Piano Urbanistico Comunale 2020

P.U.C.

ex L.R. n.16/2004 e s.m.i., Regolamento di attuazione n.5/2011

Comune di Guardia Sanframondi

Il Sindaco:
Dott. raffaele Di Lonardo

Ufficio di Piano

Responsabile Unico del Procedimento:
Arch. Luca Sebastianelli

Progettista del PUC:

Bovedam Engineering s.r.l.
Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 / 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it
Arch. Francesco BOVE

Collaboratori:
Arch. Roberta Ambrosone

Elaborazioni grafiche

Bovedam Engineering s.r.l.
Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 / 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it
Geom. Jennifer Solla

Ufficio VAS

Responsabile Unico del Procedimento:
Arch. Luca Sebastianelli

Autorità competente VAS:
Geom. Pasquale Pigna

Progettista VAS:
Ing. Feliciano Cefalo

Studi specialistici

Studio Geologico:
Dott. Geol. Natalia Leone

Piano Acustico:
Arch. Clementina Saccomanno

Studio Agronomico e vegetazionale:
Dott. Agr. Gaetanino Pascale

Elaborato modificato e integrato come da deliberazione di Giunta Comunale n.59 del 24.07.2020

DOCUMENTO STRATEGICO

Quadro: Progettuale-Strategico

prog: 27
tipo: ps

Qci.C

PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E CONDIVISIONE DELLE SCELTE DI PIANO

Scala:
******

Data:
Gennaio 2020

Revisione:
Rev.02_29.01.2020

- COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI-

Regione Campania

PROVINCIA DI BENEVENTO

Piano Urbanistico Comunale
P.U.C.

ex L.R. n.16/2004 e s.m.i., Regolamento di attuazione n.5/2011

DOCUMENTO STRATEGICO QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO	Vol. C

PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE, PARTECIPAZIONE E CONDIVISIONE DELLE SCELTE DI PIANO

INDICE

CAPITOLO 1

IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA REDAZIONE DEL PUC IN FORMA ASSOCIATA 4

1.1 IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO POSTO A BASE DEL PROGEDIMENTO DI PIANIFICAZIONE 4

1.2 L'ATTO DI GIUNTA COMUNALE DI APPROVAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE COMUNE 10

CAPITOLO 2

LE ATTIVITA' DI COINVOLGIMENTO E PARTECIPAZIONE DEI CITTADINI 13

2.1 GLI INCONTRI PUBBLICI INTRODUTTIVI - CONOSCITIVI 13

2.2 IL QUESTIONARIO GUIDA 16

2.3 L'APERTURA DELLO SPAZIO WEB 16

CAPITOLO 3

L'ESPERIENZA PARTECIPATIVA PILOTA: IL PUC CONDIVISO 20

CAPITOLO 4

I LAVORI DEL TAVOLO DI CONSULTAZIONE 31

CAPITOLO 5

AUDIZIONI E CONDIVISIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE 32

CAPITOLO 6

L'ATTO DI APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO 33

CAPITOLO 7

L'ADESIONE AL PROGETTO BIOWINE 35

CAPITOLO 8

LE OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO 37

ALLEGATI

Allegato n.01: Deliberazione di Giunta Comunale n.83 del 09.08.2006: atto di indirizzo programmatico

Allegato n.02: I lavori del Tavolo di Consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri dei SCA

Allegato n.03: Le attività di audizione e condivisione del documento preliminare di piano

Allegato n.04: La deliberazione di Giunta Comunale n.32 del 28.03.2017 di approvazione del documento preliminare di piano

Allegato n.05: La deliberazione di Giunta Comunale n.101/2019 progetto BIOWINE

Allegato n.06: La deliberazione di Giunta Comunale n.06 del 29.01.2020 di adozione del PUC

Allegato n.07: Avvisi pubblici in ordine alla intervenuta adozione del PUC

Allegato n.08: Modello per la presentazione delle osservazioni al PUC adottato

Allegato n.09: Osservazioni pervenute

Allegato n.10: La deliberazione di Giunta Comunale n.59 del 24.07.2020 di determinazione sulle osservazioni al PUC

Allegato n.11: informazioni dal sito we del comune in ordine al procedimento di formazione del PUC

IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA REDAZIONE DEL PUC IN FORMA ASSOCIATA

CAPITOLO 1
IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA REDAZIONE DEL PUC IN FORMA ASSOCIATA

1.1 IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO POSTO A BASE DEL PROGEDIMENTO DI PIANIFICAZIONE

Con deliberazione di Giunta Comunale n.83 del 9 agosto 2006 il Comune di Guardia Sanframondi determina di procedere alla redazione del PUC in forma associata con i comuni di San Lupo e San Lorenzo Maggiore. Inoltre, vengono approvati gli indirizzi da porre a base del procedimento di pianificazione associata attraverso, contenuti nel documento programmatico.
Successivamente, il Comune di San Lupo deciderà di procedere autonomamente nel procedimento di pianificazione comunale.

Determinazione delle scelte generali

I comuni suindicati sono tutti dotati di PRG vigenti, approvati in epoca antecedente alla entrata in vigore della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004.
La predetta legge, tuttavia, ha introdotto rilevanti novità in materia di governo del territorio rendendo obsoleta ed inadeguata la precedente pianificazione ancorché di recente approvazione.
In particolare va segnalata la peculiarità della citata normativa in relazione alle esigenze di coordinamento ed integrazione delle norme urbanistiche ai diversi livelli con specifico riferimento al Piano Territoriale Regionale (PTR) di cui all'art. 13 della legge, al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di cui all'art. 18, al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui all'art. 22 ed al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) di cui all'art. 28 della stessa L.R. 16/2004.
Alla luce delle innovazioni introdotte, i Comuni di Guardia Sanframondi, San Lorenzo Maggiore e San Lupo, in ragione della omogeneità dei rispettivi ambiti territoriali (di carattere geografico, produttivo, culturale e socio-economico), accogliendo lo spirito della norma, decidevano di redigere un PUC in forma associata, in maniera da attivare anche in questo fondamentale settore, una attività di coordinamento e di gestione razionale delle risorse, secondo sinergie già in corso di sperimentazione in altri servizi.
La scelta dell'associazionismo amministrativo persegue obiettivi di semplificazione, efficienza ed efficacia che possono determinare risparmio economico, condizioni concrete di difesa e valorizzazione del suolo, razionale utilizzo delle risorse di ciascun territorio evitando

sovrapposizioni di funzioni: in definitiva viene perseguito un sistema urbano-territoriale che possa determinare le effettive condizioni per lo Sviluppo Sostenibile del Territorio.

Per fare qualche esempio, basti, al riguardo, riflettere sul fatto che alcuni torrenti attraversano i territori comunali di almeno due dei tre comuni, altri ne definiscono i confini territoriali ecc. Appare evidente che il risanamento idrogeologico di tali ambiti territoriali non può prescindere da interventi di sistemazione allargati all'intero sviluppo dei corsi d'acqua; così come molte strade provinciali o comunali interessano i territori dei tre comuni richiedendo, ai fini della manutenzione e messa in sicurezza progetti coordinati.

L'inquadramento territoriale, i piani sovraordinati e le condizioni territoriali. Obiettivi, strumenti e contenuti.

Attualmente è in corso di definitiva approvazione il Piano territoriale di Coordinamento Provinciale, adottato dalla Giunta Provinciale il 06/02/2003 e successivamente avviato ad una consistente revisione.

IL PTCP, allo scopo di assicurare la conservazione delle identità morfologiche edelle specificità locali dell'assetto insediativo della Provincia, ma anche perpotenziarne le valenze funzionali e valorizzarne le risorse economiche, culturalie paesaggistiche, individua i cosiddetti sistemi insediativi locali, rispetto ai qualisono organizzati gli indirizzi di guida per la redazione dei PUC.

I tre comuni di che trattasi sono stati inseriti nel SIL n. 11 (sistema insediativo dellaValle del Calore sponda Destra).

In questo quadro i territori in oggetto, inseriti anche nella Comunità Montana del Titerno, configurano una realtà caratterizzata da consistenti elementi di interesse archeologico, storico-architettonico, naturalistico-ambientale, agricolo produttivo e turistico dalle notevole potenzialità.

Il PUC va modulato su tali elementi affinché dalla loro tutela, valorizzazione e sviluppo il territorio possa trarre nuovo slancio e nuove opportunità di crescita economico-sociale finalizzata a scongiurare quel rischio di "desertificazione sociale" che opportunamente la Provincia ha posto al centro delle proprie considerazioni sul PTR.

In relazione agli indirizzi e ai vincoli definiti nelle diverse strumentazioni di livello superiore e ai nuovi scenari definiti dalla legge regionale n. 16 del 2004, appare dunque evidente che compito del PUC è quello di definire un sistema analitico-conoscitivo, attraverso il quale valorizzare il territorio dei tre comuni interessati in ordine alle problematiche ambientali, produttive e socio-culturali.

Alla luce di tali considerazioni, ed in consonanza con l'art. 2 della legge 16/2004 che recita:

1. La pianificazione territoriale e urbanistica persegue i seguenti obiettivi:
a) promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo;
b) salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismico e vulcanico;

c) tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi;
d) miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati;
e) potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale;
f) tutela e sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse;
g) tutela e sviluppo del paesaggio mare-terra e delle attività produttive e turistiche connesse.

risulta possibile delineare alcuni indirizzi fondamentali, da perseguire nella redazione del PUC :

a) Affrontare, in termini operativi, il tema di importanza preminente, della messa in sicurezza del territorio rispetto al rischio idrogeologico, attraverso la realizzazione di una effettiva mitigazione del rischio, ma anche attraverso la predisposizione di criteri progettuali e normativi, in grado di coniugare la logica dell'eliminazione del rischio con quelle della valorizzazione delle specificità; emblematico è in quest'ottica, ad esempio, il discorso del recupero degli alvei e dei conseguenti interventi di regimazione idraulica;

b) Rielaborare il tema della conservazione del patrimonio agricolo e delle trame, dei campi coltivati e del paesaggio agrario, interpretati come un grande sistema di aree di salubrità territoriale, che potrà essere connesso alle zone di verde vero e proprio e all'aree delle cave da recuperare, rimarginando in questo modo ferite aperte nel paesaggio e realizzando nello stesso tempo attrezzature urbane di qualità od aree per servizi ed impianti ;

c) Sviluppare la problematica legata alla salvaguardia delle preesistenze archeologiche, architettoniche e dei più importanti elementi di pregio naturalistico (botanico- vegetazionale in particolare) attraverso l'introduzione, dell'idea di Museo Territoriale Diffuso.

d) Incentivare la ricerca di alternative nel settore energetico mediante la creazione di parchi eolici e/o sistemi fotovoltaici per la produzione di energia elettrica valorizzando aspetti ambientali peculiari (territorio collinare con ampie zone a boschività rada e felice esposizione solare);

e) Sviluppare opportune azioni di tutela e valorizzazione delle identità culturali e delle tradizioni locali;

f) Promuovere forme di integrazione dei servizi territoriali, anche attraverso l'associazionismo pubblico e privato nei settori di interesse sociale e produttivo;

La valorizzazione e l'incentivazione delle attività produttive

Discorso particolare va riservato alla valorizzazione ed incentivazione delle attività produttive legate alla tradizione e alle culture locali che possono costituire un fattore importante di sviluppo economico.

La crisi dell'agricoltura, che è il settore produttivo preminente di tutti i tre comuni, ha determinato negli ultimi decenni un progressivo abbandono del territroio, soprattutto da parte dei più giovani, con conseguente invecchiamento della popolazione residente e marcato disagio sociale.

Al fine di evitare lo spopolamento delle aree interne e bloccare questa emorragia sociale dalle prospettive nefaste per il presidio del territorio, occorre, anche attraverso il PUC, individuare

meccanismi di incentivazione di attività economiche in grado di favorire consistenti incrementi dei flussi turistici, introducendo elementi di diversificazione produttiva in grado di determinare nuove occasioni di impiego, valorizzando nel contempo le nuove professionalità.

Gli indirizzi per l'attivazione di questi obiettivi possono essere sintetizzati nel modo seguente :

- *per il settore agricolo introdurre forme di incentivazione per gli operatori e per lo sviluppo delle iniziative agrituristiche. tenendo in considerazione anche le potenzialità dal sistema boschivo-ambientale;*
- *per il settore dell'artigianato e di piccola industria, non nociva a basso impatto ambientale e a servizio della collettività, incentivare le attività produttive esistenti compatibili e delocalizzare le attività esistenti nel centro abitato, prevedendo anche la formazione di aree preventivamente attrezzate, da regolare attraverso specifici piani destinati agli insediamenti produttivi, da individuare in relazione ad una agevole accessibilità e connessione alle reti degli impianti urbani esistenti;*
- *per il settore turistico-ricettivo, favorire la localizzazione di nuove attività, introducendo una offerta fortemente differenziata (dalla struttura alberghiera tradizionale al bed & breakfast) in relazione alla specificità del patrimonio storico-ambientale e nello stesso tempo favorire la riqualificazione, il rilancio ed il potenziamento delle attività esistenti (ristoranti), mediante una apposita regolamentazione, in materia di localizzazione e di integrazione, sotto il profilo paesaggistico e architettonico.*

I bisogni e la riqualificazione

Va peraltro determinato un corretto dimensionamento del fabbisogno abitativo, nei 10 anni, eseguito sulla base di parametri desunti da un'analisi accurata dello stato di fatto, con particolare riferimento sia ai processi di crescita della popolazione, sia all'effettiva consistenza del patrimonio edilizio (vani occupati e non, ubicazione e condizioni igieniche, statiche ed abitative degli alloggi, alloggi non utilizzati e motivazioni del non utilizzo, immobili destinati ad attività terziarie o servizi e quindi sottratti alla destinazione abitativa, etc.).

E' necessario conseguire l'obiettivo della riqualificazione urbanistica e ambientale dei centri abitati, da precisare di volta in volta in relazione alle diverse situazioni urbane e territoriali:

- *nell'area dei nuclei di più antico insediamento, attraverso un "programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale (ai sensi della LR. n.°26/2002), imperniato su interventi di riqualificazione e conservazione integrata, nelle aree della città consolidata, attraverso la riqualificazione del patrimonio edilizio, anche attraverso interventi di urbanizzazione e di dotazione degli standards;*
- *nelle aree incomplete della città diffusa, inserendo piccole e misurate zone di completamento, ben controllate sotto i profilo progettuale, recuperando in questo modo*

anche le limitate aree di edilizia abusiva e non trascurando la possibilità di inserimento di zone destinate all'edilizia economica e popolare.

E' necessario in definitiva che il piano punti alla generale riqualificazione dei tessuti insediativi, anche verificando la possibilità di ricorrere ai nuovi strumenti di concertazione.

Relativamente alla realizzazione di nuovi standards urbanistici e al miglioramento di quelli esistenti, fermo restando quanto prima specificato in materia di integrazione con le altre funzioni urbane, dovranno essere assunti i seguenti indirizzi:

- *determinare una ridistribuzione e rideterminazione degli standards, sulla base del nuovo disegno urbano, anche al fine di favorire la diffusione di attrezzature in tutti i nuclei insediati;*
- *consentire anche interventi di iniziativa privata.*

Altri contenuti fondamentali del Piano

Sotto il profilo delle modalità di attuazione degli interventi del PUC dovrà essere definita una soluzione equilibrata, che contempli varie possibilità:

- *l'intervento diretto, in tutti i casi ove ciò risulta possibile sulla base di prescrizioni normative chiare e facilmente applicabili;*
- *gli strumenti urbanistici di dettaglio, da utilizzare in tutto l'ampia casistica previsti dalle norme nazionali e regionali, demandando l'attuazione degli interventi ai privati.*

Parallelamente, l'altro discorso fondamentale che la stessa legge Regionale n.° 16/2004 pone al centro dell'attenzione, è il rapporto con le fonti di finanziamento. Non solo è necessario ripensare al programma triennale delle Opere Pubbliche e agli altri atti di programmazione degli interventi in stretta integrazione con il PUC, così come previsto dall'art.25 della L.R. 16/2004, ma è necessario in ogni caso operare una doppia valutazione:

- *la fattibilità economica-finanziaria degli interventi previsti nel PUC (soprattutto in tema di infrastrutture e di attrezzature);*
- *la rispondenza dei singoli interventi progettuali agli obiettivi e alle finalità del PUC tenendo conto delle attuali disponibilità nell'ambito dei tre comuni, evitando sovrapposizioni di funzioni.*

Nello stesso tempo si rende necessario sviluppare un approfondimento specifico sulle forme di coinvolgimento di cittadini e dei privati nella realizzazione degli interventi.

I primi sono tutti chiamati a dare il proprio contributo, per cui risulta necessario definire forma di coinvolgimento e di partecipazione nella formazione e nella gestione del piano, anche per il tramite di associazioni ed istituzioni portatrici di interessi diffusi.

I secondi possono, più facilmente rispetto al passato, svolgere un ruolo attivo, utilizzando eventualmente anche il discorso della perequazione, nel momento in cui le assunzioni di carattere teorico saranno supportate da una precisa e dettagliata specificazione normativa.

Regolamento urbanistico edilizio comunale

Ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 16/2004, occorre precisare che il RUEC deve possedere i seguenti requisiti:

1. individuare le modalità esecutive e le tipologie delle trasformazioni, nonché l'attività concreta di costruzione, modificazione e conservazione delle strutture edilizie. Il Ruec disciplina gli aspetti igienici aventi rilevanza edilizia, gli elementi architettonici e di ornato, gli spazi verdi e gli arredi urbani.

2. in conformità alle previsioni del Puc e delle Nta allo stesso allegate, il Ruec definisce i criteri per la quantificazione dei parametri edilizi e urbanistici e disciplina gli oneri concessori .

3. Il Ruec specifica i criteri per il rispetto delle norme in materia energetico-ambientale in conformità agli indirizzi stabiliti con delibera di giunta regionale.

1.2 L'ATTO DI GIUNTA COMUNALE DI APPROVAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE COMUNE

Con atto di Giunta Comunale n.83 del 9 agosto 2006 i Comuni di Guardia Sanframondi, San Lorenzo Maggiore e San Lupo approvavano gli indirizzi da porre a base del procedimento di pianificazione associata. Il documento è disponibile in ***allegato n.01***

LE ATTIVITA' DI COINVOLGIMENTO E PARTECIPAZIONE DEI CITTADINI

CAPITOLO 2
LE ATTIVITA' DI COINVOLGIMENTO E PARTECIPAZIONE DEI CITTADINI

2.1 GLI INCONTRI PUBBLICI INTRODUTTIVI - CONOSCITIVI

Le attività introduttive/conoscitive di coinvolgimento e partecipazione poste in essere dalle amministrazioni comunali di Guardia Sanframondi e San Lorenzo Maggiore, finalizzate alla partecipazione attiva dei cittadini al procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale, sono state essenzialmente due:

1) l'incontro pubblico del 6 maggio 2013 tenutosi presso il castello medievale di Guardia Sanframondi, nel corso del quale si è discusso:

- del procedimento di formazione del PUC
- del contesto territoriale di riferimento
- del quadro della disciplina sovraordinata
- degli indirizzi posti a base del procedimento di pianificazione comunale

e si è chiesto ai cittadini e ai diversi portatori di interesse, di indicare problemi e possibili soluzioni in merito:

- alla riqualificazione dell'ambito urbano da perseguire attraverso il minimo consumo del suolo, il consolidamento della residenzialità e il rafforzamento del sistema degli spazi pubblici;
- alla tutela e valorizzazione dell'abitato storico, alla promozione in chiave turistica del territorio, dei siti di interesse, del paesaggio rurale e delle produzioni agricole con particolare riguardo al comparto vitivinicolo;
- all'efficientamento energetico del patrimonio edilizio ed alla promozione delle energie rinnovabili

2) l'incontro pubblico del 10 maggio 2013 tenutosi presso la sala polifunzionale di San Lorenzo Maggiore nel corso del quale sono stati ripresi e consolidati i temi affrontati nell'incontro precedente.

PUC

Un nuovo Piano Urbanistico Comunale per i Comuni di:

Guardia Sanframondi
e
San Lorenzo Maggiore

Le Amministrazioni Comunali di Guardia Sanframondi e di San Lorenzo Maggiore promuovono in associazione un processo di **Pianificazione Urbanistica Partecipata**, finalizzato all'individuazione delle esigenze prioritarie delle comunità locali e alla scelta condivisa delle prospettive di sviluppo del territorio comunale.

Pertanto, intendono coinvolgere tutti i soggetti che, a vario titolo, si configurano come "portatori di interesse" (cittadini, associazioni, operatori economici, ecc. ...) e che sono invitati a partecipare fin da questa fase iniziale della pianificazione, indicando problemi e soluzioni in merito ai seguenti tematismi:

1. **sviluppo produttivo e formazione di un unico distretto vitivinicolo di qualità;**
2. **rivitalizzazione dei centri storici, promozione turistica dei territori, tutela delle risorse ambientali, storiche e culturali;**
3. **edificazione in zona agricola a scopi produttivi e tutela dei sistemi dell'ordinamento paesaggistico tradizionale;**
4. **efficientamento energetico del patrimonio edilizio e promozione delle energie rinnovabili**

Si ricorda, infine, che il vigente PRG perderà di efficacia entro maggio 2014 e non sarà possibile prorogarne oltre la validità. Pertanto restano solo 13 mesi alla scadenza del termine per l'approvazione del nuovo PUC.

Tutti gli interessati sono invitati a partecipare agli incontri che si terranno il:

6 maggio 2013
ore 19:00
presso il Castello medievale
di *Guardia Sanframondi*

10 maggio 2013
ore 19:00
presso la sala polifunzionale
di *San Lorenzo Maggiore*
(via Santa Maria)

PUC
PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE
PUC
IL CONTESO TERRITORIALE
PUC
IL QUADRO DELLA DISCIPLINA SOVRAORDIN
PUC
MATRICI DI CORRELAZIONE, INDIRIZZI E AZIONI DI PIANO
PUC
LE NECESSITA' DEL TERRITORIO
PUC

2.2 IL QUESTIONARIO GUIDA

Altra attività di coinvolgimento e partecipazione posta in essere dalle amministrazioni procedenti, è stata la diffusione on line del questionario guida, finalizzato alla acquisizione di un dettagliato quadro conoscitivo e all'individuazione dei bisogni e delle esigenze prioritarie del territorio e dei diversi attori che a vario titolo vi operano, così da poter definire obiettivi e scelte strategiche di pianificazione sostenibili e condivise.

.

Sei qui: HOME › Blogs

Urbanisti redattori PUC

QUESTIONARI

Martedì, 31 Dicembre 2013 14:36 P.U.C. Condiviso 0 comments
Urbanisti redattori PUC

I questionari allegati sostituiscono i precedenti e possono essere utilizzati per segnalare esigenze di abitazione da parte di cittadini che ne abbiano bisogno o di risoluzione di problemi edilizi restati irrisolti.

I questionari possono anche essere compilati parzialmente purchè le segnalazioni in merito a questioni urbanistiche, edilizie o funzionali, siano opportunamente specificate negli appositi spazi.

questionario di Guardia Sanframondi

questionario di San Lorenzo Maggiore

QUESTIONARIO GUIDA (SAN LORENZO MAGGIORE)

Lunedì, 02 Dicembre 2013 07:38 P.U.C. Condiviso 0 comments Urbanisti redattori PUC

Questionario30.09.2013 slm

QUESTIONARIO GUIDA (GUARDIA SANFRAMONDI)

Lunedì, 02 Dicembre 2013 07:37 P.U.C. Condiviso 0 comments Urbanisti redattori PUC

Questionario_Rev.00_30.09.2013_gsm

I TECNICI IN ASCOLTO

Mercoledì, 13 Novembre 2013 11:20 P.U.C. Condiviso 3 comments
Urbanisti redattori PUC

2.3 L'APERTURA DELLO SPAZIO WEB

Al fine di assicurare partecipazione e trasparenza, l'amministrazione di Guardia Sanframondi ha aperto uno spazio web dedicato al procedimento di formazione del PUC e al coinvolgimento dei cittadini. In particolare, sul sito istituzionale dell'Ente, è stato aperto uno spazio web accessibile dalla Home Page, dedicato al PUC.

*Il Piano Urbanistico Comunale (**PUC**), ai sensi della legge italiana, è uno strumento di gestone del territorio comunale, composto da elaborati cartografici e tecnici oltre che da normative(legislazione urbanistica) che regolano la gestione delle attività di trasformazione urbana e territoriale del Comune. L'elaborazione del **Preliminare di Piano** è un passaggio prioritario, in quanto in esso vengono definiti ambiti di problematicità e strategie di sfondo alle azioni e alle scelte contenute nel Piano Definitivo. La **VAS** è parte integrante del processo di pianificazione e garantisce l'integrazione degli obiettivi di sostenibilità ambientale nelle scelte di governo del territorio. Il **Preliminare di Piano** del Comune di Guardia Sanframondi, approvato con **Delibera di Giunta Comunale** n. **37** del **08.04.2015**, è formato da un **quadro conoscitivo-interpretatvo** e da un **quadro progettuale-strategico** contenenti in totale **47 elaborati** nonchè da un **Rapporto Ambientale Preliminare**.*

*Stralci della **Carta dei Regimi Urbanistici**, in scala territoriale, e della **Carta delle Trasformabilità Urbanistica e delle Contrade** sono affissi nei corridoi presso l'Ufficio Tecnico Comunale e possono essere visionati anche sul portale Youtube al link* www.youtube.com/watch?v=REe9jxCaMCQ

Attachments:

DOCUMENTO ANALISI_QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO_Vol.A	[I Tematismi della Pianificazione Urbanistica Comunale]	8139 Kb
DOCUMENTO ANALISI_QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO_Vol.B	[Gli Strumenti di Pianificazione e Governo del Territorio]	4987 Kb
DOCUMENTO STRATEGICO_QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO_Vol.C	[Procedimento di Formazione, Partecipazione e condivisione delle scelti di Piano]	9093 Kb
DOCUMENTO STRATEGICO_QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO_Vol.D	[Indirizzi Strategici, Obiettivi ed Azioni di Sviluppo, Trasformazione e Governo del Territorio]	7020 Kb
ELENCO ELABORATI	[ ]	128 Kb
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	[ ]	6591 Kb
RAPPORTO AMBIENTALE STRATEGICO	[VAS_Valutazione Ambientale Strategica]	11267 Kb
QUESTIONARIO GUIDA	[Rev.00_30.09.2013_ gsm]	51 Kb

Home
Il Comune
La Città
Riti Settennali
Eventi
Servizi al Cittadino
Servizi On_Line
Filo Diretto
P.U.C. Condiviso
PUC 2016
Faturazione Elettronica
SPORTELLO UNICO EDILIZIA
Home » P.U.C. Condiviso
"Guardia Sanframondi"
InfoRiti2017
RITI SETTENNALI
PUC CONDIVISO
Guardia Sanframondi
S.Lorenzo Maggiore
individuare insieme bisogni e priorità per la redazione
Esperienza Partecipativa Pilota
Ideazione, progettazione, coordinamento Prof. Angelo Turco, Università IULM Milano
INFORMARSI PER DECIDERE
Documenti
Appuntamenti
Dicono di noi
Risultati Incontri di Sensibilizzazione
BLOGGI
Risultati Incontro Partecipativ

L'ESPERIENZA PARTECIPATIVA PILOTA: IL PUC CONDIVISO

CAPITOLO 3
L'ESPERIENZA PARTECIPATIVA PILOTA: IL PUC CONDIVISO

A cura del Prof. Angelo Turco, Università - IULM, Milano

Due comuni campani della provincia di Benevento, Guardia Sanframondi e San Lorenzo Maggiore, sono stati protagonisti di un'Esperienza Partecipativa Pilota (di seguito EPP) in occasione della redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC). Tale esperienza si pone in stretta connessione con le diverse iniziative di valorizzazione del territorio attualmente in corso, e potrà successivamente essere messa a disposizione delle varie *partnership* in cui sono coinvolti i due Comuni di Guardia Sanframondi e S. Lorenzo Maggiore: da ultimo, Città del Vino, il cui protocollo d'intesa è stato siglato da 13 comuni della Valle Telesina il primo settembre 2013.

Vediamo meglio di che si tratta.
Ogni comune campano ha l'obbligo di presentare il PUC entro maggio 2014[i] e la legge prevede che esso sia realizzato, in parte, con la partecipazione dei cittadini, nel rispetto del Piano Territoriale Regionale (PTR) e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P). Questo significa che i livelli di pianificazione sono dati e non sono negoziabili, ma significa anche che il PUC, pur in modo limitato, può muoversi su diversi fronti.
Guardia e S. Lorenzo, attraverso un consorzio, hanno deciso di intraprendere insieme questo percorso di pianificazione, giungendo alla redazione di un PUC unitario per i due comuni. È questo quadro che ha visto il coinvolgimento di Angelo Turco dell'Università IULM di Milano con la sua *équipe* di ricerca.
Parliamo quindi di un'EPP che, denominata PUC Condiviso, ha inteso coinvolgere le due comunità di Guardia e San Lorenzo nell'individuazione di bisogni e priorità del PUC, preliminare alla stesura del documento di pianificazione territoriale vero e proprio da parte degli urbanisti incaricati[ii]. E ciò, nella convinzione che il PUC non debba essere inteso solo come uno strumento di programmazione urbanistica, ma anche e sempre più come uno strumento di *governance* territoriale, incubatore di uno sviluppo locale autosostenibile centrato sulle comunità locali.
Il PUC Condiviso sviluppa un approccio innovativo che scardina l'idea di un documento calato dall'alto e porta con sé quella della creazione di un processo *bottom-up*, in cui tutti sono chiamati a partecipare esprimendo la propria opinione e formulando la propria proposta. Questo anche perché in un processo partecipativo tutti sono *stakeholders* e quindi portatori d'interesse. Il successo di un processo partecipativo poggia dunque sulla credibilità degli *stakeholders* e sulla coerenza dei loro comportamenti. È questo che giustifica il mutuo riconoscimento degli attori, generando fiducia reciproca, volontà di immaginare un disegno comune e sviluppare azioni condivise (Turco, 2011).
Il principio attorno al quale ruota l'EPP è quello della logica *win-win* o, come anche si dice prendendo a prestito l'espressione dalla teoria dei giochi, a "somma non nulla". Tutti i partecipanti ad un processo partecipativo si portano a casa qualcosa. *Win-win* significa appunto che tutte le parti guadagnano, quindi di fronte alla "possibilità zero"[iii], si guadagna qualcosa anche se questo qualcosa, magari, è inferiore alle aspettative.

Possiamo dire quindi che l'esperienza partecipativa si è posta tre scopi principali:

- *comprendere insieme:* costruire l'informazione e non solo acquisirla dall'esterno;
- *decidere insieme:* la decisione è un processo riflessivo, che mira a realizzare obiettivi e risolvere problemi individuati collettivamente;
- *fare insieme:* co-operare, realizzare con l'apporto di tutti le finalità stabilite, nei tempi e nei modi stabiliti.

Le modalità attraverso le quali l'EPP si è dispiegata, secondo tendenze che vanno affermandosi soprattutto all'estero[iv], sono state:

- *incontri face to face:* Incontri di Sensibilizzazione e Incontro Partecipativo finale
- *Web 2.0*

Come supporto a PUC Condiviso, hanno preso corpo due iniziative di formazione e di ricerca:

- formazione dei docenti delle scuole di diverso ordine e grado, al fine di favorire la partecipazione della comunità scolastica, in interazione con le famiglie;
- Seminario interdisciplinare: «*Linguaggi delle democrazie partecipative. Piano urbanistico comunale, sviluppo locale autosostenibile, pragmatiche della condivisione*», al fine di mettere a punto

metodologie di analisi integrata di dati eterogenei e frammentati come quelli che necessariamente si producono nell'EPP.

Lo svolgimento di PUC Condiviso

Incontri di Sensibilizzazione (IS)

Gli IS, che si sono svolti il 9-11-12 novembre 2013, hanno avuto lo scopo di far conoscere ai cittadini l'iniziativa intrapresa dall'amministrazione, illustrando in particolare quali sarebbero stati gli strumenti utilizzati per avviare l'EPP. Uno degli obiettivi principali di tali incontri è stato quello di contrastare la reticenza e lo scetticismo, sentimenti che sempre più accompagnano il cittadino nel suo rapporto con l'amministrazione pubblica, nella più generale crisi della rappresentanza (Turco, 2013, specialm. Cap. 3)che investe tutti i sistemi democratici, europei e non, in questi anni.
Ciò si lega al desiderio di trasparenza del processo decisionale, ma anche al raggiungimento di scelte condivise che avviene spesso con difficoltà.
C'era quindi la necessità di far comprendere che il PUC:

- sarebbe stato realizzato comunque, con o senza il contributo della comunità locale…
- … e che l'EPP si delineava come la possibilità per poter esprimere le proprie opinioni e fare le proprie proposte, che sarebbero state in seguito discusse e convalidate nell'Incontro Partecipativo (IP) finale e presentate all'Amministrazione e ai tecnici redattori del PUC.

Gli IS sono stati anche un primo fondamentale momento di confronto tra i cittadini stessi e l'Amministrazione, durante i quali sono stati toccati temi cruciali riguardanti il territorio e il suo rapporto con la popolazione locale. Sono emersi bisogni e preoccupazioni, ma anche quel sentimento che lega "l'uomo abitante"[v] alla propria terra e quei valori che fanno di un gruppo di persone una autentica comunità[vi].
Questi valori inoltre costituiscono una parte importante della struttura motivazionale. L'intento degli IS infatti non era "convincere qualcuno a fare qualcosa", ma fornire degli input attraverso i quali ognuno avrebbe potuto costruire il proprio assetto motivazionale.

La piattaforma web

Durante gli IS è stata illustrata la piattaforma web (Fig. 2), strumento fondamentale per la realizzazione dell'EPP. La piattaforma ospitata sui portali ufficiali dei due Comuni, contiene diverse sezioni in cui si possono trovare documenti, informazioni di carattere tecnico e generale, appuntamenti[vii]

Il cuore pulsante della piattaforma è la sezione «Blogging», in cui i sindaci, gli urbanisti, l'équipe, le donne, i nativi di Guardia e S. Lorenzo ma residenti altrove (blog *Paese mio*), gli stranieri residenti a Guardia e S. Lorenzo (blog *Sannio anch'io*), i ragazzi delle scuole, i giovani e le associazioni hanno continuato a esprimersi e confrontarsi liberamente.
Ultima sezione quella del Forum, in cui si è discusso di due temi di fondamentale importanza: *Un PUC con le pale?* e *Zonazione vitivinicola.*
La piattaforma è stata continuamente monitorata dall'*équipe*, che ha svolto un lavoro di analisi dei contenuti poi presentati nell'IP finale. Inoltre l'aggiornamento continuo è stato possibile anche grazie all'aiuto efficiente dei tecnici del CST e dell'UTC che si sono occupati di caricare documenti e post.

Scuola e territorio, un'esperienza formativa

L'EPP si è declinata altresì in Esperienza Formativa e ha coinvolto le scuole di ogni ordine e grado dei due comuni[viii]. Punti focali dell'itinerario:

- Incontro preliminare con le dirigenti delle scuole dei due Comuni, il dirigente amministrativo, l'assessore all'Istruzione del comune di Guardia Sanframodi, i sindaci.
- Individuazione di un nucleo di attori sensibili all'interno della scuola: docenti, alunni, studenti.
- Formazione essenziale dei docenti da parte del prof. Angelo Turco e della dott.ssa Berardina Clemente con la presentazione delle varie fasi del progetto e i relativi materiali messi anche a disposizione nel blog "Scuola e territorio".

Seminario interdisciplinare – Università IULM - Milano

Il seminario intitolato: «*Linguaggi delle democrazie partecipative. Piano urbanistico comunale, sviluppo locale autosostenibile, pragmatiche della condivisione*» si è svolto il 18 dicembre 2013 ha visto la

partecipazione di diversi esperti (geografi, linguisti, informatici, pedagogisti, filosofi) che si sono confrontati sul tema dell'integrazione metodologica tra *l'online e la face-to-face participation*, avviando un primo esame qualitativo e quantitativo dei dati presenti sulla piattaforma web e i risultati degli Incontri di Sensibilizzazione. L'evento ha permesso attraverso un'analisi scientifica di individuare i temi, le incongruenze, le concordanze e gli aspetti più ricorrenti. Ha voluto quindi evidenziare ciò che ha prodotto la comunicazione partecipativa via *web* e *face to face* al fine di ottimizzare lo svolgimento dell'IP finale[ix].

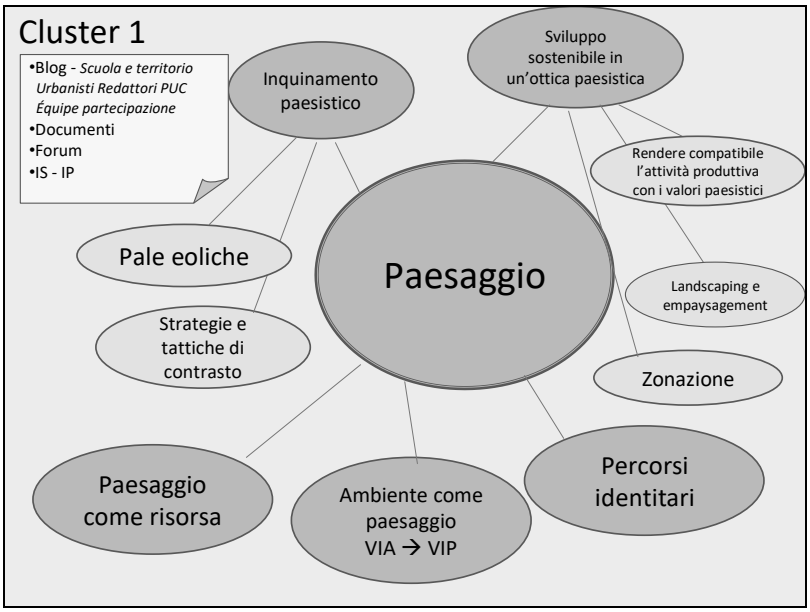
Incontro Partecipativo finale

La fase finale dell'EPP si è svolta con l'IP del 4 gennaio 2014 a Guardia Sanframondi. Durante l'IP sono stati illustrati i risultati dell'analisi dei dati fatta dall'*équipe* e dagli esperti attraverso la *cluster analysis*. A seguire i partecipanti sono stati invitati a esprimere le proposte da presentare sul tavolo dei tecnici redattori del PUC. Tutto questo nell'ottica che vede il PUC come un progetto progettante, cioè un progetto che non si conclude, ma che crea, piuttosto, al termine di ogni sua fase, le basi e i presupposti per un nuovo progetto.
Più in dettaglio, diciamo che l'IP ha visto in una prima fase la presentazione e la relativa convalida dei temi emergenti, individuati con la metodologia della *cluster analysis*. Quest'ultima ha avuto corso a partire da tutte le informazioni disponibili sulla Piattaforma *web*, integrata nelle rappresentazioni che seguono con le tematiche ulteriormente emerse nel corso dell'IP finale. La *cluster analysis* si è sviluppata su un triplice piano, come mostrato in Fig. 3 (Turco, 1999)[x].

Il primo, quello *semantico*, ha a che fare con i significati delle occorrenze selezionate (nomi ed espressioni). Il secondo, quello *sintattico*, concerne i nessi logici che legano tra loro le diverse occorrenze. Il terzo infine, quello *pragmatico*, riguarda le prescrizioni e suggerimenti che vengono dati ai lettori/interpreti delle occorrenze.
Ogni cluster si compone di temi apparentati in base ad affinità o echi semantici, talora ulteriormente aggruppati in sotto-*cluster* che esprimono dei sintagmi, ossia delle combinazioni espressive particolarmente rilevanti sotto il profilo non solo sintattico (che indica delle forti connessioni logiche, e quindi delle implicazioni, come detto), ma anche pragmatico (che dà importanti indicazioni operative, e quindi suggerimenti e proposte).
Ogni *cluster,* identificato da un colore specifico, è stato così raffigurato:

- Al centro il tema principale del *cluster*, da cui si dipartono i componenti tematici collegati al tema principale. A sfondo rosa, i componenti tematici del *cluster* sui quali il PUC ha una scarsa incidenza diretta
- Dai componenti tematici, possono formarsi dei sotto *cluster* (stesso colore del *cluster*, ma più tenue)
- Nel post-it a sfondo giallo si riportano le principali fonti documentali dalle quali i temi associati nel *cluster* sono stati estratti.

Di seguito viene presentato il primo dei *cluster* tematici individuati (Fig. 4): quello sul Paesaggio, evocato negli IS ed IP, è emerso in diversi blog, nell'area Forum ed è largamente presente nei Documenti.



Esperienza Partecipativa Pilota: dal clustering alle proposte per il PUC

Al termine di questa EPP, che si è rivelata intensa e coinvolgente sul piano personale per tutta l'*équipe*, oltreché stimolante in termini scientifici, presentiamo una lettura volta a rendere espliciti i risultati del *clustering*, riprendendo i tre piani di analisi evocati nel Par. precedente (Fig. 3), ossia:

- *semantica*, concernente le significazioni, il senso di ciò che viene detto, i contenuti tecnici e le risonanze culturali;
- *sintassi*, concernente le implicazioni generate dalle varie unità espressive, come pure i nessi che le collegano tra loro, sia all'interno di uno stesso *cluster* che, eventualmente, tra i diversi *cluster*;
- *pragmatica*, concernente le indicazioni operative e quindi i suggerimenti e le proposte per i soggetti interessati. Queste ultime meritano particolare attenzione: saranno pertanto di seguito riquadrate e composte in una tabella finale (Tab. 1).

CLUSTER 1: PAESAGGIO

L'inquinamento paesistico è un concetto largamente inesplorato che va acquistando tuttavia importanza crescente nel dibattito pubblico, sia esso scientifico che politico. Esso riflette una forte indicazione di valore, che qui si specifica in un sotto cluster essenzialmente come presenza delle Pale eoliche, nei cui confronti si esprime quindi un dissenso localizzativo[xi] che esige la messa a punto di opportune Strategie e tattiche di contrasto.
Lo Sviluppo sostenibile in un'ottica paesistica lega la sostenibilità non più solo all'ambiente[xii], ma anche e specificamente al paesaggio, sviluppando un sintagma ad alto contenuto pragmatico (indicazioni per il PUC):

> Assicurare la **compatibilità tra attività produttive e valori paesistici** (e fare in modo che le prime, quindi, si sviluppino nel rispetto dei secondi); **ciò** che riconduce in **un'ottica paesaggistica (*Landscaping*)** l'insieme degli interventi modificativi e particolarmente la **Zonazione**. Quest'ultima appare quindi come uno strumento tecnico al servizio della produzione − e particolarmente di una **produzione di pregio** − ma si profila, al tempo stesso, come un dispositivo sociale al servizio della **sostenibilità paesistica dello sviluppo economico**.

Il Paesaggio, in questa ottica, accoglie una dimensione contemplativa, affettiva, memoriale, e resta una matrice fondamentale dell'identità (Percorsi identitari). Il Paesaggio tuttavia trascende questa dimensione, assume il profilo di una vera e propria Risorsa, di cui avere cura attraverso forme di controllo efficaci, tra cui fa spicco la zonazione[xiii].

> In quest'ultimo senso si parla di un **Paesaggio** che non è slegato ma ricomprende **l'Ambiente** e, coerentemente, si reclamano **procedure che non si limitino a valutare l'impatto ambientale (VIA), bensì più comprensivamente, quello paesistico (VIP)**.

Il tema del Paesaggio è centrale nello svolgimento di PUC Condiviso. I temi che vi afferiscono lasciano prefigurare un passaggio da un regime valitativo di impatto ambientale (VIA) a un regime valutativo di impatto paesistico (VIP) [xiv]. Tali temi, infatti, hanno un valore semanticamente assai complesso e racchiudono codici a forte contenuto connotativo piuttosto che denotativo: essi cioè rinviano a concetti piuttosto che a semplici descrizioni. Al tempo stesso, evocano valori piuttosto che interessi. Ovvero, e per dir meglio, rivestono gli interessi di valori.

Il *cluster* Paesaggio suggerisce una visione del territorio come bene comune e suggerisce altresì che i Comuni di Guardia e S. Lorenzo manifestano lo spirito della (o perlomeno l'aspirazione alla) Comunità piuttosto che quello della semplice Collettività.

CLUSTER 2: CENTRO STORICO

Il Centro Storico dei due Paesi è un elemento fondamentale su cui il PUC può e deve agire per realizzare la propria *mission* di volano dello sviluppo autosostenibile nel rispetto delle culture, dei valori e degli interessi

dei cittadini. Il Centro Storico lega il Passato all'Avvenire dei due Paesi attraverso scelte del Presente: esso è uno scrigno memoriale, certo, che intende però farsi ferro di lancia per proiettare la cittadinanza in un futuro aperto e dinamico sotto il profilo economico e sociale.

Così, per un verso l'EPP registra attenzione per le **Abitazioni** e le **Ristrutturazioni**, con chiaro riferimento alla residenza e all'ospitalità, evocate anche nel *cluster* 7 (L'Abitare).

Per altro verso, essa disegna una più complessa prospettiva di **Rivitalizzazione**, sia in chiave di **valorizzazione turistica**, nei termini esplicitati nel *cluster* 3 (Attività produttive), sia in chiave di quella che abbiamo chiamato **Industria creativa** e che ricomprende una rete di interventi di valorizzazione conservativa volti a creare spazi espositivi, eventistici, botteghe e atelier per artigiani ed artisti.

La **Rivitalizzazione**, del resto, va intesa non solo in termini produttivi e funzionali, ma anche in termini simbolici (**Luoghi identificativi, Luoghi di aggregazione**) e socio-sanitari: se i territori di Guardia e San Lorenzo contengono dei **giacimenti terapeutici**, i centri storici potrebbero essere intesi nel loro complesso come delle vere e proprie **città del benessere**.

In questo quadro si inseriscono gli interventi per la mobilità e in specie **le facilitazioni di accesso**, senza le quali ogni progetto per il Centro storico risulterebbe monco e pregiudizievole per l'intero PUC.

Il *cluster* Centro Storico, riconducendo ad unità sistemica il produrre e l'abitare, l'interazione tra dimensione simbolica e dimensione materiale, suggerisce, come già il *cluster* Paesaggio, una visione del territorio come bene comune e riconferma che i Comuni di Guardia e S. Lorenzo manifestano lo spirito della (o perlomeno l'aspirazione alla) Comunità piuttosto che quello della semplice Collettività.

CLUSTER 3: ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PUC Condiviso ci mette di fronte ad una consapevolezza: il rischio di una situazione agricola di tipo monocolturale, dominata dalla vite, che occupa oggi il 90% del territorio dei due Comuni, mentre all'ulivo, coltivazione di tradizione antica in rapido declino, è riservata la campagna residua.

Sicché, appare vitale proseguire nel solco già tracciato di un'agricoltura e un'agroindustria di qualità, **attente all'ambiente** ed aperte ad una **zonazione** che sia nel contempo, come già osservato, uno strumento tecnico al servizio della produzione di pregio e un dispositivo sociale al servizio della sostenibilità paesistica dello sviluppo economico.

Al tempo stesso però è necessario diversificare i comparti produttivi, innovando profondamente gli assetti attuali pur facendo leva sulle risorse reali o potenziali offerte dai territori comunali, sia "urbani" che "rurali".

Un ruolo primario è chiamato a svolgere il turismo, attento non solo alle esigenze **dell'industria turistica**, ma preoccupato altresì dei bisogni e delle propensioni del **turista** in quanto tale. L'idea è che "**il turista sono io**": e, se vengo qui, non vengo − in una breve parentesi della mia quotidianità − a vedere tanto qualcosa di specifico o ad assaggiare un vino o un piatto, ma perché, semplicemente, **voglio star bene**. Non debbo assaporare il brivido di una esperienza fuori dalla norma, ma acquistare la lenta consapevolezza che una vita migliore è possibile, facendo cose del tutto ordinarie: camminare, bere, mangiare, respirare, chiacchierare, contemplare.

È qui possibile ed auspicabile sviluppare non solo una sinergia funzionale, ma una unità sistemica tra il Centro Storico e la campagna circostante. Supportando certo tutto ciò con attività di servizio (commercio, servizi alla persona). Ma altresì arricchendo questa unità sistemica con iniziative ascrivibili all'industria culturale, un settore altamente dinamico già evocato in precedenza, nel quale possono convivere creatività artistica, ingegno organizzativo, innovazione tecnologica.

CLUSTER 4: LUOGHI DI AGGREGAZIONE

Nel suo significato complessivo questo *cluster* mira a contrastare il degrado dei luoghi (urbani e rurali) e il suo corrispettivo sociale, la lenticolarizzazione degli individui, delle famiglie, dei gruppi. L'aggregazione va intesa, alla lettera, come il contrario della disgregazione.

Le azioni del PUC, così, privilegiano la destinazione aggregativa degli spazi e degli edifici, favorendone l'accesso e la fruibilità in sicurezza.

La condivisione di conoscenze, sentimenti esperienze avviene in molti modi: attraverso lo sport e l'esercizio fisico, l'intrattenimento, lo *shopping*, l'apprendimento di cognizioni e abilità, il gioco e il contatto col verde. Ma è fondamentale comprendere che di là dalle diverse modalità (accanto a quelle individuate, altre si potrebbero aggiungere), stare insieme, crescere insieme, dialogare, scambiare è il mezzo individuato dai cittadini per conferire connotazione identitaria ai luoghi e senso di appartenenza alle persone.

CLUSTER 5: QUALITÀ DELLA VITA

Il contenuto semantico di questo *cluster*, come ci si poteva attendere, è assai vario e ricomprende aspetti che seppure a volte possono apparire scontati, sono tuttavia fondamentali per il benessere individuale e collettivo. La qualità della vita si misura per guardiesi e laurentini, su elementi materiali e immateriali, considera la sfera pubblica non meno di quella privata[xv], in base a considerazioni d'attualità e di prospettiva. Seppure presupponga una certa base economica, la qualità della vita è imprescindibile dalle qualità del territorio. Che vanno tutelate e implementate per gli abitanti di oggi, e perennizzate per gli abitanti di domani: i figli, i nipoti, e possiamo dire, − data la longevità media dei cittadini di queste terre, ricordata nell'IP − i pronipoti.

Il PUC favorisce progettualità "sostenibili" in termini ambientali e paesistici (come l'edilizia bio-compatibile, il risparmio energetico, l'accorto uso del suolo, il mantenimento della qualità dell'aria e dell'acqua), ancorate a comportamenti che non compromettano ma anzi migliorino l'igiene pubblica e innestati sul recupero delle pratiche tradizionali e dei saperi locali.

Tutto ciò è rilevante in sé, ma nella cornice di PUC Condiviso assume anche altri significati. La qualità della vita è infatti importante per gli abitanti, come è ovvio, ma è importante anche perché è questo l'insieme delle qualità "ospitali" che essi offrono a "io turista", così come ai protagonisti delle attività creative, e lo vogliono condividere con loro. Qualunque discorso relativo allo sviluppo locale, dunque, incorpora il mantenimento di un'alta qualità della vita.

La qualità della vita umana non è concepibile senza la biosfera, e quindi le altre forme di vita: animali e vegetali. Questo senso profondo dell'unità dei viventi è veicolato nel *cluster* da espressioni come "forestazione sostenibile" (che ricomprende un orientamento conservativo per il residui lembi boschivi del territorio, a loro volta parte integrante del Paesaggio) e "combattere il randagismo", un'esigenza presente anche in altri *cluster*, che denuncia un problema spesso nato e comunque alimentato dalla mancanza di rispetto nei confronti degli animali.

Il PUC si fa carico di questi sentimenti e preoccupazioni, attuando forme conservative di specie e associazioni vegetali tipiche, ancorché solo residuali, e stimolando il rispetto e l'affetto per gli animali attraverso l'approntamento di strutture di ricovero e di accudimento.

CLUSTER 6: SCUOLA E TERRITORIO

Nell'EPP, la Scuola e il Territorio hanno sviluppato un rapporto fecondo. Tale rapporto va incrementato in termini programmatici, dando corso a progetti educativi centrati, per un verso, sulla Literacy configurativa, e quindi sulla capacità di comprendere la territorialità non solo attraverso i processi costitutivi, ma altresì e soprattutto nelle sue espressioni superiori: paesistiche, topiche, ambientali, imparando poi ad agire di conseguenza. Per altro verso, tali progetti educativi sono attenti al recupero dei Saperi locali, sui quali si possono proficuamente innestare le cognizioni tecnico-scientifiche che gli studenti via via acquisiscono nell'ambito della loro formazione scolastica.

Il PUC favorisce pertanto azioni tese ad assicurare lo sviluppo del rapporto Scuola-Territorio, in particolare attraverso la mobilità e la creazione di luoghi aggregativi idonei a realizzare un'osmosi tra le istituzioni formative e i cittadini.

L'EPP ha sollecitato e realizzato un concreto svolgimento dell'alleanza scuola-famiglia. Questa ha rappresentato non solo un cardine del percorso formativo, riportato anche dalle indicazioni ministeriali, ma altresì il meccanismo di coinvolgimento dei genitori nel dibattito pubblico, specie quando questo, come nel caso di PUC Condiviso, sia mediato dalle piattaforme informatiche.

CLUSTER 7: L'ABITARE

Questo *cluster* rappresenta la grande sintesi finale delle preoccupazioni, delle aspirazioni, dei desideri come delle proposte di PUC Condiviso. Esso riprende infatti un po' tutte le tematiche evocate nei precedenti *cluster* e non potrebbe essere diversamente dal momento che abitare non significa soltanto "stare da qualche parte", ma ben più profondamente indica un'esistenza degna e gradevole in un territorio conosciuto e amato. È questo il significato profondo emerso nel corso dell'EPP, e si comprendono sia la ricchezza delle connessioni sia l'articolazione delle indicazioni operative.

Il PUC assume questa idea e realizza le condizioni di svolgimento del processo abitativo, includendo in esso le dimore (rurali e urbane), le installazioni produttive, i progetti ospitali, gli interventi volti a mettere in sicurezza il territorio e a favorire la mobilità. E ciò, nella fondamentale salvaguardia dei **valori paesistici**, su cui fa perno l'intero **processo dell'abitare**.

L'abitare non evoca una condizione di stasi, ma va inteso, piuttosto, come un progetto di vita: dinamico come è la vita, responsabile come la realizzazione di ogni progetto esige. Sul piano personale e collettivo.

Se in questo spirito **nessun congelamento dell'esistente è pensabile**, occorre nondimeno **regolare le spinte edificatorie** e, in generale, modificative secondo **principi di effettiva necessità abitativa, comprovate esigenze di espansione produttiva, verificato rispetto dell'ambiente e del paesaggio**.

Il PUC si fa carico della **sostenibilità paesistica dello sviluppo economico e insediativo**, **prevedendo** per le future espansioni costruttive e per gli interventi modificativi, presi singolarmente e nel loro insieme, una procedura di **Valutazione di Impatto Paesistico**.

Abitare viene dal latino *habitus*: una conformazione mentale, un insieme di attitudini e comportamenti. *Habitus* individuale, *habitus* collettivo: in interazione. Ma questa interazione si dà necessariamente in un territorio, che a sua volta interagisce in un duplice senso, con l'abitante. Da una parte, esso è modellato dalla comunità, ne incorpora i caratteri culturali, tecnici, economici, istituzionali: fino ad assumerne le fattezze, come nel racconto di Borges[xvi]. Dall'altra parte, il territorio modella la comunità, ne ispira le azioni, ne influenza gli atteggiamenti, ne stimola i sentimenti. La comunità e i soggetti che la compongono conferiscono *habitus* al territorio e, correlativamente, dal territorio ricevono il loro *habitus*.

Sono queste le proposte che, riportate in sintesi in Tab. 1, "PUC Condiviso" sottopone alla valutazione dei Consigli Comunali perché siano portate in seguito all'attenzione dei Redattori del PUC. Nello spirito dell'EPP, esse concernono non questa o quella agglomerazione di interessi, pur legittimi, né, tantomeno, questa o quella parte politica, ma coinvolgono tutti i cittadini poiché investono il territorio quale "bene comune" di cui aver cura nell'ottica della valorizzazione conservativa e dello sviluppo sostenibile. Per gli abitanti di oggi e di domani.

Esperienza Partecipativa Pilota: quindici proposte per il PUC		
Cluster	**N**	**Proposte**
PAESAGGIO	1	Assicurare la **compatibilità tra attività produttive e valori paesistici** (e fare in modo che le prime, quindi, si sviluppino nel rispetto dei secondi); **ciò** che riconduce in **un'ottica paesaggistica (*Landscaping*)** l'insieme degli interventi modificativi e particolarmente la **Zonazione.** Quest'ultima appare quindi come uno strumento tecnico al servizio della produzione − e particolarmente di una **produzione di pregio** − ma, si profila al tempo stesso, un come un dispositivo sociale al servizio della **sostenibilità paesistica dello sviluppo economico**.
	2	Il **Paesaggio** non è slegato ma ricomprende **l'Ambiente** e, coerentemente, si reclamano **procedure che non si limitino a valutare l'impatto ambientale (VIA), bensì più comprensivamente, quello paesistico (VIP).**
CENTRO STORICO	3	Attenzione per le **Abitazioni** e le **Ristrutturazioni**, con chiaro riferimento alla residenza e all'ospitalità, evocate anche nel *cluster* 7 (L'Abitare).
	4	La **Rivitalizzazione**, sia in chiave di **valorizzazione turistica**, nei termini esplicitati nel *cluster* 3 (Attività produttive), sia in chiave di quella che abbiamo chiamato **Industria creativa** e che ricomprende una rete di interventi di valorizzazione conservativa volti a creare spazi espositivi, eventistici, botteghe e atelier per artigiani ed artisti.
	5	La Rivitalizzazione va intesa non solo in termini produttivi e funzionali, ma anche in termini simbolici (**Luoghi identificativi, Luoghi di aggregazione**) e socio-sanitari: se i territori di Guardia e San Lorenzo contengono dei **giacimenti terapeutici**, i centri storici potrebbero essere intesi nel loro complesso come delle vere e proprie **città del benessere**.
	6	Interventi per la mobilità e in specie **le facilitazioni di accesso**, senza le quali ogni progetto per il Centro storico risulterebbe monco e pregiudizievole per l'intero PUC.
ATTIVITÁ	7	Proseguire nel solco già tracciato di un'agricoltura e un'agroindustria di qualità, **attente all'ambiente** ed aperte ad una **zonazione** che sia nel contempo, come già osservato, uno strumento tecnico al servizio della produzione di pregio e un dispositivo sociale al servizio della sostenibilità

PRODUTTIVE		paesistica dello sviluppo economico.
	8	Un ruolo primario è chiamato a svolgere il turismo, attento non solo alle esigenze **dell'industria turistica**, ma preoccupato altresì dei bisogni e delle propensioni del **turista** in quanto tale. L'idea è che il turista − in una breve parentesi della sua quotidianità − non viene a vedere tanto qualcosa di specifico o ad assaggiare un vino o un piatto, ma perché, semplicemente, vuole star bene. Non deve assaporare il brivido di una esperienza fuori dalla norma, ma acquistare la lenta consapevolezza che una vita migliore è possibile, facendo cose del tutto ordinarie: camminare, bere, mangiare, respirare, chiacchierare, contemplare.
LUOGHI DI AGGREGAZIONE	9	Privilegiare la destinazione aggregativa degli spazi e degli edifici, favorendone l'accesso e la fruibilità in sicurezza.
QUALITÁ DELLA VITA	10	Favorire progettualità "sostenibili" in termini ambientali e paesistici (come l'edilizia bio-compatibile, il risparmio energetico, l'accorto uso del suolo, il mantenimento della qualità dell'aria e dell'acqua), ancorate a comportamenti che non compromettano ma anzi migliorino l'igiene pubblica e innestati sul recupero delle pratiche tradizionali e dei saperi locali.
	11	Attuare forme conservative di specie e associazioni vegetali tipiche, ancorché solo residuali, e stimolare il rispetto e l'affetto per gli animali attraverso l'approntamento di strutture di ricovero e di accudimento.
SCUOLA E TERRITORIO	12	Favorire azioni tese ad assicurare lo sviluppo del rapporto Scuola-Territorio, in particolare attraverso la mobilità e la creazione di luoghi aggregativi idonei a realizzare un'osmosi tra le istituzioni formative e i cittadini.
L'ABITARE	13	Realizzare le condizioni di svolgimento del processo abitativo, includendo in esso le dimore (rurali e urbane), le installazioni produttive, i progetti ospitali, gli interventi volti a mettere in sicurezza il territorio e a favorire la mobilità. E ciò, nella fondamentale salvaguardia dei **valori paesistici**, su cui fa perno l'intero **processo dell'abitare**.
	14	**Nessun congelamento dell'esistente è pensabile**, occorre nondimeno **regolare le spinte edificatorie** e, in generale, modificative secondo **principi di effettiva necessità abitativa, comprovate esigenze di espansione produttiva, verificato rispetto dell'ambiente e del paesaggio**.
	15	Farsi carico della **sostenibilità paesistica dello sviluppo economico e insediativo**, **prevedendo** per le future espansioni costruttive e per gli interventi modificativi, presi singolarmente e nel loro insieme, una procedura di **Valutazione di Impatto Paesistico**.

Bibliografia

ANTELMI, D., *Avventure del linguaggio: beni comuni*, in TURCO A. (a cura di), *Paesaggio, luogo, ambiente. La configuratività territoriale come bene comune*, Milano, Unicopli, 2014.
BORGES J.L., *L'Artefice*, in *Tutte le opere*, Milano, Mondadori, 1984.
FAGGI P., TURCO A. (a cura di), *Conflitti ambientali. Genesi, sviluppo, gestione*, , Milano, Unicopli, 2001.
RACINE J.-B., RAYMOND H. , *L'analisi quantitativa in geografia*, Padova, Marsilio, 1983.
SILVA C.N., *The E-Planning Paradigm-Theory, Methods and Tools: An Overview*, in ID. (ed), *E- Planning: ICTs for Urban Development and Monitoring*, Hershey (USA), IGI Global, 2010.
TURCO A., *Terra eburnea. Il mito, il luogo, la storia in Africa*, Milano, Unicopli, 1999.

TURCO A., *Configurazioni della territorialità*, Milano, FrancoAngeli, 2010.
TURCO A., *Linee Guida per lo svolgimento degli Ateliers Partecipativi*. *Consultazione e coinvolgimento degli stakeholders*, LIFE+EX-TRA/PNGSML and Partners, Assergi, 2011.
TURCO A. (a cura di), *Governance territoriale. Norme, discorsi, pratiche*, Milano, Unicopli, 2013.

