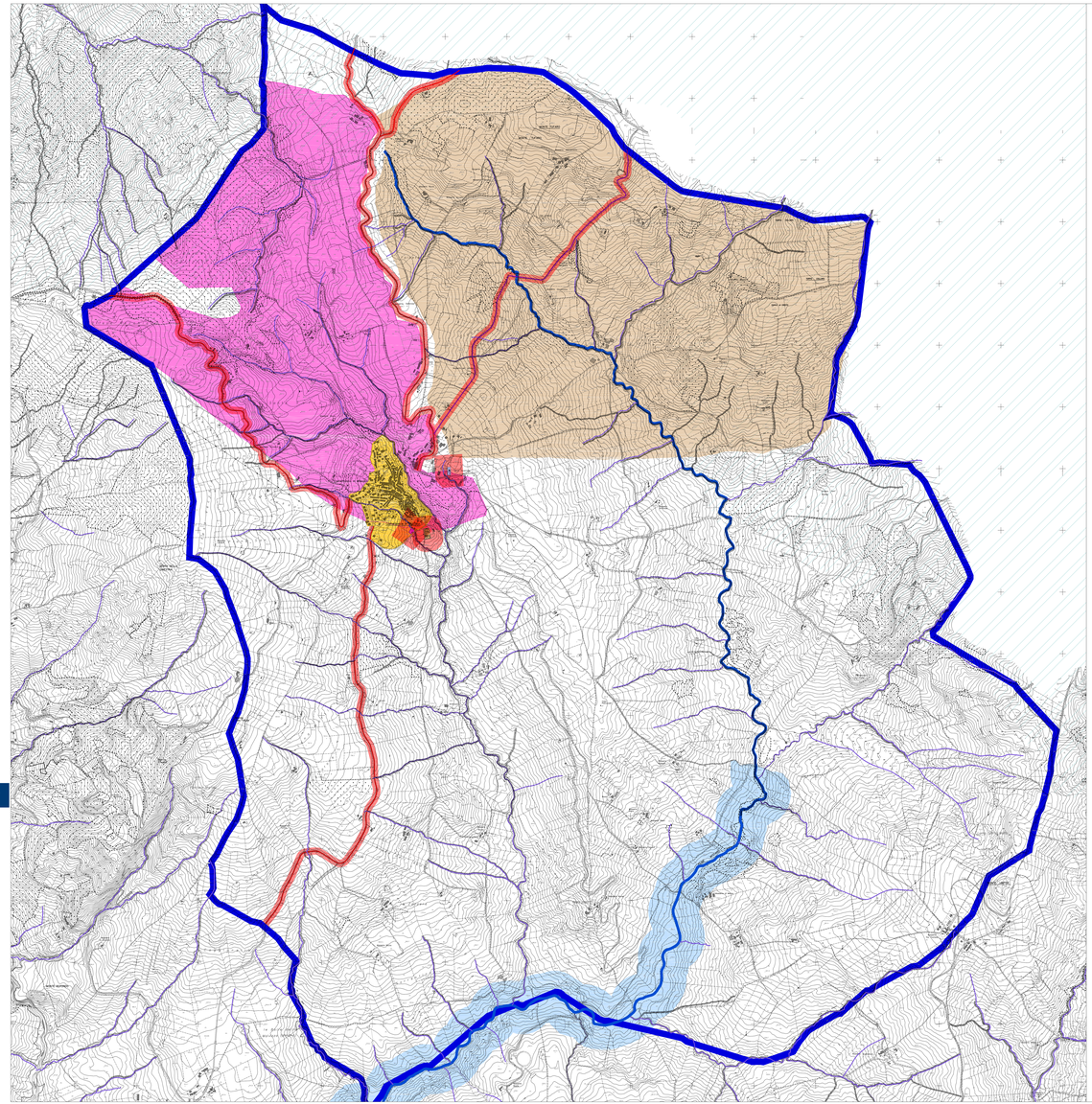

Piano Urbanistico Comunale 2021

Preliminare di Piano
ai L.R. n.16/2004 e s.m.i., Regolamento di attuazione n.5/2011

Comune di Castelfranco in Miscano
Provincia di Benevento

Autorità procedente
Comune di Castelfranco in Miscano
Sindaco:
Dr. Andrea Gallonardo

