PUC

PUC CASTELVENERE:
PRIMO CLASSIFICATO AL CONCORSO NAZIONALE
"IL MIGLIOR PRG DELLA CITTA' DEL VINO 2013"
TORINO - URBAN PROMO - 06.11.2013

2013 COMUNE DI CASTELVENERE (BN)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA
QUADRO DELLA ZONAZIONE URBANISTICA
ZONAZIONE URBANISTICA GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE

VERSIONE CON LE MODIFICHE A SEGUITO DELIBERA DI G.C. N. 133 DEL 23.12.2013, A SEGUITO DEI PARERI ESPRESSI DAGLI ENTI SOVRACOMUNALI E A SEGUITO G.C. DEL ___/___/____

TAV 8.6***
SCALA 1:5000

COMUNE DI CASTELVENERE

Sindaco
Dott. Alessandro DI SANTO

RUP
Arch. Vincenzo Alberto PLENZICK

UFFICO VAS
Geom. Ferdinando Moccia

Progettisti
Arch. Vincenzo CARBONE
Ing. Antonio NAPOLI
Ing. Marco DELLA PORTA

Zonazione Viticola
Dott. Agr. Antonio P. LEONE

Agronomia
Dott. Agr. Michele PACELLI

Geologia
Dott. Geol. Cinzia VERRILLO

Valutazione Ambientale Strategica
GEOSYSTEMS GROUP S.r.l.

Collaborazione Urbanistica
Ing. Gaetano DE NIGRIS

Rete Ecologica Locale
Ufficio Tecnico Comunale

Città del Vino
PRG CITTA' DEL VINO

LEGENDA

confine comunale

viabilità e superfici pubbliche in centro abitato

PERIMETRAZIONI

perimetrazione Centro Antico

perimetrazione Centro Storico

perimetrazione Piano di Recupero

perimetrazione Centro Edificato/Abitato

perimetrazione PUA

Comparto

CONNESSIONI ECOLOGICHE LINEARI

Green Ways della mobilità dolce e lenta - Boulevard

Green Ways della mobilità dolce e lenta - Sentiero multifunzionale

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M 1444/68

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

zona del tipo A - connota il processo formativo di nucleo insediativo partecipe dell'aggiornato urbano di interesse storico documentario tipo A1, A2, A3

zona del tipo B - B1 satura, B2 di completamento

zona del tipo C - finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi a prevalenza residenziale ad attuazione diretta da parte dei privati C1, per la produzione di edilizia sociale CP e CP1

Aree della trasformazione e della modificazione

TUC - zone di Trasformazione Urbanistica del tipo C

MUB - zone di Modificazione Urbanistica del tipo B

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO

zona del tipo D - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.) D1; alla distribuzione commerciale e artigianato D2; attività di tipo misto: turismo, ricettività, servizi, commercio, ecc.D3

Aree della trasformazione e della modificazione

TUD2 - zone di Trasformazione Urbanistica del tipo D2

COMPARTI EDIFICATORI

Comparto di trasformazione Urbanistica del tipo C

Comparto Modificazione Urbanistica del tipo B

Comparto Trasformazione Urbanistica del tipo D2

COMPONENTE DEL SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale

Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

zone del tipo F1z, F2z, F3z

F1z - spazi pubblici (istruzione e attrezzature collettive) di ruolo locale integranti gli insediamenti residenziali esistenti o di nuova costituzione. Nelle zone F1z sono comprese, ai sensi dell'articolo 1 della LR 9/90, le aree per attrezzature religiose

F2z - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale

F3z - spazi destinati al parcheggio pubblico

Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

zona del tipo F1

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

zona del tipo F4 - attrezzature direzionali e sociali di interesse collettivo

zona del tipo F5* - attrezzature per servizi speciali (attrezzature militari, cimiteriali, ecc.)
* Riparazione esistente e di delocalizzare e seguito del parere sulla Valutazione di Incidenza da parte della Regione Campania

zona del tipo F6 - privati destinati a impianti sportivi, ecc.

COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO

ZTO E

Aree della tutela e valorizzazione di primo grado E1

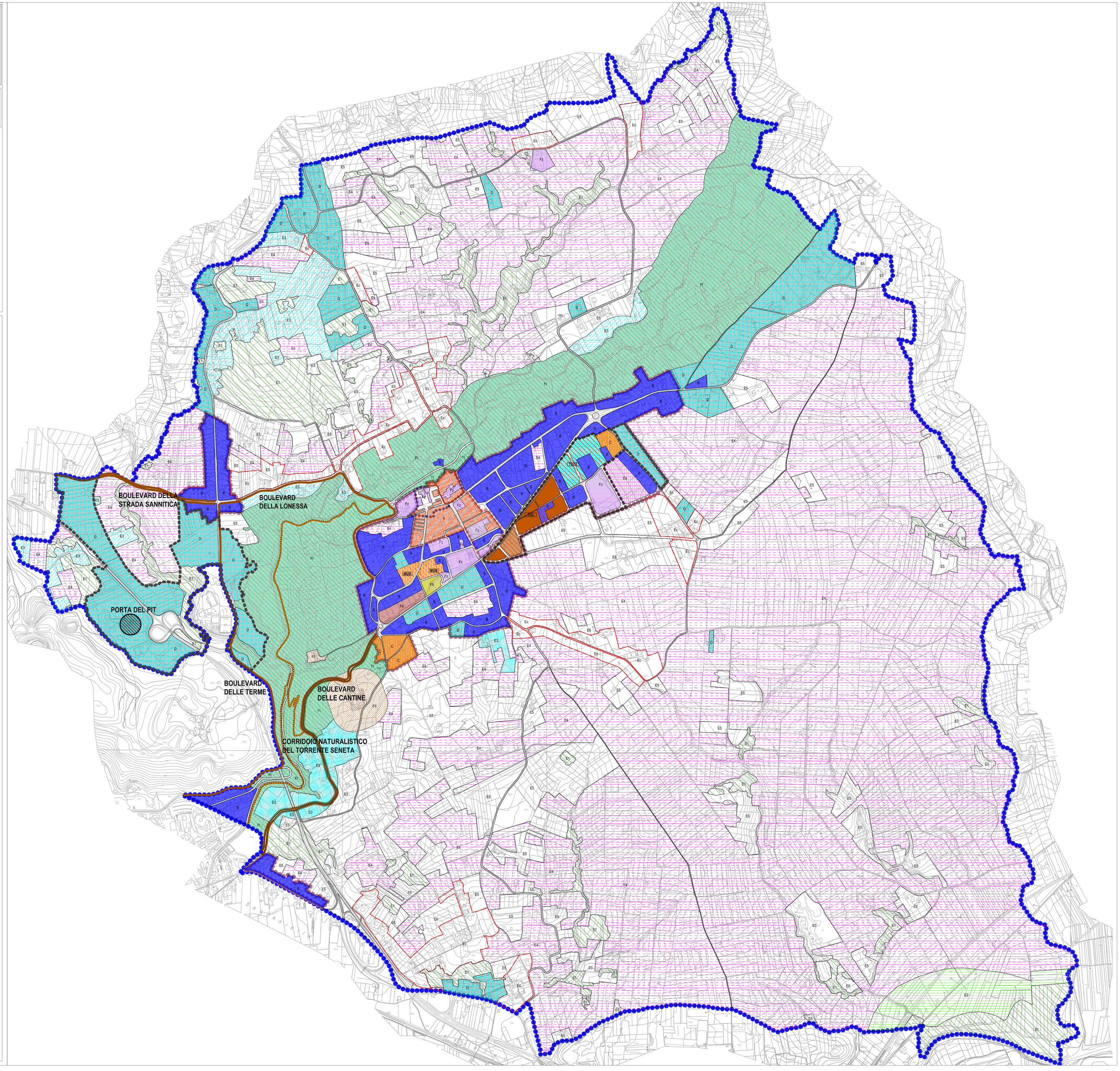
Aree della tutela e valorizzazione mirata E2

Aree della tutela e valorizzazione mirata E3

Aree della tutela e valorizzazione mirata E4

Zona agricole E5

SISTEMI INSEDIATIVI LINEARI IN AMBITO EXTRAURBANO

Edificazione diffusa e lineare in ambito extraurbano

Edificazione diffusa e lineare EC