# PUC

2024 COMUNE DI CASTELVENERE (BN)

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA
QUADRO DELLA ZONAZIONE URBANISTICA
ZONAZIONE URBANISTICA QUADRANTE AMBITO GUARDIA SANFRAMONDI

*ADEGUAMENTO L.R.C. N. 13/2023 E L.R.C. N. 18/2022*
*VERSIONE A SEGUITO DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.12 DEL 17-01-2024*

TAV 8.5/24
SCALA 1:2000

COMUNE DI CASTELVENERE

Città del Vino Associazione Nazionale

PRG CITTA' DEL VINO


**Sindaco**
Dott. Alessandro DI SANTO

**RUP**
Ing. Roberta Cotugno

**Progettista**
Arch. Vincenzo CARBONE

**Collaborazione Urbanistica**
Ing. Gaetano DE NIGRIS


VINCENZO CARBONE ARCHITETTO N° 73

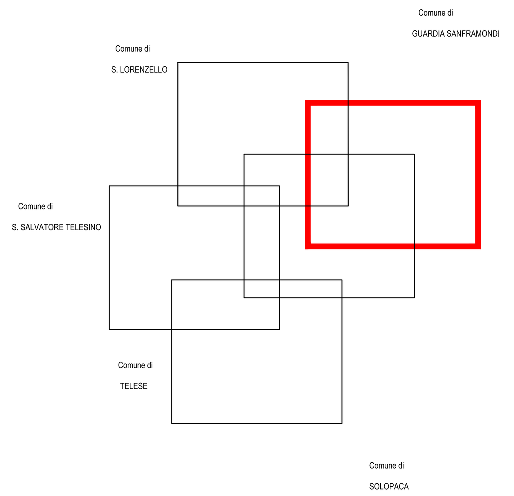
Firmato digitalmente da: CARBONE VINCENZO
Data: 30/01/2024 14:48:53

Scala 1:2000

40 metri 0 20 100 200 metri

| DATI INFORMATIVI |
|---|
| RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA: UTM–WGS84 |
| SISTEMA DI RIFERIMENTO: WGS84 |
| TAGLIO CARTOGRAFICO: Sistema Geografico Europeo Unificato |
| DATUM: Ellissoide WGS84 |
| SISTEMA GEODETICO: ETRF 1989 – WGS 84 |
| LONGITUDINE: Riferita a Greenwich |
| ALTIMETRIA: Riferita al livello medio del mare. (Mareografo di Genova 1942) |
| EQUIDISTANZA: Curve di livello ordinarie 2 m (per le curve tratteggiate 1 m) |

QUADRO D'UNIONE




Ripresa Aerea 15 Settembre 2011
Ricognizione effettuata nel Giugno 2012

TRASPORTI: Strada asfaltata, cippo chilometrico, ponte; Strada non asfaltata; Percorso pedonale o ciclabile; Strada in costruzione; Sentiero facile; Tratturo; Mulattiera; Mezzeria stradale e linea spartitraffico; Strada in galleria; Ferrovia a scartamento ordinario; Ciglio massicciata; Tratto ferrovia in galleria; Imbocco galleria stradale e ferroviaria; Passaggio a livello

SERVIZI: Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci; Elettrodotto a media tensione, con pali; Cabina elettrica, cabina di trasformazione; Metanodotto; Antenna per telecomunicazione; Depuratore; Stazione di rifornimento e di servizio

COSTRUZIONI VARIE: Edificio generico; Edificio industriale; Edificio del terziario industriale; Edificio agricolo, stalla, ricovero animali; Edificio di culto, campanile; Cimitero; Cappella, tabernacolo; Monumento; Edificio in costruzione; Edificio diroccato o rudere; Sottopasso; Serra; Tettoia o pensilina; Baracca; Serbatoio, cisterna, silos non rappresentabile e rappresentabile; Scuola; Municipio

CONFINI: Muro a secco; Muro divisorio; Muro di sostegno; Palizzata, cancellata, rete, filo spinato; Siepe; Limite comunale

VEGETAZIONE: Limite di coltura; Limite di bosco; Filare di alberi; Filare di viti; Filare di olivi; Filare di frutteto; Macchia, prato; Bosco fitto; Albero generico, vigneto; Uliveto, frutteto; Ceduo

