COMUNE DI MONTELLA

PROVINCIA DI AVELLINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

LEGGE REGIONALE N. 16/2004 “NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO”
REGOLAMENTO N.5/ 2011 DI ATTUAZIONE DELLE NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

RTP
Prof.Arch.Enrico Sicignano ____________________

Arch.Vittorio De Vito ____________________

Arch. Arturo Petracca ____________________

Sindaco
Ferruccio Capone

RUP
Arch.Bruno Di Nardo ____________________

PROGETTO

ZONIZZAZIONE URBANISTICA

Elaborato adeguato a seguito della valutazione di coerenza del PUC del comune di Montella con il PTCP della provincia di Avellino, ai sensi dell’art. 3, comma 4, del regolamento regionale n. 5/2011

TAV. P1B	***INQUADRAMENTO FOGLIO 1B***

0 62,5 125 250 375 500 Metri

Scala 1:5.000

LEGENDA

CONFINI

- ●●●● Confine comunale
- ─●─ Parco Regionale Monti Picentini

▨ **SR - siti religiosi da valorizzare**

- SR1 - Chiesa Madonna della Neve e Monastero del Monte
  PTCP - Contesto paesaggistico del Centro Storico
- SR2 - Santuario del Santissimo Salvatore
  PTCP - Contesto paesaggistico del Centro Storico
- SR3 - Chiesa e Monastero di S. Francesco a Folloni
  PTCP - Contesto paesaggistico del Centro Storico
- SR4 - Viale platani San francesco a Folloni
  PTCP - Contesto paesaggistico del Centro Storico

