PUC

2024 COMUNE DI CASTELVENERE (BN)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA
QUADRO DELLA ZONAZIONE URBANISTICA
ZONAZIONE URBANISTICA QUADRANTE AMBITO PUGLIANO

ADEGUAMENTO L.R.C. N. 13/2023 E L.R.C. N. 18/2022

VERSIONE A SEGUITO DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.12 DEL 17-01-2024

TAV 8.2/24
SCALA 1:2000

COMUNE DI CASTELVENERE

PRG CITTA' DEL VINO

Sindaco
Dott. Alessandro DI SANTO

RUP
Ing. Roberta Cotugno

Progettista
Arch. Vincenzo CARBONE

Collaborazione Urbanistica
Ing. Gaetano DE NIGRIS

VINCENZO CARBONE ARCHITETTO N° 73

Firmato digitalmente da: CARBONE VINCENZO
Data: 30/01/2024 14:46:58

Scala 1:2000

40 metri 0 20 100 200 metri

DATI INFORMATIVI
RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA: UTM–WGS84
SISTEMA DI RIFERIMENTO: WGS84
TAGLIO CARTOGRAFICO: Sistema Geografico Europeo Unificato
DATUM: Ellissoide WGS84
SISTEMA GEODETICO: ETRF 1989 – WGS 84
LONGITUDINE: Riferita a Greenwich
ALTIMETRIA: Riferita al livello medio del mare. (Mareografo di Genova 1942)
EQUIDISTANZA: Curve di livello ordinarie 2 m (per le curve tratteggiate 1 m)

QUADRO D'UNIONE

Comune di GUARDIA SANFRAMONDI
Comune di S. LORENZELLO
Comune di S. SALVATORE TELESINO
Comune di TELESE
Comune di SOLOPACA

Ripresa Aerea 15 Settembre 2011
Ricognizione effettuata nel Giugno 2012

TRASPORTI
Strada asfaltata, cippo chilometrico, ponte
Strada non asfaltata
Percorso pedonale o ciclabile
Strada in costruzione
Sentiero facile
Tratturo
Mulattiera
Mezzeria stradale e linea spartitraffico
Strada in galleria
Ferrovia a scartamento ordinario
Ciglio massicciata
Tratto ferrovia in galleria
Imbocco galleria stradale e ferroviaria
Passaggio a livello

SERVIZI
Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci
Elettrodotto a media tensione, con pali
Cabina elettrica, cabina di trasformazione
Metanodotto
Antenna per telecomunicazione
Depuratore
Stazione di rifornimento e di servizio

COSTRUZIONI VARIE
Edificio generico
Edificio industriale
Edificio del terziario industriale
Edificio agricolo, stalla, ricovero animali
Edificio di culto, campanile
Cimitero
Cappella, tabernacolo
Monumento
Edificio in costruzione
Edificio diroccato o rudere
Sottopasso
Serra
Tettoia o pensilina
Baracca
Serbatoio, cisterna, silos non rappresentabile e rappresentabile
Scuola
Municipio

CONFINI
Muro a secco
Muro divisorio
Muro di sostegno
Palizzata, cancellata, rete, filo spinato
Siepe
Limite comunale

VEGETAZIONE
Limite di coltura
Limite di bosco
Filare di alberi
Filare di viti
Filare di olivi
Filare di frutteto
Macchia, prato
Bosco fitto
Albero generico, vigneto
Uliveto, frutteto
Ceduo

PUNTI TOPOGRAFICI
Vertice della rete regionale di raffittimento
Caposaldo di livellazione
Punto Fotografico Appoggio
Vertice Raffittimento Comunale

OROGRAFIA
Curva di livello direttrice
Curva direttrice incerta
Curva di livello ordinaria
Curva ordinaria incerta
Curva di livello ausiliaria
Ciglio di frana
Scarpata naturale o artificiale

IDROGRAFIA
Corso d'acqua > 5 m
Corso d'acqua < 5 m
Canaletta irrigua o scolina
Vasca o piscina, pozzo
Abbeveratoio, fontana, sorgente