Note

[i] Il Consiglio regionale della Campania ha differito di 18 mesi i termini per la presentazione dei Piani urbanistici comunali (Puc), BURC n. 74. 30 Dicembre 2013.
[ii] Studio BOVEDAM ENGINEERING SRL, Benevento.
[iii] Che in termini di politiche del territorio e di giustizia territoriale può avere il senso di una "esclusione".
[iv] Qualcuno parla di paradigma, certo con qualche ottimismo Silva, 2010. Una buona rassegna di esperienze (crescenti) e metodologie (in evoluzione) offre la *Special Issue* di: *Planning Practice & Research*, 3, 2010 dedicata a: "Participation in Planning: New Directions in Theory and Practice".
[v] L'uomo-abitante da una parte ama il luogo in cui vive… dall'altra non soltanto "conosce" il luogo, ma lo "comprende", si identifica con esso e lo protegge (Turco, 2010).
[vi] Comunità: un gruppo di persone tenuto insieme da valori, primi tra tutti la lingua, la religione, i saperi locali, le pratiche memoriali, l'attaccamento ai luoghi, ai paesaggi, agli ambienti. La comunità, diversa da una collettività tenuta insieme da interessi, non esclude questi ultimi ma li integra al suo interno.
[vii] Per approfondimento si rimanda al saggio di A. Esposito, in questo stesso numero.
[viii] Per approfondimento si rimanda al saggio di B. Clemente, in questo stesso numero.
[ix] Alcuni nuclei della riflessione sviluppata nel Seminario IULM sono confluiti in forma ovviamente più elaborata nei saggi qui pubblicati di D. Antelmi, A. Visaggio, C. Arbore, B. Clemente, B. Castiglioni, M. Maggioli. Al Seminario di Dicembre, peraltro, si collega il seminario svoltosi l'11 Marzo 2014, ancora in IULM, con la partecipazione di C. Zerbi, A. Mengozzi, A. Esposito, pur essi presenti con loro saggi in questo stesso numero.
[x] Turco, 1999, specialm. Cap. V. Come è noto, la *cluster analysis* può avere anche una declinazione formale, ove possa basarsi su dati statistici o comunque su informazioni quantificabili, ad esempio ordinamenti su scale qualitative. Rinviamo per un accesso anche pedagogicamente efficace a: Racine, Raymond H, 1983.
[xi] È la famosa sindrome LULU (Locally unwanted land uses), ossia localizzazioni indesiderate dalla gente del luogo (Faggi, Turco, 2001, pp. 11 ss, e altrove).
[xii] Rinviamo per un'analisi del "discorso sostenibile" a Antelmi, 2014.
[xiii] Come riportato in un Forum assai frequentato (1.226 accessi) della Piattaforma Web: "Lo scopo della zonazione viticola è quello di produrre e organizzare per aree, o "zone", informazioni utili per la gestione agronomica dei vigneti e per la vinificazione delle uve, consentendo di orientare e differenziare le produzioni, contribuendo perciò a valorizzare il territorio anche sotto il profilo economico"
(http://www.cstsannio.it/index.php?option=com_chronoforums&cont=posts&f=12&t=5&Itemid=230).
[xiv] Il passaggio a un regime di VIP in cui le determinanti paesistiche (fisiche, tecniche, simboliche) assumano un ruolo non marginale (come è nell'attuale regime di VIA) nella definizione anche normativa delle linee di tutela e valorizzazione territoriale, è uno degli elementi emersi dall'EPP più pregnanti dal punto di vista politico e più affascinanti dal punto di vista concettuale. La transizione da VIA a VIP ha finito col diventare uno degli assi portanti del Corso di "Beni comuni e sviluppo locale" svolto in IULM dallo scrivente nel II semestre dell'AA. 2013/2014, con l'attiva partecipazione di M. Maggioli, D. Antelmi, C. Arbore, A. Esposito, M. Malanchin, J. Andreatta Moro.
[xv] E per meglio dire comportamenti privati che assumono rilevanza pubblica e danneggiano le aspirazioni della comunità, in termini di qualità della vita e di sviluppo locale. Si prenda il caso dei rifiuti. Secondo l'indagine degli studenti dell'Istituto agrario pubblicata in Appendice al Rapporto PUC, la popolazione si dice soddisfatta, per quel che riguarda la raccolta differenziata domiciliare. Questo dato è confermato dai risultati ottenuti dai due Comuni e da riconoscimenti avuti quali "Comuni Ricicloni"
(http://www.comuneguardiasanframondi.gov.it/index.php?option=com_content&view=article&id=626:comuni-ricicloni-campania-2013-guardia-sanframondi-prima-in-valle-telesina&catid=34:amministrazione-comunale&Itemid=53).
Altro problema è invece quello delle micro-discariche, che offendono il paesaggio non meno che l'ambiente (e costituiscono una tipologia importante di "inquinamento paesistico"), abbassano gli standard qualitativi del pregio territoriale e compromettono le capacità di sviluppo futuro.

[xvi] È l'epilogo di *El Hacedor*: "Un uomo si propone il compito di disegnare il mondo. Trascorrendo gli anni, popola uno spazio con immagini di province, di regni, di montagne, di baie, di navi, di isole, di pesci, di dimore, di strumenti, di astri, di cavalli, di persone. Poco prima di morire scopre che quel paziente labirinto di linee traccia l'immagine del suo volto" (Borges, 1984, Vol. 1, p. 1267).

Dati partecipazione face to face

	Totale	% uomini	% donne
Incontri di sensibilizzazione	170	90%	10%
Incontro partecipativo	120 (di cui 40 ragazzi e 80 adulti)	70%	30%

Dati e-governance

Le manifestazioni di interesse per i fruitori che hanno avuto accesso alla piattaforma PUC Condiviso e alla pagina Facebook sono le seguenti:

Piattaforma PUC Condiviso

	Totale accessi		%	
Piattaforma	4130		100%	
Divisione per sezione				
Informarsi per decidere	4117		99,7%	
Blogging	100 commenti		-	
Forum	Sezione 1 3339	Sezione 2 2089	Sezione 1 80,8 %	Sezione 2 50,5 %

Totale like	% donne	% uomini	Età						Provenienza like	
130	**55%**	**45%**	**13-17**		**18-24**		**25-34**		**Sannio e Benevento**	**70%**
			F 8%	M 3%	F 12%	M 11%	F 15%	M 8%	**Napoli e Campania**	**5%**
			35-44		**45-54**		**55-64+**		**Resto d'Italia**	**22%**
			F 12%	M 9%	F 2%	M 6%	F 7%	M 7%	**Resto del mondo**	**3%**
	Tot. 100%		Tot. 100%							Tot. 100%

CAPITOLO 4
I LAVORI DEL TAVOLO DI CONSULTAZIONE

L'Autorità Procedente, secondo quanto disposto dal regolamento 4 agosto 2011, n. 5, di attuazione della L.R. 16/2004, stabiliva per il giorno 19 dicembre 2016, ore 11:00 presso la Casa Comunale, l'apertura del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui al'art.2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA). Ai lavori del tavolo di consultazione erano invitati a partecipare, in qualità di SCA:

Al Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
Viale Lincoln (Ex Area Saint Gobain)
81100 Caserta

Alla Soprintendenza per i Beni archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta
Via Trotula de' Ruggero, 6/7
84121 Salerno

Alla Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
Via del Popolo,1
82024 Castelpagano (BN)

Alla Provincia di Benevento
Settore pianificazione territoriale
Largo Santa Colomba
82100 Benevento

Inoltre venivano invitati a partecipare i comuni limitrofi e i tecnici impegnati nel procedimento di formazione del PUC. Dei SCA invitati, nessuno risultava presente come pure nessuno provvedeva ad inviare note, pareri, osservazioni o altro.

I lavori del tavolo continuavano e si concludevano il giorno 27 dicembre 2016 con la seconda ed ultima seduta. Le determinazioni assunte ed il dettaglio dei pareri / note pervenute sono contenute nei verbali in ***allegato n.02***

CAPITOLO 5
AUDIZIONI E CONDIVISIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE

L'amministrazione procedente, secondo quanto disposto dal regolamento 4 agosto 2011, n. 5, di attuazione della L.R. 16/2004 e dalla D.G.R. n.627 del 21.04.2005, invitava le organizzazioni abilitate a partecipare al procedimento di condivisione del preliminare di piano, unitamente a tutti i soggetti pubblici e privati interessati, a partecipare e ad intervenire all'incontro consultivo fissato per il giorno 16 gennaio 2017, ore 11:00 presso la Casa Comunale. Inoltre, invitava le organizzazioni abilitate a partecipare unitamente a tutti i soggetti pubblici e privati interessati, ad indicare suggerimenti, proposte, osservazioni, attraverso la compilazione totale o parziale del questionario disponibile on line. In ***allegato n.03*** i documenti relativi alle attività di audizione e condivisione del documento preliminare di piano.

CAPITOLO 6
L'ATTO DI APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO

Con atto di Giunta Comunale n.32 del 28 marzo 2017 il comune di Guardia Sanframondi, quale Autorità Procedente, approvava il Preliminare di Piano e del Rapporto ambientale oltre che gli esiti dei tavoli di consultazione nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i, del regolamento di attuazione n.5 del 04.08.2011 e del manuale operativo.

Il documento preliminare di piano approvato risultava composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI ANALISI		
QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO		
#.	**ID**	**ELABORATO**
01	**Qci.A**	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	**Qci.B**	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio
SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA		
03	**Qci.01**	Inquadramento Territoriale
04	**Qci.02**	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
05	**Qci.03**	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO		
06	**Qci.04**	Orografia del territorio e reticolo idrografico
07	**Qci.04_A**	Orografia del territorio e reticolo idrografico Settore "A"
08	**Qci.04_B**	Orografia del territorio e reticolo idrografico Settore "B"
09	**Qci.05**	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico
10	**Qci.05_A**	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico Settore "A"
11	**Qci.05_B**	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico Settore "B"
12	**Qci.06**	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96
13	**Qci.06_A**	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/97 Settore "A"
14	**Qci.06_B**	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/98 Settore "B"
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
15	**Qci.07**	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto
16	**Qci.07_A**	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "A"
17	**Qci.07_B**	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "B"
18	**Qci.08**	Fasi di formazione dell'ambito urbano
19	**Qci.09**	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano: Centro abitato
20	**Qci.10**	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano e contrade

21	Qci.11	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale
22	Qci.11_A	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "A"
23	Qci.11_B	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "B"
24	Qci.12	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente
25	Qci.12_A	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "A"
26	Qci.12_B	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "B"

DOCUMENTO STRATEGICO

QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

#.	ID	ELABORATO
27	Qps.C	Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano
28	Qps.D	Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio
SISTEMA DEI VINCOLI		
29	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
30	Qps.01_A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "A"
31	Qps.01_B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "B"
32	Qps.02	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale
33	Qps.02_A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale Settore "A"
34	Qps.02_B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale Settore "B"
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
35	Qps.03	Carta della trasformabilità urbana
36	Qps.03_A	Carta della trasformabilità urbana Settore "A"
37	Qps.03_B	Carta della trasformabilità urbana Settore "B"
38	Qps.04	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano
39	Qps.04_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "A"
40	Qps.04_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "B"
41	Qps.05	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale
42	Qps.05_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"
43	Qps.05_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"
44	Qps.06	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici - contrade
45	Qps.07	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale
46	Qps.07_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"
47	Qps.07_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"

Il documento è disponibile in ***allegato n.04***

CAPITOLO 7
L'ADESIONE AL PROGETTO BIOWINE

Con atto di Giunta Comunale n.101 del 28 novembre 2019 il comune di Guardia Sanframondi approvava lo schema di protocollo d'intesa del progetto Biowine per la definizione di un regolamento intercomunale di Polizia Rurale, da recepire all'interno della disciplina di PUC.

Il documento è disponibile in ***allegato n.05***

CAPITOLO 8
LE OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO

Con atto di Giunta Comunale n.6 del 29 gennaio 2020 il comune di Guardia Sanframondi adottava il Piano Urbanistico Comunale, nell'insieme degli elaborati che lo compongono, come di seguito elencati:

1di5) PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC

PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
01	Qci.A	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	Qci.B	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio
SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA		
03	Qci.01	Inquadramento Territoriale
04	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
05	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO		
06	Qci.04	Orografia del territorio e reticolo idrografico
07	Qci.04_A	Orografia del territorio e reticolo idrografico "Settore A"
08	Qci.04_B	Orografia del territorio e reticolo idrografico "Settore B"
09	Qci.05	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico
10	Qci.05_A	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico "Settore A"
11	Qci.05_B	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico"Settore B"
12	Qci.06	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96
13	Qci.06_A	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/97 settore "A"
14	Qci.06_B	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/98 settore "B"
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
15	Qci.07	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto
16	Qci.07_A	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "A"
17	Qci.07_B	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "B"
18	Qci.08	Fasi di formazione dell'ambito urbano
19	Qci.09	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano:centro abitato
20	Qci.10	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano e contrade
21	Qci.11	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale
22	Qci.11_A	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "A"
23	Qci.11_B	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale "Settore B"
24	Qci.12	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente
25	Qci.12_A	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "A"
26	Qci.12_B	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "B"

PIANO PROGRAMMATICO / OPERATIVO

QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

#.	ID	ELABORATO
27	Qps.C	Partecipazione al procedimento di formazione e condivisione delle scelte di piano
28	Qps.D	Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio

SISTEMA DEI VINCOLI

29	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
30	Qps.01_A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "A"
31	Qps.01_B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "B"
32	Qps.02	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale
33	Qps.02_A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale Settore "A"
34	Qps.02_B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale Settore "B"

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

35	Qps.03	Carta della trasformabilità urbana
36	Qps.03_A	Carta della trasformabilità urbana Settore "A"
37	Qps.03_B	Carta della trasformabilità urbana Settore "B"
38	Qps.04	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano
39	Qps.04_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "A"
40	Qps.04_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "B"
41	Qps.05	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale
42	Qps.05_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"
43	Qps.05_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"
44	Qps.06	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici - contrade
45	Qps.07	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale
46	Qps.07_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"
47	Qps.07_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"
48	Qps.08	Zonizzazione del territorio in ambito urbano
49	Qps.08_A	Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "A"
50	Qps.08_B	Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "B"
51	Qps.09	Zonizzazione del territorio in ambito territoriale
52	Qps.09_A	Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "A"
53	Qps.09_B	Zonizzazione del territorio in ambito territoriale - Settore "B"
54	Qps.10	Carta degli spazi pubblici
55	Qps.11	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile
56	Qp.11_A	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile- settore "A"
57	Qp.11_B	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile- settore "B"
58	NtA.E	Norme Tecniche di Attuazione

2di5) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS

#.	ID	ELABORATO
59	VAS_ra	Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Rapporto Ambientale
60	VAS_snt	Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Sintesi non tecnica

3di5) STUDIO GEOLOGICO

#.	ID	ELABORATO
01	TAV.G0	Relazione Geologica
02	TAV.G1	Carta delle indagini geognostiche
03	TAV.G2	Carta Geolitologica
04	TAV.G3	Carta Geomorfologica
05	TAV.G4	Carta dei complessi idrogeologici
06	TAV.G5_a	Carta delle frane
07	TAV.G5_b	Carta del rischio idrogeologico
08	TAV.G6	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
09	Allegato 1	Indagini geognostiche

4di5) STUDIO AGRONOMICO E VEGETAZIONALE

#.	ID	ELABORATO
01	-	Carta d'uso del suolo – territorio comunale
02	-	Mappa dei valori ambientali – territorio comunale
03	-	Relazione tecnica agro-ambientale

5di5) PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO

#.	ID	ELABORATO
01	Tav.01	Zonizzazione Acustica: ambito urbano
02	Tav.02	Zonizzazione Acustica: scala territoriale sovracomunale
03	Tav.03	Zonizzazione Acustica: scala territoriale sovracomunale – settore A
04	Tav.04	Zonizzazione Acustica: scala territoriale sovracomunale – settore B

Della adozione veniva data notizia con avviso pubblico sul BURC n.8 del 3 febbraio 2020. Entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione a chiunque è consentito presentare osservazioni scritte in ordine al PUC adottato. Le osservazioni complessivamente pervenute, sono state 80. Di queste, 50 sono state interamente accolte; 16 parzialmente accolte; 8 non accolte; 5 ritirate; 1 istanza è stata non accolta ma in subordine.

Comune di Guardia Sanframondi
CITTÀ DEL VINO
Home
Il Comune
La Città
Riti Settennali
Eventi
Servizi al Cittadino
Servizi On_Line
Filo Diretto
P.U.C. Condiviso
Ammin. Trasparente
Adempimenti art.1 comma 32 della legge 190/2012
ADEMPIMENTO OBBLIGHI TRASPARENZA – FOIA D.Lgs. 97/2016
PUC 2016
Faturazione Elettronica
Home ▸ Tutte le notizie ▸ Amministrazione comunale ▸ AVVISO DI PROROGA
AVVISO DI PROROGA
COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
PIANO URBANISTICO COMUNALE
AVVISO DI PROROGA PER CONSULTAZIONE E OSSERVAZIONI
Attachments:
avviso di proroga PUC.pdf
97 Kb
cerca...
"Guardia Sanframondi"
InfoRiti2017
RITI SETTENNALI

Comune di GUARDIA SANFRAMONDI
SERVIZI AL CITTADINO
Servizi Demografici
Servizi finanziari e Ragioneria
Polizia Locale
Protezione Civile
Servizi Scolastici
Fatturazione Elettronica
S.U.E.
S.U.A.P.
Tributi
Urbanistica
pagoPA

In allegato:

Deliberazione di Giunta Comunale n.06 del 29.01.2020 di adozione del PUC, ***allegato n.06;***

Avvisi pubblici in ordine alla intervenuta adozione del PUC, ***allegato n.07***

Modello per la presentazione delle osservazioni al PUC adottato, ***allegato n.08***

Osservazioni pervenute, ***allegato n.09***

Deliberazione di Giunta Comunale n.59 del 24.07.2020 di determinazione sulle osservazioni al PUC, ***allegato n.10***

Informazioni dal sito web del comune in ordine al procedimento di formazione del PUC, ***allegato n.11***

ALLEGATO n.1:

Deliberazione di Giunta Comunale n.83 del 09.08.2006: *atto di indirizzo programmatico*

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

Provincia di BENEVENTO

SEGRETERIA GENERALE

Originale

N° 83 del 9/8/2006	**OGGETTO:L.R. 22.12.2004 n.16 Redazione piano Urbanistico comunale e regolamento urbanistico edilizio in forma associata tra i comuni di Guardia Sanframondi –San Lorenzo Maggiore e San Lupo. Approvazione documento.**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquattro, il giorno 9 del mese di Agosto alle ore 12,40 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
FALATO CARLO	**Presidente**		
GAROFANO RAFFAELE	**Assessore**		
MASTANTUONO FULVIO	"		X
PIGNA DOMIZIO	"		X
DE BLASIO GIOVANNI	"		X
SEBASTIANELLI GABRIELE	"		
GAROFANO UMBERTO	"		

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Palmieri Rosanna

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sindaco/Vice-Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Su conforme istruttoria resa dal Responsabile del Servizio interessato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- **che** i comuni di Guardia Sanframondi, San Lorenzo Maggiore e San Lupo hanno determinato di redigere in forma associata il PUC ed il RUEC ai sensi della legge regionale 22/12/2004 n. 16 ed all'uopo hanno/atto richiesta alla Regione Campania dei contributi a tal fine previsti dalla delibera di G.R. n. 1548 dell'11/11/2005;
- **che** la Regione, con decreto Dirigenziale n. 39 del 31/3/2006, ha assegnato i predetti contributi nei limiti complessivi di €. 102.570,80 così ripartiti:
  - **Comune di Guardia Sanframondi: €. 53.771,59;**
  - **Comune di San Lorenzo Maggiore: €. 31.217,52**
  - **Comune di San Lupo: €. 17.581,69**
- **che** ai fini dell'accesso ai predetti contributi occorre approvare, entro i termini di 90 gg., un atto di indirizzo ai sensi della Intesa Istituzionale stipulata tra l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Campania e gli Assessorati delle Cinque Province Campane;

Visto documento programmatico ed atto di indirizzo per la redazione del P. U. C. e del R.U.E.C, informa associata tra i comuni innanzi richiamati redatto collegialmente dai rispettivi Uffici Tecnici

Vista la legge regionale 22/12/2004, n. 16;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione del citato documento;

Ritenuta altresì l'opportunità di designare Guardia Sanframondi quale Comune Capofila per l'attuazione delle procedure di formazione del PUC e RUEC in oggetto indicati e l'arch. Pellegrino Colangelo, già Responsabile dell'UTC di San Lorenzo Maggiore, quale Responsabile del Procedimento;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'UTC;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di procedere alla redazione in forma associata tra i comuni di Guardia Sanframondi, San Lorenzo Maggiore e San Lupo alla redazione del PUC e del RUEC ai sensi della l.r. 16/2004;
2) di approvare l'allegato documento redatto dagli uffici tecnici dei comuni associati;
3) di designare il Comune di Guardia Sanframondi quale comune Capofila per l'espletamento delle procedure di formazione del PUC e del RUEC suinidcati;
4) di designare l'arch. Pellegrino Colangelo, già Responsabile UTC del Comune di San Lorenzo Maggiore , quale Responsabile del Procedimento;
5) di dichiarare il presente atto con successiva separata unanime votazione immediatamente esecutivo..

Il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo
Visto l'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n° 267/2000;
Vista la presente proposta di deliberazione;
Riscontrata, pertanto, nell'ambito delle proprie competenze, la regolarità tecnica.
ESPRIME IL SEGUENTE PARERE
La presente proposta di deliberazione risulta regolare dal punto di vista tecnico.
Il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo
Geom. PASQUALE PIGNA

COMUNI DI GUARDIA SANFRAMONDI SAN LORENZO MAGGIORE SAN LUPO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

DOCUMENTO PROGRAMMATICO ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL P.U.C. E DEL R.U.E.C. IN FORMA ASSOCIATA

ELABORAZIONE COLLEGIALE DEI RESPONSABILI DEGLI UFFICI TECNICI DEI TRE COMUNI ASSOCIATI

Determinazione delle scelte generali

I comuni suindicati sono tutti dotati di PRG vigenti, approvati in epoca antecedente alla entrata in vigore della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004. (Quali altri strumenti esecutivi hanno vigenti?).

La predetta legge, tuttavia, ha introdotto rilevanti novità in materia di governo del territorio rendendo obsoleta ed inadeguata la precedente pianificazione ancorché di recente approvazione.

In particolare va segnalata la peculiarità della citata normativa in relazione alle esigenze di coordinamento ed integrazione delle norme urbanistiche ai diversi livelli con specifico riferimento al Piano Territoriale Regionale (PTR) di cui all'art. 13 della legge, al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di cui all'art. 18, al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui all'art. 22 ed al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) di cui all'art. 28 della stessa L.R. 16/2004.

Alla luce delle innovazioni introdotte, i Comuni di Guardia Sanframondi, San Lorenzo Maggiore e San Lupo, in ragione della omogeneità dei rispettivi ambiti territoriali (di carattere geografico, produttivo, culturale e socio-economico), accogliendo lo spirito della norma, decidevano di redigere un PUC in forma associata, in maniera da attivare anche in questo fondamentale settore, un'attività di coordinamento e di gestione razionale delle risorse, secondo sinergie già in corso di sperimentazione in altri servizi.

La scelta dell'associazionismo amministrativo persegue obiettivi di semplificazione, efficienza ed efficacia che possono determinare risparmio economico, condizioni concrete di difesa e valorizzazione del suolo, razionale utilizzo delle risorse di ciascun territorio evitando sovrapposizioni di funzioni: in definitiva viene perseguito un sistema urbano-territoriale che possa determinare le effettive condizioni per lo Sviluppo Sostenibile del Territorio.

Per fare qualche esempio, basti, al riguardo, riflettere sul fatto che alcuni torrenti attraversano i territori comunali di almeno due dei tre comuni, altri ne definiscono i confini territoriali ecc. Appare evidente che il risanamento idrogeologico di tali ambiti territoriali non può prescindere da interventi di sistemazione allargati all'intero sviluppo dei corsi d'acqua; così come molte strade provinciali o comunali interessano i territori dei tre comuni richiedendo, ai fini della manutenzione e messa in sicurezza progetti coordinati.

Inoltre va evidenziato che dal punto di vista dell'organizzazione insediativa, gli aggregati urbani di più recente edificazione dei tre comuni risultano attualmente separati e talvolta privi di omogeneità tipologica e morfologica, mentre i rispettivi nuclei storici, di origine medievale, ancorché separati per essere legati a situazioni orografiche particolari, risultano improntati tutti alle medesime caratteristiche urbanistiche ed architettoniche. Ciò rende necessario un ripensamento delle scelte urbanistiche generali e specifiche volte a riannodare sul territorio le linee di sviluppo insediativo dei tre comuni.

L'inquadramento territoriale, i piani sovraordinati e le condizioni territoriali. Obiettivi, strumenti e contenuti.

Attualmente è in corso di definitiva approvazione il Piano territoriale di Coordinamento Provinciale, adottato dalla Giunta Provinciale il 06/02/2003 e successivamente avviato ad una consistente revisione.

IL PTCP, allo scopo di assicurare la conservazione delle identità morfologiche edelle specificità locali dell'assetto insediativo della Provincia, ma anche perpotenziarne le valenze funzionali e valorizzarne le risorse economiche, culturalie paesaggistiche, individua i cosiddetti sistemi insediativi locali, rispetto ai quali sono organizzati gli indirizzi di guida per la redazione dei PUC.

I tre comuni di che trattasi sono stati inseriti nel SIL n. 11 (sistema insediativo dellaValle del Calore sponda Destra).

In questo quadro i territori in oggetto, inseriti anche nella Comunità Montana del Titerno, configurano una realtà caratterizzata da consistenti elementi di interesse archeologico, storico-architettonico, naturalistico-ambientale, agricolo produttivo e turistico dalle notevole potenzialità.

Il PUC va modulato su tali elementi affinché dalla loro tutela, valorizzazione e sviluppo il territorio possa trarre nuovo slancio e nuove opportunità di crescita economico-sociale finalizzata a scongiurare quel rischio di "desertificazione sociale" che opportunamente la Provincia ha posto al centro delle proprie considerazioni sul PTR.

In relazione agli indirizzi e ai vincoli definiti nelle diverse strumentazioni di livello superiore e ai nuovi scenari definiti dalla legge regionale n. 16 del 2004, appare dunque evidente che compito del PUC è quello di definire un sistema analitico-conoscitivo, attraverso il quale valorizzare il territorio dei tre comuni interessati in ordine alle problematiche ambientali, produttive e socio-culturali.

Alla luce di tali considerazioni, ed in consonanza con l'art. 2 della legge 16/2004 che recita:

1. La pianificazione territoriale e urbanistica persegue i seguenti obiettivi:
a) promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo;
b) salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismico e vulcanico;
c) tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi;
d) miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati;
e) potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale;
f) tutela e sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse;
g) tutela e sviluppo del paesaggio mare-terra e delle attività produttive e turistiche connesse.

* * *

risulta possibile rilevare alcuni indirizzi fondamentali, da perseguire nella redazione del PUC, come:

a) Affrontare, in termini operativi, il tema di importanza preminente, della messa in sicurezza del territorio rispetto al rischio idrogeologico, attraverso la realizzazione di una effettiva mitigazione del rischio, ma anche attraverso la predisposizione di criteri progettuali e normativi, in grado di coniugare la logica dell'eliminazione del rischio con quelle della valorizzazione delle specificità; emblematico è in quest'ottica, ad esempio, il discorso del recupero degli alvei e dei conseguenti interventi di regimazione idraulica;

b) Rielaborare il tema della conservazione del patrimonio agricolo e delle trame, dei campi coltivati e del paesaggio agrario, interpretati come un grande sistema di aree di salubrità territoriale, che potrà essere connesso alle zone di verde vero e proprio e all'aree delle cave da recuperare, rimarginando in questo modo ferite aperte nel paesaggio e realizzando nello stesso tempo attrezzature urbane di qualità od aree per servizi ed impianti ;

c) Sviluppare la problematica legata alla salvaguardia delle preesistenze archeologiche, architettoniche e dei più importanti elementi di pregio naturalistico (botanico- vegetazionale in particolare) attraverso l'introduzione, dell'idea di Museo Territoriale Diffuso.

d) Incentivare la ricerca di alternative nel settore energetico ~~mediante la creazione di parchi eolici e/o sistemi fotovoltaici per la produzione di energia elettrica~~, valorizzando aspetti ambientali peculiari (territorio collinare con ampie zone a boschività rada e felice esposizione solare).

e) Sviluppare opportune azioni di tutela e valorizzazione delle identità culturali e delle tradizioni locali;

f) Promuovere forme di integrazione dei servizi territoriali, anche attraverso l'associazionismo pubblico e privato nei settori di interesse sociale e produttivo;

g) Creare sul luogo centri di competenza e di eccellenza per la manutenzione del territorio e dell'ambiente. Sviluppare poli per la ricerca, lo studio e l'innovazione delle tematiche della bio-diversità; sui temi legati al paesaggio e alla conservazione dei valori storico e culturali locali.

La valorizzazione e l'incentivazione delle attività produttive

Discorso particolare va riservato alla valorizzazione ed incentivazione delle attività produttive legate alla tradizione e alle culture locali che possono costituire un fattore importante di sviluppo economico.

La crisi dell'agricoltura, che è il settore produttivo preminente di tutti i tre comuni, ha determinato negli ultimi decenni un progressivo abbandono del territroio, soprattutto da parte dei più giovani, con conseguente invecchiamento della popolazione residente e marcato disagio sociale.

Al fine di evitare lo spopolamento delle aree interne e bloccare questa emorragia sociale dalle prospettive nefaste per il presidio del territorio, occorre, anche attraverso il PUC, individuare meccanismi di incentivazione di attività economiche in grado di favorire consistenti incrementi dei flussi turistici, introducendo elementi di diversificazione produttiva in grado di determinare nuove occasioni di impiego, valorizzando nel contempo le nuove professionalità.

Gli indirizzi per l'attivazione di questi obiettivi possono essere sintetizzati nel modo seguente :

- *per il settore agricolo introdurre forme di incentivazione per gli operatori e per lo sviluppo delle iniziative agrituristiche. tenendo in considerazione anche le potenzialità dal sistema boschivo-ambientale;*
- *per il settore dell'artigianato e di piccola industria, non nociva a basso impatto ambientale e a servizio della collettività, incentivare le attività produttive esistenti compatibili e delocalizzare le attività esistenti nel centro abitato, prevedendo anche la formazione di aree preventivamente attrezzate, da regolare attraverso specifici piani destinati agli insediamenti*

produttivi, da individuare in relazione ad una agevole accessibilità e connessione alle reti degli impianti urbani esistenti;

- *per il settore turistico-ricettivo, favorire la localizzazione di nuove attività, introducendo una offerta fortemente differenziata (dalla struttura alberghiera tradizionale al bed & breakfast) in relazione alla specificità del patrimonio storico-ambientale e nello stesso tempo favorire la riqualificazione, il rilancio ed il potenziamento delle attività esistenti (ristoranti), mediante una apposita regolamentazione, in materia di localizzazione e di integrazione, sotto il profilo paesaggistico e architettonico.*

I bisogni e la riqualificazione

Va peraltro determinato un corretto dimensionamento del fabbisogno abitativo, nei 10 anni, eseguito sulla base di parametri desunti da un'analisi accurata dello stato di fatto, con particolare riferimento sia ai processi di crescita della popolazione, sia all'effettiva consistenza del patrimonio edilizio (vani occupati e non, ubicazione e condizioni igieniche, statiche ed abitative degli alloggi, alloggi non utilizzati e motivazioni del non utilizzo, immobili destinati ad attività terziarie o servizi e quindi sottratti alla destinazione abitativa, etc.).

E' necessario conseguire l'obiettivo della riqualificazione urbanistica e ambientale dei centri abitati, da precisare di volta in volta in relazione alle diverse situazioni urbane e territoriali:

- *nell'area dei nuclei di più antico insediamento, attraverso un "programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale (ai sensi della LR. n.°26/2002), imperniato su interventi di riqualificazione e conservazione integrata, nelle aree della città consolidata, attraverso la riqualificazione del patrimonio edilizio, anche attraverso interventi di urbanizzazione e di dotazione degli standards;*
- *nelle aree incomplete della città diffusa, inserendo piccole e misurate zone di completamento, ben controllate sotto i profilo progettuale, recuperando in questo modo anche le limitate aree di edilizia abusiva e non trascurando la possibilità di inserimento di zone destinate all'edilizia economica e popolare.*

E' necessario in definitiva che il piano punti alla generale riqualificazione dei tessuti insediativi, anche verificando la possibilità di ricorrere ai nuovi strumenti di concertazione.

Relativamente alla realizzazione di nuovi standards urbanistici e al miglioramento di quelli esistenti, fermo restando quanto prima specificato in materia di integrazione con le altre funzioni urbane, dovranno essere assunti i seguenti indirizzi:

- *determinare una ridistribuzione e rideterminazione degli standards, sulla base del nuovo disegno urbano, anche al fine di favorire la diffusione di attrezzature in tutti i nuclei insediati;*

- *consentire anche interventi di iniziativa privata.*

Altri contenuti fondamentali del Piano

Sotto il profilo delle modalità di attuazione degli interventi del PUC dovrà essere definita una soluzione equilibrata, che contempli varie possibilità:

- *l'intervento diretto, in tutti i casi ove ciò risulta possibile sulla base di prescrizioni normative chiare e facilmente applicabili;*
- *gli strumenti urbanistici di dettaglio, da utilizzare in tutto l'ampia casistica previsti dalle norme nazionali e regionali, demandando l'attuazione degli interventi ai privati.*

Parallelamente, l'altro discorso fondamentale che la stessa legge Regionale n.° 16/2004 pone al centro dell'attenzione, è il rapporto con le fonti di finanziamento. Non solo è necessario ripensare al programma triennale delle Opere Pubbliche e agli altri atti di programmazione degli interventi in stretta integrazione con il PUC, così come previsto dall'art.25 della L.R. 16/2004, ma è necessario in ogni caso operare una doppia valutazione:

- *la fattibilità economica-finanziaria degli interventi previsti nel PUC (soprattutto in tema di infrastrutture e di attrezzature);*
- *la rispondenza dei singoli interventi progettuali agli obiettivi e alle finalità del PUC tenendo conto delle attuali disponibilità nell'ambito dei tre comuni, evitando sovrapposizioni di funzioni.*

Nello stesso tempo risulta indispensabile sviluppare un approfondimento specifico sulle forme di coinvolgimento di cittadini e dei privati nell'attuazione degli interventi.

I primi sono tutti chiamati a dare il proprio contributo, perciò risulta necessario definire forma di coinvolgimento e di partecipazione nella formazione e nella gestione del piano, anche per il tramite di associazioni ed istituzioni portatrici di interessi diffusi.

I secondi possono, più facilmente rispetto al passato, svolgere un ruolo attivo, utilizzando eventualmente anche il discorso della perequazione, nel momento in cui le assunzioni di carattere teorico saranno supportate da una precisa e dettagliata specificazione normativa.

Regolamento urbanistico edilizio comunale

Ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 16/2004, occorre precisare che il RUEC deve possedere i seguenti requisiti:

1. individuare le regole esecutive e le tipologie delle trasformazioni, e le modalità concrete di costruzione, modificazione e conservazione delle strutture edilizie. Il Ruec disciplina gli aspetti

igienici aventi rilevanza edilizia, gli elementi architettonici e di ornato, gli spazi verdi e gli arredi urbani.

2. in conformità alle previsioni del Puc e delle Nta allo stesso allegate, il Ruec definisce i criteri per la quantificazione dei parametri edilizi e urbanistici e disciplina gli oneri concessori .

3. Il Ruec specifica i criteri per il rispetto delle norme in materia energetico-ambientale in conformità agli indirizzi stabiliti con delibera di giunta regionale.

I Responsabili UTC

Comune di Guardia Sanframondi _____

Comune di San Lorenzo Maggiore _____

Comune di San Lupo _____

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO-PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune oggi 10 AGO. 2006 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Contestualmente all'affissione all'Albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco prot. n° 6787 trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione:

- ☐ E' divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Addì, 10 AGO. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE

- ☐ ORIGINALE della Deliberazione
- ☐ COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Addì _____

Si attesta l'avvenuta pubblicazione

dal _____ al _____

con n° _____ del Registro.

Guardia Sanframondi, _____

Il Messo Comunale

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti Servizi:

- ☐ Servizio Amministrativo
- ☐ Servizio Economico-Finanziario
- ☐ Servizio Tecnico-Manutentivo

IL SEGRETARIO GENERALE

ALLEGATO n.2:

I lavori del Tavolo di Consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri dei SCA

GUARDIA SANFRAMONDI

Via Municipio, 1 C.A.P. 82034 PROVINCIA DI BENEVENTO
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Tel. 0824 817444 – Fax 0824 817400
e-mail utcguardia.sf@gmail.com
pec: utcguardiasanframondi@pec.cgiapec.it

prot. 10227
del 13/12/2016

Al Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
Viale Lincoln (Ex Arca Saint Gobain)
81100 Caserta

Alla Soprintendenza per i Beni archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta
Via Tenuta de' Ruggiero, 6/7
84121 Salerno

Alla Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
Via del Popolo,1
82024 Castelpagano (BN)

Alla Provincia di Benevento
Settore pianificazione territoriale
Largo Santa Colomba
82100 Benevento

E, pe

Al redattore del PUC
Arch. Francesco Bove
Via Zazo, 6
82100 Benevento

Al redattore del rapporto VAS
Ing. Feliciano Cefalo
Via Zazo, 6
82100 Benevento

Al Comune di Cerreto Sannita
Via Giuseppe D'Andrea
82032 Cerreto Sannita (BN)

Al Comune di Castelvenere
Piazza Municipio
82037 Castelvenere (BN)

Al Comune di San Lorenzo Maggiore

Via Santa Maria
82034 San Lorenzo Maggiore (BN)

Al Comune di San Lupo
Via Fontanelle
82034 San Lupo (BN)

Al Comune di Solopaca
Piazza Municipio, 1
82036 Solopaca (BN)

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale di Guardia Sanframondi - VAS.

Il sottoscritto **Arch. Luca Sebastianelli**, in qualità di Responsabile dell'Autorità Procedente nel procedimento di formazione del PUC e della VAS, trasmette ai soggetti in indirizzo, copia in formato digitale **(CD-ROM)**, gli elaborati del PUC preliminare e il rapporto preliminare della Valutazione Ambientale Strategica del Comune di Guardia Sanframondi, nonché la relazione istruttoria dell'Autorità Competente.

Inoltre i soggetti in indirizzo, individuati quali soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), sono invitati al tavolo di consultazione che in via preventiva sarà articolato in due sedute:

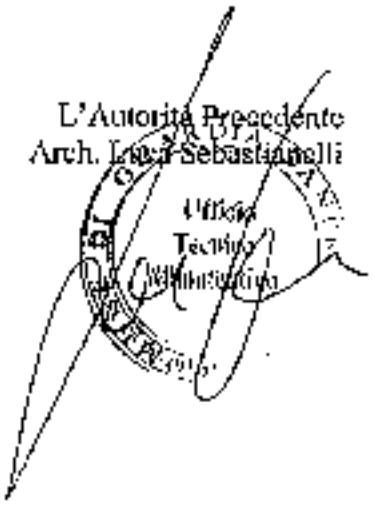
- La prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito il giorno **19 dicembre 2016**, alle **ore 11**,00, presso il Comune di Guardia Sanframondi;

- La seconda finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri pervenuti il giorno **27 dicembre 2016**, alle **ore 11**,00, presso il Comune di Guardia Sanframondi.

I SCA impossibilitati a partecipare alle sedute di cui sopra potranno trasmettere i propri contributi (osservazioni, pareri, indicazioni, ecc.) entro le ore 10,00 della seconda seduta del tavolo di consultazione utilizzando una delle seguenti modalità:

- Racc. a mano o A/R indirizzata a: Comune di Guardia Sanframondi, Via Municipio, 1 - 82034 Guardia Sanframondi;
- A mezzo fax da trasmettere al n. 0824 817400
- A mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.cstsannio.it/ utcguardiasanframondi@pec.cstsannio.it

L'Autorità Procedente
Arch. Luca Sebastianelli



Da:	stmguardiasanframondi@pec.cstsannio.it
A:	bovedam enginering; feliciano.cefalo@ingpec.eu
Cc:	protocollo@pec.comune.castelvenere.bn.it; protocollocerretosannita@pec.it; info@pec.comune.sanlupo.bn.it; prot.sanlorenzomaggiore@asmecert.it; comune.solopaca@asmepec.it
Oggetto:	Piano Urbanistico Comunale di Guardia Sanframondi - VAS
Data:	martedì 13 dicembre 2016 14:09:01
Allegati:	Piano Urbanistico Comunale di Guardia Sanframondi - VAS.pdf

---

Si trasmette, in allegato alla presente, nota come da oggetto
Distinti Saluti
UTC
Guardia Sanframondi

Da: francesco.bove@archiworldpec.it
A: Bovedam Engineering srl
Oggetto: I: Piano Urbanistico Comunale di Guardia Sanframondi
Data: venerdì 16 dicembre 2016 17:20:07
Allegati: Piano Urbanistico Comunale di Guardia Sanframondi - VAS.pdf

---

Da : "Per conto di: stmguardiasanframondi@pec.cstsannio.it" posta-certificata@pec.aruba.it
A : "FRANCESCO BOVE" francesco.bove@archiworldpec.it
Cc :
Data : Tue, 13 Dec 2016 14:15:19 +0100
Oggetto : POSTA CERTIFICATA: Piano Urbanistico Comunale di Guardia Sanframondi

Si trasmette in allegato nota come da oggetto
Saluti
UTC
Guardia Sanframondi

Comune di
GUARDIA SANFRAMONDI
Via Municipio, 1 C.A.P. 82034 PROVINCIA DI BENEVENTO
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Tel. 0824 817444 – Fax 0824 817400
e-mail: stmguardiasanframondi@pec.cstsannio.it utcguardia@gmail.com
sito web: http://www.comuneguardiasanframondi.gov.it/

Prot.10405
del 19/12/2016

VERBALE della CONFERENZA di SERVIZI

lavori di:

Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica – convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.)

1ª CONVOCAZIONE GIORNO 19/12/2016

^^^^^^^^^^^^

L'anno 2016 il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 11:00, presso il Comune di Guardia Sanframondi (BN) si svolge la Conferenza di Servizi finalizzata ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare di VAS, nonché all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011.
Assume la presidenza della Conferenza l'arch. Luca Sebastianelli, svolge le funzioni di Segretario, con compiti di predisposizione e redazione del verbale il geom. Pasquale Pigna.

Premesso:

- che in data 30.03.2015, prot.n.2183 veniva depositato il documento preliminare di piano (PUC preliminare) Lr.n.16/2004 e s.m.i. articolato secondo un documento di analisi ed un documento strategico, e il rapporto ambientale preliminare di VAS, il tutto come da elenco allegati che si riporta a seguire:

	DOCUMENTO DI ANALISI

QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
01	Qci.A	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	Qci.B	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio
		SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
03	Qci.01	Inquadramento Territoriale
04	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
05	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
		SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO

06	Qci.04	Orografia del territorio e reticolo idrografico
07	Qci.04_A	Orografia del territorio e reticolo idrografico Settore "A"
08	Qci.04_B	Orografia del territorio e reticolo idrografico Settore "B"
09	Qci.05	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico
10	Qci.05_A	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico Settore "A"
11	Qci.05_B	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico Settore "B"
12	Qci.06	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96
13	Qci.06_A	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/97 Settore "A"
14	Qci.06_B	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/98 Settore "B"
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
15	Qci.07	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto
16	Qci.07_A	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "A"
17	Qci.07_B	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "B"
18	Qci.08	Fasi di formazione dell'ambito urbano
19	Qci.09	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano: Centro abitato
20	Qci.10	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano e contrade
21	Qci.11	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale
22	Qci.11_A	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "A"
23	Qci.11_B	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "B"
24	Qci.12	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente
25	Qci.12_A	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "A"
26	Qci.12_B	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "B"

DOCUMENTO STRATEGICO

QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

#.	ID	ELABORATO
27	Qps.C	Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano
28	Qps.D	Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio
SISTEMA DEI VINCOLI		
29	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
30	Qps.01_A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "A"
31	Qps.01_B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "B"
32	Qps.02	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale
33	Qps.02_A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale Settore "A"
34	Qps.02_B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale Settore "B"
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
35	Qps.03	Carta della trasformabilità urbana
36	Qps.03_A	Carta della trasformabilità urbana Settore "A"
37	Qps.03_B	Carta della trasformabilità urbana Settore "B"

38	Qps.04	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano
39	Qps.04_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "A"
40	Qps.04_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "B"
41	Qps.05	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale
42	Qps.05_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"
43	Qps.05_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"
44	Qps.06	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici - contrade
45	Qps.07	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale
46	Qps.07_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"
47	Qps.07_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

- che con atto di Giunta n.102 del 19.10.2016 veniva costituito l'ufficio VAS con funzioni di Autorità Competente di cui all'art.2) comma 8), regolamento regionale n.5/2011 di attuazione della LR n.16/2004 e veniva individuato quale responsabile del procedimento preposto al rilascio del parere di cui all'art.15, D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. (D.Lgs n.04/2008), il Geom. Pasquale Pigna;
- che in data 02.12.2016, prot.n.9965, è stato trasmesso all'Autorità Competente il preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il rapporto ambientale preliminare in formato cartaceo ed elettronico (CD);
- che in data 09.12.2016 è stata redatta a cura dell'Autorità Competente, Geom Pasquale Pigna, la relazione istruttoria del Rapporto Preliminare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano urbanistico Comunale (PUC) di Guardia Sanframondi;
- che in data 13.12.2016 con nota prot. n.10201 è stato verbalizzato l'incontro tra Autorità Competente (Geom. Pasquale Pigna) e Autorità Procedente (Arch. Luca Sebastianelli) nell'ambito del quale sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata:
    1. Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
    2. Soprintendenza per i Beni archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta
    3. Soprintendenza per i Beni architettonici, per il paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico per le Province di Caserta e Benevento
    4. Provincia di Benevento - Settore pianificazione territoriale
    5. Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
    6. ASL BN1
- che in data 13.12.2016 con nota prot. n.10227 dell'Autorità Procedente, veniva convocato il tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) già individuati, tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.), articolato in due sedute, la prima di tipo introduttivo, stabilita per il giorno 19 dicembre 2016, finalizzata ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare; la seconda, stabilita per il giorno 27 dicembre 2016, finalizzata ad acquisire i pareri degli SCA (soggetti competenti in materia Ambientale) in merito al preliminare di piano ed al rapporto ambientale preliminare;
- che venivano invitati a partecipare ai lavori del tavolo di consultazione i SCA individuati con verbale prot.n. 10201 del 13.12.2016, in particolare venivano invitati a partecipare:
    1. Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
    2. Soprintendenza per i Beni archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta
    3. Soprintendenza per i Beni architettonici, per il paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico per le Province di Caserta e Benevento
    4. Alla Provincia di Benevento - Settore pianificazione territoriale
    5. Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
    6. ASL BN1

TANTO PREMESSO

Si dà atto che è presente:

- Ing. Feliciano Cefalo, progettista incaricato VAS e coordinatore del gruppo di lavoro; mentre per il progettista PUC e coordinatore del gruppo di lavoro, l'Arch. Francesco Bove - Bevedam Engineering srl, delega a rappresentarlo l'Ing. Feliciano Cefalo, giusta delega che si allega in uno al presente verbale;

Dei SCA invitati, come pure degli altri soggetti invitati per conoscenza, nessuno risulta presente e nessuno ha provveduto ad inviare note, pareri e osservazioni al momento di apertura del presente verbale.

Il presidente apre la seduta consultiva volta ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare e chiede al progettista VAS, ing. Feliciano Cefalo, di illustrare i contenuti del rapporto ambientale preliminare e del documento preliminare di piano.

Ascoltato l'ing. Cefalo il presidente ritiene esaustiva l'illustrazione del documento preliminare di PUC e VAS e non essendovi altro da aggiungere, chiude la seduta e aggiorna il tavolo alla seduta conclusiva già fissata per il giorno 27 dicembre p.v.

Del che è verbale che sottoscritto come segue sarà trasmesso a tutti i soggetti coinvolti.

Alle ore **14:00** si dichiara chiusa la riunione.

Guardia Sanframondi, 19 dicembre 2016

Firma dei presenti alla conferenza di servizi.

Il Presidente _____

Bovedam Engineering srl - Arch. Francesco BOVE _____ *(per delega Ing. Feliciano Cefalo)*

Ing. Feliciano CEFALO _____

Il Segretario _____

ALLEGATI:

1) delega Bovedam Engineering srl

Spett.le

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI
Via Municipio, n.1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

n.q.d.
Autorità procedente
Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti della L.r. N.16/04 e s.m.i.

Il sottoscritto, Arch. Francesco BOVE, nato a Benevento il 21/10/1946 ed ivi residente alla Via della Città Spettacolo n. 5/b, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Benevento con numero di matricola 35 dal 1978, Cod. Fisc. BVO FNC 46R21 A783M, nella qualità di Amministratore unico, direttore tecnico e legale rappresentante della BOVEDAM ENGINEERING S.R.L., società di ingegneria art. 90 comma 1 lettera f, comma 2 lettera b del Dlgs 163/2006, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Benevento, numero di iscrizione: 115225, partita IVA:01374760625, sede legale: Via A.Zazo, 6 – 82100 Benevento,
società incaricata della progettazione del Piano Urbanistico Comunale di cui alla LR n.16/2004 e s.m.i.

DELEGA

L'Ing. Feliciano Cefalo, CF: CFLFCN76A14F839P, a rappresentarlo nella seduta odierna (19 dicembre 2016) della Conferenza di Servizi finalizzata ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare di VAS, nonché all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011.

Benevento, 19 dicembre 2016

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100 Benevento

BOVEDAM ENGINEERING S.R.L.
Via A. Zazo, 6 - 82100 BENEVENTO
P. IVA: 01374760625

Comune di
GUARDIA SANFRAMONDI
Via Municipio, 1 C.A.P. 82034 PROVINCIA DI BENEVENTO
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Tel. 0824 817444 – Fax 0824 817400
e-mail: stmguardiasanframondi@pec.cstsannio.it utcguardia@gmail.com
sito web: http://www.comuneguardiasanframondi.gov.it/

Prot. 10578
del 27/12/2016

VERBALE della CONFERENZA di SERVIZI

lavori di:

Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica – convocazione del tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.)

2ª CONVOCAZIONE GIORNO 27/12/2016

L'anno 2016 il giorno 27 del mese di dicembre alle ore 11:00, presso il Comune di Guardia Sanframondi (BN) si svolge la Conferenza di Servizi finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri pervenuti secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011.
Assume la presidenza della Conferenza l'arch. Luca Sebastianelli, svolge le funzioni di Segretario, con compiti di predisposizione e redazione del verbale il geom. Pasquale Pigna.

Premesso:

- che in data 30.03.2015, prot.n.2183 veniva depositato il documento preliminare di piano (PUC preliminare) Lr.n.16/2004 e s.m.i. articolato secondo un documento di analisi ed un documento strategico, e il rapporto ambientale preliminare di VAS,
- che con atto di Giunta n.102 del 19.10.2016 veniva costituito l'ufficio VAS con funzioni di Autorità Competente di cui all'art.2) comma 8), regolamento regionale n.5/2011 di attuazione della LR n.16/2004 e veniva individuato quale responsabile del procedimento preposto al rilascio del parere di cui all'art.15, D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. (D.Lgs n.04/2008), il Geom. Pasquale Pigna;
- che in data 02.12.2016, prot.n.9965, è stato trasmesso all'Autorità Competente il preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il rapporto ambientale preliminare in formato cartaceo ed elettronico (CD);
- che in data 09.12.2016 è stata redatta a cura dell'Autorità Competente, Geom Pasquale Pigna, la relazione istruttoria del Rapporto Preliminare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano urbanistico Comunale (PUC) di Guardia Sanframondi;
- che in data 13.12.2016 con nota prot. n.10201 è stato verbalizzato l'incontro tra Autorità Competente (Geom. Pasquale Pigna) e Autorità Procedente (Arch. Luca Sebastianelli) nell'ambito del quale sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata:
  1. Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
  2. Soprintendenza per i Beni archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta

3. Soprintendenza per i Beni architettonici, per il paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico per le Province di Caserta e Benevento
4. Provincia di Benevento - Settore pianificazione territoriale
5. Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
6. ASL BN1

- che in data 13.12.2016 con nota prot. n.10227 dell'Autorità Procedente, veniva convocato il tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) già individuati, tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.), articolato in due sedute, la prima di tipo introduttivo, stabilita per il giorno 19 dicembre 2016, finalizzata ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare; la seconda, stabilita per il giorno 27 dicembre 2016, finalizzata ad acquisire i pareri degli SCA (soggetti competenti in materia Ambientale) in merito al preliminare di piano ed al rapporto ambientale preliminare;
- che venivano invitati a partecipare ai lavori del tavolo di consultazione i SCA individuati con verbale prot.n. 10201 del 13.12.2016, in particolare venivano invitati a partecipare:
  1. Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
  2. Soprintendenza per i Beni archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta
  3. Soprintendenza per i Beni architettonici, per il paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico per le Province di Caserta e Benevento
  4. Alla Provincia di Benevento - Settore pianificazione territoriale
  5. Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro
  6. ASL BN1

- che in data 19/12/2016 si svolgeva la 1^ conferenza di servizi del tipo istruttoria e veniva redatto il 1^ verbale prot. 10405 del 19/12/2016;
- che nella seduta della 1^ conferenza di servizi venivano illustrati i contenuti del preliminare di piano e del preliminare del rapporto ambientale da parte dell'Ing. Feliciano Cefalo, e si prendeva atto che non erano presenti nessuno degli SCA invitati e nessuno di essi aveva provveduto a presentare pareri o osservazioni in merito;

TANTO PREMESSO

Si dà atto che è alla conferenza decisoria fissata in data odierna non è presente nessuno degli SCA invitati, né risultano presenti i progettisti del PUC e della VAS preliminare, nei i soggetti invitati per conoscenza;

si da atto ancora, che nessuno degli SCA invitati, ha provveduto ad inviare note, pareri e osservazioni entro le ore 10:00 del 27/12/2016 così come richiesto con nota prot. 10201 del 13/12/2016.

Il presidente, nella presente conferenza conclusiva, **prende atto**, che alla data odierna non è presente alcun SCA invitato, nessuna osservazione risulta pervenuta, nessun parere è stato trasmesso a mezzo pec, a mano, a mezzo fax, o tramite altro sistema di comunicazione, e quindi conclude la conferenza di servizi ritenendo che i contenuti del preliminare di PUC e del preliminare del rapporto ambientale non sono stati oggetto di osservazioni e pareri da parte degli organi invitati.

Il Presidente, non avendo altro da aggiungere, dichiara chiusa la 2^ conferenza di servizi del tipo conclusiva alle ore 12:00.

Del che è verbale che sottoscritto come segue sarà trasmesso a tutti i soggetti coinvolti unitamente al 1^ verbale della conferenza di servizi del 19/12/2016.

Guardia Sanframondi, 27 dicembre 2016

Firma dei presenti alla conferenza di servizi.

Il Presidente _____

Il Segretario _____

Da:	stmguardiasanframondi@pec.cstsannio.it
A:	soprintendenza; soprintendenza salerno; protocollo@pec.autoritalgv.it; protocollogenerale@pec.provinciabenevento.it; asl; comunità montana; bovedam enginering
Cc:	Comune di Cerreto Sannita; comune san lupo; protocollo comune castelvenere; comune solopaca; comune di san lorenzo maggiore
Oggetto:	PUC Guardia Sanframondi -trasmissione verbale conferenza di servizi conclusivo del 27/12/2016
Data:	martedì 27 dicembre 2016 15:44:27
Allegati:	1^ verbale conferenza di servizi.pdf 2^ verbale conferenza di servizi.pdf
Importanza:	Alta

---

prot. 1058 del 27/12/2016

Il sottoscritto Arch. Luca Sebastianelli, Responsabile dell'Autorità Procedente per la formazione del PUC e RUEC nonchè della VAS del Comune di Guardia Sanframondi, trasmette il 2^ verbale della conferenza di servizi del 29/12/2016 nonchè il 1^ verbale della conferenza del 19/12/2016.
distinti saluti
Arch. Luca Sebastianelli

ALLEGATO n.3:

Le attività di audizione e condivisione del documento preliminare di piano

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

(Provincia di Benevento)
(82034)Via Municipio n. 1– Tel. 0824 817444 - fax. 0824 817400 -
e-mail: utcguardia@gmail.com - Pec: stmguardiasanframondi@pec.cstsannio.it –
P.iva/c.f.: 00076020627

Prot. n. 10663
del 29/12/2016

Spett.le:
Albo pretorio Comune di Guardia Sanframondi (BN)

a) **Organizzazioni sociali e culturali:**

- ***ACU***
  Email: segnalazioni@associazioneacu.org
- ***Adiconsum***
  Email: comunicazioni@adiconsum.it
  Email: benevento@adiconsum.it
- ***Adoc***
  Email: info@adoc.org
  Email: adoc@uilbenevento.it
- ***Altroconsumo***
  Email: pr@altroconsumo.it
- ***Cittadinanzattiva***
  Email: mail@cittadinanzattiva.it
  Email: campania@cittadinanzattiva.it
- ***Codacons***
  Email: ufficiolegale@codacons.org
  Email: codaconsbn@tin.it
  Email: codaconsteleseterme@gmail.com
- ***Confconsumatori***
  Email: confconsbenevento@libero.it
- ***Federconsumatori***
  Email: federconsumatori@federconsumatori.it
  Email: federconsumatori.bn@gmail.com
  Email: federconsumatori.b@alice.it
- ***Acli-Lega Consumatori***
  Email: aclibn@pec.it
  legaconsumatoribn@hotmail.it
  napoli@legaconsumatori.it
- ***Movimento Consumatori***
  Via Tiglio, 12
  82030 Melizzano (BN)
  Email: benevento@movimentoconsumatori.it
  Sezione Benevento
  via Frosinone, 11 - 82037 Telese Terme (BN)
  benevento@movimentoconsumatori.it
- ***Movimento Difesa del Cittadino***
  Email: info@mdc.it
  Email: benevento@mdc.it
- ***Sportello Telese Terme – Valle Telesina***
  Emai: umbertodiffi@libero.it
- ***Unione Nazionale Consumatori***
  Email: info@consumatori.it

Email: uncbenevento@alice.it

b) **Organizzazioni ambientalistiche:**

- ***Acli- Anni Verdi***

Email: annlverdi@acli.it

- ***C.A.I.-Club Alpino Italiano***

Email: benevento@pec.cai.it
Email: info@caibenevento.it

- ***C.T.S.-Centro Turistico Studentesco Giovanile***

Email: info@centrostudicts.it

- ***F.A.I.- Fondo per l'Ambiente Italiano***

Email: internet@fondoambiente.it

- ***Federnatura***

Email: info@pro-natura.it
Email: campania@pro-natura.it

- ***Greenpeace Italia***

Email: info.it@greenpeace.org

- ***Italia Nostra***

Sez.Matese
Arch.Paolo Grillo
C/o Ugo Iannetti
Via Cila,28
81016 Piedimonte Matese (CE)
info@italianostra.org
matese@italianostra.org
Presidente
dott. Giancarlo Pignataro
Via Cristoforo Colombo 36 – 81100 Caserta
caserta@italianostra.org

- ***I.N.U.- Istituto Nazionale di Urbanistica***

Email: fdmoccia@unina.it

- ***L'Altritalia Ambiente***

Email: altritalia.ambiente@libero.it

- ***Legambiente***

campania@legambiente.campania.it
LEGAMBIENTE BENEVENTO
Via Mario Rotili 5
82100 Benevento (BN)
legambiente.benevento@gmail.com
VALLE TELESINA
82037 Telese Terme (BN)
legambientevalletelesina@alice.it
San Bartolomeo In Galdo (BN)
geoinvest1@virgilio.it

- ***L.I.P.U.***

Sede locale
Palazzo del Volontariato –Viale Mellusi,68
82100 Benevento

- Email: lipusannio@gmail.com

- ***Marevivo***

Email: marevivo@marevivo.it

- ***T.C.I.-Touring Club Italiano***

Email: tcinapoli@gmail.com

- ***Terranostra***

Via XXIV Maggio, 43 Roma
Email: terranostra {at} coldiretti.it
V.A.S.- Associazione Verdi Ambiente e Società
Email: presidenza@vasonlus.it
Email: vas@vasonlus.it

- ***WWF Italia -World Wildlife Found***

WWF Sannio
Via N. Ciletti c/o Ist. Scol. rione Capodimonte, 32,
82100 Benevento
wwfsannio@gmail.com
Via S.Leonardo, 169
84100 SALERNO
Email: campania@wwf.it

c) **Organizzazioni economico-professionali:**

- ***Ordine degli Ingegneri***

Via Giustiniani ,11
82100 Benevento
Email: info@ingegneribenevento.it

- ***Ordine degli Architetti***

Via Traiano ,45
82100 Benevento
Email: oappc.benevento@archiworldpec.it

- ***Ordine degli Agronomi e Forestali***

Viale Atlantici ,25
82100 Benevento
Email: info@odaf.bn.it

- ***Ordine dei geologi***

Via Stendhal ,23
80133 Napoli
Email: geologicampania@pec.it

- ***Collegio dei Geometri***

Via Maria Pacifico
82100 Benevento
Email: info@geometri.bn.it

- ***Collegio dei Periti Agrari***

Via Antonio Mellusi, 80
82100 Benevento
Email: collegio.benevento@pec.peritiagrari.it

- ***Collegio dei Periti Industriali***

Via S.Cristiano, 124
82100 Benevento
Email: perind.bn@virgilio.it

- ***Unione degli Industriali***

Piazza Colonna Vittoria,8
82100 Benevento
Email: n.gargano@confindustria.benevento.it

- ***Confesercenti***

Via Ennio Goduti,27
82100 Benevento
Email: info@confesercentisannio.it

- ***Confcommercio***

Piazza Castello,2

82100 Benevento
Email: confcommerciobenevento@legalmail.it

- ***CNA***
  Viale Mellusi,36
  82100 Benevento
  Email: cnabenevento@virgilio.it
- ***Confartigianato***
  Via Meomartini, 80
  82100 Benevento
  Email: carmelalombardi@alice.it
- ***Confagricoltura***
  Unione Prov.le Agricoltura
  Viale dei Rettori,38
  82100 Benevento
  Email: benevent@confagricoltura.it
- ***Coldiretti***
  Via Vetrone
  82100 Benevento
  Email: clemente.barbato@coldiretti.it
- ***Associazione Nazionale Costruttori Edili***
  Via Vittorio Colonna,8
  82100 Benevento
  Email: info@ance.benevento.it
- ***Consorzio Città di San Bartolomeo – Centro*** Commerciale Naturale
  Via P. Circelli, 179
  82028 San Bartolomeo in Galdo (BN)
  Email: certificata@pec.cittadisanbartolomeo.it
- ***C.I.A. (Confederazione Italiana Agricoltori della Campania)***
  Via delle Puglie,30/b
  82100 Benevento
  Email: benevento@cia.it

d) **Organizzazioni sindacali:**

- ***Spett.le CGIL***
  Via Bianchi Leonardo,9
  82100 Benevento
  Email: benevento@flcgil.it
- ***Spett.le CISL***
  82100 Benevento
  Email: a.petrillo@cisl.it
  349 52 26 151
- ***Spett.le UIL***
  Corso Dante ,10
  82100 Benevento
  Email: fioravantebosco@libero.it
- ***Spett.le UGL***
  Via Caggiano Emanuele ,6
  82100 Benevento
  Email: uglutlbenevento@pec.it

- **Tutti i soggetti pubblici e privati interessati**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)- L.R.n. 16 /2004 – fase **Piano Preliminare**

Consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la Condivisione del Piano Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare (ex art.7 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e manuale operativo del regolamento di attuazione)

PREMESSO CHE

- Il Comune di Guardia Sanframondi (BN) ha in corso di elaborazione il preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), articolato secondo un quadro conoscitivo – interpretativo ed un documento strategico.
- Detto preliminare, ai sensi della L.R. della Campania n.16/2004 sul "Governo del territorio" e del Regolamento Regionale n.5/2011, deve essere predisposto dall'autorità procedente previa consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico- professionali e sindacali.

L'AUTORITA' PROCEDENTE AVVISA

Le organizzazioni sociali, culturali, ambientalistiche, economico-professionali e sindacali come individuate dalla D.G.R. n.627 del 21.04.2005 – Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio e tutti i soggetti pubblici e privati interessati, che sul sito web del Comune di Guardia Sanframondi http://www.comuneguardiasanframondi.gov.it/ o presso l'Ufficio tecnico Comunale – I° piano- di via Municipio, sono disponibili i seguenti documenti costitutivi del Preliminare di Piano propedeutico alla definitiva redazione e conseguente adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), precisamente:

- Quadro Conoscitivo
- Documento Strategico
- Rapporto Preliminare Ambientale (VAS)
- Questionario

PRECISA CHE

- I rappresentanti delle associazioni / organizzazioni individuate in indirizzo al ***punto (a*** partecipano al procedimento in corso qualora presenti con propria sede a livello provinciale, alla quale si intende inoltrato il presente avviso (DGR n.627/2005);
- I rappresentanti delle associazioni / organizzazioni individuate in indirizzo al ***punto (b*** partecipano al procedimento in corso qualora presenti con propria sede a livello provinciale, alla quale si intende inoltrato il presente avviso (DGR n.627/2005);
- I rappresentanti delle associazioni / organizzazioni individuate in indirizzo al ***punto (c*** partecipano al procedimento in corso a mezzo dei loro rappresentanti designati dagli organismi provinciali o, in mancanza, da quello regionale (DGR n.627/2005);
- I rappresentanti delle associazioni / organizzazioni individuate in indirizzo al ***punto (d*** partecipano al procedimento in corso qualora presenti con propria sede a livello provinciale (DGR n.627/2005);

COMUNICA CHE

- dal giorno seguente alla pubblicazione del presente avviso si intende avviata la fase di condivisione del Preliminare di Piano e del rapporto ambientale preliminare e che tale fase si concluderà il giorno 16 gennaio 2017;

- dal giorno seguente alla pubblicazione del presente avviso e fino al 16/01/2017 potranno essere indicati suggerimenti, proposte, osservazioni, attraverso la compilazione del questionario disponibile on line, (sul home page – lato sinistro – sezione PUC 2016) da restituire all'Autorità Procedente attraverso una delle seguenti modalità:
    - fax: 0824/817400
    - mail: utcguardia@gmail.com – oppure infogio.guardia@tin.it
    - a mano, mezzo posta o corriere: c/o COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI – VIA MUNICIPIO N. 1 – 82037 GUARDIA SANFRAMONDI (BN);

- è indetta per il giorno 16 GENNAIO 2017 alle ore 11.00 presso la Casa Comunale l'audizione per la discussione di proposte, suggerimenti e osservazioni

E INVITA

- Le organizzazioni in indirizzo abilitate a partecipare al procedimento in corso, unitamente a tutti i soggetti pubblici e privati interessati, ad intervenire all'incontro consultivo fissato per il giorno **16 GENNAIO 2017 alle ore 11.00** presso la Casa Comunale

- Le organizzazioni in indirizzo abilitate a partecipare al procedimento in corso, unitamente a tutti i soggetti pubblici e privati interessati, ad indicare suggerimenti, proposte, osservazioni, attraverso la compilazione del questionario disponibile on line, da restituire all'Autorità Procedente attraverso le modalità indicate nel presente avviso

L'Amministrazione valuterà i suggerimenti, le proposte e le osservazioni pervenute per la definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di pianificazione, nonché per costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio, anche ai fini della VAS, e per valutare i possibili effetti significativi sull'ambiente indotti dalle scelte di piano.

