



COMUNE DI CASTELPOTO

PROVINCIA DI BENEVENTO

Indirizzo: Piazza Garibaldi - CAP 82030 - CASTELPOTO (BN) - Telefono/Fax: 0824.59008 /0824.59031 - eMail: segreteria@comunedicastelpoto.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105 DEL 06/12/2019	OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL PUC - APPROVAZIONE LINEE GUIDA -
----------------------------------	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sei** del mese di **dicembre** alle ore **09:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Il Sindaco **Dott. Vito FUSCO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Dott. Vito FUSCO	Si	
Vicesindaco	Cosimina CARUSO	Si	
Assessore	Costanzo MUCCIO		Si

Totale Presenti: 2	Totale Assenti: 1
---------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria COLELLA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

- Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere:

Favorevole

Data: **06/12/2019**

Responsabile Area Tecnica

f.to Arch. Pasquale PISANO

- Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dei commi 7 e 8 dell'art. 183 del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile del Servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere:

Favorevole

Data: **06/12/2019**

Responsabile Area Amministrativa-Economica-Finanziaria

f.to Dott.ssa Maria COLELLA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che Il comune di Castelpoto è dotato di P.R.G, approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Benevento n° 21772 del 09.09.1991;

RICHIAMATA La Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 che ha profondamente modificato l'assetto normativo precedente in materia di governo del territorio, modificando obiettivi, struttura, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale, ora denominato Piano Urbanistico Comunale (PUC);

RICHIAMATI, in particolare:

- l'art. 3, c. 3, della citata legge **che** prevede l'attuazione della pianificazione territoriale e urbanistica comunale mediante:

- disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;
- disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate;

-Il Capo III della L.R. 16/2004 che disciplina la Pianificazione Urbanistica Comunale, e prevede, all'art. 22, che il comune esercita la pianificazione del territorio di cui è competente nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale, indicando quali strumenti di pianificazione comunale:

- il piano urbanistico comunale – PUC;
- i piani urbanistici attuativi – PUA;
- il regolamento urbanistico edilizio comunale - RUEC;

RILEVATO che, quindi, il PUC è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale;

RITENUTO, avviare con assoluta urgenza il procedimento di formazione del PUC, per il quale si rende necessario acquisire all'esterno le necessarie professionalità, dotate di competenze tematiche specialistiche e settoriali, non presenti nell'organico del Comune, organico, istituendo, nel contempo, l'Ufficio di Piano, retto dal responsabile dell'area tecnica e rinviando la formale istituzione alla fase successiva all'individuazione degli esperti che costituiranno il gruppo di lavoro;

RITENUTO assegnare allo stesso le risorse finanziarie necessarie a coprire le spese relative almeno alla prima fase di progettazione, rinviando al nuovo bilancio l'appostamento delle ulteriori risorse che si rendessero necessarie;

VISTA la relazione a firma del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale in cui sono indicate le linee guida da seguire nella nuova definizione della pianificazione urbanistica del territorio;

RITENUTO procedere alla sua approvazione;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTI:

la legge regionale n. 16/2004;

il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011,

il regolamento regionale n. 1/2010 “ *Disposizioni in materia di procedimento di valutazione di incidenza*”;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, dato atto che in questa fase non è richiesto il

parere di regolarità contabile, non comportando al momento il presente atto alcun impegno di spesa;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di avviare il procedimento di formazione del PUC del Comune di Castelpoto;
- 2) Di approvare la relazione a firma del Sindaco, contenente le “Linee di indirizzo per la formazione del P.U.C.”, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di disporre che il responsabile dell’area tecnica proceda con assoluta urgenza a porre in essere tutti in essere gli adempimenti consequenziali al presente atto, in particolare all’assegnazione dell’incarico per la redazione del piano in considerazione della carenza di figure professionali nell’organico del Comune, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 50/2016 e dalle linee guida ANAC n. 1, di attuazione del medesimo D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” approvate con determinazione n. 973 del 14.09.2016 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 29 settembre 2016;
- 4) Di istituire l’ufficio di Piano retto dal responsabile dell’area tecnica, rinviandone la costituzione ad un atto successivo, dopo che si sarà proceduto all’individuazione degli esperti che costituiranno il gruppo di lavoro;
- 5) Di assegnare al responsabile dell’ Area tecnica la somma di € 14.000,00 disponibili sul capitolo 3112/2 per far fronte agli impegni che a tale scopo dovrà assumere;
- 6) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco
f.to Dott. Vito FUSCO**

**Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria COLELLA**

La presente deliberazione:

È pubblicata all'albo online il **13/12/2019** al n. **656/2019** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs n. 267/2000;

Dalla Residenza comunale, __/__/____

**Il Responsabile della Pubblicazione
f.to PONTILLO MARIA**

**Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria COLELLA**

ATTESTA

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000);

Dalla Residenza comunale, __/__/____

**Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria COLELLA**

La presente copia è conforme all'originale agli atti, per usi amministrativi.

Dalla Residenza comunale, __/__/____

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria COLELLA**
