



**COMUNE DI QUADRELLE**  
**PROVINCIA DI AVELLINO**  
**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 32 del 19.07.2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE – PRELIMINARE DI PIANO**

**L'anno Duemilaventuno il giorno Diciannove del mese di Luglio**, alle ore **18:20** presso il Comune di Quadrelle, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone di:

*Dott. Simone Rozza Sindaco - (Presente)*  
*Nicola Guerriero (Assessore) – (Presente)*

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97.4.a del T.U. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr.ssa Rosa Massaro.

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Simone Rozza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

## La Giunta Comunale

### Premesso che

- il Comune di Quadrelle è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.3.1993;
- con L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- con Delibera del Commissario Straordinario 42 del 25/02/2014 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale di Avellino;
- l'art.23 comma 2 della legge regionale recita "*che il PUC deve essere redatto in coerenza delle disposizioni del PTR e del PTCP*";
- l'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. recita che "*Il Puc, in coerenza con le disposizioni del Ptr e del Ptcp:*
  - *individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;*
  - *definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;*
  - *determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);*
  - *stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;*
  - *indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;*
  - *promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;*
  - *disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;*
  - *tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;*
  - *assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano.*";
- l'art. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione.

## **Considerato che**

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 27.11.2019, assunta con i poteri della Giunta Comunale, l'Amministrazione comunale di Quadrelle ha manifestato la volontà di redigere il nuovo Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 15.3.2021 l'Amministrazione comunale di Quadrelle ha nominato l'ing. Giacchino Acierno Responsabile Unico del Procedimento per il PUC;
- l'Amministrazione comunale di Quadrelle con Delibera di Giunta Comunale n. 31/2021 ha altresì individuato l'Autorità Competente in materia di VAS nella persona dell'ing. Domenico Combatti della Comunità Montana del Partenio Vallo di Lauro ;
- il RUP e progettista ing. Gioacchino Acierno ha redatto il Preliminare di PUC composto da seguenti elaborati :

**T1** – Inquadramento territoriale – scala 1:10.000

**T2** – Quadrelle nel Piano territoriale Regionale della Campania – scala 1:varie

**T3.1** – Quadrelle nel Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Avellino – schema di assetto strutturale – scala 1:5.000

**T3.2** – Quadrelle nel Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Avellino – schema delle trasformabilità – scala 1:5.000

**T3.3** – Quadrelle nel Piano del Parco del Partenio – scala 1:5.000

**T4.1** – Quadrelle nel Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale – pericolosità di frana – scala 1:5.000

**T4.2** – Quadrelle nel Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale – pericolosità idraulica– scala 1:5.000

**T5** – Vincoli paesaggistici e culturali – scala 1:5.000

**T6**– Mobilità urbana e territoriale - scala 1:5.000

**T7**–Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti - scala 1:5.000

**T8** – Zonizzazione del PRG vigente sovrapposta all'aerofotogrammetria attuale scala 1:5.000

**T9** – Quadro strutturale di piano – scala 1:5.000

**R1** – Documento strategico

**RAP** – Rapporto preliminare ambientale integrato con il preliminare di Valutazione di incidenza – fase di scoping

## **Visto che :**

- l'art. 2 comma 4 del Regolamento 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. prevede che  
*“L'amministrazione procedente predisporre il rapporto preliminare contestualmente al preliminare*

*di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati”;*

- l’art. 3 ter comma 5 del Regolamento 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. prevede che *“Il piano preliminare (...) è composto almeno dal documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale”;*

**Ritenuto di** provvedere in merito;

**Viste :**

- La L. 1150/42 ss.mm.ii;
- Il D.M. 1444/68;
- Il DPR 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- Il D. leg. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”;
- La Direttiva Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 “Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”;
- La L.R. 1/2001 “Modifiche alla L.R. 19/2009”;
- Il Regolamento di attuazione per il governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n°5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n°203/2010;

*Con voti unanimi legalmente resi*

## **DELIBERA**

- di prendere atto ed approvare il suddetto Preliminare di Piano composto dai richiamati elaborati, ivi compreso il Rapporto Ambientale preliminare;
- di portare lo stesso all’attenzione della cittadinanza, di tutte le associazioni, le categorie e organizzazioni presenti sul territorio;
- di demandare al Responsabile al procedimento:
  - o la pubblicazione del Preliminare di Piano sul sito istituzionale del Comune di Quadrelle;
  - o la predisposizione dell’Audizione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali e ambientaliste di livello provinciale individuate dalla

Delibera G.R.C. n. 627/05 previa convocazione delle stesse sul BURC, nei limiti imposti dalle norme di contingentamento dei contagi da Covid 19;

- la trasmissione del Preliminare di Piano all'ufficio VAS per l'avvio della fase di scoping;
- la comunicazione ai Soggetti di Competenza Ambientale, previa assenso del richiamato ufficio VAS, della avvenuta pubblicazione del sito web comunale del Preliminare di Piano con richiesta di fornire i propri suggerimenti entro e non oltre successivi 45 giorni, così come previsto dalla la Delibera di Giunta Regionale 203/2010 - Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania.

*Successivamente, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento,*

### **DELIBERA**

**Di dichiarare**, con separata votazione unanime favorevole dei presenti, espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. leg.vo n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Quadrelle, 19.07.2021

Il Responsabile del Settore Tecnico  
f.to Ing. Giocchino Acierno

Letto, approvato e sottoscritto  
Il Sindaco  
f.to Dr. Simone Rozza

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Rosa Massaro

---

#### PUBBLICAZIONE

art. 124 c.1 del D.l.vo n° 267 del 18.08.2000 e L. n. 69/09

Certificasi che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 19.07.2021

Il Segretario comunale  
f.to Dott.ssa Rosa Massaro

---

#### ESECUTIVITA'

(art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i)

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4)

Quadrelle li 19.07.2021

Il Segretario comunale  
f.to Dott.ssa Rosa Massaro

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Quadrelle li ....

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Rosa Massaro