



COMUNE DI CASTELVENERE

Provincia di Benevento

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 DEL 17-01-2024

OGGETTO:	ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 16/2004, COME MODIFICATA DALLE LEGGI REGIONALI 13/2022 E 18/2022 - APPROVAZIONE DEFINITIVA CON VALUTAZIONE E RECEPIMENTO OSSERVAZIONI PRESENTATE.
-----------------	--

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciassette** del mese di **gennaio** alle ore **18:25** e seguenti nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Alessandro Di Santo** nella sua qualità di **Sindaco** e sono personalmente presenti i seguenti componenti:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
DI SANTO ALESSANDRO	SINDACO	PRESENTE
SIMONE RAFFAELE	VICESINDACO	PRESENTE
VERRILLO GIOVANNI ARTURO	ASSESSORE	PRESENTE

Con l'assistenza del **Segretario Comunale Dott.ssa Nicoletta Basile**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Dato atto che dai presenti non viene rilevato nè risulta che alcuno sia interessato all'atto.

LA GIUNTA COMUNALE

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Castelvenere, 17-01-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA
PROGETTUALE ED URBANISTICA
F.to Roberta Cotugno

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castelvenere è dotato di un Piano Urbanistico comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 31.03.2015, attualmente vigente;
- Con Legge Regionale 13 del 2022 sono stati modificati l'articolo 31 (con la sostituzione del comma 2 e l'aggiunta del comma 2-bis) e l'articolo 23 della Legge Regionale N. 16 del 2004, con l'introduzione dopo il comma 9 dell'art. 23 dei commi 9.bis, 9.ter, 9.quater, 9.quinques, 9.sexies, 9.septies e 9.octies;
- Le modifiche della Legge Regionale n. 13 del 2022 sono finalizzate a favorire gli interventi di rigenerazione urbana nella pianificazione urbanistica;
- La rigenerazione urbana ha come obiettivo il miglioramento della qualità architettonica e urbana nell'edilizia privata con interventi a elevate prestazioni in campo energetico-ambientale e paesaggistico anche con il ricorso sull'utilizzo di fonti rinnovabili e l'eventuale promozione della bioedilizia, dell'uso di materiali ecosostenibili e di miglioramento sismico;
- Gli interventi di rigenerazione urbana sono favoriti attraverso la disciplina di premialità, volumetrica o di superficie, la riduzione degli oneri concessori e le diverse modalità di corresponsione degli stessi introdotti nella Legge Regionale 16 del 2004 dalla Legge Regionale 16 del 2004;
- Nel comma 9.quinques, dell'articolo 23 della Legge Regionale 16 del 2004 è disciplinata la possibilità di individuare nel PUC vigente le aree nelle quali non è possibile applicare i predetti incentivi e premialità, oltre i casi di cui all'articolo 4 della Legge Regionale 13 del 2022;
- Al comma 2 dell'articolo 3 della Legge Regionale 13 del 2022 è prescritto che i Comuni adeguano gli strumenti urbanistici alle disposizioni della predetta legge entro il 31-12-2023 con le modalità di cui all'articolo 58 della Legge Regionale 18 del 2022, che ha aggiunto un comma all'articolo 49 della Legge Regionale 16 del 2004;
- La modifica ha sancito che il predetto adeguamento non costituisce variante allo strumento urbanistico approvato e vigente e l'adeguamento è approvato dalla Giunta Comunale anche in relazione al comma 2 dell'articolo 26 della Legge Regionale n. 31 del 2021 e all'articolo 6 del Regolamento n. 5 del 2011 della Regione Campania;
- Con determinazione n. 54 del 15-05-23 a firma dell'Ingegnere Roberta Cotugno, Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale Urbanistico del Comune di Castelvenere, veniva conferito l'incarico all'Architetto Vincenzo Carbone, P. IVA 00610530628, C.F. CRBVCN54S06G309J e successiva convenzione (del convenzione protocollo 4491 del 09-06-23) per l'adeguamento del PUC vigente alle disposizioni della Legge Regionale n. 13 del 2022 che ha modificato la Legge Regionale n. 16 del 2004 e secondo le ulteriori modifiche apportate dalla Legge Regionale 18 del 2022;

CONSIDERATO CHE:

- Le Amministrazioni Comunali di Castelvenere nel corso degli ultimi anni hanno promosso specifiche manifestazioni d'interesse finalizzate alla verifica e monitoraggio dello stato di attuazione delle previsioni del PUC;
- Le manifestazioni d'interesse pubbliche e le istanze dei cittadini pervenute, sono ispirate dalle amministrazioni a comprendere dopo 10 anni di vigenza lo stato di attuazione delle previsioni del PUC al fine di avviare, in presenza di manifeste criticità le azioni amministrative necessarie per poterne determinare il miglioramento e/o l'adeguamento,

nella certezza che la pianificazione è da considerare come “processo dinamico”, che nel tempo ha bisogno di naturali adeguamenti.

