

COMUNE DI SAN MARTINO VALLE CAUDINA

Provincia di Avellino

**ORIGINALE****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero	Oggetto	Data
59	PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), STUDI SPECIALISTICI (GEOLOGICO, AGRONOMICO), VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA, REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE ADOZIONE.	04-08-2021

Addì quattro agosto duemilaventuno alle ore 18:00, nella sala delle adunanze di questo Comune si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** convocata nelle forme di legge.

Presiede il **ASSESSORE**, **LOREDANA LANZOTTI**.

Sono intervenuti i Signori:

cognome/nome	qualifica	Presente/Assente
PISANO PASQUALE	SINDACO	Assente
MAURIELLO GIUSEPPE	VICESINDACO	Assente
LANZOTTI LOREDANA	ASSESSORE	Presente
NISTA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
D'ANTONIO ANNAMARIA	ASSESSORE	Presente
PRESENTI 3	ASSENTI 2	

Assiste il dott. Alfonso Russo - **SEGRETARIO COMUNALE**.

Il **ASSESSORE** - **LOREDANA LANZOTTI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 “Norme sul Governo del Territorio” all’art.22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;
- La Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla L. R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- La Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR).
- Ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l’Ing. Abate Alessandro veniva individuato quale Responsabile del Procedimento – Autorità Procedente – dell’amministrazione in materia di PUC.
- che il Comune di San Martino Valle Caudina è ricompreso nel sistema insediativo “Città Caudina” del PTCP vigente approvato con Delibera Commissariale n.42 del 25/02/2014;
- che è dotato di Piano Regolatore Generale definitivamente approvato con modifiche e prescrizioni con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n.2 del 14.05.2003 – BURC n.44 del 29.09.2003;
- che è dotato di Regolamento Edilizio approvato con delibera di C.C. n.22 del 26.03.2001;
- che il territorio comunale è disciplinato dal Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (P.S.A.I.) dell’Autorità di Bacino Nazionale Liri-Garigliano e Volturno ora denominata Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale;
- che con Determina del Responsabile del Servizio Urbanistica n.33 del 03.11.2010 e successiva Convenzione del 10.11.2010 è stato incaricato l’Arch. Pio Castiello per la redazione del PUC – Piano Urbanistico Comunale, della VAS – Valutazione Ambientale Strategica, del Piano di Zonizzazione Acustica e del RUEC – Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, nonché del Piano di Prevenzione dei rischi derivanti da calamità naturali e del SIAD;
- che con Determina del Responsabile UTC n.36 del 09/11/2010 e successiva Convenzione del 10/01/2011 è stata incaricata la dr.ssa Geol. Concetta Porto per la redazione dello Studio Geosismico da allegare al PUC ai sensi della L.R. n.9/83 e s.m.i.;
- che con Convenzione del 22.05.2013 (Atto aggiuntivo e sostitutivo della Convenzione del 10.11.2010) è stata ridefinita la consegna degli elementi progettuali coerentemente al modulo procedurale introdotto dall’entrata in vigore del Regolamento Regionale n.5/2011;
- che con Determina del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 292 del 15/11/2019 e successiva Convenzione del 13/11/2019 è stato incaricato il dott. Forestale Giovanni Gammarano per la redazione della Carta dell’Uso Agricolo del Suolo da allegare al PUC ai sensi della L.R. n.14/82 e s.m.i.;
- che con delibera di G.C. n. 85 del 27/04/2011 è stata predisposta la proposta di PUC;

DATO ATTO:

- che con delibera n.170 del 23.12.2013 è stato approvato il Piano preliminare del PUC e del Rapporto Ambientale preliminare, anche sulla scorta degli esiti emersi dalle consultazioni precedentemente avviate;
- che la Regione Campania con nota della Direzione Generale per il governo del territorio del 04.05.2020 PG 2020/0213567 ha comunicato la proroga dei termini per l’adozione dei Piani Comunali (PUC) al 30/09/2020;
- che la L.R. n. 38 del 29/12/2020 ha fissato il termine ultimo per l’approvazione dei PUC al 31/12/2021, modificando l’art.44 della l.r. 22/12/2004, n.16;

VISTA la nota della dott.ssa Geologo Concetta PORTO, acquisita al protocollo generale al n. 5658 del 21/06/2019, con cui è stato trasmesso l’adeguamento delle indagini e dello studio geologico e sismico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);

VISTA la nota dell’arch. Pio Castiello, acquisita al protocollo generale al n. 5565 del 23/06/2020, con cui è stato trasmesso il Piano urbanistico comunale (PUC) comprensivo delle disposizioni strutturali e programmatiche, degli Atti di Programmazione degli interventi, della Zonizzazione acustica redatta dal Prof. Gennaro Lepore esperto in acustica;