Distinti Saluti

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI
Ufficio Tecnico Manutentivo

L'Autorità Procedente
Arch. Luca Sebastianelli

Verbale di
Assemblea

Il giorno 16 gennaio 2016 presso il Comune di Gerbini
Sanfeodo, si riunisce alla convocazione con le
osservazioni socio-culturali, ambientaliste, economiche
professionali e sindacali, giusta convocazione prot. 10063
del 29/12/2015, sono presenti le seguenti autorità:
- Sindaco Presidente - Sig. Luca Lobianchi;
- Sindaco Consigliere - Gen. Raffaele Pipia
- Rappresentante del BC - Sig. Francesco Rossi
- Rappresentante della VAS - Ing. Feliciano Cefalo
- Capo Settore Valle Telesina - Sig. Luca Nicobelli
e Sig. Grazia Fasano (Assente)
- Ordine Penta Sparso - Sig. Donato Pipia, delegato
dal Presidente;

Si apre la seduta, prende la parola la Sig.ra
Grazia Fasano, per Capo Settore, e fa richiesta di
poter dare un supporto informatico della ditta Piano
e VAS relativo al punto in parte uscente del
S.to Istituzionale del Comune al fine di dare uno
quadro conoscitivo completo della Settore di Piano.
Il Responsabile del Sindaco Presidente consegna una
copia completa degli elaborati di Piano e Rapporto Ambientale
su supporto informatico CD-Rom.
È stata condotta una dettagliata illustrazione del Piano
dagli elaborati di cui elaborati della stessa da parte
dell'Ing. Feliciano Cefalo, e si acquisisce la mail

istituzione di Lepe Subsette per ulteriori comunicazioni
- grazielfasano@katuail.com

Alle ore 13:00 i Rappresentanti di Lepe Subsette per propri motivi istituzionali lasciano la seduta.

Grazia Fasano
Emilio Lodi/MM

L'autorità competente relativamente all'osservazione formulata da Lepe Subsette ("elaborati del Puc in parte mancanti sul sito dell'Ente") precisa che per vostra tenuta di portare sul sito non è possibile inserire un certo spazio di tempo dei dati che evidentemente la diversa data elaborati del Puc andava a superare. Si precisa, tuttavia, che la documentazione cartacea, con apertura alla data di convocazione (prot. 10663 del 29/12/2016) era comunque disponibile presso gli uffici dell'autorità procedente dalla data della convocazione fino alla data odierna e che nessun dei soggetti invitati ancora ne fatto richiesta di prendere visione degli elaborati di piano.

Alle ore 13:15 non essendo intervenuti nessun dei soggetti invitati, ma gli stessi hanno inteso trasmettere, pareri - note - osservazioni, e pertanto si chiude la seduta con l'impegno di Trasmettere il presente verbale a tutti i soggetti invitati.

ALLEGATO n.4:

La deliberazione di Giunta Comunale n.32 del 28.03.2017 di approvazione del documento preliminare di piano

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

Provincia di Benevento

C.A.P. 82034 **tel. 0824/817444 - Fax 0824/817400**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 32 del 28/03/2017	**OGGETTO:**	Approvazione del Preliminare di Piano e del Rapporto ambientale e degli esiti dei tavoli di consultazione nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i, del Regolamento di attuazione n.5 del 04.08.2011 e del Manuale Operativo.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 11,30 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
PANZA FLORIANO	SINDACO	SI
CENICCOLA GIOVANNI	ASSESSORE	NO
DI LONARDO RAFFAELE	ASSESSORE	NO
SANZARI ELENA	ASSESSORE	SI
DI LONARDO MORENA	ASSESSORE	SI

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Angela CUSANO .

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig.Sindaco Floriano PANZA assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Su conforme istruttoria resa dal Responsabile del Servizio interessato.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo

PREMESSO:

- che il Comune di Guardia Sanframondi ha in corso di elaborazione il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. .16/2004 e s.m.i. e del regolamento di attuazione n.5 del 04 agosto 2011;
- che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;
- che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;
- che il Regolamento n.5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. 16/2004, all'art. 2, prevede che l'Amministrazione Procedente predispone il Rapporto Preliminare (RP) contestualmente al Preliminare di Piano, composto dalle indicazioni strutturali del Piano e da un Documento Strategico e li trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da essa individuati (comma 4) e, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), l'Amministrazione Procedente redige il Rapporto Ambientale che costituisce parte integrante del Piano da adottare in Giunta (comma 5);
- che il manuale operativo del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio precisa che il tavolo di consultazione dovrà essere articolato in almeno due sedute, la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito; la seconda finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri pervenuti;
- che in data 30.03.2015 prot. 2183 il progettista incaricato dell'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), BOVEDAM ENGINEERING SRL, trasmetteva il preliminare di piano composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI ANALISI

QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
01	**Qci.A**	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	**Qci.B**	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio
SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA		
03	**Qci.01**	Inquadramento Territoriale
04	**Qci.02**	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
05	**Qci.03**	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO		
06	**Qci.04**	Orografia del territorio e reticolo idrografico
07	**Qci.04_A**	Orografia del territorio e reticolo idrografico Settore "A"
08	**Qci.04_B**	Orografia del territorio e reticolo idrografico Settore "B"

09	Qci.05	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico
10	Qci.05_A	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico Settore "A"
11	Qci.05_B	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico Settore "B"
12	Qci.06	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96
13	Qci.06_A	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/97 Settore "A"
14	Qci.06_B	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/98 Settore "B"

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

15	Qci.07	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto
16	Qci.07_A	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "A"
17	Qci.07_B	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "B"
18	Qci.08	Fasi di formazione dell'ambito urbano
19	Qci.09	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano: Centro abitato
20	Qci.10	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano e contrade
21	Qci.11	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale
22	Qci.11_A	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "A"
23	Qci.11_B	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "B"
24	Qci.12	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente
25	Qci.12_A	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "A"
26	Qci.12_B	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "B"

DOCUMENTO STRATEGICO

QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

#.	ID	ELABORATO
27	Qps.C	Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano
28	Qps.D	Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio

SISTEMA DEI VINCOLI

29	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
30	Qps.01_A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "A"
31	Qps.01_B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "B"
32	Qps.02	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale
33	Qps.02_A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale Settore "A"
34	Qps.02_B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale Settore "B"

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

35	Qps.03	Carta della trasformabilità urbana
36	Qps.03_A	Carta della trasformabilità urbana Settore "A"
37	Qps.03_B	Carta della trasformabilità urbana Settore "B"
38	Qps.04	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano
39	Qps.04_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "A"

40	**Qps.04_B**	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "B"
41	**Qps.05**	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale
42	**Qps.05_A**	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"
43	**Qps.05_B**	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"
44	**Qps.06**	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici - contrade
45	**Qps.07**	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale
46	**Qps.07_A**	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"
47	**Qps.07_B**	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"

- che in data 30.03.2015 prot. n. 2183 il progettista incaricato dell'elaborazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Ing. Feliciano Cefalo trasmetteva il rapporto ambientale preliminare;
- che l'Amministrazione Comunale, con proprio atto n.37 del 08.04.2015, approvava ai sensi dell'art. 2 c.4 del regolamento d'attuazione 5/2011, il preliminare di Piano e del rapporto ambientale al fine della preventiva condivisione, e degli adempimenti successivi;
- che in data 02.02.2016 prot. n. 9965, l'Autorità Procedente trasmetteva all'Autorità Competente il preliminare di piano ed il rapporto ambientale preliminare e l'Autorità Competente acquisiva la documentazione trasmessa in data 30.03.2015 prot. n. 2183;
- che in data 09.12.2016 l'Autorità Competente produceva relazione istruttoria ad oggetto Valutazione Ambientale Strategica (VAS)e Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Guardia Sanframondi;
- che in data 13.12.2016 veniva acquisito al prot.n.10201 dell'Autorità Competente l'incontro tra Autorità Competente (geom. Pigna) e Autorità Procedente (Arch. Sebastianelli) nell'ambito del quale venivano, inoltre, individuati i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata;
- che l'Autorità procedente, con propria nota di convocazione prot. n. 10227 del 13.12.2016 apriva il tavolo delle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale precedentemente individuati e stabiliva le seguenti sedute:
  - prima seduta, fissata per il giorno 19/12/2016, ore 11:00, presso il Comune di Guardia Sanframondi, quale incontro introduttivo volto ad illustrare il rapporto preliminare ed il preliminare di piano e ad acquisire le prime osservazioni in merito;
  - seconda seduta, fissata per il giorno 27/12/2016, ore 11:00 presso il Comune di Guardia Sanframondi, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori pervenuti;
- che l'Autorità procedente, con propria nota di convocazione prot. n. 10663 del 29.12/2016, invitava i soggetti di cui alla DGR n.627 del 21.04.2005 a partecipare all'incontro di condivisione del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare fissato per il giorno 16 gennaio 2016 presso la Casa comunale, sala Consiliare;
- che, con verbale del 27/12/2016 si procedeva alla chiusura del tavolo delle consultazioni (CdS) e con verbale del 16 gennaio 2017 si procedeva alla chiusura del procedimento di condivisione dei documenti preliminari di piano sottoposti all'attenzione dei soggetti di cui alla DGR n.627/05 e che non intervenivano pareri, prescrizioni, osservazione etc da parte dei soggetti ambientali e delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche-professionali e ambientalistiche di livello provinciale;

ACCERTATO che gli elaborati costitutivi del preliminare di piano, nell'insieme dei documenti strutturali e strategici che lo compongono, come puntualmente individuati nell'elenco elaborati già richiamato in premessa, risultano conformi alle leggi ed i regolamenti vigenti in materia;

PROPONE

la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare, per quanto previsto nel manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia del territorio, il Preliminare di Piano, il preliminare del rapporto ambientale e gli esiti del tavolo di consultazione degli SCA e delle organizzazioni sociali, culturali, economico/professionali, sindacali, e ambientaliste, composti dagli elaborati citati in premessa;
Di trasmettere copia del presente atto ai Soggetti Competenti in materia Ambientale già individuati;

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo
F.to Arch. Luca Sebastianelli

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo ad oggetto: "Approvazione del Preliminare di Piano e del Rapporto ambientale e degli esiti dei tavoli di consultazione nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i, del Regolamento di attuazione n.5 del 04.08.2011 e del Manuale Operativo";
PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;
PRESO ATTO del parere favorevole del Responsabile del Servizio Economico Finanziario con cui attesta la regolarità contabile;
Ad unanimità di voti legalmente resi;

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in narrativa e che qui di seguito si intendono integralmente trascritti:
Di approvare la proposta di deliberazione così come riportata all'interno del presente atto;
Di dare mandato all'Arch. Luca Sebastianelli, Responsabile dell'Autorità Procedente per tutti gli adempimenti necessari per il proseguo dell'iter formativo del PUC e della VAS secondo quanto previsto dalla L.R. n.16/2004 e s.m.i., dal Regolamento 4 agosto 2011, n. 5, di attuazione della L.R. 16/2004, dal Manuale operativo;
Di trasmettere copia del presente atto ai Soggetti Competenti in materia Ambientale già individuati;
Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
Visto il comma 1 dell'art. 49 ed il comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
Vista la presente proposta di deliberazione;
Riscontrata, pertanto, nell'ambito delle proprie competenze, la regolarità tecnica;
Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
attestando la regolarità e la correttezza amministrativa.
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
F.to Arch. Luca Sebastianelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO
Visto il comma 1 dell'art. 49 ed il comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
Vista la presente proposta di deliberazione;
Riscontrata, pertanto, nell'ambito delle proprie competenze, la regolarità contabile;
Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO
F.to Dr. Filomeno Falato

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Floriano PANZA	F.to Dott.ssa Angela CUSANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune oggi 05/04/2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Contestualmente all'affissione all'Albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco prot. n° 3178 trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Angela Cusano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione:

- ❑ E' divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- ❑ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì 05/04/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Angela Cusano

- ❑ Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

_____

Si attesta l'avvenuta pubblicazione dal 05/04/2017 al 20/04/2017 con n° 243 del Registro. Guardia Sanframondi, _____ Il Messo Comunale Silvio Sebastianelli	Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti Servizi: ❑ Servizio Amministrativo ❑ Servizio Economico-Finanziario ❑ Servizio Tecnico-Manutentivo ❑ Servizio Vigilanza IL SEGRETARIO GENERALE dott.ssa Angela Cusano

ALLEGATO n.5:

La deliberazione di Giunta Comunale n.101/2019 Progetto BIOWINE

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

(Provincia di Benevento)

C.A.P. 82034 **tel. 0824/817444 - Fax 0824/817400**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 101 del 28-11-2019	**OGGETTO:**	Progetto Biowine. Presa d'atto proposta definitiva Regolamento Intercomunale di Polizia Rurale (Comuni Sannio). Approvazione schema Protocollo d'Intesa.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 13:00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
PANZA FLORIANO	SINDACO	PRESENTE
SANZARI ELENA	ASSESSORE	PRESENTE
CENICCOLA GIOVANNI	ASSESSORE	PRESENTE
DI LONARDO MORENA	ASSESSORE	PRESENTE
FALATO SILVIO	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa Segretario Generale dott.ssa Angela Cusano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Sindaco dott. Floriano Panza assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Su conforme istruttoria resa dal Responsabile del Servizio interessato.

PREMESSO CHE:

con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 08.06.2017 avente ad oggetto "PON Governance e Capacità Istituzionale 2014/2020 - Adesione all'Avviso Pubblico per la presentazione di una proposta progettuale "BIOWINE", l'Amministrazione stabiliva di partecipare all'Avviso Pubblico dell'Autorità di Gestione PON Governance e Capacità Istituzionale 2014-2020 aperto in data 20.04.2017, in partenariato, con la proposta progettuale denominata "BIOWINE" volta al trasferimento, all'evoluzione ed alla diffusione della buona pratica "Regolamento Intercomunale di Polizia Rurale", di importo pari ad € 548.658,80;

Il partenariato risultava composto dal Comune di Guardia Sanframondi quale **Ente Capofila**; il Comune di San Pietro di Feletto (TV), in rappresentanza dei 15 comuni dell'Area del DOCG Conegliano – Valdobbiadene, quale **Ente Cedente**; ed Comuni di Castelvenere (BN), Sant'Agata de Goti (BN), Solopaca (BN), Caggiano (SA), Sant'Angelo a Fasanella (SA), Castelfranci (AV), Roccanova (PZ) e Grumento Nova (PZ), quali **Enti Riusanti**;

con nota PEC del 19.03.2018, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 2204 del 20.03.2018, l'Autorità di Gestione comunicava, al Comune Capofila di Guardia Sanframondi, l'ammissione a finanziamento, a valere sulle risorse del PON Governance e Capacità Istituzionale 2014-2020, del progetto BIOlogical Wine INnovative Enviroment (BIOWINE), giusto D.D. n. 31 del 13.03.2018;

con Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 27/03/2018 venivano approvati gli schemi di "Protocollo d'intesa" e "Convenzione di Finanziamento" redatti secondo i modelli predisposti e trasmessi dall'Autorità di Gestione PON Governance e Capacità istituzionale 2014-2020 e che gli stessi opportunamente firmati dalle parti, rispettivamente, con nota prot. 3023 e 3040 del 18/04/2018 venivano trasmessi all'Agenzia di Coesione PON Governance;

Con Determinazione del Servizio Tecnico-Manutentivo n.97 del 13/04/2018, Reg. gen. 190 del 17/04/2018 veniva nominata, ai sensi dell'art. 31 c.1 del d.lgs 50/2016 quale Responsabile del Procedimento dell'intervento denominato "BIOlogical Wine INnovative Enviroment", l'arch. Maria Teresa Trosino (BIOWINE), funzionaria di questo comune;

CONSIDERATO CHE:

il 30 aprile 2018 è stata siglata la Convenzione tra il Comune di Guardia Sanframondi, in qualità di Ente capofila e l'autorità di Gestione del PON Governance 2014-20, per l'attuazione del progetto BIOWINE;

a seguito di concessione di proroga le attività del progetto si concluderanno il 30 novembre p.v. con un "Evento di chiusura" presso il comune partner di Castelfranci (AV);

con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 28/06/2018 è stato approvato il progetto esecutivo BIOWINE;

con il progetto BIOWINE si è voluto standardizzare e sperimentare metodologie e strumenti per il trasferimento di una pratica efficiente finalizzata alla predisposizione ed applicazione di atti amministrativi con un forte impatto locale, costruendo un processo sostenibile di cooperazione interistituzionale e di confronto dialogico con gli attori territoriali.

Con tale modello si è largamente favorita la cooperazione tecnica, mettendo in rete gli stakeholders, riducendo i costi amministrativi troppo onerosi per Comuni di ridotte dimensioni, affrontando sfide comuni in maniera condivisa e garantendo risultati più efficaci e sostenibili nel tempo grazie alla compartecipazione ed il *committment* di tutte le Amministrazioni interessate.

Il comune di Guardia Sanframondi, in partenariato con gli altri comuni del progetto BIOWINE (Sant'Agata dè Goti, Solopaca, Castelvenere, Caggiano, Castelfranci, Sant'Angelo a Fasanella, Grumento Nova, Roccanova) ha proceduto alla definizione e condivisione di un Regolamento Intercomunale di Polizia Rurale, quale strumento operativo per la tutela della salute, dell'ambiente, del paesaggio e del territorio rurale.

L'elaborazione del Regolamento è stata preceduta da una serie di atti e attività propedeutici, in particolare:

- mappatura degli stakeholders, suddivisi in target differenziati per la creazione di una rete all'interno del territorio tra le amministrazioni, gli altri enti competenti e gli stessi stakeholders;
- svolgimento di un primo seminario per la raccolta di contributi circa la stesura della prima bozza di Regolamento svoltosi il 7 giugno 2019 a Benevento che ha visto la partecipazione di agronomi, agrotecnici, geologici, ingegneri, architetti, geometri, Corpo Forestale, Enti Parco, GAL, Cantine, Servizio Territoriale Regione Campania; Rappresentanti locali Associazioni Agricole, Enti e Istituzioni;

- attivazione della piattaforma on-line del progetto BIOWINE e avvio della co-progettazione della prima bozza del Regolamento;
- pubblicazione della prima Bozza di Regolamento sul Forum del sito web di progetto al fine di favorire la co-progettazione del Regolamento nonché la partecipazione attiva dei viticoltori, di altri portatori di interesse e della popolazione e consentire alla società civile di trasmettere osservazioni;
- svolgimento di un secondo ciclo di seminari (n. 4) per la discussione della bozza di Regolamento e la co-progettazione di esso, attraverso il coinvolgimento di agronomi, agrotecnici, geologici, ingegneri, architetti, geometri, Corpo Forestale, Enti Parco, GAL, Cantine, Servizio Territoriale Regione Campania; Rappresentanti locali Associazioni Agricole, Enti, Istituzioni e della popolazione delle aree interessate (23 Agosto 2019, Castelvenere (BN); 9 Settembre 2019, Solopaca (BN); 22 Settembre, Guardia Sanframondi (BN); 29 Settembre 2019, Sant'Agata dei Goti (BN)

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- il 28 agosto 2019 la bozza finale del Regolamento è stata trasmessa a tutti i comuni partner;
- il 4 ottobre u.s c'è stata un'ulteriore revisione della suddetta bozza finale, sulla base dell'esito delle consultazioni e ulteriore discussione presso il comune di Guardia Sanframondi con la partecipazione di numerosi stakeholder locali;
- a seguito del suddetto incontro presso la sede comunale, i rappresentanti della Coldiretti e del Consorzio di Tutela si sono riservati di produrre le loro osservazioni ed integrazioni al testo del Regolamento;
- il 24 ottobre a seguito delle osservazioni da parte degli uffici tecnici dei comuni di Guardia Sanframondi e Sant'Agata dè Goti c'è stata una ulteriore revisione della bozza di Regolamento in attesa dei contributi annunciati dai predetti stakeholder (Coldiretti e Consorzio di Tutela) in occasione della riunione del 4.10.2019.
- sulla scorta delle osservazioni prodotte dai predetti stakeholders è stata redatta la Bozza Finale del Regolamento Intercomunale di Polizia Rurale;
- la suddetta stesura finale di Regolamento è stata acclarata al protocollo dell'Ente al n. 10456 del 18/11/2019;
- unitamente al Regolamento è stato redatto anche uno schema di Protocollo di Intesa per la creazione di una rete tra Enti (Network) per la pianificazione delle attività che i soggetti firmatari si impegnano ad attuare nei prossimi due anni secondo gli obiettivi riportati nel "Piano di Attività" allegato alla bozza di Protocollo d'Intesa de quo;
- è emersa la volontà da parte di tutti i comuni partner coinvolti nel progetto BIOWINE di non disperdere i risultati positivi finora conseguiti e dare vita ad una rete di soggetti che possono proseguire nella loro promozione ed ulteriore incremento per il benessere dei propri territori;

VISTA:

- La bozza Finale del Regolamento Intercomunale di Polizia Rurale redatta sulla base delle le osservazioni e integrazioni pervenute da parte di Enti e stakeholders;
- La Relazione istruttoria sull'iter procedurale del progetto Biowine, prot. 10747 del 26/11/2019;

RITENUTO necessario prendere atto della Proposta Definitiva del Regolamento Intercomunale di Polizia Rurale Sannio quale documento conclusivo dell'iter progettuale previsto nel progetto BIOWINE, che tra l'altro ha previsto n. 3 stesure di Regolamento per ogni area di interesse del progetto, redatto sulla base degli studi effettuati dagli esperti esterni coordinati dal Direttore Scientifico del progetto Biowine, prof. G. Quaranta;

PROPONE

- **di** approvare la narrativa in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di** prendere atto della Proposta definitiva del Regolamento Intercomunale di Polizia Rurale (Comuni Sannio), di cui alle premesse, composto da 55 articoli, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- **di** dare atto che alla suddetta proposta di regolamento risultano allegati n. 7 elaborati come di seguito riportati:
  - ALLEGATO A: Rappresentazione Cartografica degli elementi del paesaggio;
  - ALLEGATO I: D.Lgs. 14 agosto 2012, n. 150. Attuazione della direttiva 2009/128/CE che istituisce un quadro per l'azione comunitaria ai fini dell'utilizzo sostenibile dei pesticidi;
  - ALLEGATO II: D.M. 22 gennaio 2014. Adozione del Piano di azione nazionale per l'uso sostenibile dei prodotti fitosanitari, ai sensi dell'art. 6 del decreto legislativo 14 agosto

2012, n. 150 recante: “Attuazione della direttiva 2009/128/CE che costituisce un quadro per l’azione comunitaria ai fini dell’utilizzo sostenibile dei pesticidi”;
- ALLEGATO III: D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152. Norme in materia ambientale;
- ALLEGATO IV: Elenco allegato al Decreto Dirigenziale della Direzione Generale per l’Igiene e la Sicurezza degli Alimenti e la Nutrizione del 29/05/2015;
- ALLEGATO V: Appendice normativa;
- ALLEGATO VI: Glossario

che materialmente non si allegano al presente atto e che comunque restano depositati e sono consultabili agli atti del Comune;

- **di** trasmettere per la relativa approvazione, al Consiglio Comunale, la suddetta Proposta di Regolamento Intercomunale di Polizia Rurale;
- **di** approvare il protocollo d’Intesa, con allegato “Piano di Attività del BIOWINE Network” che è parte integrante della presente, e di autorizzare il Sindaco alla relativa sottoscrizione;
- **di** trasmettere, il presente atto all’Agenzia di Coesione Territoriale Pon Governance, quale Ente erogatore, per lo svolgimento delle attività di loro competenza;
- **di** demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e al R.U.P. ogni adempimento in merito;
- **di** dichiarare la presente delibera, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo
F.to Arch. Luca Sebastianelli

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo ad oggetto: “Progetto Biowine. Presa d’atto proposta definitiva Regolamento Intercomunale di Polizia Rurale (Comuni Sannio). Approvazione schema Protocollo d’Intesa”;
PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;
PRESO ATTO che il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ha attestato l’insussistenza dei presupposti per il rilascio del parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;
Ad unanimità di voti legalmente resi;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione così come riportata all’interno del presente atto.
Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
Visto il comma 1 dell'art. 49 ed il comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
Vista la presente proposta di deliberazione;
Riscontrata, pertanto, nell'ambito delle proprie competenze, la regolarità tecnica;
Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
attestando la regolarità e la correttezza amministrativa.
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
F.to Arch. Luca Sebastianelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
Visto che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti
sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
ATTESTA
L'insussistenza dei presupposti per il rilascio del parere di regolarità contabile
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Dr. Graziano Rito Pulcino

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Floriano Panza

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Angela Cusano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune oggi 04-12-2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Contestualmente all'affissione all'Albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco prot. n° 10981 trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Angela Cusano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione:

- ❑ E' divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- ❑ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì 04-12-2019

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Angela Cusano

- ❑ Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

_____

Si attesta l'avvenuta pubblicazione dal 04-12-2019 al 19-12-2019 con n° 1021 del Registro. Guardia Sanframondi, _____ Il Messo Comunale	Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti Servizi: ❑ Servizio Amministrativo ❑ Servizio Economico-Finanziario ❑ Servizio Tecnico-Manutentivo ❑ Servizio Vigilanza SEGRETARIO GENERALE dott.ssa Angela Cusano

ALLEGATO n.6:

Deliberazione di Giunta Comunale n.06 del 29.01.2020 di adozione del PUC

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

(Provincia di Benevento)

C.A.P. 82034 **tel. 0824/817444 - Fax 0824/817400**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 6 del 29-01-2020	**OGGETTO:**	Adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del rapporto ambientale VAS integrato con il procedimento di Valutazione di incidenza (VINCA), dello Studio Geologico, del piano di zonizzazione acustica e dello studio agronomico-vegetazionale, ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i, e regolamento di attuazione n.5 del 04 agosto 2011.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 12:15 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
PANZA FLORIANO	SINDACO	PRESENTE
SANZARI ELENA	ASSESSORE	PRESENTE
CENICCOLA GIOVANNI	ASSESSORE	PRESENTE
DI LONARDO MORENA	ASSESSORE	PRESENTE
FALATO SILVIO	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa Segretario Generale dott.ssa Angela Cusano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Sindaco dott. Floriano Panza assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Su conforme istruttoria resa dal Responsabile del Servizio interessato.

Su proposta del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo

PREMESSO:

- che il Comune di Guardia Sanframondi ha in corso di elaborazione il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. .16/2004 e s.m.i. e del regolamento di attuazione n.5 del 04 agosto 2011;
- che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L.R. n. 16/2004;
- che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;
- che il Regolamento n.5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. 16/2004, all'art. 2, prevede che l'Amministrazione Procedente predispone il Rapporto Preliminare (RP) contestualmente al Preliminare di Piano, composto dalle indicazioni strutturali del Piano e da un Documento Strategico e li trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da essa individuati (comma 4) e, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), l'Amministrazione Procedente redige il Rapporto Ambientale che costituisce parte integrante del Piano da adottare in Giunta (comma 5);
- che il manuale operativo del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio precisa che il tavolo di consultazione dovrà essere articolato in almeno due sedute, la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito; la seconda finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri pervenuti;
- che in data 30.03.2015 prot.n. 2183 il progettista incaricato dell'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), BOVEDAM ENGINEERING SRL, depositava il preliminare di piano composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI ANALISI		
QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO		
#.	**ID**	**ELABORATO**
01	**Qci.A**	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	**Qci.B**	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio
SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA		
03	**Qci.01**	Inquadramento Territoriale
04	**Qci.02**	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
05	**Qci.03**	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO		
06	**Qci.04**	Orografia del territorio e reticolo idrografico
07	**Qci.04_A**	Orografia del territorio e reticolo idrografico Settore "A"
08	**Qci.04_B**	Orografia del territorio e reticolo idrografico Settore "B"
09	**Qci.05**	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico
10	**Qci.05_A**	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico Settore "A"
11	**Qci.05_B**	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico Settore "B"
12	**Qci.06**	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96

13	Qci.06_A	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/97 Settore "A"
14	Qci.06_B	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/98 Settore "B"
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
15	Qci.07	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto
16	Qci.07_A	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "A"
17	Qci.07_B	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "B"
18	Qci.08	Fasi di formazione dell'ambito urbano
19	Qci.09	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano: Centro abitato
20	Qci.10	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano e contrade
21	Qci.11	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale
22	Qci.11_A	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "A"
23	Qci.11_B	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "B"
24	Qci.12	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente
25	Qci.12_A	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "A"
26	Qci.12_B	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "B"

DOCUMENTO STRATEGICO

QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

#.	ID	ELABORATO
27	Qps.C	Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano
28	Qps.D	Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio
SISTEMA DEI VINCOLI		
29	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
30	Qps.01_A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "A"
31	Qps.01_B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "B"
32	Qps.02	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale
33	Qps.02_A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale Settore "A"
34	Qps.02_B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale Settore "B"
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
35	Qps.03	Carta della trasformabilità urbana
36	Qps.03_A	Carta della trasformabilità urbana Settore "A"
37	Qps.03_B	Carta della trasformabilità urbana Settore "B"
38	Qps.04	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano
39	Qps.04_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "A"
40	Qps.04_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "B"
41	Qps.05	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale
42	Qps.05_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"

43	Qps.05_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"
44	Qps.06	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici - contrade
45	Qps.07	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale
46	Qps.07_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"
47	Qps.07_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"

- che in data 30.03.2015 prot.n. 2183 il progettista incaricato dell'elaborazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Ing. Feliciano Cefalo depositava il rapporto ambientale preliminare
- che l'Amministrazione Comunale, con proprio atto n.37 del 08.04.2015, approvava ai sensi dell'art. 2 c.4 del regolamento d'attuazione 5/2011, il preliminare di Piano e del rapporto ambientale al fine della preventiva condivisione, e degli adempimenti successivi;
- che in data 02.02.2016 prot. n. 9965, l'Autorità Procedente trasmetteva all'Autorità Competente il preliminare di piano ed il rapporto ambientale preliminare e l'Autorità Competente acquisiva la documentazione trasmessa in data 30.03.2015 prot. n. 2183;
- che in data 09.12.2016 l'Autorità Competente produceva relazione istruttoria ad oggetto Valutazione Ambientale Strategica (VAS)e Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Guardia Sanframondi;
- che in data 13.12.2016 veniva acquisito al prot.n.10201 dell'Autorità Competente il verbale dell'incontro tra Autorità Competente (geom. Pigna) e Autorità Procedente (Arch. Sebastianelli) nell'ambito del quale venivano, inoltre, individuati i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata;
- che l'Autorità procedente, con propria nota di convocazione prot. n. 10227 del 13.12.2016 apriva il tavolo delle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale precedentemente individuati e stabiliva le seguenti sedute:
  - prima seduta, fissata per il giorno 19.12.2016, ore 11:00, presso il Comune di Guardia Sanframondi, quale incontro introduttivo volto ad illustrare il rapporto preliminare ed il preliminare di piano e ad acquisire le prime osservazioni in merito;
  - seconda seduta, fissata per il giorno 27.12.2016, ore 11:00 presso il Comune di Guardia Sanframondi, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori pervenuti;
- che l'Autorità procedente, con propria nota di convocazione prot. n. 10663 del 29.12/2016, invitava i soggetti di cui alla DGR n.627 del 21.04.2005 a partecipare all'incontro di condivisione del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare fissato per il giorno 16 gennaio 2016 presso la Casa comunale, sala Consiliare;
- che, con verbale del 27.12.2016 si procedeva alla chiusura del tavolo delle consultazioni (CdS) e con verbale del 16.01.2017 si procedeva alla chiusura del procedimento di condivisione dei documenti preliminari di piano sottoposti all'attenzione dei soggetti di cui alla DGR n.627/05 e che non intervenivano pareri, prescrizioni, osservazione etc da parte dei soggetti ambientali e delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche-professionali e ambientalistiche di livello provinciale;
- che con delibera di G.C. n. 32 del 28/03/2017 veniva approvato il Preliminare di Piano, il preliminare del rapporto ambientale e gli esisti del tavolo di consultazione degli SCA e delle organizzazioni sociali, culturali, economico/professionali, sindacali e ambientaliste;

VISTO che in data 27/01/2020, il progettista incaricato BOVEDAM ENGINEERING SRL depositava il Piano Urbanistico Comunale (PUC) su supporto digitale (DVD) e che lo stesso veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 737 del 27.01.2020, composto dai seguenti elaborati:

PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC

QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
01	Qci.A	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale

02	Qci.B	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio
SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA		
03	Qci.01	Inquadramento Territoriale
04	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
05	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO		
06	Qci.04	Orografia del territorio e reticolo idrografico
07	Qci.04_A	Orografia del territorio e reticolo idrografico "Settore A"
08	Qci.04_B	Orografia del territorio e reticolo idrografico "Settore B"
09	Qci.05	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico
10	Qci.05_A	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico "Settore A"
11	Qci.05_B	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico"Settore B"
12	Qci.06	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96
13	Qci.06_A	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/97 settore "A"
14	Qci.06_B	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/98 settore "B"
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
15	Qci.07	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto
16	Qci.07_A	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "A"
17	Qci.07_B	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "B"
18	Qci.08	Fasi di formazione dell'ambito urbano
19	Qci.09	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano:centro abitato
20	Qci.10	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano e contrade
21	Qci.11	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale
22	Qci.11_A	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "A"
23	Qci.11_B	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale "Settore B"
24	Qci.12	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente
25	Qci.12_A	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "A"
26	Qci.12_B	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "B"

QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

#.	ID	ELABORATO
27	Qps.C	Partecipazione al procedimento di formazione e condivisione delle scelte di piano
28	Qps.D	Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio
SISTEMA DEI VINCOLI		
29	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
30	Qps.01_A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "A"
31	Qps.01_B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "B"
32	Qps.02	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale
33	Qps.02_A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale Settore "A"
34	Qps.02_B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - Sovracomunale Settore "B"
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
35	Qps.03	Carta della trasformabilità urbana
36	Qps.03_A	Carta della trasformabilità urbana Settore "A"

37	Qps.03_B	Carta della trasformabilità urbana Settore "B"
38	Qps.04	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano
39	Qps.04_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "A"
40	Qps.04_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "B"
41	Qps.05	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale
42	Qps.05_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"
43	Qps.05_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"
44	Qps.06	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici - contrade
45	Qps.07	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale
46	Qps.07_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"
47	Qps.07_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"
48	Qps.08	Zonizzazione del territorio in ambito urbano
49	Qps.08_A	Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "A"
50	Qps.08_B	Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "B"
51	Qps.09	Zonizzazione del territorio in ambito territoriale
52	Qps.09_A	Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "A"
53	Qps.09_B	Zonizzazione del territorio in ambito territoriale - Settore "B"
54	Qps.10	Carta degli spazi pubblici
55	Qps.11	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile
56	Qp.11_A	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile- settore "A"
57	Qp.11_B	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile- settore "B"
58	NtA.E	Norme Tecniche di Attuazione

VISTO che in data 27/01/2020, il progettista incaricato ing. Feliciano Cefalo depositava il rapporto Ambientale, procedura VAS su supporto digitale (DVD) e che lo stesso veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 737 del 27.01.2020, composto dai seguenti elaborati:

	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS	
#.	**ID**	**ELABORATO**
59	VAS_ra	Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Rapporto Ambientale
60	VAS_snt	Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Sintesi non tecnica

VISTO che in data 05/04/2019, il progettista incaricato, dott. Geol Natalia Leone, depositava lo studio geologico del territorio e che lo stesso veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 2923 del 05.04.2019, composto dai seguenti elaborati:

	STUDIO GEOLOGICO	
#.	**ID**	**ELABORATO**
01	TAV.G0	Relazione Geologica
02	TAV.G1	Carta delle indagini geognostiche
03	TAV.G2	Carta Geolitologica
04	TAV.G3	Carta Geomorfologica
05	TAV.G4	Carta dei complessi idrogeologici
06	TAV.G5_a	Carta delle frane
07	TAV.G5_b	Carta del rischio idrogeologico
08	TAV.G6	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica

09	Allegato 1	Indagini geognostiche

VISTO che in data 27/01/2020, il progettista incaricato, arch. Clementina Saccomanno, depositava il piano di zonizzazione acustica su supporto digitale (DVD) e che lo stesso veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 739 del 27.01.2020, composto dai seguenti elaborati:

	PIANO ACUSTICO	
#.	**ID**	**ELABORATO**
01	**Tav.01**	Zonizzazione Acustica: ambito urbano
02	**Tav.02**	Zonizzazione Acustica: scala territoriale sovracomunale
03	**Tav.03**	Zonizzazione Acustica: scala territoriale sovracomunale – settore A
04	**Tav.04**	Zonizzazione Acustica: scala territoriale sovracomunale – settore B

VISTO che in data 19/12/2018 il progettista incaricato, dott. agr. Gaetano Pascale, depositava lo studio agronomico e vegetazionale e lo stesso veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n.9998 del 19.12.2018 e composto dai seguenti elaborati:

	STUDIO AGRONOMICO	
#.	**ID**	**ELABORATO**
01	**-**	Carta d'uso del suolo – territorio comunale
02	**-**	Mappa dei valori ambientali – territorio comunale
03	**-**	Relazione tecnica agro-ambientale

VISTA l'attestazione di conformità acquisita dall'Autorità Procedente al prot.n. 803 del 28/01/2020 rilasciata dall'arch. Francesco BOVE nella qualità di amministratore unico, direttore tecnico e legale rappresentante della BOVEDAM ENGINEERING S.R.L. - società di ingegneria art. 90 comma 1 lettera f, comma 2 lettera b del Dlgs 163/2006, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Benevento, numero REA: 115225, partita IVA 01374760625, con sede legale in Via A. Zazo, 6, 82100 – Benevento, società incaricata della progettazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) – in cui si attesta la conformità del piano acquisito al prot. n. 737/2020 dall'Autorità Procedente alle leggi e ai regolamenti oltre che agli strumenti urbanistici territoriali sovraordinati e di settore vigenti
VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed, in particolare, l'art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;
VISTA la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, "Norme sul Governo del Territorio", e s.m.i. con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
VISTO il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 1612004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 1612004;
VISTO il manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 in attuazione della L.R. 16/2004 recante "Norme sul Governo del Territorio", il quale nella parte intitolata "schemi esemplificativi dei procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti territoriali ed urbanistici previsti dalla L.R. n. 16/2004" fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano Urbanistico e il Rapporto Ambientale;
VISTA la certificazione di conformità redatta dal RUP, arch. Luca Sebastianelli, ai sensi dell'art.3, comma 1, reg. att. n.5/2011 della L.R. n.16/2004, acquisita agli atti dell'Autorità Procedente al prot. 809 del 28/01/2020;
PRESO ATTO dell'avvenuta predisposizione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del rapporto ambientale VAS integrato con il procedimento di Valutazione di incidenza (VINCA), dello Studio Geologico, del piano di zonizzazione acustica e dello studio agronomico-vegetazionale come puntualmente sopra elencato:
ATTESO:

- che con l'adozione del P.U.C. di cui trattasi, scattano le misure di salvaguardia, secondo quanto previsto dall'art.10, Legge R. n. 16/2004;
- che il piano adottato, nell'insieme dei documenti e degli studi specialistici che lo compongono sarà, pubblicato contestualmente, nel BURC, sul sito web ufficiale dell'Amministrazione Procedente, all'Albo Pretorio del Comune e sarà depositato e consultabile presso la Segreteria comunale e l'Ufficio Tecnico Manutentivo;
- che entro 60 giorni, dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURC, è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento Regionale n.5/2011, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
- che, ai sensi del comma 3) dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione del Piano, pena la decadenza dello stesso, valuta e recepisce le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;
- che l'ufficio tecnico ha predisposto un modello per la formulazione delle osservazioni al Piano, che sarà reso disponibile sul sito web ufficiale dell'Amministrazione Procedente;
- che saranno ritenute valide le osservazioni pervenute nei termini e prodotte in duplice copia di cui una munita di marca da bollo da euro 16,00 euro

VISTO:
- la legge urbanistica nazionale n.1150/1942 e s.m.i.;
- la legge urbanistica regionale n.16/2004 e s.m.i.;
- il regolamento per il governo del territorio n.5/2011 e relativo manuale operativo;
- il d.lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- i regolamenti e circolari regionali in tema di sostenibilità ambientale;
- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

1. Di adottare, ai sensi della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio Piano, il Piano Urbanistico Comunale (PUC), il rapporto ambientale VAS integrato con il procedimento di Valutazione di incidenza (VINCA), lo Studio Geologico, il piano di zonizzazione acustica e lo studio agronomico-vegetazionale nell'insieme degli elaborati che li compongono come puntualmente elencati in premessa;
2. Di dare atto che con l'adozione del P.U.C. di cui trattasi, scattano le misure di salvaguardia, secondo quanto previsto dall'art.10, Legge R. n. 16/2004 e che dette misure di salvaguardia hanno validità di mesi 12 a far data dalla adozione del P.U.C.;
3. Di precisare che entro 60 giorni, dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURC, è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento Regionale n.5/2011, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni alla proposta di Piano, su apposito modello predisposto dall'Ufficio e disponibile sul sito internet;
4. Di dare mandato al Responsabile dal Servizio Tecnico Manutentivo per tutti gli adempimenti necessari al prosieguo dell'iter formativo del PUC ivi compreso il deposito e la pubblicazione secondo le modalità e tempi previsti dall'art. 3 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 della Regione Campania;

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo
F.to Arch. Luca Sebastianelli

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo ad oggetto: "Adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del rapporto ambientale VAS integrato con il procedimento di Valutazione di incidenza (VINCA), dello Studio Geologico, del piano di zonizzazione acustica e dello studio agronomico-vegetazionale, ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i, e regolamento di attuazione n.5 del 04 agosto 2011";
PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;
PRESO ATTO che il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ha attestato l'insussistenza dei presupposti per il rilascio del parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
Ad unanimità di voti legalmente resi;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione così come riportata all'interno del presente atto.

1. Di adottare, ai sensi della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio Piano, il Piano Urbanistico Comunale (PUC), il rapporto ambientale VAS integrato con il procedimento di Valutazione di incidenza (VINCA), lo Studio Geologico, il piano di zonizzazione acustica e lo studio agronomico-vegetazionale nell'insieme degli elaborati che li compongono come puntualmente elencati in premessa;
2. Di dare atto che con l'adozione del P.U.C. di cui trattasi, scattano le misure di salvaguardia, secondo quanto previsto dall'art.10, Legge R. n. 16/2004 e che dette misure di salvaguardia hanno validità di mesi 12 a far data dalla adozione del P.U.C.;
3. Di precisare che entro 60 giorni, dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURC, è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento Regionale n.5/2011, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni alla proposta di Piano, su apposito modello predisposto dall'Ufficio e disponibile sul sito internet;
4. Di dare mandato al Responsabile dal Servizio Tecnico Manutentivo per tutti gli adempimenti necessari al prosieguo dell'iter formativo del PUC ivi compreso il deposito e la pubblicazione secondo le modalità e tempi previsti dall'art. 3 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 della Regione Campania;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
Visto il comma 1 dell'art. 49 ed il comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
Vista la presente proposta di deliberazione;
Riscontrata, pertanto, nell'ambito delle proprie competenze, la regolarità tecnica;
Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
attestando la regolarità e la correttezza amministrativa.
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
F.to Arch. Luca Sebastianelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
Visto che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti
sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
ATTESTA
L'insussistenza dei presupposti per il rilascio del parere di regolarità contabile
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Dr. Graziano Rito Pulcino

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Floriano Panza	F.to dott.ssa Angela Cusano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune oggi 29-01-2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Contestualmente all'affissione all'Albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco prot. n° trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Angela Cusano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione:

- ❑ E' divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- ❑ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì 29-01-2020

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Angela Cusano

- ❑ Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

_____

Si attesta l'avvenuta pubblicazione	Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti Servizi:
dal 29-01-2020 al 13-02-2020	❑ Servizio Amministrativo
con n° 75 del Registro.	❑ Servizio Economico-Finanziario
	❑ Servizio Tecnico-Manutentivo
Guardia Sanframondi, _____	❑ Servizio Vigilanza
Il Messo Comunale	SEGRETARIO GENERALE dott.ssa Angela Cusano

ALLEGATO n.7:
Avvisi pubblici in ordine alla intervenuta adozione del PUC

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI
PROVINCIA DI BENEVENTO
C.F. 00076020627

OGGETTO: AVVISO DI ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE. DELIBERA DI G.C. N. 06 DEL 29/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

RENDE NOTO

CHE CON DELIBERA DI G.C. N. 06 DEL 29/01/2020 È STATO ADOTTATO IL PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELLA L.R. 16/2004 E S.M.I. E DEL VIGENTE REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04/08/2011.
IL PIANO, COMPRENSIVO DEGLI ELABORATI PREVISTI DALLA VIGENTE NORMATIVA STATALE E REGIONALE, DELLE N.T.A., DELLA VAS, DELLO STUDIO GEOLOGICO, DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA E DELLO STUDIO AGRONOMICO-VEGETAZIONALE, È DEPOSITATO IN LIBERA CONSULTAZIONE AL PUBBLICO PRESSO L'UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO E LA SEGRETERIA PER SESSANTA GIORNI DECORRENTI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO SUL BURC.
LA CONSULTAZIONE PUO' AVVENIRE:
DAL **LUNEDI' AL VENERDI'** DALLE ORE 10:00 ALLE ORE 12:00 E **IL MARTEDI' E GIOVEDI'** DALLE ORE 16:00 ALLE ORE 18:00 PRESSO L'UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO E LA SEGRETERIA.
NEI **GIORNI DI CHIUSURA AL PUBBLICO DEGLI UFFICI COMUNALI E NEI GIORNI FESTIVI** PRESSO L'UFFICIO DEL COMANDO VIGILI URBANI, PREVIA RICHIESTA AL PROTOCOLLO O ALL'INDIRIZZO PEC(SOTTO RIPORTATI) ALMENO 48 ORE PRIMA.
IL PIANO È INOLTRE CONSULTABILE ANCHE SUL PORTALE ISTITUZIONALE DELL'ENTE, NELLA SEZIONE DEDICATA AL PUC, AL SEGUENTE LINK HTTP://WWW.COMUNEGUARDIASANFRAMONDI.GOV.IT
DURANTE IL PERIODO DI DEPOSITO, CHIUNQUE PUÒ PRESENTARE OSSERVAZIONI SCRITTE IN ORDINE ALL'ADOZIONE DEL P.U.C., IN DUPLICE COPIA, DI CUI UNA IN BOLLO, COME DA MODELLO DI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DISPONIBILE SUL PORTALE ISTITUZIONALE DELL'ENTE.
LE OSSERVAZIONI DI CUI SOPRA POTRANNO ESSERE INOLTRATE ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE SUL BURC:
A MANO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI IN VIA MUNICIPIO N. 1 (FARÀ FEDE IL TIMBRO DI RICEZIONE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO);
TRAMITE RACCOMANDATA A/R INDIRIZZATA ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI IN VIA MUNICIPIO N. 1 (FARÀ FEDE IL TIMBRO DI RICEZIONE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO);
TRAMITE PEC ALL'INDIRIZZO: PROTOCOLLOGUARDIASANFRAMONDI@PEC.CSTSANNIO.IT OPPURE STMGUARDIASANFRAMONDI@PEC.CSTSANNIO.IT (FARÀ FEDE LA DATA DI CONSEGNA AL GESTORE DELLA PEC);

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO ARCH. LUCA SEBASTINELLI

SANNIO
FALANGHINA
CITTÀ EUROPEA
DEL VINO
2019

COMUNE
DI
GUARDIA
SANFRAMONDI

PIANO URBANISTICO COMUNALE – ADOZIONE

Prot.n. 1018/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO MANUTENTIVO

AVVISA

Che con delibera di G.C. 06 DEL 29/01/2020 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i. e del vigente Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011.
Il Piano, comprensivo degli elaborati previsti dalla vigente normativa statale e regionale, delle N.T.A., della VAS, dello Studio Geologico, del piano di zonizzazione acustica e dello studio agronomico-vegetazionale, è depositato in libera consultazione al pubblico presso l'ufficio Tecnico Manutentivo e la Segreteria per (60) sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURC avvenuta in data 03/02/2020 (bollettino n. 8).

La consultazione può avvenire:
dal **lunedi' al venerdi'** dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e **il martedi' e giovedi'** dalle ore 16:00 alle ore 18:00 presso l'ufficio Tecnico Manutentivo e la Segreteria.
nei **giorni di chiusura al pubblico degli uffici comunali e nei giorni festivi** presso l'ufficio del Comando Vigili Urbani, previa richiesta al protocollo o all'indirizzo pec (sotto riportati) almeno 48 ore prima.

il piano è inoltre consultabile anche sul portale istituzionale dell'ente, nella sezione dedicata al PUC, al seguente link http://www.comuneguardiasanframondi.gov.it

Durante il periodo di deposito, chiunque può presentare osservazioni scritte in ordine all'adozione del P.U.C., in duplice copia, di cui una in bollo, come da modello di presentazione delle osservazioni disponibile sul portale istituzionale dell'ente.

Le osservazioni di cui sopra potranno essere inoltrate entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURC:

- **a mano** al protocollo del comune di Guardia Sanframondi in via municipio n. 1 (farà fede il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo);
- **tramite raccomandata a/r** indirizzata all'ufficio protocollo del comune di Guardia Sanframondi in via municipio n. 1 (farà fede il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo);
- **tramite pec** all'indirizzo: protocolloguardiasanframondi@pec.cstsannio.it oppure stmguardiasanframondi@pec.cstsannio.it (farà fede la data di consegna al gestore della pec);

Guardia Sanframondi, 04/02/2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo
Arch. Luca Sebastianelli

Ammin. Trasparente

AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Adempimenti art.1 comma 32 della legge 190/2012

ADEMPIMENTO OBBLIGHI TRASPARENZA – FOIA D.Lgs. 97/2016

PUC 2016

PUC Piano Urbanistico Comunale

Faturazione Elettronica

FATTURA PA

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Home

AVVISO ADOZIONE PUC E POSSIBILITA' DI CONSULTAZIONE

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

AVVISO

*Il **Resp.le del Servizio Tecnico Manutentivo rende noto che**, con Delibera di Giunta Comunale n. 06 del 29.10.2020 **è stato adottato** il **Piano Urbanistico Comunale** ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i. e del vigente Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011. **Il Piano**, comprensivo degli elaborati previsti dalla vigente normativa statale e regionale, delle N.T.A., della VAS e degli studi specialistici, **è depositato in libera consultazione** al pubblico **presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo** e la Segreteria **per 60 (sessanta) giorni decorrenti** dalla data di pubblicazione dell'Avviso sul BURC avveuta in data **03.02.2020** sul bollettino ufficiale n.8. Gli elaborati e gli avvisi sono disponibili nella sezione PUC della Home Page del Sito Istituzionale.*

cerca...

"Guardia Sanframondi"

InfoRiti2017

Contatore Visite

Oggi:	243
Ieri:	360
Mese Corrente:	1095
Mese Precedente:	8644
Anno Corrente:	9739
Anno Precedente:	64728
TOTALI:	410221

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

VIA MUNICIPIO N. 1
C.A.P. 82034 *Servizio Tecnico – Manutentivo*
Tel. 0824/81436 - FAX 0824 81400
e-mail - stmguardiasanframondi@pec.cstsannio.it
utcguardia@gmail.com

P.U.C. -- PIANO URBANISTICO COMUNALE

AVVISO DI PROROGA PER CONSULTAZIONE E OSSERVAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

PREMESSO:

Che con delibera di G.C. 68 DEL 29/01/2020 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i. e del vigente Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011.

il Piano, comprensivo degli elaborati previsti dalla vigente normativa statale e regionale, delle N.T.A., della VAS, dello Studio Geologico, del piano di zonizzazione acustica e dello studio agronomico-vegetazionale, è depositato in libera consultazione al pubblico presso l'ufficio Tecnico Manutentivo e la Segreteria per (60) sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURC avvenuta in data 03/02/2020 (bollettino n. 8).

Che il termine previsto per la presentazione delle osservazioni per la modifica ed integrazione alla proposta di piano scade il giorno 03/04/2020;

che nel frattempo l'Organizzazione Mondiale della Sanità il 30 gennaio 2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;

che con diversi DPCM e Ordinanze del Presidente della Giunta Regionale della Campania, sono state adottate misure di potenziamento connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, con cui sono stati vietati tutti gli assembramenti sia all'aperto che in luoghi chiusi;

Visto il **DL n. 18 del 17/03/2020** pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 70 - anno 161°, ed in particolare l'art. 103 comma 1, ad oggetto "**Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza**";

VISTO che il citato articolo stabilisce: "*Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene* conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020";

VISTO che per effetto del suddetto articolo il procedimento per la presentazione delle osservazioni al piano iniziato prima del 23/02/2020 è sospeso per un periodo di 52 giorni ossia fino al 15 aprile 2020;

VISTA la delibera di G.C. n. 25 del 01/04/2020 ad oggetto "Proroga termini per la presentazione delle osservazioni al Piano Urbanistico Comunale. Atto di indirizzo durante l'emergenza COVID-19"

Che per effetto dell'art. 103 comma 1 del DL del 17/03/2020 n. 18, il **TERMINE** per la consultazione e la presentazione delle osservazioni di modifica e integrazione al PUC è **PROROGATO** fino al giorno **25/05/2020.**

Guardia Sanframondi, 02/04/2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo
Arch. Luca Sebastianelli

COMUNE GUARDIA SANFRAMONDI
Ufficio Tecnico Manutentivo

Ammin. Trasparente

AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Adempimenti art.1 comma 32 della legge 190/2012

ADEMPIMENTO OBBLIGHI TRASPARENZA – FOIA D.Lgs. 97/2016

PUC 2016

PUC Piano Urbanistico Comunale

Faturazione Elettronica

FATTURA PA

AVVISO DI PROROGA

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

AVVISO DI PROROGA PER CONSULTAZIONE E OSSERVAZIONI

Attachments:

avviso di proroga PUC.pdf [ ] 97 Kb

perca...

"Guardia Sanframondi"

InfoRiti2017

ALLEGATO n.8:
Modello per la presentazione delle osservazioni al PUC adottato

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L’osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall’esponente.
A corredo dell’osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell’area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	
Cognome	
Nato a / il	
Codice Fiscale	
Residente in	
Alla via /P.zza	
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☐	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza			
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

☐	**MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC**

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

☐	**MODIFICA ELABORATO PUC** ***(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)***

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi **In fede**

lì, _____ _____

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi **Per presa visione**

lì, _____ _____

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

ALLEGATO n.9:
Osservazioni pervenute

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0002287 - Arrivo del
04-03-2020 - 12:36:22
DI PAOLA AMEDEO

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	AMEDEO	
Cognome	DI PAOLA	
Nato a / il	BENEVENTO IL 17 SETTEMBRE 1967	
Codice Fiscale	DPL MDA 67P17 A783Q	
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI	
Alla via /P.zza	LOCALITA' FORNACE N. 120	
Telefono	328 484 9147	(facoltativo)
e.mail		(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	GUARDIA SANFRAMONDI		
Via / Piazza	LOCALITA' FORNACE		
Foglio catastale	4	Particella	853 - 830
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

8

MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Carta dei regimi urbanistici Contrade
SIGLA ELABORATO	44_Ops.06
N° progressivo	44

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Variazione della attuale linea di perimetrazione della zona "TCF" e renderla aderente ai confini e ai fabbricati presenti in loco.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Rendere congruente la previsione di piano, con lo stato dei luoghi.
Il tutto per un migliore sviluppo e attuazione del PUC.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

li, 02-03-2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

□ Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
□ Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo e, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

li, 02-03-2020

Per presa visione

D. Pietrantuono

C<ITACA13823DY6<<<<<<<<<<<<<<<
6709176M2909174ITA<<<<<<<<<<<4
DI<PAOLA<<AMEDEO<<<<<<<<<<<<<

X= 43100
Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO PANTANI
Via, tel. esente per fini istituzionali
Comune GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio 1
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 190.000 x 152.000 metri
13-Mag-2019 15:56:15
Prot. n. T270042/2019

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2020

Data: 18/02/2020 - Ora: 19.12.48 Fine
Visura n.: T387266 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 4 Particella: 853**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	4	853		-	SEMIN 1 ARBOR	39 35		Euro 35,56	Euro 24,39	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/07/2012 protocollo n. BN0153759 in atti dal 05/07/2012 IST. PROT.130587/2012 (n. 5414.1/2012)**
Notifica					Partita					
Annotazioni	di immobile: sostituisce il num.813									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PAOLA Amedeo nato a BENEVENTO il 17/09/1967	DPLMDA67P17A783Q*	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2020

Data: 18/02/2020 - Ora: 19.13.26 Fine
Visura n.: T387441 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 4 Particella: 830**

Unità immobiliare soppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	830									VARIAZIONE del 20/12/2013 protocollo n. BN0182403 in atti dal 20/12/2013 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO (n. 28379.1/2013)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

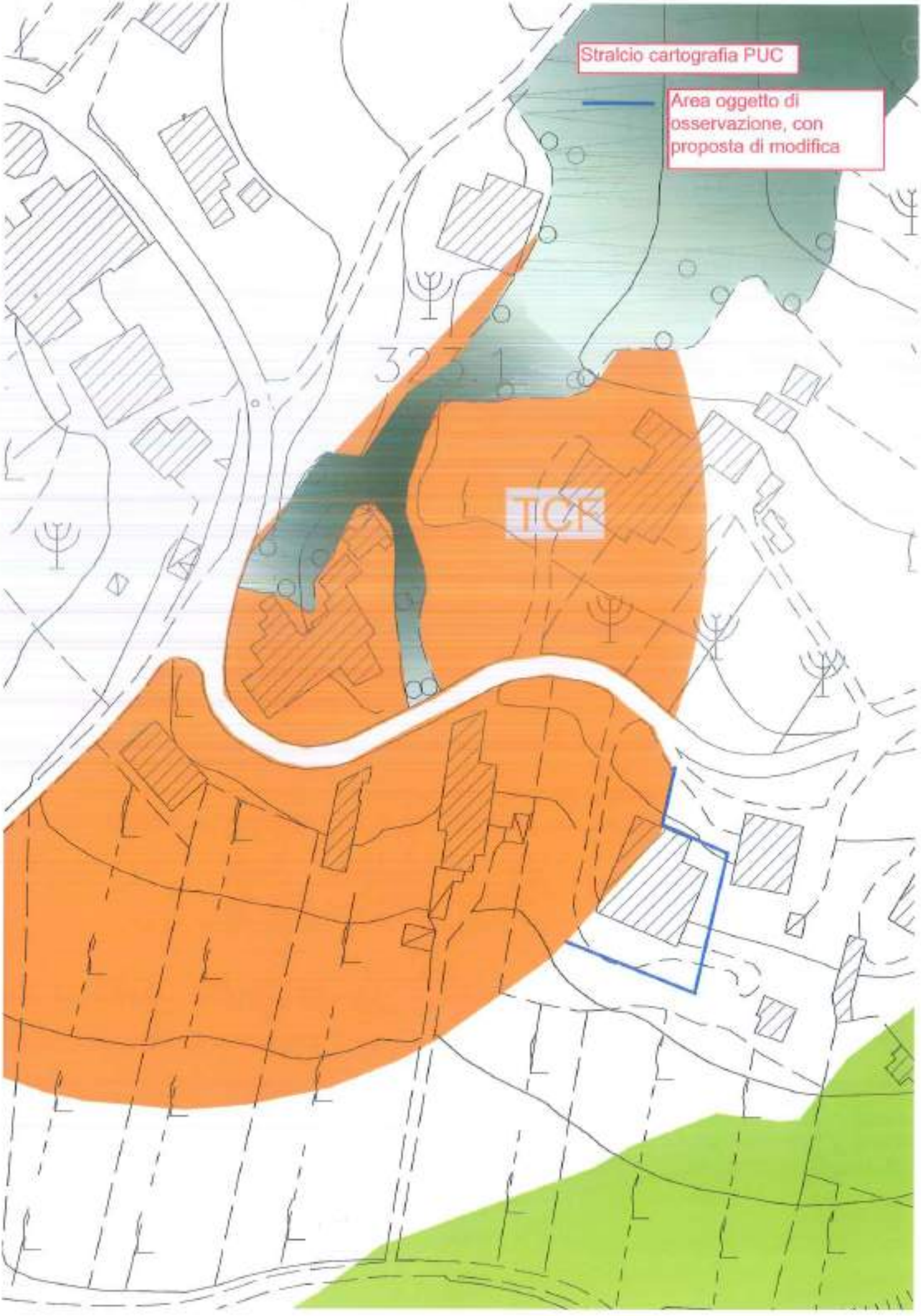
- **foglio 4 particella 810 sub.**
- **foglio 4 particella 811 sub.**
- **foglio 4 particella 812 sub.**
- **foglio 4 particella 830 sub. 1**
- **foglio 4 particella 830 sub. 2**
- **foglio 4 particella 830 sub. 3**

Tributi erariali: Euro 0,90

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E249 - Sezione - Foglio 4 - Particella 830

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica


Stralcio cartografia PUC
Area oggetto di osservazione, con proposta di modifica
TCF

10 MAR 2020

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0002464 - Arrivo del
12-03-2020 - 8:16:07
FALATO MARIAELENA

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Mariaelena Falato

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

Mariadele Palato

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Mariaelena	
Cognome	Falato	
Nato a / il	21/08/1959	
Codice Fiscale	FLTMLN59M61E249R	
Residente in	Roma	
Alla via /P.zza	via Maddalena Raineri	
Telefono	3397932375	(facoltativo)
e.mail		(facoltativo)

In qualità di:

x	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza	via Dietro gli Orti		
Foglio catastale	10	Particella	387-388
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

Mariaelena Falato

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITU URBANO Settore "B"
SIGLA ELABORATO	Qps.08_B
N° progressivo	50

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Si chiede di trasformare l'area destinata a parcheggio "Fzap" sita a lato sud di via Dietro gli Orti confinate con il torrente Ratello, via Arconi e via Spineto in zona agricola in ambito urbano "E1" in modo che in essa sia possibile svolgere *attività agrituristiche, turistico-rurali, socio-culturali complementari alle attività agricole (come riportato nelle N.T.A. del P.U.C. per le zone di tipo E1)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Si ritiene più idonea la destinazione a zona agricola urbana "E1" perchè è sempre stata storicamente un'area agricola di prossimità del centro abitato costituita da orti e giardini. La destinazione agricola incentiverebbe nuove attività turistiche legate all'agricoltura con la riscoperta degli antichi terrazzamenti con orti e giardini che potrebbero far sviluppare lungo via Dietro gli Orti nuove attività come ad esempio la ristorazione con orto di autoproduzione o la vendita di prodotti legati a piccole colture biologiche in sito.
Inoltre si ritiene poco indicata la destinazione a parcheggio in quanto:
1)L' andamento plano-altimetrico del terreno presenta una forte pendenza (maggiore del 35%) e la realizzazione anche di pochi stalli comporterebbe scavi e livellamenti del terreno che comprometterebbero la stabilità di tutta la fragile cortina di antichi fabbricati che affaccia lungo via Dietro gli Orti.
2) E' necessario preservare e conservare tutta l'area in oggetto perchè costituisce uno degli scorci del paesaggio locale più apprezzato sia dai residenti ma soprattutto dai visitatori.
3) E' opportuno non intaccare la stabilità lungo la sponda del torrente Ratello che è classificata come zona a rischio frana "R3 - Area a Rischio elevato" dal piano stralcio per l'assetto idrogeologico dell' Autorità di Bacino dei fiumi Liri e Garigliano.
4) A pochi metri è già presente un'area (parte della p.lla 879 del foglio 13) che da alcuni anni è adibita a parcheggio e che potrebbe essere riportata nel nuovo PUC come area "Fzap" anzichè "Fzav"(si allega documentazione per meglio identificare la zona).