- Il naturale adeguamento è, in effetti, dovuto al concorso di diverse circostanze a cominciare dal processo demografico di spopolamento dei centri della Provincia di Benevento, ai cambiamenti sociali ed economici non sempre positivi.
- In relazione alle predette manifestazioni e al predetto adeguamento del PUC di cui alle Leggi Regionali nn. 13 e 18 del 2022, si è svolta presso la sede Comunale di Castelvenere, in data 21/04/2023, riunione pubblica con cittadini e tecnici per illustrare le misure dell’adeguamento del PUC anche in conformità alle disposizioni del Regolamento n. 5 del 2011;
- Successivamente a tale manifestazione pubblica si sono svolte presso la sede Comunale di Castelvenere numerose riunioni finalizzate a definire la portata dell’adeguamento del PUC, la disamina dello stato di attuazione del PUC e delle istanze dei cittadini presentate a seguito degli avvisi pubblici relative alle manifestazioni d’interesse:
 - Protocollo 4725 del 16-06-23 elenco gennaio-giugno 2022;
 - Protocollo 5208 del 30-06-23 elenco febbraio-aprile 2023 compreso quelle fuori termine dal 02-05-23 al 19-05-23;
 - Protocollo 5628 del 14-07-23 elenco istanze fuori termine dal 10-07-23 al 14-07-23.
- La disamina è stata finalizzata alla fattibilità di adeguare il PUC vigente (così come è evidenziato nella PEC del progettista del 16-07-23 trasmessa al RUP a termine delle riunioni e della predetta disamina):
 - ✓ alle disposizioni dell’articolo 3 della L.R. n. 13 del 2022 che ha modificato la L.R. n. 16 del 2004 finalizzate a disciplinare incentivi e premialità per permettere di realizzare interventi edilizi ed urbanistici che privilegiano il benessere, attraverso la luce, il passaggio dell'aria nell’edificato e la maggiore quantità di natura;
 - ✓ alla disciplina dei predetti incentivi finalizzati a rafforzare la resilienza e contrastare gli eventi estremi del cambiamento climatico e ciò migliorando il rapporto tra uomo e natura attraverso la qualità dello spazio (costruito e non), l’osmosi con il mondo vegetale, la riduzione delle emissioni CO2, l’utilizzazione di energie rinnovabili e/o pannelli fotovoltaici, il recupero dell’acqua piovana e il verde organico al progetto, la riduzione dell’uso dei combustibili fossili.
 - ✓ al recepimento delle istanze dei cittadini (di cui ai predetti elenchi), senza che il predetto recepimento determini modifiche al PUC che configurano ipotesi di varianti che necessitano di parere degli Enti sovraordinati e alterazioni al PUC per aumento del carico urbanistico in termini d’imposizione di nuove aree del tipo A, B, C, D, F.
- La valutazione dell’adeguamento del PUC alle disposizioni dell’articolo 3 della LR 13/2022 e quella del recepimento delle istanze pervenute è effettuata nel rispetto del principio che il recepimento delle istanze dei cittadini non devono modificare e/o alterare:
 - i criteri informativi ai quali il PUC vigente è stato assoggettato;
 - il dimensionamento di alloggi del PUC dettato dal PTCP;
 - le previsioni del PUC con riferimento al PTCP della Provincia di Benevento;

- i pareri positivi espressi sul PUC (ASL Benevento, Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Genio Civile, Regione Campania per il SIC, parere motivato VAS).

RITENUTO CHE:

