PUC

2013 COMUNE DI CASTELVENERE (BN)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA
QUADRO DELLA ZONAZIONE URBANISTICA
ZONAZIONE URBANISTICA QUADRANTE AMBITO GUARDIA-SANFRAMONDI

VERSIONE CON LE MODIFICHE A SEGUITO DELIBERA DI G.C. N. 133 DEL 23.12.2013

TAV 8.5*
SCALA 1:2000

COMUNE DI CASTELVENERE

Sindaco
Dott. Alessandro DI SANTO

RUP
Arch. Vincenzo Alberto PLENZICK

UFFICIO VAS
Geom. Ferdinando Moccia

Progettisti
Arch. Vincenzo CARBONE
Ing. Antonio NAPOLI
Ing. Marco DELLA PORTA

Zonazione Viticola
Dott. Agr. Antonio P. LEONE

Agronomia
Dott. Agr. Michele PACELLI

Geologia
Dott. Geol. Cinzia VERRILLO

Valutazione Ambientale Strategica
GEOSYSTEMS GROUP S.r.l.

Collaborazione Urbanistica
Ing. Gaetano DE NIGRIS

Rete Ecologica Locale
Ufficio Tecnico Comunale

PRG CITTA' DEL VINO

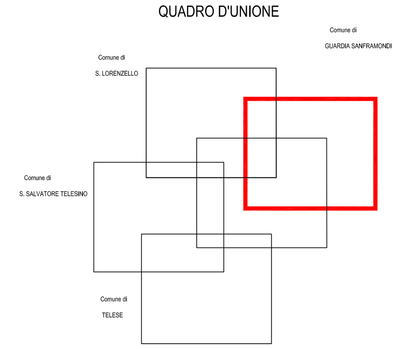
Scala 1:2000

40 metri 0 20 100 200 metri

DATI INFORMATIVI

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA:UTM--WGS84
SISTEMA DI RIFERIMENTO: WGS84
TAGLIO CARTOGRAFICO: Sistema Geografico Europeo Unificato
DATUM:Ellissoide WGS84
SISTEMA GEODETICO: ETRF 1989 – WGS 84
LONGITUDINE:Riferita a Greenwich
ALTIMETRIA: Riferita al livello medio del mare. (Mareografo di Genova 1942)
EQUIDISTANZA: Curve di livello ordinarie 2 m (per le curve tratteggiate 1 m)

QUADRO D'UNIONE



Ripresa Aerea 15 Settembre 2011
Ricognizione effettuata nel Giugno 2012

TRASPORTI

Strada asfaltata, con fondo migliorato, pavè
Strada non asfaltata
Percorso pedonale e ciclabile
Strada in costruzione
Sentiero facile
Trattura
Mulattiera
Mezzetto stradale e sentiero attrezzato
Strada in galleria
Percorsi e scorrimento veicolare
Ciglio, marciapiede
Trotto ferrovia in galleria
Imbocco galleria stradale e ferroviaria
Passaggio a livello

SERVIZI

Elettrodotto ad alta tensione (> 150 kV)
Elettrodotto a media tensione, con pali
Cabina elettrica, cabina di trasformazione
Metanodotto
Antenna per telecomunicazione
Depuratore
Struttura di riforniment e di servizio

COSTRUZIONI VARIE

Edificio generico
Edificio industriale
Edificio del terziario industriale
Edificio agricolo, stalla, fienile, magazzino
Edificio di culto, campanile
Cimitero
Cappello, tabernacolo
Monumento
Edificio in costruzione
Edificio diroccato o rudere
Semaforo
Serra
Tettoia a pensilina
Baracca
Serbatoio, cisterna, silos per liquidi, gas e rappresentativi

CONFINI

Muro a secco
Muro divisorio
Muro di sostegno
Palizzata, concrattato, rete, filo spinato
Siepe
Limite comunale
Scuola
Municipio

VEGETAZIONE

Limite di coltura
Limite di bosco
Filare di olivi
Filare di viti
Filare di alti
Filare di frutteto
Macchia, prato
Bosco fitto
Albero generico, vigneto
Uliveto, frutteto
Ceduo