VISTA la nota del dott. Forestale Giovanni Gammarano, acquisita al protocollo generale al n. 8747 del 07/10/2020, con cui è stata trasmessa la Carta dell’uso agricolo del suolo;

DATO atto che le procedure di valutazione di sostenibilità ambientale sono state espletate conformemente al D.lgs. n.152/2006 e al Regolamento Regionale n. 5/2011 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 2 del citato R.R. 5/2011 il Comune è "Autorità Competente" per la VAS dei piani del proprio territorio e il parere di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione procedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art. 15, è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione Comunale.
- ai sensi dell'art. 2 del citato R.R. 5/2011 l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia.

VISTA la certificazione del Responsabile Ufficio VAS ing. DUILIO Domenico all'uopo nominato con Determinazione n. 358 del 23/09/2015 dalla quale si evince l'esito favorevole della valutazione Ambientale Strategica tenuto conto dell'espletamento della procedura prevista dalla normativa in merito alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);

DATO ATTO CHE:

- nella stesura del PUC, coerentemente con quanto previsto dagli artt. 24 c.1, e 47 della L.R. 16/04, sono state effettuate attività volte ad assicurare la partecipazione dei principali stakeholders locali;
- per assicurare in modo più efficace l'informazione e la partecipazione al processo di pianificazione, sulla home page del sito web istituzionale è stata inserita una sezione dedicata al PUC – Piano Urbanistico Comunale, per la consultazione;

CONSIDERATO CHE:

- Le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Rapporto Ambientale (RA) risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti ai Progettisti;
- Gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Bucciano, e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;

ACCERTATO CHE:

- Ai sensi dell'art. 3, co. 1, del R.R. 5/2011 il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- Il Piano Urbanistico Comunale è coordinato con il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale che si allega;
- Al Piano Urbanistico Comunale è allegata, altresì, la Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione di Incidenza, ai sensi del R.R. n. 5/2011;

VISTI:

- La L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i. "Legge urbanistica";
- Il D.M. 2.4.1968 n. 1444 "Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici..."
- La L.R. 20.03.1982 n. 14 e s.m.i. "Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica";
- Il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- La L.R. 22.12.2004 n.16 s.m.i. "Norme sul Governo del Territorio";
- Il Regolamento Regionale n.5 del 04.8.2011 "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio";
- La L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- Le Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

- Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. “Norme in materia ambientale” (per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS));
- Il DPGR n.17 del 18.12.2009 “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania;
- La DGRC n. 203 del 05.03-2010 “indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania”;
- Il D.Lgs. 08.08.2000 n.267;
- Il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49 comma 1, D.Lgs.26712000 (T.U.E.L.), dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Con voti favorevoli all’unanimità dei presenti

DELIBERA

- 1) La narrativa che precede è parte integrante della presente proposta;
- 2) Di ADOTTARE, ai sensi della l.r.16/04 e Regolamento attuativo 05/2011 e s.m.i., il Piano Urbanistico Comunale (PUC) comprensivo delle disposizioni strutturali e programmatiche, della Zonizzazione acustica, Rapporto Ambientale, della Relazione Geologica-sismica, e della Carta dell’uso del suolo agricolo, composto dai seguenti elaborati:

- 01-ET – Relazione Illustrativa
- 02-ET– Norme Tecniche di Attuazione
- 03-ET– Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04-ET– Rapporto Ambientale
- 05-ET– Relazione di sintesi del Rapporto Ambientale
- 06-ET– Vinca - Valutazione d’incidenza

DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 lettera a) L.R. 16/2004)

- 07-Ds - Inquadramento territoriale scala
1:25.000
- 08-DS - Stralcio PTCP: (cfr.Tav. P.03) – Schema di assetto strategico-strutturale scala
1:10.000
- 09-DS - Stralcio PTCP: (cfr.Tav.P.04) -Rete ecologica scala
1:10.000
- 10-DS - Stralcio PTCP: (cfr.Tav. P.06) – Quadro della trasformabilità dei territori scala
1:10.000
- 11-DS - Stralcio PSAI A.di B. Liri-Garigliano e Volturno scala 1:10.000
- 12-DS - Stato di diritto: strumento urbanistico generale vigente scala
1:10.000
- 13-DS - Risorse del territorio: valori paesaggistici e culturali scala
1:10.000
- 14-DS - Destinazione d’uso del sistema insediativo/capoluogo e contrade scala
1: 5.000
- 15-DS - Reti ed infrastrutture: rete idrica e fognaria scala
1:10.000
- 16-DS - Reti ed infrastrutture: rete metanifera - pubblica illuminazione – rete cinematica scala
1:10.000
- 17-DS - Carta unica del territorio - vincoli scala
1:10.000