PUNTI TOPOGRAFICI: Vertice della rete regionale di raffittimento; Caposaldo di livellazione; Punto Fotografico Appoggio; Vertice Raffittimento Comunale

OROGRAFIA: Curva di livello direttrice; Curva direttrice incerta; Curva di livello ordinaria; Curva ordinaria incerta; Curva di livello ausiliaria; Ciglio di frana; Scarpata naturale o artificiale

IDROGRAFIA: Corso d'acqua > 5 m; Corso d'acqua < 5 m; Canaletta irrigua o scolina; Vasca o piscina, pozzo; Abbeveratoio, fontana, sorgente

## LEGENDA

- confine comunale
- viabilità e superfici pubbliche in centro abitato

### PERIMETRAZIONI

- perimetrazione Centro Antico
- perimetrazione Centro Storico
- perimetrazione Piano di Recupero
- perimetrazione Centro Edificato/Abitato
- perimetrazione PUA
- Comparto
- perimetrazione Parco agricolo-fluviale (Torrente Seneta)

### CONNESSIONI ECOLOGICHE LINEARI

- Green Ways della mobilità dolce e lenta - Boulevard
- Green Ways della mobilità dolce e lenta - Sentiero multifunzionale

### LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M 1444/68

#### COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

ZTO A - connota il processo formativo di nucleo insediativo partecipe dell'agglomerato urbano di interesse storico documentario

- zona del tipo A1, costituita da unità edilizie configuranti edifici speciali (urbani e/o rurali) per interesse intrinseco o spazi aperti di dichiarato interesse storico - architettonico - archeologico e/o tessuto urbanistico o sito di antica formazione
- zona del tipo A2, costituita da unità edilizie, spazi pubblici e viabilità locale definenti il tessuto ordinario del piano integrato ad uso prevalentemente residenziale del nucleo insediativo storico stratificato dell'agglomerato urbano
- zona del tipo A3, costituita da unità edilizie, spazi pubblici e viabilità locale definenti il tessuto ordinario, esterno al piano integrato e interno al centro storico

ZTO B

- zona del tipo B1 - Tessuto edilizio urbano consolidato saturo, ad impianto regolare
- zona del tipo B2 - Tessuto insediativo di recente formazione

ZTO C

- zona del tipo C1 - zone finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi a prevalenza residenziale ad attuazione diretta da parte dei privati
- zona del tipo CP - zone finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi per la produzione di edilizia sociale
- zona del tipo CP1

Aree della trasformazione e della modificazione

- TUC - zone di Trasformazione Urbanistica del tipo C
- MUB - zone di Modificazione Urbanistica del tipo B

#### COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO

ZTO D

- zona del tipo D1 - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.)
- zona del tipo D2 - zone destinate alla distribuzione commerciale e artigianato
- zona del tipo D3 - zone per attività di tipo misto: turismo, ricettività, servizi, commercio, ecc.
- zona del tipo D4 - zone ad usi produttivi per l'attività estrattiva

Aree della trasformazione e della modificazione

- TUD2 - zone di Trasformazione Urbanistica del tipo D2

#### COMPARTI EDIFICATORI

- Comparto di trasformazione Urbanistica del tipo C
- Comparto Modificazione Urbanistica del tipo B
- Comparto Trasformazione Urbanistica del tipo D2

#### COMPONENTE DEL SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale

Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

- zone del tipo F1z, F2z, F3z

F1z - spazi pubblici (istruzione e attrezzature collettive) di ruolo locale integranti gli insediamenti residenziali esistenti o di nuova costituzione. Nelle zone F1z sono comprese, ai sensi dell'articolo 1 della LR 9/90, le aree per attrezzature religiose

F2z - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale

F3z - spazi destinati al parcheggio pubblico

Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

- zona del tipo F1t - spazi destinati a servizi pubblici di interesse territoriali comprese le aree per le infrastrutture ferroviarie

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

- zona del tipo F4 - attrezzature direzionali e sociali di interesse collettivo
- zona del tipo F5* - attrezzature per servizi speciali (attrezzature militari, cimiteriali, ecc.)

