**COMUNE DI CALITRI**
PROVINCIA DI AVELLINO

# PIANO URBANISTICO COMUNALE

Progettista incaricato:
Studio Fedora Architetti Associati:
Martino D'Onofrio architetto
Zoe Bovlatsi town pl.

Il sindaco: Michele Di Maio

Responsabile U.T.C.: Ing. Giuseppe Graziano

## COMPONENTE OPERATIVA

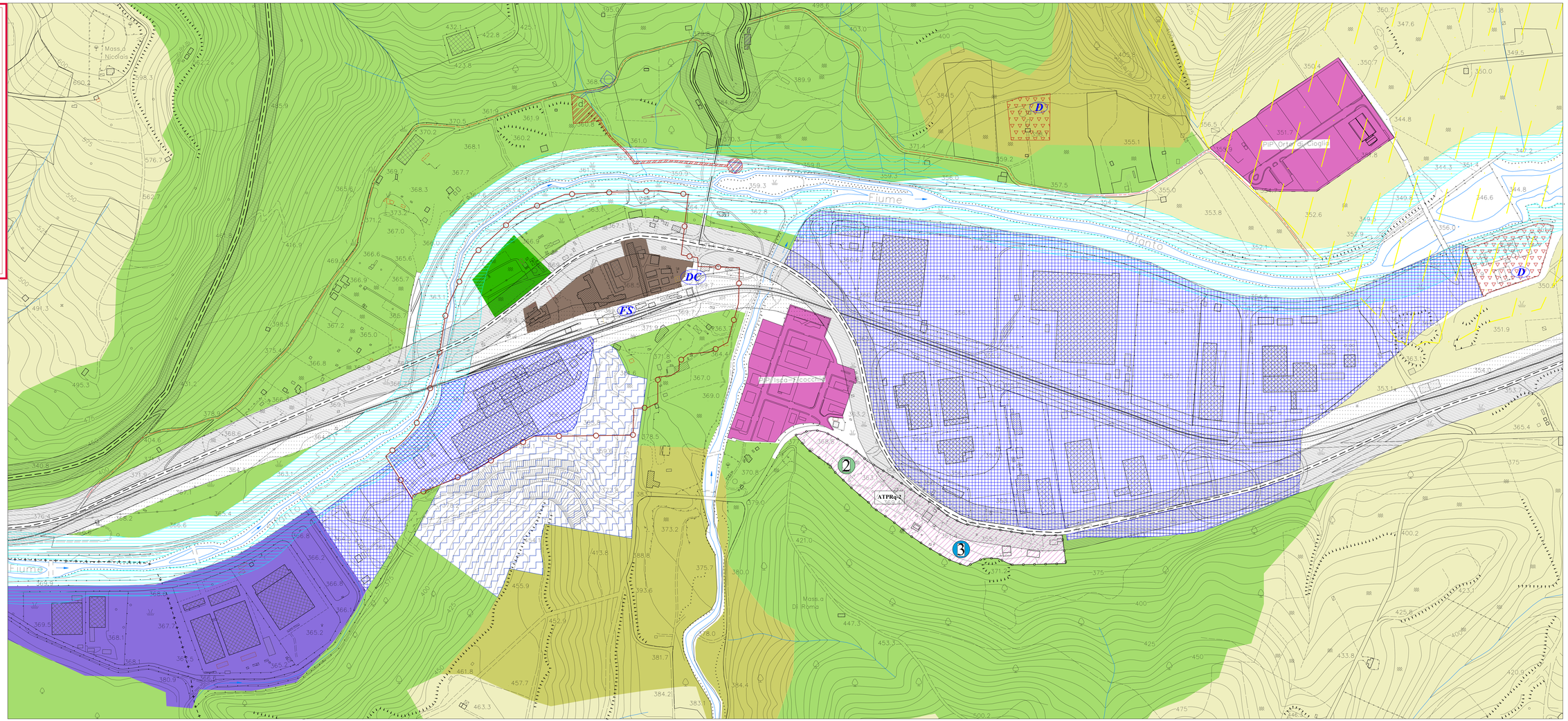
## DISPOSIZIONI PIANO OPERATIVO (Poc)

**Aree ed ambiti di trasformazione nei centri abitati**

**Poc Tav. 3**

Scala 1:2.000

Aggiornamento **2018**




*LEGENDA*

Perimetro centro abitato

**Aree di trasformazione**

PIP "Isca Ficocchia" e "Orto di Cioglia" - in corso di realizzazione

Limite ambito di intervento

**ATPRq-2**: PUA per attività artigianali e commerciali, da riqualificare

**Tipologia delle attrezzature previste negli ambiti di trasformazione**

2 Verde pubblico attrezzato

3 Parcheggi pubblici

**Sistema naturale e rurale**

Aree collinari e montane prevalentemente boscate (boschi, castagneti)

Ambiti agricoli prevalentemente di elevato pregio (uliveti, vigneti, frutteti, zone agricole eterogenee)

Ambiti agricoli ordinari (seminativi asciutti e irrigui, ortaggi, incolto)

Ambiti di Florovivaismo

**Sistema Insediativo**

Ambiti di Trasformabilità per Recupero di aree commerciali (ATRAC)

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE INDUSTRIALE DI CALITRI-NERICO (ATRN)

Aree produttive per attività estrattive esistenti

Aree produttive esistenti esterne al centro abitato

Aree produttive esistenti interne al centro abitato

DC Distributori di carburante esistenti

FS Scalo ferroviario

**Sistema Infrastrutturale**

Sistema della mobilità

Rete stradale principale - SS. SR.

Rete stradale secondaria - SP.

Rete stradale locale principale

Rete ferroviaria (tratta dismessa)

Trasformabilità per Adeguamento della viabilità esistente

Impianti tecnologici

D Depuratore

Impianti tecnologici programmati

Impianti di depurazione

Fascia di rispetto delle strade extraurbane di tipo F

Fascia di rispetto delle ferrovie

Fascia di rispetto dei fiumi

**Risorse e criticità naturali, culturali e sistema dei vincoli**

Rete Natura 2000 - SIC "Bosco di Zampaglione"

Reticolo idrografico di superficie

Limite Regionale

**Per le perimetrazioni dei vincoli sovraordinati fanno fede le documentazioni originali prodotte dalle Amministrazioni di essi responsabili, restando meramente indicativi quelli riportati nelle tavole.*

Quadro d'unione degli elementi