



# COMUNE DI MOIA

## Provincia di Benevento

N° PAP-00238-2020

Stipitato che il presente atto è stato  
ufficialmente depositato in  
ufficio dell'Albo Pretorio on-line  
dal 14/05/2020 al 29/05/2020

L'incaricato della pubblicazione  
FRANCA MASSARO

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 19 del 23/04/2020</b>	<b>OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER ADOZIONE PUC – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE</b>
-------------------------------------	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **12:00**, nella Casa Comunale e nella sala delle consuete adunanze.

Convocata, con appositi inviti verbali, nel rispetto delle modalità e dei termini prescritti, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori :

<b>Buonanno Giacomo</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Meccariello Lucia</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Mauriello Maria</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Calvanese Concenzio</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Mauriello Clemente</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Ne risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Presiede la seduta il SINDACO, Avv. Buonanno Giacomo.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. A) del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita a procedere alla discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i prescritti pareri di cui all'art. 14 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che la Provincia di Benevento ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con delib. di C.P. n.27 del 26/07/2012 e delib. di G.R. n.596 del 19/10/2012 ;
- che con legge regionale n.16 del 22 dicembre 2004 è stata approvata la norma che regola il governo del territorio nella Regione Campania, più volte integrata con disposizioni successive;
- che la Legge Regionale n.16/2004 *“norme sul governo del territorio”* stabilisce che *“il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale”* e che *“sono strumenti di pianificazione comunale: a) il piano urbanistico comunale - Puc; b) i piani urbanistici attuativi - Pua; c) il regolamento urbanistico-edilizio comunale – Ruec;*
- che il *Regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5/2011, modificato ed integrato dal Regolamento n.07/2019*, emanato ai sensi dell'art.43 bis della l.r. n. 16/2004, come introdotto dalla l.r. n. 1/2011, all'articolo 1, comma 3, stabilisce che *“i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della legge regionale n. 16/2004. Alla scadenza dei 18 mesi nei Comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia). Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti”*
- che con deliberazione di Giunta Regionale 596 del 19/10/2012, pubblicata sul Burc n. 68 del 29/10/2012, la Regione Campania ha dichiarato la compatibilità del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della provincia di Benevento, già approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n.27 del 26.07.2012;
- che, ai sensi dell'articolo 1, comma 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 e s.m.i., i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia decorsi 18 mesi dall'entrata in vigore del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), avvenuta il 13.11.2012;

**RILEVATO** che da tale data (13.11.2012) decorrono i termini di validità residua del vigente PRG, stabiliti in 18 mesi dall'articolo 1, comma 3 del richiamato regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 e s.m.i. e che dopo tale scadenza di legge non si potranno rilasciare permessi di costruire in relazione alla zonizzazione dello strumento urbanistico decaduto e che, pertanto, troverà applicazione la riduttiva disciplina di cui all'art. 9 del DPR N. 380/2001 e s. m. i.;

**CONSIDERATO** che, sebbene tale termine sia stato ulteriormente prorogato, il tempo necessario per l'avvio e la conclusione di tutte le procedure previste per l'approvazione del PUC risultato , in ogni caso, limitato;

**RITENUTO**, per quanto sopra, dover provvedere senza ulteriore indugio all'avvio delle procedure di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) di cui alla L.R. n.16/2004 e s.m.i.;

### TENUTO CONTO:

-dell'articolazione della legge regionale 22/12/2004, n. 16 e s.m.i. e delle peculiari caratteristiche professionali che richiede la sua applicazione, anche per effetto di quanto stabilito con la delibera di G.R. n. 834 del 11 maggio 2007, le quali presuppongono l'apporto, oltre del progettista del PUC in senso stretto (ingegnere o architetto), anche di una pluralità di figure professionali (Geologo, agronomo, tecnico acustico) in quali, attraverso un processo di interdisciplinarietà, siano

in grado di garantire “...quale oggetto della strategia di pianificazione territoriale ed urbanistica, lo sviluppo sostenibile effettuato attraverso procedimenti di concertazione e di partecipazione...”;

-dell'art. 2 comma 3 del Regolamento regionale n.5/2011 di attuazione per il governo del territorio il quale dispone che: “La Regione ed i comuni sono autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del decreto legislativo n.152/2006”