Maricarlo Palato

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

In fede

lì, _____

_____

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata coi i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo e, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 9.3.2020

Per presa visione

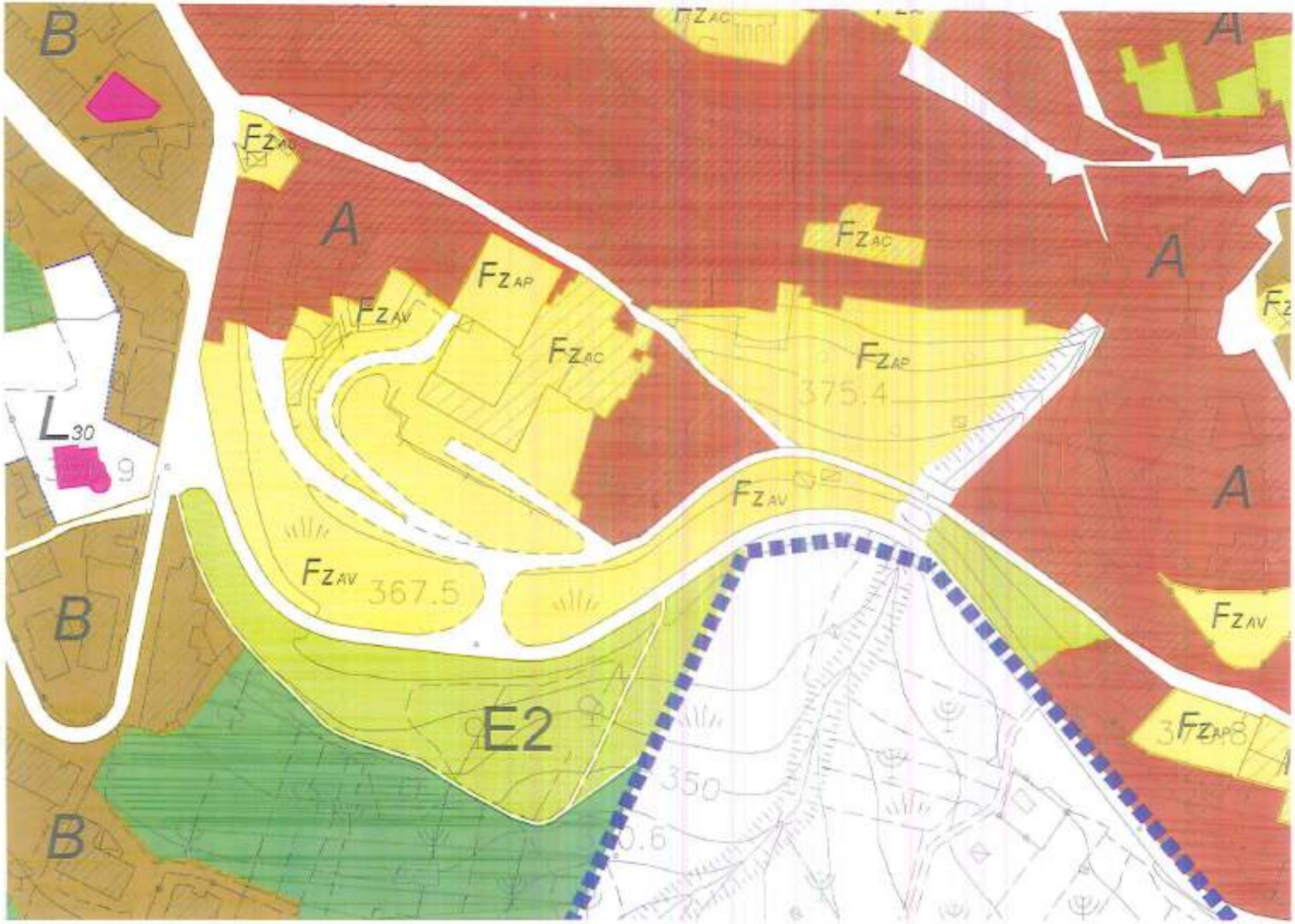
Maria Carolina Palata

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Mariadelena Falato

N--44100
E-28100
Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO PANTANI
Vis. tel. (0.90 euro)
I Particella 382
Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 10
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 207.000 x 189.000 metri
6-Mar-2020 16:58:3
Prot. n. 7248343/2020


B
A
FZAC
FZAP
FZAV
L30
9
375.4
367.5
E2
350
FZAP8
Municipiul Focșani

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2020

Data: 06/03/2020 - Ora: 17.00.43 Fine
Visura n.: T249410 Pag: 1

Dati della richiesta	**MASTROCOLA REMIGIO** **Terreni siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO** **Foglio: 10**
Soggetto individuato	**MASTROCOLA REMIGIO nato a BENEVENTO il 19/08/1930 C.F.: MSTRMG30M19A783O**

I. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	10	387		-	SEMIN ARBOR	1		01	50		Euro 1,36 L. 2.625	Euro 0,93 L. 1.800	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
2	10	388		-	VIGNETO	1		07	30		Euro 12,44 L. 24.090	Euro 7,16 L. 13.870	Impianto meccanografico del 27/05/1975	

Totale: Superficie 08.80 Redditi: Dominicale Euro 13,80 Agrario Euro 8,09

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASTROCOLA Remigio nato a BENEVENTO il 19/08/1930	MSTRMG30M19A783O	(8) Usufrutto per 1000/1000
2	SEMINARIO DIOCESANO DI CERRETO con sede in CERRETO SANNITA	81000050625*	(2) Nuda proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/2004 protocollo n. BN0306728 Voltura in atti dal 05/11/2007 Repertorio n.: 6751 Rogante: IANNELLA Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 9479.1/2007)		

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Maricleme Falco

Area oggetto di osservazioni e per la quale si chieda la classificazione in zona agricola "E1"

Area già destinata a parcheggio
(parte della p.lla 879 del foglio 13)

Maria Luisa Falcito

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0002477 - Arrivo del
12-03-2020 - 9:26:52
RUBBO SEVERINO

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

4

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	SEVERINO
Cognome	RUBBO
Nato a / il	07-09-1950
Codice Fiscale	RBB SRN 50P07 E249L
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	LOCALITA' PRETARA N. 74
Telefono	348 291 4771 (facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	LOCALITA' PRETARA		
Via / Piazza			
Foglio catastale	8	Particella	916-915-917-625
Foglio catastale	8	Particella	626-829-830
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

pag3di8

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	REGIMI URBANISTICI CONTRADE
SIGLA ELABORATO	44_Qps.06_carta dei regimi urbanistici contrade
N° progressivo	TAV. 44

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Nell'adottato P.U.C. è prevista per le particelle indicate "Zona tipo D2".
Si richiede di lasciare la attuale destinazione del P.R.G.di "Zona agricola E"

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

L'area interessata dalla presente richiesta, risulta già interessata nella sua interezza da fabbricati agricoli e quindi inadatta a future edificazioni.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 05-03-2020

In fede

Paolo Ottaviani

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzia a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche strettamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo e, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

li, 05-03-2020

Per presa visione

Rubbo Severino

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome RUBBO
Nome SEVERINO
nato il 07/09/1950
(atto n. 81 P. I A S 1950)
GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via LOCALITA' PREVARA N. 74
Stato civile ==========
Professione BRACCIANTE AGRICOLO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,62
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare Rubbo Severino

GUARDIA SANFRAMONDI li 24/07/2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CERROCOLA LUIGI

Scade il 07/09/2025

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AX 1962251

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 1962251

DI

RUBBO SEVERINO

Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 8

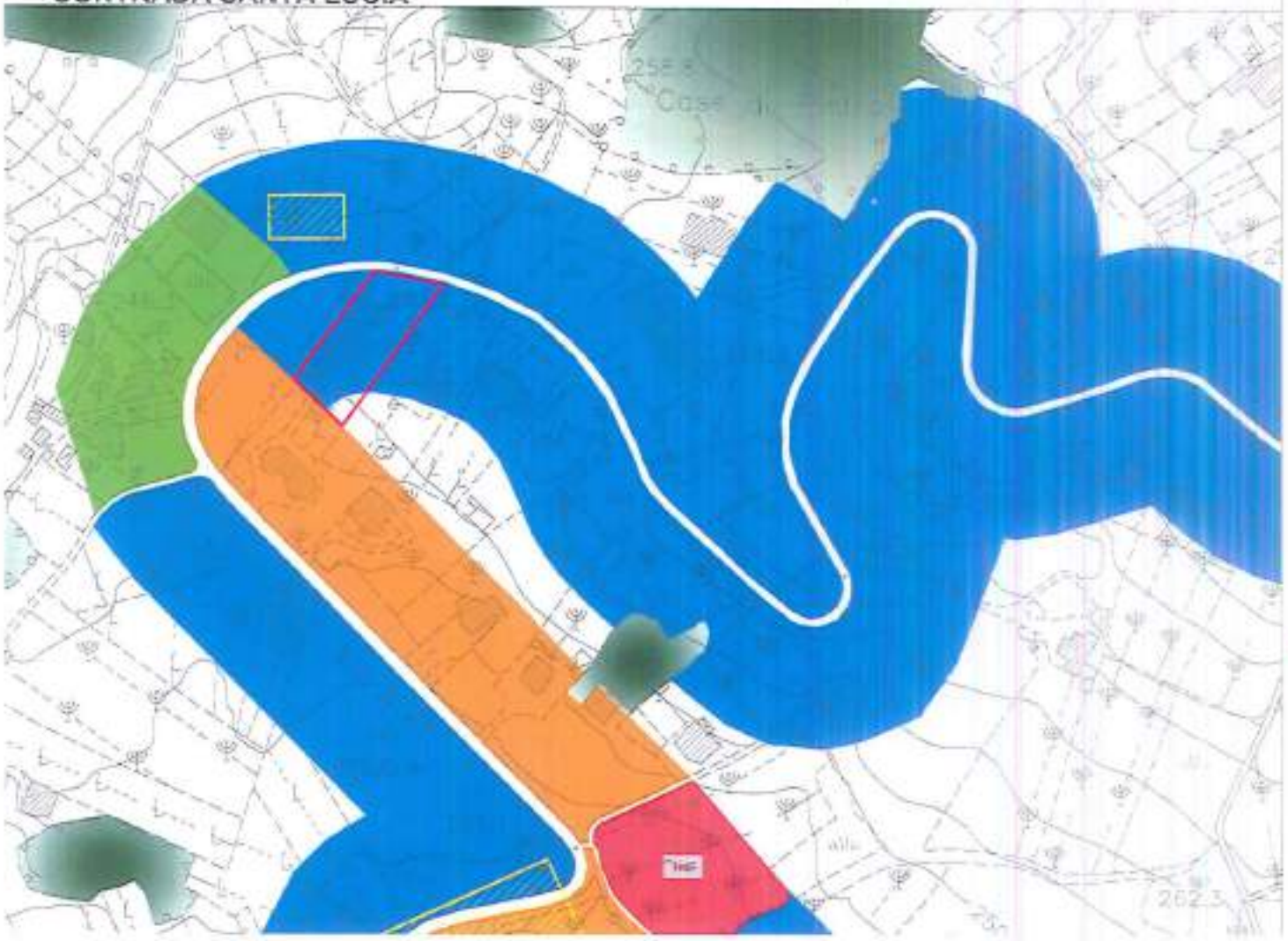
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

22-Mag-2012 12:20
Prot. n T314722/2012

Stralcio Planimetrico PUC

Area oggetto di osservazione

CONTRADA SANTA LUCIA



TNI Tessuto di nuovo impianto

TCF Tessuto in corso di formazione

Edifici storici rurali

Aziende Vitivinicole, zone "D1"

Zona "D2" produttiva, artigianale e commerciale

Percorso di connessione del sistema paesaggistico produttivo intercomunale. Strada del vino

Aree boscate da tutelare

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2020

Data: 05/03/2020 - Ora: 10.03.18 Fine
Visura n.: T58694 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 915 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	915	2			C/2	1	38 m²	Totale: 61 m²	Euro 70,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			LOCALITA' PRETARA SNC piano: T;									
Annotazioni			classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUBBO Severino nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 07/09/1950	RBBSRN50P07E249L*	(1) Proprieta' per 500/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E249 - Sezione - Foglio 8 - Particella 915

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2020

Data: 05/03/2020 - Ora: 10.02.40 Fine
Visura n.: T58255 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 830**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	8	830		-	VIGN ULIVET 3	00 97		Euro 0,68	Euro 0,70	VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/09/2008 protocollo n. BN0208464 in atti dal 18/09/2008 RISERVA (n. 3701.1/2008)
Notifica					Partita					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE ANGELI Anna Fu Luigi		(4) Diritto del concedente per 334/1000
2	DE BLASIO Luigi		(4) Diritto del concedente per 333/1000
3	DE BLASIO Michele		(4) Diritto del concedente per 333/1000
4	RUBBO Severino nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 07/09/1950	RBBSRN50P07E249L*	(5) Enfiteusi per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO PUBBLICO del 02/02/2017 protocollo n. BN0052494 Voltura in atti dal 06/06/2017 Repertorio n.: 34119 Rogante: PASQUALINO FRANCO Sede: BENEVENTO		
	Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 862 del 30/05/2017 SUCCESSIONE TESTATA DI RUBBO PIETRO (n. 4171.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2020

Data: 05/03/2020 - Ora: 10.02.02 Fine
Visura n.: T57799 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 829**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	8	829		-	VIGN ULIVET 3	00 98		Euro 0,68	Euro 0,71	VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/09/2008 protocollo n. BN0208476 in atti dal 18/09/2008 RISERVA (n. 3710.1/2008)
Notifica					Partita					
Riserve	I Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE ANGELI Anna Pu Luigi		Concedente in parte
2	DE BLASIO Luigi		Concedente in parte
3	DE BLASIO Michele		Concedente in parte
4	RUBBO Severino nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 07/09/1950	RBBSRN50P07E249L*	Livellario per 1/2
5	RUBBO Severino nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 07/09/1950	RBBSRN50P07E249L*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/09/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/09/2008 Repertorio n.: 25929 Rogante: FRANCO PASQUALINO Sede:		
	CERRETO SANNITA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Intestazione precedente da verificare) (n. 8136.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2020

Data: 05/03/2020 - Ora: 10.01.31 Fine
Visura n.: T57446 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 626**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	8	626		AA	VIGNETO 2	03 00		Euro 3,95	Euro 2,79	VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/09/2008 protocollo n. BN0208470 in atti dal 18/09/2008 RISERVA (n. 3706.1/2008)
				AB	VIGN ULIVET 3	03 40		Euro 2,37	Euro 2,46	
Notifica						Partita				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE ANGELI Anna Fu Luigi		Concedente in parte
2	DE BLASIO Luigi Fu Pasquale		Concedente in parte
3	DE BLASIO Michele Fu Girolamo		Concedente in parte
4	RUBBO Severino nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 07/09/1950	RBBSRN50P07E249L*	Livellario per 1/5
5	RUBBO Severino nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 07/09/1950	RBBSRN50P07E249L*	(1) Proprieta` per 4/5
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/09/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/09/2008 Repertorio n.: 25929 Rogante: FRANCO PASQUALINO Sede:		
	CERRETO SANNITA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Intestazione precedente da verificare) (n. 8134.2/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2020

Data: 05/03/2020 - Ora: 10.00.53 Fine
Visura n.: T56992 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 625**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	8	625		-	VIGN ULIVET 3	06 30		Euro 4,39	Euro 4,56	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/06/2011 protocollo n. BN0194711 in atti dal 13/06/2011 IST. N. 192809/11 (n. 192809.1/2011)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE ANGELI Anna Fu Luigi		Concedente in parte
2	DE BLASIO Luigi Fu Pasquale		Concedente in parte
3	DE BLASIO Michele Fu Girolamo		Concedente in parte
4	RUBBO Severino nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 07/09/1950	RBBSRN50P07E249L*	(5) Enfiteusi per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO PUBBLICO del 02/02/2017 protocollo n. BN0052494 Voltura in atti dal 06/06/2017 Repertorio n.: 34119 Rogante: PASQUALINO FRANCO Sede: BENEVENTO		
	Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 862 del 30/05/2017 SUCCESSIONE TESTATA DI RUBBO PIETRO (n. 4171.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2020

Data: 05/03/2020 - Ora: 10.00.21 Fine
Visura n.: T56627 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 916**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	8	916		-	ENTE URBANO	06 20				Tipo mappale del 27/06/2011 protocollo n. BN0203874 in atti dal 27/06/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 203874.1/2011)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E249 - Sezione - SezUrb - Foglio 8 - Particella 916

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0002488 - Arrivo del
12-03-2020 - 10:37:58
Labagnara Aldo ed Altri

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrá essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ALDO
Cognome	LABAGNARA
Nato a / il	04/02/1951
Codice Fiscale	LBGLDA51B04E249R
Residente in	
Alla via /P.zza	
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☑	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☑	Altro: comproprietario che agisce in proprio e per conto degli altri comproprietari che ratificano in calce la presente osservazione

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza			
Foglio catastale	6	Particella	390; 400
Foglio catastale	6	Particella	373; 376; 313, 414
Foglio catastale	6	Particella	312; 311
Foglio catastale	6	Particella	159;157

☑ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del territorio in ambito urbano; Carta della trasformabilità urbana; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano
SIGLA ELABORATO	Qps.08, Qps.08_A, Qps.08_B; Qps.03, Qps.03_A, Qps.03_B; Qps.04, Qps.04_A, Qps.04_B
N° progressivo	48,49,50; 35,36,37; 38,39,40

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Per le aree oggetto di osservazione il PUC prevede un comparto edificatorio C1 tipo C1p1, regime urbanistico Atc2 "aree a trasformabilità condizionata di secondo livello": porzioni di territorio per le quali l'attuazione delle previsioni di piano è subordinata all'accertamento di specifiche condizioni di utilizzazione in sicurezza. Accertata la condizione d'uso in sicurezza, per dette aree il piano potrà prevedere interventi di completamento secondo la modalità di attuazione prescritte.
Graficamente la previsione di piano è riportata nel documento prodotto in allegato n.01.
La richiesta formulata con la presente osservazione prevede la riduzione della superficie urbanizzabile Atc2 del comparto edificatorio in favore della superficie agricola del tipo AtL1.
Graficamente la richiesta di osservazione è riportata nel documento prodotto in allegato n.02

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La richiesta formulata con la presente osservazione prevede la riduzione della superficie urbanizzabile Atc2 del comparto edificatorio in favore della superficie agricola.
La richiesta è motivata dalla consapevolezza che, sulle aree oggetto di osservazione, l'attuazione delle previsioni di piano è subordinata all'accertamento di specifiche condizioni di utilizzazione in sicurezza. Pertanto, coerentemente con gli obiettivi posti a base del PUC nell'elaborato Vol.D, si ravvisa l'opportunità di ridurre la superficie urbanizzabile / impermeabile in favore di aree permeabili necessarie alla conservazione di ambienti naturali in aree urbane, al potenziamento della copertura vegetazionale ai fini della difesa idrogeologica, all'aumento dell'indice di naturalità degli ecosistemi, alla conservazione della diversità ecobiologica ed alla conservazione del suolo come risorsa non rinnovabile.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	**********
SIGLA ELABORATO	**********
N° progressivo	**********
Pagina	**********
Articolo	**********
comma	**********

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

****

NULLA

****

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

****

NULLA

****

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare): ALLEGATO n.01 elaborato grafico "stralcio PUC adottato"; ALLEGATO n.02 elaborato grafico "Osservazione"

Guardia Sanframondi

li, _____

In fede

RATIFICA DEI COMPROPRIETARI:

Franco LABAGNARA, 28.01.1962

In Fede

Giovanni LABAGNARA, 12.02.1956

In Fede

Cognome LABAGNARA

Nome ALDO

nato il 04/02/1951

(atto n. 13 P. I S A 1951)

a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza GUARDIA SANFRAMONDI

Via CESCO MARTONE N. 22

Stato civile ==========

Professione PENSIONATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,60

Capelli BRIZZOLATI

Occhi VERDI

Segni particolari

Firma del titolare

GUARDIA SANFRAMONDI 10/10/2017

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
UFFICIALE GIURISDIZIONALE E DELEGATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CENICOLA LUIGI

Scade il 04/02/2028

Diritti segr. 3,26
c.i. 5,16

AY 6700036

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 6700036

DI

LABAGNARA ALDO

Cognome LANDOLFO
Nome GIOVANNI
nato il 12/02/1954
(atto n. ... P. ... S. ...)
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via CORSO UMBERTO N. 67
Stato civile IMPIEGATO
Professione
CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,68
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare

Impronta del dito Indice destro

AU 1992464

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AU 1992464

DI

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale: LBGFNC62A28E249Q
Sesso: M
Cognome: LABAGNARA
Nome: FRANCO
Luogo di nascita: GUARDIA SANFRAMONDI
Provincia: BN
Data di nascita: 28/01/1962
Data di scadenza: 07/12/2017

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. LABAGNARA
2. FRANCO
3. 28/01/62 GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
4a. 18/01/2018 4c. MIT-UCO
4b. 28/01/2023
5. U1981022BN
7.
9. A B

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

IT

LABAGNARA
FRANCO 28/01/1962
LBGFNC62A28E249Q SSN-MIN SALUTE - 500001
80380001500113115833 07/12/2017

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	21/09/88	28/01/93	
B1			
B	21/09/88	28/01/93	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

AH 1658597

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata e con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente al fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

☐ Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
☐ Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

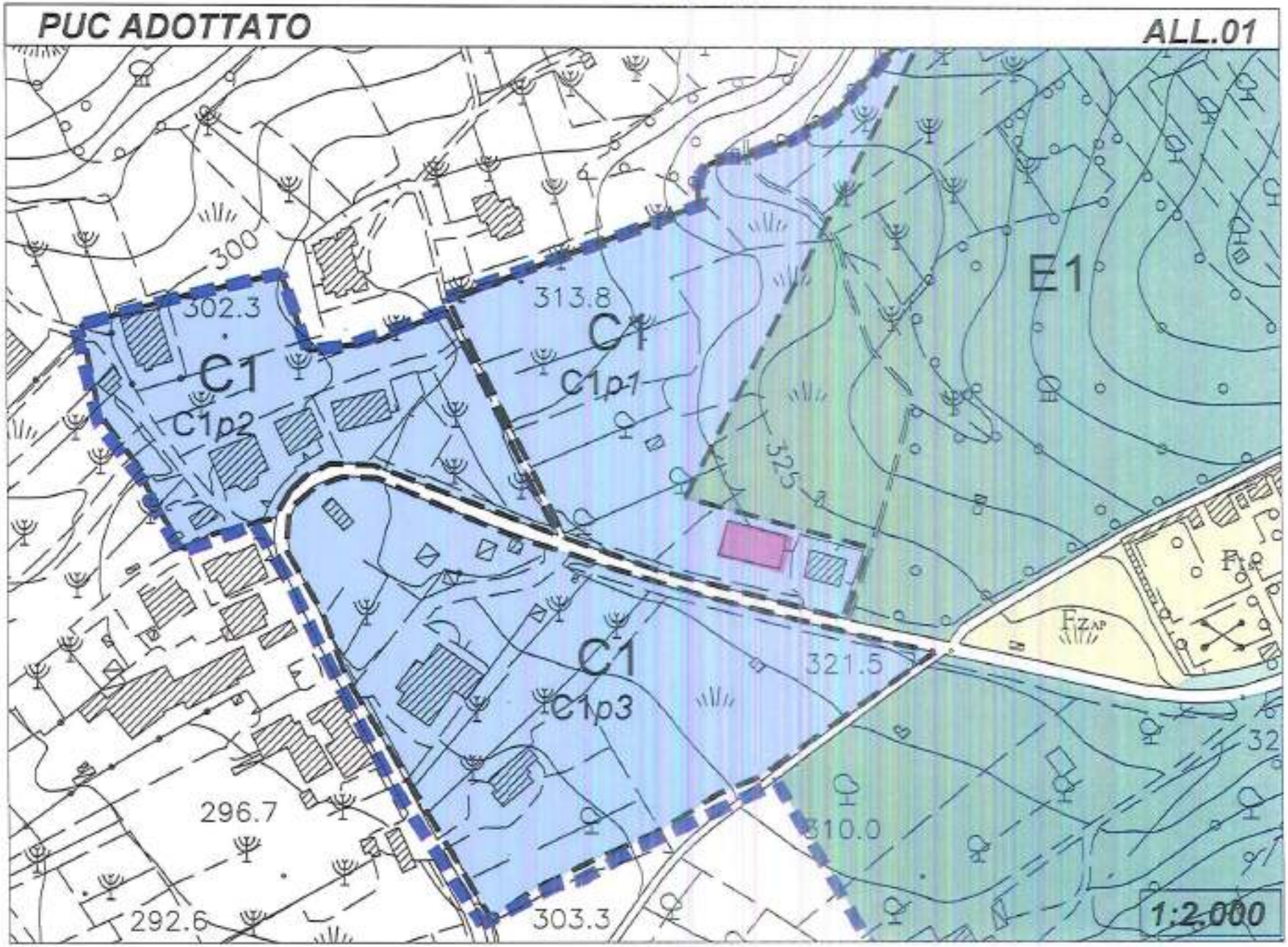
Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi **Per presa visione**

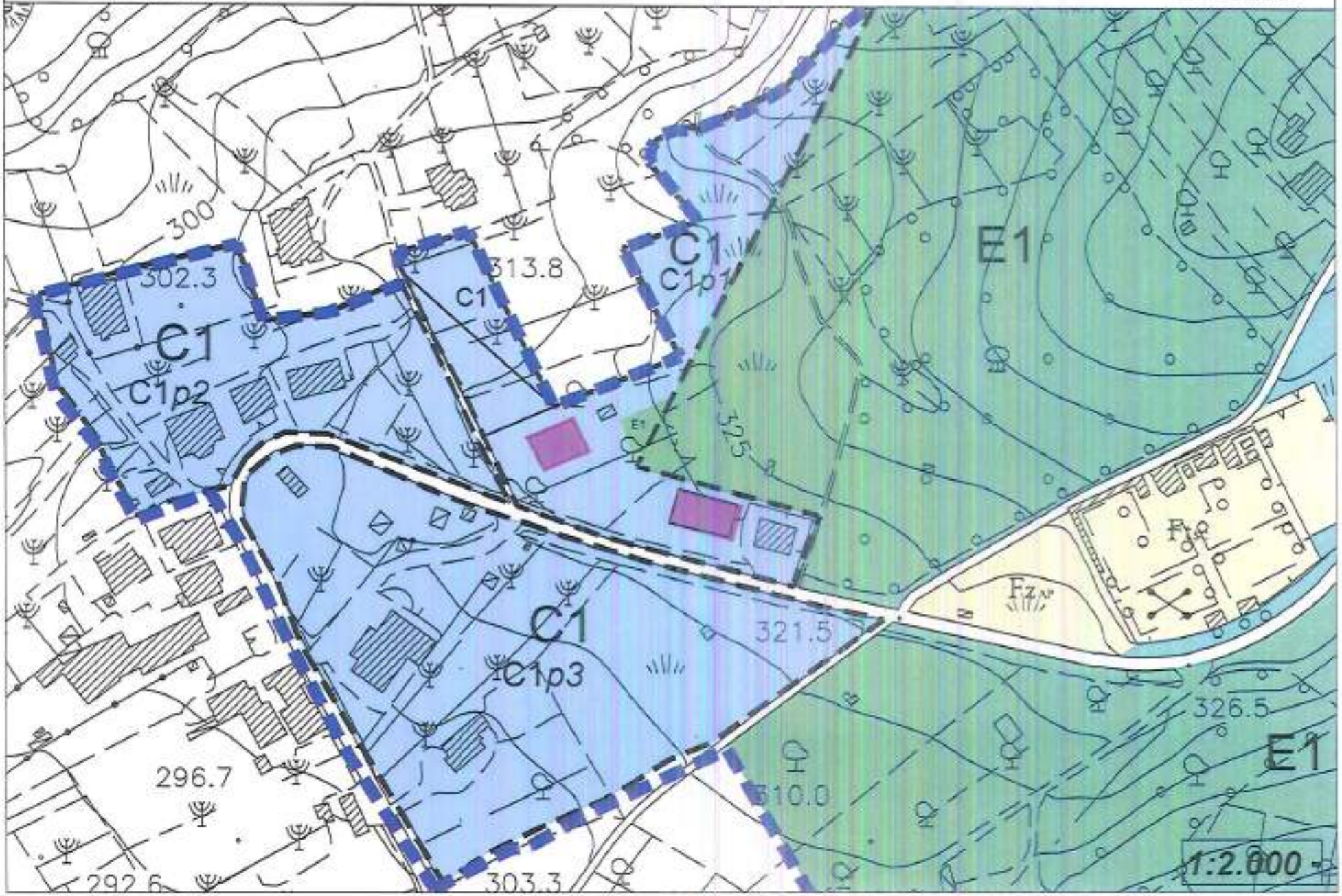
lì, _____ _____

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it


PUC ADOTTATO
ALL.01
300
302.3
313.8
C1
C1p1
C1p2
C1
C1p3
E1
325
321.5
310.0
296.7
292.6
303.3
FZAP
1:2.000

OSSERVAZIONE **ALL.02**



N=-43800
E=2500
Direzione Provinciale di Benevento - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO PANTANI
Via Del Pomerio
Particella 157
Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 8
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
11-Mar-2020 9:48:24
Prot. n. T338952/2020

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2020

Data: 11/03/2020 - Ora: 09.44.00 Fine
Visura n.: T31975 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	Foglio: 6 Particella: 114

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	114		-	BOSCO CEDUO 1	03 90		Euro 0,40	Euro 0,36	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139376 in atti dal 28/11/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8800.1/2017)

Notifica		Partita	
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LABAGNARA Aldo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 04/02/1951	LBGLDA51B04E249R*	(1) Proprieta' per 1/3
2	LABAGNARA Franco nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 28/01/1962	LBGFNC62A28E249Q*	(1) Proprieta' per 1/3
3	LABAGNARA Giovanni nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/02/1956	LBGGNN56B12E249O*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139376 in atti dal 28/11/2017 Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 1638 del 23/10/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8800.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2020

Data: 11/03/2020 - Ora: 09.41.41 Fine
Visura n.: T30912 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 157**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	157		AA	ULIVETO 3	21 97		Euro 7,58	Euro 3,97	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139576 in atti dal 28/11/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8800.1/2017)
				AB	VIGN ULIVET 2	23 13		Euro 27,47	Euro 19,11	

Notifica	Partita
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LABAGNARA Aldo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 04/02/1951	LBGLDA51B04E249R*	(1) Proprieta' per 1/3
2	LABAGNARA Franco nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 28/01/1962	LBGFNC62A28E249Q*	(1) Proprieta' per 1/3
3	LABAGNARA Giovanni nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/02/1956	LBGGNN56B12E249O*	(1) Proprieta' per 1/3

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139576 in atti dal 28/11/2017 Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 1638 del 23/10/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8800.1/2017)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2020

Data: 11/03/2020 - Ora: 09.40.12 Fine
Visura n.: T30223 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 159**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	159		-	VIGNETO 2	01 90		Euro 2,50	Euro 1,77	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. BN0083638 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 15726.1/2007)

Notifica	**Partita**
Annotazioni	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o perificata a coltura presente nel quadro tariffario

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LABAGNARA Aldo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 04/02/1951	LBGLDA51B04E249R*	(1) Proprieta' per 1/3
2	LABAGNARA Franco nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 28/01/1962	LBGFNC62A28E249Q*	(1) Proprieta' per 1/3
3	LABAGNARA Giovanni nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/02/1956	LBGGNN56B12E249O*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139576 in atti dal 28/11/2017 Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 1638 del 23/10/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8797.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2020

Data: 11/03/2020 - Ora: 09.38.52 Fine

Visura n.: T29656 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 311**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(mq) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	311		-	**ULIVETO** 3	02 10		Euro 0,70	Euro 0,38	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139376 in atti dal 28/11/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8801.1/2017)

Notifica		**Partita**	
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LABAGNARA Aldo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 04/02/1951	LBGLDA51B04E249R*	(1) Proprieta' per 1/3
2	LABAGNARA Franco nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 28/01/1962	LBGFNC62A28E249Q*	(1) Proprieta' per 1/3
3	LABAGNARA Giovanni nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/02/1956	LBGGNN56B12E249O*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139376 in atti dal 28/11/2017 Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 1638 del 23/10/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8801.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2020

Data: 11/03/2020 - Ora: 09.37.20 Fine
Visura n.: T28974 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 312**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	312		AA	ULIVETO 3	12 97		Euro 4,35	Euro 2,34	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139376 in atti dal 28/11/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8800.1/2017)
				AB	VIGN ULIVET 3	04 93		Euro 3,44	Euro 3,56	

Notifica | Partita

Riserve | 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LABAGNARA Aldo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 04/02/1951	LBGLDA51B04E249R*	(1) Proprieta' per 1/3
2	LABAGNARA Franco nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 28/01/1962	LBGFNC62A28E249Q*	(1) Proprieta' per 1/3
3	LABAGNARA Giovanni nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/02/1956	LBGGNN56B12E249O*	(1) Proprieta' per 1/3

DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139376 in atti dal 28/11/2017 Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 1638 del 23/10/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8800.1/2017)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2020

Data: 11/03/2020 - Ora: 09.35.06 Fine

Visura n.: T28000 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 313**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	313		-	VIGNETO 2	10 00		Euro 15,17	Euro 9,30	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139376 in atti dal 28/11/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8800.1/2017)

Notifica		Partita	
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LABAGNARA Aldo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 04/02/1951	LBGLDA51B04E249R*	(1) Proprieta' per 1/3
2	LABAGNARA Franco nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 28/01/1962	LBGFNC62A28E249Q*	(1) Proprieta' per 1/3
3	LABAGNARA Giovanni nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/02/1956	LBGGNN56B12E249O*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139376 in atti dal 28/11/2017 Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 1638 del 25/10/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8800.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2020

Data: 11/03/2020 - Ora: 09.33.37 Fine

Visura n.: T27392 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 376**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	376		AA	VIGNETO 2	01 00		Euro 1,32	Euro 0,93	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139376 in atti dal 28/11/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8800.1/2017)
				AB	BOSCO CEDUO 1	00 40		Euro 0,04	Euro 0,04	
Notifica						Partita				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LABAGNARA Aldo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 04/02/1951	LBGLDA51B04E249R*	(1) Proprieta' per 1/3
2	LABAGNARA Franco nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 28/01/1962	LBGFNC62A28E249Q*	(1) Proprieta' per 1/3
3	LABAGNARA Giovanni nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/02/1956	LBGGNN56B12E249O*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139376 in atti dal 28/11/2017 Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 1638 del 23/10/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8800.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2020

Data: 11/03/2020 - Ora: 09.32.22 Fine
Visura n.: T26874 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 373**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	373		-	VIGN ULIVET 2	07 65		Euro 9,09	Euro 6,32	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139376 in atti dal 28/11/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8802.1/2017)

Notifica	Partita
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LABAGNARA Aldo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 04/02/1951	LBGLDA51B04E249R*	(1) Proprieta' per 1/3
2	LABAGNARA Franco nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 28/01/1962	LBGFNC62A28E249Q*	(1) Proprieta' per 1/3
3	LABAGNARA Giovanni nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/02/1956	LBGGNN56B12E249O*	(1) Proprieta' per 1/3

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139376 in atti dal 28/11/2017 Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 1638 del 23/10/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8802.1/2017)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2020

Data: 11/03/2020 - Ora: 09.28.37 Fine
Visura n.: T25317 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 390**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	390		-	BOSCO CEDUO 1	06 30		Euro 0,65	Euro 0,59	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139376 in atti dal 28/11/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8800.1/2017)

Notifica | Partita
Riserve | 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LABAGNARA Aldo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 04/02/1951	LBGLDA51B04E249R*	(1) Proprieta' per 1/3
2	LABAGNARA Franco nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 28/01/1962	LBGFNC62A28E249Q*	(1) Proprieta' per 1/3
3	LABAGNARA Giovanni nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/02/1956	LBGGNN56B12E249O*	(1) Proprieta' per 1/3

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139376 in atti dal 28/11/2017 Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 1638 del 25/10/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8800.1/2017)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2020

Data: 11/03/2020 - Ora: 09.26.23 Fine

Visura n.: T24405 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 400**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	400		-	ULIVETO 2	02 50		Euro 1,10	Euro 0,58	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139376 in atti dal 28/11/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8800.1/2017)

Notifica	Partita
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LABAGNARA Aldo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 04/02/1951	LBGLDA51B04E249R*	(1) Proprieta' per 1/3
2	LABAGNARA Franco nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 28/01/1962	LBGFNC62A28E249Q*	(1) Proprieta' per 1/3
3	LABAGNARA Giovanni nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/02/1956	LBGGNN56B12E249O*	(1) Proprieta' per 1/3

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 protocollo n. BN0139376 in atti dal 28/11/2017 Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 1638 del 23/10/2017 SUCCESSIONE DI LABAGNARA FILIPPO (n. 8800.1/2017)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0002496 - Arrivo del
12-03-2020 - 12:02:51
PLENZICK MARIO

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	MARIO
Cognome	PLENZICK
Nato a / il	05/04/1960
Codice Fiscale	PLNMRA60D05E249T
Residente in	Guardia Sanframondi
Alla via /P.zza	COSTE
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☐	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
X	PROCURA

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	CONTRADA CAVARENA		
Via / Piazza			
Foglio catastale	N. 20	Particella	399
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi **Per presa visione**

lì, _____ _____

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2020

Data: 12/03/2020 - Ora: 09.33.06 Fine

Visura n.: T19196 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 20 Particella: 399**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	20	399		-	VIGNETO 1	32 97		Euro 56,19	Euro 32,35	Variazione del 28/03/2013 protocollo n. BN0047186 in atti dal 29/03/2013 presentato il 28/03/2013 (n. 47186.1/2013)
Notifica						Partita				
Annotazioni	di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94									

INTESTATI

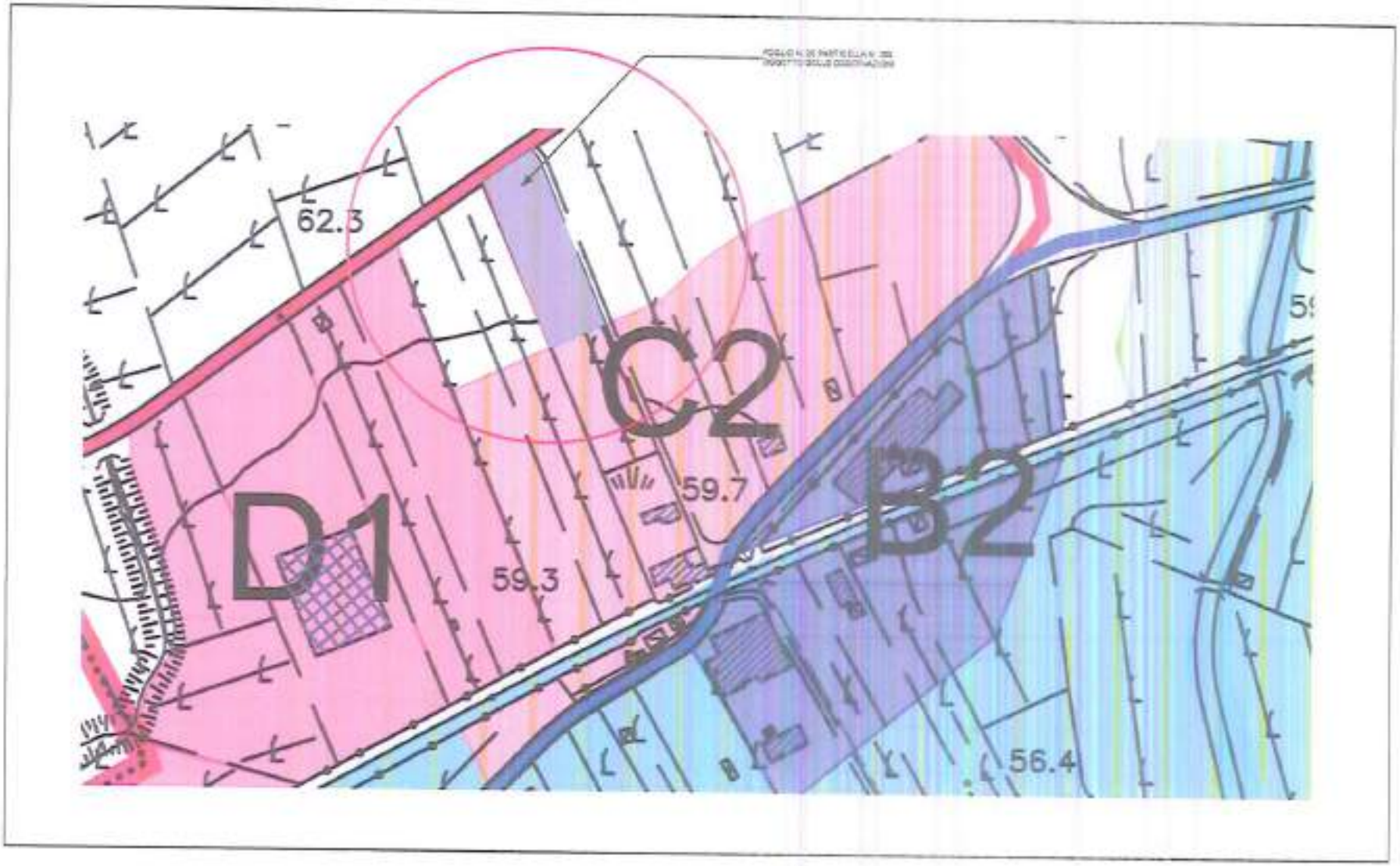
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL VECCHIO Ida:FU GIOVANNI MAR MOFFA		(4) Diritto del concedente
2	PENGUE Armida nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 19/12/1930	PNGRMD30T59E249U*	Livellario

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=-48000
E=26800
Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO PANTANI
Vis. tel. (0.90 euro)
1 Particelle: 309
Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 20
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
12-Mar-2020 9:34:0
Prot. n. T19099/2020


62.3
C2
59.7
D1
59.3
B2
56.4

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA34321BC
272125

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
Codice Fiscale
PLNMRA60D05E249T
Sesso
M
Cognome
PLENZICK
Nome
MARIO
Luogo di nascita
GUARDIA SANFRAMONDI
Provincia
BN
Data di nascita
05/04/1960
Data di scadenza
25/09/2023

C<ITACA36321BC2<<<<<<<<<<<<<<<
6004055M2904054ITA<<<<<<<<<<<4
PLENZICK<<MARIO<<<<<<<<<<<<<<

PLENZICK
MARIO
05/04/1960
PLNMRA60D05E249T
SSN-MIN SALUTE - 500001
80380001500178778129
25/09/2023

1

Repertorio n. 5319

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di novembre, in Guardia Sanframondi (BN), presso la casa di abitazione sita ivi, alla via Corte Selleroli n.13, ove espressamente richiesto,

15 novembre 2019

innanzi a me dottoressa Stefania Donatiello, Notaio residente in San Giorgio del Sannio (BN), con studio ivi alla via dei Bersaglieri n.27, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino, ed alla presenza dei testimoni, idonei ai sensi di legge, come mi confermano, ed a me noti, signori:

Brilli Pietro, nato a Bolzano il 27 settembre 1965 e residente in San Giorgio del Sannio (BN), alla via Toppa n.8;

Falato Gianni, nato a Guardia Sanframondi (BN) il 28 marzo 1959 e residente in Guardia Sanframondi (BN), alla via Roma s.n.c.,

E' PRESENTE

PENGUE Armida, nata a Guardia Sanframondi (BN) il 19 dicembre 1930, con domicilio, anche fiscale, in Guardia Sanframondi (BN), alla via Corte Selleroli n.13, Codice Fiscale PNG RMD 30T59 E249 U.

Dell'identità personale della comparente, cittadina italiana,

io Notaio sono certo. La stessa, con il presente atto, presenti i testi, nomina e costituisce suo procuratore speciale e per quanto infra generale, il signor PLENZICK Mario, nato a Guardia Sanframondi (BN) il 5 aprile 1960, con domicilio, anche fiscale, in Guardia Sanframondi (BN), alla via Coste n.8, Codice Fiscale PLN MRA 60D05 E249 T, affinchè quest'ultimo, agendo in suo nome, vece e conto, venda a chicchessia e per il prezzo che riterrà opportuno, tutti i diritti ad essa conferente spettanti sul terreno sito nel Comune di Guardia Sanframondi (BN), alla località Cavarena, riportato nel competente Catasto Terreni con i seguenti dati:

foglio 20, particella 399, vigneto, classe 1, are 32, centiare 97, R.D. Euro 56,19, R.A. Euro 32,35.

La costituita conferisce, all'uopo, al nominato procuratore ogni più ampia facoltà al riguardo, e tra esse, quelle di: meglio individuare il cespite immobiliare di cui trattasi nella sua esatta estensione, confini ed ubicazione, precisandone al Notaio rogante i dati catastali, anche, eventualmente, in deroga a quanto innanzi riportato; costituirsi nell'atto di compravendita e sottoscriverlo, unitamente, se necessario, agli eventuali allegati; convenire le modalità della vendita; convenire il prezzo della vendita, nonchè le relative modalità di pagamento; incassare il prezzo o dichiararlo, in tutto o in parte, già incassato, provvedendo, ai sensi della normativa vigente, nel contesto della stipula,

all'individuazione delle modalità analitiche di pagamento; ribadire e rilasciarne quietanza, chiedere eventuali benefici fiscali e concedere eventuali dilazioni di pagamento senza interessi; rinunciare all'ipoteca legale, esonerando l'Autorità competente da ogni responsabilità al riguardo; autorizzare la voltura catastale e la trascrizione ipotecaria del terreno di specie; garantire la titolarità, la libera disponibilità e la libertà da formalità pregiudizievoli del terreno in oggetto; immettere la parte acquirente nel possesso legale e/o materiale del terreno in oggetto; rendere edotto l'acquirente e/o gli acquirenti della provenienza del terreno medesimo precisando che nessun canone è stato versato a concedenti da oltre un ventennio; rendere e sottoscrivere tutte le dichiarazioni, anche giurate, necessarie e/o utili, al perfezionamento del trasferimento in oggetto, anche ai fini fiscali, ai sensi della legge n.151/75, del D.P.R. 131/86, D.P.R. 380/01, D.P.R. 445/00 nonchè della legge 248/06 e dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 52/1985, del D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192, e successive modifiche ed integrazioni, ed ogni altra dichiarazione necessaria e/o opportuna, ai sensi della vigente disciplina; riconoscere e/o convenire servitù attive e passive; riconoscere e/o costituire vincoli di natura pertinenziale; convenire qualunque patto di natura reale od obbligatoria; eleggere domicili; fare, in definitiva, tutto quanto potrebbe fare essa costituita se fosse presente, con

precisazione che il precedente elenco è meramente esemplificativo e non esaustivo. Il tutto a titolo gratuito, con promessa sin d'ora di rato, valido e fermo, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma, da esaurirsi in un unico contesto, con espressa rimozione di qualsivoglia conflitto di interessi ai sensi degli artt.1394 e 1395 c.c.. La costituita signora PENGUE Armida, presenti i testi, mi dichiara di essere impossibilitata a sottoscrivere il presente atto a causa dei postumi di una paresi. "Si aggiunge" o provvede a cedere volontariamente, nell'ambito di procedure espropriative" Una pastille smarrita, presente i Vedi, dalla comparente.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale, alla costante presenza dei testimoni, ho dato lettura alla comparente, la quale, da me interpellata, riconosciutolo conforme alla propria volontà, lo approva e conferma. _____

Il presente atto viene sottoscritto alle ore tredici e minuti primi sedici (13.16)

dai testimoni e da me Notaio e non anche dalla signora PENGUE Armida, attesa la dichiarazione dalla stessa innanzi resa.____

Scritto con mezzi elettronici da me Notaio e completato di mio pugno, consta di fogli uno, facciate quattro fin qui._____

Brilli Pietro

Giovan Felots

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0002528 - Arrivo del
12-03-2020 - 17:08:37
RUBBO CARMELA

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Carmela
Cognome	Rubbo
Nato a / Il	San Lorenzo Maggiore il 26/09/1925
Codice Fiscale	RBBCML25P66H967V
Residente in	Guardia Sanframondi
Alla via /P.zza	via Guglitiello
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza	via Guglitiello		
Foglio catastale	14	**Particella**	1237 - 1239
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

Rubbo Carmela

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del territorio in ambito urbano
SIGLA ELABORATO	Qps.08_B
N° progressivo	50

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Si chiede di classificare le particelle 123 e 1239 del foglio 14 interamente in zona "B" e di perimetrarle e contraddistinguerle con la sigla "Ln" in modo che siano in esse consentiti interventi di nuova edificazione.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Si richiede di permettere interventi di nuova edificazione NE sui mappali 1237 e 1238 che sono stati definiti lotti edificabili dal piano di lottizzazione con convenzione registrata in Cerreto Sannita in data 15/11/1991 e i cui lavori di urbanizzazione sono stati autorizzati con concessione edilizia prot. 1375 pratica n. 717 rilasciata in data 13/03/1992.

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

Ruffo Carmela

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 12 MAR. 2020

In fede

Rullo Carmela

Rullo Carmela

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzata e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella comunicazione o nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo e, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

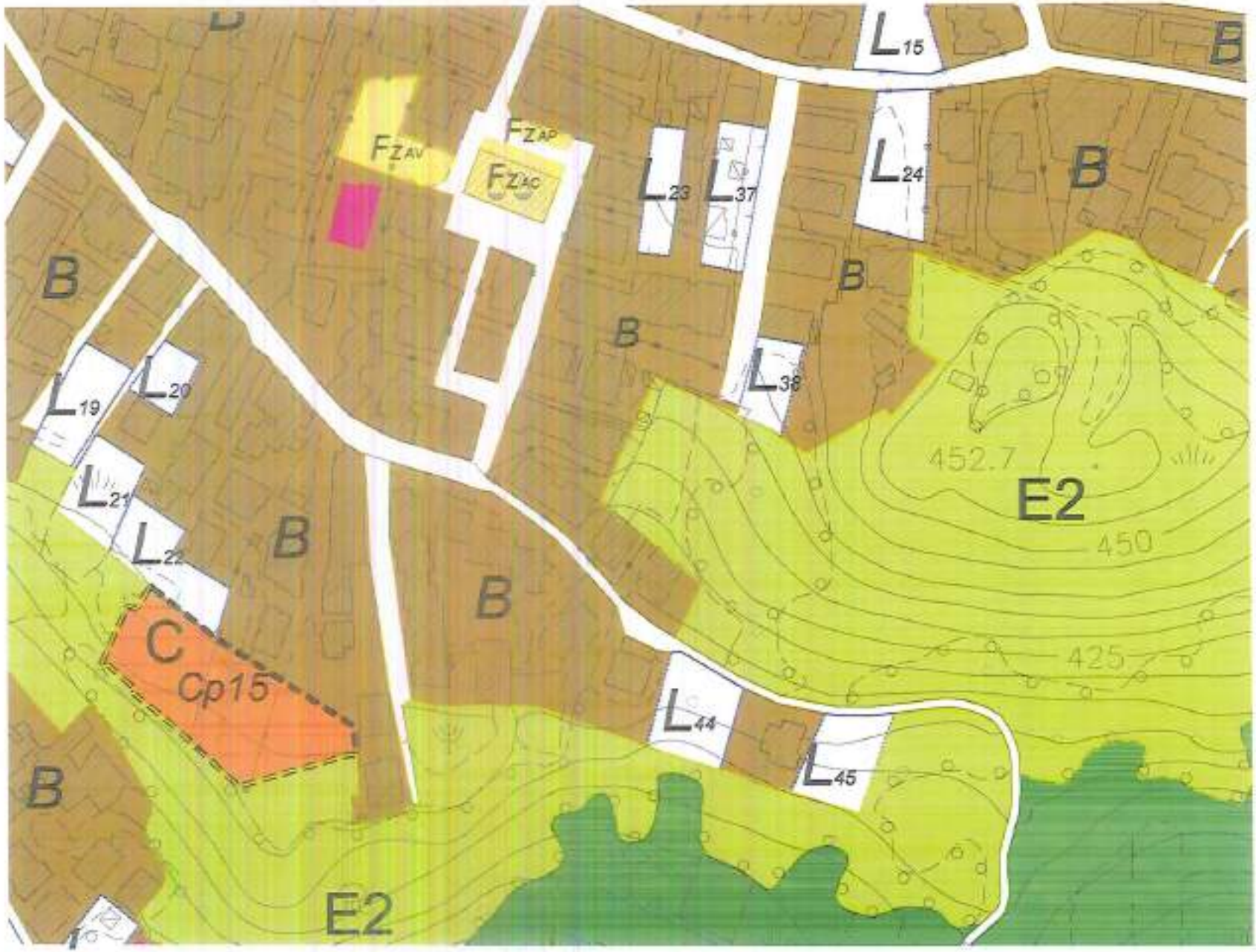
Guardia Sanframondi

Il, 12 MAR. 2020

Per presa visione Rubbo Daniele

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it


B
FZAV
FZAP
FZAC
L15
L23
L37
L24
L38
L19
L20
L21
L22
C Cp15
L44
L45
452.7
450
425
E2
E2

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2020

Data: 09/03/2020 - Ora: 11.51.59 Fine
Visura n.: T105932 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 1238

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	1238		-	ULIVETO 3	07 79		Euro 2,62 L. 5.064	Euro 1,41 L. 2.727	**FRAZIONAMENTO del 03/05/1991 in atti dal 12/01/1993 (n. 573.1/1991)**
Notifica						Partita	774			
Annotazioni				sr						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUBBO Carmela nata a SAN LORENZO MAGGIORE il 26/09/1925	RBBCML25P66I967V*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2020

Data: 09/03/2020 - Ora: 11.51.44 Fine

Visura n.: T105748 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 1237

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	14	1237		-	ULIVETO 3	13 09		**Euro 4,39 L. 8.509**	**Euro 2,37 L. 4.582**	**FRAZIONAMENTO del 03/05/1991 in atti dal 12/01/1993 (n. 573.1/1991)**
Notifica							Partita	774		
Annotazioni				sr						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUBBO Carmela nata a SAN LORENZO MAGGIORE il 26/09/1925	RBBCML25P66H967V*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

COMUNE DI [illegible]

Provincia di [illegible]

Prot. N. 1375 Pratica N. 717

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 9.11.1990 al n 4395

di prot. dal Sig. RUPPO Gennaro

nato il 25.9.1925

a San Lorenzo Nuovo, residente a S.Sant.di-V.Quellielle

(1) proprietario

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2)

schema di urbanizzazione su area ricadente in zona "B" (Compl.), in località Quellielle.

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data ;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella seduta del 11.12.1990, verbale n. 8;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

Vista la convenzione relativa allo schema di urbanizzazione reg. a Gerreto S. il 15.11.1991;

CONCEDE

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è di mesi 18, giusta convenzione urbanistica;

— Il termine di ultimazione dei lavori è ;

Cod. 194200

(1) Indicare se proprietario o [illegible]

DETERMINA

il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il lire (Zero).

NORME E CONDIZIONI GENERALI

1) La concessione di costruzione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione dell'ufficio tecnico comunale.

3) Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà :

a) chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;

b) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità.

c) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;

d) chiedere al Comune l'allacciamento degli scarichi fognanti alla fognatura stradale comunale;

e) denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086;

f) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori.

4) Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell'Ufficiale sanitario.

5) Prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere chiesto un sopralluogo di controllo da parte del Comune. Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto della copertura del fabbricato.

6) Dovranno essere inoltre osservate le seguenti

PRESCRIZIONI SPECIALI

7)In tutti i cantieri deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella in cui siano indicati:

a)nome e ragione del responsabile, avente i requisiti della concessione edilizia e termini di scadenza;

b)nome, cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;

c)denominazione dell'assuntore o indirizzo ove i lavori sono eseguiti in economia;

d) orario di lavoro.

8) Si osserva la distanza di terreno lungo la strada Guelfitello così come previsto nell'ampliamento del P.R.G.

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascierà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Dalla Residenza municipale, lì 13-03-92

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi .....

del mese di ..... dell'anno millenovecento .....

notificato la presente concessione edilizia al Signor .....

.....

consegnandone l'originale a mani di .....

.....

Il Messo Comunale

.....

Pubblicata all'Albo comunale il 1303-92

e per 15 gg. consecutivi.

Addì 13-03-92

Il Segretario Comunale

Cognome RUBBO

Nome CARMELA

Nato il 26/09/1925

(atto n. 63 P. I S. 1925)

a SAN LORENZO MAGGIORE (BN)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza GUARDIA SANFRAMONDI

Via GUGLIELLO N. 208

Stato civile ==========

Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,52

Capelli BRIZZOLATI

Occhi CASTANI

Segni particolari

Firma del titolare

GUARDIA SANFRAMONDI 05/10/2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

SOSTITUTO AMMINISTRATIVO

CENICCOLA Luigi

Scade il 26/09/2026

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AX1962393

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'
N° AX1962393

DI

RUBBO CARMELA

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0002529 - Arrivo del
12-03-2020 - 17:14:36
RUDHO CARMELA

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Carmela
Cognome	Rubbo
Nato a / il	San Lorenzo Maggiore il 26/09/1925
Codice Fiscale	RBBCML25P66H967V
Residente in	Guardia Sanframondi
Alla via /P.zza	via Guglitiello
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza	via Sant'Antuono		
Foglio catastale	7	Particella	1
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

Rubbo Carmela

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del territorio in ambito urbano settore A
SIGLA ELABORATO	Qps.08_A
N° progressivo	49

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Si chiede di classificare la particella 1 del foglio 7 interamente in zona "B" e di perimetrarla e contraddistinguerla con la sigla "Ln".

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Si richiede la modifica per consentire un intervento di nuova costruzione.