*2F5e - depuratore esistente da delocalizzare a seguito del parere sulla Valutazione di Incidenza da parte della Regione Campania

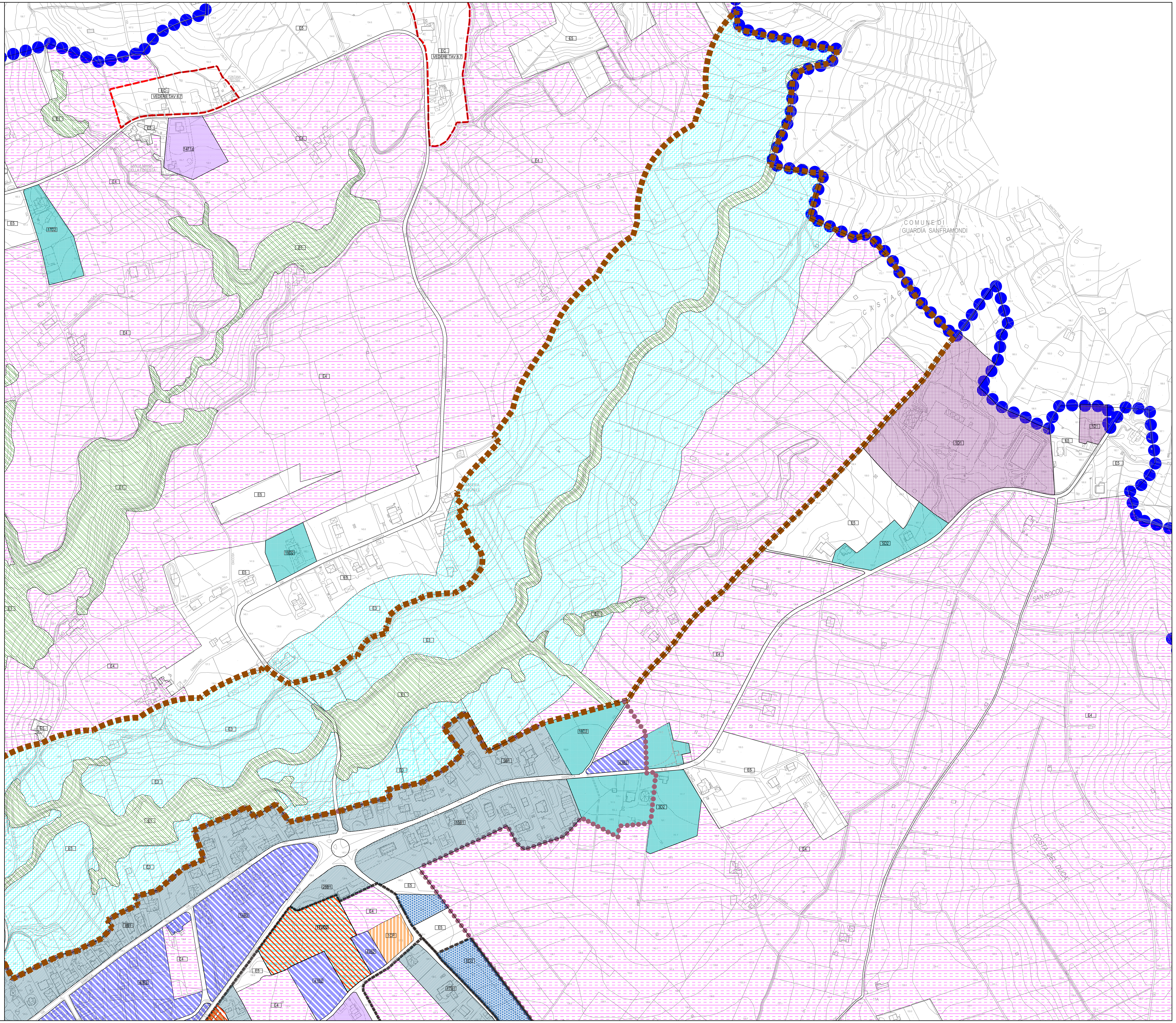
- zona del tipo F6 - privati destinati a impianti sportivi, ecc.

#### COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO

ZTO E

- Aree della tutela e valorizzazione di primo grado E1
- Aree della tutela e valorizzazione mirata E2
- Aree della tutela e valorizzazione mirata E3
- Aree della tutela e valorizzazione mirata E4
- Zona agricole E5

#### SISTEMI INSEDIATIVI LINEARI IN AMBITO EXTRAURBANO

Edificazione diffusa e lineare in ambito extraurbano

- Edificazione diffusa e lineare EC