



**COMUNE DI CALITRI**  
PROVINCIA DI AVELLINO

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

Progettista incaricato:  
Studio Fedora Architetti Associati:  
Martino D'Onofrio architetto  
Zoe Boviatzi town pl.

Il sindaco: Michele Di Maio  
Responsabile U.T.C.: Ing. Giuseppe Graziano

**COMPONENTE OPERATIVA**

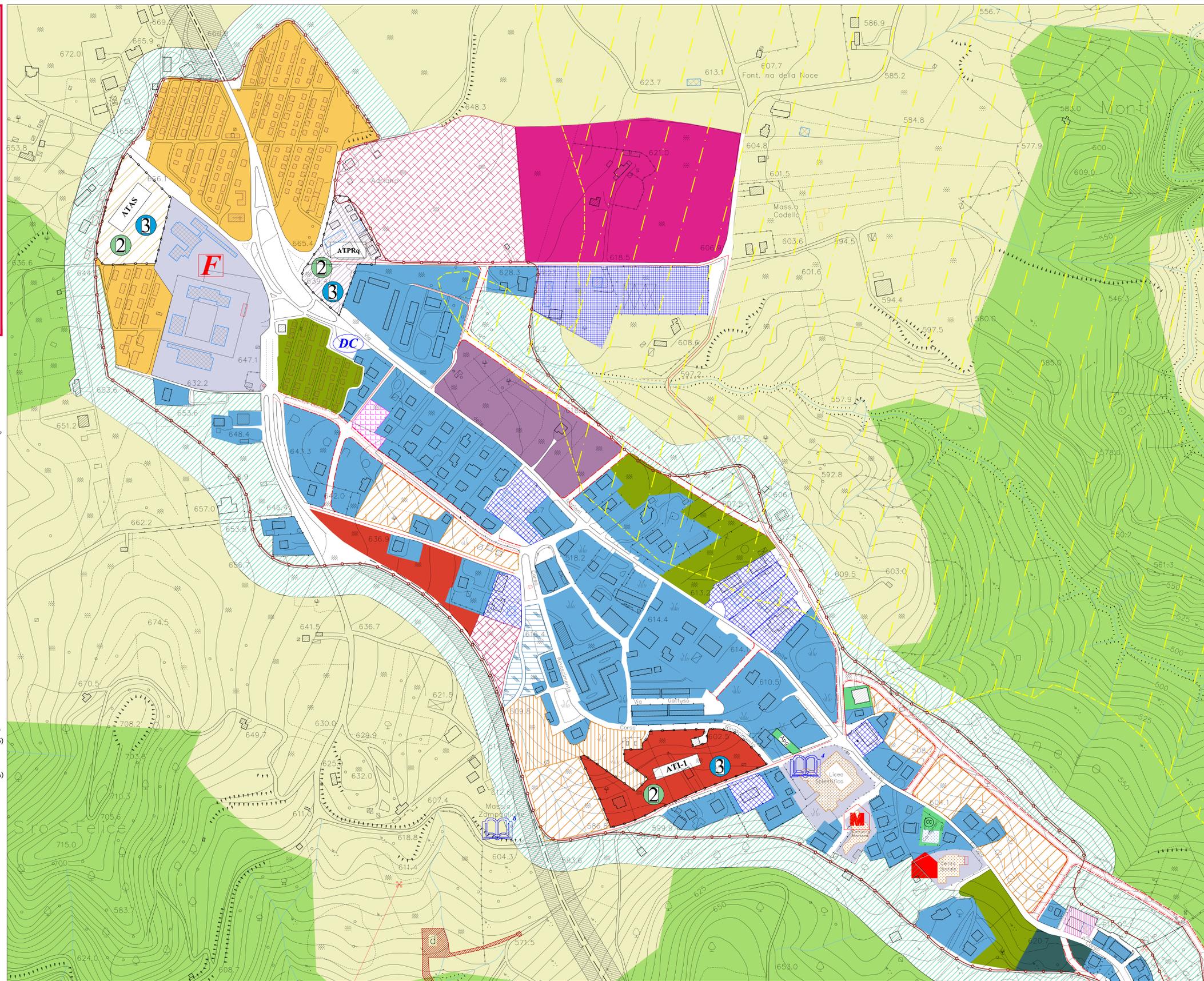
**DISPOSIZIONI PIANO OPERATIVO (Poc)**

**Aree ed ambiti di trasformazione nei centri abitati** **Poc Tav. 1**

Scala 1:2.000  
Aggiornamento 2018

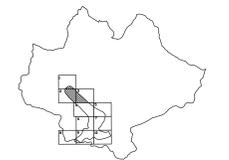
**LEGENDA**

- Perimetro centro abitato
- Aree di trasformazione**
  - Limite ambito di intervento
  - ATPRq - AMBITO DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA - PUA per attività artigianali e commerciali da riqualificare
  - ATAS - AMBITO DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA - PUA per ampliamento area Fiera Interregionale
  - ATI-I - AMBITO DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA - PUA per ambito di trasformazione integrata per residenza, standard e servizi.
- Tipologia delle attrezzature previste negli ambiti di trasformazione**
  - 1 Attrezzature edificate
  - 2 Verde pubblico attrezzato
  - 3 Parcheggi pubblici
  - Viabilità di progetto
  - Adeguamento della viabilità esistente
- Sistema naturale e rurale**
  - Aree collinari e montane prevalentemente boscate (boschi, castagneti)
  - Ambiti agricoli delle fasce periurbane
  - Ambiti agricoli ordinari (seminativi asciutti e irrigui, ortaggi, incolti)
- Sistema Insedativo**
  - Ambiti urbani consolidati
  - Ambiti di Trasformabilità integrata per servizi e residenza (ATI)
  - Ambiti di Trasformabilità per Attività commerciali (ATC)
  - Ambiti di Trasformabilità per Attività produttive - PMI (ATP)
  - Ambiti di Trasformabilità per Attrezzature turistico-ricettive (ATTR)
  - Ambiti di Trasformabilità per Servizi privati di interesse pubblico (ATSPP)