- nel corso delle riunioni, la ricognizione ha evidenziato la fattibilità:
 - 1- delle modifiche alle tavole della zonizzazione urbanistica in conformità all'articolo 26 della L.R. n. 31/2021, che classificano le predette modifiche come modifiche che non costituiscono varianti urbanistiche (comma 2, lettere "a", "e"). In tali modifiche ricadono, per riferimento alle funzioni di rango elevato di carattere territoriale e strategico di ruolo nazionale:
 - *Recepimento del nuovo tracciato della linea ferroviaria dell'alta Capacità.*
 - *Recepimento della localizzazione dell'area della Nuova Stazione Ferroviaria di Castelvenere – Solopaca.*
 - *Recepimento del rammendo stradale per un agevole accesso dal centro abitato di Castelvenere alla localizzazione Nuova Stazione Ferroviaria.*
 - *Recepimento di variazione di tracciati viari.*
 - *Recepimento della nuova fascia di rispetto della linea ferroviaria, includendo la possibilità della mobilità dolce e lenta per i tratti ferroviari dismessi o da dismettere dopo la realizzazione del nuovo tracciato.*
 - 2- Delle modifiche alle norme di attuazione del PUC vigente necessarie per recepire premialità e incentivi, migliorare il rapporto uomo e natura attraverso la qualità dello spazio (costruito e non) e dettati dalla legge regionale n. 16/2004 modificata dalle LL.RR nn. 13 e 18 del 2022 per perseguire i seguenti obiettivi:
 - MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELL'AMBIENTE URBANO E MIGLIOR EQUILIBRIO ECOLOGICO.
 - RAFFORZAMENTO DELL'INTEGRAZIONE ARCHITETTURA E NATURA.
 - RIDUZIONE DELLE ISOLE DI CALORE NELLE AREE URBANE E MITIGAZIONE EVENTI CLIMATICI ESTREMI.
 - RAFFORZAMENTO DELLA QUALITÀ EDILIZIA E DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E NUOVO.
 - 3- Delle modifiche alle tavole della zonizzazione urbanistica a seguito del recepimento di istanze dei cittadini per effetto di avvisi pubblici di manifestazioni d'interesse e che risultano accoglibili solo se le predette variazioni non determinano modifiche che risultano in contrasto con:
 - il PTCP vigente della Provincia di Benevento;
 - i criteri informativi ai quali il PUC di Castelvenere vigente è stato assoggettato;

- i pareri positivi espressi sul PUC vigente (ASL Benevento, Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Genio Civile, Regione Campania per il SIC);
 - il dimensionamento di alloggi del PUC;
 - il parere motivato VAS del PUC redatto in sede di approvazione del predetto PUC.
- 4- Delle modifiche se non determinano carenza di zone e/o aree elementari del tipo B, C, D, F tali da determinare:
- Necessità di successive varianti generali per l'imposizione di nuove aree a seguito di richiesta di nuovi alloggi pubblici (ERS), housing sociale o necessità, da parte del Comune e/o privati, a partecipare a bandi regionali;
 - Necessità del successivo ricorso a procedure eccezionali in materia di realizzazione di attività produttive per l'imposizione di nuove aree del tipo D;
- 5- Delle modifiche solo se le aree:
- Hanno carattere di retrocessione senza determinare aumento del carico urbanistico del PUC attraverso l'imposizione di nuove zone elementari del tipo A, B, C, D, E, F.
 - Hanno carattere di retrocessione in forza dell'esistenza di infrastrutture interrato (gas, ecc) comportanti servitù (parziali o totali) tali da determinarne limitazioni alla suscettività edificatoria.
- 6- Le norme tecniche di attuazione possono essere adeguate:
- Alle disposizioni della LR 13/2022 che ha modificato la LR 16 del 2004 in materia di premialità e incentivazione finalizzati alla rigenerazione urbana all'adeguamento dei requisiti igienico sanitari degli interventi edilizi (urbanistici ed edilizi) anche per effetto del nuovo Regolamento del Ministero della Salute (emanato ai sensi ai sensi dell'articolo 20, comma l-bis, del DPR 380/2001) che definisce i requisiti minimi da garantire nella progettazione, nella realizzazione e gestione degli edifici residenziali finalizzati a tutelare la sicurezza, la sicurezza, la qualità dell'aria indoor e il benessere psico-fisico degli occupanti;
 - Alle seguenti nuove questioni emerse dalla ricognizione e/o da modifiche legislative intervenute e che non modificano i principi a cui sono state assoggettate:
- Esplicitazione e risalto della disciplina delle aree F dell'articolo 51 delle norme del PUC vigente (anche attraverso l'articolo 15) che già prevede la possibilità dell'intervento per le predette zone F (funzioni pubbliche o di uso pubblico di rango comunale) di cui al DM 1444/68 anche da parte dei privati previa convenzione, e pertanto non soggette a decadenza e/o reiterazione.
- Esplicitazione e risalto della disciplina delle zone elementari B, D, TUD, FT, F4 finalizzata a:

- semplificare la realizzazione delle previsioni attraverso il permesso di costruire convenzionato alternativo al PUA (F4, D, TUD).
- garantire maggiore mixité funzionale nelle zone B, in considerazione della vocazione vitivinicola del territorio e la contiguità dei vigneti alla perimetrazione del centro edificato.
- garantire maggiore coerenza nella ricognizione delle colture agricole in atto attraverso l'utilizzo della perizia agronomica.
- favorire la fruibilità dell'area parco agricolo-fluviale del Seneta attraverso destinazioni urbanistiche non impositive.