Aurelio Romeo

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

Diritto Comune

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare)

Guardia Sanframondi

lì, 12 MAR. 2020

In fede

Ruffolamela

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi.
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 12 MAR. 2020

Per presa visione

Ruffo Carmela

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2020

Data: 10/03/2020 - Ora: 18.08.03 Fine

Visura n.: T235490 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 1**

Immobile

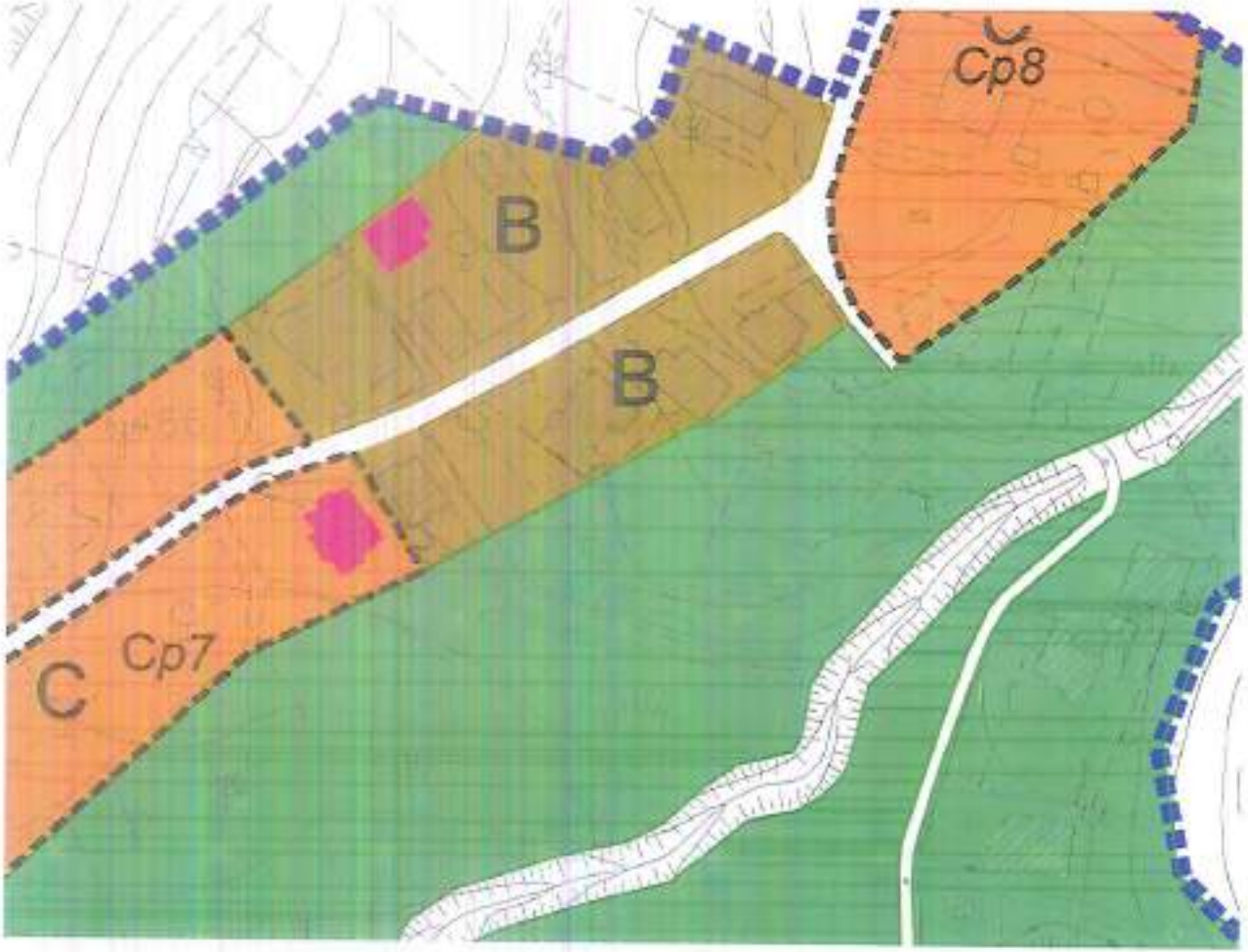
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	7	1		-	ULIVETO 4	17 10		Euro 2,65 L. 5.130	Euro 2,65 L. 5.130	Impianto meccanografico del 27/05/1975
Notifica						Partita	7702			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOSCHINI Francesco:FU CARLO		(4) Diritto del concedente
2	RUBBO Carmela:DI ANGELO		Livellario

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica


Cp8
B
B
C
Cp7

Cognome RUBBO

Nome CARMELA

nato il 26/09/1925

(atto n. 63 P. I S. 1925)

a SAN LORENZO MAGGIORE (BN)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza GUARDIA SANFRAMONDI

Via GUGLITIELLO N. 208

Stato civile ==========

Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,52

Capelli BRIZZOLATI

Occhi CASTANI

Segni particolari

Firma del titolare

GUARDIA SANFRAMONDI 05/10/2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

CENICCOLA Luisa

Scade il 26/09/2026

Diritti segr. 0,26
C.I. 5,16

AX1962393

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'
N° AX1962393

DI

RUBBO CARMELA

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0002545 - Arrivo del
13-03-2020 - 10:13:30
PEPE ACHILLE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Achille	
Cognome	Pepe	
Nato a / il	12/03/1959	
Codice Fiscale	PPECLL59C12F839V	
Residente in	Acquasanta Terme	
Alla via /P.zza	fraz. Arli n. 10	
Telefono	3490975388	(facoltativo)
e.mail	Per eventuali comunicazioni scritte fare riferimento al domicilio: Corso Umberto I n. 22 80138 Napoli	(facoltativo)

In qualità di:

x	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza	via Dietro gli Orti		
Foglio catastale	10	Particella	1409
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzato e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella comunicazione o nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;

Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

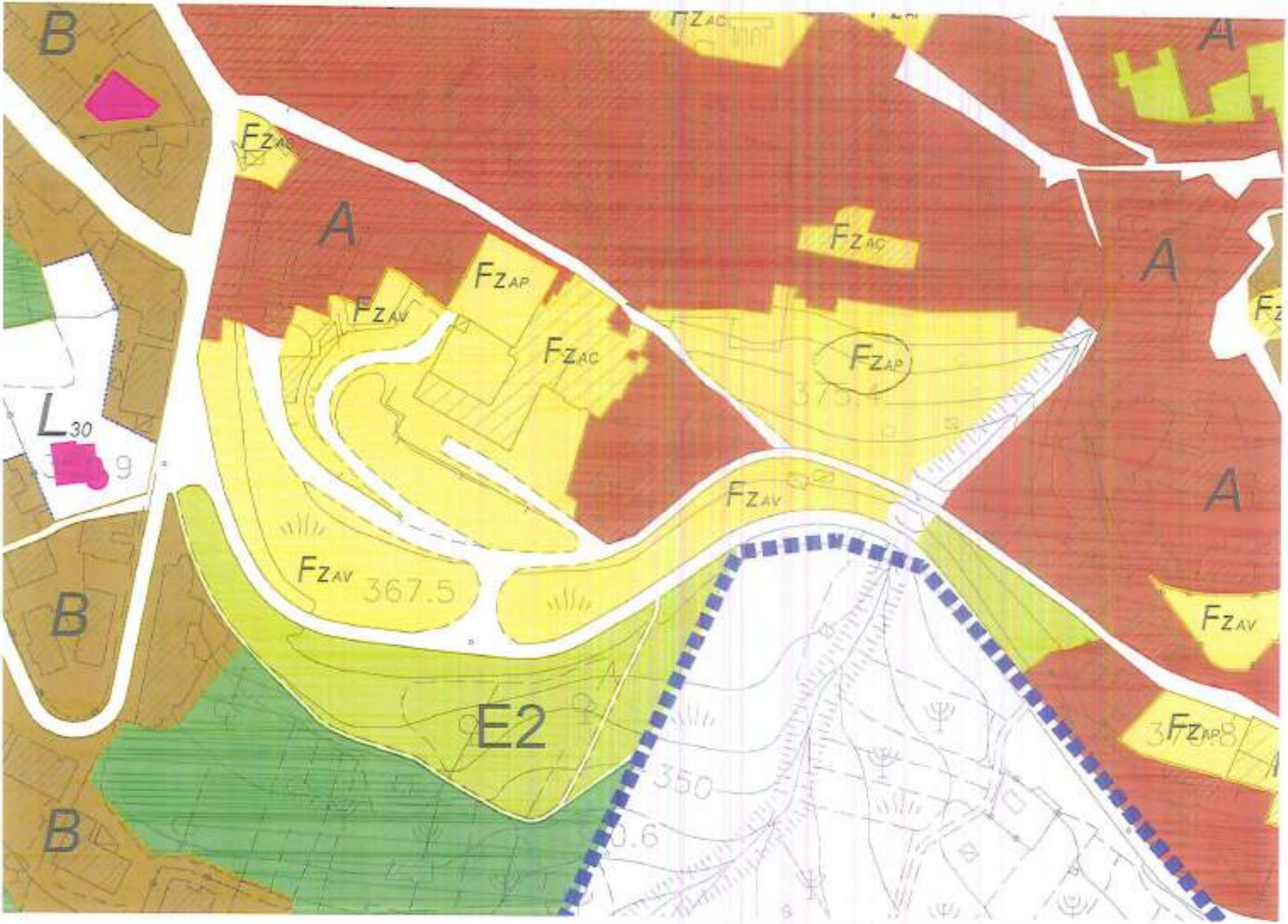
Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, _____

Per presa visione

_____


B
A
FZAC
FZAP
FZAV
L30
E2
367.5
350
B
B
A
A
A
FZAV
FZAP

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2020

Data: 10/03/2020 - Ora: 18.19.50 Fine

Visura n.: T239310 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 1409**

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	1409		-	SEMIN ARBOR 1	02 86		Euro 2,58 L. 5.005	Euro 1,77 L. 3.432	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/05/1998 in atti dal 13/05/1998 T. M.15653/98 (n. 15653.3/1998)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEPE Achille nato a NAPOLI il 12/03/1959	PPECLL59C12F839V*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/06/2003 Repertorio n.: 34393 Rogante: MANNA MARGHERITA Sede: ARIANO IRPINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5211.1/2003)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Area oggetto di osservazioni e per la quale si chiede la classificazione in zona agricola "E1"

Area già destinata a parcheggio
(parte della p.lla 879 del foglio 13)

Cognome PEPE
Nome ACHILLE
nato il 12/03/1959
(atto n. 374 P. 1 S. A M.)
a NAPOLI (NA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ACQUASANTA TERME (AP)
Via FRAZ. ARLI 10
Stato civile DI STATO LIBERO
Professione DIRETTO ART. 3° DPR 30/5/89 n. 221
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,78
Capelli Castani
Occhi Marroni
Segni particolari NESSUNO
NAPOLI (NA) 07/07/2015
IL MILITARE
NAPOLI
UFFICIALE AMM.VO

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI NAPOLI
CARTA D'IDENTITA'
N. AX 4095167
DI
PEPE
ACHILLE
SCADENZA 12/03/2020
AX 4095167

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Comune di Guardia Sanframondi n.0002553 del 13-03-2020 - arrivo

Comune di Guardia Sanframondi n.0002553 del 13-03-2020 - arrivo

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

Comune di Guardia Sanframondi n.0002553 del 13-03-2020 - arrivo

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ANTONIO	
Cognome	IULIANI	
Nato a / il	BAD HOMBURG (D) IL 18/06/1966	
Codice Fiscale	LNINTN66H18Z112J	
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI	
Alla via /P.zza	CAMPOPIANO	
Telefono	3295952282	(facoltativo)
e.mail	A.IULIANI@PEC.IT	(facoltativo)

In qualità di:

☒	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	PARALLELA SS87		
Via / Piazza	PRESSI DELLA CASERMA CARABINIERI		
Foglio catastale	7	Particella	1654
Foglio catastale	7	Particella	1182
Foglio catastale	7	Particella	1661
Foglio catastale		Particella	

☐ **MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC**

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE IN AMBITO URBANO
SIGLA ELABORATO	QPS.08
N° progressivo	48

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

IL FONDO COSTITUITO DAL FOGLIO 7 PARTICELLA 1654, 1182, 1661 RISULTA ESSERE STATO INSERITO IN GRAN PARTE IN L47 ED UNA PICCOLA PARTE IN ZONA B E Csub2 E STRADA. POICHE' LE PORZIONI RIENTRANTI IN ZONA B E C NON SONO ATTUABILI SI CHIEDE LA RIPARTIZIONE DEL LOTTO L47 CON I CONFINI CATASTALI. SI ALLEGA FOGLIO MAPPA CATATALE CON L'IPOTESI DI MODIFICA

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Comune di Guardia Sanframondi n.0002553 del 13-03-2020 - arrivo

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

Comune di Guardia Sanframondi n.0002553 del 13-03-2020 - arrivo

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

li, 13/03/2020

In fede

Comune di Guardia Sanframondi n.0002553 del 13-03-2020 - arrivo

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 13/03/2020

Per presa visione

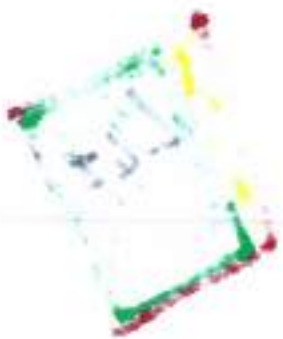
Comune di Guardia Sanframondi n.0002553 del 13-03-2020 - arrivo

Comune di Guardia Sanframondi n.0002553 del 13-03-2020 - arrivo

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Comune di Guardia Sanframondi n.0002553 del 13-03-2020 - arrivo



Comune di Guardia Sanframondi n.0002553 del 13-03-2020 - arrivo

Scade il 18/06/2022
VALIDA PER L'ESPATRIO
Diritti segr. 0.26
c.i. 5.16

AS 6584256

[redacted]

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 6584256

DI

IULIANI ANTONIO

Cognome IULIANI
Nome ANTONIO
nato il 18/06/1966
(atto n. 17 P. II B 1966)
a BAD HOMBURG - GERMANIA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via CAMPOPIANO N. 49
Stato civile [redacted]
Professione IMPIEGATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1.65
Capelli CASTANI
Occhi CERULEI
Segni particolari

Firma del titolare
GUARDIA SANFRAMONDI 29/02/2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0002664 - Arrivo del
17-03-2020 - 13:21:02
SAVARESE MARIA
ROSARIA GIOVANNA

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	MARIA ROSARIA GIOVANNA
Cognome	SAVARESE
Nato a / il	Pontelandolfo provincia di Benevento il 06/08/1966
Codice Fiscale	SVRMRS66M46G848D
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA CESCO MARTONE N.43
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

■	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

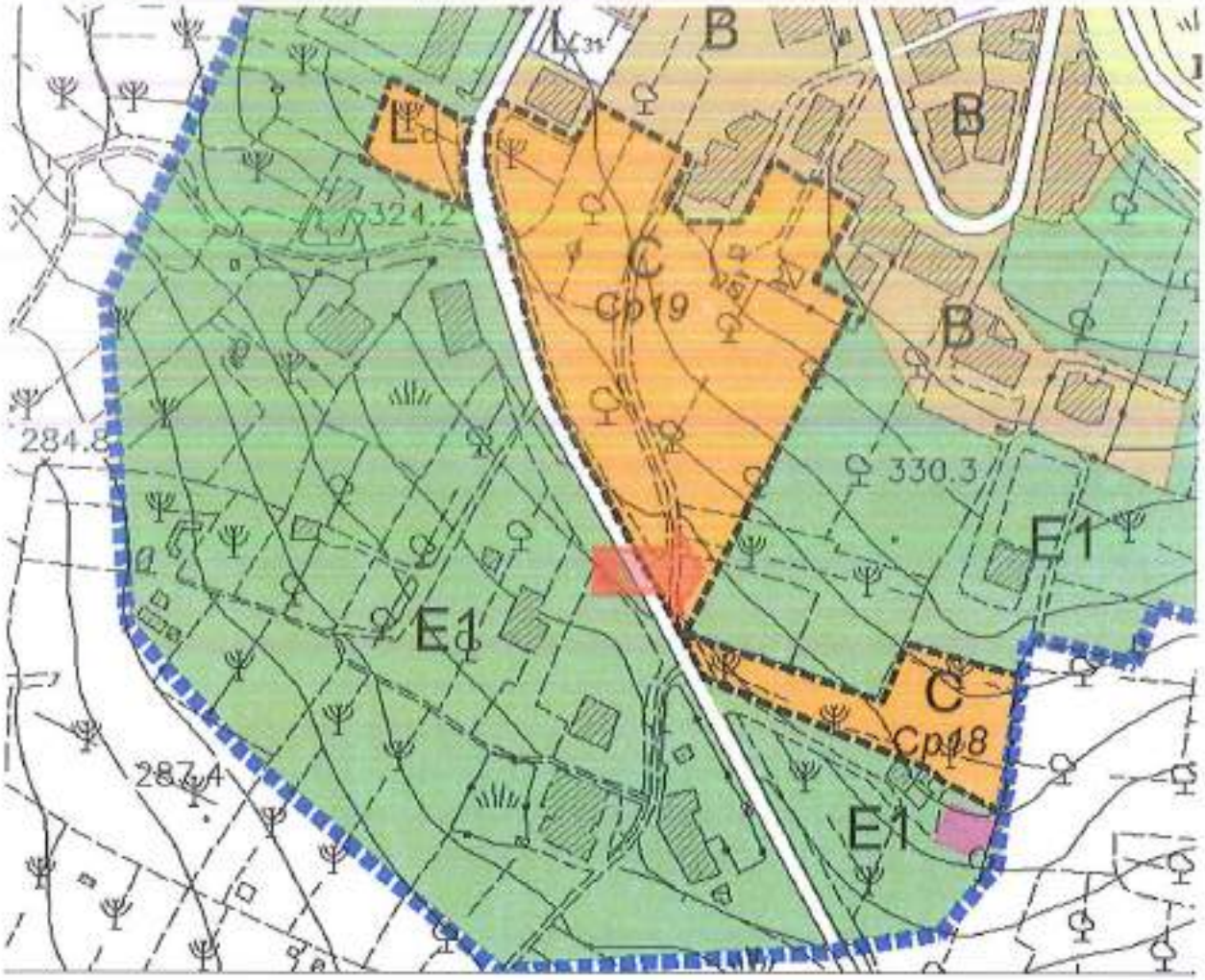
presenta la seguente osservazione:

Località	GUARDIA SANFRAMONDI		
Via / Piazza	lungo la Provinciale Solopaca Guardia Sanframondi		
Foglio catastale	13	Particella	796; 805; 1095; 1096
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO URBANO
SIGLA ELABORATO	QPS.08_ ZONIZZAZIONE URBANA
N° progressivo	48

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*



ZONE DI ESPANSIONE tipo "C"

C

Sono le parti del territorio urbano costituite da unità di suolo finalizzate all'attuazione delle trasformazioni in regime di nuovo impianto. Sono zone tipo C: i tessuti di nuovo impianto. In dette aree si applica il regime della trasformabilità urbana di primo livello Atu1.

comparto numero

ZONE AGRICOLE IN AMBITO URBANO

ZONE AGRICOLE del tipo "E1"

E1

Sono le parti del territorio urbano riservate alle attività agricole e funzioni connesse (attività agrituristiche, turistico-rurali, socio-culturali complementari alle attività agricole, sportive per la fruizione del paesaggio e l'impiego salutare del tempo libero). Sono zone tipo E1 i tessuti agricoli in ambito urbano. In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di primo livello AtL1.

La sottoscritta Savarese Maria Rosaria Giovanna è proprietaria dell'appezzamento di terreno costituito da più lotti contigui censiti al catasto al foglio 13 p.lle 796, 805, 1095, 1096 dalla superficie complessiva di mq.2249

Nel PRG la zona delimitata dalle suddette particelle era classificata come: ***Zona "E – Zona ad uso Agricolo "Art. 26 del P.R.G***

NEL PUC IL SUDETTO LOTTO RISULTA FRAMMENTATO COME DA SOVRAPPOSIZIONE CON CATASTALE

Dalla sovrapposizione col PUC risultano:

458 mq nel Cp19

172 mq nel Cp18

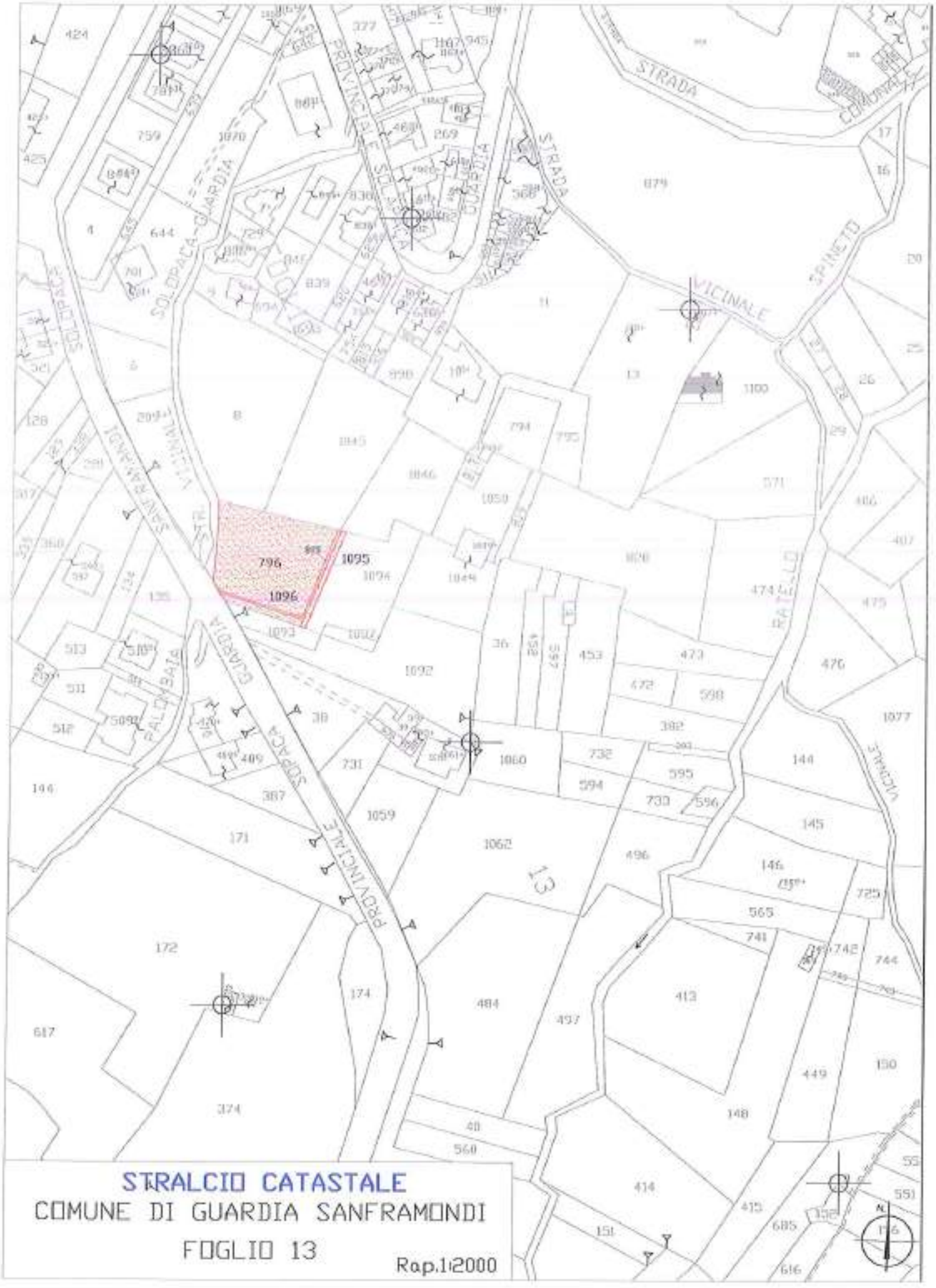
1619 mq in zona E1

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Tale frammentazione del lotto di proprietà appare inopportuno in quanto l'intero fondo di proprietà rappresentato con linee in rosso è perfettamente delimitato dalla strada vicinale (come si vede chiaramente nello stralcio catastale in allegato) facente parte del Cp19 e dal Cp18.

Il residuo del lotto non ha di per se requisiti agricoli in quanto prospiciente ad un arteria provinciale e la restante parte inserita in due comparti Cp19 e Cp18 pertanto si chiede di includere la restante zona omogenea E1 nel comparto di zona maggiormente simile .

La sottoscritta informa che sul lotto in oggetto venne rilasciato P.C. n. 9 del 27/04/2012 dal titolo " Progetto per la costruzione di un laboratorio di restauro con annessa residenza." Tale progetto fu poi oggetto di variante consegnata presso l' Ufficio Tecnico Comunale in data 27/07/2017 prot. 6727 quest' ultima richiesta da mio figlio ADAMO BENITO nato a Cerreto Sannita (Bn) il 03/04/1957 -C.F.: DMA BNT 91P0 9C525G e residente a Guardia Sanframondi (BN) in via Cesco Martone n. 43



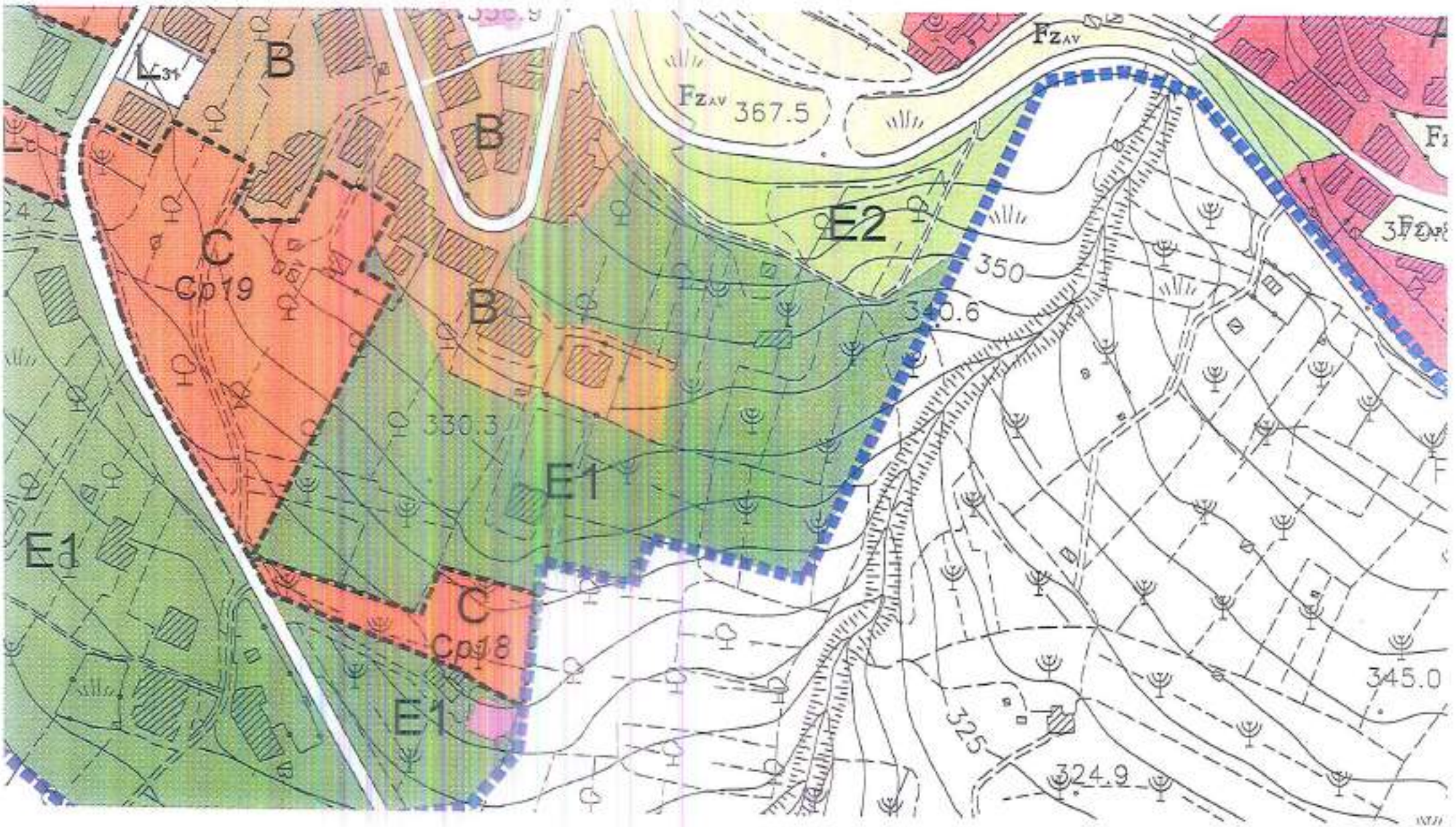
STRALCIO CATASTALE

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

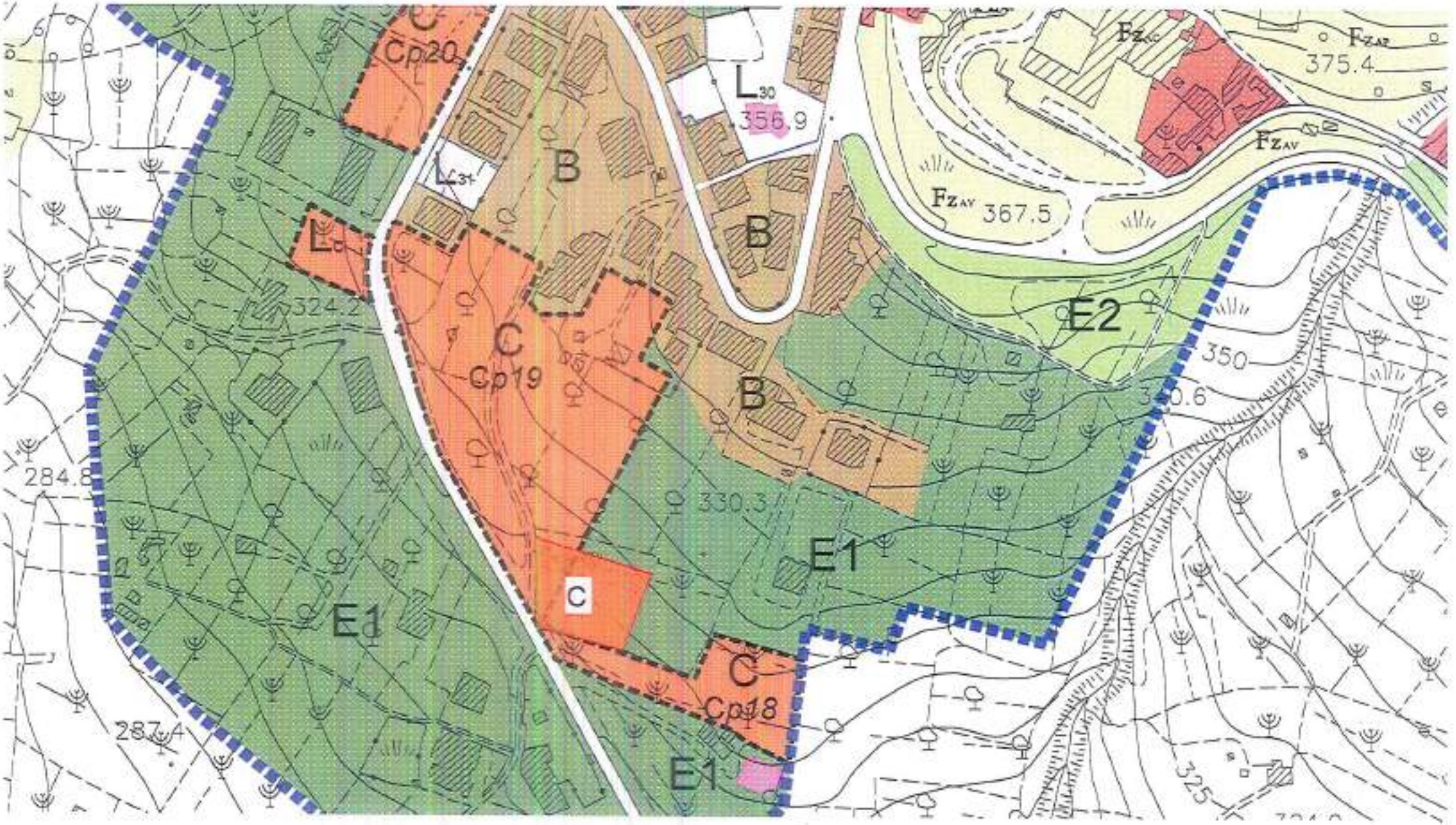
FOGLIO 13

Rap. 1:2000

PUC ADOTADO


B
B
B
C
Cp19
C
Cp18
E1
E1
E1
E2
Fz AV
Fz AV 367.5
350
330.3
325
324.9
345.0

PUC MODIFICATO



☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 17-03-2020

In fede

Soccio Luigi Rosario

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi
lì, 17-03-2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome SAVARESE
Nome MARIA ROSARIA GIOVANNA
nato il 06/08/1966
(atto n. 27 P I A 1966)
PONTELANDOLFO (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via CESCO MARTONE N. 43
Stato civile ==========
Professione INSEGNANTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,63
Capelli BIONDI
Occhi VERDI
Segni particolari

Firma del titolare

GUARDIA SANFRAMONDI 19/06/2019

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CERICOLA LUIGI

Scade il 06/08/2025
Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16
AV 9435534
REPVBBLICA ITALIANA
COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI
CARTA D'IDENTITA'
N° AV 9435534
DI
SAVARESE
MARIA ROSARIA GIOVANNA

OSSERVAZIONE

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0002665 - Arrivo del
17-03-2020 - 13:25:24
ADAMO ASSUNTA
CINDY

1

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ASSUNTA CINDY
Cognome	ADAMO
Nato a / il	CERRETO SANNITA (BN) IL 07/07/1993
Codice Fiscale	DMASNT93L47C525A
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA CESCO MARTONE N.43
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

■	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

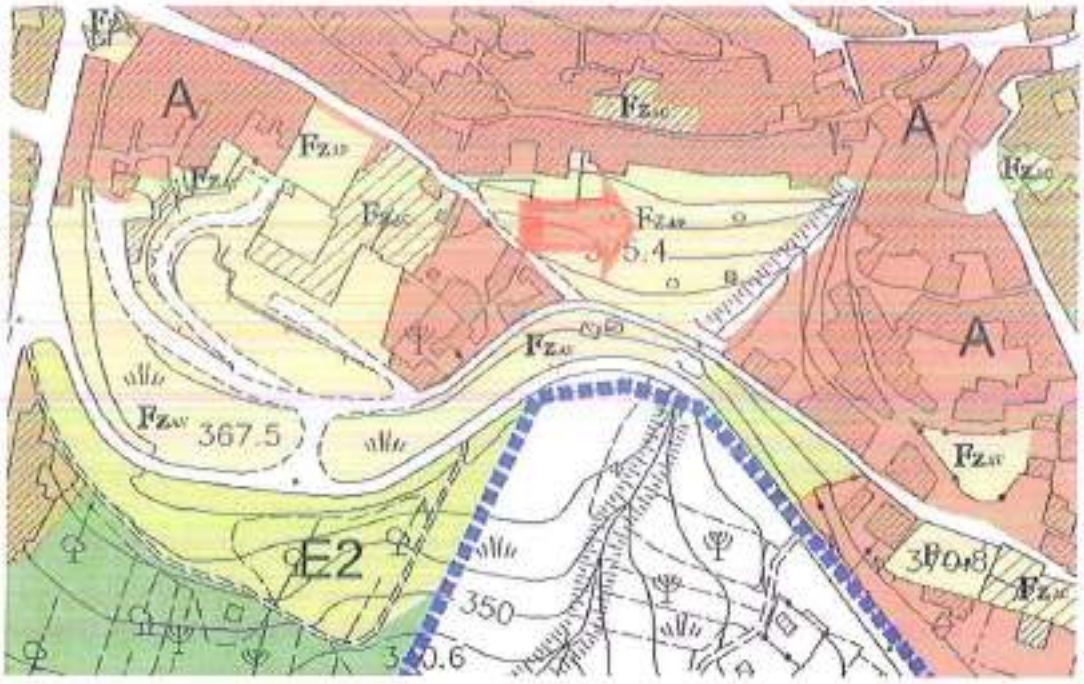
presenta la seguente osservazione:

Località	GUARDIA SANFRAMONDI		
Via / Piazza	VIA SPINETO		
Foglio catastale	10 (NCEU)	Particella	1633
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del Territorio in Ambito Urbano
SIGLA ELABORATO	00_QPS.08_ ZONIZZAZIONE URBANA
N° progressivo	48

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*



SERVIZI DI ZONA E SERVIZI TERRITORIALI

CITTA' PUBBLICA: servizi di zona

F_{ZAC} Attrezzature di interesse comune

F_{ZAI} Aree per l'istruzione

F_{ZAP} Aree per parcheggi pubblici

F_{ZAV} Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

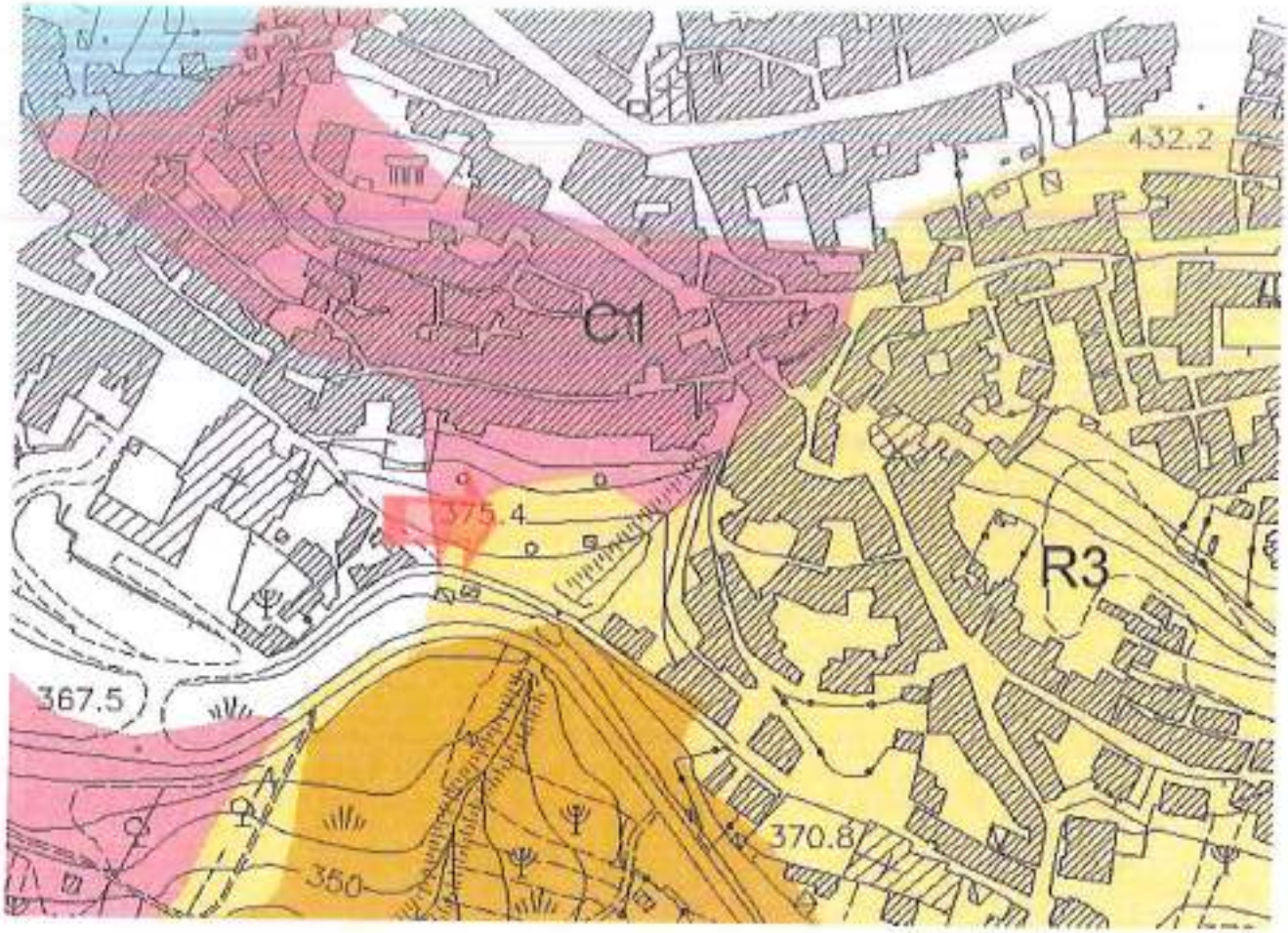
Si chiede di far rientrare l'intera area nel PUC come "E2" verde privato a protezione dell'abitato storico e consolidato

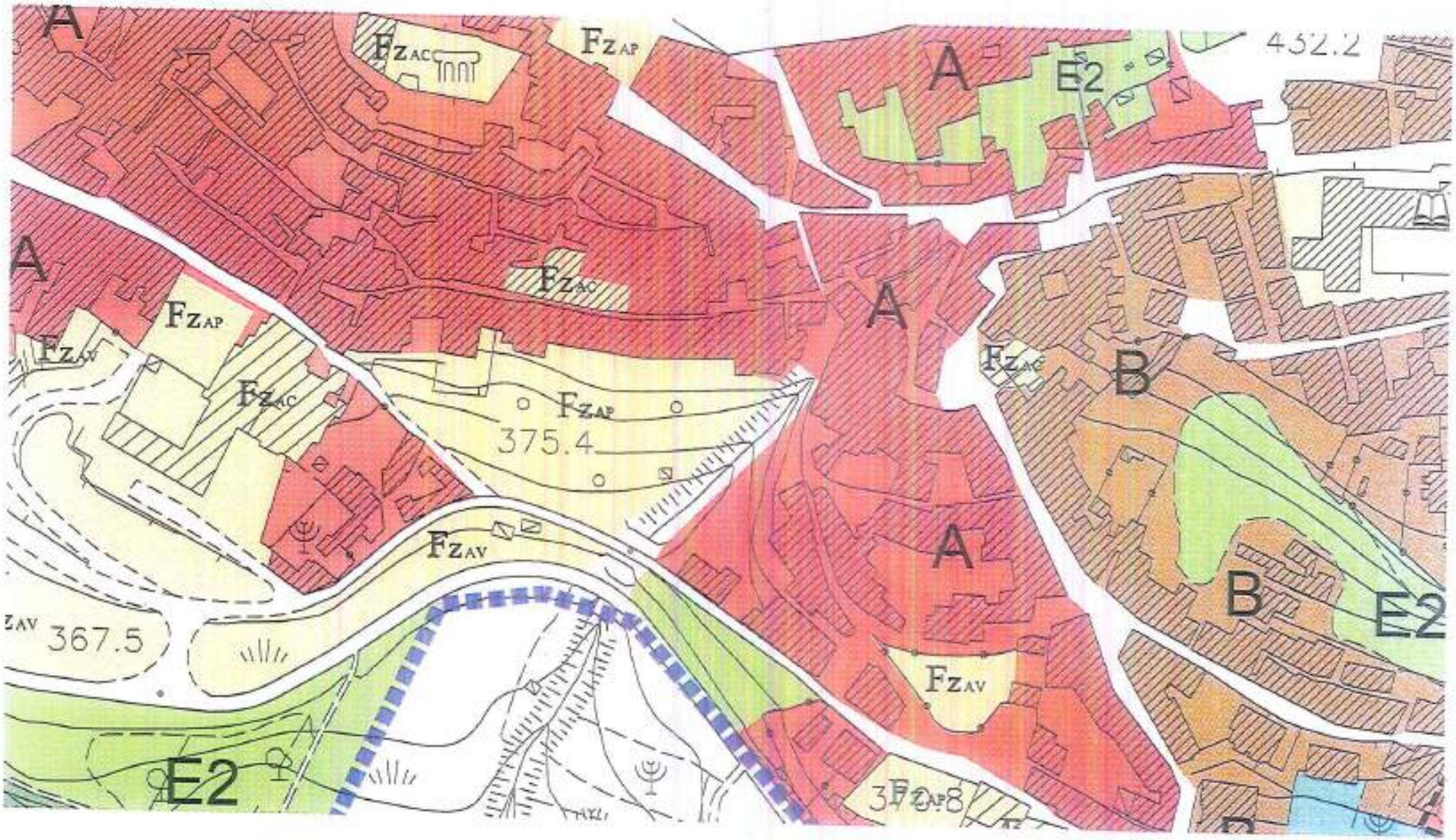
MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

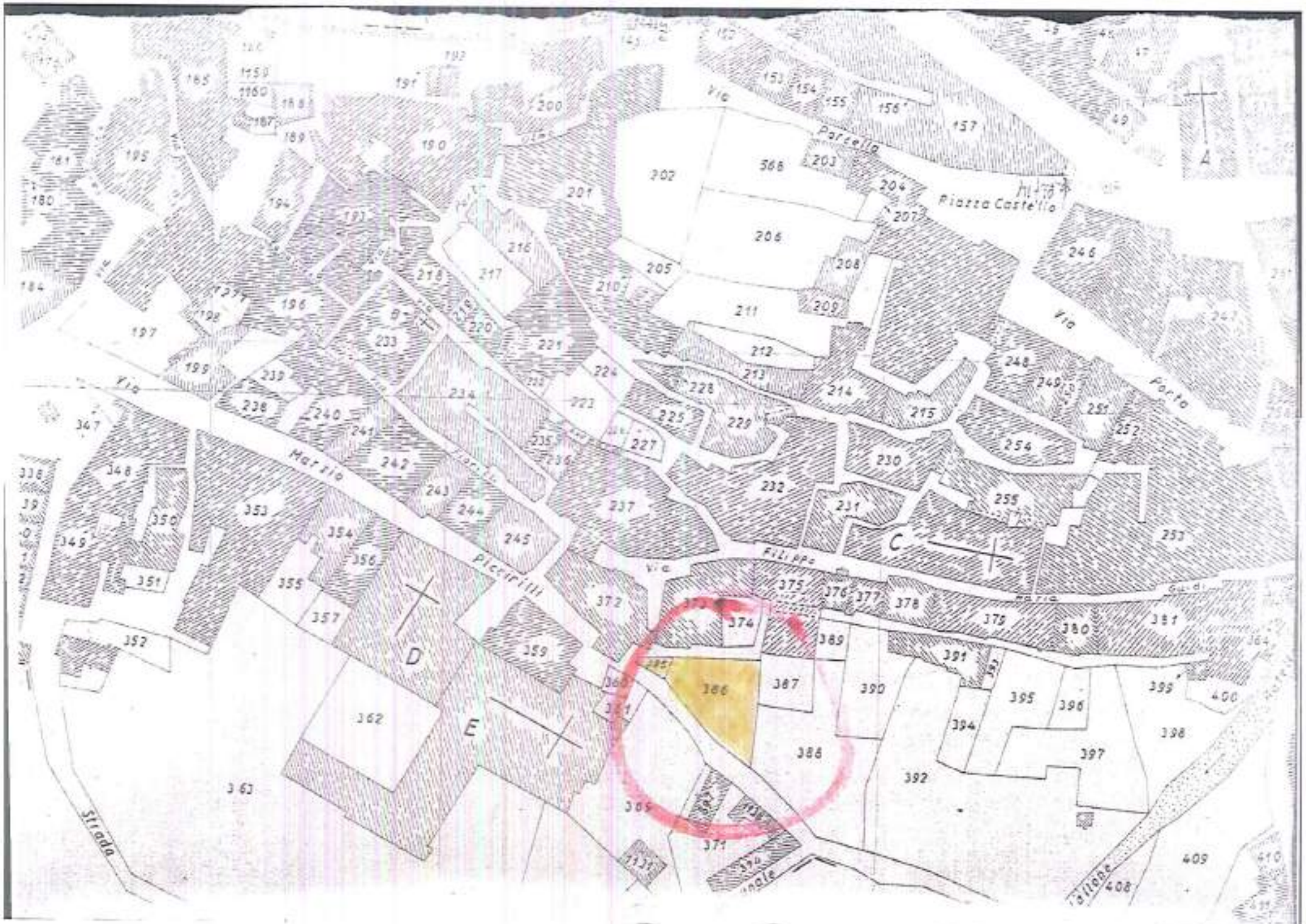
Le motivazioni della seguente istanza sono essenzialmente due:

- la prima è che la disposizione orografica del terreno rende di difficile realizzazione un area a parcheggio che per essere realizzata porterà alla distruzione del verde e dei terrazamenti storici al solo fine di ottenere pochi posti auto e con spazi di manovra ridotti, il tutto poi va in contrasto con quanto dettato dal Piano stralcio allegato al PUC di cui si evince che l'rea individuata ricade per gran parte in area R3 cioè a rischio elevato per la quale si vieta qualsiasi modifica del suolo .

Stralcio tav 12-Qci06 Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate




A
FZAC
FZAP
A
E2
432.2
A
FZAP
FZAC
A
FZAC
B
FZAP
375.4
FZAV
A
B
E2
FZAV
367.5
E2
FZAP


Via
Parcella
Piazza Castello
Via
Porta
Via
Martiri
Via
Filippo
Via
Strada
A
B
C
D
E

C1 AREA DI POSSIBILE AMPLIAMENTO DEI FENOMENI FRANOSI CARTOGRAFATI ALL'INTERNO, OVVERO FENOMENI DI PRIMO DISTACCO,PER LA QUALE SI RIMANDAAL D.M.LL.PP. 11/3/88 - C1

Nelle aree di cui alla rubrica gli intereventi sono subordinati unicamente alla applicazione della normativa vigente in materia,con particolare riguardo al rispetto delle disposizioni contenute nel D.M.11/3/88 nella Circolare LL.PP. 24/09/88 n. 3483 e successive norme ed istruzioni e nel D.P.R. 6 giugno 2001 , n. 380.

R3 AREA A RISCHIO ELEVATO - R3

Nella quale per il livello di rischio presente,sono possibili problemi per l'incolumità delle persone, danni funzionali agli edifici e alle infrastrutture con conseguente inagibilità degli stessi,la interruzione di funzionalità delle attività socio-economiche e danni rilevanti al patrimonio ambientale.

Art. 6 - Aree a rischio elevato (*R3*)

1. Nelle aree definite "a rischio elevato" si intende perseguire i seguenti obiettivi:
   incolumità delle persone, delle infrastrutture e del patrimonio ambientale.
2. Al fine del raggiungimento degli obiettivi di cui al comma 1 è vietata qualunque trasformazione dello stato dei luoghi, sotto l'aspetto morfologico, infrastrutturale ed edilizio ad eccezione di:
   A-interventi consentiti nelle *Aree a rischio molto elevato*, di cui al precedente Articolo 3;
   B-interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche, al rispetto delle norme in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro, nonchè al miglioramento delle condizioni igienico sanitarie, funzionali, abitative e produttive, comportanti anche modesti aumenti di superficie e di volume e cambiamenti di destinazione d'uso, purchè funzionalmente connessi a tali interventi;
   C-installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, di modeste dimensioni al servizio di edifici, infrastrutture, attrezzature ed attività esistenti.

- il secondo motivo è il preservare questo polmone verde nel centro storico , a tale scopo la sottoscritta visto che nella innanzi indicata proprietà vi è una piccola unità immobiliare classificata come "unità collabente" per la quale è stato rilasciato in data 31/03/2016 Permesso a Costruire n.8 relativamente all' ***"Intervento di ristrutturazione di un fabbricato esistente, rifacimento dei muri di sostegno dei terrazzamenti e realizzazione delle rampe di collegamento"***. Tale intervento fu iniziato in data 19/02/2018 ma fu sospeso perché l' area in questione risultava occupata da una gru per l' esecuzione di interventi pubblici

Tale progetto presentato dalla sottoscritta, riguarda il **restauro-recupero e la valorizzazione ambientale del sito**, rinaturalizzato ed attrezzato per ospitare attività di turismo, mostre, eventi culturali, degustazioni enogastronomiche e manifestazioni **al aperto**, nonché la riconversione d'uso e l adeguamento funzionale del manufatto architettonico presente.

Si precisa che tale i'intervento posto in essere dalla sottoscritta risulta essere in linea con gli obiettivi principali del P.U.C. come la protezione del suolo non edificato attraverso il recupero o il riutilizzo delle aree dismesse e delle strutture consolidate.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

Il, 17-03-2020

In fede

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi
Il, 17/3-2020

Per presa visione
Ossuto Cinzia Adelina

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

17/3/2020 image2.jpeg

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CA4456ZFR
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
GUARDIA SANFRAMONDI
COGNOME / SURNAME
ADAMO
NOME / NAME
ASSUNTA CINDY
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CERRETO SANNITA (BN) 07.07.1993
SESSO
SEX
F
STATURA
HEIGHT
162
CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
EMISSIONE / ISSUING
17.12.2019
SCADENZA / EXPIRY
07.07.2030
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
W2NZ
335263

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0002684 - Arrivo del
18-03-2020 - 9:47:34
MANCINO GRAZIA

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).

Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.

A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.

Il form deve essere compilato in maniera leggibile e priva di correzioni.

Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/scannerizzare la pagina 4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	GRAZIA
Cognome	IANCINO
Nato a / Il	GUARDIA SANFRAMONDI il 26/10/1960
Codice Fiscale	
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Alla via /P.zza	CONDOTTO N°35
Telefono	333-8783702 (facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☒	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

/

Località			
Via / Piazza	CORSO UMBERTO - CASTRODIMANDRE		
Foglio catastale	10	**Particella**	1425
Foglio catastale	10	**Particella**	1441
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE VERSANTE
SIGLA ELABORATO	EXPS.08
N° progressivo	4.8

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione del PUC e la proposta di modifica)*

PER PUC ADOTTATO LE PARTICELLE 415 e 416 SONO STATE INSERITE NELLA ZONIZZAZIONE OMOGENEA "A". LA PROPOSTA DI MODIFICA PREVEDE LA TRASFORMAZIONE DI ZONA "A" IN ZONA "B" DI PARTICOLARE CONSERVAZIONE DI UN LOTTO "L4" (ANTICHARIO)

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

LA RICHIESTA DI MODIFICA È DATA DALLA NECESSITÀ DI RIPRENDERE IL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 06 DEL 08/05/2018 (REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO EDILIZIO COMPOSTO DA DUE CORPI DI FABBRICA DI CUI QUELLO PIÙ PICCOLO REALIZZATO) ATTUALMENTE SCADUTO.

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare): P. d. C. n° 06 del 08/05/2017
  Planimetria sintetica con individuazione dei corpi di fabbrica oggetti del P.d.C.

Guardia Sanframondi

li, _____

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

Per presa visione

li, _____

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

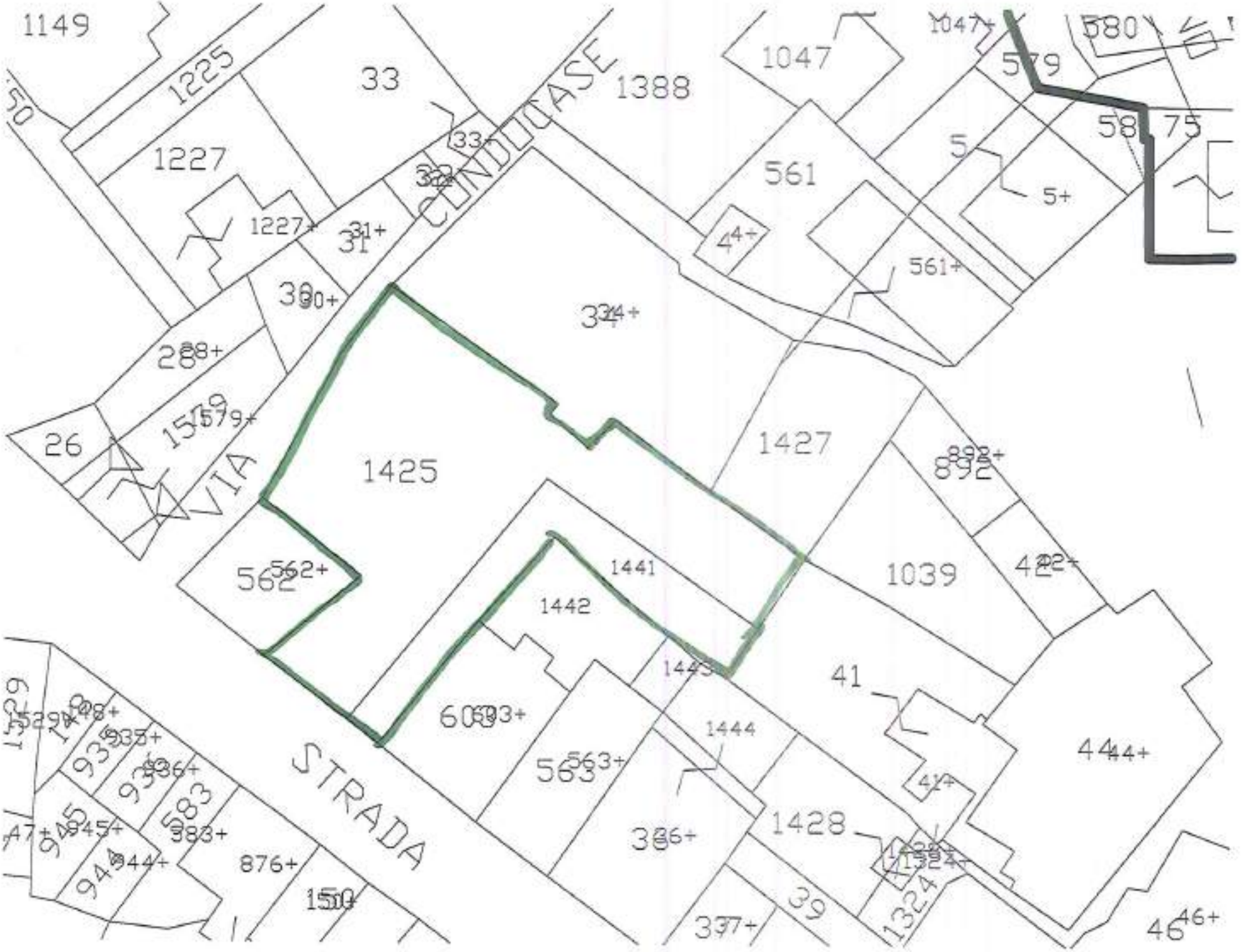
Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio Servizi Catastali - Direttore FRANCILLO ALBERICO

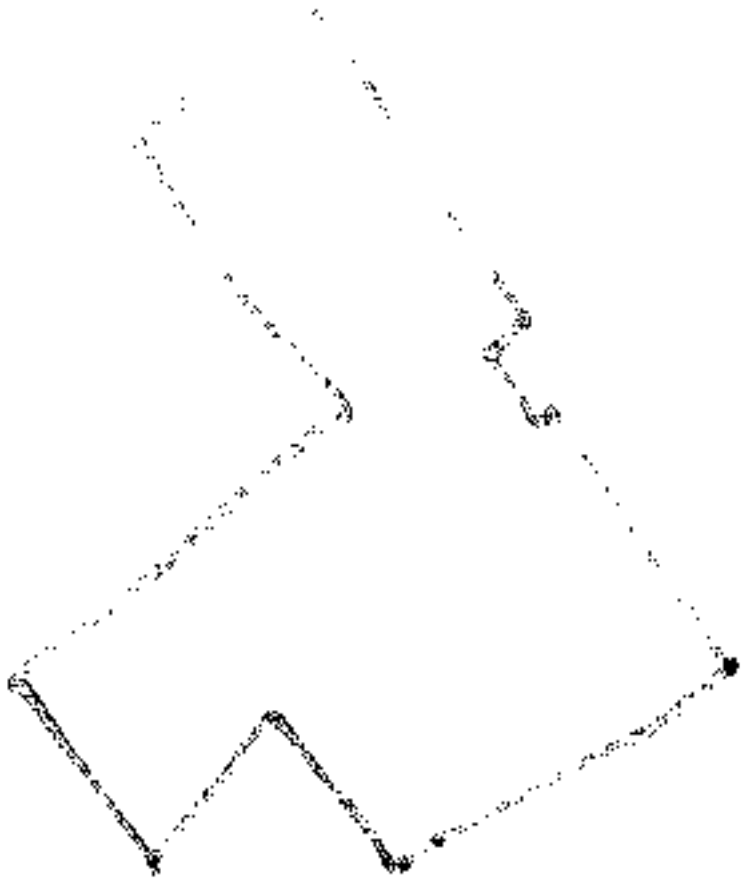
Visura telematica esente per fini istituzionali

Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 10

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 1104.000 x 828.000 metri

19-Feb-2013 12:14
Prot. n. T107545/2013


1149
1225
33
1388
1047
579
580
1227
561
5
5+
1227+
31
31+
CUNDUCASE
4+
561+
30
30+
324+
288+
1579
1579+
26
VIA
1425
1427
892
892+
562
562+
1441
1442
1039
42
42+
1443
41
41+
1444
563
563+
1428
1324
1324+
39
37
37+
46
46+
STRADA
945
945+
944
944+
583
583+
876+
150
150+



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2020

Data: 11/03/2020 - Ora: 11.15.33 Segue
Visura n.: T80011 Pag: 1

Dati della richiesta	MANCINO GRAZIA Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO
Soggetto individuato	MANCINO GRAZIA nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 26/10/1960 C.F.: MNCGRZ60R66E249X

1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	10	1441		-	SEMIN ARBOR	1		01	85		Euro 1,67	Euro 1,15	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2002 protocollo n. 40243 in atti dal 25/02/2002 COMPRAVENDITA (n. 38925.1/2002)	Riserve Annotazione

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Annotazione: sr - atto di aggiornamento non conforme all'art.1 comma 8, del d.m.f. n.701/94

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCINO Grazia nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 26/10/1960	MNCGRZ60R66E249X*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2002 protocollo n. 40243 Voltura in atti dal 25/02/2002 Repertorio n.: 14695 Rogante: PASQUALINO FRANCO Sede: CERRETO SANNITA Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA n: 416 del 25/01/2002 COMPRAVENDITA (n. 38925.1/2002)		

Immobile 1: Annotazione: di stadio. correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.302778/2001;di immobile: classamento -d. m.701/94

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCINO Grazia nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 20/10/1962	MNCGRZ62R60E249S*	(2) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2002 protocollo n. 41500 Voltura in atti dal 26/03/2002 Repertorio n.: 14093 Rogante: PRANCO Sede: CERRETO SANNITA Registrazione: UR Sede CERRETO SANNITA n: 4 Sez.: 29/01/2002 CONTRATTO (n. 3.1015.1.2002)

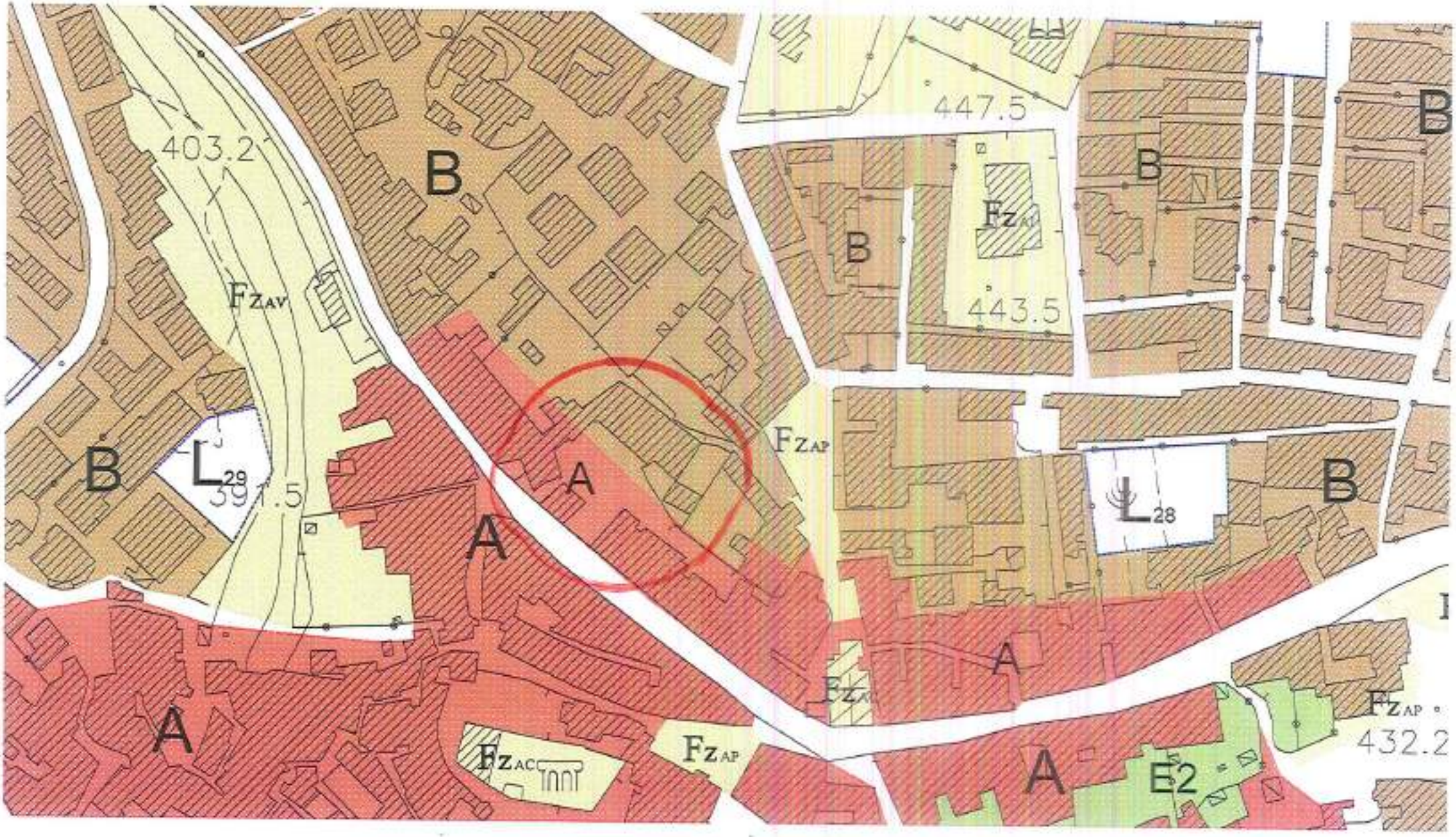
5. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port	Qual di Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						Ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	1425		SEMIN ARBOR	1	00 10		Euro 6,05	Euro 4,25	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1999 su atti dal 30/07/1999 (n. 01465.1/1999)	Riserve Annotazione

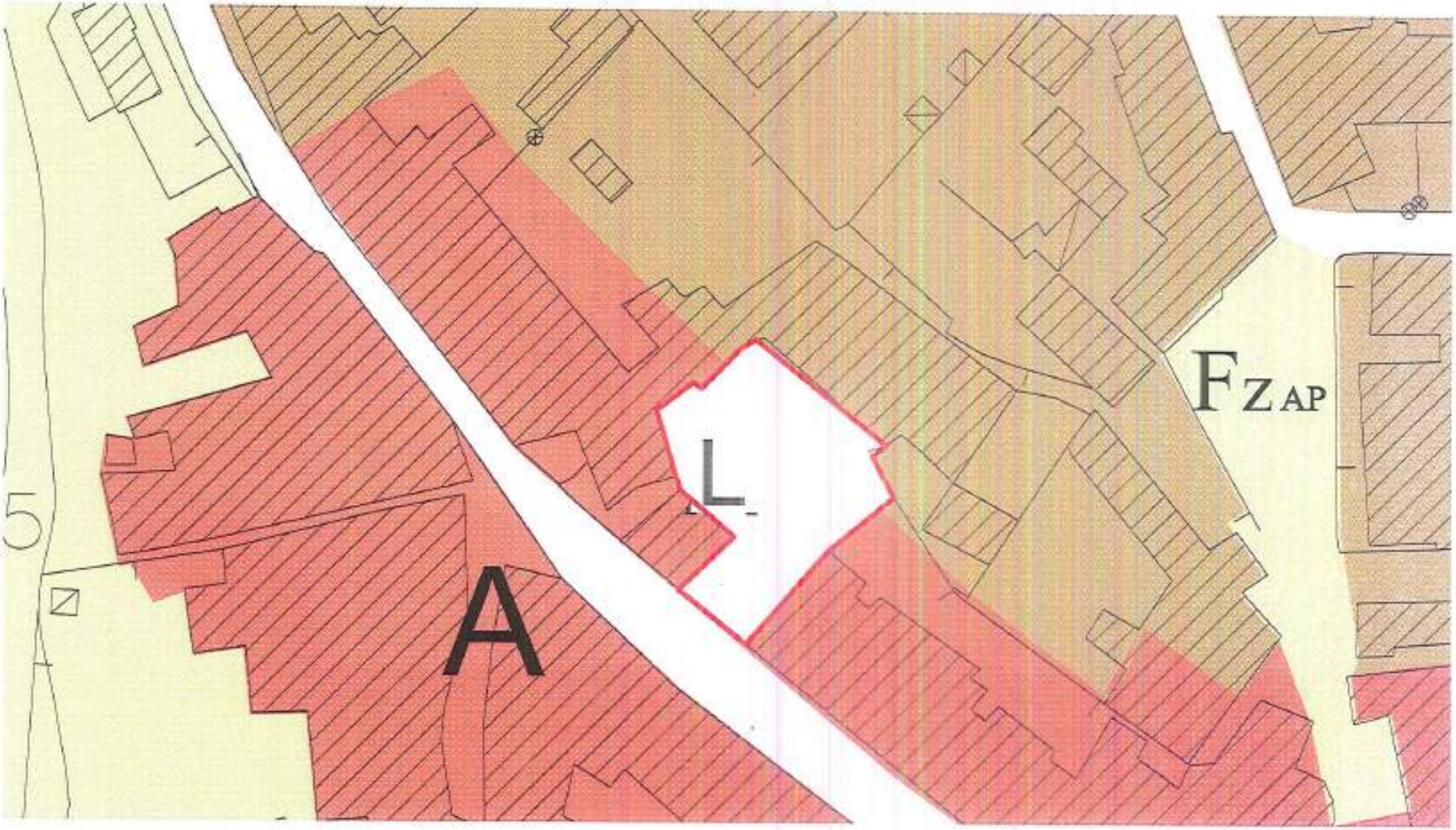
Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Annotazione: sr - atto di aggiornamento non conforme all'art.1 comma 5, dd. d m.n.701/94 - passaggi intermedi da acquisire

PUC ADOTTATO



PUC MODIFICATO



Marca da bollo di

€ 16,00

COMUNE di GUARDIA SANFRAMONDI

82034 Via Municipio, 1 (Provincia di Benevento)
Tel. 0824 817444 fax 0824 817400
e-mail stmguardiasanframondi@pec.cstsannio.it
http://www.comuneguardiasanframondi.gov.it/

PRATICA EDILIZIA		PERMESSO DI COSTRUIRE	
Numero di protocollo	Data	Numero di Permesso	Data
3593	20 APRILE 2017	06	09/05/2017

PERMESSO di COSTRUIRE N.° 06
RINNOVO P.D.C. N. 04 del 08/04/2014

RILASCIATO ai sensi dell'art. 10 e 11 del D.P.R. n.° 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia –Testo-A) per "progetto di un fabbricato urbano al Corso Umberto I- variante in corso d'opera al P.d.C. n.10 del 08/04/2010"sito alla via Condotto in Guardia Sanframondi" – e censito in catasto al foglio n. 10 particella n.1425, 1441, - ditta: MANCINO GRAZIA.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

PREMESSO che con istanza n. 1988 del 13/03/2014 la sig.ra Mancini Grazia nata a Guardia Sanframondi (BN) il 26/10/1960 e residente alla piazza Condotto, 35, c.f. MNC GRZ 60R 66E249X chiedeva il rilascio del permesso di costruire in variante al P.d.C. n. 10 del 08/04/2010 per eseguire i lavori di: "progetto di un fabbricato urbano al Corso Umberto"sito alla via Condotto in Guardia Sanframondi" – e censito in catasto al foglio n. 10 particella n.1425;

che in data 08/04/2014 veniva rilasciato il P.D.C. n. 04 alla sig.ra sig. Mancini Grazia;

VISTA l'istanza assunta al Protocollo dell'Ente in data 10/03/2017 n. 2226 con la quale il sig.ra Mancini Grazia, come sopra generalizzata, chiedeva il RINNOVO del P.d.C. n. 04 del 08/04/2014;

VISTO il progetto a firma del Dott. Arch. MOCCIA Raffaele, con studio tecnico in Castelvenere (BN) iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Benevento, allegato all'istanza suddetta;

VISTA la nota dell'ufficio tecnico prot. 2945 del 30/03/2017 con la quale si chiedevano integrazioni alla pratica di cui al nota prot. 2226 del 10/03/2017;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 dell'06/06/2001;

VISTA la legge regionale n° 16 del 22/12/2004 concernente "Norme sul Governo del Territorio";

VISTA la legge regionale 28 novembre 2001, n. 19 concernente "Procedure per il rilascio delle concessioni e delle autorizzazioni edilizie e per l'esercizio di interventi sostitutivi;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti in questo Comune;

ACCERTATO che le aree interessate dalle opere in progetto non risultano sottoposte a vincoli ostativi al rilascio del Permesso di Costruire;

DATO ATTO che per prassi consolidata, (dall'anno 2001) la commissione edilizia è stata soppressa e le relative funzioni vengono svolte dall'Ufficio Tecnico Comunale;

DISPONE

Art. n. 01

(Oggetto del Permesso)

Alla Sig.ra MANCINO GRAZIA, nata a Guardia Sanframondi (BN) il 26/10/1960 e residente alla piazza Condotto, 35, c.f. MNC GRZ 60R 66E249X, nella qualità di proprietaria, Il RINNOVO del Permesso di Costruire n. 04 del 08/04/2014 per eseguire i lavori di di variante in corso d'opera al fabbricato urbano al Corso Umberto I sito alla via Condotto in Guardia Sanframondi" – e censito in catasto al foglio n. 10 particella n.1425, 1441;

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, con espresso riferimento al progetto presentato in allegato all'istanza del 03/05/206 prot. 3544 a firma del Dott. ING. FALATO Carlo, con studio tecnico in Guardia Sanframondi (BN) iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n. 870;

Art. n. 02

(Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire con Versamento degli Oneri Concessori)

Il contributo di concessione di cui all'art. n. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 non è stato versato in quanto le opere a farsi con la suddetta istanza non rientrano nei casi previsti dal succitato articolo e poi le opere non comportano né aumento di volumetria né di superficie;

Art. n. 03

(Obblighi e Responsabilità del Titolare del Permesso di Costruire)

Nell'attuazione dei lavori necessari alla realizzazione dell'opera, devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- siano rispettate le destinazioni d'uso e le caratteristiche immobiliari individuate nel progetto stesso;
- Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo;
- nel cantiere deve essere affisso in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
  1) Il nome ed Il cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
  2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
  3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
  4) la data ed il numero del presente Permesso di Costruire;
  5) la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
  6) data entro cui devono essere iniziati ed ultimati i lavori, come stabilito nel presente Permesso di Costruire;
- è fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Art. 04

(OPERE in CEMENTO ARMATO)

Le opere in cemento armato sono progettate, ovvero verificate ove esistenti, ai sensi della vigente normativa tecnica vigente per edifici in ambienti sismico di 1° cat. (S=12) ed il relativo progetto sarà depositato presso il competente Ufficio del Genio Civile di Benevento a norma della legge regionale n. 9/83 se di altezza superiore ml. 10.50, mentre se inferiore a mt. 10.50 sarà depositato presso il Comune di Guardia Sanframondi BN ai sensi della L.R. 1/2012;

Art. 05

(TERMINI di INIZIO ed ULTIMAZIONE dei LAVORI)

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo, quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del Permesso.