-dell'articolazione del manuale operativo del Regolamento regionale n.5/2011 e s.m.i di attuazione della L.r. n.16/2004 e s.m.i. in materia di governo del territorio il quale, con riferimento all'art.2, comma 3 del citato regolamento precisa che:

*“Per autorità competente in materia di Vas (o di verifica di assoggettabilità) si intende l'ufficio dell'Ente Territoriale che esprime il parere previsto all'art. 15 del decreto legislativo n.152/2006. Nell' individuazione dell'Autorità competente per la Vas si dovrà porre attenzione ai seguenti aspetti:*

*1.separazione delle due Autorità: è necessario verificare che non vi sia sovrapposizione tra l'Autorità procedente e quella competente, ma che ognuna di esse sia autonoma nello svolgimento delle proprie funzioni;*

*2..adeguato grado di autonomia: in presenza di organici strutturati gerarchicamente la Pubblica Amministrazione procedente assicura, attraverso regolamento o specifico atto, l'autonomia operativa dell'Autorità competente per la Vas;*

*3.competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile. L'Autorità competente per la Vas, in coerenza con quanto previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., è individuata tra coloro che all'interno del Comune hanno compiti di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.*

**TENUTO CONTO** dell'art. 2 comma 8 del Regolamento il quale dispone che:

*“L'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Per i comuni al di sotto dei cinquemila abitanti, le funzioni in materia di VAS comprese quelle dell'autorità competente, sono svolte in forma associata, qualora i Comuni non siano in condizione di garantire l'articolazione funzionale come previsto dal presente comma, anche con i Comuni aventi popolazione superiore, secondo gli ambiti di cui all'articolo 7, comma 2 della legge regionale 16/2004.”*

#### **DATO ATTO:**

-dell'obbligo, imposto dal citato comma 8 art. 2 del regolamento di attuazione n.5/2011, e s.m.i della separazione dell'ufficio avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia da quello avente funzioni in materia ambientale e della necessità di distinguere l'autorità competente in materia ambientale dall'autorità procedente in materia ambientale, per la qual cosa occorre designare un responsabile avente funzioni di autorità competente in materia di VAS, così come occorre individuare due ulteriori figure professionali distinte ed autonome, l'una con funzioni di autorità procedente dell'attività pianificatoria, l'altra con funzioni di autorità procedente per la VAS;

-della necessità, a tal fine, di costituire, attraverso una specifica articolazione funzionale, l'Ufficio di Piano e l'Ufficio VAS, che pur assolvendo compiti e funzioni autonome, dovranno tuttavia garantire livelli di integrazione obbligatoria tra la Vas ed il processo di pianificazione urbanistica e territoriale, laddove si prevede che il preliminare di piano elaborato ai fini della Vas confluisca nel piano da adottare in Giunta, in applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 2 e 3 del regolamento di attuazione n.5/2011;

- che con determinazione del responsabile n. 4 del 15/12/2009, rg 384 del 17/12/2009, fu conferito incarico al raggruppamento temporaneo di professionisti, di cui il capogruppo mandatario Arch.Francesco Varone, di redigere il PUC, comprensivo di RUEC (REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE), il Piano di zonizzazione Acustica, della VAS (Valutazione Ambientale Strategica), Carta Uso Agricolo e del Suolo, e relazione Geologica;

- che è stata sottoscritta regolare convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune ed il raggruppamento di professionisti, nella quale veniva previsto un compenso di € 91.342,50 oltre IVA e Oneri previdenziali..

- che ai professionisti del raggruppamento sono stati liquidati per il lavoro svolto € 34.681,00 oltre IVA e oneri Previdenziali, per un importo complessivo di € 42.600,00.

- che restano da liquidare la somma di € 56.661,50 oltre IVA e oneri previdenziali, per complessivi € 71.892,12.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.32 del 15 maggio 2014 con la quale venivano approvati gli atti del preliminare del PUC comprensivo di RUEC ( REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE), il Piano di zonizzazione Acustica, della VAS ( Valutazione Ambientale Strategica), Carta Uso Agricolo e del Suolo, e relazione Geologica e adottato il PUC e il rapporto ambientale.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4/2015 con la quale si richiedeva alla Giunta la revoca del PUC e del rapporto ambientale adottato con la delibera di Giunta Comunale n. 32/2015, facendo salvo gli atti del preliminare del PUC per sopravvenute esigenze tecnico – amministrative.

