica della Valutazione d'incidenza

Elaborati tipo "CS" – Componente Strutturale

- CS0 Quadro di unione 1:5.000
- CS1 Inquadramento territoriale e stralcio PTCP 1:25.000
- CS2 Inquadramento territoriale del Piano con individuazione piani contermini 1:10.000
- CS3.1 Rete infrastruttura elettrica – P.I. – esistente 1:5.000
- CS3.2 Rete infrastruttura idrica - esistente 1:5.000
- CS3.3 Rete infrastruttura fognaria - esistente 1:5.000
- CS4 Carta risorse naturali 1:5.000
- CS5 Carta dei Vincoli 1:5.000
- CS6 Perimetrazione del centro storico e centro abitato-edificato- destinazioni d'uso 1:2.000
- CS7 Carta Uso Agricolo 1:5.000
- CS8 Carta delle trasformabilità e delle invarianti 1:5.000

Elaborati tipo "CP" – Componente programmatica

- CP1 Carta della trasformabilità e delle trasformazioni 1:2.000

CP2	Zonizzazione urbanistica	1:2.000	
CP3	Zonizzazione di trasformazione particolareggiate		1:2.000
CP4	Standard Urbanistici – Ambientali	1:2.000	
CP5	Trasformazione e Unità di paesaggio	1:5.000	
CP6	Rete della mobilità	1:2.000	
CP7	Rete infrastruttura elettrica e di pubblica illuminazione	1:2.000	
CP8	Rete infrastruttura idrica	1:2.000	
CP9	Rete infrastruttura fognaria	1:2.000	
CP10	Carta zonizzazione sismica e fattibilità del Piano		1:5.000

Elaborati Piano di Zonizzazione Acustica –

- 01 Relazione tecnica illustrativa
- 02 Regolamento Acustico
- 03 Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica
- 04 Cartografia della Zonizzazione Acustica scala 1:5000

Elaborati Studio Geologico -

- Relazione geologico-tecnica
- All. 1 Carta ubicazione indagini
- All. 2 Indagini geognostiche e geotecniche
- All. 3 Indagini geofisiche
- All. 4 Certificati analisi e prove di laboratorio
- All. 5 Indagini geognostiche, sismiche e prove di laboratorio (PRG, Anno 2003-2004);
- Elab. 1 Carta geolitologica
- Elab. 2 Carta Idrogeologica
- Elab. 3 Carta delle acclività
- Elab. 4 Carta degli spessori delle coperture detritico-piroclastiche
- Elab. 5 Carta geomorfologica
- Elab. 6 Carta della franosità e stabilità
- Elab. 7 Carta della zonazione sismica
- Elab. 8 Carta geologico-tecnica per la micro zonazione sismica
- Elab. 9 Sezione geologica-tecnica A-A'
- Elab. 10 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica

Elaborati Carta dell'Uso Agricolo del Suolo –

- 01 Relazione tecnica
- 02 Cartografia dell'Uso Agricolo del Suolo scala 1:2000

Visti i pareri, favorevoli, acquisiti dagli Enti sovracomunali sul P.U.C. adottato e precisamente da:

- Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno prot. n. 4938 del 29/06/2015;
- Sentito del Parco dei Monti Picentini prot. n. 896 del 25/09/2015;
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Salerno e Avellino prot. n. 1399 del 21/01/2016;
- Regione Campania con decreto dirigenziale n. 26 del 23/03/2016 (U.O.D. Genio Civile di Avellino), parere reso ai sensi dell'art. 89 del d.P.R. 380/2001 e art. 15 L.R. 07/01/1983 n. 9;
- Azienda Sanitaria Locale di Avellino prot. n. 20165 del 05/10/2016;

- Regione Campania con decreto dirigenziale n. 37 del 05/07/2017 avente ad oggetto *“Provvedimento Valutazione d’Incidenza Appropriata relativo al Piano Urbanistico Comunale proposto dal Comune di Santa Lucia di Serino”*;

Accertato che conseguentemente ai suddetti pareri, gli elaborati del Piano adottato sono stati come di seguito adeguati agli stessi:

Elaborati di tipo” R” – Relazioni

- R1 Relazione illustrativa – adeguata ai pareri;
- R2 Norme Tecniche di Attuazione - adeguata ai pareri;
- R3 Relazione di Compatibilità tra le previsioni urbanistiche del piano e le condizioni geomorfologiche dei suoli;
- R4 Valutazione Ambientale strategica integrata con la Valutazione d’incidenza – adeguata ai pareri;
- R5 Sintesi non tecnica della Valutazione d’incidenza – adeguata ai pareri;