  - Ambiti di Trasformabilità per Servizi e attrezzature sanitarie private (ATASP)
  - Ambiti di Trasformabilità per attrezzature private sportive o ricreative (ATCS)
  - Ambiti di Trasformabilità per Spazi pubblici di relazione (ATPS)
  - Ambiti di Trasformabilità per Luoghi di culto (ATLC)
  - Ambito di Trasformabilità per Recupero ambientale - cava dismessa - (ATRA)
  - Ambiti di Trasformabilità per riuso delle aree di sedime "ex prefabbricati"
  - Aree produttive esistenti esterne al centro abitato
  - Aree produttive esistenti interne al centro abitato
  - Attività turistiche e ricettive esistenti
  - Distributori di carburante esistenti
  - Attrezzature pubbliche esistenti di interesse locale
  - Attrezzature pubbliche esistenti di interesse territoriale
  - Capannone - attività artigianali
- Sistema Infrastrutturale**
  - Sistema della mobilità**
    - Rete stradale principale - SS, SR.
    - Rete stradale secondaria - SP.
    - Rete stradale locale principale
  - Impianti tecnologici programmati**
    - Impianti di depurazione
    - Fascia di rispetto delle strade extraurbane di tipo F
- Risorse e criticità naturali, culturali e sistema dei vincoli**
  - Rete Natura 2000 - SIC "Bosco di Zampaglione"
  - Reticolo idrografico di superficie



- Sistema insediativo**
- Dotazione di attrezzature collettive**
  - Attrezzature pubbliche sovra comunali
  - Istruzione superiore
  - Liceo scientifico
  - Istituto d'arte
  - Comunità montana
  - Centro sociale
  - Fiera interregionale
- Attrezzature pubbliche di livello comunale**
  - Chiesa
  - Carabinieri
  - Area play ground
- Infrastrutture puntuali ed a rete**
  - Elettrodotti A.T. - linea aerea su traliccio
  - Elettrodotti M.T. - linea aerea su palo
  - Cabina di trasformazione

Quadro d'unione degli elementi



\*Per le perimetrazioni dei vincoli sovraordinati fanno fede le documentazioni originali prodotte dalle Amministrazioni di essi responsabili, restando meramente indicativi quelli riportati nelle tavole.