PUC

2013 COMUNE DI CASTELVENERE (BN)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA
QUADRO DELLA ZONAZIONE URBANISTICA
ZONAZIONE URBANISTICA QUADRANTE AMBITO URBANO

VERSIONE CON LE MODIFICHE A SEGUITO DELIBERA DI G.C. N. 133 DEL 23.12.2013

TAV 8.1*
SCALA 1:2000

COMUNE DI CASTELVENERE

Sindaco
Dott. Alessandro DI SANTO

RUP
Arch. Vincenzo Alberto PLENZICK

UFFICIO VAS
Geom. Fernando Mocola

Progettisti
Arch. Vincenzo CARBONE
Ing. Antonio NAPOLI
Ing. Marco DELLA PORTA

Zonazione Viticola
Dott. Agr. Antonio P. LEONE

Agronomia
Dott. Agr. Michele PACELLI

Geologia
Dott. Geol. Cinzia VERRILLO

Valutazione Ambientale Strategica
GEOSYSTEMS GROUP S.r.l.

Collaborazione Urbanistica
Ing. Gaetano DE NIGRIS

Rete Ecologica Locale
Ufficio Tecnico Comunale

PRG CITTA' DEL VINO

Scala 1:2000

40 metri 0 25 100 200 metri

DATI INFORMATIVI

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA:UTM - WGS84
SISTEMA DI RIFERIMENTO: WGS84
TAGLIO CARTOGRAFICO: Sistema Geografico Europeo Unificato
DATUM:Ellissoide WGS84
SISTEMA GEODETICO: ETRF 1989 - WGS 84
LONGITUDINE:Riferita a Greenwich
ALTIMETRIA: Riferita al livello medio del mare. (Mareografo di Genova 1942)
EQUIDISTANZA: Curve di livello ordinarie 2 m (per le curve tratteggiate 1 m)

QUADRO D'UNIONE

Ripresa Aerea 15 Settembre 2011
Ricognizione effettuata nel Giugno 2012

TRASPORTI
Strada asfaltata, fondo stabilizzato, sterrata
Strada non asfaltata
Percorso pedonale o ciclabile
Strada in costruzione
Sentiero fruibile
Tratturo
Multifilare
Mulattiera ciottolata e tratto acciottolato
Strada in galleria
Ferrovia a scartamento ordinario
Ciglio massicciata
Tratto ferrovia in galleria
Imbocco galleria stradale e ferroviario
Passaggio a livello

SERVIZI
Elettrodotto ad alta tensione, con traliccio
Elettrodotto a media tensione, con pali
Cabina elettrica, cabina di trasformazione
Metanodotto
Antenna per telecomunicazione
Depuratore
Stazione di rifornimento e di servizio

COSTRUZIONI VARIE
Edificio generico
Edificio industriale
Edificio del turismo industriale
Edificio agricolo, stalla, ricovero animali
Edificio di culto, campanile
Cimitero
Cappella, tabernacolo
Monumento
Edificio in costruzione
Edificio diroccato o rudere
Sottopasso
Serra
Tettoia o pensilina
Barocco
Selvatico, cisterna, silos non rappresentabile a rappresentato

CONFINI
Muro a secco
Muro divisorio
Muro di sostegno
Palizzata, cancellata, rete, filo spinato
Siepe
Limite comunale
Scuola
Municipio

VEGETAZIONE
Limite di coltura
Limite di bosco
Filare di alberi
Filare di viti
Filare di olivi
Filare di frutteto
Macchia, prato
Bosco fitto
Albero generico, vigneto
Uliveto, frutteto
Cespuglio

PUNTI TOPOGRAFICI
Vertice della rete regionale di riferimento
Deposito di metizzone
Punto Fotografico Appoggio
Vertice Rafittimento Comunale

IDROGRAFIA
Curva di livello direttrice
Curva direttrice incerta
Curva di livello ordinaria
Curva ordinaria incerta
Curva di livello ausiliaria
Ciglio di frana
Scarpata naturale e artificiale
Corso d'acqua > 5 m
Corso d'acqua < 5 m
Cavidotto irriguo
Canale
Vasca o piscina, pozzo
Abbeveratoio, fontana, sorgente

