

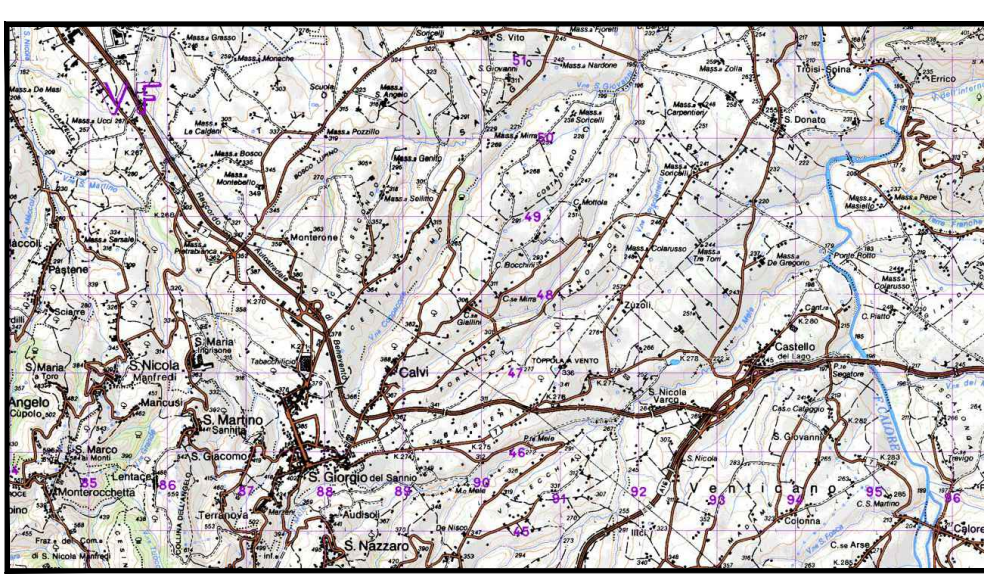
COMUNE DI CALVI

Provincia di Benevento



PIANO URBANISTICO COMUNALE

(art.23 Legge Regione Campania del 22 dicembre 2004 n.16)



Progettazione:
Giuseppe Tadorola, architetto

R.T.P.
arch. Giuseppe Tadorola (mandatario)
arch. Antonio M. Verrillo (coordinatore)
ing. Vincenzo Castaldi (mandatario)
ing. Nicola Pirella (mandatario)
ing. Pasquale Rema (mandatario)

Zonizzazione acustica: arch. Antonio Nicola Verrillo
Uso del Suolo: ing. Giuseppe Martuccio
Geologia: prof. Nicola Pirella

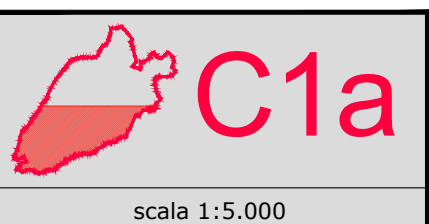
Ufficio di Piano:
arch. Bruno Parliapiano
Ufficio VAS:
avv. Maria Gabriella Piccolo
avv. soc. Teresa Mongiello

PIANO PROGRAMMATICO-OPERATIVO COMUNALE

ZONIZZAZIONE
AREA SUD-OVEST

Base Cartografica: C.T.R. 2004 - Aggiornamento ufficio di Piano 2018

Il Sindaco
avv. Armando Rocco



scale 1:5.000

aprile 2023

- LEGENDA**
- Territorio comuni confinanti
- ZONIZZAZIONE**
- ZTO A1 - Tessuto insediativo di interesse storico-ambientale (Centro storico ai sensi del DM 1444/68 e art.2, lett.a della L.R. 26/2002)
- ZTO A2 - Insediamento extraurbano minore connesso allo sviluppo storico del sistema insediativo territoriale, ai sensi dell'art.2, della lett.b della L.R. 26/2002
- Perimetrazione dell'ambito di Piano di Recupero
Quartiere urbano antico ai sensi dell'art.2, della lett.c della L.R. 26/2002
- ZTO B1 - Tessuto residenziale consolidato e saturo da riqualificare
- ZTO B2 - Tessuto residenziale di completamento
- ZTO C1 - Area di trasformazione urbana - lottizzazione progressa
- ZTO C2 - Area di espansione residenziale
- ZTO D1 - Area del Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP)
- ZTO D2 - Tessuto artigianale e commerciale saturo
- ZTO D3 - Tessuto a vocazione produttivo-commerciale della via Appia
- ZTO D4 - Area turistico-alberghiera
- ZTO D5 - Tessuto periurbano a destinazione turistica extra alberghiera
- ZTO E1 - Territorio agricolo rurale e aperto
- ZTO E1.1 - Ambito periurbano di salvaguardia a vocazione agricola
- ZTO E1.2 - Ambito periurbano ad attuale vocazione agricola, con potenzialità insediative da definire eventualmente in futuri Piani Programmatico-operativi, in funzione di accertate esigenze su scala territoriale e comunale, determinate dalla ridistribuzione del dimensionamento del PUC e/o dai futuri dimensionamenti dei piani e programmi sovraordinati
- ZTO E2 - Area di pregio ambientale del sistema fluviale della Rete Ecologica Comunale
- ZTO E3 - Area di pregio naturalistico di protezione e di filtro della Rete Ecologica Comunale
- ZTO F1 - Standard - Istruzione
- ZTO F2 - Standard - Attrezzature comuni e religiose
- ZTO F3 - Standard - Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport
- ZTO F4 - Standard - Parcheggi
- ZTO G1 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesto agricolo con riferimento all'art.142 delle Norme Tecniche d'Attuazione del PUC
- ZTO H1 - Attrezzature cimiteriali
- ZTO H2 - Impianti comunali (discarica, depuratore, ecc.)
- Parco urbano del Coppacurto - superficie 12,00 ettari
- Parco agricolo-archeologico dell'Appia Antica - superficie 263,00 ettari
- Parco fluviale del Mele - superficie 42,80 ettari
- Strade di progetto di "nuovo tracciato"
- Strade soggette a intervento di "adeguamento in sede"
- Strade soggette a intervento di "adeguamento in sede" finalizzato alla realizzazione di piste ciclo-pedonali

