# COMUNE DI MONTELLA

## PROVINCIA DI AVELLINO

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

LEGGE REGIONALE n. 16/2004 "NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO"
REGOLAMENTO N.5/ 2011 DI ATTUAZIONE DELLE NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO


ATP
Prof.Arch.Enrico Sciignano

Arch.Vittorio De Vito

Arch. Arturo Petracca

**Sindaco**
Ferrazzo Capone

RUP
Arch.Bruno Di Nardo


**PROGETTO**

## *ZONIZZAZIONE URBANISTICA*

*Elaborato integrativo in seguito della collaborazione di carattere del PUC del comune di Montella con il PTCP della provincia di Avellino, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del regolamento regionale n. 5/2011*

| *TAV. P1A* | *INQUADRAMENTO FOGLIO 1A* |
|---|---|

0 125 250 500 750 1000 1250 1500 Meri

**Scala 1:5.000**

## L E G E N D A

### CONFINI

Confine comunale

Parco Regionale Monti Picentini

**SR - siti religiosi da valorizzare**

SR1 - Chiesa Madonna della Neve e Monastero del Monte
PTCP - Contesto paesaggistico del Centro Storico

SR2 - Santuario del Santissimo Salvatore
PTCP - Contesto paesaggistico del Centro Storico

SR3 - Chiesa e Monastero di S. Francesco a Folloni
PTCP - Contesto paesaggistico del Centro Storico

SR4 - Viale platani San Ferreolo a Folloni
PTCP - Contesto paesaggistico del Centro Storico

**Zone prevalentemente residenziali**

IS - insediamento storico

UR - urbanizzazione recente

C1 - lottizzazione prevista da PRG vigente

AC - artigianali e commerciali

RD - Ioetlive e direzionali

**AT – aree di trasformazione**

*AT 1 – polo fieristico turistico*

*AT 2 – area mercatale*

*AT 3 – piazza Europa*

*AT 4 – cittadella scolastica sportiva*

*AT 5 – piazza Annunziata*

*AT 6 – sviluppo insediativo residenziale*

*AT 7 – superficie libera polifunzionale*

*AT 8– piazza Minzoni*

*AT 9 – asse commerciale ss 164*

*AT 10 – autostazione*

*AT11 – asse S. Francesco a Folloni*

### INQUADRAMENTO

**AUS - Aree Urbane Strategiche**

**ATP – aree di trasformazione produttiva - PIP**

ATP 1 - PIP esistente

ATP 2 - ampliamento PIP

### SISTEMA AMBIENTALE

**APA - Aree di protezione ambientale**

APA1 - fascia di mitigazione PIP

APA2 - parco lineare Sorbitello

APA3 - parco fluviale Calore

APA4 - verde di mitigazione

APA5 - cave da rinaturalizzare

**Aree assoggettate a PTP**

ATC - Area turistica Campoiesperto

PI - Protezione integrale

PIR - Protezione integrale con restauro paesaistico ambientale

**NV - Naturalità da valorizzare**

NV1 - ripristino e valorizzazione zone panoramiche

NV2 - Riqualificazione dei rifugi

NV3 - sentieri da valorizzare ai fini turistici sportivi

NV4 - sorgente bagno della Regina da valorizzare

### ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE

**Attività produttive agricole**

E1 - agricole

E2 - agricole di pregio

E3 - tutela boschiva

Contrada rurale

### ATTREZZATURE URBANE

gG – attrezzature di interesse generale esistenti/progetto

**Standard urbanistici**

c / C – attrezzature di interesse comune esistenti/progetto

rR - Attrezzature Interesse Religioso esistenti/progetto

vV – verde attrezzato esistente/progetto

s / S – attrezzature per l'istruzione esistenti/progetto

pP – parcheggi esistenti/progetto

### RETI E IMPIANTI

**Reti**

R1 – ripristino linea ferroviaria
Avellino – Rocchetta S.Antonio

R2 – strada di progetto

R3 – adeguamento viario

R4 - Ponte di progetto

**I - Impianti**

I1 - stazione ferroviaria

I2 - cimitero

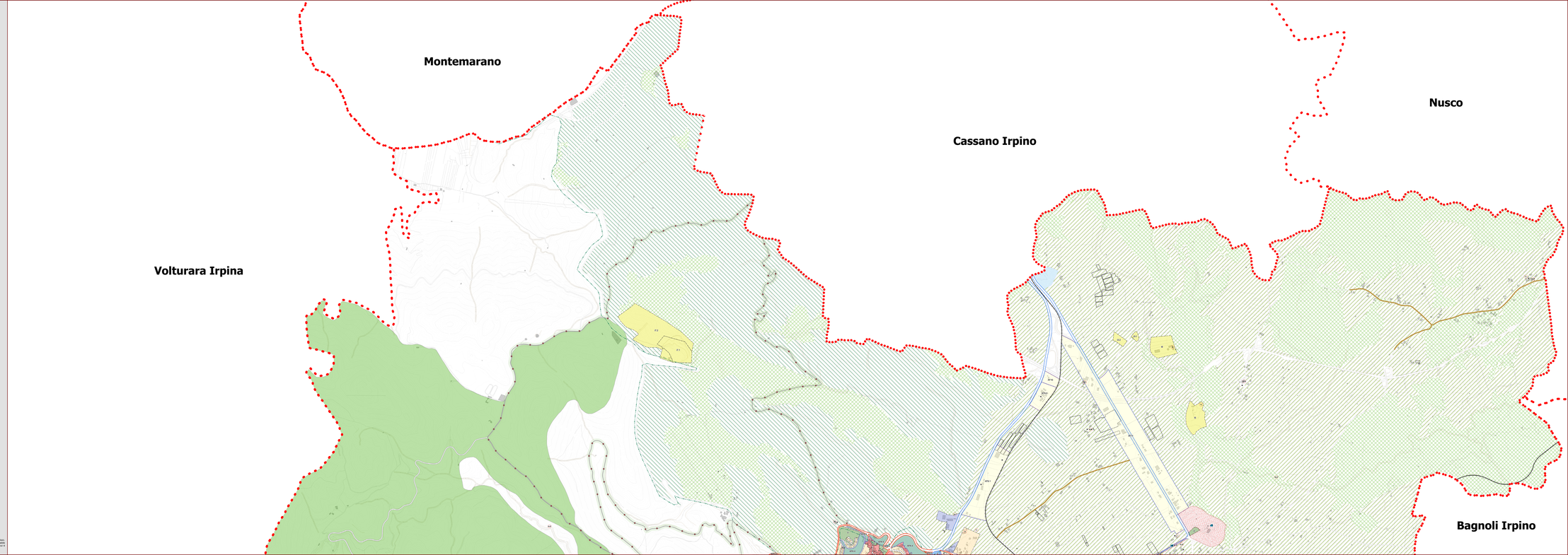
I3 - depuratore (I3.1- esistente - I3.2 progetto)

I4 - isola ecologica

I5 - poligono

I6 – mareggio

I7 - cava (I7.1- esercizio - I7.2 ampliamento)

I8 - distributori di carburanti

Le aree contrassegnate con il simbolo dell'asterisco * recanno riportate nell'elaborato A4.2 - Gli assetti fisici funzionali e produttivi del territorio, che ne definisce la destinazione, tale elaborato progressivamente aggiornato con deliberazione di C.C. conferire le attività presenti sul territorio comunale ai di fuori delle zonizzazione di cui è conferenza la destinazione urbanistica. Alla sola lo legittimità derivante dal rilasciato titoli edilizi o abusivisti.