Ufficio di Piano
Responsabile del Procedimento:
Arch. Michele Di Iura

Autorità competente Vas

Progettista PUC e VAS
Ing. Feliciano Cellini
Via S. Sisto n. 82/83 Benevento
tel. 0824/25.000
e-mail: info@cellini.it
Collaboratori:
Geol. Jennifer Sisto
Arch. Roberta Ambrosone

prog: 15
tipo: ps
Qps.01

Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità

Scala:
1:10.000
Data:
Dicembre 2021
Revisione:
Rev.01_13.12.2021

Strutture Complesse

Sistema ambientale e naturalistico

Direttive e indirizzi tecnici da osservare nei "corridoi ecologici" (PTCP art.17)

1) Ricostituzione degli ecosistemi fluviali:
- potenziamento e/o ricostituzione della fascia ripariale;
- rinaturalizzazione dei tratti di argine artificializzato;
- eliminazione delle attività ad elevato impatto antropico.

2) Ripristino di condizioni di uso sostenibili
attività agricole:
- riduzione graduale delle aree coltivate lungo i corsi d'acqua- entro la fascia dei 300,200,150, 50 metri-per consentire la spontanea ricostituzione della fascia ripariale e/o interventi di restauro o ripristino ambientale;
- limitazione da edificazione e d'ampliamento degli edifici rurali e loro annessi.

attività industriali:
-escluse le previsioni di nuove aree industriali o loro ampliamenti.
attività edilizia:
- escluse le previsioni di nuove aree di edificazione o loro ampliamenti.

3) Previsioni di usi sostenibili:
sono usi sostenibili:
-attività sportive e del tempo libero
(attrezzature sportive o del tempo libero di limitato impatto,parchi naturalistici);
-attività didattiche;
-attività scientifiche;
-produzioni legnose e agronomiche (attività vivaistiche e produzione legnosa).

4) Compensazioni:
in presenza di coltivazioni DOC o DOCG o di essenze autoctone di pregio rappresentanti della storia agreste del luogo ed elementi unici del paesaggio, è consentita la prosecuzione delle attività colturali in atto fermo restando l'adozione di adeguate misure di compensazione.

Corridoi ecologici di livello provinciale del Miscano, del Tammarecchia, del Titerno e dell'Ufita (fascia di almeno metri 200 perlato,dalla sponda)

Strutture Complesse

Sistema ambientale e naturalistico

Direttive e indirizzi tecnici da osservare nelle aree SIC *(PTCP art.21)*

1) Protezione delle aree ad elevata vulnerabilità:
-eliminazione delle attività ad elevato impatto antropico;
-interventi di protezione e valorizzazione nonchè di recupero ambientale degli ecosistemi,degli habitat faunistici, delle formazioni vegetazionali e di quanto rilevante dal punto di vista ambientale;
-realizzazione di interventi mirati di restauro ambientale in siti particolarmente critici e/o degradati.

2) Ripristino di condizioni di uso sostenibili:
-vietata qualunque attività e/o destinazione d'uso non compatibile con la tutela integrale dei valori naturalistici, ambientali e paesistici ivi presenti. Nelle zone agricole è ammessa esclusivamente l'attività coltivatrice, da condurre secondo i criteri dell'agricoltura eco-compatibile.L'attività edilizia limitatamente alle funzioni connesse con la conduzione agricola dei fondi è ammessa previa verifica di impatto ambientale e nel rispetto delle linee guida per il paesaggio del PTR.

3) Previsioni di usi sostenibili:
-attività sportive e del tempo libero;
-attività didattiche;
-attività scientifiche;
-produzioni legnose e agronomiche.

SIC - IT8020004
BOSCO DI CASTELFRANCO IN MISCANO

AREA IBA 126

Aree di riserva

Cave e attività estrattive

AREE DI RISERVA
Sono porzioni del territorio destinate all'attività estrattiva e costituiscono le riserve estrattive della regione Campania. Possono essere riclassificate in "aree suscettibili di nuove estrazioni"

Categoria merceologica prevalente: sabbie

Disciplina PTCP: artt. 57,58,59,60

Aree di riserva S17BN
Perimetrazione Piano Regionale Attività estrattive- PRAE

Reticolo idrografico

Sistema ambientale e naturalistico

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche

Corsi d'acqua principali

Corsi d'acqua secondari

Altri fiumi, torrenti e corsi d'acqua

Corsi d'acqua principali ☑ secondari ☑
Regimi d'uso e disciplina di intervento: PTCP, artt. 29, 30
Divieti e prescrizioni: divieto di esercizio del pascolo entro una fascia di 5 m. dalla sponda; si prescrivono interventi volti alla riqualificazione e riespansione spontanea della vegetazione ripariale attraverso l'abbandono delle pratiche agricole entro una fascia di rispetto di almeno 10 m. dalla sponda (art. 115, D. Lgs 152/2006 e s.m.i.)