Elaborati tipo “CS” – Componente Strutturale

- CS4 Carta risorse naturali 1:5.000 – adeguata ai pareri;
- CS5 Carta dei Vincoli 1:5000 – adeguata ai pareri;
- CS6 Perimetrazione del centro storico e centro abitato-edificato- destinazioni d’uso 1:2.000 – adeguata ai pareri;
- CS8 Carta delle trasformabilità e delle invarianti 1:5.000 – adeguata ai pareri;

Elaborati tipo “CP” – Componente programmatica

- CP0 Carta della trasformabilità e delle trasformazioni 1:2.000 – adeguata ai pareri;
- CP1 Zonizzazione urbanistica 1:5.000 – adeguata ai pareri;
- CP2 Zonizzazione urbanistica 1:2.000 – adeguata ai pareri;
- CP3 Zonizzazione di trasformazione particolareggiate 1:2.000 – adeguata ai pareri;
- CP4 Standard Urbanistici – Ambientali 1:2.000 – adeguata ai pareri;
- CP5 Trasformazione e Unità di paesaggio 1:5.000 – adeguata ai pareri;
- CP6 Rete della mobilità 1:2.000 – adeguata ai pareri;
- CP7 Rete infrastruttura elettrica e di pubblica illuminazione 1:2.000 – adeguata ai pareri;
- CP8 Rete infrastruttura idrica 1:2.000 – adeguata ai pareri;
- CP9 Rete infrastruttura fognaria 1:2.000 – adeguata ai pareri;
- CP10 Carta zonizzazione sismica e fattibilità del Piano 1:5.000 – adeguata ai pareri;
- CP11 Carta zonizzazione - Vincoli 1:5000 – adeguata ai pareri;

Visti:

- il provvedimento presidenziale della Provincia di Avellino n. 28 del 10/04/2018 avente ad oggetto: *“Dichiarazione di coerenza a condizione del PUC del Comune di S. Lucia di Serino, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011”*;
- la deliberazione consiliare della Provincia di Avellino n. 44 del 04/05/2018 avente ad oggetto: *“Provvedimento Presidenziale n. 28 del 10/04/2018 ad oggetto: “Dichiarazione di coerenza a condizione del PUC del Comune di S. Lucia di Serino, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011” - Trasmissione al Consiglio Provinciale, ai sensi dell'art. 1 co. 55 della Legge 56/2014”*;
- la nota della Provincia di Avellino, Settore Ambiente, Territorio e Urbanistica, Servizi: Pianificazione e Governo del Territorio-Sit, acquisita al protocollo dell’Ente al n. 1920 del 18/06/2018, ad oggetto:

“Dichiarazione di coerenza a condizione del PUC del Comune di S. Lucia di Serino, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011. – Adozione delibera di Consiglio Provinciale n. 44 del 04/05/2018”;

Rilevato che con la nota 18/06/2018, la Provincia di Avellino nel trasmettere il *link* della deliberazione consiliare n. 44 del 04/05/2018, ha evidenziato che la stessa deliberazione ha dichiarato *“il P.U.C. di Santa Lucia di Serino ... (...). coerente con le strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (P.T.C.P.) vigente a condizione del recepimento delle osservazioni e con le conseguenti prescrizioni, adeguamenti ed integrazioni riportate nell'allegato – tabelle I, II e III – (colonna osservazioni – prescrizioni) e che preventivamente alla fase di approvazione del P.U.C., in conformità con quanto disposto dalla stessa deliberazione, questo Ente deve trasmettere alla Provincia dichiarazione di ottemperanza in ordine al recepimento delle formulate osservazioni con riguardo ai singoli profili e corrispondenti elaborati integrativi e/o sostitutivi, da rendere con atto deliberativo di G.C. da richiamarsi nell'atto di approvazione di competenza del Consiglio Comunale;*

Vista la deliberazione di G.C. n. 26 in data 18/03/2019, esecutiva a norma di legge, con la quale nel prendere atto della suddetta deliberazione consiliare della Provincia di Avellino n. 44 del 04/05/2018 è stato stabilito, peraltro, di:

- *“di recepire le osservazioni e conseguenti prescrizioni, adeguamenti e integrazioni riportate nelle tabelle allegate al summenzionato deliberato consiliare provinciale – tabelle articolate in parte I, II e III – colonna (osservazioni – prescrizioni ai fini della coerenza con il PTCP) quale parte integrante della verifica di coerenza;*
- *di demandare al tecnico redattore di provvedere all'adeguamento degli elaborati tecnici del nuovo PUC, al fine di conformarli alle previsioni di cui al summenzionato provvedimento”;*

