PUC

PUC CASTELVENERE:
PRIMO CLASSIFICATO AL CONCORSO NAZIONALE
"IL MIGLIOR PRG DELLA CITTA' DEL VINO 2013"
TORINO - URBAN PROMO - 06.11.2013

2013 COMUNE DI CASTELVENERE (BN)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA
QUADRO DELLA ZONAZIONE URBANISTICA
ZONAZIONE URBANISTICA QUADRANTE AMBITO PETTARA

VERSIONE CON LE MODIFICHE A SEGUITO DELIBERA DI G.C. N. 133 DEL 23.12.2013, A SEGUITO DEI PARERI ESPRESSI DAGLI ENTI SOVRACOMUNALI E A SEGUITO DELLA G.C. DEL _____

TAV 8.4***
SCALA 1:2000

COMUNE DI CASTELVENERE

Sindaco
Dott. Alessandro DI SANTO

RUP
Arch. Vincenzo Alberto PLENZICK

UFFICIO VAS
Geom. Ferdinando Moccia

Progettisti
Arch. Vincenzo CARBONE
Ing. Antonio NAPOLI
Ing. Marco DELLA PORTA

Zonazione Viticola
Dott. Agr. Antonio P. LEONE

Agronomia
Dott. Agr. Michele PACELLI

Geologia
Dott. Geol. Cinzia VERRILLO

Valutazione Ambientale Strategica
GEOSYSTEMS GROUP S.r.l.

Collaborazione Urbanistica
Ing. Gaetano DE NIGRIS

Rete Ecologica Locale
Ufficio Tecnico Comunale

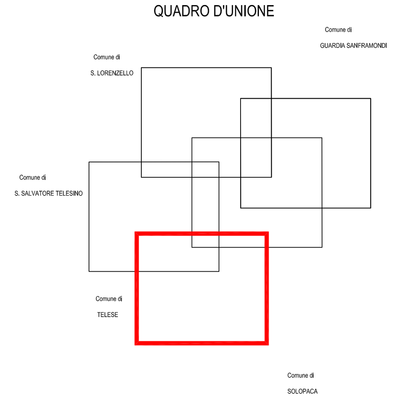
PRG CITTA' DEL VINO

Scala 1:2000

40 metri 0 20 100 200 metri

DATI INFORMATIVI
RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA: UTM–WGS84
SISTEMA DI RIFERIMENTO: WGS84
TAGLIO CARTOGRAFICO: Sistema Geografico Europeo Unificato
DATUM: Ellissoide WGS84
SISTEMA GEODETICO: ETRF 1989 – WGS 84
LONGITUDINE: Riferita a Greenwich
ALTIMETRIA: Riferita al livello medio del mare. (Mareografo di Genova 1942)
EQUIDISTANZA: Curve di livello ordinarie 2 m (per le curve tratteggiate 1 m)

QUADRO D'UNIONE



Ripresa Aerea 15 Settembre 2011
Ricognizione effettuata nel Giugno 2012

TRASPORTI
- Strade: safariota, viabilità urbanistica, rango
- Strade non safariota
- Percorso pedonale o ciclabile
- Strada in costruzione
- Sentiero facile
- Tratturo
- Multifilare
- Mulattiera strutturata e linea spartiacque
- Strada in galleria
- Ferrovia e scartamento ordinario
- Ciglio massicciata
- Tratto ferrovia in galleria
- Imbocco galleria stradale e ferroviario
- Passaggio a livello

SERVIZI
- Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci
- Elettrodotto a bassa tensione, con pali
- Cabina elettrica, cabina di trasformazione
- Metanodotto
- Antenna per telecomunicazione
- Depuratore
- Stazione di rifornimento e di servizio

COSTRUZIONI VARIE
- Edificio generico
- Edificio industriale
- Edificio del tenitorio industriale
- Edificio agricolo, stalla, ricovero animali
- Edificio di culto, campanile
- Cimitero
- Cappella, tabernacolo
- Monumento
- Edificio in costruzione
- Edificio diroccato o rudere
- Sottopasso
- Serra
- Tettoia o pensilina
- Bersaco
- Sefvitù, cisterna, vasca non rappresentabile a rappresentata
- Scuola
- Municipio

CONFINI
- Muro a secco
- Muro divisorio
- Muro di sostegno
- Palizzata, cancellata, rete, filo spinato
- Siepe
- Linea comunale