VISTA la propria deliberazione n. 131 del 01/04/2015 con la quale veniva revocato il PUC e il rapporto ambientale adottati con delibera di Giunta Comunale n. 32/2014, e confermato l'approvazione del preliminare del PUC ed allegati, e veniva altresì, demandato al responsabile del settore Urbanistica, nonché RUP, di avviare il nuovo iter procedurale per l'adozione del nuovo strumento urbanistico, in aderenza alle sopravvenute esigenze tecnico – amministrative.

CONSIDERATO che si rende necessario dare seguito al nuovo iter procedurale per l'adozione del nuovo strumento urbanistico.

**VISTA** la legge regionale 22/12/2004, n. 16;

**VISTA** la delibera di G.R. n. 834 del 11/05/2007;

**VISTO** il decreto del presidente della giunta regionale della Campania n.17 del 18 dicembre 2009 (*“regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania”*).

**VISTO** il Regolamento regionale del 4 agosto 2011, n. 5 (*regolamento di attuazione per il governo del territorio modificato dal Regolamento 07/2019*);

**VISTO** il *“manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della legge regionale n.16/2004 in materia di governo del territorio”*

**VISTA** la Legge 12 luglio 2011, n. 106 (*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 - Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia*)

**VISTO** il Decreto legislativo n. 50/2016 testo vigente;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)*), per la parte ancora vigente;

**VISTE** le linee guida ANAC per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura;

**VISTO** il TUEL (D. Lgs. 267/2000);

**DATO atto** che ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. b, del D.Lgs 267/2000, che testualmente recita :

*Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali:*

- a) statuti dell'ente e delle aziende speciali, regolamenti salva l'ipotesi di cui all'articolo 48, comma 3 , criteri generali in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi;*
- b) programmi, relazioni previsionali e programmatiche, piani finanziari, programmi triennali e elenco annuale dei lavori pubblici, bilanci annuali e pluriennali e relative variazioni, rendiconto, **piani territoriali ed urbanistici**, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie;*

**CON VOTI** favorevoli unanimi, resi nelle forme e nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. Di proporre al Consiglio Comunale :

- di recepire la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di prendere atto delle novità introdotte dalla legge regionale sul governo del territorio n.16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i.;
- di attenersi e conformarsi ai dettagli procedurali e contenutistici introdotti con il regolamento regionale di attuazione del governo del territorio n.5 del 4 agosto 2011;
- di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica a porre in essere tutti gli adempimenti, gli atti amministrativi e le attività necessarie alla formazione e all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) ai sensi della L.R. n 16/2004 e s.m.i., conseguentemente sollecitare il raggruppamento temporaneo di professionisti alla ultimazione della progettazione del PUC, comprensivo di RUEC ( REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE), il Piano di zonizzazione Acustica, della VAS ( Valutazione Ambientale Strategica), Carta Uso Agricolo e del Suolo, e relazione Geologica, come richiesto con delibera di Giunta Comunale n. 131/2015.
- di dare atto di indirizzo all'ufficio tecnico e finanziario per reperire preliminarmente, in sede di redazione del bilancio 2020 -2022 la disponibilità di risorse dell'ente da utilizzare per la ultimazione dell'elaborazione del PUC e del RUEC e degli atti di programmazione previsti dalla legge regionale n. 16/2004;

2. Di portare al primo Consiglio Comunale utile la presente proposta.

3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma4, del d.lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto

**IL SINDACO**  
Avv. Buonanno Giacomo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito informatico istituzionale del Comune di Moiano ex art. 32 legge n. 69 del 18 giugno 2009 e s.m.i. per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna (art. 124 comma 1 D.Lgs. 16/06/2000, n.267);

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, gli estremi della deliberazione stessa sono stati inclusi nell'elenco, prot. N. \_\_\_\_\_, trasmesso ai Consiglieri Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/04/2020  
Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 D.Leg.vo n.267/00).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

---