Decorsi tali termini il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire, in tal caso il nuovo Permesso concerne la parte non ultimata. La data dell'avvenuta ultimazione dei lavori deve essere denunciata dal titolare del Permesso a mezzo di apposito modulo da depositare presso il Comune entro 10 gg. dalla data di ultimazione stessa.

Il comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- I contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati;
- Il DURC relativo alla/alle ditta o ditte esecutrici;
- le denunce all'ufficio provinciale INAIL da parte delle ditte esecutrici.

Art. 06

(PRESCRIZIONI SPECIALI)

Il rilascio del presente Permesso di Costruire non esime il titolare dal richiedere eventuali autorizzazioni, permessi, nulla osta, di cui siano competenti altre pubbliche amministrazioni e che dovessero rendersi necessari per l'esecuzione dell'opera. Il titolare del presente Permesso di Costruire, l'impresa esecutrice ed il direttore dei lavori, ciascuno per le rispettive competenze e responsabilità, sono tenuti al rispetto delle norme in materia di costruzioni edilizie e relative abitative, con particolare riferimento:

- a quelle relative alla conformità degli impianti (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37);
- alla sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. 81/2008);
- al rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche (Legge 9 gennaio 1989, n. 13);
- al rispetto dei requisiti igienico-sanitario dei locali abitativi (D.M. 5/07/1975 e s.m.i.).

Art. 07

(ADEMPIMENTI)

Ai sensi dell'art. 5 L.R. 20 del 09/12/2013, il committente è tenuto obbligatoriamente a consegnare contestualmente all'inizio dei lavori il contratto con l'impresa incaricata alla raccolta, smaltimento, trasporto, ecc dei rifiuti prodotti in cantiere. Al termine dei lavori, il Direttore dei Lavori deve dichiarare l'effettiva produzione di rifiuti e la loro destinazione, consegnando a questo Ente documenti di trasporto e relative certificazioni comprovando il regolare conferimento del materiale prodotto in impianti autorizzati allo smaltimento.

La notifica del presente Permesso di Costruire in favore dell'interessato è subordinato al pagamento della Ditta concessionaria, dei diritti di segreteria stabiliti con delibera G.C. n. 10 del 04/05/2010, in € 258,00.

Guardia Sanframondi, li 09/05/2017

Il Responsabile dell'U.T.C.
Arch. Luca Sebastianelli

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI
(Provincia di Benevento)

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E' STATO AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO IN DATA 10/5/2017 AL N. 348 E VI RIMARRA' PUBBLICATO PER QUINDICI GIORNI CONSECUTIVI.

Addì 10/5/2017

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

RELATA DI NOTIFICA 362

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia conforme del presente Permesso di Costruire, ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., mediante consegna a mani al Sig. Pugliese Domenico - Mena

Addì 16/09/2017

Il Messo Comunale NOTIFICATORE

Cognome MANCINO
Nome GRAZIA
nato il 26/10/1960
(atto n. 107 p. I a 1960)
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via PIAZZA CONDOTTO N. 35
Stato civile ==========
Professione PSICOLOGA

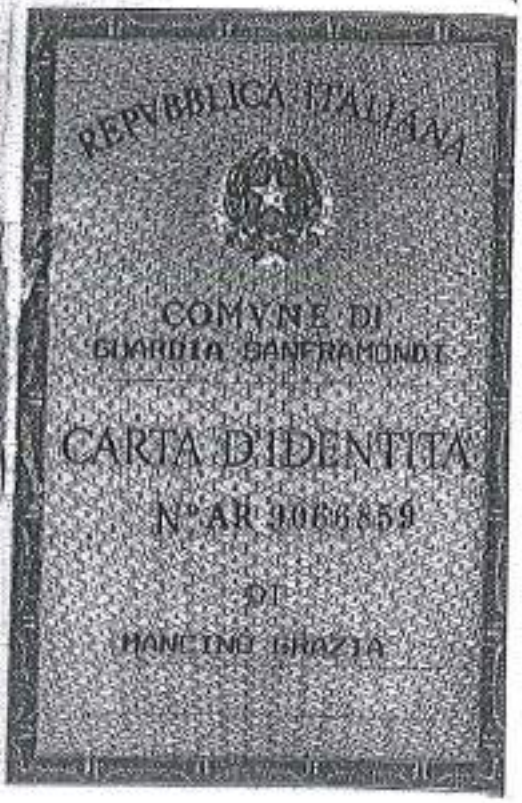
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

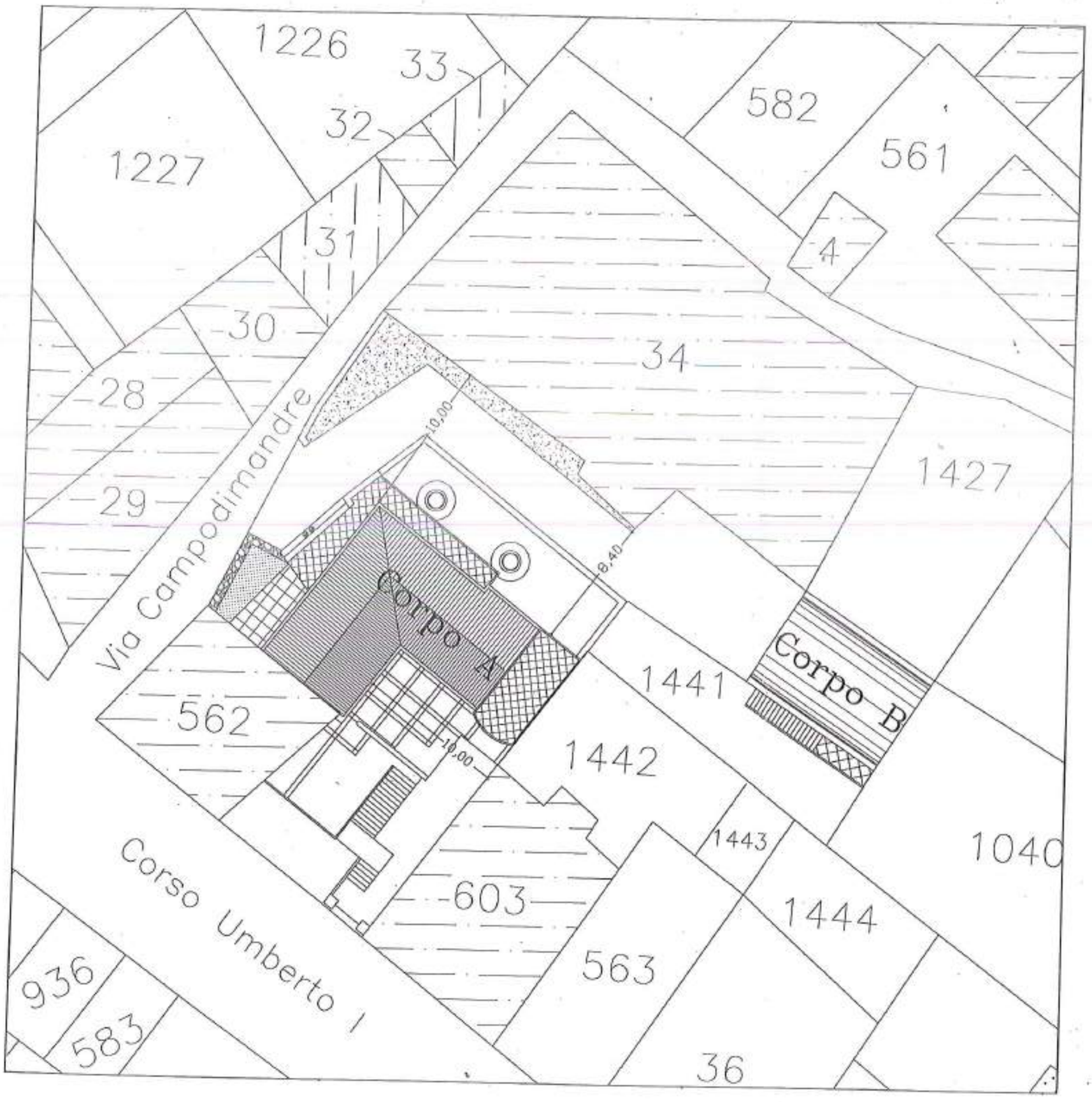
Statura m. 1,63
Capelli BIONDI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare
GUARDIA SANFRAMONDI 15/09/2010

Impronta del dito (indice sinistro)

IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE O DELEGATO





Opere realizzate:

Corpo A
è stato parzialmente eseguito lo scavo di sbancamento

Corpo B
è stata realizzata la struttura allo stato grezzo

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0002691 - Arrivo del
18-03-2020 - 11:24:29
MANCINO GRAZIA

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).

Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.

A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.

Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.

Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO URBANO
SIGLA ELABORATO	Qps.08
N° progressivo	48

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

LA PARTICELLA IN QUESTIONE È STATA PREVISTA NELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC ADOTTATO COME ZONA IN PARTE "E3". ED IN PARTE COME "E".
LA PROPOSTA DI MODIFICA PREVEDE L'INSERIMENTO DI UN LOTTO EDIFICATORIO "L_m".

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

LA RICHIESTA DI MODIFICA DELLA PARTICELLA N°168, CHE PREVEDE LA DIVISIONE DELLA STESSA IN TRE ZONE OMOGENEE ("L_m" - "E3" - "E") È DETTATA DALLE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

- È SITUATA A CONFINE CON LA SECONDA PARALLELA STRADA PREVISTA SIA NEL VECCHIO PRG CHE NEL PUC ADOTTATO;
- LA PARTICELLA IN QUESTIONE NEL VECCHIO PRG ERA IDENTIFICATA COME ZONA C1 PER LA QUALE È STATA SEMPRE PAGATA L'IMPOSTA PER QUEL TIPO DI ZONA E CHE OGGI NON SI POTREBBE USUFRUIRE DI QUEL DIRITTO EDIFICATORIO.
- PER PROPRIE ESIGENZE FAMILIARI -

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	GRAZIA
Cognome	MANCINO
Nato a / il	GUARDIA SANFRAMONDI IL 26/10/1960
Codice Fiscale	
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	CONDOTTO N° 35
Telefono	333-8783702 (facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☒	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza	II^ PARALLELA SS87		
Foglio catastale	7	Particella	168
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la variazione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo del presente modulo si allega la seguente documentazione

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, ..

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, _____

Per presa visione

_____

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail. info@bovedam.it

3	7	168		-	ULIVETO	2		30	60		Euro 13,43	Euro 7,11	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2004 protocollo n. BN0057254 in atti dal 19/03/2004 DONAZIONE (n. 55802.1/2004)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 3: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 81.10 Redditi: Dominicale Euro 15,15 Agrario Euro 11,12

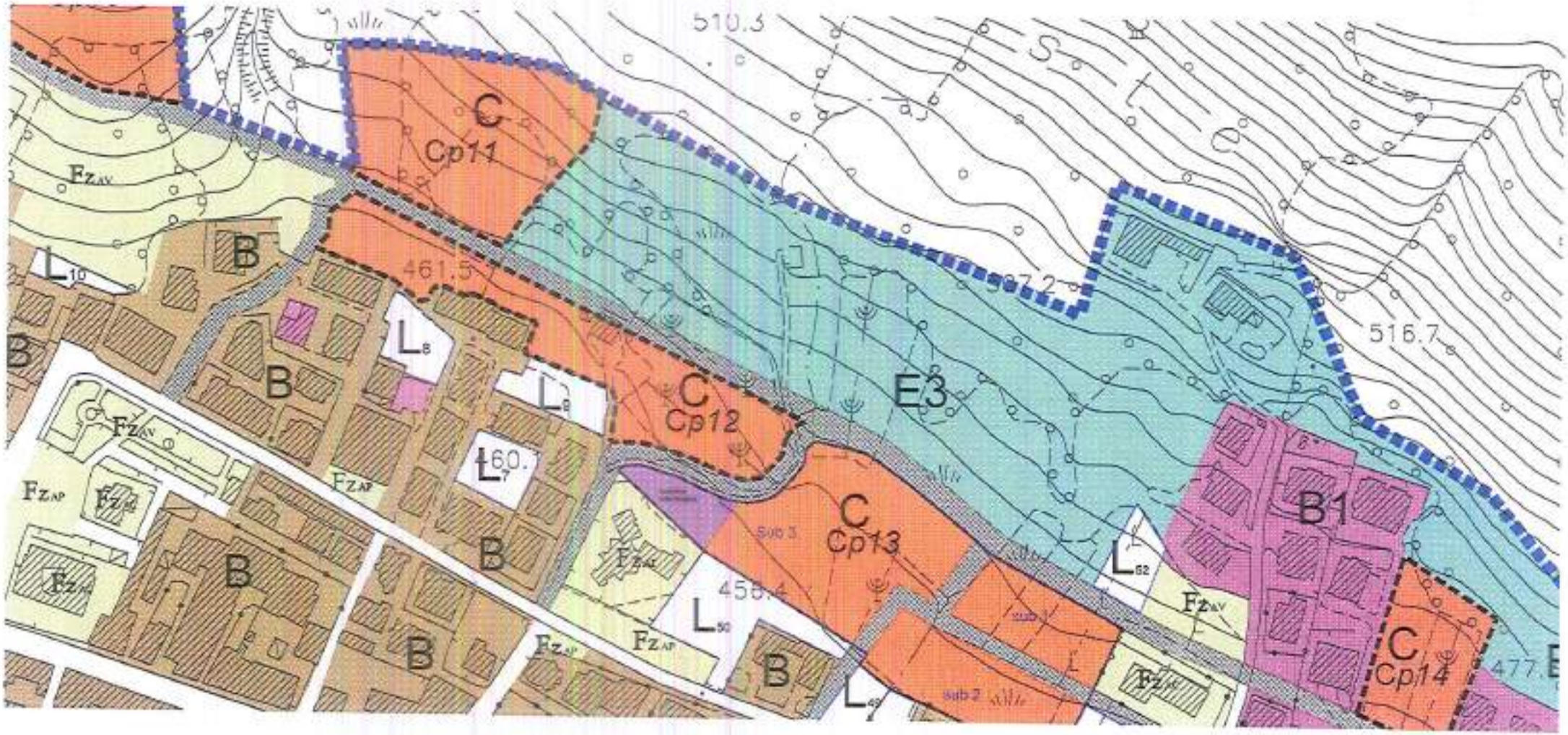
Intestazione degli immobili indicati al n. 3

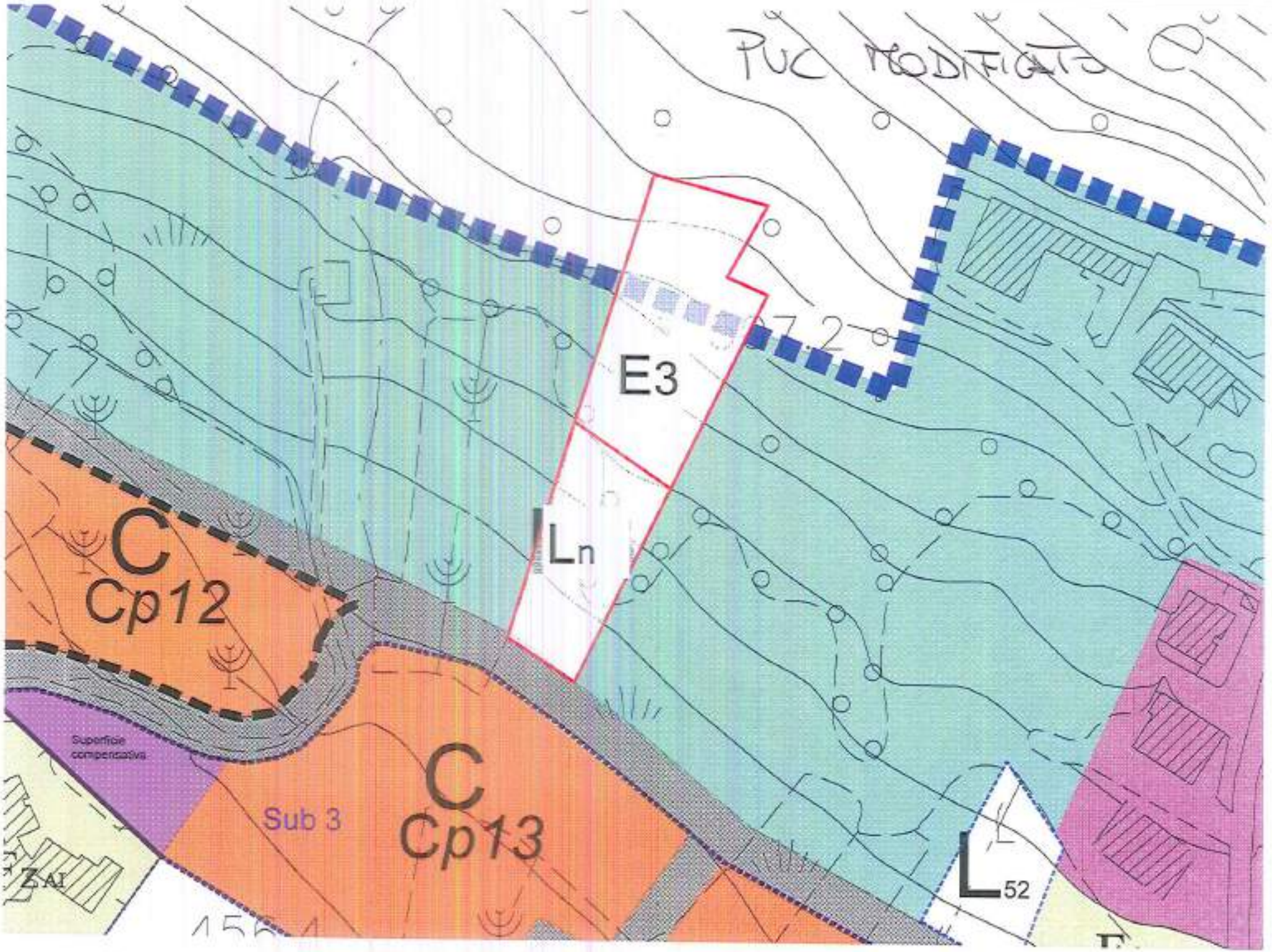
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSANO Nicola nato a BENEVENTO il 30/05/1957	CSNNCL57E30A783H*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MANCINO Grazia nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 26/10/1960	MNCGRZ60R66E249X*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2004 protocollo n. BN0057254 Voltura in atti dal 19/03/2004 Repertorio n.: 31498 Rogante: CUSANI Sede: SOLOPACA Registrazione: UR Sede: BENEVENTO Volume: 4 n: 340 del 24/02/2004 DONAZIONE (n. 55802.1/2004)		

4. Unità Immobiliari site nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	-	10	603	4			C/1	6	32 m²	Totale: 47 m²	Euro 586,70	CORSO UMBERTO piano: S1-T; VARIAZIONE del 22/08/2016 protocollo n. BN0059991 in atti dal 22/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 7856.1/2016)	Annotazione

PUC adottato




PUC MODIFIÉ
E3
Ln
C
Cp12
C
Cp13
Sub 3
Superficie compensative
ZAI
52

Cognome MANCINO
Nome GRAZIA
nato il 26/10/1960
(atto n. 107 P. I A 1960)
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via PIAZZA CONDOTTO N. 35
Stato civile ==========
Professione PSICOLOGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,63
Capelli BIONDI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare Grazia Mancino
GUARDIA SANFRAMONDI 15/09/2010

Impronta del dito (indice sinistro)

IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0002819 - Arrivo del
23-03-2020 - 12:07:59
CENICCOLA
PASQUALE

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al PUC
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	PASQUALE
Cognome	CENICCOLA
Nato a / il	28/05/1939
Codice Fiscale	CNCPQL39E28E249F
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA ARENA, 61
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

[x]	Privato cittadino
[ ]	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
[ ]	Rappresentante dell'ente o associazione:
[ ]	Legale rappresentante della società
[ ]	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza			
Foglio catastale	21	Particella	199
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

x	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "B
SIGLA ELABORATO	Qps.05, Qps.05_A; Qps.05_B; Qps.07; Qps.07_A; Qps.07_B; Qps.08; Qps.08_A; Qps.08_B; Qps.09; Qps.09_A; Qps.09_B;
N° progressivo	41; 42; 43; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Recuperare la zonizzazione ad area industriale prevista nel PRG vigente, come perimetrata negli elaborati di analisi del redigendo PUC (in particolare TAV. Qci.11 "Analisi del PRG Vigente – scala territoriale) .

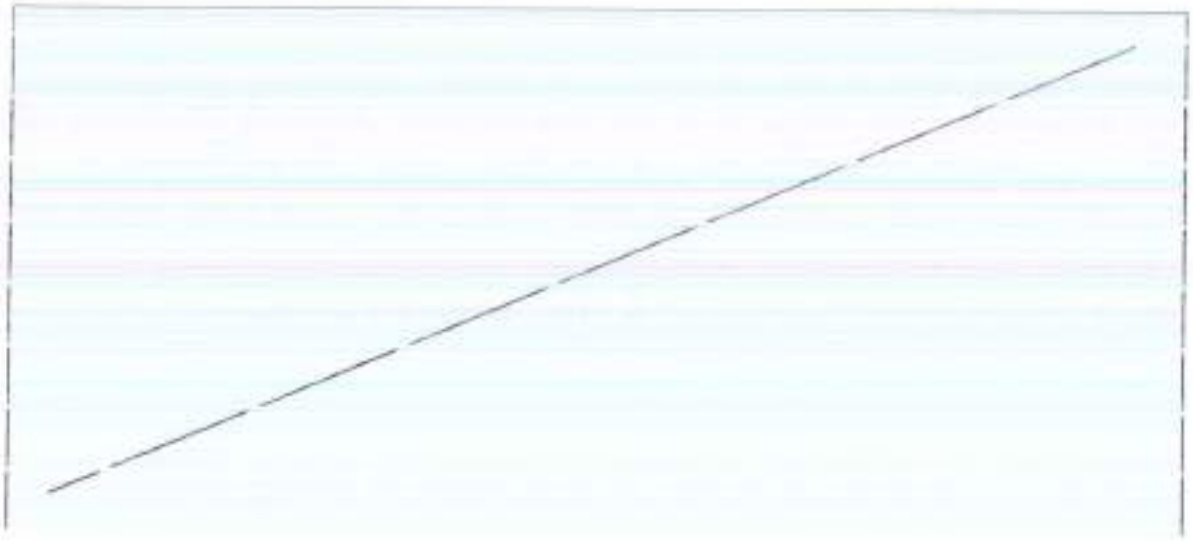
MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La proposta è motivata dall'intento di garantire continuità al tessuto produttivo in corso di formazione.

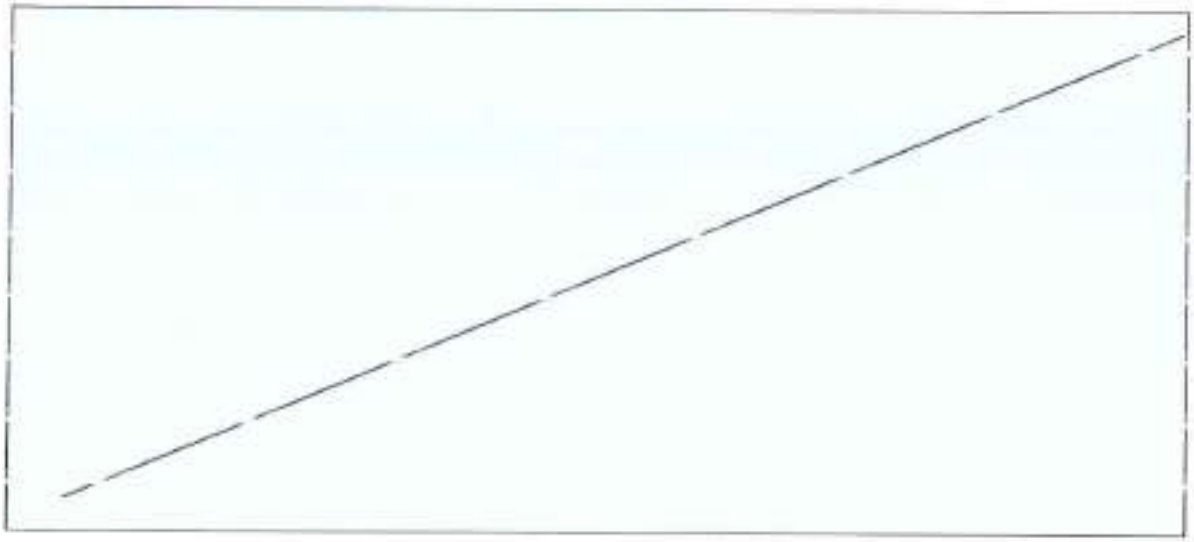
☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	**********
SIGLA ELABORATO	**********
N° progressivo	**********
Pagina	**********
Articolo	**********
comma	**********

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*



MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA



A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
  estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi **In fede**

lì, 20/03/2020

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 20/03/2020

Per presa visione

Carmela Esposito

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome CENICCOLA

Nome PASQUALE

nato il 28/05/1939

(atto n. 83 P. I S. 1939)

a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza GUARDIA SANFRAMONDI

Via ARENA N. 61

Stato civile ==========

Professione PENSIONATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,75

Capelli BRIZZOLATI

Occhi CASTANI

Segni particolari

Firma del titolare Cenicola Pasquale

GUARDIA SANFRAMONDI 24/02/2006

Impronta del dito indice destro

IL SINDACO
UFFICIALE DI GOVERNO E DELEGATO
ALLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE
CENICCOLA LUIGI

Scade il 28/05/2026

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AX 4544063

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 4544063

DI

CENICCOLA PASQUALE

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2020

Data: 16/03/2020 - Ora: 16.03.46 Fine
Visura n.: T131781 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 21 Particella: 199**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	21	199		-	VIGNETO 1	35 30		Euro 60,16 L. 116.490	Euro 34,64 L. 67.070	Impianto meccanografico del 27/05/1975
Notifica						Partita	7635			

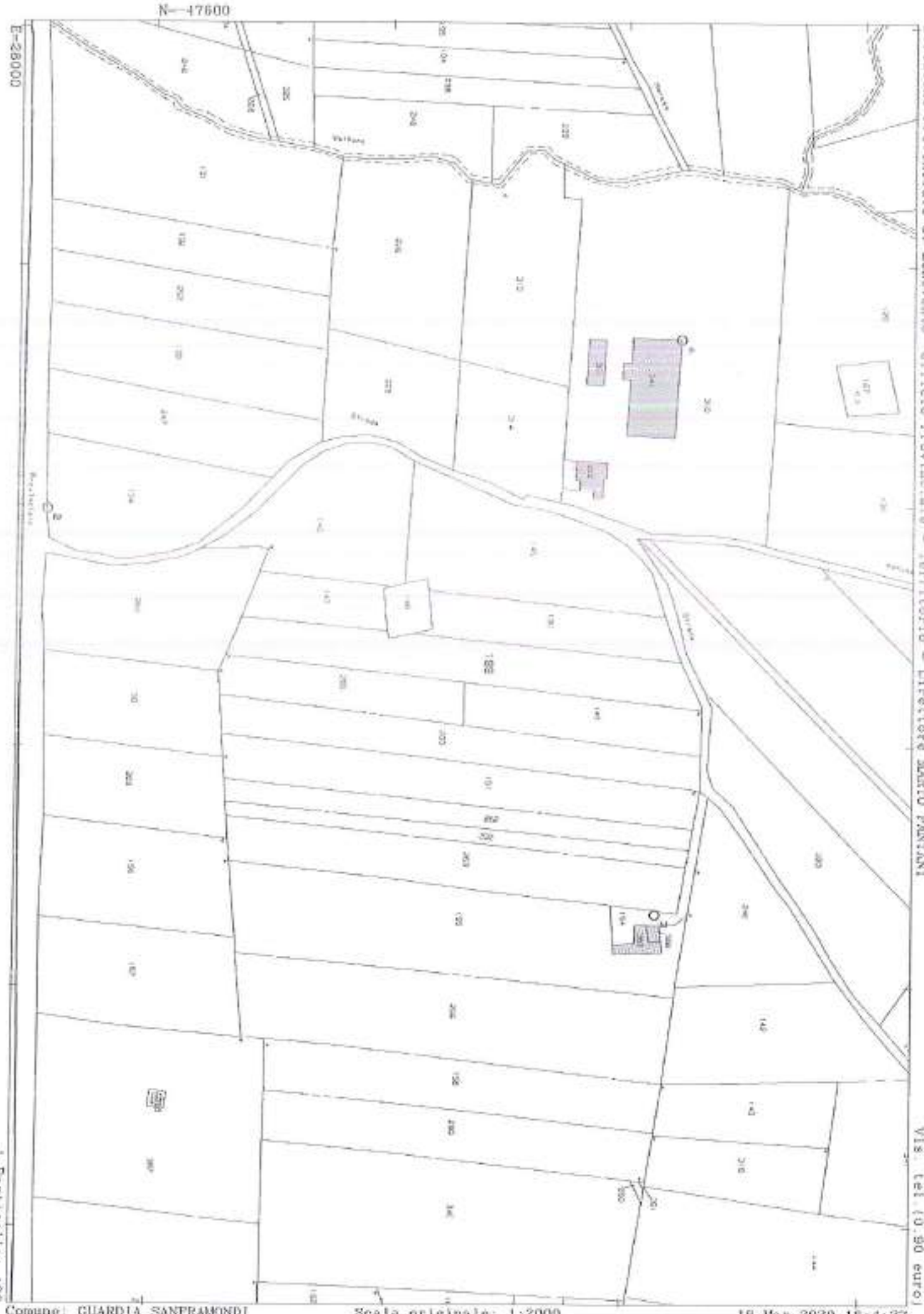
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENICCOLA Pasquale nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 28/05/1939	CNCPQL39E28E249P*	Livellario
2	DE BLASIO Claudio:DI UBALDO MARIO		(4) Dirimo del concedente

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

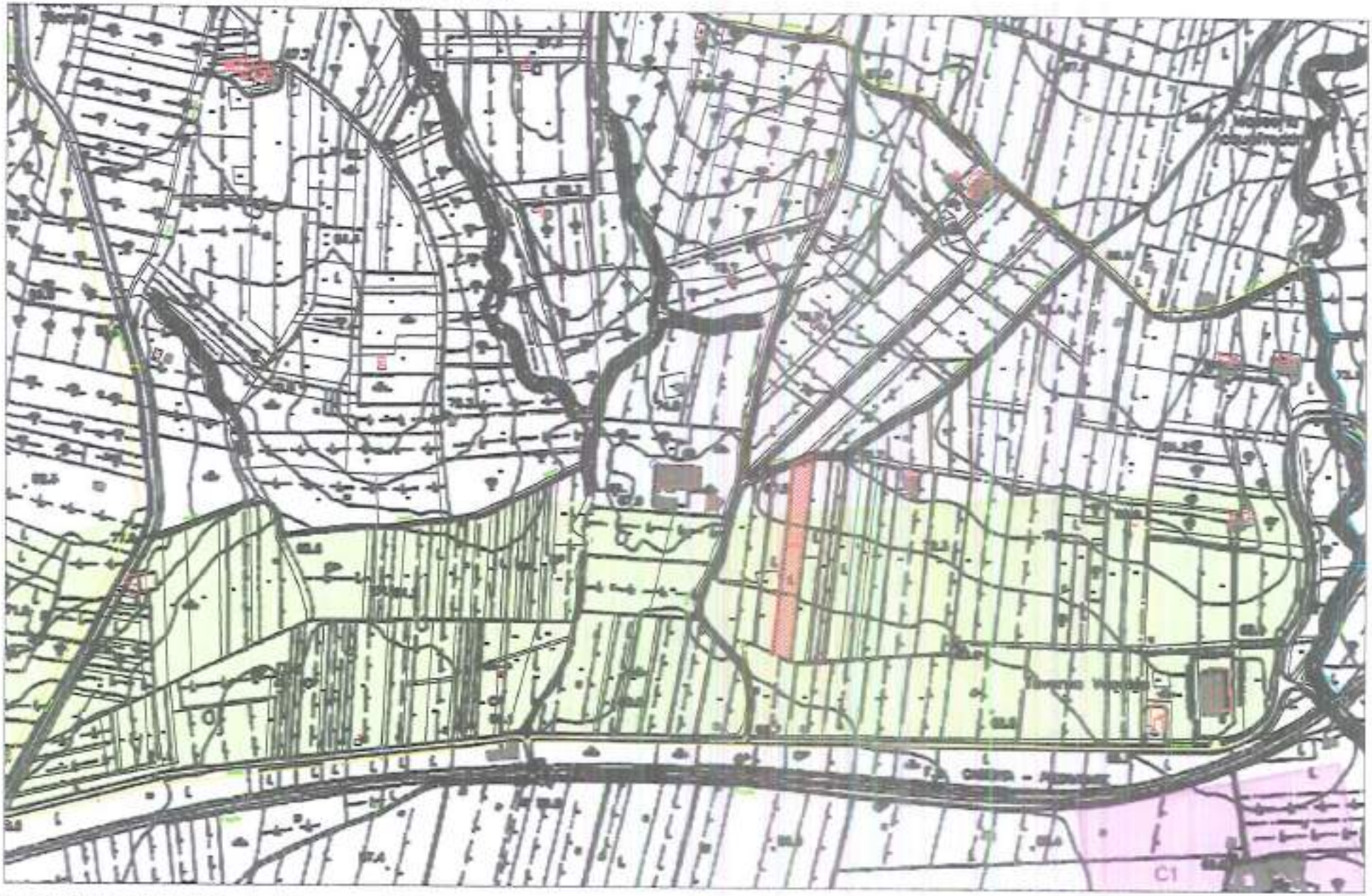


Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 21

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

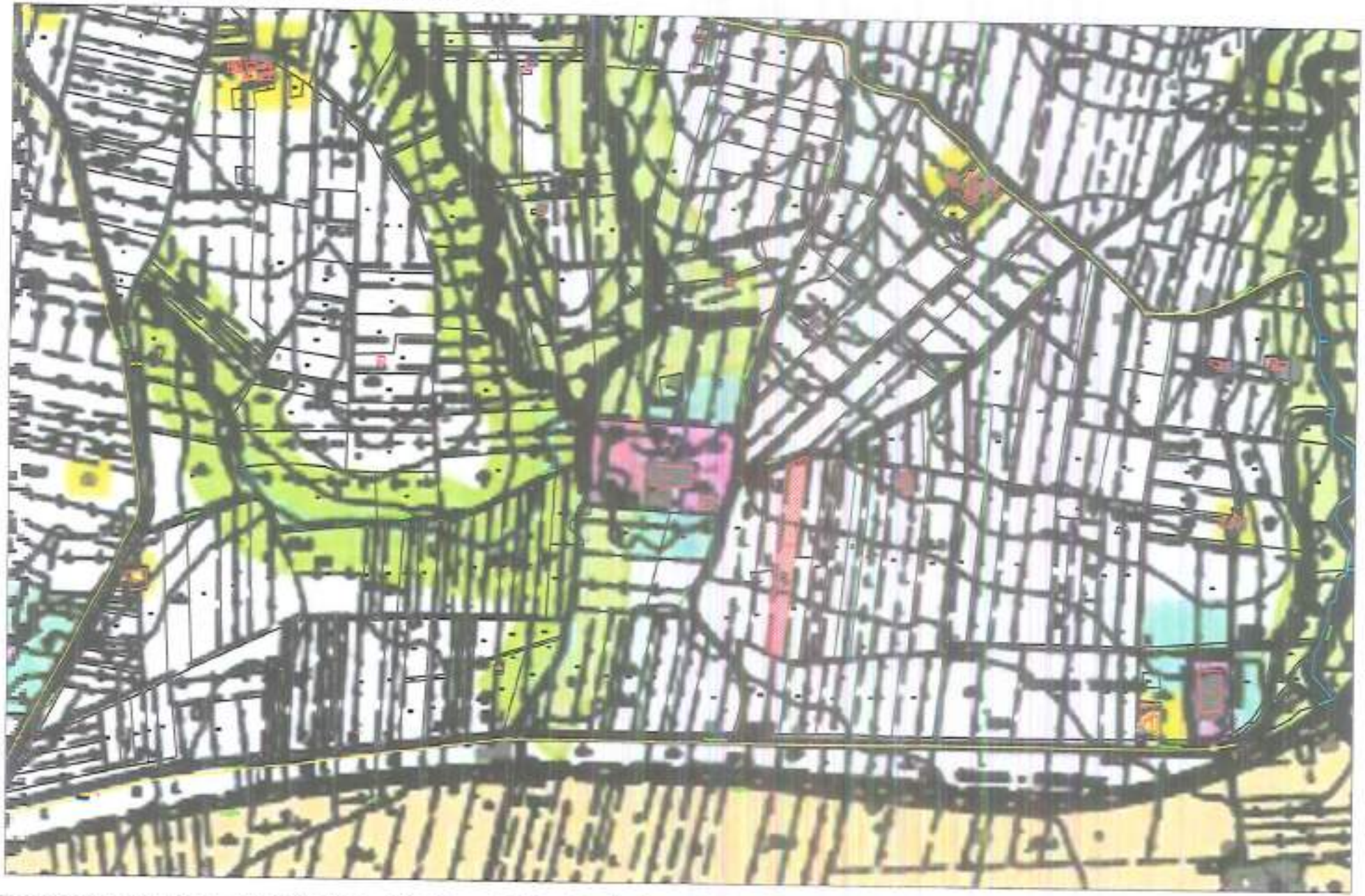
16-Mar-2020 16:4:37
Prot. n. T132071/2020

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI



PREVISIONE DI PUC stralcio tav. 23_Qci.11_b Analisi del P.R.G. vigente scala territoriale b foglio 21 p.lla 199

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI



PREVISIONE DI PUC stralcio tav. 43_Qps.05 Carta dei regimi urbanistici territoriale b

foglio 21 p.lla 199

N. 15

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0002911 - Arrivo del
24-03-2020 - 17:33:35
Sebastianelli Luca

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Luca
Cognome	Sebastianelli
Nato a / il	Benevento
Codice Fiscale	SBSLCU82D09A783M
Residente in	
Alla via /P.zza	
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☐	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
X	Altro RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO DEL COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	GUARDIA SANFRAMONDI		
Via / Piazza	VIA NAPOLI		
Foglio catastale	06	Particella	1174
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO URBANO; ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBIT URBANO SETTORE "B"; CARTA DEGLI SPAZI PUBBLICI
SIGLA ELABORATO	Qps.08; Qps.08B; Qps. 10
N° progressivo	48 - 50 - 54

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

il PUC approvato prevede per le particelle 1174 del Foglio 8 (immobile comunale con funzione di ex macello ora deposito) una previsione di zona omogenea territoriale (ZTO) di tipo "B". La proposta dell'Ufficio Tecnico è quella di far rientrare il lotto identificato con la particella 1174 in zona di attrezzature pubbliche - ed in particolare ZONA per l'ISTRUZIONE (FzAI).

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La motivazione è scaturita dal principio che questo Ente ha ottenuto un finanziamento regionale con la compartecipazione dei fondi europei *(FESR per la realizzazione/ristrutturazione di asili nido - IV finestra avviso pubblico d.d. 11/2018)* per la riqualificazione e ristrutturazione dell'ex macello in una struttura scolastica in particolare nella realizzazione di un nido e micronido da 30 posti con annessi servizi omplementari. I lavori per la ristrutturazione dell'immobile inizieranno nell'anno 2020.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 24/03/2020

In fede

ARCH.
LUCA SEBASTIANELLI

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

Per presa visione

li, _____

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 6
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 594.000 x 378.000 metri
24-Mar-2020 16:49:7
Prot. n. T1180-1/2020

1 Particella: 1174

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2020

Data: 24/03/2020 - Ora: 16.49.58 Fine
Visura n.: T119027 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 1174**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	1174				D/7				Euro 1.793,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2012 protocollo n. BN0068628 in atti dal 27/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6154.1/2012)

Indirizzo	VIA NAPOLI SNC piano: S1-T;				
Notifica	in corso con prot. BN0073929/2012 del 03/04/2012	Partita	-	Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

INTESTATO

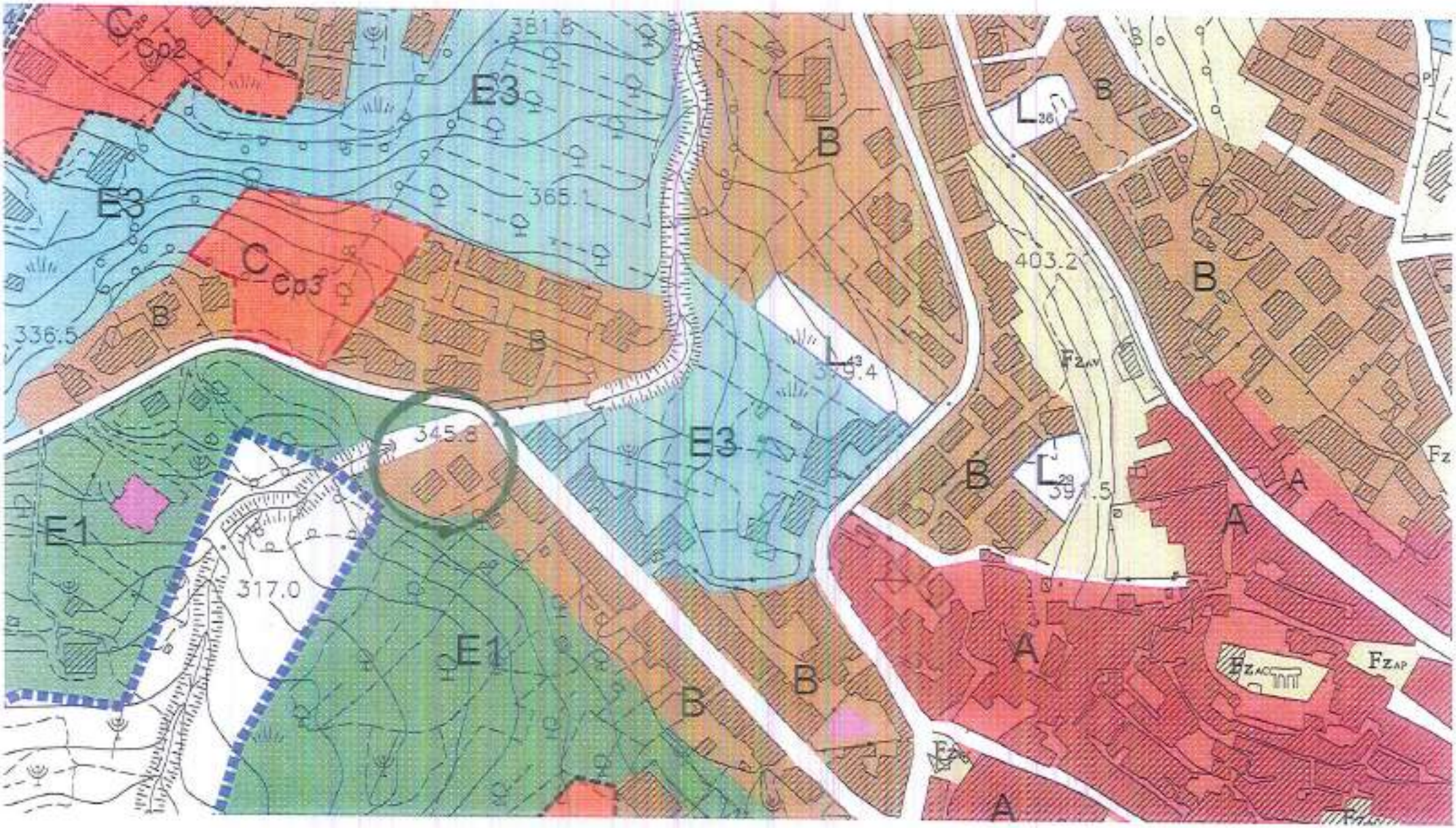
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00000000018	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 06/04/2011 protocollo n. BN0127244 in atti dal 06/04/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2921.1/2011)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E249 - Sezione - Foglio 6 - Particella 1174

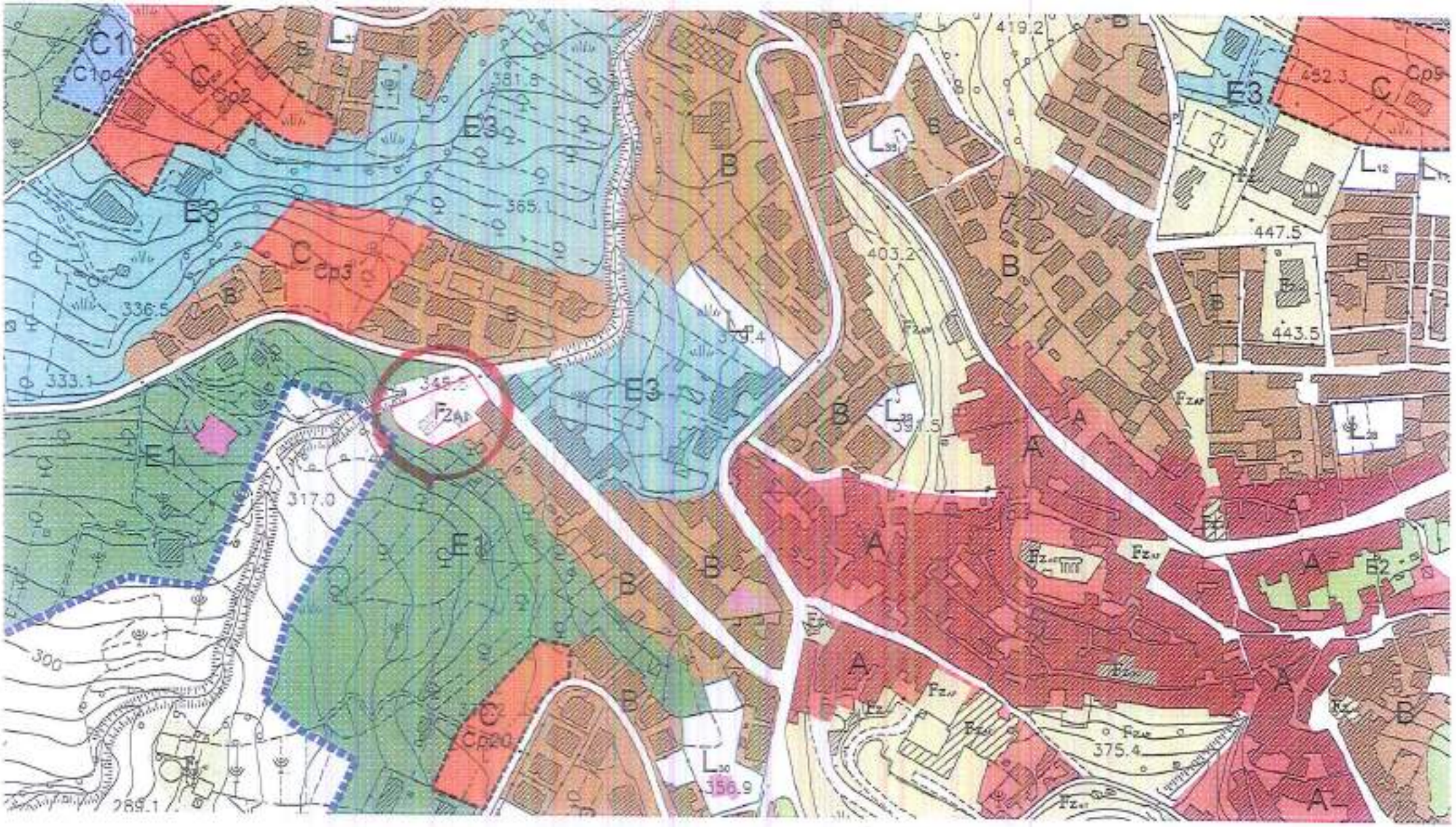
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

PUC ADOTTATO


E3
E3
E3
E1
E1
B
B
B
B
B
B
A
A
A
A
Fz
Fz
Fz

PUC MODIFICATO



OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	RUGGERO
Cognome	SANZARI
Nato a / il	26/04/1970
Codice Fiscale	SNZRGR70D26L086R
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA MUNICIPIO
Telefono	3475842419
e.mail	r.sanzari@medialis.it

In qualità di:

☐	Privato cittadino
☒	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	GUARDIA SANFRAMONDI		
Via / Piazza	VIA II PASTINE		
Foglio catastale	N°7	Particella	N°581
Foglio catastale	N°7	Particella	N°658
Foglio catastale	N°7	Particella	N°459
Foglio catastale		Particella	

MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE URBANA
SIGLA ELABORATO	Qps.08
N° progressivo	48

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Con la presente osservazione si propone di modificare le previsioni di piano relativamente alle p.lle sopra richiamate per le quali il PUC, adottato dal Comune di Guardia Sanframondi con delibera di G.C. n°06 del 29/01/2020, prevede che parte della p.lla n°581 è classificata come zona B e che le p.lle n°459, 658 e parte della p.lla n°581, perimetrate e contraddistinte con la sigla L_{12}, sono utilizzabili ai fini edificatori con interventi diretti del seguente tipo: MO, MS, RE1, RE2, RE3, AMP2, DR, NE. Da una prima lettura delle norme tecniche di attuazione (Elab. n°58) non appare evidente se nelle aree perimetrate e contraddistinte con la sigla L_{12} è possibile un unico intervento edilizio, a prescindere dalle ditte coinvolte, o interventi separati quando, come nella fattispecie, la zona perimetrata interessa ditte diverse. Alla luce delle incertezze sopra evidenziate si propone di consentire, ove non già previsto, interventi separati per le diverse ditte e di modificare la perimetrazione L_{12} in modo da interessare per intero la p.lla n°581, o in alternativa la creazione di una nuova perimetrazione L_{xx} che interessi per intero la sola p.lla 581.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La motivazione della proposta di modifica risiede nel fatto che il delegante, Sig. Mastantuono Egidio, proprietario esclusivo dei terreni censiti nel NCT al foglio n°7 p.lla n°581 del comune di Guardia Sanframondi e comproprietario dei terreni di cui al foglio n°7 p.lla n°658, intende realizzare un fabbricato per civile abitazione da destinare alla propria residenza nelle aree individuate catastalmente con la p.lla n°581 e poiché, da quanto è dato sapere, i proprietari dei terreni di cui al foglio n°7 p.lla 459 ed i comproprietari della p.lla n°658 non sono interessati ad interventi di edificazione, non vorrebbe trovarsi nella condizione di dover subordinare le proprie esigenze a quelle di questi ultimi, ove sussista il vincolo di intervento unico nelle aree perimetrate con la sigla L_{12}. Se nulla osta alla realizzazione di interventi separati per le varie ditte coinvolte, la proposta di modifica della perimetrazione del lotto L_{12} è motivata dal fatto di avere una omogeneità di destinazione delle aree di proprietà in modo da poter prevedere la realizzazione di un intervento edilizio considerando in maniera univoca e chiara le aree disponibili. *Si precisa che il delegante, e conseguentemente il sottoscritto delegato, non ha titolo sulla p.lla 459, di proprietà di altra ditta e che la stessa è stata considerata nella presente osservazione solo per il fatto che è direttamente collegata mediante la perimetrazione L_{12} alla p.lla di proprietà, certo di non ledere e/o limitare i diritti della ditta confinante con la presente proposta di modifica.*

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA30783CV
ITA
230583

C<ITACA30783CV4<<<<<<<<<<<<<<<
7004269M2904261ITA<<<<<<<<<<<8
SANZARI<<RUGGERO<<<<<<<<<<<<<

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2020

Data: 23/03/2020 - Ora: 09.09.52 Fine
Visura n.: T8723 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 581**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	7	581		-	VIGNETO 2	04 84		Euro 6,37	Euro 4,50	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2002 protocollo n. 74106 in atti dal 09/04/2002 DONAZIONE (n. 70367.1/2002)
Notifica					Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASTANTUONO Egidio nato a BENEVENTO il 12/06/1977	MSTGDE77H12A783Q*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/09/2016 Repertorio n.: 43 Rogante: CIARLEGLIO MIRELLA Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 7757.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODELLO DELEGA

Il/La sottoscritto/a Mastantuono Egidio nato/a Benevento il 12/06/1977

residente in via Arena CAP 82034 Città Guardia Sanframondi

Codice Fiscale MSTGDE77H12A783Q

Documento di identità n. U12J27810N rilasciato da Ministero Infrastrutture e Trasporti

il 18/01/2019

DELEGA

L'ingegnere Ruggero Sanzari nato/a Telese Terme il 26/04/1970

residente in via Municipio n°111 CAP 82034 Città Guardia Sanframondi

Codice Fiscale SNZRGR70D26L086R

Documento di identità n. CA30783CV rilasciato da Comune di Guardia Sanframondi

il 05/12/2018

a

Presentare presso il Comune di Guardia Sanframondi Osservazioni al PUC adottato con delibera di G.C. n°6 del 29/01/2020 relativamente al terreno di sua proprietà censito al NCT al foglio n°7 del del Comune di Guardia Sanframondi p.lla n°581 ed alle p.lle correlate.

Guardia Sanframondi 24/03/2020

Firma Delegante

Mastantuono Egidio

Firma Delegato

Si allega copia documenti di identità delegante e delegato.

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA30783CV
GUARDIA SANTAMARIA
SANZARI
RUGGERO
ITA
26.04.2025
230583

C<ITACA30783CV4<<<<<<<<<<<<<<<
7004269M2904261ITA<<<<<<<<<<<8
SANZARI<<RUGGERO<<<<<<<<<<<<<

17

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0003009 - Arrivo del
27-03-2020 - 10:21:23
FOSCHINI GIOVANNI

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al PUC
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

IL sottoscritto:

Nome	GIOVANNI
Cognome	FOSCHINI
Nato a / il	11/10/1956
Codice Fiscale	FSCGNN56R11E249H
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA MUNICIPIO
Telefono	3280745419 (facoltativo)
e.mail	infogiof@libero.it (facoltativo)

In qualità di:

[ ]	Privato cittadino
[x]	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
[ ]	Rappresentante dell'ente o associazione:
[ ]	Legale rappresentante della società
[ ]	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

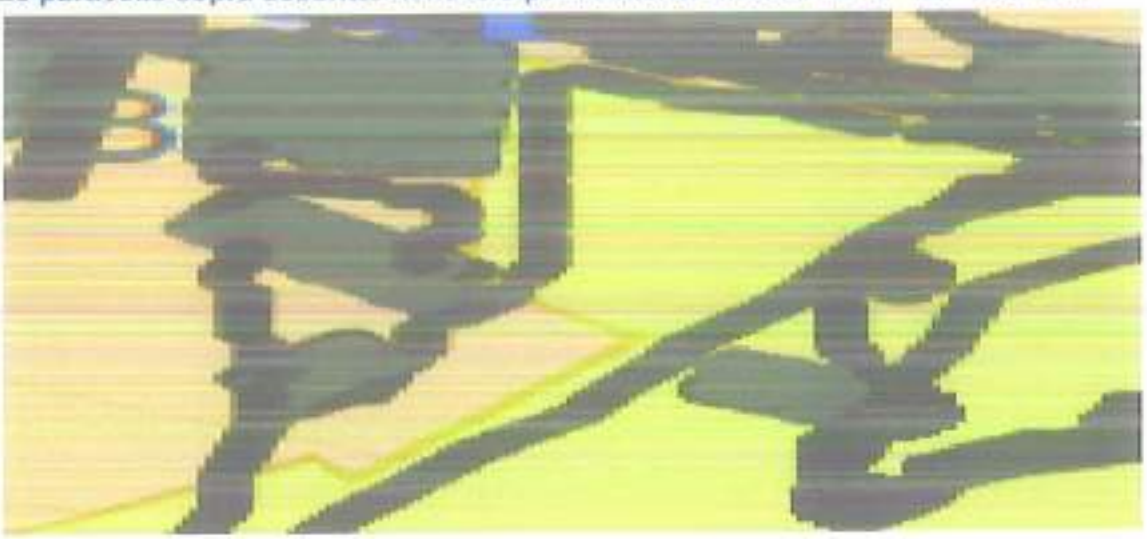
Località	CAMPOPIANO		
Via / Piazza	VIA CAMPOPIANO		
Foglio catastale	14	Particella	1165-1662-1834-1004-1166
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	PROPRIETA' MUSTO GILDA
SIGLA ELABORATO	P.M.G.
N° progressivo	1

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Le particelle sopra descritte rientrano parzialmente in zona "B" e "E2" del PUC

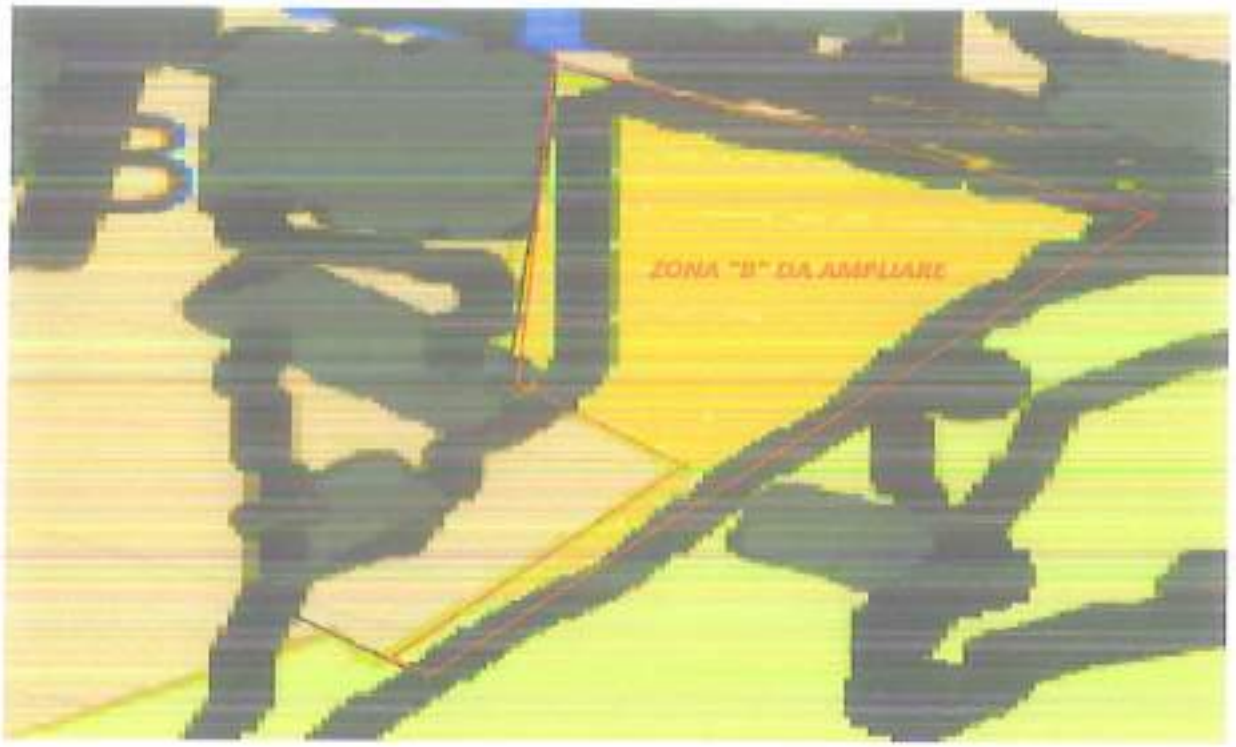


MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA: Per non avere una riduzione del 90% della superficie edificabile

Le particelle sopra descritte rientrano tutte in zona "C" del PRG con parametri di edificabilità più vantaggiosi della zona "B" del PUC

Le aree particelle interessate tutte del foglio n.14:
-particella 1835 cat. C/2 mq. 21
-particella 1836 cat. C/2 mq.24
-particella 65 cat. A/4 5 vani
-particella 1004 2/6
-particella 1356 2/6
-particella 1165 100/100
-particella 1662 100/100
-particella 1834 100/100
-particella 1005 bene comune non censibile

PROPOSTA DI MODIFICA
Inserire tutte le particelle in zona "B" del PUC , come da grafico per i motivi di cui alla relazione esplicativa allegata.



STATO FI FATTO DAL 29/05/2017 CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 9 in zona "C" del PRG

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	PROPRIETA' MUSTO GILDA		
SIGLA ELABORATO	P.M.G.		
N° progressivo	1		
Pagina	34	95-96	106
Articolo	18	52	55
comma	5.3.1	2	4

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Le particelle interessate sono inquadrate in zona "B" per il 5% ed in zona "E2" per il restante 95% del PUC

-zone di completamento tipo "B" città consolidata

Parametri di trasformazione

- per lotti di 1° fascia (da 300 a 500 mq)

Lm	IF	Rc	Hmax	Piani fuori terra	Dc	De
mq	mc/mq	%Sf	m	n.	m	m
300	2,5	25%	10,50	3	5,00 / a confine	10,00

- per lotti di 2° fascia (oltre 500 mq)

Lm	IF	Rc	Hmax	Piani fuori terra	Dc	De	Sp
mq	mc/mq	%Sf	m	n.	m	m	%Sf
500	1,5	15%	10,50	3	5,00 / a confine	10,00	25 %

Misure di salvaguardia: trova applicazione, dove ne ricorrono i presupposti, la disciplina di salvaguardia stabilita nelle presenti norme tecniche di attuazione.
Destinazioni d'uso: **5.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6, 5.3.1, 5.5.1.**

Art. 18 – Classificazione delle destinazioni d'uso

1. Per destinazioni d'uso di un immobile esistente si intende quella legittimamente in atto. Nel caso in cui non esistano attività in atto si farà riferimento all'ultima legittimamente esercitata.