PUNTI TOPOGRAFICI

Vertice della rete regionale di raffittimento
Capezzolo di triangolazione
Punto Fotogrammetrico Aerogrammetrico
Vertice Raffittimento Comunale

OROGRAFIA

Curve di livello direttrice
Curve direttrice inverta
Curve di livello ordinaria
Curve ordinarie inverta
Curve di livello ausiliaria
Ciglio di frana
Scarpata, scarpata o erbacea
Corso d'acqua > 5 m
Corso d'acqua < 5 m
Canaletta irrigua o scolina
Vasca o piscina, pozzo
Acquedotto, fontana, sorgente

IDROGRAFIA

LEGENDA

confine comunale
viabilità e superfici pubbliche in centro abitato

PERIMETRAZIONI

perimetrazione Centro Antico
perimetrazione Centro Storico
perimetrazione Piano di Recupero
perimetrazione Centro Edificato/Abitato
perimetrazione PUA
Comparto

CONNESSIONI ECOLOGICHE LINEARI

Green Ways della mobilità dolce e lenta - Boulevard
Green Ways della mobilità dolce e lenta - Sentiero multifunzionale

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M 1444/68

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

ZTO A - connota il processo formativo di nucleo insediativo partecipe dell'agglomerato urbano di interesse storico documentario

zona del tipo A1, costituita da unità edilizie configuranti edifici speciali, (urbani e/o rurali) per interesse intrinseco o spazi aperti di dichiarato interesse storico - architettonico - archeologico e/o tessuto urbanistico a stò di antica formazione;

zona del tipo A2, costituita da unità edilizie, spazi pubblici e viabilità locale definenti il tessuto ordinario del piano integrato ad con prevalentemente residenziale del nucleo insediativo storico stratificato dell'agglomerato urbano ;

zona del tipo A3, costituita da unità edilizie, spazi pubblici e viabilità locale definenti il tessuto ordinario, esterno al piano integrato e interno al centro storico;

ZTO B

zona del tipo B1 – Tessuto edilizio urbano consolidato saturo, ad impianto regolare

zona del tipo B2 – Tessuto insediativo di recente formazione

ZTO C

zona del tipo C1 - zone finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi a prevalenza residenziale ad attuazione diretta da parte dei privati

zona del tipo CP - zone finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi per la produzione di edilizia sociale

zona del tipo CP1

Aree della trasformazione e della modificazione

TUC - zone di Trasformazione Urbanistica del tipo C

MUB - zone di Modificazione Urbanistica del tipo B

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO

ZTO D

zona del tipo D1 - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.)

zona del tipo D2 - zone destinate alla distribuzione commerciale e artigianato

zona del tipo D3 - zone per attività di tipo misto: turismo, ricettività, servizi, commercio, ecc.

zona del tipo D4 - zone ad usi produttivi per l'attività estrattiva

Aree della trasformazione e della modificazione

TUD2 - zone di Trasformazione Urbanistica del tipo D2

COMPARTI EDIFICATORI

Comparto di trasformazione Urbanistica del tipo C

Comparto Modificazione Urbanistica del tipo B

Comparto Trasformazione Urbanistica del tipo D2

COMPONENTE DEL SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale

Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

zone del tipo F1z, F2z, F3z

F1z - spazi pubblici (istruzione e attrezzature collettive) di ruolo locale integranti gli insediamenti residenziali esistenti o di nuova costituzione. Nelle zone F1z sono comprese, ai sensi dell'articolo 1 della LR 9/90, le aree per attrezzature religiose

F2z - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale

F3z - spazi destinati al parcheggio pubblico

Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

zona del tipo F1 - spazi destinati ai parchi pubblici urbani extraurbani

zona del tipo F2 - spazi destinati ai parchi pubblici urbani extraurbani

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

zona del tipo F4 - attrezzature direzionali e sociali di interesse collettivo

zona del tipo F7 - attrezzature per servizi speciali (attrezzature militari, cimiteriali, ecc.)
SPSe - stazione sperimentale per la selezione e la difesa della vite della Regione Campania

zona del tipo F5 - privati destinati a impianti sportivi, ecc.

COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO

ZTO E

Area della tutela e valorizzazione di primo grado E1

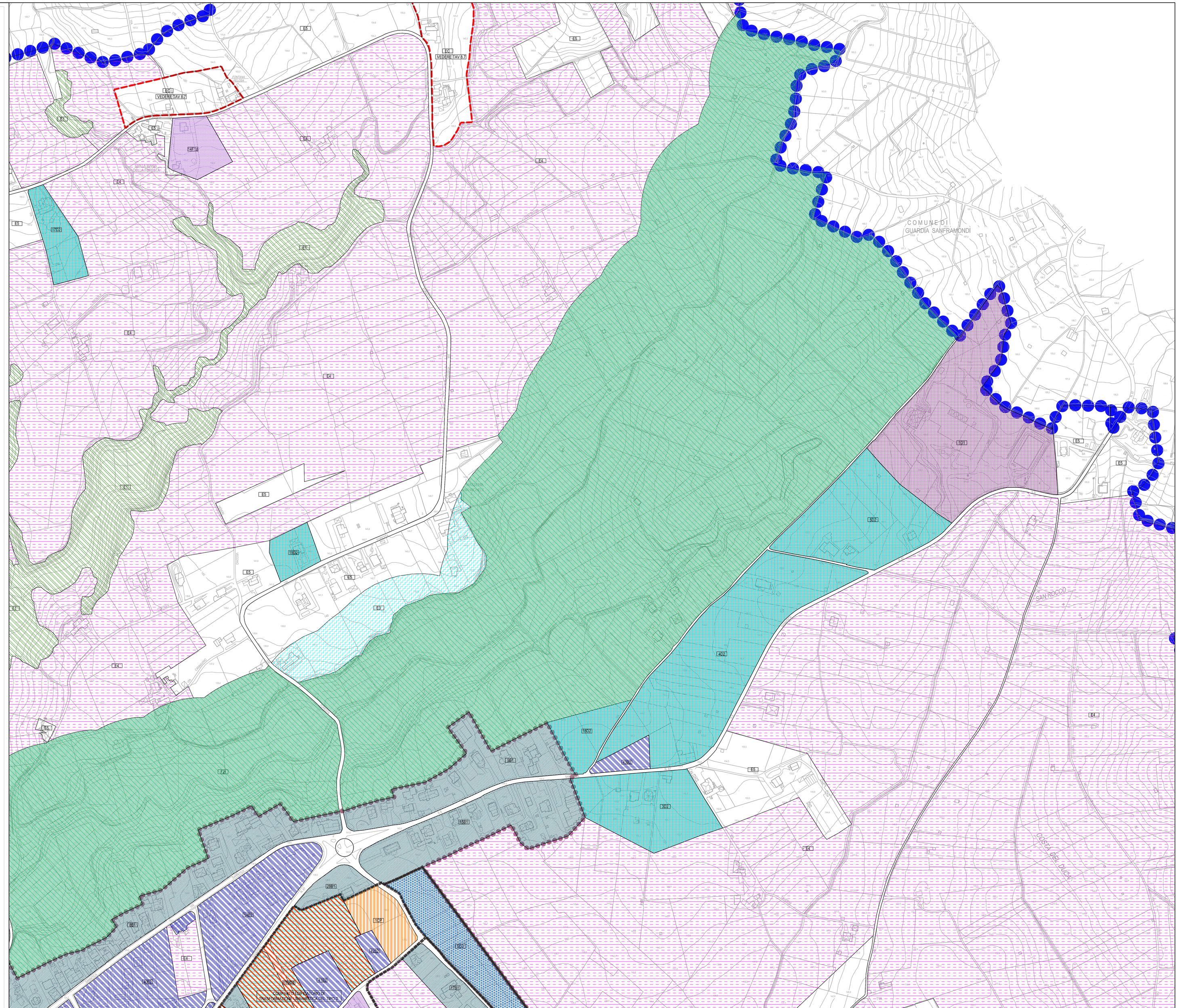
Area della tutela e valorizzazione mirata E2

Area della tutela e valorizzazione mirata E3

Area della tutela e valorizzazione mirata E4

Zona agricola E5

SISTEMI INSEDIATIVI LINEARI IN AMBITO EXTRAURBANO

Edificazione diffusa e lineare in ambito extraurbano

Edificazione diffusa e lineare EC