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (L.R. n.14/1982)
Fascia di rispetto dai corsi d'acqua principali e secondari
Titolo II, c.1.7 L.R. n.14 del 1982
Inedificabilità: 50 m per lato al di sotto della quota di 500 m.slm
25 m per lato al di sopra della quota di 500 m.slm
Fascia di rispetto dai corsi d'acqua minori
Titolo II, c.1.7 L.R. n° 14 del 1982
Inedificabilità: 10 m per lato

Confluenze fluviali
Regimi d'uso e disciplina di intervento: PTCP, art.30
Vincoli e prescrizioni: per le confluenze fluviali relative ai corsi d'acqua classificati come corridoi ecologici di cui all'art.30 PTCP, dovrà essere garantita un'area di tutela con vincolo di inedificabilità avente un raggio di 300 m. dal punto di confluenza. In dette aree saranno consentiti interventi di manutenzione e recupero del patrimonio edilizio esistente nonché di recupero e restauro ambientale

Sistema idrografico: corsi d'acqua principali e secondari

Rete cinematica

Infrastrutture e reti

Rete cinematica: strade

Strade:
provinciale/statale/ordinaria

Fascia di rispetto strade tipo "C":
30 m. per lato (D.Lgs. n.285/1992)

Strade e relative fasce di rispetto

Impianti e reti di distribuzione a scala territoriale

Impianti, reti, infrastrutture, servizi ed aree del sistema ambientale non rappresentati in tavola

Elettrodotto
Fascia di rispetto: è lo spazio circostante l'elettrodotto che comprende tutti i punti caratterizzati da un'induzione magnetica di intensità maggiore o uguale all'obiettivo di qualità. Ai sensi del D.P.C.M. 08.07.2003 e del D.M. 29.05.2008,è compito del proprietario/gestore dell'elettrodotto calcolare l'ampiezza della fascia di rispetto e fornirla al Comune.

Acquedotto
Fascia di rispetto: è prescritta una distanza minima pari a 10 m. per lato rispetto all'asse della conduttura

Gasdotto

Infrastrutture e servizi di scala territoriale

Depuratore

fascia di rispetto depuratore (100m dal perimetro del depuratore)

Prescrizioni per isole ecologiche e aree di conferimento rsu (previsionali)
isola ecologica: area destinata al conferimento di rifiuti differenziati non putrescibili (vetro, carta, cartone, tessili, ingombranti)
fascia di rispetto prescritta
fascia "a": vincolo di inedificabilità assoluta per una profondità di *100 metri dal perimetro dell'area destinata ad essere occupata da rifiuti*

area per il conferimento di rsu: area destinata al conferimento di rifiuti differenziati
fascia di rispetto prescritta
fascia "a": vincolo di inedificabilità assoluta per una profondità *di 100 metri dal perimetro dell'area destinata ad essere occupata da rifiuti*
fascia di rispetto area conferimento rsu - ptcp, art.79
fascia "b": vincolo di inedificabilità per edifici destinati ad abitazione e per edifici pubblici o aperti al pubblico stabilmente occupati per una profondità di *150 metri dal perimetro dell'area destinata ad essere occupata da rifiuti secchi o comunque non putrescibili*
fascia di rispetto area conferimento rsu - ptcp, art.79
fascia "c": vincolo di inedificabilità per edifici destinati ad abitazione e per edifici pubblici o aperti al pubblico stabilmente occupati per una profondità di *250 metri dal perimetro dell'area destinata ad essere occupata da rifiuti differenti per tipologia da quelli di cui alla fascia "b"*

Perimetro cimitero

Fascia di rispetto cimiteriale
(L.R. n.14 / 1982: *100 metri dal perimetro del cimitero*)

Impianti, reti, infrastrutture, servizi, ed aree del sistema ambientale

LIMITE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE DI CASTELFRANCO IN MISCANO

PERIMETRO DELL'AMBITO URBANO