



COMUNE DI CASTELVENERE

Provincia di Benevento

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 DEL 23-03-2022

OGGETTO:	L.R. 16 DEL 22/12/2004 E S.M.I., - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N° 5 DEL 4/08/2011 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) ATTO DI INDIRIZZO
-----------------	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **18:30** e seguenti nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Raffaele Simone** nella sua qualità di **Vicesindaco** e sono personalmente presenti i seguenti componenti:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
DI SANTO ALESSANDRO	SINDACO	ASSENTE
SIMONE RAFFAELE	VICESINDACO	PRESENTE
VERRILLO GIOVANNI ARTURO	ASSESSORE	PRESENTE

Con l'assistenza del **Segretario Comunale Dott.ssa Maria Feleppa**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Dato atto che dai presenti non viene rilevato nè risulta che alcuno sia interessato all'atto.

LA GIUNTA COMUNALE

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Castelvenere, 21-03-2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
PROGETTUALE ED URBANISTICA
f.to Arch. Vincenzo Alberto Plenzick

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2015 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Castelvenero;
- in data 20 aprile 2015 l'avviso dell'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) è stato pubblicato sul B.U.R.C. n. 25/2015;

Considerato che, a distanza ormai di quasi 7 anni dalla relativa approvazione, sulla scorta della indagine conoscitiva delle criticità riscontrate nell'attuazione del Piano Urbanistico Comunale eseguita dal 14/12/2021 al 18/01/2022, risulta improcrastinabile la redazione di una variante al PUC vigente per tener conto delle esigenze di aggiornamento delle norme ed in parte di modifiche alla zonizzazione urbanistica;

Tenuto conto che la variante allo strumento urbanistico debba essere informato ai principi:

- della sostenibilità, coniugando sviluppo compatibile con equità sociale e tutela dell'ambiente;
- del risparmio nell'uso del suolo che costituisce una risorsa non rinnovabile il cui consumo comporta oneri diretti e indiretti a carico della collettività;
- del rispetto del "suolo rurale" considerato "bene comune" destinato a riprodurre le condizioni della sopravvivenza biologica umana e animale e a garantire la sicurezza e la sovranità alimentare, idrica ed energetica;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio competente, Arch. Vincenzo Alberto Plenzick, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto comunale;
- la L.R. 22 dicembre 2004, n. 16, e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di attuazione 4 agosto 2011, n. 5, e ss.mm.ii.;
- il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 "Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011, n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio";

Con votazione unanime favorevole legalmente resa;

DELIBERA

1. **di recepire** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. **di prendere atto** della indagine conoscitiva delle criticità riscontrate nell'attuazione del Piano Urbanistico Comunale eseguita dal 14/12/2021 al 18/01/2022, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, relativamente alle risultanze del monitoraggio effettuato sull'applicazione del PUC;
3. **di provvedere** alla redazione di una variante al PUC vigente per tener conto delle esigenze di aggiornamento delle norme ed in parte di modifiche alla zonizzazione urbanistica in alcune aree del territorio;
4. **di dare mandato** all'Arch. Vincenzo Alberto Plenzick, Responsabile dell'Area Tecnica Progettuale e Urbanistica, di provvedere all'adozione di tutti gli adempimenti necessari

conseguenziali, per la redazione della Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2015 e pubblicato in data 20/04/2015 sul B.U.R.C. n. 25/2015;

5. **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, legalmente resa, immediatamente eseguibile, stante la ricorrenza dei presupposti di urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267.

letto e sottoscritto

Il Presidente
f.to Raffaele Simone

L'Assessore Anziano
f.to Giovanni Arturo Verrillo

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Feleppa

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata, in data odierna per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi all'albo pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico - N. 281 (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li 25-03-2022

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Feleppa

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelvenere, li 25-03-2022

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Feleppa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25-03-2022 al 09-04-2022 ;

la presente deliberazione :

X	è divenuta esecutiva il 23-03-2022 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
	diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dalla residenza comunale, li 25-03-2022

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Feleppa