

TAV. Po 1
 DISCIPLINA DEL PIANO OPERATIVO

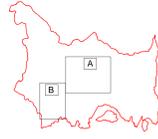
Scala 1:5.000 aggiornamento aprile 2019

Sindaco
 Prof. Marco Marandino

Responsabile unico del procedimento
 Arch. Renato Masullo

Progettisti
 Prof. Arch. Alessandro Dal Poz
 progettista incaricato
 Arch. Immacolata Aprea
 (Studio Fedora Architetti Associati)
 con Arch. Giuseppe Bruno

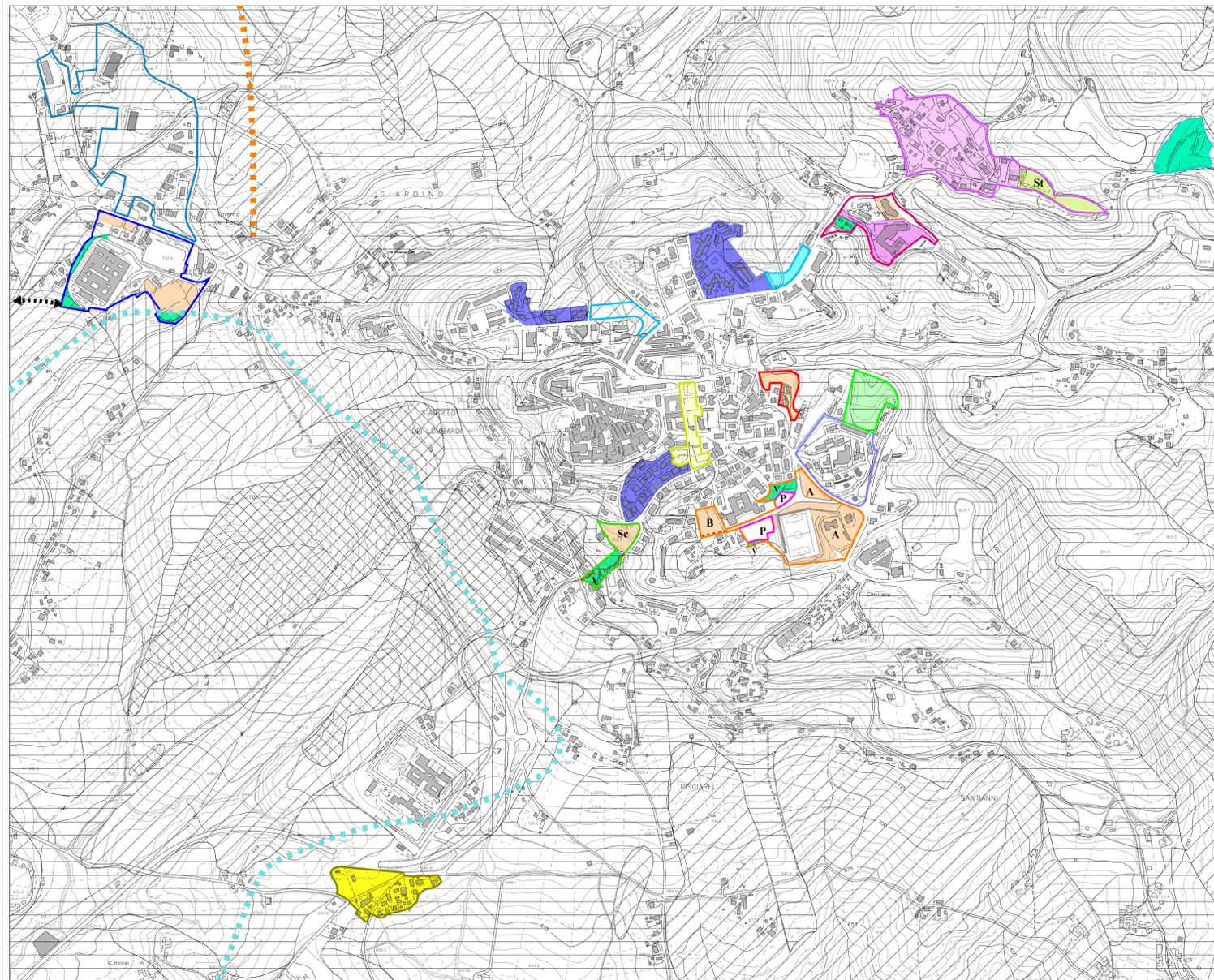
Studio geologico-tecnico e sismico
 Dott. Geol. Giuseppe Rosa



Cartografia comunale SPM 1999 con aggiornamenti al 2017 a cura dell'UTC relativi alle principali trasformazioni

Legenda generale

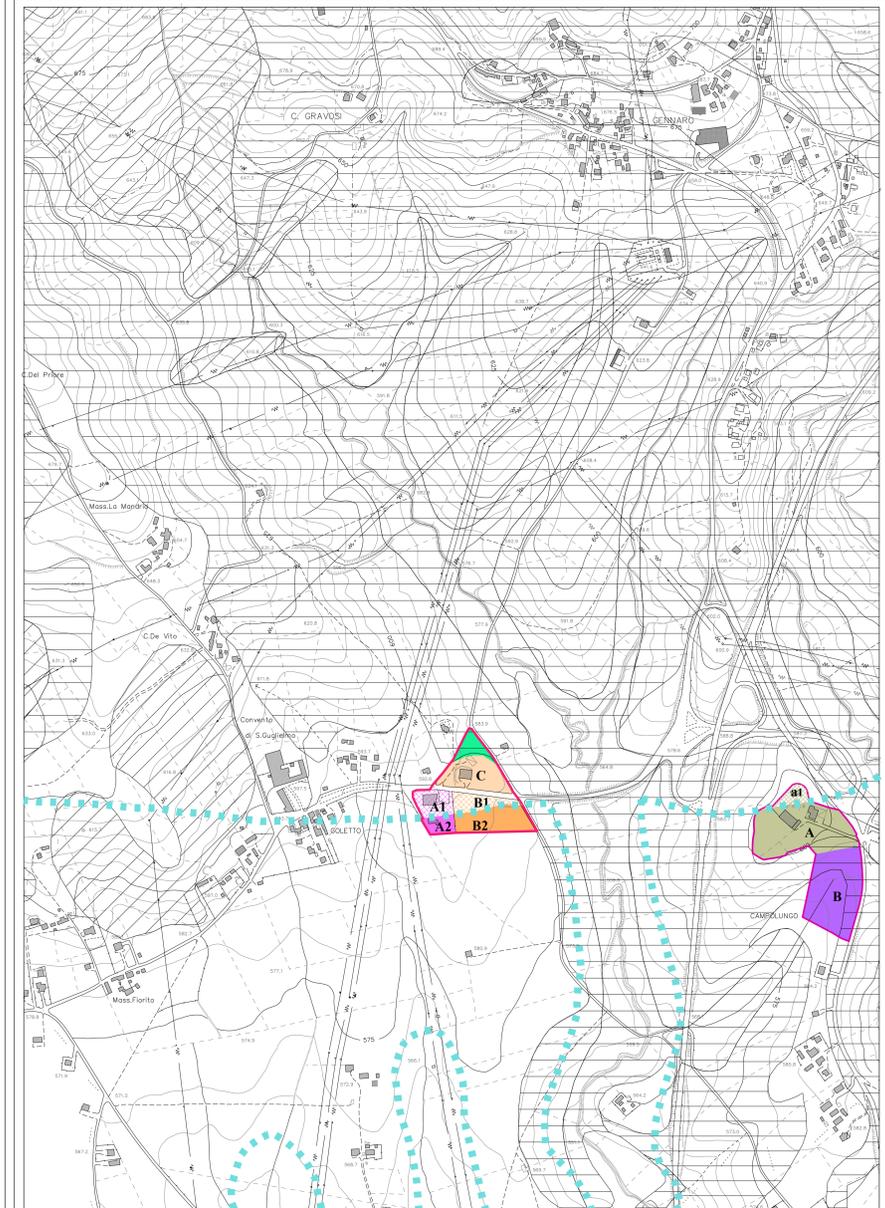
- Ambiti non trasformabili per criticità geologiche (Z7)
- Ambiti di trasformabilità condizionata (Z6)
- Ambiti di attenzione e approfondimento di 1° grado (Z5)
- Ambiti di attenzione e approfondimento di 2° grado (Z4-Z3)
- Delimitazione SIC per le parti ricadenti nel territorio comunale



- Legenda**
- Riqualficazione, consolidamento ed integrazione dell'insediamento di Petrule e delle aree adiacenti
 - Servizi alla residenza (commercio di vicinato, artigianato di servizio ecc.); attrezzature collettive pubbliche e private; spazi a verde pubblico e per il gioco e lo sport; parcheggi; abitazioni.
 - St Servizi scoperti al turismo, attrezzature sportive scoperte e per il tempo libero; ricettività leggera; spazi a verde pubblico; parcheggi
 - Realizzazione di servizi alla collettività nell'area dismessa a nord-est di Petrule
 - Riconfigurazione funzionale e spaziale dell'area dell'ex tribunale
 - Attività di formazione; verde pubblico; parcheggi
 - Pubblici esercizi; ricettività alberghiera; parcheggi
 - Verde pubblico
 - Interventi di nuova edificazione con funzioni integrate - fascia di Via Petrule
Attività commerciali; servizi alla residenza; sedi di attività sociali, culturali ecc.; abitazioni
 - Interventi di nuova edificazione, a bassa densità, fascia di Via Criscuoli - Via Sape
 - Realizzazione di un parco urbano di iniziativa e gestione privata nell'area orientale del centro urbano
 - Realizzazione di servizi funzionali al parco urbano ed al tessuto residenziale
Servizi privati: funzionali sia al parco che al tessuto residenziale adiacente; verde pubblico; parcheggi
 - Interventi di sistemazione dell'ambito di via IV Novembre
 - Area PIP in corso di completamento
 - Interventi di completamento negli ambiti urbani con tessuti parzialmente compiuti da consolidare
 - Riordino e riqualficazione degli spazi pubblici ed integrazione con servizi, anche privati, negli ambiti urbani con tessuti parzialmente compiuti da consolidare

- Legenda**
- Riconfigurazione spaziale e integrazione funzionale dell'area a sud del centro urbano circostante allo stadio
 - A Spazi a verde e parcheggi pubblici; attività commerciali; servizi privati; esercizi pubblici e percorsi pedonali
 - B Abitazioni; verde pubblico; parcheggi pubblici; attrezzature e servizi privati; commercio; pubblici esercizi
 - V Verde pubblico
 - P Parcheggio
 - Percorso pedonale
 - Interventi per il rafforzamento delle relazioni tra l'insediamento di edilizia residenziale pubblica ed il centro urbano
 - V Spazio verde di pubblica fruizione attrezzato per la sosta
 - Attività commerciali e, eventualmente, servizi alla residenza
 - Percorso pedonale
 - Interventi di valorizzazione delle funzioni sovralocali dell'ospedale
 - Servizi all'utenza ed alle attività sanitarie; servizi alle attività di formazione universitaria ad esse connesse; ricettività alberghiera; pubblici esercizi; spazi verdi fruibili; parcheggi pubblici
 - Verde pubblico
 - Nuovo accesso all'Ospedale
 - Strada di progetto "Lioni - Grottaferrata"
 - Riqualficazione spaziale ed integrazione funzionale e edilizia dell'aggregato extraurbano a sud dell'istituto penitenziario
Abitazioni; servizi privati; servizi pubblici; verde pubblico; parcheggi pubblici; piccola ricettività turistica; esercizi pubblici

A



- Legenda**
- Interventi per la realizzazione di servizi alla collettività ed al turismo - zona dell'abbazia di S. Guglielmo
Attività economiche; servizi alla collettività; Servizi al turismo, quali pubblici esercizi, agenzie turistiche, ricettività etc.
 - A1
 - A2
 - B1 — Rinvio all'art. 20 delle NTA del Piano Operativo
 - B2
 - C
 - Area a verde
 - Interventi per l'insediamento di attività commerciali, servizi e attività artigianali
 - A
 - A1 — Rinvio all'art. 21 delle NTA del Piano Operativo
 - B

B