



COMUNE di CASTELFRANCO in MISCANO

Provincia di Benevento

Viale Roma, n. 12 – 82022 Castelfranco in Miscano (BN)

Tel: 0824/960066 – Fax: 0824/960297

P.Iva: 00437840622- Codice Fiscale: 82002270625

Sito internet istituzionale: www.comune.castelfrancoinmiscano.bn.it

Posta elettronica certificata: protocollo.castelfrancoinmiscano@asmepec.it

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

n. 44 del 30-07-2022

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di luglio alle ore 10:13 con le modalità previste dal regolamento comunale approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 12/2022, si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

| Nominativo | Qualifica | Presenza |
|-------------------------|--------------|----------|
| Andrea GIALONARDO | Sindaco | Presente |
| Massimo Michele PANELLA | Vice Sindaco | Presente |
| Maria VERRILLI | Assessore | Presente |

Presiede l'adunanza: Avv. Andrea Giallonardo.

Partecipa il Segretario Comunale: Dott. Hermann Franchini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i convocati a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto di seguito indicato:

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) AI SENSI DELLA L.R. N.16/2004 E S.M.I, E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.5 DEL 04.08.2011: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- l'allegata proposta di deliberazione;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dare seguito a quanto proposto;

CON votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA:

di **APPROVARE** l'allegata proposta deliberativa in oggetto.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

CON votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA:

di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.



COMUNE di CASTELFRANCO in MISCANO Provincia di Benevento

Viale Roma, n. 12 – 82022 Castelfranco in Miscano (BN)

Tel: 0824/960066 – Fax: 0824/960297

P.Iva: 00437840622- Codice Fiscale: 82002270625

sito internet istituzionale: www.comune.castelfrancoinmiscano.bn.it

e-mail: info@comune.castelfrancoinmiscano.bn.it

posta elettronica certificata: protocollo.castelfrancoinmiscano@asmepec.it

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 45 DEL 28-07-2022

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) AI SENSI DELLA L.R. N.16/2004 E S.M.I, E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.5 DEL 04.08.2011: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO:

- che il Comune di Castelfranco in Miscano ha in corso di elaborazione il Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi e per gli effetti della L.R. .16/2004 e s.m.i;
- che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;
- che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;
- che il Regolamento n.5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. 16/2004, all'art. 2, prevede che l'Amministrazione Procedente predispone il Rapporto ambientale Preliminare (RaP) contestualmente al Preliminare di Piano, composto dalle indicazioni strutturali del Piano e da un Documento Strategico e li trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da essa individuati (reg.n.05/11, art.2, comma 4) e, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), l'Amministrazione Procedente redige il Rapporto Ambientale ed il Piano Urbanistico Comunale da adottare in Giunta (reg.n.05/11, art.2, comma 5), successivamente all'approvazione del documento preliminare;
- che, con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Edilizia Privata Urbanistica e Patrimonio RS n.5, RG n.195 del 11.05.2019 veniva conferito incarico di progettazione del procedimento in oggetto all' Ing. Feliciano Cefalo;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 01.06.2020 l'Amministrazione Comunale, quale Autorità Procedente, deliberava l'atto di indirizzo programmatico da porre a base delle attività di pianificazione urbanistica;

DATO ATTO che:

- in data 16 dicembre 2021 prot.n. 4942 il tecnico incaricato, Ing. Feliciano Cefalo, trasmetteva all'Autorità procedente il documento preliminare di piano (PUC preliminare) articolato secondo un quadro conoscitivo-interpretativo ed un documento strategico, e il rapporto ambientale preliminare (procedura VAS) di cui alla L.R..n.16/2004 e s.m.i.;
- la documentazione acquisita agli atti dell'Autorità Procedente consiste in:

1di2) PIANO URBANISTICO COMUNALE PRELIMINARE - PUC

QUADRO CONOSCITIVO – INTERPRETATIVO

| #. | ID | ELABORATO |
|--|----|-----------|
| SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA | | |

- 01 **Qci.01** Inquadramento Territoriale
Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale
- 02 **Qci.02** - L.R. n.13/2008
Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di
- 03 **Qci.03** Coordinamento Provinciale
- 04 **Qci.04** Piano Stralcio Autorità di Bacino: areali a rischio frana

SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO

- 05 **Qci.05** Orografia del territorio e reticolo idrografico
- 06 **Qci.06** Elementi costitutivi del sistema paesaggistico
- 07 **Qci.07** Elementi costitutivi del sistema naturalistico
- 08 **Qci.08** Carta delle aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

- 09 **Qci.09** Fasi di formazione dell'ambito urbano
- 10 **Qci.10** Analisi dello strumento urbanistico generale: il PRG Vigente - Ambito Urbano

QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

- 11 **Qps.01** Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità

SISTEMA DELLA TRASFORMABILITA'

- 12 **Qps.02** Carta della trasformabilità urbana
- 13 **Qps.02-A** Carta della trasformabilità urbana - settore "A"
- 14 **Qps.02-B** Carta della trasformabilità urbana - settore "B"
- 15 **Qps.03** Carta della trasformabilità territoriale
- 16 **Qps.03-A** Carta della trasformabilità territoriale - settore "A"
- 17 **Qps.03-A** Carta della trasformabilità territoriale - settore "A"

2di2) PROCEDURA VAS

- 18 **RAp** Rapporto Ambientale Preliminare

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 30.12.2021 di presa d'atto del documento preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare

RITENUTO:

- di dover provvedere all'approvazione della documentazione innanzi elencata trasmessa in data 16.12.2021, acquisita al prot. n. 4942, dal tecnico incaricato ing. Feliciano Cefalo da Benevento (BN), che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di poter procedere con le attività consequenziali di formazione dello strumento urbanistico generale P.U.C. di cui alla L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. fino alla conclusione della procedura con l'approvazione del piano urbanistico comunale definitivo e di tutti i necessari documenti tecnici ad esso allegati;
- di autorizzare il Sindaco alla presentazione d'istanza finalizzata alla concessione di contributi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 40 della L.r. n. 16/2004 come previsto dall'avviso pubblico approvato con D.D. n. 69 del 18/07/2022 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 65 del 25/07/2022;

VISTO:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la legge regionale n. 16/2004;
- il Regolamento regionale n. 5/2011 (regolamento di attuazione per il governo del territorio modificato dal Regolamento 07/2019);

- il "manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 di attuazione della legge regionale n. 16/2004 in materia di governo del territorio";
- lo Statuto comunale;

Tanto premesso, il Responsabile del Settore,

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

di **APPROVARE** il documento preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare costituiti dai seguenti elaborati:

1di2) PIANO URBANISTICO COMUNALE PRELIMINARE - PUC

QUADRO CONOSCITIVO – INTERPRETATIVO

| #. | ID | ELABORATO |
|--|---------------|---|
| SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA | | |
| 01 | Qci.01 | Inquadramento Territoriale |
| 02 | Qci.02 | Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008 |
| 03 | Qci.03 | Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale |
| 04 | Qci.04 | Piano Stralcio Autorità di Bacino: areali a rischio frana |
| SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO | | |
| 05 | Qci.05 | Orografia del territorio e reticolo idrografico |
| 06 | Qci.06 | Elementi costitutivi del sistema paesaggistico |
| 07 | Qci.07 | Elementi costitutivi del sistema naturalistico |
| 08 | Qci.08 | Carta delle aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96 |
| SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE | | |
| 09 | Qci.09 | Fasi di formazione dell'ambito urbano |
| 10 | Qci.10 | Analisi dello strumento urbanistico generale: il PRG Vigente - Ambito Urbano |

QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

| | | |
|-----------|---------------|--|
| 11 | Qps.01 | Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità |
|-----------|---------------|--|

SISTEMA DELLA TRASFORMABILITA'

| | | |
|-----------|-----------------|--|
| 12 | Qps.02 | Carta della trasformabilità urbana |
| 13 | Qps.02-A | Carta della trasformabilità urbana - settore "A" |
| 14 | Qps.02-B | Carta della trasformabilità urbana - settore "B" |
| 15 | Qps.03 | Carta della trasformabilità territoriale |
| 16 | Qps.03-A | Carta della trasformabilità territoriale - settore "A" |
| 17 | Qps.03-A | Carta della trasformabilità territoriale - settore "A" |

2di2) PROCEDURA VAS

| | | |
|-----------|------------|---------------------------------|
| 18 | RAp | Rapporto Ambientale Preliminare |
|-----------|------------|---------------------------------|

di **PROCEDERE** con le attività di formazione dello strumento urbanistico generale PUC di cui alla LR n.,16/04 e s.m.i. fino alla conclusione della procedura con l'approvazione del piano urbanistico comunale definitivo e di tutti i necessari documenti tecnici ad esso allegati;

di **AUTORIZZARE** il Sindaco alla presentazione d'istanza finalizzata alla concessione di contributi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 40 della L.r. n. 16/2004 come previsto dall'avviso pubblico approvato con D.D. n. 69 del 18/07/2022 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 65 del 25/07/2022.

IL RESPONSABILE
arch.i Michele DI IURA



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Castelfranco in Miscano, 28-07-2022

Il Responsabile del Settore
arch.i Michele Di Iura

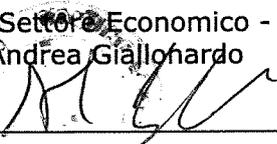


PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Castelfranco in Miscano, 29-07-2022

Il Responsabile del Settore Economico - Finanziario
Avv. Andrea Giallonardo



Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Avv. Andrea Giallorardo



Il Segretario Comunale
Dott. Hermann Franchini

Hermann Franchini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, responsabile del settore competente alla pubblicazione attesta che il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato in copia all'Albo Pretorio Comunale in data _____ con n. _____ del registro delle Pubblicazioni per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Castelfranco in Miscano, _____

Il Messo Comunale
Ag. Angela Vecchiolla

Il Responsabile della Pubblicazione

Hermann Franchini

ESEGUIBILITA'/ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

- dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;
- attesta che la deliberazione di cui al presente verbale è esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

Castelfranco in Miscano, 30-07-2022

Il Segretario Comunale
Dott. Hermann Franchini

Hermann Franchini