VEGETAZIONE
- Limite di coltura
- Limite di bosco
- Filare di alberi
- Filare di viti
- Filare di olivi
- Filare di frutteto
- Macchia, prato
- Bosco fitto
- Albero generico, vigneto
- Uliveto, frutteto
- Oliveto

PUNTI TOPOGRAFICI
- Vertice della rete regionale di riferimento
- Deposito di metazione
- Punto Fotogrammico Appoggio
- Vertice Rafittimento Comunale

OROGRAFIA
- Curva di livello direttrice
- Curva direttrice inserita
- Curva di livello ordinaria
- Curva ordinaria inserita
- Curva di livello ausiliaria
- Ciglio di frana
- Scarpata naturale e artificiale

IDROGRAFIA
- Corso d'acqua > 5 m
- Corso d'acqua < 5 m
- Cavalcafo, briglia
- Vasca o piscina, pozzo
- Abbeveratoio, fontano, sorgente

LEGENDA

confine comunale

viabilità e superfici pubbliche in centro abitato

PERIMETRAZIONI

- perimetrazione Centro Antico
- perimetrazione Centro Storico
- perimetrazione Piano di Recupero
- perimetrazione Centro Edificato/Abitato
- perimetrazione PUA
- Comparto

CONNESSIONI ECOLOGICHE LINEARI

- Green Ways della mobilità dolce e lenta - Boulevard
- Green Ways della mobilità dolce e lenta - Sentiero multifunzionale

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M 1444/68

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

ZTO A - connota il processo formativo di nucleo insediativo partecipe dell'agglomerato urbano di interesse storico documentario

- zona del tipo A1, costituita da unità edilizie configuranti edifici speciali, curbanti e/o rurali) per interesse intrinseco o spazi aperti di dichiarato interesse storico - architettonico - archeologico e/o tessuto urbanistico a stb di antica formazione;
- zona del tipo A2, costituita da unità edilizie, spazi pubblici e viabilità locale definenti il tessuto ordinario del piano integrato ad con prevalentemente residenziale del nucleo insediativo storico stratificato dell'agglomerato urbano ;
- zona del tipo A3, costituita da unità edilizie, spazi pubblici e viabilità locale definenti il tessuto ordinario, esterno al piano integrato e interno al centro storico;

ZTO B

- zona del tipo B1 – Tessuto edilizio urbano consolidato saturo, ad impianto regolare
- zona del tipo B2 – Tessuto insediativo di recente formazione

ZTO C

- zona del tipo C1 - zone finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi a prevalenza residenziale ad attuazione diretta da parte dei privati
- zona del tipo CP - zone finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi per la produzione di edilizia sociale
- zona del tipo CP1

Aree della trasformazione e della modificazione

- TUC - zone di Trasformazione Urbanistica del tipo C
- MUR - zone di Modificazione Urbanistica del tipo B

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO

ZTO D

- zona del tipo D1 - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.)
- zona del tipo D2 - zone destinate alla distribuzione commerciale e artigianato
- zona del tipo D3 - zone per attività di tipo misto: turismo, ricettività, servizi, commercio, ecc.
- zona del tipo D4 - zone ad usi produttivi per l'attività estrattiva

Aree della trasformazione e della modificazione

- TUD2 - zone di Trasformazione Urbanistica del tipo D2

COMPARTI EDIFICATORI

- Comparto di trasformazione Urbanistica del tipo C
- Comparto Modificazione Urbanistica del tipo B
- Comparto Trasformazione Urbanistica del tipo D2

COMPONENTE DEL SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale

Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

- zona del tipo F1z, F2z, F3z
  - F1z - spazi pubblici (istruzione e attrezzature collettive) di ruolo locale integranti gli insediamenti residenziali esistenti o di nuova costituzione. Nelle zone F1z sono comprese, ai sensi dell'articolo 1 della LR 9/90, le aree per attrezzature religiose
  - F2z - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale
  - F3z - spazi destinati al parcheggio pubblico

Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

- zona del tipo F1 - spazi destinati ai parchi pubblici urbani esstraurbani
- zona del tipo F2 - spazi destinati ai parchi pubblici urbani esstraurbani