LEGENDA

confine comunale
viabilità e superfici pubbliche in centro abitato

PERIMETRAZIONI
perimetrazione Centro Antico
perimetrazione Centro Storico
perimetrazione Piano di Recupero
perimetrazione Centro Edificato/Abitato
perimetrazione PUA
Comparto
perimetrazione Parco agricolo-fluviale (Torrente Seneta)

CONNESSIONI ECOLOGICHE LINEARI
Green Ways della mobilità dolce e lenta - Boulevard
Green Ways della mobilità dolce e lenta - Sentiero multifunzionale

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M 1444/68

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE
ZTO A - connota il processo formativo di nucleo insediativo partecipe dell'agglomerato urbano di interesse storico documentario

zona del tipo A1, costituita da unità edilizie configuranti edifici speciali (urbani e/o rurali) per interesse intrinseco o spazi aperti di dichiarato interesse storico - architettonico - archeologico e/o tessuto urbanistico o sito di antica formazione

zona del tipo A2, costituita da unità edilizie, spazi pubblici e viabilità locale definenti il tessuto ordinario del piano integrato ad uso prevalentemente residenziale del nucleo insediativo storico stratificato dell'agglomerato urbano

zona del tipo A3, costituita da unità edilizie, spazi pubblici e viabilità locale definenti il tessuto ordinario, esterno al piano integrato e interno al centro storico

ZTO B

zona del tipo B1 - Tessuto edilizio urbano consolidato saturo, ad impianto regolare

zona del tipo B2 - Tessuto insediativo di recente formazione

ZTO C

zona del tipo C1 - zone finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi a prevalenza residenziale ad attuazione diretta da parte dei privati

zona del tipo CP - zone finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi per la produzione di edilizia sociale

zona del tipo CP1

Aree della trasformazione e della modificazione

TUC - zone di Trasformazione Urbanistica del tipo C

MUB - zone di Modificazione Urbanistica del tipo B

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO
ZTO D

zona del tipo D1 - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.)

zona del tipo D2 - zone destinate alla distribuzione commerciale e artigianato

zona del tipo D3 - zone per attività di tipo misto: turismo, ricettività, servizi, commercio, ecc.

zona del tipo D4 - zone ad usi produttivi per l'attività estrattiva

Aree della trasformazione e della modificazione

TUD2 - zone di Trasformazione Urbanistica del tipo D2

COMPARTI EDIFICATORI
Comparto di trasformazione Urbanistica del tipo C

Comparto Modificazione Urbanistica del tipo B

Comparto Trasformazione Urbanistica del tipo D2

COMPONENTE DEL SISTEMA DEI SERVIZI
ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale

Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

zone del tipo F1z, F2z, F3z

F1z - spazi pubblici (istruzione e attrezzature collettive) di ruolo locale integranti gli insediamenti residenziali esistenti o di nuova costituzione. Nelle zone F1z sono comprese, ai sensi dell'articolo 1 della LR 9/90, le aree per attrezzature religiose

F2z - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale

F3z - spazi destinati al parcheggio pubblico

Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

zona del tipo F1t - spazi destinati a servizi pubblici di interesse territoriali comprese le aree per le infrastrutture ferroviarie

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

zona del tipo F4 - attrezzature direzionali e sociali di interesse collettivo

zona del tipo F5* - attrezzature per servizi speciali (attrezzature militari, cimiteriali, ecc.)

*ZF5e - depuratore esistente da delocalizzare a seguito del parere sulla Valutazione di Incidenza da parte della Regione Campania

zona del tipo F6 - privati destinati a impianti sportivi, ecc.

COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO
ZTO E

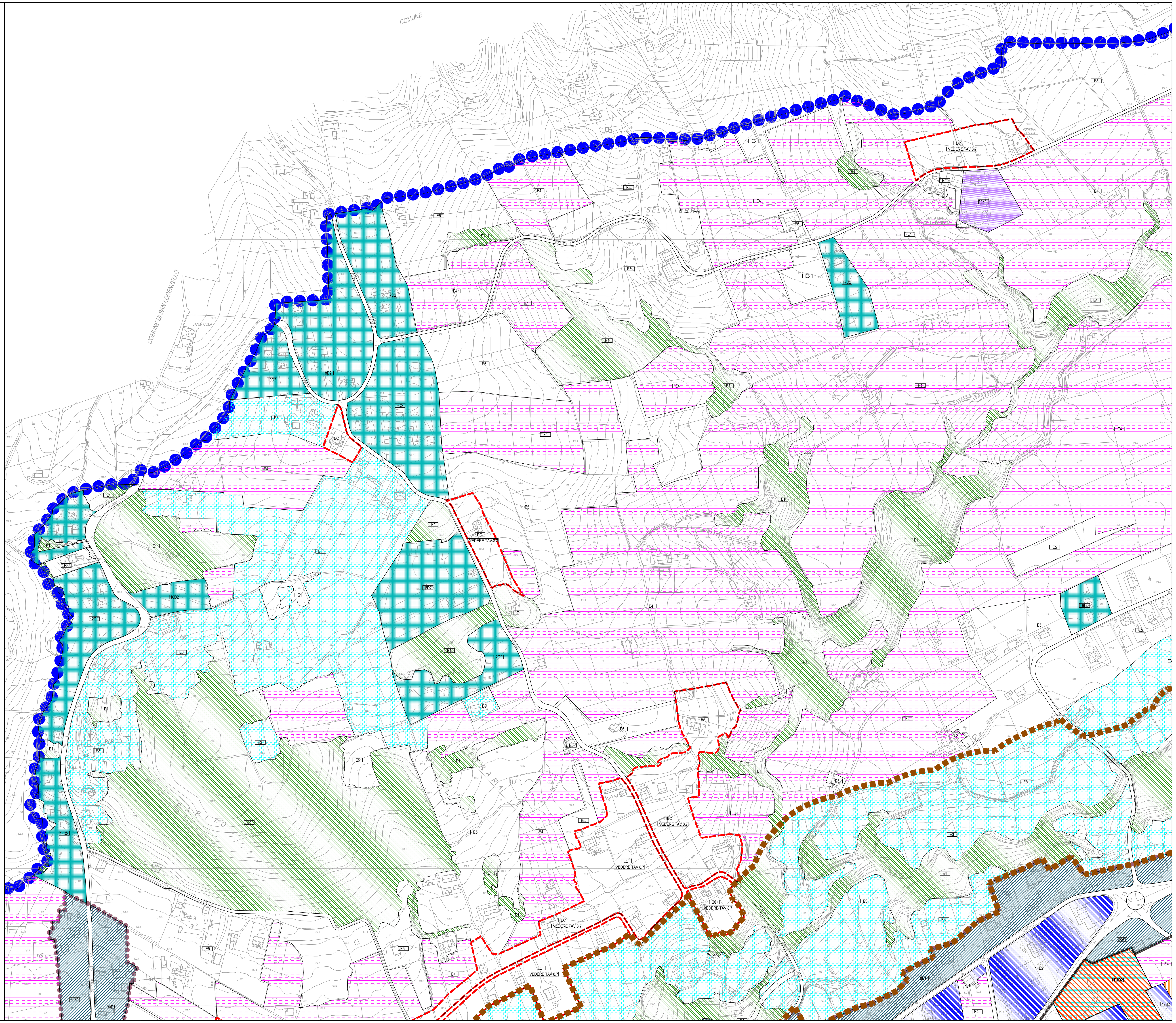
Aree della tutela e valorizzazione di primo grado E1

Aree della tutela e valorizzazione mirata E2

Aree della tutela e valorizzazione mirata E3

Aree della tutela e valorizzazione mirata E4

Zona agricole E5

SISTEMI INSEDIATIVI LINEARI IN AMBITO EXTRAURBANO
Edificazione diffusa e lineare in ambito extraurbano

Edificazione diffusa e lineare EC