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

- 18-DP – Azzonamento (Ambito nord) scala
1: 5.000
- 19-DP – Azzonamento (Ambito sud) scala
1: 5.000
- 20-DP – Azzonamento – San Martino Centro scala
1: 2.000
- 21-DP – Azzonamento – Campanino - Torrettiello scala
1: 2.000
- 22-DP – Azzonamento – Sferracavallo - Tufara scala
1: 2.000

- 23-DP – Standard urbanistici, attrezzature e viabilità scala
 1: 5.000
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico (Ambito nord) scala
 1: 5.000
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico (Ambito sud) scala
 1: 5.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- ACU - 01 - Relazione acustica – regolamento di attuazione e indagini fonometriche
 ACU - 02 - Regolamento per la disciplina delle attività rumorose
 ACU- 03 - Zonizzazione acustica scala
 1:10.000

STUDIO AGRO-PEDOLOGICO

- AGR.01- Relazione agronomica generale e studio di dimensione aziendale;
 AGR.02 - Carta dell'uso agricolo e forestale del suolo (Area Nord)
 scala1: 5.000
 AGR.03 – Carta dell' uso agricolo e forestale del suolo (Area Sud)
 scala1: 5.000

STUDIO GEO-SISMICO

- 01 – Relazione
 02a/b – Carta Geolitologica
 scala1: 5.000
 03a/b – Carta Carta Idrogeologica
 scala1:5.000 04a/b – Carta Geomorfologica
 scala1: 5.000
 05a/b – Ubicazione delle indagini
 scala1: 5.000
 06 – Sezioni Geologiche
 scala1: 5.000
 07a/b – Carta delle Pendenze
 scala1: 5.000
 08a/b – Carta Idrologica-Idraulica
 scala1: 5.000
 09a/b – Carta della Stabilità
 scala1: 5.000
 10a/b – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica
 scala1: 5.000
 11a/b – Carta degli Scenari del Rischio
 scala1: 5.000
 12 – Allegato indagini geognostiche 1983
 13 – Allegato indagini geognostiche 2001
 14 – Allegato indagini geognostiche 2016

parti integranti della presente anche se non materialmente allegati;

- 3) Di DARE ATTO che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall'art. 3 del R.R. n. 5/2011 e s.m.i;
- 4) Di DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano e, in particolare, di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del comune (Nt.2 c.6 - art. 3 c. 2 del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto:
- Che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - Che saranno ritenute ammissibili le osservazioni pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;
 - Che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all' art. 7 del Regolamento;
- 5) Di trasmettere nota informativa all'Autorità Competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;
- 6) Di DARE ATTO che dalla data di esecutività della presente delibera entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n 16/2004 s.m.i.;
- 7) Di DARE ATTO che:
- Gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno approvati contestualmente all'approvazione

del Piano Urbanistico Comunale, ex art. 25, c. 7, della L. R. 16/2004 e s.m.i., e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all'atto dell'approvazione, come da art. 9, c. 7, del R.R. n. 5/2011;

- Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui sopra, sarà approvato con le procedure di cui all'art. 11 del Regolamento di Attuazione sopra citato;

Con successiva e separata votazione favorevole all'unanimità

DICHIARA

la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di procedere in tempo utile agli ulteriori adempimenti, tenuto conto anche dei tempi stabiliti dalla legge e dalla Regione Campania.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL ASSESSORE
LOREDANA LANZOTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Alfonso Russo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- 1) *E' stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune il giorno 05-08-2021 con il n. 695 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000, n.267.*
- 2) *E' stata comunicata in elenco ai capigruppo consiliari ed il relativo testo è stato messo a disposizione dei consiglieri ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000.*

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Alfonso Russo

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

- *Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 del D.Lgs.267/2000).*
- *Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267).*
- *Perché confermata dal voto favorevole della maggioranza assoluta dei consiglieri (Art. 127 c.2 D.Lgs. 267/2000).*

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Alfonso Russo

PARERE EX ARTT. 49 - 1° comma - e 147/bis - 1° comma - D.Lgs. n° 267/2000

Il Responsabile Geom. ENRICO PALLOTTA, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma – e 147/bis del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m. e i. e dell'art. 7 del vigente regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione Consiliare n° 1 del 21 gennaio 2013, ESPRIME parere favorevole di **regolarità tecnica** e ne attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza.

IL RESPONSABILE
Geom. ENRICO PALLOTTA