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

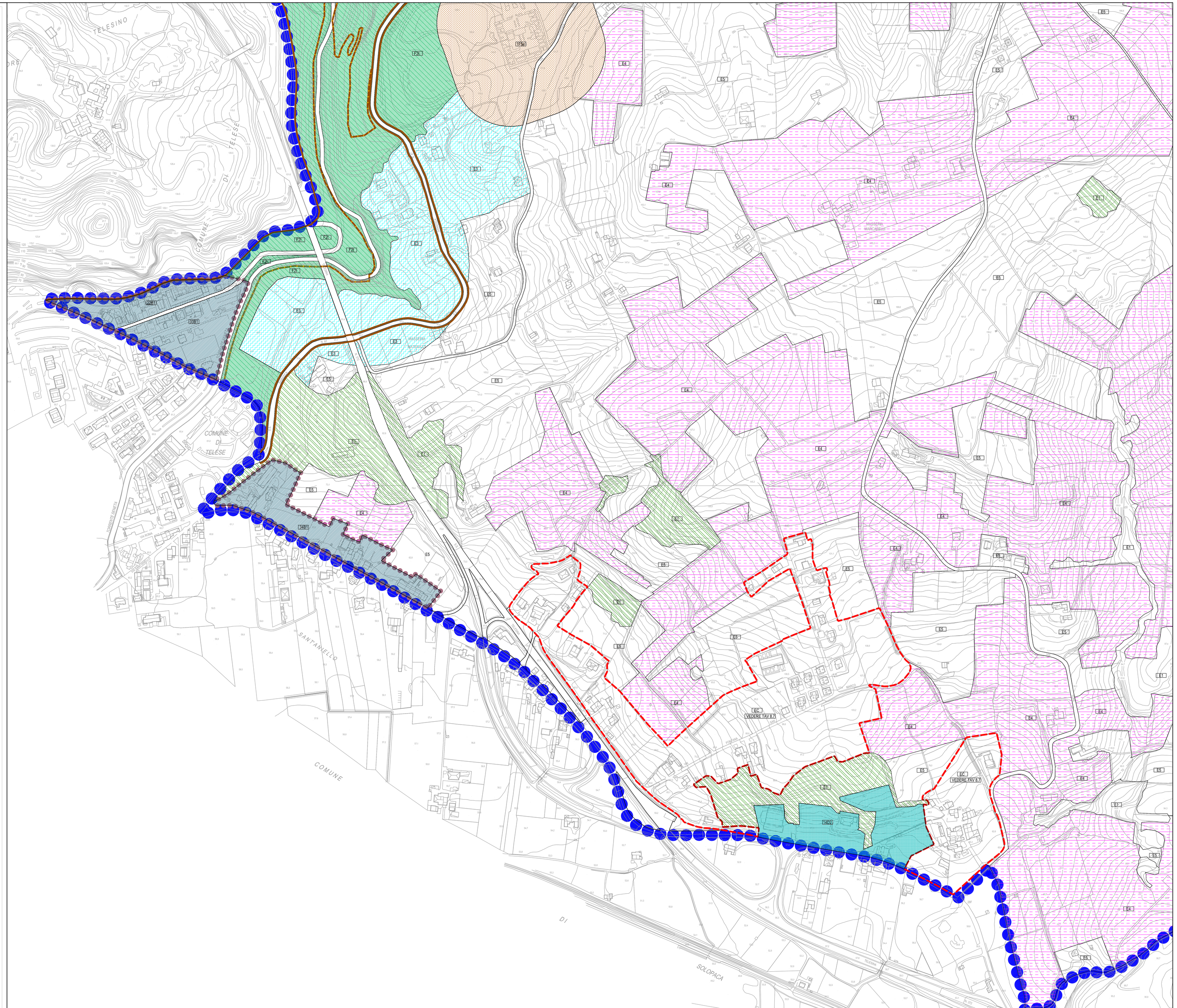
- zona del tipo F4 – attrezzature direzionali e sociali di interesse collettivo
- zona del tipo F7 – attrezzature per servizi speciali (attrezzature militari, cimiteriali, ecc.)
  - SF3a - riquadrato esistente di delocalizzare a seguito del parere sulla Valutazione d'Incidenza di parte della Regione Campania
- zona del tipo F6 – privati destinati a impianti sportivi, ecc.

COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO

ZTO E

- Area della tutela e valorizzazione di primo grado E1
- Area della tutela e valorizzazione mirata E2
- Area della tutela e valorizzazione mirata E3
- Area della tutela e valorizzazione mirata E4
- Zona agricola E5

SISTEMI INSEDIATIVI LINEARI IN AMBITO EXTRAURBANO

Edificazione diffusa e lineare in ambito extraurbano

- Edificazione diffusa e lineare EC