5.3. Attività produttive, artigianali, industriali o assimilabili

5.3.1 Attività produttive artigianali: usi artigianali compatibili con l'ambiente urbano e rurale che sono localizzati in aree esterne o interne ai nuclei urbani. Sono compresi nell'uso per questi ultimi, gli spazi produttivi, uffici, magazzini, spazi espositivi, spazi di servizio, eventuali alloggi nei limiti fissati per la sorveglianza e per la residenza del titolare. Per le attività artigianali localizzabili in aree urbane sono compresi i soli spazi produttivi, gli spazi di servizio, gli spazi tecnici.

- zone agricole del tipo "E2" verde privato a protezione dell'abitato storico e consolidato

-zone tipo E2

Sono consentiti i seguenti interventi: **MO, MS, RE1**

Limitatamente alle funzioni pertinenziali, sono consentiti interventi di nuova edificazione nel limite del 15% del volume esistente e comunque non oltre una Snr massima pari a 30 mq e per una altezza massima pari a 3.5 m.
Modalità di attuazione: intervento diretto; in caso di nuova edificazione, con intervento diretto previa elaborazione del piano di sviluppo aziendale asseverato da un tecnico competente abilitato.
Destinazioni d'uso: **5.1.1** (solo se esistente), **5.4.1** (solo se esistente), **5.4.2** (solo se esistente), **5.4.7** (solo se esistente)

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA:

I motivi della proposta sono di esigenze familiari e per non perdere la capacità di edificabilità acquisita ricevendo un ingente danno economico con perdita della serenità familiare ed anche in forza di un costruendo fabbricato adibito ad attività di deposito artigianale, come meglio descritto nell'allegata relazione esplicativa.

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

documento di identità

- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- relazione tecnica esplicativa

Guardia Sanframondi

lì, 26/03/2020

In fede

Il Tecnico Incaricato

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa o nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzata e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione o nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 26/03/2020

Per presa visione

CARTA D'IDENTITÀ

N. AR 9065892

Nome

Cognome

Luogo e data di nascita

Residenza

Stato civile

Professione

Contrassegni particolari

Impronta del dito

Firma del titolare

Rilasciata il 14/10/1998

Valida fino al 14/10/2008

Il Sindaco

MODELLO DELEGA

La sottoscritta MUSTO GILDA nato GUARDIA SANFRAMONDI il 12/11/1947
residente in viale della Vittoria CAP 82034 Città GUARDIA SANFRAMONDI
Codice Fiscale MSTGLD47S52E249F
Documento di identità n.AR9066828 rilasciato dal Comune di Guardia Sanframondi il 11/08/2020

DELEGA

il Sig. FOSCHINI GIOVANNI nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 11/10/1956
residente in via MUNICIPIO CAP 82034 Città GUARDIA SANFRAMONDI
Codice Fiscale FSCGNN56R11E249H
Documento di identità n. AR 9066992 rilasciato dal COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI il 14/01/2011, quale Tecnico di Fiducia

a PROPORRE OSSERVAZIOINI AL PUC PRESSO IL COMUNE DI GURADIA SANFRAMONDI RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI SITI AL FOGLIO N. 14 DELLO STESSO COMUNE

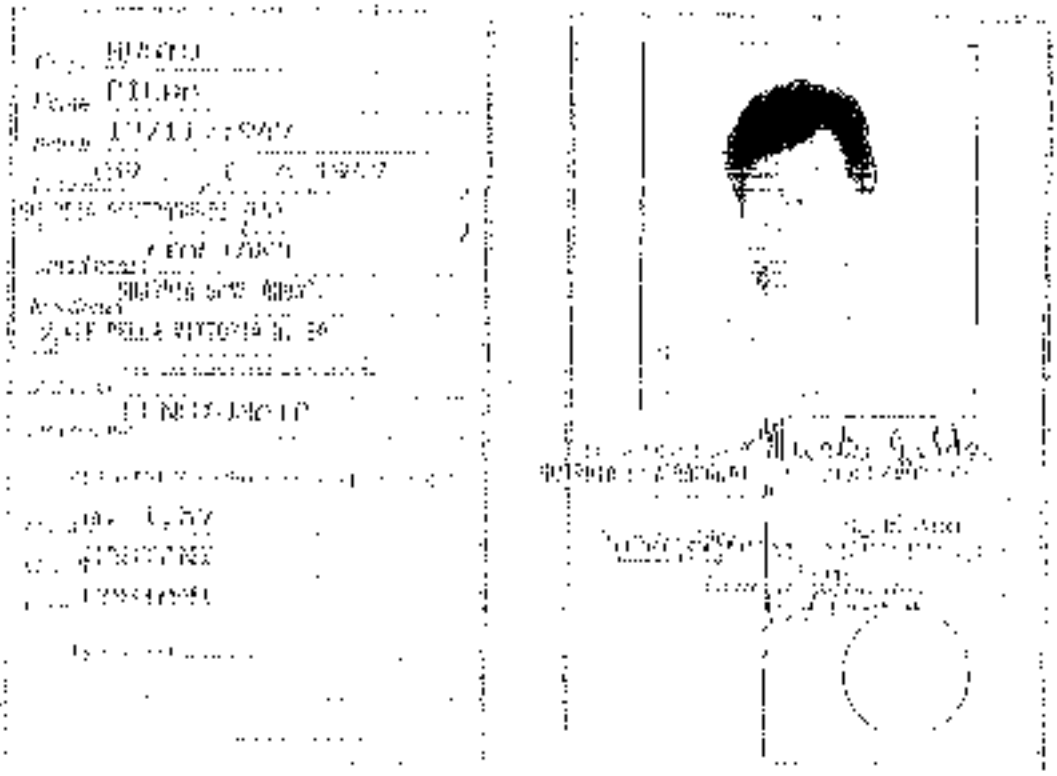
Guardia Sanframondi, li 16/03/2020

Firma del Delegato Geom. Foschini Giovanni

Firma Delegante Musto Gilda

Musto Gilda

Allegare fotocopia del documento di identità del delegante e del delegato



REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 9066828

DI

AR 9066828

COMUNE DI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 9006998

DI

AR 9006998

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2020

Data: 10/02/2020 - Ora: 18.19.35 Segue

Visura n.: T337441 Pag: 1

Dati della richiesta	**MUSTO GILDA**
	Terreni siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO
Soggetto individuato	**MUSTO GILDA nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/11/1947 C.F.: MSTGLD47S52E249F**

1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	14	1004		-	SEMIN ARBOR	3	01	60		Euro 0,66 L. 1.280	Euro 0,74 L. 1.440	FRAZIONAMENTO del 01/12/1987 in atti dal 19/06/1990 (n. 37.4/1987)	
2	14	1166		-	SEMIN ARBOR	3	00	20		Euro 0,08 L. 160	Euro 0,09 L. 180	FRAZIONAMENTO del 01/12/1987 in atti dal 19/06/1990 (n. 37.4/1987)	

Totale: Superficie 01.80 Redditi: Dominicale Euro 0,74 Agrario Euro 0,83

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUSTO Antonio nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/08/1938	MSTNTN38M12E249I*	Livellario per 1/6
2	MUSTO Gilda nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/11/1947	MSTGLD47S52E249F*	(5) finfiteusi per 2/6
3	MUSTO Maria nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/06/1952	MSTMRA52H52E249Q*	Livellario per 1/6
4	MUSTO Nina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 14/09/1945	MSTNNI45P54E249A*	Livellario per 1/6
5	MUSTO Rosalia nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 24/01/1950	MSTRSL50A64E249O*	Livellario per 1/6
6	PARROCCHIA DI SAN FILIPPO NERI E SANTA MARIA ASSUNTA		(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 05/11/2014 protocollo n. BN0153385 in atti dal 21/11/2014 Registrazione: Sede: RIUN. USUFRUTTO DI PENGUE ANTONIETTA (n. 10015.1/2014)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2020

2. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	14	1165		-	SEMIN ARBOR	3	01	65		Euro 0,68 L. 1.320	Euro 0,77 L. 1.485	FRAZIONAMENTO del 01/12/1987 in atti dal 19/06/1990 (n. 37.3/1987)	
2	14	1662		-	SEMIN ARBOR	3	07	23		Euro 2,99	Euro 3,36	VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/04/2008 protocollo n. BN0083846 in atti dal 07/04/2008 T. F. 82435/2008 (n. 82435.1/2008)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'art 1 comma 8 d.m. 701/94

Totale: Superficie 08.88 Redditi: Dominicale Euro 3,67 Agrario Euro 4,13

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUSTO Gilda nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/11/1947	MSTGLD47S52E249F*	(5) Enfiteusi per 1000/1000
2	PARROCCHIA DI SANTA MARIA ASSUNTA E SAN FILIPPO NERI con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00000000018	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 05/11/2014 protocollo n. BN0153385 in atti dal 21/11/2014 Registrazione: Sede: RIUN. USUFRUTTO DI PENJUE ANTONIETTA (n. 10014.1/2014)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2020

3. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Pore	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	14	1834		-	SEMIN ARBOR	3		02	92		Euro 1,21	Euro 1,36	Tipo mappale del 21/11/2016 protocollo n. BN0086480 in atti dal 21/11/2016 presentato il 18/11/2016 (n. 86480.1/2016)	Annotazione

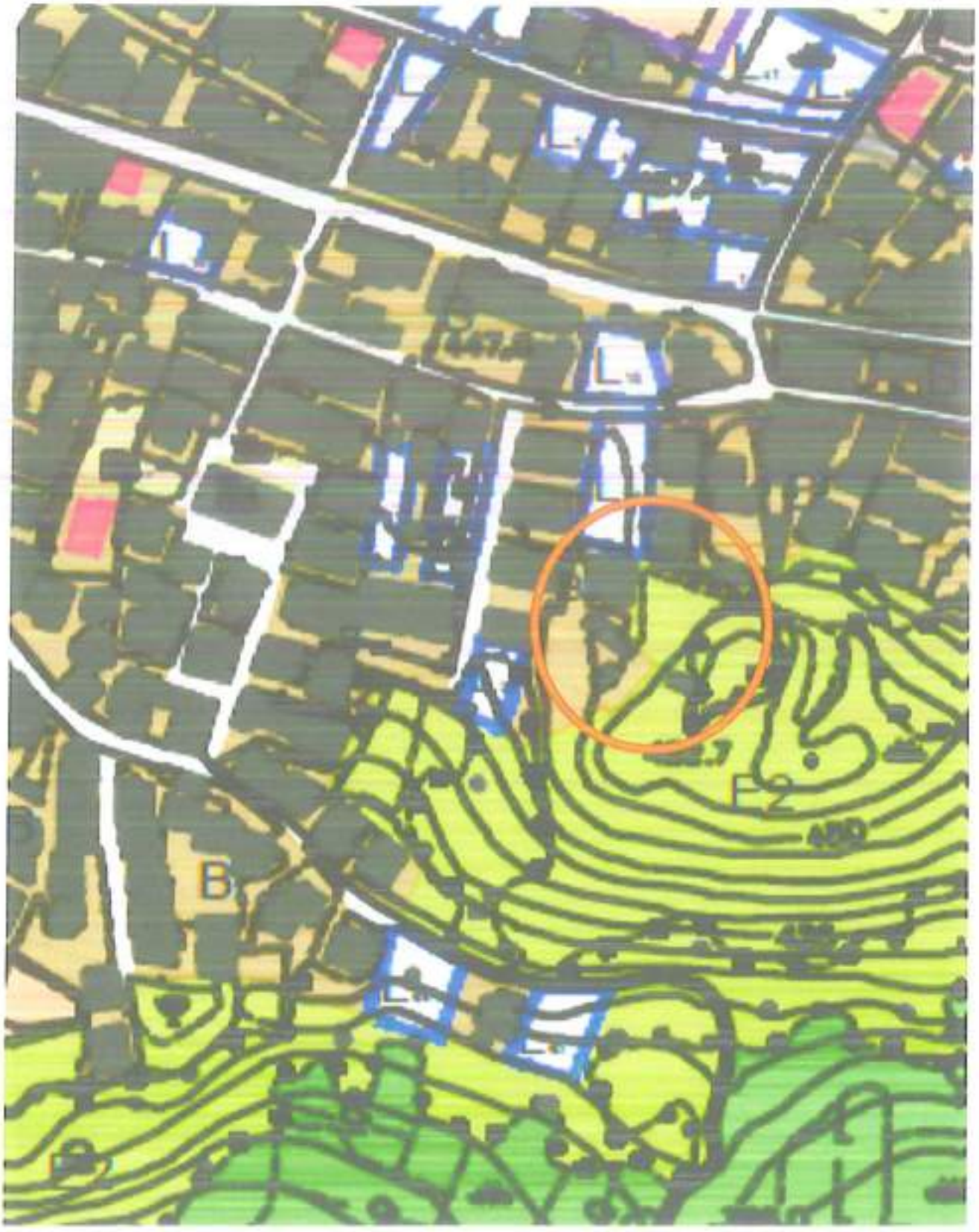
Immobile 1: Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUSTO Gilda nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/11/1947	MSTGLD47S52E249F*	(5) Enfiteusi per 1000/1000
2	PARROCCHIA DI SANTA MARIA ASSUNTA E SAN FILIPPO NERI con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	0000000018	(4) Diritto del concedente per 1000/1000

STRLALCIO CARTOGRAFIA P.U.C.

zona interessata



Studio Tecnico
Geom. Giovanni Foschini
Via Municipio n. 285
82034 Guardia Sanframondi (BN)

Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)
Responsabile del Settore Urbanistica

RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA

ALLEGATA ALLE
OSSERVAZIONI AL P.U.C. DI GUARDIA SANFRAMONDI

Il sottoscritto Geom. Foschini Giovanni, iscritto al collegio dei Geometri della prov. di Benevento al n. 863, con Studio Tecnico in Guardia Sanframondi (BN) alla via Municipio n.285, è stato incaricato dalla Sig.ra Musto Gilda, le cui generalità sono indicate nell'allegata delega, a proporre osservazioni al P.U.C. in epigrafe.

Premesso:

-che la Sig.ra Musto Gilda è proprietaria di un lotto di terreno sito in agro del Comune di Guardia Sanframondi in via Campopiano come riportato in catasto al Foglio 14 particelle n. 1162-1165-1834-1004-1166 oltre alla 1006 S.C.N.C. 1835-1836 C/2 per mq. 45,00 e n. 65 A/4 vani 5;

-che la stessa è vedova ed è madre di quattro figli tutti residenti in Guardia Sanframondi;

- che il lotto in parola è inquadrato in zona "C" del P.R.G. in scadenza con una volumetria realizzabile pari a circa mc. 4000,00

-che tra la redazione del PUC e l'attuazione dello stesso è stato chiesto e rilasciato Permesso di Costruire n. 9 del 29/05/2017 inerente la ristrutturazione ed ampliamento dei locali di categoria C/2 particelle 1835 e 1836;

-che lo stesso permesso di costruire venne volturato alla Ditta ELMAS, con sede legale ed operativa in via Campopiano, nei locali interessati alla ristrutturazione ed ampliamento dal 07/07/2016, come da visura della Camera di Commercio allega, si precisa che il Legale Rappresentante della ELMAS è Massimo Pengue, figlio della Sig.ra Musto Gilda al quale con la voltura è stata data la possibilità di proseguire e concludere i lavori di cui al permesso sopracitato;

-che in riferimento al diritto acquisito delle attività esercitate prima dell'adozione del PUC, ci si avvale dell'Art. 18 dello stesso - classificazioni delle destinazioni d'uso comma 1 e comma 4;

-che il lotto in parola è sempre stato oggetto di interesse di tutti i componenti della famiglia con promessa da parte dei genitori, di darlo in donazione in quattro lotti da circa mq. 300 , per consentire ad ogni figlio di poter realizzare un fabbricato o appartamento residenziale per le proprie esigenze familiari.

Dopo le premesse, il sottoscritto con la scorta del P.R.G. e del P.U.C. si è recato in silo, per riscontrare e valutare cosa è cambiato o cambia, relativamente al lotto in esame, con l'adozione del nuovo piano P.U.C. rispetto al P.R.G. adottato dal 10/04/1987.

Come già indicato nelle premesse il lotto è inserito in zona "C" del PRG con una capacità volumetrica realizzabile di circa mc. 4000,00, attualmente nel PUC il lotto risulta con una minima parte circa il 5% in zona "B" e 95% in zona "E2" (Art. 55 verde privato a protezione dell'abitato storico e consolidato con Destinazioni d'uso: 5.1.1 (solo se esistente), 5.4.1 (solo se esistente), 5.4.2 (solo se esistente), 5.4.7 (solo se esistente) e cioè volumetria realizzabile quasi pari a zero, non raggiungendo il lotto minimo.

Tale situazione non solo fa saltare tutte le premesse e speranze dei componenti familiari, e dissidi tra i fratelli, in quanto Massimo è riuscito a realizzare il suo intendo, ma crea un gravissimo danno economico alla ricorrente che solo a considerare il valore del suolo che passa da €.130/mq (valutazione dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Guardia Sanframondi) a zero per cui circa mq.1.400,00x130,00=€.....182.000,00,

ma se si considera il mancato utile con la realizzazione di un edificio residenziale (circa 14 appartamenti da 100 mq ogn'uno) si avrà: mc. 4000,00x €.150,00/mc. di utile netto= €..600.000,00.

Dopo tale analisi e considerazione si chiede l'inserimento del lotto in esame totalmente in zona "B" del PUC, come rappresentato graficamente nelle schede delle osservazioni e l'inquadramento del costruendo fabbricato a servizio della ELMAS secondo le norme e gli articoli innanzi detti.

Considerando inoltre che, nell'applicazione dell'Art. 52 del PUC nella migliore delle ipotesi e cioè per lotti di I^ fascia si potrebbe realizzare mq. 1.400,00x2,5=mc.3.500,00 oppure per lotti di II^ fascia mq. 1.400,00x1,5=mc.2.100,00 con destinazioni d'uso: 5.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6, 5.3.1, 5.5.1., comunque si avrà una perdita importante in capacità di volume realizzabile.

Tanto si doveva in espletamento dell'incarico conferitomi.

Guardia Sanframondi, li 26/03/2020

Il Tecnico di Fiducia Incaricato

Geom. Foschini Giovanni

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BENEVENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene riportato un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato completo, anche se puntualmente aggiornato.

VISURA ORDINARIA SOCIETA DI CAPITALE

ELMASS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

04C4LN

Il presente documento è stato firmato digitalmente secondo le disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale e delle Regole Tecniche emanate dall'Agenzia per l'Italia Digitale.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GUARDIA SANFRAMONDI (BN) VIA CAMPOPIANO SNC CAP 82034
Indirizzo PEC	[illegible]
Numero REA	BN [illegible]
Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese	[illegible]
Partita IVA	[illegible]
Forma giuridica	società a responsabilità limitata semplificata
Data atto di costituzione	07/07/2016
Data inizio attività	01/07/2016
Data iscrizione	11/07/2016
	impresa in fase di adempimento
Amministratore Unico	PELNEUL MASCIBAC [illegible]

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	05/04/2016
Attività prevalente	realizzazione di lavori edili e stradali, reti fognarie, acquedotti, gas e metano (esclusi quelli di cui al dm 37/08).
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	1.000,00
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Protocolli aperti	1
Trasferimenti di quota	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2016
Fascicolo	si
Statuto	si
Altri atti	2

(1) Indica se l'impresa è titolare di partecipazioni in altre società, dettagli su elenco soci e/o fascicolo di quota

ELMASS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
Codice Fiscale 01662970623

durata della società	Durata: INDETERMINATA
sistema di amministrazione e controllo contabile	Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico
forme amministrative	Amministratore Unico (in carica)
Oggetto sociale	[illegible]

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico	[illegible]

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	1.000,00
	Sottoscritto:	1.000,00
	Versato:	1.000,00
	Conferimenti in denaro	
Conferimenti e benefici	[illegible]	

ELMASS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
Codice Fiscale 01628700628

6) Amministratori

Amministratore Unico	PENGUE MASSIMO	Rappresentante dell'impresa

Termini amministrativi collegiali:
amministratore unico

Elenco amministratori

Amministratore Unico
PENGUE MASSIMO

7) Attività, albi, ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 05/04/2019
Attività prevalente

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 05/04/2019

attività prevalente esercitata dall'impresa

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

attivita' esercitata nella sede legale

attivita' secondaria esercitata nella sede legale

COMUNE di GUARDIA SANFRAMONDI

82034 Via Municipio, 1 (Provincia di Benevento)
Tel. 0824 817444 fax 0824 817408

e-mail sfrguardia@unicz.it
http://www.comunediguardiasanframondi.gov.it/

Marca da bollo da € 16,00

PRATICA EDILIZIA		PERMESSO DI COSTRUIRE	
Numero di protocollo	Data	Numero del Permesso	Data
5808	28.06.2017	09	29.05.2017

VOLTURA PERMESSO DI COSTRUIRE ALTRI

RILASCIATO ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n° 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e s.m.i. per lavori di "Realizzazione ed ampliamento del fabbricato urbano in Via Campopiano" e di opere relative alla trasformazione, trasformazione e vendita di prodotti chimici".

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA l'istanza assunta al Protocollo dell'Ente in data 28.06.2017 al n. 5808, presentata dal sig. Pengue Massimo, nato a Benevento il 27.07.1981 e residente in Guardia Sanframondi, al Viale della Vittoria, n° 20, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società " ELMASS S.r.l.s., con sede in Guardia Sanframondi-BN- alla Via Campopiano, c.f. 01662870623, intesa ad ottenere la voltura del **PERMESSO DI COSTRUIRE n° 09 del 29.05.2017**, rilasciato alla Sig.ra Musto Gilda, nata a Guardia Sanframondi-BN- il 12.11.1947, per eseguire i lavori di: " Realizzazione ed ampliamento del fabbricato urbano in Via Campopiano" , in Catasto al foglio n° 14 , particelle n° 1834-2835 e 1836;

VISTO il contratto di fitto presentato, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Benevento il 07.07.2017 al n° 3820;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 dell'06/06/2001;

VISTA la legge regionale n° 16 del 22/12/2004 concernente "Norme sul Governo del Territorio";

VISTA la legge regionale 28 novembre 2001, n. 19 concernente "Procedure per il rilascio delle concessioni e delle autorizzazioni edilizie e per l'esercizio di interventi sostitutivi;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti in questo Comune;

ACCERTATO che la ditta, per le opere a farsi è tenuta al pagamento delle somme previste dell'art. 16 D.P.R. 380/2001;

DATO ATTO che per presa consolidata, (dall'anno 2001) la commissione edilizia è stata soppressa e le relative funzioni vengono svolte dall'Ufficio Tecnico Comunale;

DISPONE

regionale n. 9/83 se di altezza superiore ml. 10,50, mentre se inferiore a ml. 10,50 sarà depositato presso il Comune di Guardia Sanframondi BN ai sensi della L.R. 1/2012;

Art. 05

(TERMINI di INIZIO ed ULTIMAZIONE dei LAVORI)

Ai sensi dell'art. 15 c. 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 Testo Unico, il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. Decorsi tali termini il procedimento decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti, estranei alla volontà del titolare del permesso, quali sopravvenute gravi ragioni di ordine tecnico dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico costruttive, o di difficoltà tecniche esecutive connesse a vincoli imposti dall'inizio dei lavori, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari. (comma così sostituito dall'art. 17, comma 1, lettera f), legge n. 164 del 2014).

La data dell'avvenuta ultimazione dei lavori deve essere comunicata dal titolare del permesso a mezzo di apposita modulistica messa a disposizione presso il Comune entro 10 gg. dalla data di ultimazione stessa.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- Contratto di appalto e di prestazione d'opera in economia regolarmente registrati;
- LIBRO unico del lavoro, ove richiesto;
- Notifica preliminare prevista dal D.Lgs. 81/2008 da parte del committente.

Art. 06

(PRESCRIZIONI SPECIALI)

Il rilascio del presente Permesso di Costruire non esime il titolare dal richiedere eventuali autorizzazioni, permessi, nulla osta, di cui siano competenti altre pubbliche amministrazioni e che dovessero rendersi necessari per l'esecuzione dell'opera. Il titolare del presente Permesso di Costruire, l'impresa esecutrice ed il direttore dei lavori, ciascuno per la rispettiva competenza e responsabilità, sono tenuti al rispetto delle norme in materia di costruzioni edilizie a carattere abitativo, con particolare riferimento:

- a quelle relative alla conformità degli impianti (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37);
- alla sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. 81/2008);
- al rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche (Legge 9 gennaio 1989, n. 13);
- al rispetto dei requisiti igienico-sanitario dei locali abitativi (D.M. 5/07/1975 e s.m.i.).

Art. 07

(ADEMPIMENTI)

Ai sensi dell'art. 5 L.R. 20 del 09/12/2013, dovrà essere trasmesso a questo ufficio:

1. Prima dell'inizio dei lavori:
   - il contratto con la ditta di smaltimento;
   - la comunicazione di inizio lavori insieme al nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori con indicazioni delle posizioni previdenziali, ai fini della verifica della regolarità contributiva da parte di questo ufficio;
2. Al termine dei lavori, dovrà essere trasmesso:
   - Comunicazione di fine lavori;
   - la dichiarazione del Direttore dei Lavori sull'effettiva produzione di rifiuti e la loro destinazione, (documenti di trasporto e relative certificazioni) comprovanti il regolare conferimento del materiale prodotto, in impianti autorizzati allo smaltimento;

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0003074 - Arrivo del
30-03-2020 - 9:42:57
FOSCHINI VINCENZO

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	VINCENZO
Cognome	FOSCHINI
Nato a / il	GUARDIA SANF.TA il 18-07-1960
Codice Fiscale	FSC VCN 60L18 E249S
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA MUNICIPIO, 137
Telefono	328 4551202 (facoltativo)
e.mail	foschinivincenzo@gmail.com (facoltativo)

In qualità di:

☒	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	CAMPO PIANO		
Via / Piazza			
Foglio catastale	7	Particella	1645
Foglio catastale	7	Particella	1646
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi
lì, 30-03-2020

Per presa visione
Lorenzo Forlì

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 1992228

DI

AU 1992228

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2020

Data: 26/03/2020 - Ora: 17.29.02 Segue

Visura n.: T129331 Pag: 1

Dati della richiesta	**FOSCHINI VINCENZO** **Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BENEVENTO**
Soggetto individuato	**FOSCHINI VINCENZO nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 18/07/1960 C.F.: FSCVCN60L18E249S**

1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	7	1664		-	VIGN ULIVET	2	00	15			Euro 0,18	Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 20/06/2013 protocollo n. BN0096302 in atti dal 20/06/2013 presentato il 19/06/2013 (n. 96302.1/2013)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSINI Settimio		(4) Diritto del concedente
2	FOSCHINI Consiglia nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 30/03/1937	FSCCSG37C70E249N*	Livellario per 79/1080
3	FOSCHINI Fulvio nato a SAN LUPO il 05/10/1954	FSCFLV54R05H973Q*	Livellario per 183/1080
4	FOSCHINI Italo nato a SAN LUPO il 16/05/1941	FSCTLI41E16H973O*	Livellario per 79/1080
5	FOSCHINI Vincenzo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 10/11/1932	FSCVCN32S10E249C*	Livellario per 79/1080
6	FOSCHINI Vincenzo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 18/07/1960	FSCVCN60L18E249S*	Livellario per 240/1080
7	GAROFANO Cinzia nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 20/02/1969	GRFCNZ69B60E249B*	Livellario per 32/1080
8	GAROFANO Maria nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 06/12/1962	GRFMRA62T46E249T*	Livellario per 32/1080
9	GAROFANO Sandra nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 10/09/1967	GRFSDR67P50E249W*	Livellario per 31/1080
10	IULIANI Alessandra nata a BENEVENTO il 23/07/1976	LNILSN76L63A783O*	Livellario per 115/1080
11	IULIANI Antonio nato in GERMANIA il 18/06/1966	LNINTN66H18Z112J*	Livellario per 115/1080
12	IULIANI Consiglia nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 21/02/1946	LNICSG46B61E249H*	Livellario per 95/1080
13	NEDIA Malvina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 21/11/1925	NDEMVN25S61E249Z*	Usufruttuario parziale di livello

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2020

2. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	7	1667		-	VIGN ULIVET	2		02	88		Euro 3,42	Euro 2,38	FRAZIONAMENTO del 20/06/2013 protocollo n. BN0096302 in atti dal 20/06/2013 presentato il 19/06/2013 (n. 96302.1/2013)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSINI Settimio		(4) Diritto del concedente
2	FOSCHINI Consiglia nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 30/03/1937	FSCCSG37C70E249N*	Livellario per 79/1080
3	FOSCHINI Fulvio nato a SAN LUPO il 05/10/1954	FSCFLV54R05H973Q*	Livellario per 183/1080
4	FOSCHINI Italo nato a SAN LUPO il 16/05/1941	FSCTLI41E16H973D*	Livellario per 79/1080
5	FOSCHINI Vincenzo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 10/11/1932	FSCVCN32S10E249C*	Livellario per 79/1080
6	FOSCHINI Vincenzo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 18/07/1960	FSCVCN60L18E249S*	Livellario per 240/1080
7	GAROFANO Cinzia nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 20/02/1969	GRFCNZ69B60E249B*	Livellario per 32/1080
8	GAROFANO Maria nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 06/12/1962	GRFMRA62T46E249T*	Livellario per 32/1080
9	GAROFANO Sandra nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 10/09/1967	GRFSDR67P50E249W*	Livellario per 31/1080
10	IULIANI Alessandra nata a BENEVENTO il 23/07/1976	LNILSN76L63A783O*	Livellario per 115/1080
11	IULIANI Antonio nato in GERMANIA il 18/06/1966	LNINTN66H18Z112J*	Livellario per 115/1080
12	IULIANI Consiglia nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 21/02/1946	LNICSG46B61E249H*	Livellario per 95/1080
13	NEDIA Malvina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 21/11/1925	NDEMVN25S61E249Z*	Usufruttuario parziale di livello

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2020

3. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	7	1670		-	VIGNETO	2		09	52		Euro 12,27	Euro 8,66	FRAZIONAMENTO del 20/06/2013 protocollo n. BN0096302 in atti dal 20/06/2013 presentato il 19/06/2013 (n. 96302.1/2013)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSINI Settimio		(4) Diritto del concedente
2	FOSCHINI Consiglia nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 30/03/1937	FSCCSG37C70E249N*	Livellario per 79/1080
3	FOSCHINI Fulvio nato a SAN LUPO il 05/10/1954	FSCFLV54R05I973Q*	Livellario per 183/1080
4	FOSCHINI Italo nato a SAN LUPO il 16/05/1941	FSCTLI41E16I973O*	Livellario per 79/1080
5	FOSCHINI Vincenzo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 10/11/1932	FSCVCN32S10E249C*	Livellario per 79/1080
6	FOSCHINI Vincenzo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 18/07/1960	FSCVCN60L18E249S*	Livellario per 240/1080
7	GAROFANO Cinzia nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 20/02/1969	GRFCNZ69B60E249B*	Livellario per 32/1080
8	GAROFANO Maria nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 06/12/1962	GRFMRA62T46E249T*	Livellario per 32/1080
9	GAROFANO Sandra nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 10/09/1967	GRFSDR67P50E249W*	Livellario per 31/1080
10	IULIANI Alessandra nata a BENEVENTO il 23/07/1976	LNILSN76L63A783O*	Livellario per 115/1080
11	IULIANI Antonio nato in GERMANIA il 18/06/1966	LNINTN66H18Z112J*	Livellario per 115/1080
12	IULIANI Consiglia nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 21/02/1946	LNICSG46B61E249H*	Livellario per 95/1080
13	NEDIA Malvina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 21/11/1925	NDEMVN25S61E249Z*	Usufruttuario parziale di livello

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2020

4. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	7	1644		-	VIGN ULIVET	2	05	52		Euro 6,56	Euro 4,56	FRAZIONAMENTO del 20/06/2013 protocollo n. BN0096302 in atti dal 20/06/2013 presentato il 19/06/2013 (n. 96302.1/2013)	
2	7	1645		-	VIGN ULIVET	2	29	50		Euro 35,04	Euro 24,38	FRAZIONAMENTO del 20/06/2013 protocollo n. BN0096302 in atti dal 20/06/2013 presentato il 19/06/2013 (n. 96302.1/2013)	
3	7	1646		-	VIGN ULIVET	2	02	70		Euro 3,21	Euro 2,23	FRAZIONAMENTO del 20/06/2013 protocollo n. BN0096302 in atti dal 20/06/2013 presentato il 19/06/2013 (n. 96302.1/2013)	
4	7	1647		-	VIGN ULIVET	2	08	50		Euro 10,10	Euro 7,02	FRAZIONAMENTO del 20/06/2013 protocollo n. BN0096302 in atti dal 20/06/2013 presentato il 19/06/2013 (n. 96302.1/2013)	
5	7	1650		-	ULIVETO	3	05	15		Euro 1,73	Euro 0,93	FRAZIONAMENTO del 20/06/2013 protocollo n. BN0096302 in atti dal 20/06/2013 presentato il 19/06/2013 (n. 96302.1/2013)	

Totale: Superficie 51.37 Redditi: Dominicale Euro 56,64 Agrario Euro 39,12

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOSCHINI Vincenzo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 18/07/1960	FSCVCN60L18E249S*	(2) Nuda proprieta' per 1/2
2	FOSCHINI Vincenzo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 18/07/1960	FSCVCN60L18E249S*	(1) Proprieta' per 1/2
3	NEDIA Malvina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 21/11/1925	NDEMVN25S61E249Z*	(8) Usufrutto per 1/2
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 02/11/2011 Trascrizione in atti dal 02/02/2016 Repertorio n.: 5125 Rogante: CORTE DI APPELLO DI NAPOL Sede: NAPOLI Registrazione: SENTENZA PER DIVISIONE (n. 773.1/2016)		

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2020

5. Unità immobiliari site nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	734				A/3	2	7,5 vani	Totale: 142 m² Totale escluse aree scoperte**: 140 m²	Euro 581,01 L. 1.125.000	VIA MUNICIPIO n. 137 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOSCHINI Vincenzo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 18/07/1960	FSCVCN60L18E249S*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/09/2012 protocollo n. BN0248080 in atti dal 06/11/2012 Registrazione: Sede: RIUNIONE DI USUFRUTTO DI NEDIA MALVINA (n. 12695.1/2012)		

Totale Generale: vani 7,5 Rendita: Euro 581,01

Totale Generale: Superficie 63.72 Redditi: Dominicale Euro 72,51 Agrario Euro 50,28

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 0,90

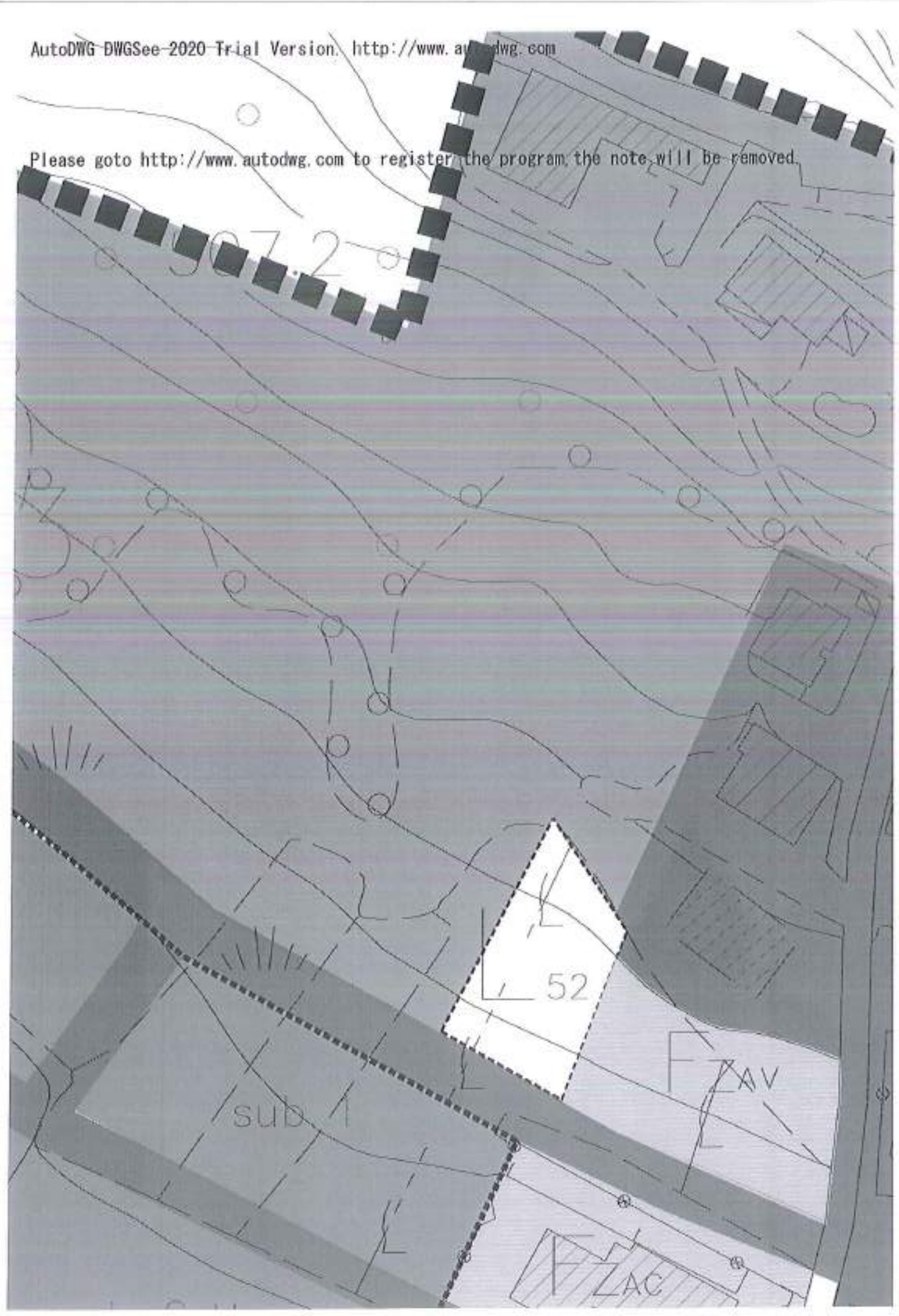
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

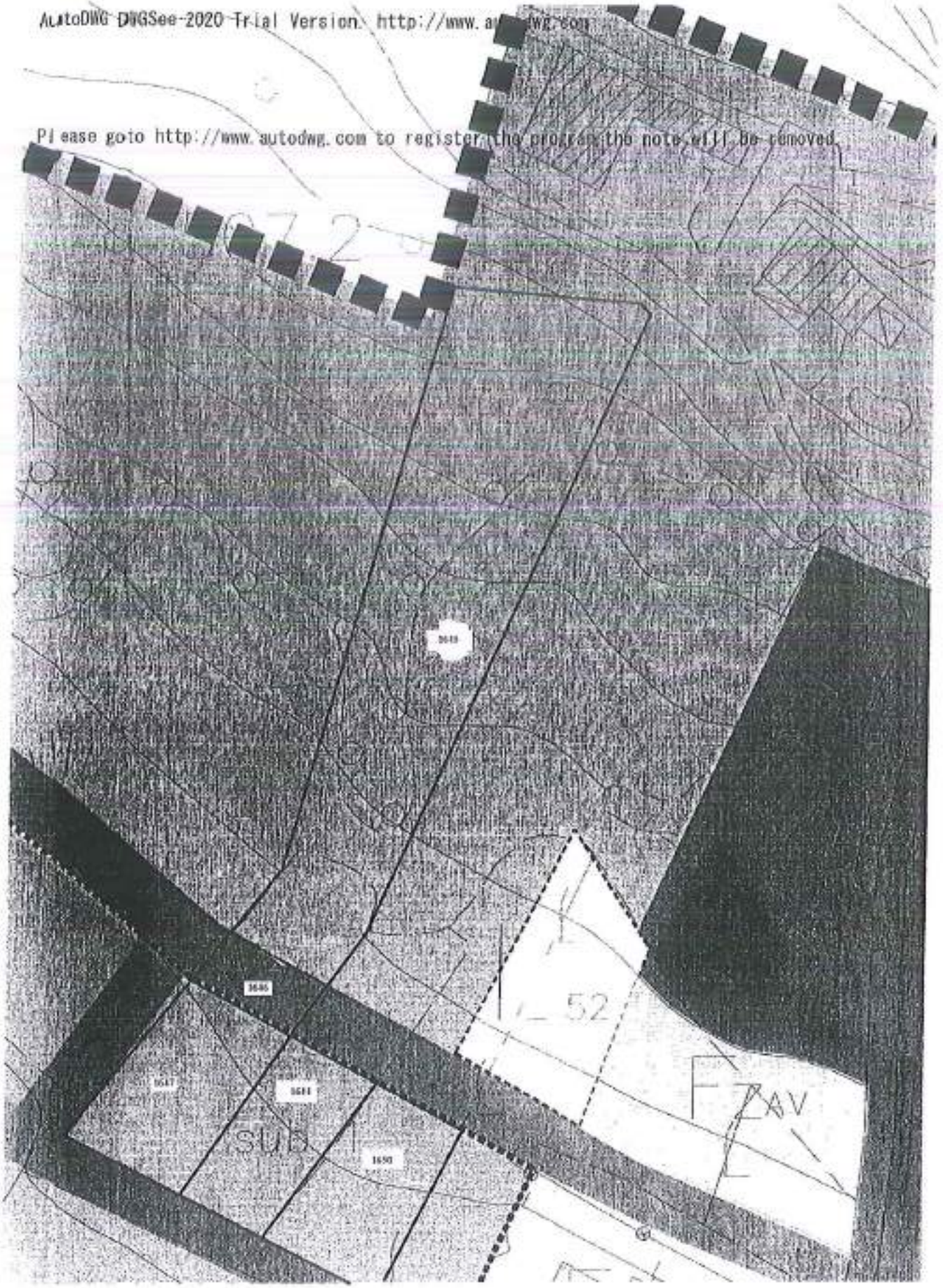
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

AutoDWG DWGSee-2020 Trial Version. http://www.autodwg.com

Please goto http://www.autodwg.com to register the program the note will be removed.



ALLEGATO 1


AutoDWG DWGSee-2020 Trial Version. http://www.autodwg.com
Please goto http://www.autodwg.com to register, the program the note will be removed
SUB 1
52

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0003162 - Arrivo del
01-04-2020 - 8:47:53
GAROFANO FABRIZIO

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	FABRIZIO
Cognome	GARGANO
Nato a / il	CASERTA IL 09/08/1988
Codice Fiscale	GRG-FRZ-88M09-B963C
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA FONTANA PERSINO N.4
Telefono	388/3011998 (facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☒	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	FONTANA PERSINO		
Via / Piazza			
Foglio catastale	4	Particella	1515 - 1517 -
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO URBANO
SIGLA ELABORATO	CP3 - 08
N° progressivo	48

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

SI CHIEDE DI RIPRISTINARE LA CLASSIFICAZIONE DEL PRECEDENTE PIANO REGOLATORE GENERALE.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

SUL SUOLO IN OGGETTO - CONFINANTE AL CONFINANTE FOSCHINI FULVIO - INTENDE REALIZZARE LA PROPRIA CASA DI ABITAZIONE.

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 31/03/2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 31/03/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome GAROFANO

Nome FABRIZIO

nato il 09/08/1988

(atto n. 2527 P. I A 1988)

a CASERTA (CE)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza GUARDIA SANFRAMONDI

Via FONTANA PENDINO N. 4

Stato civile ==========

Professione STUDENTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,80

Capelli NERI

Occhi CASTANI

Segni particolari

Firma del titolare Garofano Fabrizio

GUARDIA SANFRAMONDI 30/04/2013

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
DELL'ISTITUTORE AMMINISTRATIVO
CERCOLA (NA)

Scade il 09/08/2023
VALIDA PER L'ESPATRIO
Diritti segr. 0.26
c.i. 5.16

AS 6611215

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 6611215

DI

GAROFANO FABRIZIO

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento

Prot. 0001161 - Arrivo cal
03-01-2020 - 8:54:44
USCITA

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 - Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN)

Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente

A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (riassunto in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.

Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.

Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.15/2001 "Norme sul Governo del territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Flavio
Cognome	Foschini
Nato a / il	San Lupo il 05/10/1956
Codice Fiscale	FSC-FLV-56R05-H873Q
Residente in	Telese
Alla via /P.zza	Giosuè Carducci 12
Telefono	338/5202540 (facoltativo)
e-mail	(facultativo)

In qualità di

☒	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o Associazione
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	Campopiano		
Via / Piazza			
Foglio catastale	7	**Particella**	818-1648-1643-1648-1649
Foglio catastale	7	**Particella**	1586-1518-1516-1520
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO URBANO
SIGLA ELABORATO	CDS.08.
N° progressivo	48

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

SI CHIEDE DI RIDEFINIRE LA CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI IN OGGETTO COME DA PLANIMETRIA PIANO REGOLATORE GENERALE, RITENENDO CHE GLI STESSI SONO PERVENUTI IN VIRTU' DI DIVISIONE GIUDIZIARIA SANCITA CON SENTENZA DELLA CORTE DI APPELLO DI NAPOLI.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

LA NUOVA DESTINAZIONE DEI SUOLI IN OGGETTO DETERMINA GRAVE INGIUSTIZIA TRA I CONFINANTI.

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC o la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (versione in formato A3) con indicazione chiara ed esplicita di osservazione
- altro (specificare).

Guardia Sanframondi

li, 03/02/2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si riporta sinteticamente come vengono trattati dal Comune di Guardia Sanframondi i dati conferiti dall'interessato e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti dell'interessato.

Finalità del trattamento.

Il Comune Sanframondi rende noto all'interessato che questa Amministrazione con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata e con la successiva corrispondenza che dovesse pervenire, potrà essere richiesta da quanto sopra, al fine del perfezionamento della pratica, compresa e conseguente ai vari dati personali, che verranno trattati dal Comune di Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione risulti necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. La diffusione dei dati personali diversi da quelli sensibili e giudiziari è ammessa quando è prevista da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indispensabilmente per le finalità istruttorie della pratica. Il rifiuto di fornire tali dati potrà comportare l'impossibilità di dare seguito alla Sua richiesta/istanza.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità di protezione previste dalla legge.

Verificare che dopo aggiornamento e nella eventuale documentazione allegata non altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi.

Verificare che esistano tutte le comunicazioni e note previste dalla legge e che siano state inviate ai vari soggetti.

Titolare del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia.

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o di richiederne la cancellazione se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 23/06/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINGERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311359 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome
Nome
nato a
il
Cittadinanza ITALIANA
Residenza
Via
Stato civile
Professione
CONTRASSEGNI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura
Capelli
Occhi
Segni particolari

Firma del titolare
...rilasciata il 15/DR/2016
Il Sindaco
IL DELEGATO

AX5959730

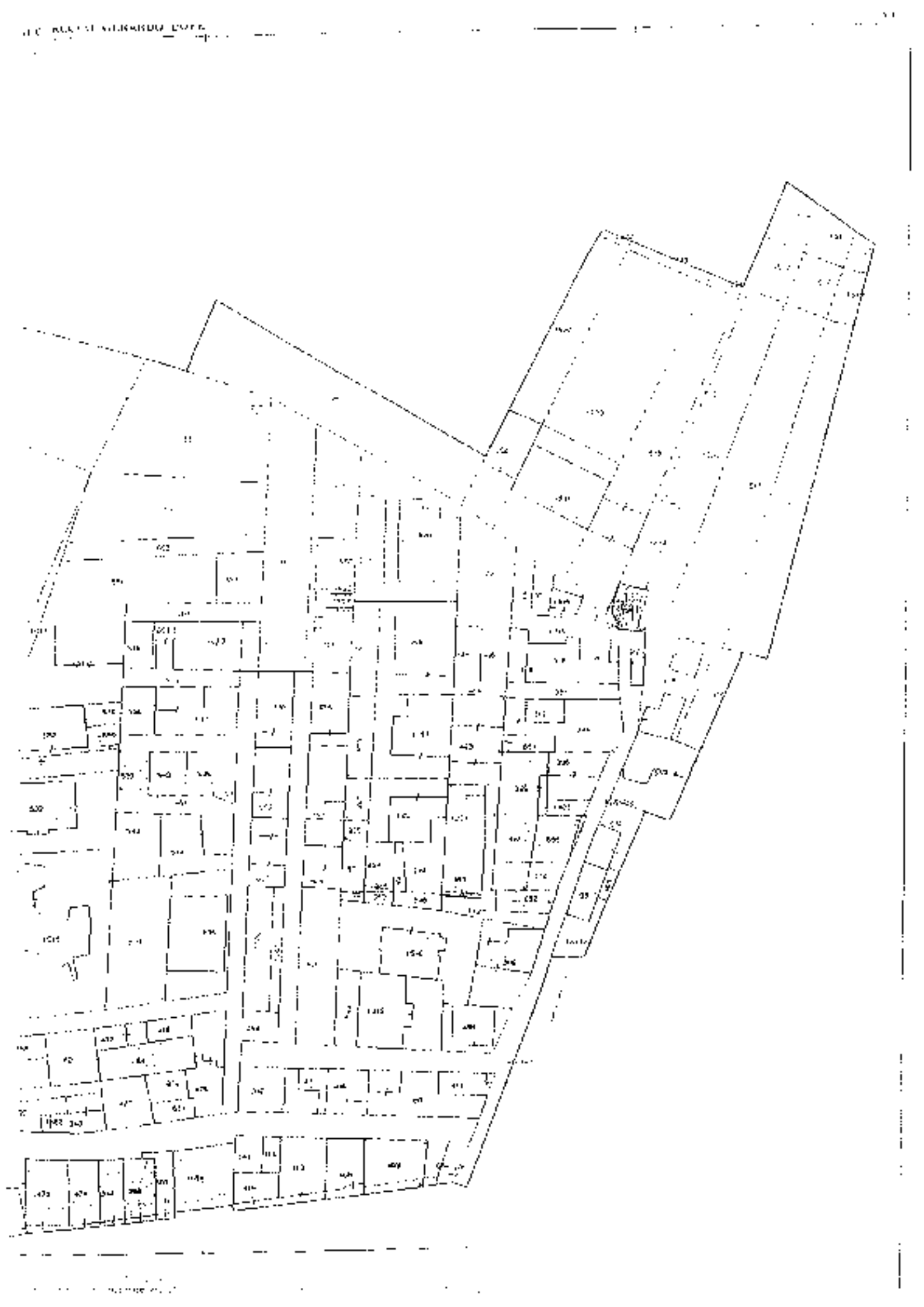
REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

CARTA D'IDENTITA'

N° AX5959730

DI



OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0003164 - Arrivo del
01-04-2020 - 9:00:12
IORIO CLAUDIO

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ERIBUDIO
Cognome	IORIO
Nato a / Il	SANT'ARPINO (CASERTA) IL 19/02/1973
Codice Fiscale	RIO - CLD - 73B19 - 1306C
Residente in	SANT'ARPINO (CASERTA)
Alla via /P.zza	VIA LUIGI CANDOLFI N.65
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☒	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	CAMPOPIANO		
Via / Piazza			
Foglio catastale	7	Particella	1655-1657-1659
Foglio catastale	7	Particella	1658-1656-1660
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO URBANO
SIGLA ELABORATO	CPS. 08
N° progressivo	118
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

SI CHIEDE DI RIPRISTINARE LA CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI IN OGGETTO COME DA PREGRESSO PIANO REGOLATORE GENERALE, ATTESO CHE GLI STESSI SONO PERVENUTI IN VIRTU' DI DIVISIONE GIUDIZIARIA SANCITA CON SENTENZA DELLA CORTE DI APPELLO DI NAPOLI.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

LA NUOVA DESTINAZIONE DEI SUOLI IN OGGETTO DETERMINA ENORME INGIUSTIZIA TRA I CONDIVISTI.

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

li, _____

In fede

_____

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, _____

Per presa visione _____

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome IORIO
Nome CLAUDIO
nato il 18/02/1973
(atto n. 12 S. A. 1973)
a SANT'ARPINO (CE)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza SANT'ARPINO
Via LUIGI LANDOLFI N. 5
Stato civile
Professione IMPIEGATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,80
Capelli CASTANI
Occhi CERULEI
Segni particolari NESSUNO

N. 11

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0003169 - Arrivo del
01-04-2020 - 9:10:11
FOSCHINI ANNA
MARIA

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Nome sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ANNA MARIA
Cognome	FOSCHINI
Nato a / il	GUARDIA SANFRAMONDI il 07/09/1949
Codice Fiscale	FSCNMR49P47E249E
Residente in	VIA PARALLELA
Alla via /P.zza	
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	VIA PARALLELA		
Via / Piazza	VIA PARALELLA		
Foglio catastale	07	Particella	175
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO URBANO; ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO URBANO "SETTORE A" e "SETTORE B"
SIGLA ELABORATO	Qps 08; Qps 08_A; Qps 08_B
N° progressivo	48 - 49 - 50

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Per la particella n. 175 del Foglio di mappa n. 07, di proprietà della sottoscritta, il PUC adottato con Delibera di G.C. n. 06 del 29/01/2020, prevede una zona Cp13 sub. 3 (zona di espansione - comparto 13) con le previsione, parametri ed indici previsti dall'art. 53 delle NTA. Per tale zona e quindi per il comparto in questione, la modalità di attuazione avviene *per intervento indiretto tramite PUA di iniziativa privata. E'ammessa l'attuazione indiretta per sub comparti solo se perimetrati negli elaborati di piano e/o negli API di cui alla LR n.16/04.*
La proposta di modifica del PUC, prevede l'inserimento di un lotto edificatorio con indici e parametri della zona B, simile a quello proposto (nel PUC adottato) per il Lotto n. 50 (L50), atteso che il lotto della sottoscritta si trova in continuazione con quello L50.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La motivazione della modifica del PUC adottato e quindi da zona Cp13 sub. 3 in (L_n) è dettata dal fatto che agli atti del Comune la sottoscritta con istanza prot. 8798 del 12/11/2018 ha presentato una richiesta di permesso di costruire per la "costruzione di un fabbricato per civile abitazione". Con nota a firma dell'UTC prot. 5490 del 21/06/2019, l'intervento proposto è stato valutato favorevolmente. Con successiva nota,del 17/07/2019, veniva trasmessa l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 152/2006 "Vincolo Idrogeologico" espresso dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri- Garigliano e Volturno.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi **In fede**

lì, 1-4-2020 Anna Maria Feschini

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informalizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 1-4-2020

Per presa visione

Anna Maria Forchini

462
971
1418
1414
1416
1417
1420
1419
1415
1422
1605
1606
1606+
1606+
1607
1607+
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2018

Data: 09/11/2018 - Ora: 16.57.57 Fine

Visura n.: T267482 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI** (Codice: E249)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 175**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Zona	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	7	175		-	VIGN ULIVET 2	10 90		Euro 12,95 L. 25.070	Euro 9,01 L. 17.448	FRAZIONAMENTO in atti dal 18/12/1985 (n. 380
Notifica						Partita				

INTESTATI

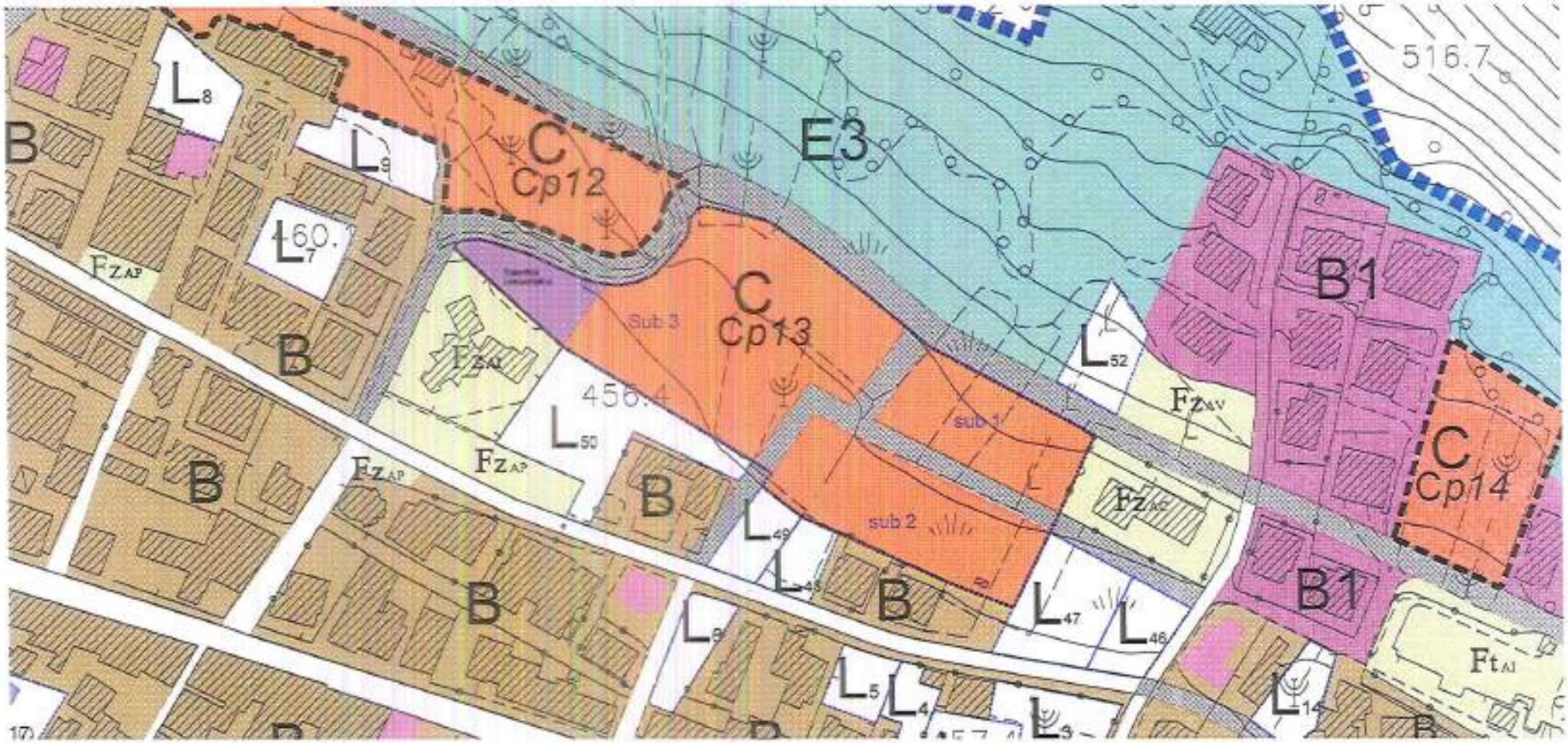
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOSCHINI Anna Maria nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 07/09/1949	FSCNMR49P47E249E*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PANZA FLORIANO
2	FOSCHINI Anna Maria nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 07/09/1949	FSCNMR49P47E249E*	(2) Nuda proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
3	PANZA Floriano nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 19/01/1948	PNZFRN48A19E249J*	(5) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/09/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/10/2018 Repertorio n.: 35551 Rogante: FRANCO PASQUALINO Sede:		
	CERRETO SANNITA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 8733.6/2018)		

Unità immobiliari n. 1

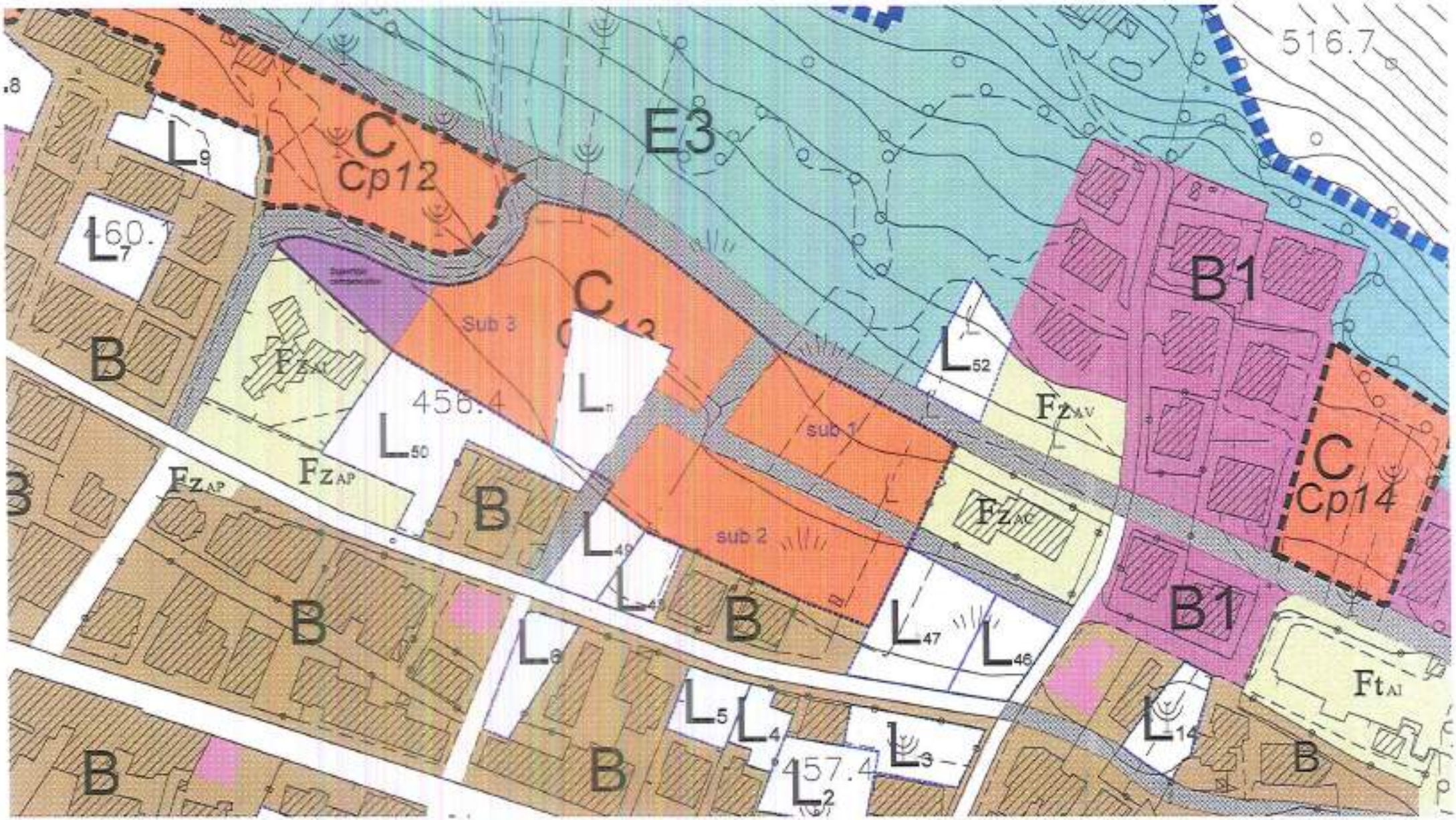
Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PUC Attuale


516.7
E3
C
Cp12
C
Cp13
C
Cp14
B1
B1
B
B
B
B
B
B
B
B
L8
L9
L7
60.
L50
456.4
L52
L49
L48
L47
L46
L8
L5
L4
L3
L14
Sub 3
sub 1
sub 2
FZAP
FZAV
FtAI

PUC Modificato



N. 23

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0003172 - Arrivo del
01-04-2020 - 9:38:28
GALLOWAY CLARE

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Clare	
Cognome	Galloway	
Nato a / il	18.09.1973	
Codice Fiscale	GLLCLR73P58Z114F	
Residente in	Guardia Sanframondi	
Alla via /P.zza	Strada Filippo Maria Guidi 15	
Telefono	3341969372	(facoltativo)
e.mail	clareartista@gmail.com	(facoltativo)

In qualità di:

☑	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietá (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☑	Altro Ho la chiave del paese. Più 20 + anni esperienza (e premi vinto) trasformando communità e terreno tramite permacultura e progetti visionari

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	Spazio verde e giardini sotto la Via Dietro Gli Orti e a fianco Il Ratello.		
Via / Piazza	Tramite Via Dietro Gli Orti e Via San Francesco: Via Spineto ad ovest ed Il Ratello ad est		
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☑ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

LA PROPOSTA DI FARE QUALSIASI PARCHEGGIO in questa zona e assolutamente senza ne intelligenza ne buon raggionamento. Ragione ambientale, estetica, e per la salute delle persone e natura. Parcheggio rovina la bellezza del centro storico completamente.

l'OTTIMO POSIZIONE PER UN PARCHEGGIO INVECE, sarebbe sotto e lungo la Strada Provinciale 62 - sotto la Via San Francesco, ed al ovest del Ratello dove entra i campi: è un campo aperto e abbastanza piatto, dove ci sono solo piante basse e giovane, e qualche canne a fianco l'acqua.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Ragione ecologiche: questa zona verde è molto maturo (ben sviluppato), quindi contiene un sacco di biodiversità, ed è abitato di parecchie animali, uccelli, insetti, alberi, piante e funghi *importante* e anche qualche **rare**. La zona è un'oasi unica nella valle, che permette vivire in armonia insetti in particolare che sono essenziale per la benessere dell'intera valle: ape e farfalle in particolare, ma anche la complessa biodiversità in generale. Almeno tre alberi in particolare erono lì da *secoli*, quindi devono essere protetto dalla legge e non toccato per nessun motivo mai.
Ragione di interesse dei cittadine chi vivono intorno: Questa zona verde è stata CENTRALE nell'attireggio dei stranieri che avevano investito qui.Si il valore delle nostre case, e si la qualità della vita per noi che vivono a fianco, è bassata per la maggior parte sul fatto che ci sono questi giardini. I rumori naturale, l'aria pulita, la *mancanza* delle macchine - sono fatti importantissime per noi. Abbiamo *scelte* di essere lontano delle strade e delle macchine. l'Interesse di uno o due persone arrogante che vogliono spazi per loro macchine non possono essere messo sopra l'interesse di tutti e tutto. Ci sono anche PARECCHIE eventi culturale e di importanza che avevono successo negli ultimi 10 anni qui, con tante più aspettando di succedere.
C'è pure il fatto che tante gente raccoglono piante selvagge qui, in ogni stagione.
Ragione estetiche e storiche: l'intera zona verde lì sotto questa facata iconiche, e una parte integrale del viso e del carattere del centro storico. I due pini in particolare, ma anche l'intera zona, è si una parte della storia di Guardia, si una parte del presente e futuro. Ci sono vecchissime foto che mostrano questi giardini come guardiani del borgo.
Gli orti sono pure per la maggior parte in processi di essere ricuperati, e ci sono parecchie interesse di tenerle la natura e la bellezza vivendo e in buon condizione. Io personalmente avevo lavorato in quasi tutto la zone verde, e conosco intimamente le piante e la potenziale di tutto. Avevo curato e tenuto la terra ed i alberi lì per ~~tutti questi 10 anni che avevo vissuto nella via. Osservo tutto dalle mie balcone - con passione - ogni giorno,~~ e sono possibilmente la persona più capace di commentare sulla enorme importanza della intera zona verde.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

Il, 26.03.2020

In fede

Clare Galloway

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi
lì, 26/03/2020

Per presa visione
Carlo Gallo

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome GALLOWAY

Nome CLARE

nato il 18/09/1973

(atto n. ..... P. ..... S. .....)

a GLASGOW - REGNO UNITO

Cittadinanza INGLESE

Residenza GUARDIA SANFRAMONDI

Via STRADA FILIPPO MARIA GUIDI N. 15

Stato civile ==========

Professione PITTRICE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1.62

Capelli BIONDI

Occhi AZZURRI

Segni particolari .....

