HE D'ATTUAZIONE E TIPI EDILIZI DEL P.R.G. DEL COMUNE DI LUOGOSANO (AV)

ONA	INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIA mc./mq. 7	SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO mq. 8	INDICE DI COPERTURA MAX mq./mq. 9	ALTEZZA MASSIMA m. 10	VOLUME MASSIMO mc. 11	NUMERO DEI PIANI n. 12	DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA m./m. 13	DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI ASSOLUTO m. 14	DISTACCO MINIMO DAI CONFINI IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA m./m. 15	DISTACCO MINIMO DAI CONFINI ASSOLUTO m. 16	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE 17	LUNGHEZZA MAX DEI PROSPETTI m. 18	SPAZI INTERNI 19	INDICE DI PIANTUMAZIONE n./ha. 20	VINCOLO TIPOLOGICO 21	22	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
NORMATIVA DEL VIGENTE PIANO DI RECUPERO																	
AZA REO NATO	3,00	400	0,70	12	2000	3	1/1	10	1/2 H	5	ANCHE A FILO STRADA	40	SI	10			A) NEL CASO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E' POSSIBILE RICOSTRUIRE LA STESSA VOLUMETRIA NELLO STESSO POSTO. B) IL LOTTO MINIMO NON VA APPLICATO SE LA SOPRAELEVAZIONE E' ED AMPLIAMENTO O DA PARTE DI UN TIPO EDILIZIO A SCHIERA. C) I VOLUMI TECNICI NON VANNO CALCOLATI NELLA VOLUMETRIA TOTALE.
RZA REO NATO	2,00	400	0,20	9	/	2	1/1	10	1/2 H	5	VEDI PRESCRIZIONI PARTICOLARI "B"	40	SI	20	A SCHIERA O ISOLATA		A) SONO AMMESSE COSTRUZIONI CON UNA FRONTE A CONFINE DELLA PROFONDITÀ MAX DI 12,00 M. (MURO COMUNE). B) LE DISTANZE MINIME TRA FABBRICATI TRA I QUALI SIANO INTERPOSTE STRADE DESTINATE AL TRAFFICO (CON ESCLUSIONE DELLE STRADE A CONDO CIECO) DEBBONO CORRISPONDERE ALLA LARGHEZZA DELLA SEDE STRADALE MAGGIORATA DI: ML.5 PER LATO. PER STRADE DI LARGHEZZA INFERIORE A ML 7 (DM. 2.4.68 ART.9) ML.7.50 " " " " " " TRA ML 7 E ML 15 C) NEL CASO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX NOVO, E' POSSIBILE RICOSTRUIRE LA STESSA SUPERFICIE COPERTA — D) SONO PREVISTE LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE (ART.8 LEGGE 765) NELLE QUALI LE AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE, PREVISTE E INDICATE NELLA "TABELLA RIASSUNTIVA" ALLEGATA ALLA RELAZIONE, POTRANNO A GIUDIZIO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, ESSERE RAGGRUPPATE, FERMA RESTANDO LA SUPERFICIE TOTALE PREVISTA IN OGNI SOTTOZONA E LA LORO DESTINAZIONE D'USO. E) NELLE LOTTIZZAZIONI POTRANNO ESSERE CONSENTITI FABBRICATI A 3 PIANI FERMO RESTANDO LA DENSITÀ ABITATIVA PREVISTA PER OGNI ETTARO. F) PER A SCHIERA IL LOTTO MINIMO E' RIDOTTO A MQ 200
DEL P.E.E.P. (167) ALLA C_7 E DEL PIANO DI RICOSTRUZIONE (219) ALLA C_6																	SI PREVEDE L'ESECUZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO.
DEL P.I.P. ART. 32 LEGGE 219																	
ONATO	2,00	/	0,60	/	/	/	1/1	10	1/2 H	5	10	/	/	20			PER LE AZIENDE CHE INSISTONO SU TERRENI DI COMUNI LIMITROFI È AMMESSO LO ACCORPAMENTO DEI VOLUMI NELL'AREA DI UN SOLO COMUNE. PER LE AREE SEMINATIVE E' POSSIBILE UNA CUBATURA DI 0.03 MC/MQ, MENTRE LE SEMINATIVE IRRIGUE LA CUBATURA È 0,05 MC/MQ. PER LA REALIZZAZIONE DI PERTINENZE E' STABILITO UN INDICE DI 0,10 MC/MQ. - E' PERMESSO AMPLIARE FINO AD UN MAX DEL 20% PER ADEGUAMENTO. - E' POSSIBILE PER PARTICOLARI ESIGENZE ED A GIUDIZIO DELL'U.T.C. A DELL'A.C. ANNULLARE LA DISTANZA MINIMA DI ML. 6.00 CONSENTENDO L'EDIFICABILITÀ ANCHE SUL CONFINE.
OLO	DESTINAZIONE 0,03 PERTINENZE 0,10	/	/	8	/	2	/	/	1/2 H	5	10	/	/	/			
DENZIALE	1,50	500	0,30	6,50	1000	2	1/1	10	1/2 H	5	10	20	SI	30			SI PREVEDE L'ESECUZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO.