



COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

Provincia di Benevento

C.A.P. 82034

tel. 0824/817444 - Fax 0824/817400

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 32 del 28/03/2017	OGGETTO: Approvazione del Preliminare di Piano e del Rapporto ambientale e degli esiti dei tavoli di consultazione nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i, del Regolamento di attuazione n.5 del 04.08.2011 e del Manuale Operativo.
-------------------------	---

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 11,30 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
PANZA FLORIANO	SINDACO	SI
CENICCOLA GIOVANNI	ASSESSORE	NO
DI LONARDO RAFFAELE	ASSESSORE	NO
SANZARI ELENA	ASSESSORE	SI
DI LONARDO MORENA	ASSESSORE	SI

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Angela CUSANO .

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig.Sindaco Floriano PANZA assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Su conforme istruttoria resa dal Responsabile del Servizio interessato.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo

PREMESSO:

- che il Comune di Guardia Sanframondi ha in corso di elaborazione il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i. e del regolamento di attuazione n.5 del 04 agosto 2011;
- che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;
- che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;
- che il Regolamento n.5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. 16/2004, all'art. 2, prevede che l'Amministrazione Procedente predispone il Rapporto Preliminare (RP) contestualmente al Preliminare di Piano, composto dalle indicazioni strutturali del Piano e da un Documento Strategico e li trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da essa individuati (comma 4) e, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), l'Amministrazione Procedente redige il Rapporto Ambientale che costituisce parte integrante del Piano da adottare in Giunta (comma 5);
- che il manuale operativo del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio precisa che il tavolo di consultazione dovrà essere articolato in almeno due sedute, la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito; la seconda finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri pervenuti;
- che in data 30.03.2015 prot. 2183 il progettista incaricato dell'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), BOVEDAM ENGINEERING SRL, trasmetteva il preliminare di piano composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI ANALISI

QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
01	Qci.A	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	Qci.B	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio
SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA		
03	Qci.01	Inquadramento Territoriale Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R.
04	Qci.02	n.13/2008 Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento
05	Qci.03	Provinciale
SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO		
06	Qci.04	Orografia del territorio e reticolo idrografico
07	Qci.04_ A	Orografia del territorio e reticolo idrografico Settore "A"
08	Qci.04_ B	Orografia del territorio e reticolo idrografico Settore "B"

- 09 **Qci.05** Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico
Qci.05_
 10 **A** Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico Settore "A"
Qci.05_
 11 **B** Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico Settore "B"
 12 **Qci.06** Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96
Qci.06_
 13 **A** Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/97 Settore "A"
Qci.06_
 14 **B** Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/98 Settore "B"

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

- 15 **Qci.07** Infrastrutture, reti e fasce di rispetto
Qci.07_
 16 **A** Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "A"
Qci.07_
 17 **B** Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "B"
 18 **Qci.08** Fasi di formazione dell'ambito urbano
 19 **Qci.09** Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano: Centro abitato
 20 **Qci.10** Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano e contrade
 21 **Qci.11** Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale
Qci.11_
 22 **A** Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "A"
Qci.11_
 23 **B** Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "B"
 24 **Qci.12** Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente
Qci.12_
 25 **A** Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "A"
Qci.12_
 26 **B** Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "B"

DOCUMENTO STRATEGICO

QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

#.	ID	ELABORATO
27	Qps.C	Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano
28	Qps.D	Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio

SISTEMA DEI VINCOLI

29	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
30	Qps.01_A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "A"
31	Qps.01_B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "B"
32	Qps.02	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale
33	Qps.02_A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale Settore "A"
34	Qps.02_B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale Settore "B"

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

35	Qps.03	Carta della trasformabilità urbana
36	Qps.03_A	Carta della trasformabilità urbana Settore "A"
37	Qps.03_B	Carta della trasformabilità urbana Settore "B"
38	Qps.04	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano
39	Qps.04_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "A"

- 40 **Qps.04_B** Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "B"
- 41 **Qps.05** Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale
- 42 **Qps.05_A** Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"
- 43 **Qps.05_B** Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"
- 44 **Qps.06** Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici - contrade
- 45 **Qps.07** Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale
- 46 **Qps.07_A** Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"
- 47 **Qps.07_B** Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"

- che in data 30.03.2015 prot. n. 2183 il progettista incaricato dell'elaborazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Ing. Feliciano Cefalo trasmetteva il rapporto ambientale preliminare;
- che l'Amministrazione Comunale, con proprio atto n.37 del 08.04.2015, approvava ai sensi dell'art. 2 c.4 del regolamento d'attuazione 5/2011, il preliminare di Piano e del rapporto ambientale al fine della preventiva condivisione, e degli adempimenti successivi;
- che in data 02.02.2016 prot. n. 9965, l'Autorità Procedente trasmetteva all'Autorità Competente il preliminare di piano ed il rapporto ambientale preliminare e l'Autorità Competente acquisiva la documentazione trasmessa in data 30.03.2015 prot. n. 2183;
- che in data 09.12.2016 l'Autorità Competente produceva relazione istruttoria ad oggetto Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Guardia Sanframondi;
- che in data 13.12.2016 veniva acquisito al prot.n.10201 dell'Autorità Competente l'incontro tra Autorità Competente (geom. Pigna) e Autorità Procedente (Arch. Sebastianelli) nell'ambito del quale venivano, inoltre, individuati i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata;
- che l'Autorità procedente, con propria nota di convocazione prot. n. 10227 del 13.12.2016 apriva il tavolo delle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale precedentemente individuati e stabiliva le seguenti sedute:
 - prima seduta, fissata per il giorno 19/12/2016, ore 11:00, presso il Comune di Guardia Sanframondi, quale incontro introduttivo volto ad illustrare il rapporto preliminare ed il preliminare di piano e ad acquisire le prime osservazioni in merito;
 - seconda seduta, fissata per il giorno 27/12/2016, ore 11:00 presso il Comune di Guardia Sanframondi, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori pervenuti;
- che l'Autorità procedente, con propria nota di convocazione prot. n. 10663 del 29.12/2016, invitava i soggetti di cui alla DGR n.627 del 21.04.2005 a partecipare all'incontro di condivisione del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare fissato per il giorno 16 gennaio 2016 presso la Casa comunale, sala Consiliare;
- che, con verbale del 27/12/2016 si procedeva alla chiusura del tavolo delle consultazioni (CdS) e con verbale del 16 gennaio 2017 si procedeva alla chiusura del procedimento di condivisione dei documenti preliminari di piano sottoposti all'attenzione dei soggetti di cui alla DGR n.627/05 e che non intervenivano pareri, prescrizioni, osservazione etc da parte dei soggetti ambientali e delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche-professionali e ambientaliste di livello provinciale;

ACCERTATO che gli elaborati costitutivi del preliminare di piano, nell'insieme dei documenti strutturali e strategici che lo compongono, come puntualmente individuati nell'elenco elaborati già richiamato in premessa, risultano conformi alle leggi ed i regolamenti vigenti in materia;

PROPONE

la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare, per quanto previsto nel manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia del territorio, il Preliminare di Piano, il preliminare del rapporto ambientale e gli esiti del tavolo di consultazione degli SCA e delle organizzazioni sociali, culturali, economico/professionali, sindacali, e ambientaliste, composti dagli elaborati citati in premessa;

Di trasmettere copia del presente atto ai Soggetti Competenti in materia Ambientale già individuati;

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo
F.to Arch. Luca Sebastianelli

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo ad oggetto: “Approvazione del Preliminare di Piano e del Rapporto ambientale e degli esiti dei tavoli di consultazione nell’ambito del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i, del Regolamento di attuazione n.5 del 04.08.2011 e del Manuale Operativo”;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;

PRESO ATTO del parere favorevole del Responsabile del Servizio Economico Finanziario con cui attesta la regolarità contabile;

Ad unanimità di voti legalmente resi;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa e che qui di seguito si intendono integralmente trascritti:

Di approvare la proposta di deliberazione così come riportata all’interno del presente atto;

Di dare mandato all’Arch. Luca Sebastianelli, Responsabile dell’Autorità Procedente per tutti gli adempimenti necessari per il proseguo dell’iter formativo del PUC e della VAS secondo quanto previsto dalla L.R. n.16/2004 e s.m.i., dal Regolamento 4 agosto 2011, n. 5, di attuazione della L.R. 16/2004, dal Manuale operativo;

Di trasmettere copia del presente atto ai Soggetti Competenti in materia Ambientale già individuati;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Visto il comma 1 dell’art. 49 ed il comma 1 dell’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la presente proposta di deliberazione;

Riscontrata, pertanto, nell’ambito delle proprie competenze, la regolarità tecnica;

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

attestando la regolarità e la correttezza amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

F.to Arch. Luca Sebastianelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

Visto il comma 1 dell’art. 49 ed il comma 1 dell’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la presente proposta di deliberazione;

Riscontrata, pertanto, nell’ambito delle proprie competenze, la regolarità contabile;

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

F.to Dr. Filomeno Falato

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Dott. Floriano PANZA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Angela CUSANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune oggi 05/04/2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Contestualmente all'affissione all'Albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco prot. n° 3178 trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Angela Cusano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione:

- E' divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì 05/04/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Angela Cusano

- Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione

dal 05/04/2017 al 20/04/2017

con n° 243 del Registro.

Guardia Sanframondi, _____

Il Messo Comunale
Silvio Sebastianelli

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti Servizi:

- Servizio Amministrativo
- Servizio Economico-Finanziario
- Servizio Tecnico-Manutentivo
- Servizio Vigilanza

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Angela Cusano