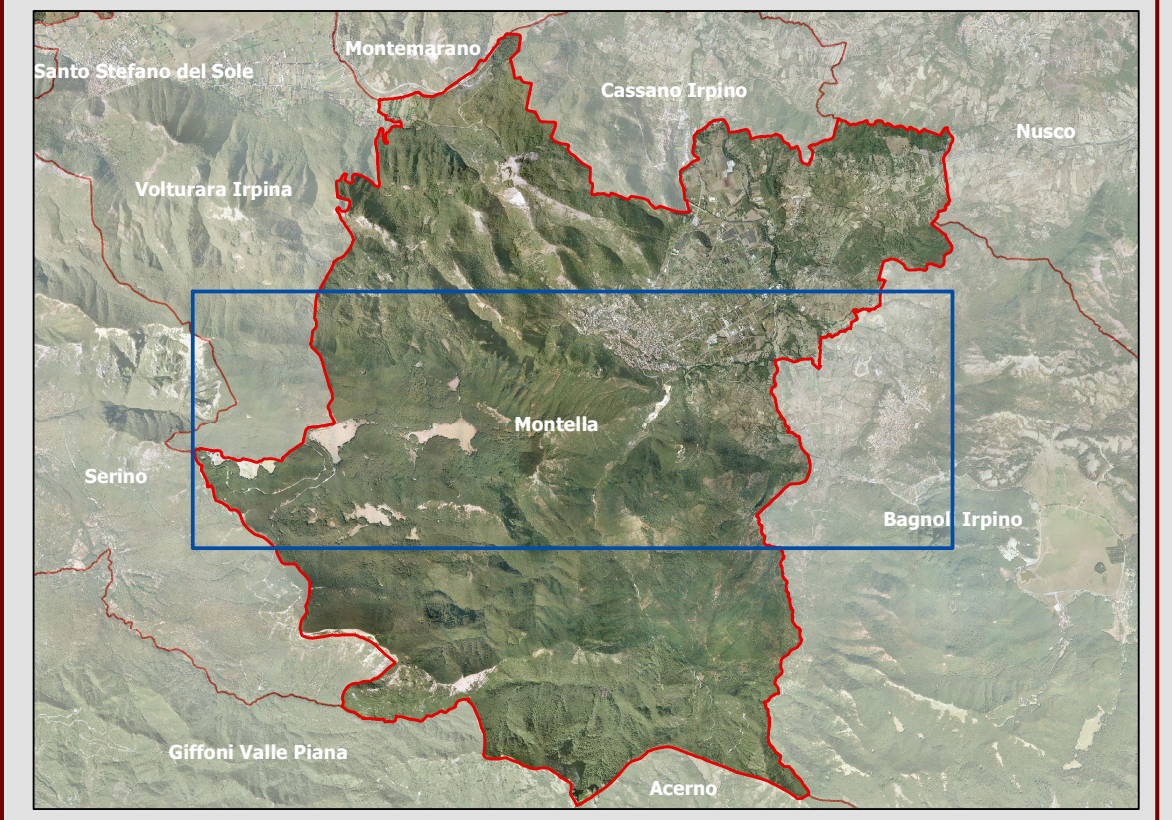
Zone prevalentemente residenziali

- 🟥 IS - insediamento storico
- ▭ UR - urbanizzazione recente
- ▭ C1 - lottizzazione prevista da PRG vigente
- ▭ AC - artigianali e commerciali
- ▨ RD - ricettive e direzionali

▭ **AT – aree di trasformazione**

- AT 1 – polo fieristico turistico
- AT 2 – area mercatale
- AT 3 – piazza Europa
- AT 4 – cittadella scolastica sportiva
- AT 5 – piazza Annunziata
- AT 6 – sviluppo insediativo residenziale
- AT 7 – superficie libera polifunzionale
- AT 8– piazza Minzoni
- AT 9 – asse commerciale ss 164
- AT 10 – autostazione
- AT11 – asse S. Francesco a Folloni

INQUADRAMENTO



▨ **AUS - Aree Urbane Strategiche**

ATP – aree di trasformazione produttiva - PIP

- 🟪 ATP 1 - PIP esistente
- ▭ ATP 2 - ampliamento PIP

SISTEMA AMBIENTALE

🟩 **APA - Aree di protezione ambientale**

- APA1 - fascia di mitigazione PIP
- APA2 - parco lineare Sorbitello
- APA3 - parco fluviale Calore
- APA4 - verde di mitigazione
- APA5 - cave da rinaturalizzare

Aree assoggettate a PTP

- ▨ ATC - Area turistica Campolaspierto
- 🟩 PI - Protezione integrale
- 🟩 PIR - Protezione integrale con
  restauro paesistico ambientale

NV - Naturalità da valorizzare

- ▨ NV1 - ripristino e valorizzazione zone panoramiche
- ▨ NV2 - Riqualificazione dei rifugi
- ▭ NV3 - sentieri da valorizzare ai fini turistici sportivi
- 🟦 NV4 - sorgente bagno della Regina da valorizzare

ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE

Attività produttive agricole

- ▨ E1 - agricole
- ▨ E2 - agricole di pregio
- ▨ E3 - tutela boschiva
- ─ Contrada rurale

ATTREZZATURE URBANE

- 🟦 g/G – attrezzature di interesse generale esistenti/progetto

🟩 **Standard urbanistici**

- c / C – attrezzature di interesse comune esistenti/progetto
- r/R - Attrezzature Interesse Religioso esistenti/progetto
- v/V – verde attrezzato esistente/progetto
- s / S – attrezzature per l’istruzione esistenti/progetto
- p/P – parcheggi esistenti/progetto

RETI E IMPIANTI

Reti

- ┼┼┼ R1 – ripristino linea ferroviaria
  Avellino – Rocchetta S.Antonio
- ═ R2 – strada di progetto
- ┅ R3 – adeguamento viario
- ┅ R4 - Ponte di progetto

🟨 **I - Impianti**

- i1 - stazione ferroviaria
- i2 - cimitero
- i3 - depuratore (i3.1- esistente - i3.2 progetto)
- i4 - isola ecologica
- i5 - poligono
- i6 - maneggio
- i7 - cava (i7.1- esercizio - i7.2 ampliamento)
- i8 - distributori di carburanti

Le aree contrassegnate con il simbolo dell'asterisco * verranno riportate nell’elaborato A4.2 - Gli assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio, che ne definira la destinazione, tale elaborato progressivamente aggiornabile con deliberazione di Cc, contiene le attività presenti sul territorio comunale al di fuori della zonizzazione di cui è confermata la destinazione urbanistica, fatta salva la legittimità derivante dai necessari titoli edilizi e urbanistici.

Volturara Irpina
Serino
Serino
Bagnoli Irpino