LEGENDA

confine comunale

viabilità e superfici pubbliche in centro abitato

PERIMETRAZIONI

perimetrazione Centro Antico

perimetrazione Centro Storico

perimetrazione Piano di Recupero

perimetrazione Centro Edificato/Abitato

perimetrazione PUA

Comparto

CONNESSIONI ECOLOGICHE LINEARI

Green Ways della mobilità dolce e lenta - Boulevard

Green Ways della mobilità dolce e lenta - Sentiero multifunzionale

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M 1444/68

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

ZTO A - connota il processo formativo di nucleo insediativo partecipe dell'agglomerato urbano di interesse storico documentario

zona del tipo A1, costituita da unità edilizie configuranti edifici speciali, curbani e/o rurali) per interesse intrinseco o spazi aperti di dichiarato interesse storico - architettonico - archeologico e/o tessuto urbanistico e/o di antica formazione;

zona del tipo A2, costituita da unità edilizie, spazi pubblici e viabilità locale definenti il tessuto ordinario del piano integrato ad con prevalentemente residenziale del nucleo insediativo storico stratificato dell'agglomerato urbano ;

zona del tipo A3, costituita da unità edilizie, spazi pubblici e viabilità locale definenti il tessuto ordinario, esterno al piano integrato e interno al centro storico;

ZTO B

zona del tipo B1 – Tessuto edilizio urbano consolidato saturo, ad impianto regolare

zona del tipo B2 – Tessuto insediativo di recente formazione

ZTO C

zona del tipo C1 - zone finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi a prevalenza residenziale ad attuazione diretta da parte dei privati

zona del tipo CP - zone finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi per la produzione di edilizia sociale

zona del tipo CP1

Aree della trasformazione e della modificazione

TUC - zone di Trasformazione Urbanistica del tipo C

MUR - zone di Modificazione Urbanistica del tipo B

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO

ZTO D

zona del tipo D1 - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.)

zona del tipo D2 - zone destinate alla distribuzione commerciale e artigianato

zona del tipo D3 - zona per attività di tipo misto: turismo, ricettività, servizi, commercio, ecc.

zona del tipo D4 - zone ad usi produttivi per l'attività estrattiva

Aree della trasformazione e della modificazione

TUC2 - zone di Trasformazione Urbanistica del tipo D2

COMPARTI EDIFICATORI

Comparto di trasformazione Urbanistica del tipo C

Comparto Modificazione Urbanistica del tipo B

Comparto Trasformazione Urbanistica del tipo D2

COMPONENTE DEL SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale

Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

zona del tipo F1a, F2a, F3z

F1a - spazi pubblici (istruzione e attrezzature collettive) di ruolo locale integranti gli insediamenti residenziali (standard urbanistici di zona). Nelle aree F1a sono comprese, ai sensi dell'articolo 1 della L.R 9/90, le aree per attrezzature religiose;

F2a - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale

F3z - spazi destinati al parcheggio pubblico

Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

zona del tipo F1 - spazi destinati ai parchi pubblici urbani extraurbani

zona del tipo F2 - spazi destinati ai parchi pubblici urbani extraurbani

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

zona del tipo F4 - attrezzature direzionali e sociali di interesse collettivo

zona del tipo F5* - attrezzature per servizi speciali (attrezzature militari, cimiteriali, ecc.).
5*N - riguardano esclusivamente le strutture e i vincoli di cui all'art. 338 del T.U. 1265 e successive modifiche ed integrazioni

zona del tipo F6 - privati destinati a impianti sportivi, ecc.

COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO

ZTO E

Area della tutela e valorizzazione di primo grado E1

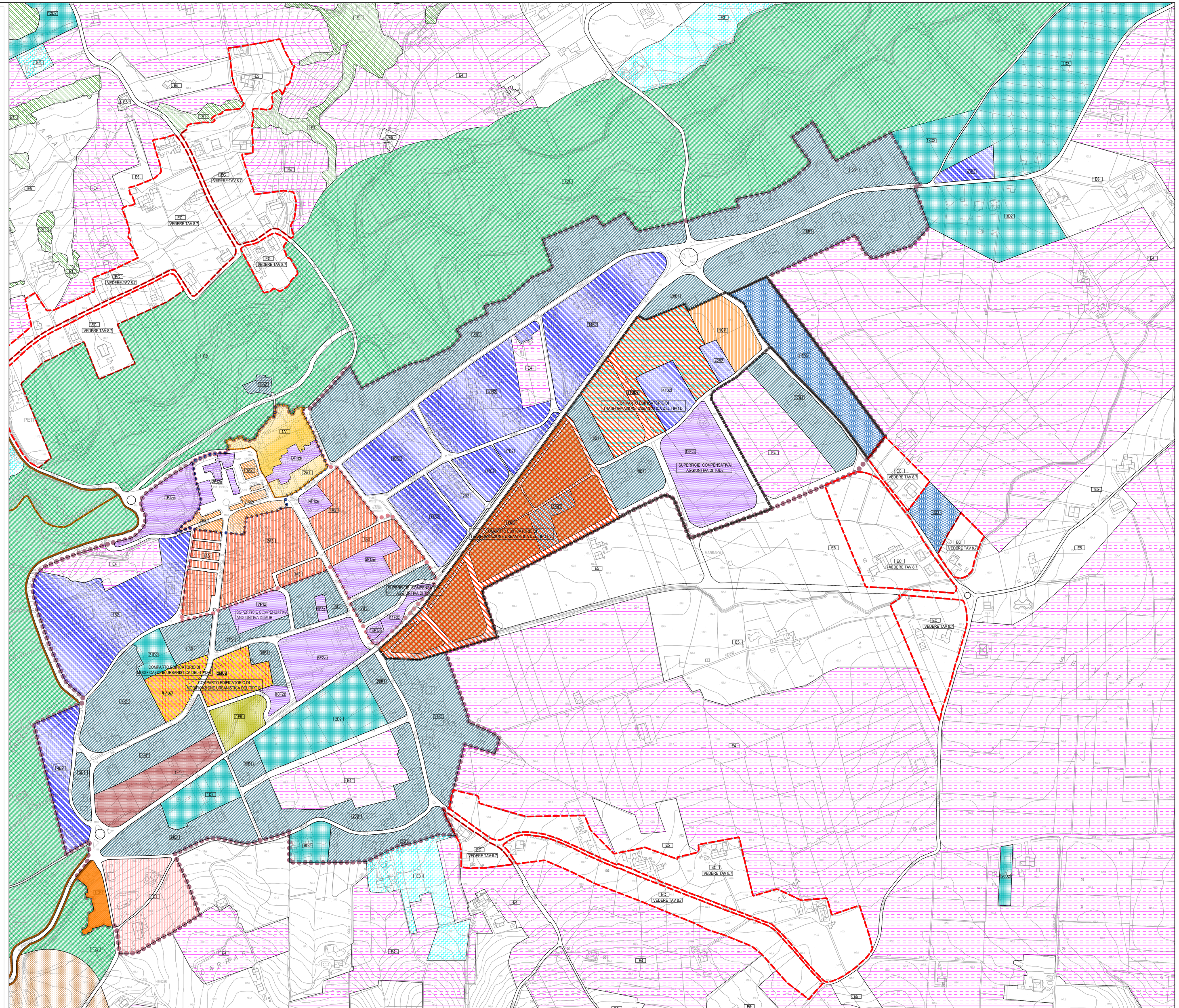
Area della tutela e valorizzazione mirata E2

Area della tutela e valorizzazione mirata E3

Area della tutela e valorizzazione mirata E4

Zona agricola: E5

SISTEMI INSEDIATIVI LINEARI IN AMBITO EXTRAURBANO

Edificazione diffusa e lineare in ambito extraurbano

Edificazione diffusa e lineare EC