VISTA:

- la delibera di della GC n. 83 del 20-10-2023, con la quale è stato approvato l'adeguamento del PUC alle modifiche della Legge Regionale n. 16 del 2004 apportate dalla Legge Regionale n. 13 del 2022;

CONSIDERATO CHE:

- Per la predetta delibera di approvazione dell'adeguamento del PUC alla Legge Regionale 13 del 2022 si è data notizia attraverso la pubblicazione sul BURC, sito WEB, albo pretorio e deposito degli elaborati presso la segreteria del Comune nel rispetto delle modalità di cui ai commi 2, 3, 4 dell'articolo 3 del Regolamento n. 5 della Regione Campania che ha dato disciplinato la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento di approvazione degli atti di pianificazione generale;

RILEVATO CHE:

- Nel periodo di pubblicazione degli atti e della delibera di approvazione dell'adeguamento del PUC alla Legge Regionale 13 del 2022, a decorrere dalla pubblicazione sul BURC n. 79 del 6 Novembre 2023 sono state prodotte 9 osservazioni acquisite al protocollo dell'Ente:
 - N.1 Protocollo 0009801 del 21-12-2023
 - N.2 Protocollo 0009850 del 22-12-2023
 - N.3 Protocollo 0009969 del 29-12-2023
 - N.4 Protocollo 0000013 del 02-01-2024
 - N.5, 6, 8 Protocolli 0000080 del 03-01-2024; 0000079 del 03-01-2024 e 0000078 del 03-01-2024
 - N.7 Protocollo 0000076 del 03-01-2024
 - N.9 Protocollo 0000077 del 03-01-2024;

Le osservazioni 5,6,8 sono state riunite in quanto interessavano le stesse particelle di terreno;

- Con PEC del 09-01-24 il progettista ha trasmesso al RUP i relativi pareri.
- I pareri di accoglimento delle istanze relative alle predette osservazioni sono individuati secondo le osservazioni come sopra rappresentate, la numerazione sopra riportata e i protocolli di acquisizione all'Ente.

- I pareri di accoglimento sono motivati dal progettista in quanto le istanze delle osservazioni prodotte ricadono nei criteri informativi riportate nella delibera di approvazione della G.C. n. 83 del 20-10-23;
- In merito all'osservazione n. 2, in seguito a quanto richiesto al riguardo dal progettista, il RUP, con nota del 10.01.2024 che si allega, ha chiarito che la particella interessata non era stata oggetto di osservazioni al tempo della formazione del PUC vigente;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, nei modi e termini di legge,

DELIBERA

- 1- Di approvare** definitivamente l'adeguamento del PUC del Comune di Castelvenere, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 31.03.2015 e vigente, alle modifiche della Legge Regionale n. 16 del 2004 apportate dalla Legge Regionale n. 13 del 2022, secondo la relazione del RUP, come da deliberazione di G.C. n. 83/2023 e recependo nel contempo le istanze delle osservazioni secondo i pareri del progettista (pec arch. Carbone del 09.01.2024) e del RUP (relazione del 10.01.2024 sull'osservazione n. 2);
- 2- Di trasmettere** la delibera al RUP per le modifiche agli elaborati del PUC da parte del progettista, modifiche necessarie a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate ed in conformità al parere del progettista;
- 3- Di trasmettere** il presente atto al RUP per la pubblicazione sul BURC, sito WEB, albo pretorio e deposito degli elaborati presso la segreteria del Comune, dopo l'avvenuta modifica degli elaborati del PUC a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate ed in conformità al parere del progettista e del RUP;
- 4- L'adeguamento** al PUC è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC.

LA GIUNTA COMUNALE

con separata e successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese, nei modi e termini di legge,

DELIBERA

altresì, di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere entro i termini di legge.

letto e sottoscritto

**Il Presidente
f.to Alessandro Di Santo**

**L'Assessore Anziano
f.to Raffaele Simone**

**Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Nicoletta Basile**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata, in data odierna per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi all'albo pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico - N. 91 (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li 24-01-2024

**Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Nicoletta Basile**

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelvenere, li 24-01-2024

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nicoletta Basile**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24-01-2024 al 08-02-2024 ;

la presente deliberazione :

☒	è divenuta esecutiva il 17-01-2024 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
☐	diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dalla residenza comunale, li 24-01-2024

**Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Nicoletta Basile**