Ritenuto, pertanto, necessario prendere atto delle osservazioni e prescrizioni riportate nel parere coerenza dell'Ente Provincia, approvato in data 04/05/2018, al fine di uniformare il PUC adottato da questa Giunta al PTCP di competenza;

Accertato che il redattore del P.U.C. arch. Guarino Gianfranco, in base alle indicazioni della delibera di G.C. n. 26 del 18/03/2019, finalizzate a prendere atto delle osservazioni e prescrizioni riportate nel parere coerenza dell'Ente Provincia al fine di uniformare il Piano adottato ai profili del P.T.C.P., ha provveduto a rettificare ed integrare gli elaborati del PUC adottato, adeguandolo a tutti i precedenti pareri: Autorità di Bacino, Parco del Monti Picentini, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Salerno e Avellino, U.O.D. Genio Civile di Avellino, ASL, Regione Campania, nonché a quello dell'Ente Provincia, ed in data 09/04/2019 con nota protocollo n. 1039, ha trasmesso le nuove n. 21 Tavole integrative del PUC, con le schede riepilogative delle osservazioni accolte ai fini della coerenza, e precisamente le seguenti indicate in carattere **grassetto**:

Relazione sui profili di coerenza al PTCP (Allegato 1 – Parte I) – controdeduzioni;
Relazione sui profili di coerenza al PTCP (Allegato 1 – Parte II) – controdeduzioni;
Relazione sui profili di coerenza al PTCP (Allegato 1 – Parte III) – controdeduzioni;

Elaborati di tipo “R” – RELAZIONI

- **R1: Relazione illustrativa - adeguata ai Pareri;**
- **R2: Norme Tecniche di Attuazione - adeguata ai Pareri;**
- **R3: Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche di Piano e le condizioni geomorfologiche dei suoli;**
- **R4.VI: Valutazione Ambientale Strategica integrata con Valutazione di Incidenza - adeguata ai Pareri);**

- **R5.VI: Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale Strategica - adeguato ai Pareri;**

Elaborati di tipo “CS” - COMPONENTE STRUTTURALE

- **CS 4: Carta risorse naturali- adeguata ai Pareri;**
- **CS 5: Carta dei vincoli - adeguata ai Pareri;**
- **CS 6: Perimetrazione del centro storico e centro abitato-edificato-destinazioni d’uso - adeguata ai Pareri;**
- **CS 8: Carta della trasformabilità e delle invarianti - adeguata ai Pareri;**

COMPONENTE PROGRAMMATICA – “CP”

- **CP 0: Carta della trasformabilità e delle trasformazioni - adeguata ai Pareri;**
- **CP 1: Zonizzazione urbanistica - adeguata ai Pareri;**
- **CP 2: Zonizzazione urbanistica - adeguata ai Pareri;**
- **CP 3: Zonizzazione di trasformazione particolareggiate - adeguata ai Pareri – 1:1000;**
- **CP 4: Standard Urbanistici – Ambientali - adeguata ai Pareri - 1:2000;**
- **CP 5: Trasformazione e Unità di paesaggio - adeguata ai Pareri;**
- **CP6: Rete della mobilità - adeguata ai Pareri;**
- **CP7: Rete infrastruttura elettrica e di pubblica illuminazione - adeguata ai Pareri;**
- **CP8: Rete infrastruttura idrica - adeguata ai Pareri;**
- **CP9: Rete infrastruttura fognaria – adeguata ai pareri;**
- **CP10: Carta zonizzazione sismica e fattibilità del piano - adeguata ai Pareri – 1:5000;**
- **CP11: Carta zonizzazione - Vincoli - adeguata ai Pareri – 1:5000;**
- **Schede dei profili di coerenza del PUC al PTCP;**

Accertato che su espressa richiesta dell’amministrazione comunale, giusta nota prot. n. 1188 del 18/04/2019, sono state apportate ai seguenti elaborati le dovute modifiche, trasmesse con nota prot. n. 3986 del 30.12.2019:

Relazione sui profili di coerenza al PTCP (Allegato 1 – Parte I) – controdeduzioni;
Relazione sui profili di coerenza al PTCP (Allegato 1 – Parte II) – controdeduzioni;
Relazione sui profili di coerenza al PTCP (Allegato 1 – Parte III) – controdeduzioni;

