



COMUNE DI CHIUSANO DI S. DOMENICO
PROVINCIA DI AVELLINO



PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. n.16/2004
Regolamento di Attuazione n. 5 del 2011

PIANO OPERATIVO

PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO TECNOURB
dott. ing. Michele Grimaldi
dott. ing. Raffaella Petrone

ELABORAZIONI GIS
dott. ing. Gabriele Miranda

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Studio Associato TecnoUrb
STUDI GEOLOGICI
dott. geol. Claudio Sacco
STUDI AGRONOMICI
dott. agr. Erminio Luce

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dott. arch. Consiglia Esposito
IL SINDACO
dott. Carmine De Angelis
DELEGATO ALL'URBANISTICA
dott. arch. Francesco Rizzo

PO.1/A/OSS/PARERI -
Zonizzazione

scala 1:5000

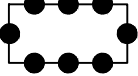
Modificato a seguito del recepimento delle osservazioni
(deliberazione di Giunta Comunale n.125 del 29.10.2021)
ed adeguato alle prescrizioni degli Enti sovraordinati



Cartografia: Regione Campania - Carta Tecnica Regionale 2011

giugno 2023

Legenda

 Confine Comunale

Sistema insediativo

Zona A - centro storico

Zona B1 - residenziale consolidata

Zona B2 - residenziale di rigenerazione e di completamento

Zona B3 - residenziale di rigenerazione e di completamento
B3.1 - ex Piano di Zona
B3.2 - ex ERP

Zona B4 - insediamento lineare

Zona C1 - integrata di valorizzazione della proprietà pubblica

Zona C2 - residenziale di valorizzazione della proprietà pubblica

Zona F1 - standard urbanistici
attrezzature di interesse locale esistenti

s scuole

va verde attrezzato

p parcheggi a raso

ch chiese

ic1 municipio

ic2 ufficio postale

ic3 comando Carabinieri

ic4 centro sociale

ic5 palazzo Dei Francesco

ic6 palazzo Carafa

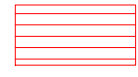
----- dividenza

Zona F2 - standard urbanistici
attrezzature di interesse locale di progetto

Zona F3 - Parco urbano

Zona F4 - Verde di compensazione ecologica

* Edificio non presente al 2011
(costruito o in costruzione)

 Edificio non presente al 2020

 Perimetrazione ex Piano di Zona

 Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale

Sistema produttivo

Zona D1 - produttiva esistente

Zona D2 - produttiva polifunzionale

Zona D3 - commerciale di nuovo impianto

Zona D4 - commerciale di prossimità di valorizzazione della proprietà pubblica

Zona D5 - polifunzionale per servizi di valorizzazione della proprietà pubblica

Zona T1 - turistico ricettiva esistente e di completamento

Sistema ambientale e agricolo

Zona E1 - agricola ordinaria

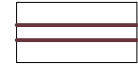
Zona E2 - agricola periurbana

Zona E3 - agricola oriantata allo sviluppo agro- ambientale

Zona E4 - agricola di tutela paesaggistica e di salvaguarda idrogeologica

Zona E5 - cava da rinaturalizzare

Sistema della mobilità

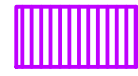
 Svincolo di progetto

 Viabilità di progetto

 Verde di arredo urbano

Impianti

 Impianto cimiteriale

 Ampliamento impianto cimiteriale

 Impianto di depurazione

 Impianto di depurazione di progetto

 Isola ecologica

 Impianto di distribuzione carburanti

 Impianto di supporto alla protezione civile