Elaborati di tipo “R” – RELAZIONI

- **R1: Relazione illustrativa;**
- **R2: Norme Tecniche di Attuazione;**
- **R4.VI: Valutazione Ambientale Strategica integrata con Valutazione di Incidenza – ottobre 2019;**
- **R5.VI: Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale Strategica – ottobre 2019;**

COMPONENTE PROGRAMMATICA – “CP”

- **CP 00: Carta della trasformabilità e delle trasformazioni - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 . 1:2000;**
- **CP 1: Zonizzazione urbanistica - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:5000;**
- **CP 2: Zonizzazione urbanistica - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 - 1:2000;**
- **CP 4: Standard Urbanistici – Ambientali - adeguata ai Pareri - ottobre 2019 - 1:2000;**
- **CP10: Carta zonizzazione sismica e fattibilità del piano - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 - 1:5000;**
- **CP11: Carta zonizzazione - Vincoli - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 - 1:5000;**

Rilevato che le suesposte nuove tavole hanno sostituito quelle precedenti (con analoga dicitura) già adottate con proprie delibere n. 49 del 09/05/2014, n. 75 del 25/08/2014 e n. 98 del 04/12/2014, per cui il P.U.C. adottato con tutte le osservazioni dei privati accolte ed integrato con tutte le osservazioni e prescrizioni di

tutti gli Enti sovracomunali, è composto, definitivamente, dai seguenti n. 31 elaborati e dal Piano di Zonizzazione Acustica, Studio Geologico e dell'Atto di Programmazione Interventi:

Elaborati di Piano Urbanistico Comunale –

Elaborati di tipo “R” – RELAZIONI

- **R1: Relazione illustrativa - adeguata ai Pareri;**
- **R2: Norme Tecniche di Attuazione - adeguata ai Pareri;**
- **R3: Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche di Piano e le condizioni geomorfologiche dei suoli;**
- **R4: Valutazione Ambientale Strategica integrata con Valutazione di Incidenza - adeguata ai Pareri – ottobre 2019;**
- R4.A: Allegati alla Valutazione d'incidenza: Formolari, cartografie, fotografie;
- **R5: Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale Strategica - adeguata ai Pareri – ottobre 2019;**

COMPONENTE STRUTTURALE – “CS”

- CS 0: Quadro di unione 1:5000;
- CS 1: Inquadramento territoriale e stralcio PTCP 1:25000;
- CS 2: Inquadramento territoriale del Piano con individuazione piani contermini 1:10000;
- CS 3.1: Rete infrastruttura elettrica – P.I. – esistente 1:5000;
- CS 3.2: Rete infrastruttura idrica – esistente 1:5000;
- CS 3.3: Rete infrastruttura fognaria – esistente 1:5000;
- **CS 4: Carta risorse naturali- adeguata ai Pareri 1:5000;**
- **CS 5: Carta dei vincoli - adeguata ai Pareri 1:5000;**
- **CS 6: Perimetrazione del centro storico e centro abitato-edificato-destinazioni d'uso – adeguata ai Pareri 1:2000;**
- CS 7: Carta Uso Agricolo 1:5000;
- **CS 8: Carta della trasformabilità e delle invarianti - adeguata ai Pareri 1:5000;**

COMPONENTE PROGRAMMATICA – “CP”

- **CP 00: Carta della trasformabilità e delle trasformazioni - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 - 1:2000;**
- **CP 1: Zonizzazione urbanistica - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:5000;**
- **CP 2: Zonizzazione urbanistica - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:2000;**
- **CP 3: Zonizzazione di trasformazione particolareggiate - adeguata ai Pareri;**
- **CP 4: Standard Urbanistici – Ambientali - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:2000;**
- **CP 5: Trasformazione e Unità di paesaggio - adeguata ai Pareri;**
- **CP 6: Rete della mobilità - adeguata ai Pareri;**
- **CP 7: Rete infrastruttura elettrica e di pubblica illuminazione - adeguata ai Pareri;**
- **CP 8: Rete infrastruttura idrica - adeguata ai Pareri;**
- **CP 9: Rete infrastruttura fognaria – adeguata ai pareri;**
- **CP 10: Carta zonizzazione sismica e fattibilità del piano - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:5000;**
- **CP 11: Carta zonizzazione - Vincoli - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:5000;**
- **Schede dei profili di coerenza del PUC al PTCP;**

I. Elaborati Studio Geologico –

Relazione geologico-tecnica

- All. 1 Carta ubicazione indagini
- All. 2 Indagini geognostiche e geotecniche
- All. 3 Indagini geofisiche
- All. 4 Certificati analisi e prove di laboratorio
- All. 5 Indagini geognostiche, sismiche e prove di laboratorio (PRG, Anno 2003-2004);

- Elab. 1 Carta geolitologica
- Elab. 2 Carta Idrogeologica
- Elab. 3 Carta delle acclività
- Elab. 4 Carta degli spessori delle coperture detritico-piroclastiche
- Elab. 5 Carta geomorfologica
- Elab. 6 Carta della franosità e stabilità
- Elab. 7 Carta della zonazione sismica
- Elab. 8 Carta geologico-tecnica per la micro zonazione sismica
- Elab. 9 Sezione geologica-tecnica A-A'
- Elab. 10 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;

II. Piano di Zonizzazione Acustica:

- 01 Relazione tecnica illustrativa;
- 02 Regolamento Acustico;
- 03 Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;
- 04 Cartografia della Zonizzazione Acustica scala 1:5000;

III. Elaborato di programmazione:

- API: Atto di Programmazione Interventi;

Richiamata la delibera di G.C. n. 69 del 02.11.2020 con la quale si è stabilito:

1. **di recepire**, tutte le osservazioni e prescrizioni rilevate nel “parere-dichiarazione di coerenza” del PUC adottato di questo Comune al PTCP, espresso in data 04/05/2018 dal Consiglio Provinciale di Avellino sulla scorta del Decreto n. 28 del Presidente dell’Amministrazione Provinciale emesso in data 10/04/2018, e come meglio evidenziate nelle schede riepilogative delle “prescrizioni-osservazioni” corrette e controdedotte ai fini della coerenza del PUC al PTCP dal tecnico redattore arch. Gianfranco Guarino;
2. **di prendere atto** che le n. 21 nuove tavole modificate del PUC, all’uopo redatte dall’arch. Guarino Gianfranco in uno alle schede riepilogative di cui sopra, sono le seguenti:

Elaborati di tipo “R” – RELAZIONI

- **R1: Relazione illustrativa - adeguata ai Pareri;**
- **R2: Norme Tecniche di Attuazione - adeguata ai Pareri;**
- **R3: Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche di Piano e le condizioni geomorfologiche dei suoli;**
- **R4: Valutazione Ambientale Strategica integrata con Valutazione di Incidenza - adeguata ai Pareri);**
- **R5: Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale Strategica - adeguato ai Pareri;**

Elaborati di tipo “CS” - COMPONENTE STRUTTURALE

- **CS 4: Carta risorse naturali- adeguata ai Pareri;**
- **CS 5: Carta dei vincoli - adeguata ai Pareri);**
- **CS 6: Perimetrazione del centro storico e centro abitato-edificato-destinazioni d’uso - adeguata ai Pareri;**
- **CS 8: Carta della trasformabilità e delle invarianti - adeguata ai Pareri;**

COMPONENTE PROGRAMMATICA – “CP”

- **CP 00: Carta della trasformabilità e delle trasformazioni - adeguata ai Pareri – ottobre 2019;**
- **CP 1: Zonizzazione urbanistica - adeguata ai Pareri;**
- **CP 2: Zonizzazione urbanistica - adeguata ai Pareri;**
- **CP 3: Zonizzazione di trasformazione particolareggiate - adeguata ai Pareri – 1:1000;**
- **CP 4: Standard Urbanistici – Ambientali - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 - 1:2000;**
- **CP 5: Trasformazione e Unità di paesaggio - adeguata ai Pareri;**
- **CP6: Rete della mobilità - adeguata ai Pareri;**

- **CP7: Rete infrastruttura elettrica e di pubblica illuminazione - adeguata ai Pareri;**
- **CP8: Rete infrastruttura idrica - adeguata ai Pareri;**
- **CP9: Rete infrastruttura fognaria – adeguata ai pareri;**
- **CP10: Carta zonizzazione sismica e fattibilità del piano - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:5000;**
- **CP11: Carta zonizzazione - Vincoli - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:5000;**
- **Schede dei profili di coerenza del PUC al PTCP;**

3. **di dare atto**, pertanto, che il PUC adottato ed integrato è composto definitivamente dai seguenti n. 31 elaborati e dal Piano di Zonizzazione Acustica (n. 5 Tavole), Studio Geologico (n. 16 Tavole) e dall' API:

Elaborati di tipo “R” – RELAZIONI

- **R1: Relazione illustrativa - adeguata ai Pareri;**
- **R2: Norme Tecniche di Attuazione - adeguata ai Pareri;**
- **R3: Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche di Piano e le condizioni geomorfologiche dei suoli;**
- **R4: Valutazione Ambientale Strategica integrata con Valutazione di Incidenza - adeguata ai Pareri – ottobre 2019;**
- R4.A: Allegati alla Valutazione d'incidenza: Formulari, cartografie, fotografie;
- **R5: Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale Strategica - adeguato ai Pareri – ottobre 2019;**

COMPONENTE STRUTTURALE – “CS”

- CS 0: Quadro di unione 1:5000;
- CS 1: Inquadramento territoriale e stralcio PTCP 1:25000;
- CS 2: Inquadramento territoriale del Piano con individuazione piani contermini 1:10000;
- CS 3.1: Rete infrastruttura elettrica – P.I. – esistente 1:5000;
- CS 3.2: Rete infrastruttura idrica – esistente 1:5000;
- CS 3.3: Rete infrastruttura fognaria – esistente 1:5000;
- **CS 4: Carta risorse naturali- adeguata ai Pareri 1:5000;**
- **CS 5: Carta dei vincoli - adeguata ai Pareri 1:5000;**
- **CS 6: Perimetrazione del centro storico e centro abitato-edificato-destinazioni d'uso – adeguata ai Pareri 1:2000;**
- CS 7: Carta Uso Agricolo 1:5000;
- **CS 8: Carta della trasformabilità e delle invarianti - adeguata ai Pareri 1:5000;**

COMPONENTE PROGRAMMATICA – “CP”

- **CP 00: Carta della trasformabilità e delle trasformazioni - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 - 1:2000;**
- **CP 1: Zonizzazione urbanistica - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:5000;**
- **CP 2: Zonizzazione urbanistica - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:2000;**
- **CP 3: Zonizzazione di trasformazione particolareggiate - adeguata ai Pareri;**
- **CP 4: Standard Urbanistici – Ambientali - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:2000;**
- **CP 5: Trasformazione e Unità di paesaggio - adeguata ai Pareri;**
- **CP 6: Rete della mobilità - adeguata ai Pareri;**
- **CP 7: Rete infrastruttura elettrica e di pubblica illuminazione - adeguata ai Pareri;**
- **CP 8: Rete infrastruttura idrica - adeguata ai Pareri;**
- **CP 9: Rete infrastruttura fognaria – adeguata ai pareri;**
- **CP 10: Carta zonizzazione sismica e fattibilità del piano - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:5000;**
- **CP 11: Carta zonizzazione - Vincoli - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:5000;**
- **Schede dei profili di coerenza del PUC al PTCP;**

- I. Elaborati Studio Geologico –
 Relazione geologico-tecnica
 - All. 1 Carta ubicazione indagini
 - All. 2 Indagini geognostiche e geotecniche
 - All. 3 Indagini geofisiche
 - All. 4 Certificati analisi e prove di laboratorio
 - All. 5 Indagini geognostiche, sismiche e prove di laboratorio (PRG, Anno 2003-2004);
 - Elab. 1 Carta geolitologica
 - Elab. 2 Carta Idrogeologica
 - Elab. 3 Carta delle acclività
 - Elab. 4 Carta degli spessori delle coperture detritico-piroclastiche
 - Elab. 5 Carta geomorfologica
 - Elab. 6 Carta della franosità e stabilità
 - Elab. 7 Carta della zonazione sismica
 - Elab. 8 Carta geologico-tecnica per la micro zonazione sismica
 - Elab. 9 Sezione geologica-tecnica A-A'
 - Elab. 10 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;
 - II. Piano di Zonizzazione Acustica:
 - 01 Relazione tecnica illustrativa;
 - 02 Regolamento Acustico;
 - 03 Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;
 - 04 Cartografia della Zonizzazione Acustica scala 1:5000;
 - III. Elaborato di programmazione:
 - API: Atto di Programmazione Interventi;

e riportano ciascuno come meglio singolarmente dettagliate tutte le “osservazioni e prescrizioni” formulate nei pareri, favorevoli, espressi da tutti gli Enti sovracomunali e precisamente da:

 - Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno prot. n. 4938 del 29/06/2015;
 - Sentito del Parco dei Monti Picentini prot. n. 896 del 25/09/2015;
 - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Salerno e Avellino prot. n. 1399 del 21/01/2016;
 - Regione Campania con decreto dirigenziale n. 26 del 23/03/2016 (U.O.D. Genio Civile di Avellino), Parere reso ai sensi dell'art. 89 del d.P.R. 380/2001 e art. 15 L.R. 07/01/1983 n. 9;
 - Azienda Sanitaria Locale di Avellino prot. 20165 del 05/10/2016;
 - Regione Campania con decreto dirigenziale n. 37 del 05/07/2017 avente ad oggetto “Provvedimento Valutazione d’Incidenza Appropriata relativo al Piano Urbanistico Comunale proposto dal Comune di Santa Lucia di Serino”;
 - Provincia di Avellino con delibera consiliare n. 44 del 04/05/2018;
4. **di dare atto** che la deliberazione non costituisce nuova adozione, atteso che le “osservazioni e prescrizioni” degli Enti sovracomunali, non essendo sostanziali, non hanno alterato le zonizzazioni e gli standards ma sono di dettaglio e di procedura, nonché di rettifica, spesso, di riferimenti legislativi errati e/o superati;
 5. **di trasmettere** la deliberazione, insieme alle n. 21 tavole integrative ed alle schede riepilogative delle “prescrizioni-osservazioni” corrette:
 - all’ufficio comunale preposto alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per l’acquisizione del parere di competenza, ai sensi del comma 8 dell’art. 2 del Regolamento Regionale 04/08/20011 n. 5;
 - all’Amministrazione Provinciale di Avellino, per dare conto del recepimento da parte di questo Comune di tutte le “osservazioni” quale condizione ai fini della coerenza del PUC con il PTCP;
 6. **di pubblicare** il provvedimento nella Sezione “Amministrazione Trasparente”, Sottosezione “Pianificazione e Governo del Territorio” ai sensi dell’art. 39 del d.lgs. 33/2013;

Rilevato che è stato acquisito dall'Ufficio VAS comunale il parere di competenza, ai sensi del comma 8 dell'art. 2 del Regolamento Regionale 04/08/20011 n. 5 (prot. n. 4009 del 11.11.2020);

Considerato che, a questo punto dell'iter procedurale, è necessario provvedere alla definitiva approvazione, ai sensi del 5° comma del Regolamento Regionale 04/08/2011, n. 5, del PUC integrato con tutti i pareri degli Enti sovracomunali e di quello dell'Ufficio VAS comunale;

Vista la nota a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica, prot. n. 4264 del 03.12.2020 notificata ai consiglieri comunali;

Visto l'art. 44 commi 2 e 3 della legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16, come modificati dalla Legge regionale 22 giugno 2017, n. 19. "Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di governo del territorio", pubblicata sul BURC n. 50 del 22 giugno 2017, che testualmente recitano:

"2. I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. Alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo regolamento regionale di attuazione per l'esercizio dei poteri sostitutivi.

3. Alla scadenza del termine del 31 dicembre 2019 di cui al comma 2, nei Comuni privi di PUC approvato si applica la disciplina dell'articolo 9 del d.p.r. 380/2001. Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti."

Vista:

- la Legge urbanistica nazionale n. 1150/1942 e s.m.i.;
- la Legge urbanistica regionale n. 16/2004 e s.m.i.;

Visto:

- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e relativo manuale operativo;
- il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.;

Letto l'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 in forza del quale *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano,

DELIBERA

1) di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di approvare il Piano urbanistico comunale (PUC), ai sensi dell'art. 3 comma 5 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, unitamente alla valutazione ambientale strategica (VAS) integrata con la valutazione di incidenza (VI), che si compone dei seguenti elaborati, opportunamente regolarizzati dal punto di vista formale ed integrati, così come richiesto dalla Provincia di Avellino:

Elaborati di tipo "R" – RELAZIONI

- R1: Relazione illustrativa - adeguata ai Pareri;
- R2: Norme Tecniche di Attuazione - adeguata ai Pareri;

- R3: Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche di Piano e le condizioni geomorfologiche dei suoli;
- R4: Valutazione Ambientale Strategica integrata con Valutazione di Incidenza - adeguata ai Pareri – ottobre 2019;
- R4.A: Allegati alla Valutazione d'incidenza: Formulari, cartografie, fotografie;
- R5: Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale Strategica - adeguata ai Pareri – ottobre 2019;

COMPONENTE STRUTTURALE – “CS”

- CS 0: Quadro di unione 1:5000;
- CS 1: Inquadramento territoriale e stralcio PTCP 1:25000;
- CS 2: Inquadramento territoriale del Piano con individuazione piani contermini 1:10000;
- CS 3.1: Rete infrastruttura elettrica – P.I. – esistente 1:5000;
- CS 3.2: Rete infrastruttura idrica – esistente 1:5000;
- CS 3.3: Rete infrastruttura fognaria – esistente 1:5000;
- CS 4: Carta risorse naturali- adeguata ai Pareri 1:5000;
- CS 5: Carta dei vincoli - adeguata ai Pareri 1:5000;
- CS 6: Perimetrazione del centro storico e centro abitato-edificato-destinazioni d'uso – adeguata ai Pareri 1:2000;
- CS 7: Carta Uso Agricolo 1:5000;
- CS 8: Carta della trasformabilità e delle invarianti - adeguata ai Pareri 1:5000;

COMPONENTE PROGRAMMATICA – “CP”

- CP 00: Carta della trasformabilità e delle trasformazioni - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 - 1:2000;
- CP 1: Zonizzazione urbanistica - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:5000;
- CP 2: Zonizzazione urbanistica - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:2000;
- CP 3: Zonizzazione di trasformazione particolareggiate - adeguata ai Pareri;
- CP 4: Standard Urbanistici – Ambientali - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:2000;
- CP 5: Trasformazione e Unità di paesaggio - adeguata ai Pareri;
- CP 6: Rete della mobilità - adeguata ai Pareri;
- CP 7: Rete infrastruttura elettrica e di pubblica illuminazione - adeguata ai Pareri;
- CP 8: Rete infrastruttura idrica - adeguata ai Pareri;
- CP 9: Rete infrastruttura fognaria – adeguata ai pareri;
- CP 10: Carta zonizzazione sismica e fattibilità del piano - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:5000;
- CP 11: Carta zonizzazione - Vincoli - adeguata ai Pareri – ottobre 2019 – 1:5000;
- Schede dei profili di coerenza del PUC al PTCP;

IV. Elaborati Studio Geologico –

Relazione geologico-tecnica

All. 1 Carta ubicazione indagini

All. 2 Indagini geognostiche e geotecniche

All. 3 Indagini geofisiche

All. 4 Certificati analisi e prove di laboratorio

All. 5 Indagini geognostiche, sismiche e prove di laboratorio (PRG, Anno 2003-2004);

Elab. 1 Carta geolitologica

Elab. 2 Carta Idrogeologica

Elab. 3 Carta delle acclività

Elab. 4 Carta degli spessori delle coperture detritico-piroclastiche

Elab. 5 Carta geomorfologica

Elab. 6 Carta della franosità e stabilità

Elab. 7 Carta della zonazione sismica

Elab. 8 Carta geologico-tecnica per la micro zonazione sismica

- Elab. 9 Sezione geologica-tecnica A-A'
- Elab. 10 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;
- V. Piano di Zonizzazione Acustica:
 - 05 Relazione tecnica illustrativa;
 - 06 Regolamento Acustico;
 - 07 Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;
 - 08 Cartografia della Zonizzazione Acustica scala 1:5000;
- VI. Elaborato di programmazione:
 - API: Atto di Programmazione Interventi;

3) di approvare gli atti di programmazione degli interventi recanti la disciplina degli interventi di tutela, valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale da realizzare nell'arco temporale di tre anni, come disposto dall'art. 25 comma 7 della L.R. n. 16/2004;

4) di dare atto che:

- sarà data notizia dell'approvazione del Piano Urbanistico Comune (PUC) sul Bollettino Ufficiale delle Regione Campania (BURC);
- il Piano Urbanistico Comunale (PUC) diverrà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;
- tutti gli elaborati del PUC, come richiamati in precedenza, saranno pubblicati sul sito web dell'Ente in Amministrazione trasparente - Sezione pianificazione e governo del territorio;

5) di demandare al Responsabile del Procedimento, geom. Danilo Verderame, tutti gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento;

6) di rendere, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere espresso sulla presente proposta:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Vista la sopraesesa proposta di deliberazione ad oggetto: *“Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell’art. 3 comma 5 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5”*.

Visto l’art. 49, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000

esprime

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Lì, 03 dicembre 2020

F.to Dott. Ottaviano Vistocco

Del che è verbale

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Dott. Ottaviano Vistocco

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Fabio Fariello

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune in data 29/12/2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Dalla residenza municipale, li 29/12/2020

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Fabio Fariello

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

(Art. 134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio on line del Comune a decorrere dal 29/12/2020;

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs. n. 267/2000);

[X] diventerà esecutiva, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, in data _____ (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla residenza municipale, li 29/12/2020

Il Segretario Comunale

F.to Dr Fabio Fariello

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Santa Lucia di Serino, li 29/12/2020

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Fabio Fariello