.....

.....

Firma del titolare Clare Galloway

GUARDIA SANFRAMONDI 22/08/2011

Impronta del dito indice sinistro

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CERICCOLA LUIGI

Scade il 22/08/2021
NON VALIDA PER L'ESPATRIO
Diritti segr. 0.26
c.i. 5.16

AS 6584071

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

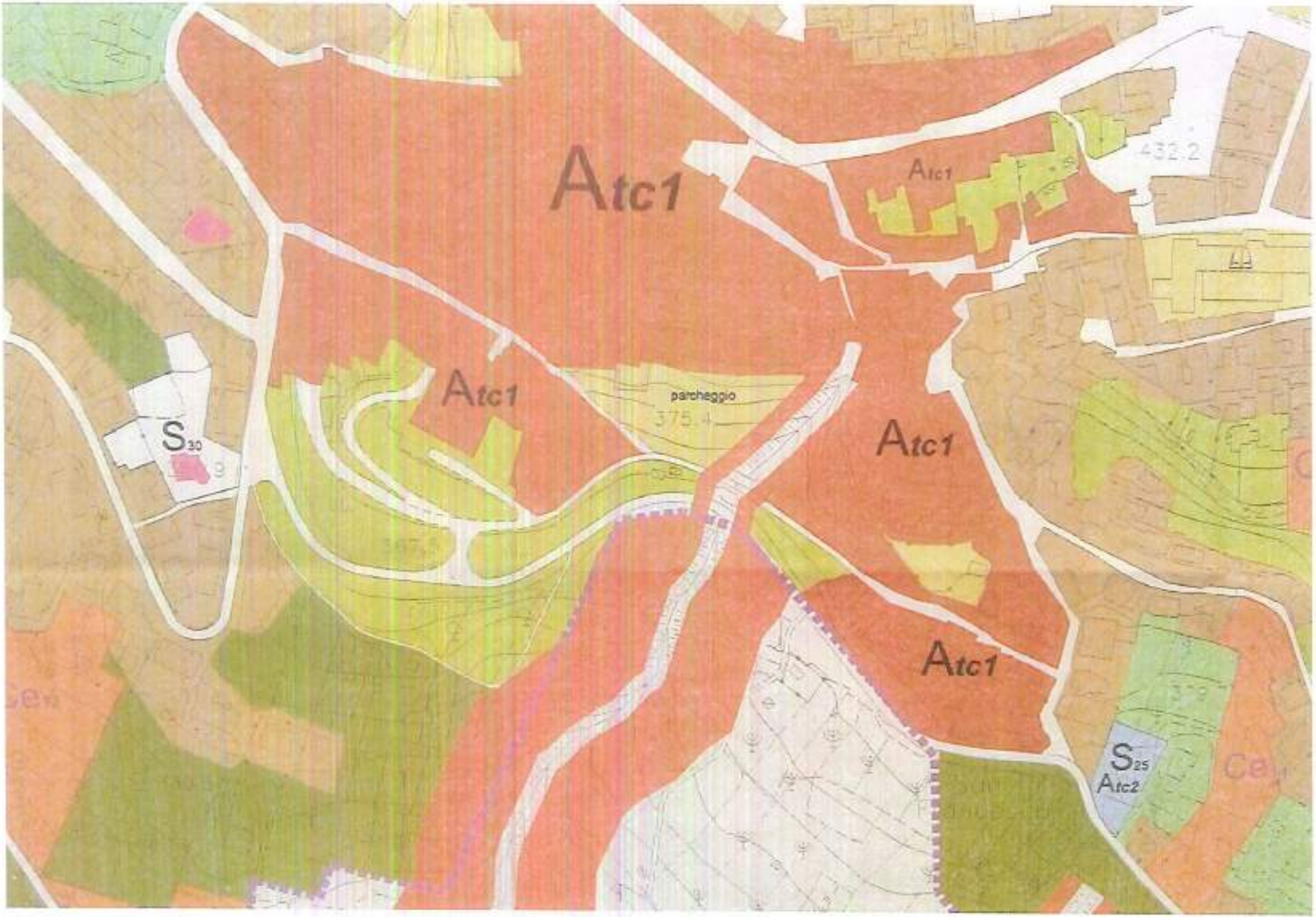
COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

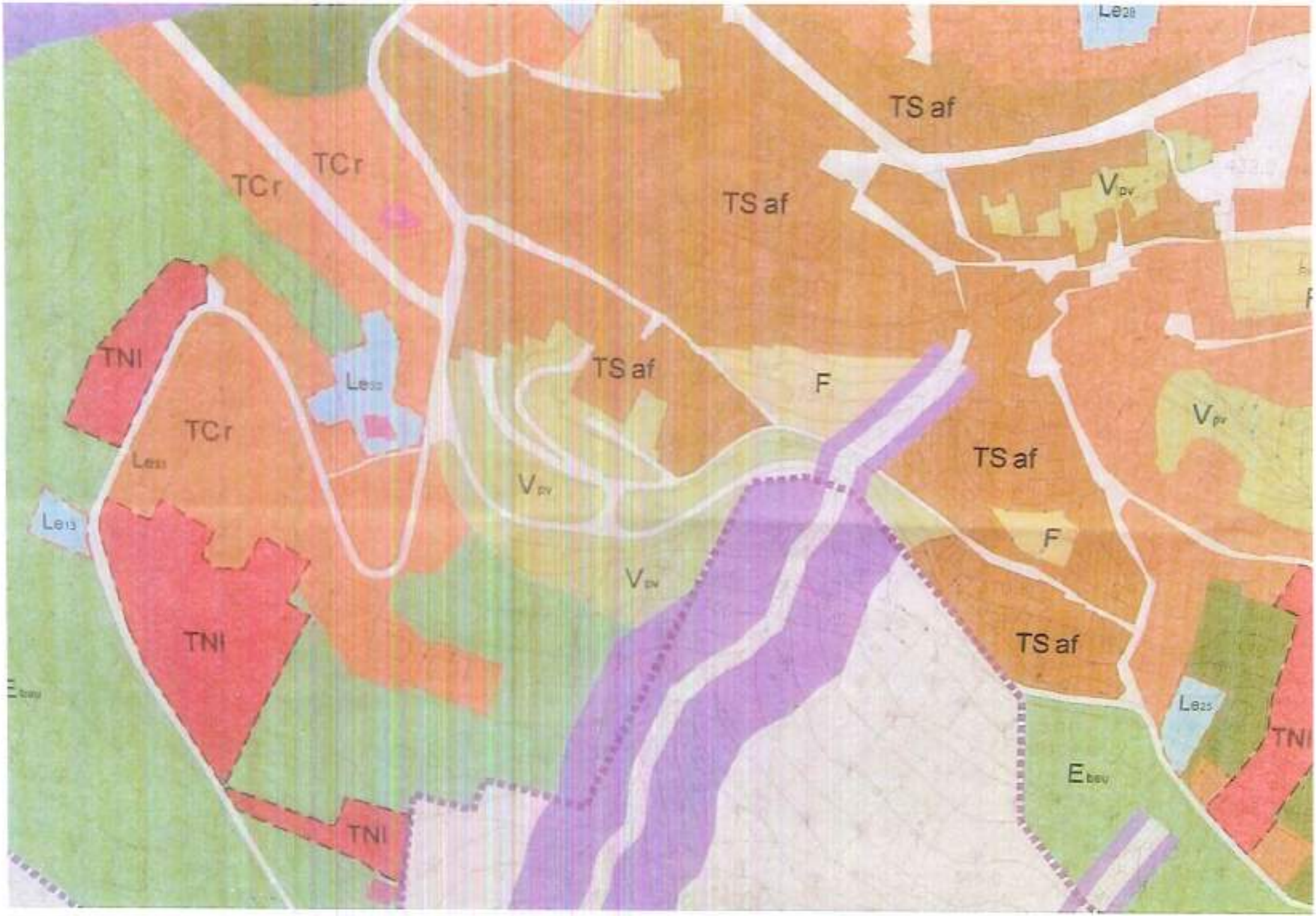
CARTA D'IDENTITA'

N°. AS 6584071

DI

GALLOWAY CLARE


Atc1
Atc1
Atc1
parcheggio
375.4
Atc1
Atc1
S30
S25
Atc2
432.2


TS af
TCr
TCr
TS af
V_{pv}
TNI
TS af
F
TCr
TS af
V_{pv}
F
V_{pv}
TS af
TNI
TS af
TNI
E_{bsv}
TNI

N. 24

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0003174 - Arrivo del
01-04-2020 - 9:48:28
FALATO CONCETTA

Marca da Bollo
€ 16,00

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Falato Concetta

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

Falato Concetta

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	CONCETTA
Cognome	FALATO
Nato a / il	GUARDIA SANFRAMONDI 10-02-1923
Codice Fiscale	FLT CCT 23B50 E249 I
Residente in	Guardia Sanframondi
Alla via /P.zza	SORGENZA n 17
Telefono	338 4683541 (facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	PROCURA

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	CONTRADA CAVARENA		
Via / Piazza			
Foglio catastale	N. 20	Particella	380
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

Falato Concetta

x	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del territorio in ambito territoriale settore "B"
SIGLA ELABORATO	OPS.09_B
N° progressivo	53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

SI PROPONE DI INSERIRE IN ZONA D2 LA PARTICELLA DI TERRENO IN CATASTO AL FOGLIO N. 20 PART. N. 380 RICADENTE NELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC IN ZONA E (ZONE AGRICOLE)

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Nella zonizzazione del PRG vigente il fondo di terreno in catasto al foglio n. 20 part. n. 380 ricade in zona I (zona industriale).
In virtù di tale destinazione d'uso del fondo è in stato avanzato la definizione di una compravendita con una società che intende realizzare un'attività industriale di piccola dimensione connessa con l'agricoltura e priva di impatto ambientale.
La zonizzazione del PUC, che destina il fondo a zona agricola, non consente la realizzazione del suddetto progetto arrecando un notevole danno alla proprietà con conseguente perdita di una importante attività lavorativa.

Salato Concetta

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

Falato Concetta

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi
lì, 01-04-2020

In fede
Falato Concetta

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 12.39.59 Fine

Visura n.: T76407 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 20 Particella: 380**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	20	380		-	VIGNETO 1	36 33		Euro 61,92	Euro 35,65	**FRAZIONAMENTO del 18/03/2002 protocollo n. 43006 in atti dal 18/03/2002 (n. 43006.1/2002)**
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL VECCHIO Ida		(4) Diritto del concedente
2	PALATO Concetta nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 10/02/1923	PLTCCT23B50E249I*	Livellario
DATI DERIVANTI DA	del 18/03/2002 protocollo n. 43006 Frazionamento in atti dal 18/03/2002 (n. 43006.1/2002)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Palato Concetta

Salato Concetto

Balato Concetta

Cognome FALATO
Nome CONCETTA
nato il 10/02/1923
(atto n. 22 P. I S 1923)
GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via BORGENZA N. 17
Stato civile
Professione PENSIONATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,65
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari

IMPOSSIBILITATO

Firma del titolare

GUARDIA SANFRAMONDI li 27/03/2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
SEGRETARIO AMMINISTRATIVO
CANCELLA

Scade il 10/02/2026

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AV 7082298

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

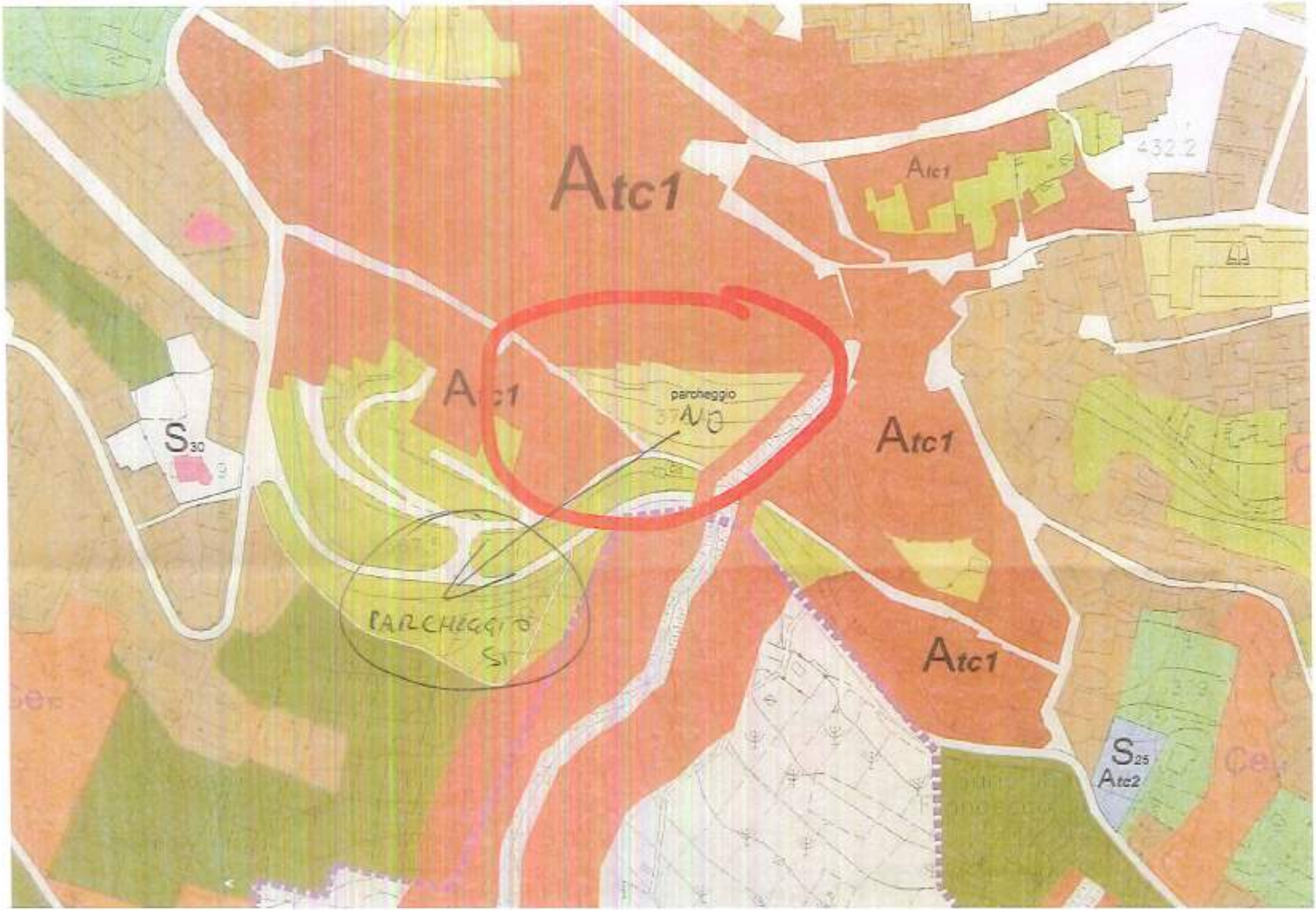
CARTA D'IDENTITA'

N° AV 7082298

DI

FALATO CONCETTA

Falato Concetta


Atc1
Atc1
Atc1
Atc1
Atc1
parcheggio
S30
PARCHEGGIO
S25
Atc2

n. 25

Giuseppe Sanframondi
Prov. di Benevento

Prot. 0003122 - Arrivo del
01/04/2020 - Uscita
ATTACHMENT

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art. 1 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).

Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.

A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio e mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.

Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.

Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, richiedere/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al P.U.C. adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n 5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il a sottoscritto/a:

Nome	LUIGI
Cognome	FABIANO
Nato/a a	[illegible]
Codice Fiscale	[illegible]
Residente in	[illegible]
Via/Piazza	VIA [illegible] 93
Telefono	(facoltativo)
Email	(facoltativo)

In qualità di:

- [x] Privato cittadino
- [ ] Tecnico incaricato dal s proprietà (si allega delega)
- [ ] Rappresentante dell'ente o associazione
- [ ] Legale rappresentante della società
- [ ] Altro

Preso visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	VIA [illegible]
Via/Piazza	
Foglio catastale	44
Foglio catastale	Particella 4010
Foglio catastale	Particella
Foglio catastale	Particella

MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO: ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

SIGLA ELABORATO: Q.P.3.08 - Q.P.3.08 B

N. TAVOLA/QUADRO: 44 - 50

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

LE AREE ADIBITE A "ATTIVITÀ ESTRATTIVE" DEL PUC VIGENTE SONO STATE RIDOTTE, RISPETTO AL PUC VIGENTE, DA CIRCA 1.000.000 MQ A CIRCA 500.000 MQ.

SI PROPONE DI RICLASSIFICARE LA MAGGIOR PARTE DELLE AREE "E" DEL PUC VIGENTE IN AREE "E3".

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

PER LE SEGUENTI AREE PARTICELLARI DELLA TAV. 44, NON SONO CONSENTITE ATTIVITÀ DI ESCAVAZIONE.

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
Comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare come previsto dal PUC e la proposta di variazione)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografico di PUC (risoluzione 1:2000 formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare)

Guardia Sanframondi

In fede

lì, ...

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione o nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione o nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi **Per presa visione**

lì, _____ _____

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

1-Apr-2020 9:33:41
Prot. n. T145411/2020

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2020

Data: 01/04/2020 - Ora: 09.32.59 Fine
Visura n.: T14285 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 1060

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	1060		-	ULIVETO 3	03 30		Euro 1,11	Euro 0,60	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/10/2006 protocollo n. BN0137791 in atti dal 09/10/2006 (n. 6503.1/2006)
Notifica					Partita					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

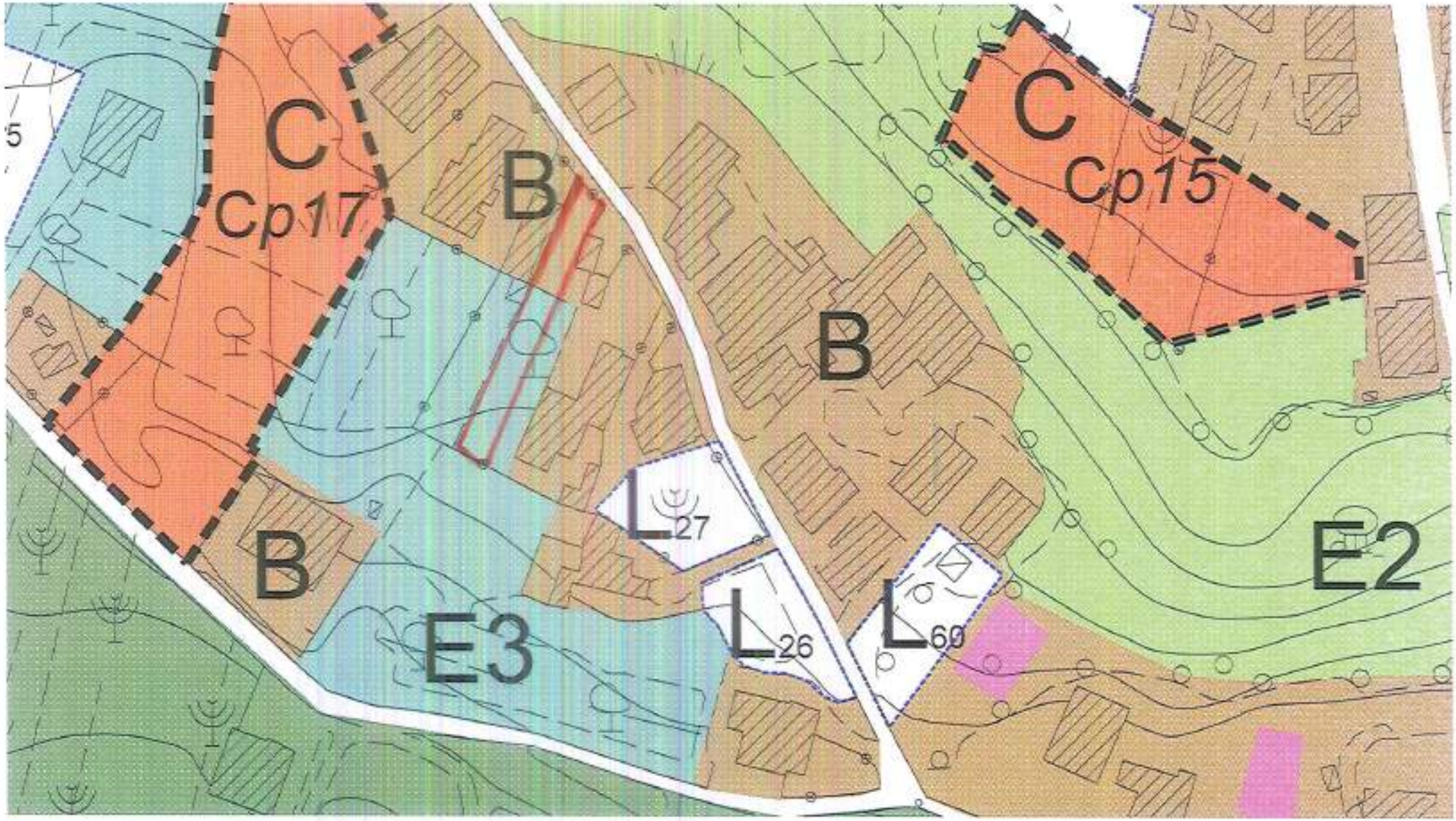
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAROFANO Luigi nato a BENEVENTO il 24/07/1978	GRFLGU78L24A783H*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/01/2004 Repertorio n.: 18080 Rogante: FRANCO PASQUALINO Sede:		
	CERRETO SANNITA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 178.1/2004)		

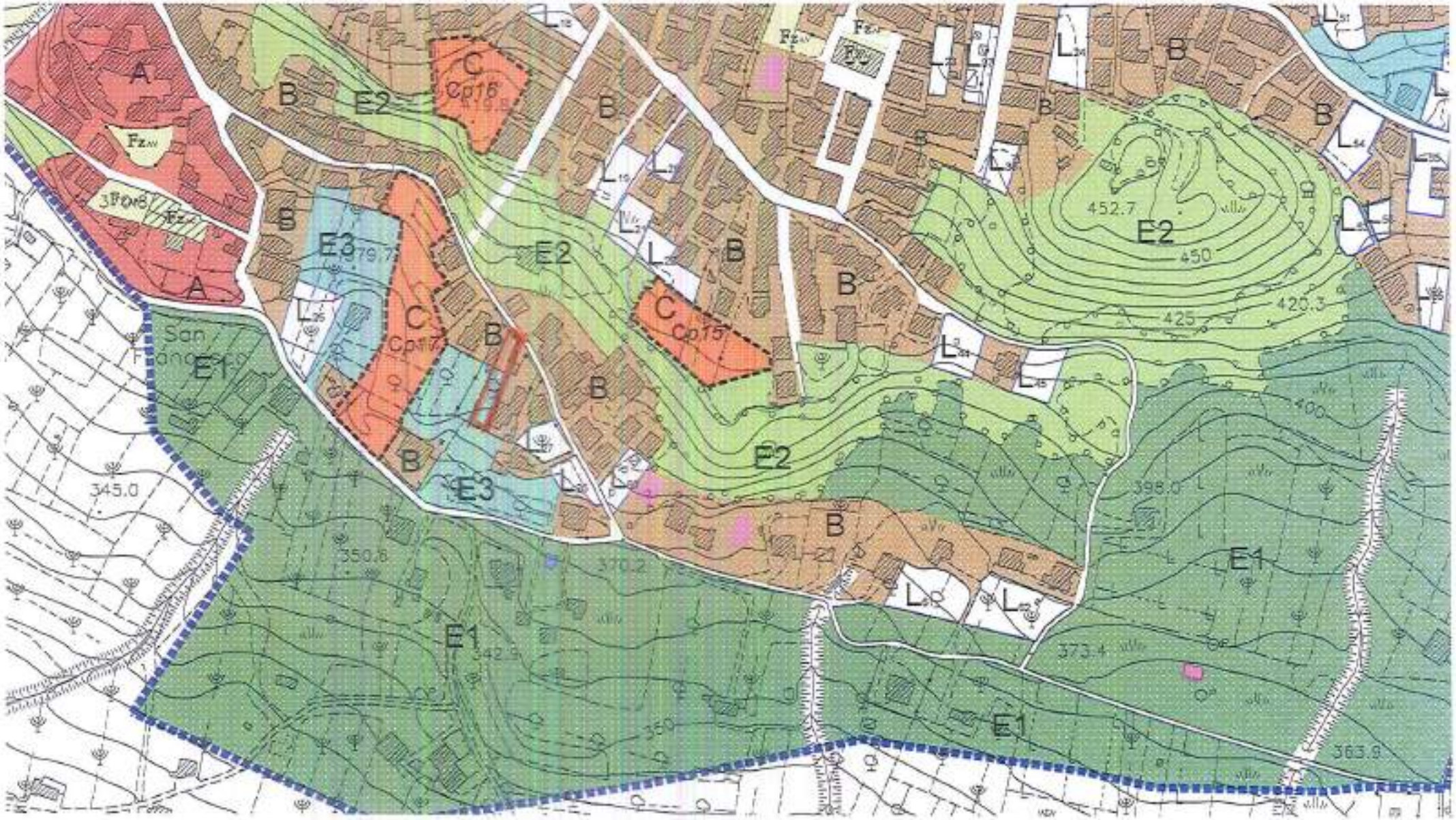
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

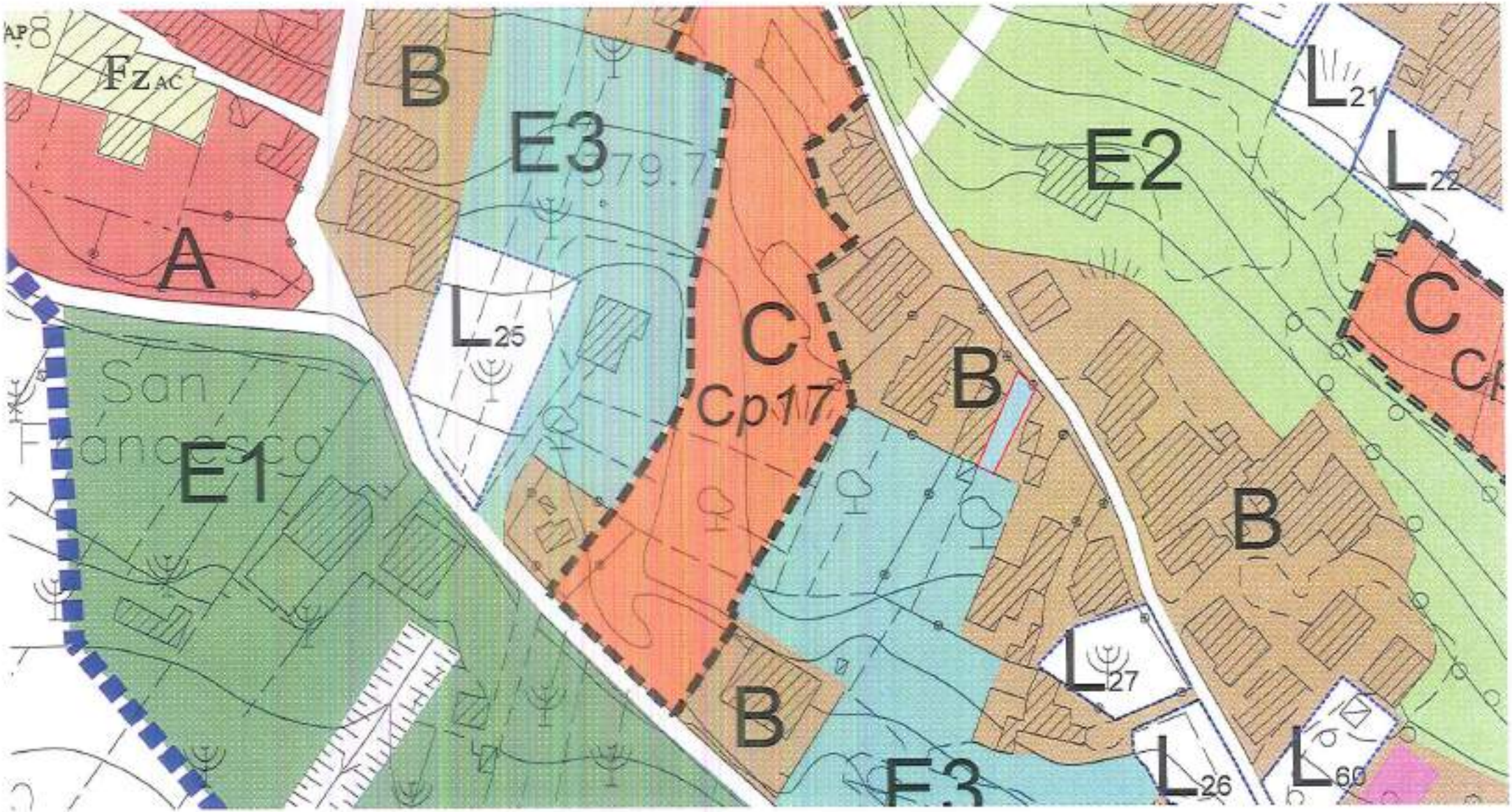
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PUC ADOTTATO




A
B
E2
C
Cp16
E3
Cp17
Cp15
E1
Fzw
452.7
450
425
420.3
400
345.0
350.6
342.9
370.2
398.0
373.4
363.9

PUE MODIFICATO



OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16.00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione prosoniata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN)

Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.

A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.

Il form deve essere compilato in maniera leggibile e priva di correzioni.

Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungerle al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a

Nome	Giovanni
Cognome	Sanzari
Nato/a / Il	Caserta il 24/12/1987
Codice Fiscale	SNZGNN87T24B963R
Residente in	Guardia Sanframondi
Alla via /P.zza	Corso Umberto
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☐	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
x	Legale rappresentante della società La Meridiana s.r.l. c.f. 01287370629
☐	Altro

Preso visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato a fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza	strada provinciale Guardia S. Cerreto S.		
Foglio catastale	1	**Particella**	515
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N. Progressivo	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

X MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	Norme Tecniche di Attuazione
SIGLA ELABORATO	NTA.E
N° progressivo	58
Pagina	104
Articolo	55
comma	2

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC o la proposta di modifica)*

Inserire tra gli interventi consentiti anche la realizzazione di costruzioni da adibire ad attività ricettiva per ristorazione/sala convegni, cinema e relative pertinenze.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Il fondo interessato è stato acquistato al fine della realizzazione di una costruzione per l'attività di ristorazione che il precedente P.R.G. consentiva ed è in corso la relativa progettazione.

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione.

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografico di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare).

Graziella Santramondi

lì, 01/04/2020

In fede

Nota pagina successiva a quella d'inizio dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come vengono utilizzati i dati contenuti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento

Il Comune di Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione alla stessa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente in fase di perfezionamento della pratica, compresi i dati giudiziari, che vengono trattati dal Comune di Guardia Sanframondi per la finalità di applicazione della disciplina paesaggistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici in presenza di una norma di legge o di regolamento, nonché, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono essere comunicati a privati e ad altri enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati che si devono fornire sono quelli obbligatoriamente richiesti dalla vigente normativa in materia di edilizia e paesaggio. Il rifiuto di fornire tali dati comporterà la impossibilità di dare corso alla richiesta avanzata.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche strettamente correlate alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifica della esistenza della documentazione e della completezza della documentazione allegata con quella in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifica dei dati contenuti nella domanda e nella eventuale documentazione allegata con dati in possesso di altri uffici.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne: esistenza, esattezza, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, avverso del rifiuto della richiesta o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i dati personali

Guardia Sanframondi

lì 01/04/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVELDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e-mail: info@boveldam.it

Agenzia delle Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/03/2020 - Ora: 10.43.19 Fine

Visura n.: T31627 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2020

Dati della richiesta: Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)

Provincia di BENEVENTO

Catasto Terreni — Foglio: 3 Particella: 515

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Zona	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Deduzioni	Rendita
1	3	515			VIGNETO	2	30 m	Euro 0,93	Euro 0,61

Variazione del 07/11/2017 protocollo n. BN0126152 in atti dal 07/11/2017 PROT.126152/17 (n. 17266.1/2017)

Notifica

Partita

Annotazioni: di stima (variazione del quadro tariffario) - ACT. 75, 239 e 2020 - classamento di qualsiasi dichiarazione di data e prot. 24 per 17/08/2018

INTESTATO

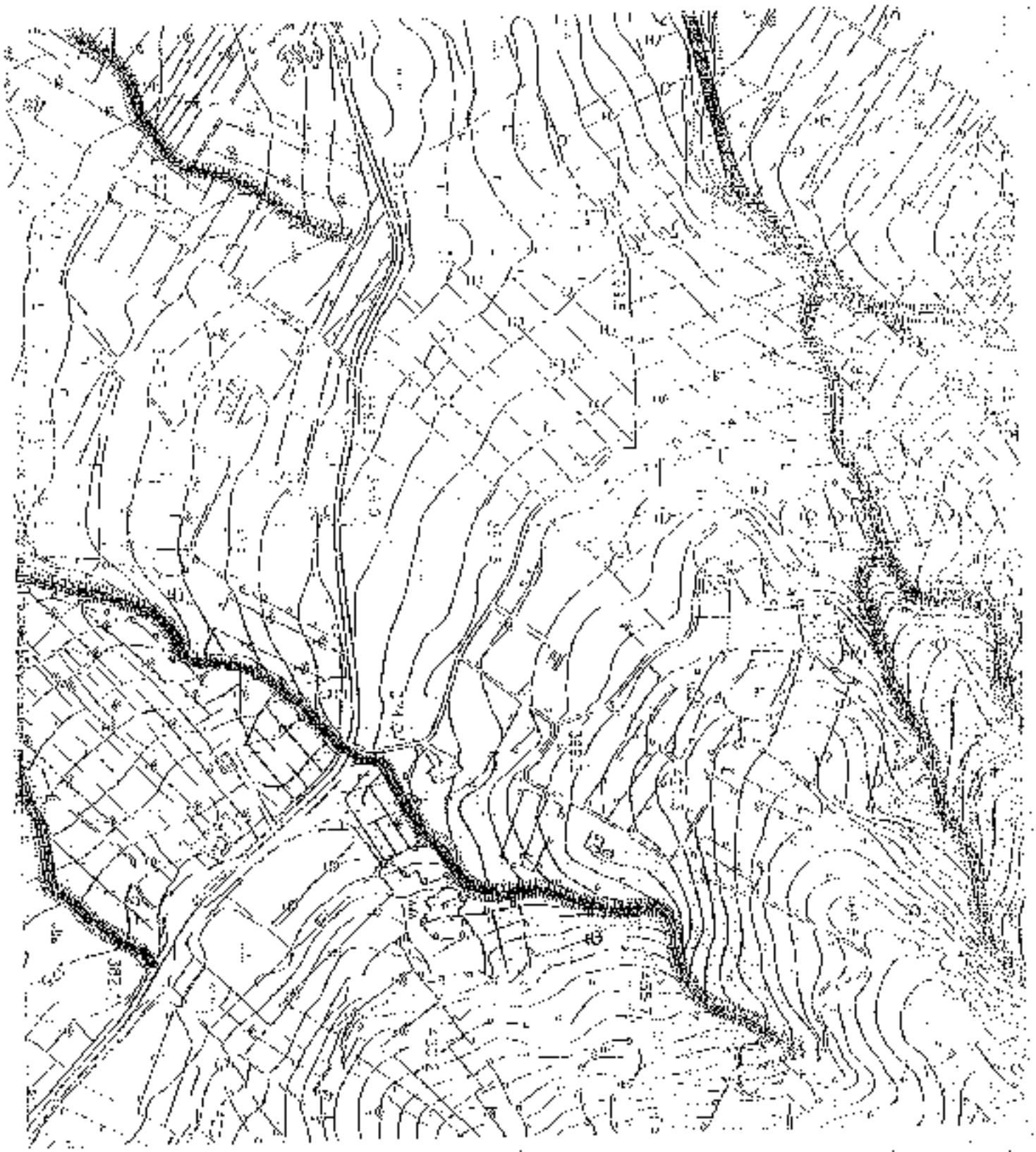
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPANIA S.R.L. con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	01307170629*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/12/2014 Repertorio n. 536 Rogante CIARLEGLIO VIRGILIA Sede GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: DONAZIONE A FAVORE DI SOCIETA' (n. 6070.1/2015)

Unità immobiliari n. 1 — Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA6031OBI

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

SERRAO

GIOVANNI

CASERTA (CE) 24.12.1982

M

ITA

23.09.2018

24.12.2030

354815

SERRAO<TRAMAGYR

3857-I-A-1982

CURSO UMBERTO I 8 CERRUTTA SANTAMARIA (BN)

C<ITACA6031OBI1<<<<<<<<<<<<<<<
8712242M2812243ITA<<<<<<<<<<<0

23

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0003242 - Arrivo del
02-04-2020 - 11:25:29
CAPOCEFALO MILVA

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	MILVA	
Cognome	CAPOCEFALO	
Nato a / il	GUARDIA SANFRAMONDI (BN) - 07.12.1964	
Codice Fiscale	CPCMLV64T47E249U	
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI (BN)	
Alla via /P.zza	MUNICIPIO N. 169	
Telefono	3293084169	(facoltativo)
e.mail		(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	CAVARENA		
Via / Piazza			
Foglio catastale	20	Particella	241
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "B
SIGLA ELABORATO	**Qps.05, Qps.05_A; Qps.05_B; Qps.07; Qps.07_A; Qps.07_B; Qps.08; Qps.08_A; Qps.08_B; Qps.09; Qps.09_A; Qps.09_B;**
N° progressivo	41; 42; 43; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Recuperare la zonizzazione ad area industriale prevista nel PRG vigente, come perimetrata negli elaborati di analisi del redigendo PUC (in particolare TAV. Qci.11 "Analisi del PRG Vigente – scala territoriale).

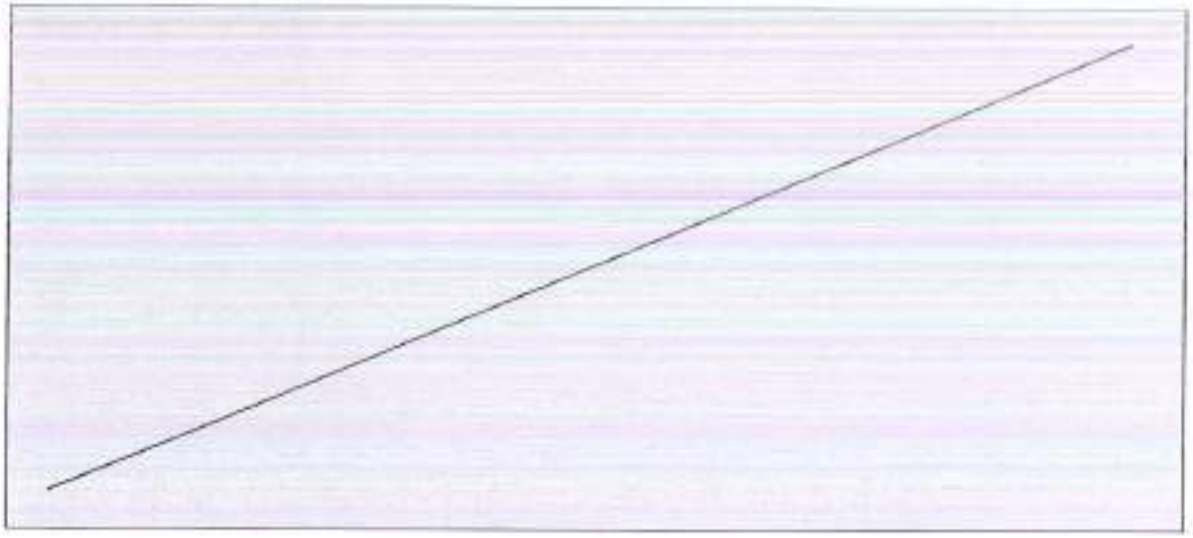
MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La proposta è motivata dall'intento di garantire continuità al tessuto produttivo in corso di formazione.
Inoltre, la "retrocessione" ad area agricola del citato terreno (in ordine al quale, nel corso degli anni, sono state versate cospicue somme a titolo di IMU) ne depaupererebbe irrimediabilmente il valore di mercato, tenuto anche conto del procedimento di espropriazione per pubblica utilità già avviato da R.F.I. S.p.a.

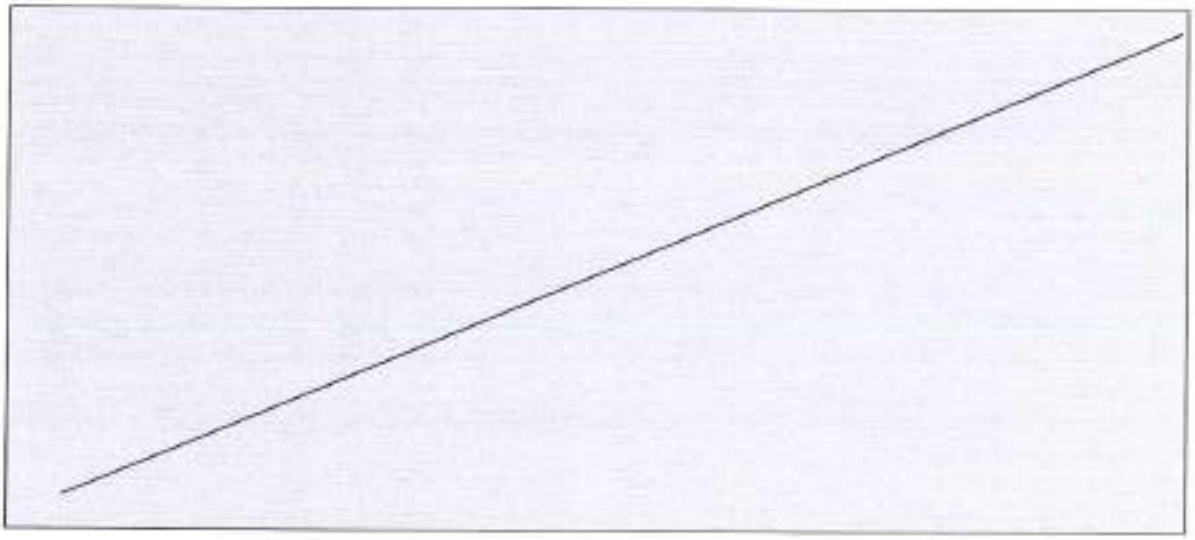
☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*



MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA



A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 01.04.2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 01·04·2020

Per presa visione

Capalbo M. Lve

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome CAPOCEFALO
Nome MILVA
nato il 07/12/1964
(atto n. 108 p. I s. A 1964
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via MONICIPIO N. 169
Stato civile CASALINGA
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,70
Capelli CASTANI
Occhi VERDI
Segni particolari

Firma del titolare Capocefalo Milva
GUARDIA SANFRAMONDI 28/04/2010

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
(UFFICIALE D'ANAGRAFE)

Scade il 28/04/2020
VALIDA PER L'ESPATRIO
Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AR 9066731

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'
N° AR 9066731
DI
CAPOCEFALO MILVA

Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 20

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

18-Feb-2013 16:01
Prot. n. T159459/2013

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 12.37.09 Fine
Visura n.: T75622 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 20 Particella: 241**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	241		-	VIGNETO 2	13 40		Euro 17,65 L. 34.170	Euro 12,46 L. 24.120	Impianto meccanografico del 27/05/1975
Notifica							Partita			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPOCEFALO Milva nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 07/12/1964	CPCMLV64T47E249U*	Livellario
2	DEL VECCHIO Ida;FU GIOVANNI		(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2003 protocollo n. BN0210902 Voltura in atti dal 28/11/2003 Repertorio n.: 10217 Rogante: MARINARO Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 1802 del 29/10/2003 DONAZIONE (n. 1961.1/2003)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PUC ADOTTATO

OSSERVAZIONE

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0003243 - Arrivo del
02-04-2020 - 11:35:11
SCARAMUZZO MARIA

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

☒ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "B
SIGLA ELABORATO	**Qps.05, Qps.05_A; Qps.05_B; Qps.07; Qps.07_A; Qps.07_B; Qps.08; Qps.08_A; Qps.08_B; Qps.09; Qps.09_A; Qps.09_B;**
N° progressivo	41; 42; 43; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Recuperare la zonizzazione ad area industriale prevista nel PRG vigente, come perimetrata negli elaborati di analisi del redigendo PUC (in particolare TAV. Qci.11 "Analisi del PRG Vigente – scala territoriale).

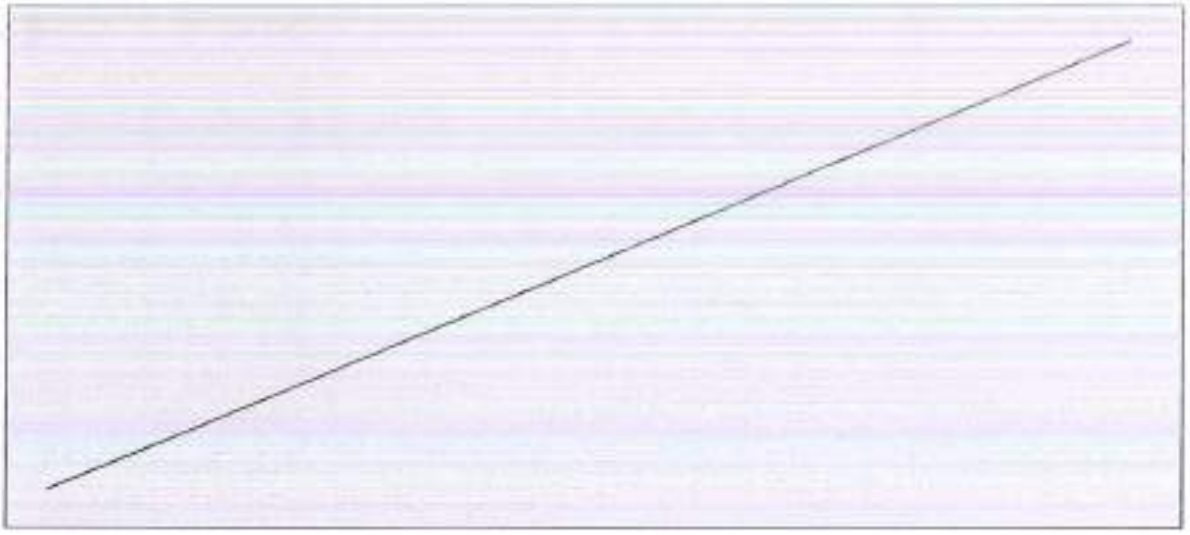
MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La proposta è motivata dall'intento di garantire continuità al tessuto produttivo in corso di formazione.
Inoltre, la "retrocessione" ad area agricola del citato terreno (in ordine al quale, nel corso degli anni, sono state versate cospicue somme a titolo di IMU) ne depaupererebbe irrimediabilmente il valore di mercato, tenuto anche conto del procedimento di espropriazione per pubblica utilità già avviato da R.F.I. S.p.a.

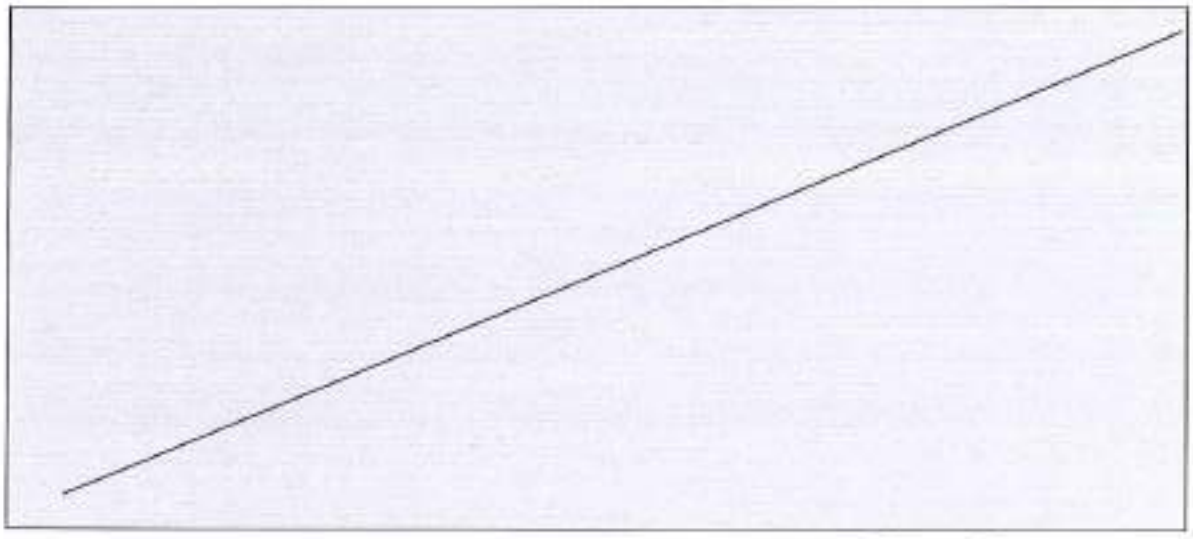
☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	**********
SIGLA ELABORATO	**********
N° progressivo	**********
Pagina	**********
Articolo	**********
comma	**********

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*



MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA



A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 01·04·2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

□ Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
□ Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'Interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 01·04·2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Scade il 25/01/2021
VALIDA PER L'ESPATRIO
Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AR 9067004

[redacted]

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 9067004

DI

SCARAMUZZO MARIA

Cognome SCARAMUZZO
Nome MARIA
nato il 01/10/1941
(atto n. 65 p. I A 1941)
a SAN LORENZO MAGGIORE (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via I TRAVERSA ARENA N. 6
Stato civile ==========
Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,58
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare [redacted]
GUARDIA SANFRAMONDI 25/01/2011

Impronta del dito indice sinistro

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

E-26700

Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 58

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

19-Feb-2013 18:31
Prot. n. T109400/2013

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 12.36.14 Fine
Visura n.: T75400 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 230

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	20	230		-	VIGNETO 1	32 60		Euro 55,56 L. 107.580	Euro 31,99 L. 61.940	Impianto meccanografico del 27/05/1975
Notifica						Partita	9080			

INTESTATI

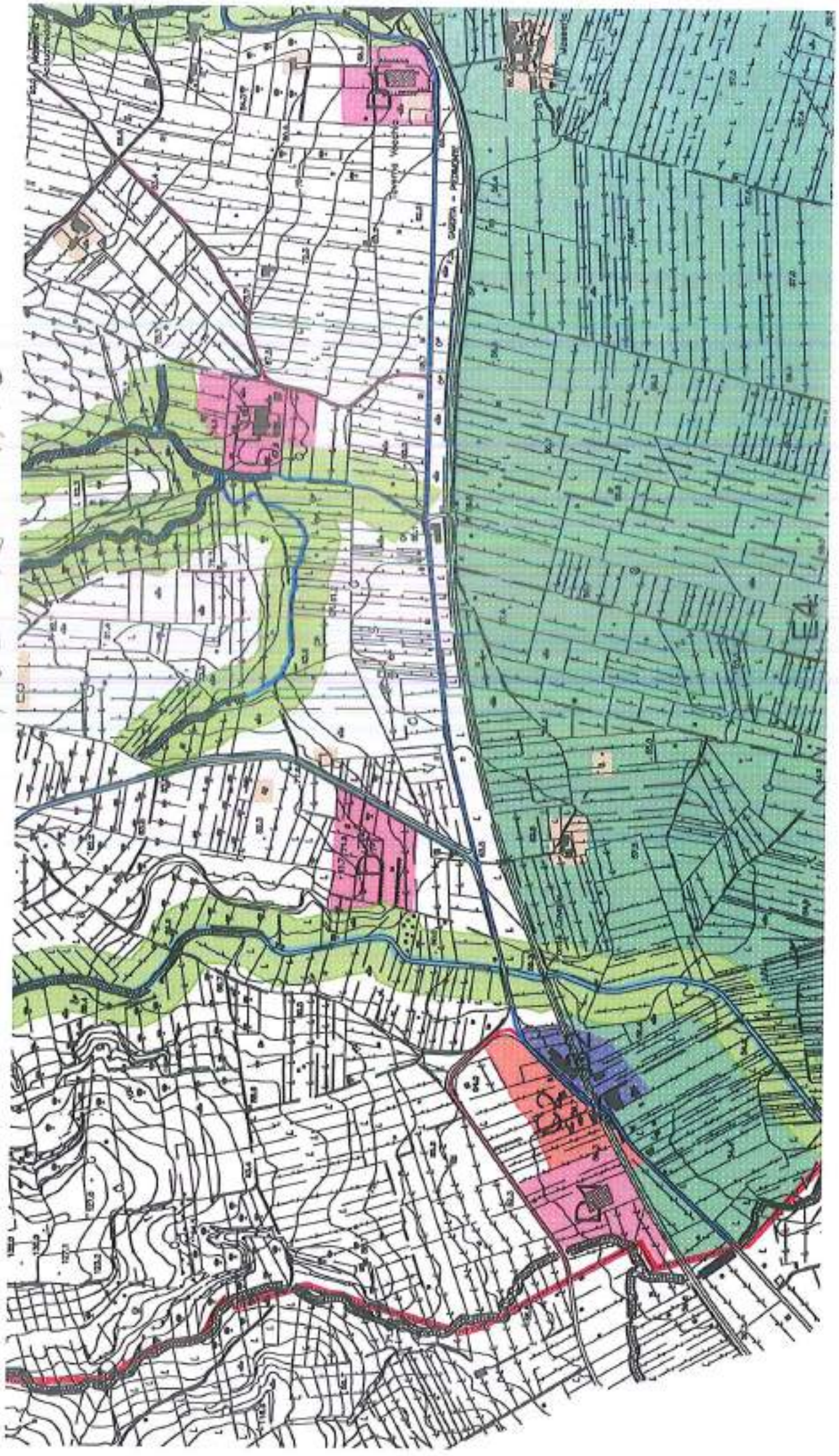
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL VECCHIO Ida		(4) Diritto del concedente
2	SCARAMUZZO Maria nata a SAN LORENZO MAGGIORE il 01/10/1941	SCRMRA41R41H967L*	Livellario
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1981 Voltura in atti dal 18/12/1985 Repertorio n.: 77894 Rogante: VETERE Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 1679 del 23/03/1981 (n. 150881		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PUC ADOTTATO



29

OSSERVAZIONE

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0003244 - Arrivo del
02-04-2020 - 11:40:54
Falato P. Pasquale

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	PASQUALE	
Cognome	FALATO	
Nato a / il	GUARDIA SANFRAMONDI (BN) - 22.11.1960	
Codice Fiscale	FLTPQL60S22E249I	
Residente in	TELESE TERME (BN)	
Alla via /P.zza	ROMA N. 23	
Telefono	3386706166	(facoltativo)
e.mail		(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	VASSALLO		
Via / Piazza			
Foglio catastale	21	Particella	100
Foglio catastale	21	Particella	224
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☒ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "B
SIGLA ELABORATO	**Qps.05, Qps.05_A; Qps.05_B; Qps.07; Qps.07_A; Qps.07_B; Qps.08; Qps.08_A; Qps.08_B; Qps.09; Qps.09_A; Qps.09_B;**
N° progressivo	41; 42; 43; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Recuperare la zonizzazione ad area industriale prevista nel PRG vigente, come perimetrata negli elaborati di analisi del redigendo PUC (in particolare TAV. Qci.11 "Analisi del PRG Vigente – scala territoriale).

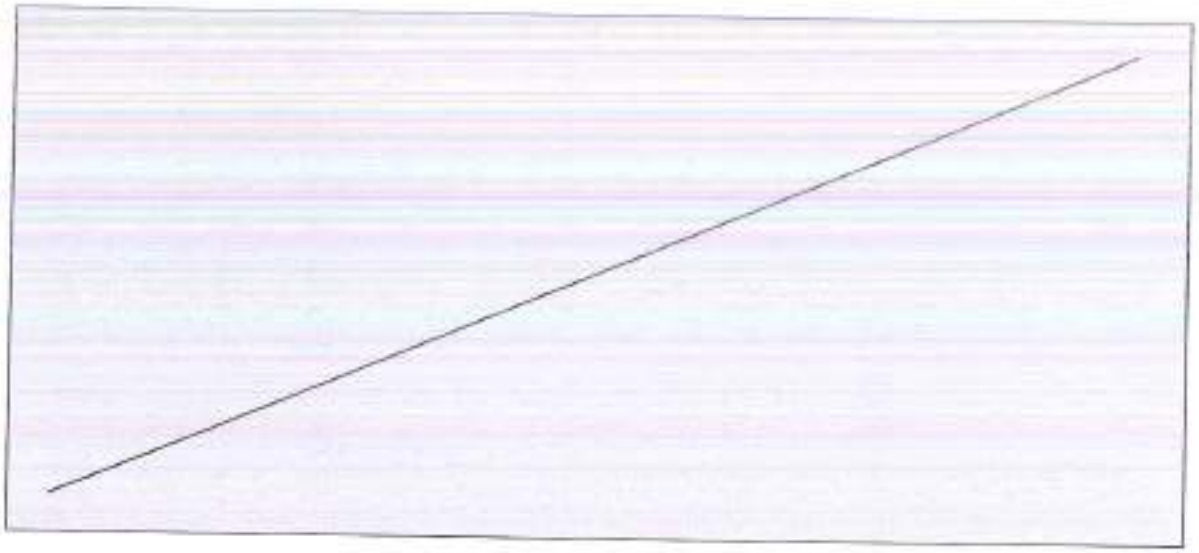
MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La proposta è motivata dall'intento di garantire continuità al tessuto produttivo in corso di formazione.
Inoltre, la "retrocessione" ad area agricola dei citati terreni (in ordine ai quali, nel corso degli anni, sono state versate cospicue somme a titolo di IMU) ne depaupererebbero irrimediabilmente il valore di mercato, tenuto anche conto del procedimento di espropriazione per pubblica utilità già avviato da R.F.I. S.p.a.

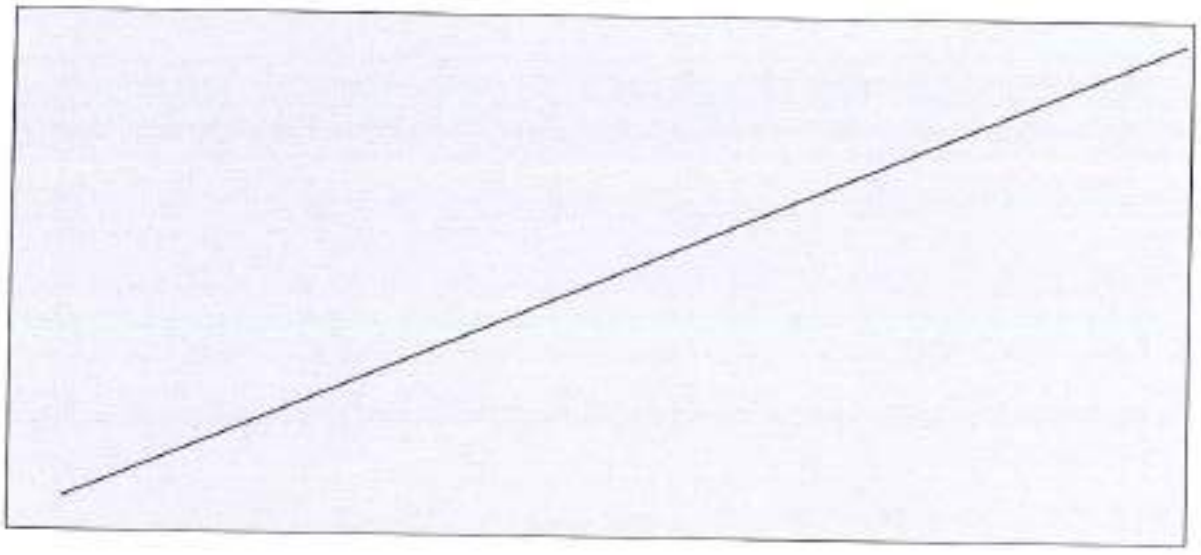
☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*



MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA



A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 01·04·2020

In fede

Raffaele Fabbo

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informalizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

☐ Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
☐ Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

li, 01·04·2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome FALATO
Nome PASQUALE
nato il 22/11/1960
(atto n. 122 P. 1 S. A 1960
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza TELESE TERME
Via ROMA N. 23
Stato civile
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,72
Capelli BRIZZOLATI
Occhi MARRONI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
TELESE TERME il 22/02/2018
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Loreto Francesco)

Scade il 22/11/2028

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AY 8954340

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
TELESE TERME

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 8954340

DI

FALATO PASQUALE

Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 21

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

19-Feb-2013 12:51
Prot. n. T150647/2013

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 12.38.00 Fine

Visura n.: T75881 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 21 Particella: 100**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	21	100		-	**ULIVETO 1**	**16 00**		**Euro 7,85**	**Euro 4,54**	**Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. BN0360149 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 54287.1/2007)**

Notifica		**Partita**	
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti		
Annotazioni	variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELVECCHIO Pasquale;FU ANNIBALE		(4) Diritto del concedente
2	FALATO Pasquale nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 22/11/1960	FLTPQL60S22E249I*	Livellario
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/2008 protocollo n. BN0204495 in atti dal 17/09/2008 Registrazione: Sede: RIUNIONE D'USUFRUTTO (n. 10601.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 12.37.38 Fine
Visura n.: T75780 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI** (Codice: E249)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 21 Particella: 224**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	21	224		AA	ULIVETO 1	15 42		Euro 7,57	Euro 4,38	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. BN0360164 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 64302.1/2007)
				AB	VIGNETO 1	01 58		Euro 2,69	Euro 1,55	

Notifica	
Partita	
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Annotazioni	variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

INTESTATO

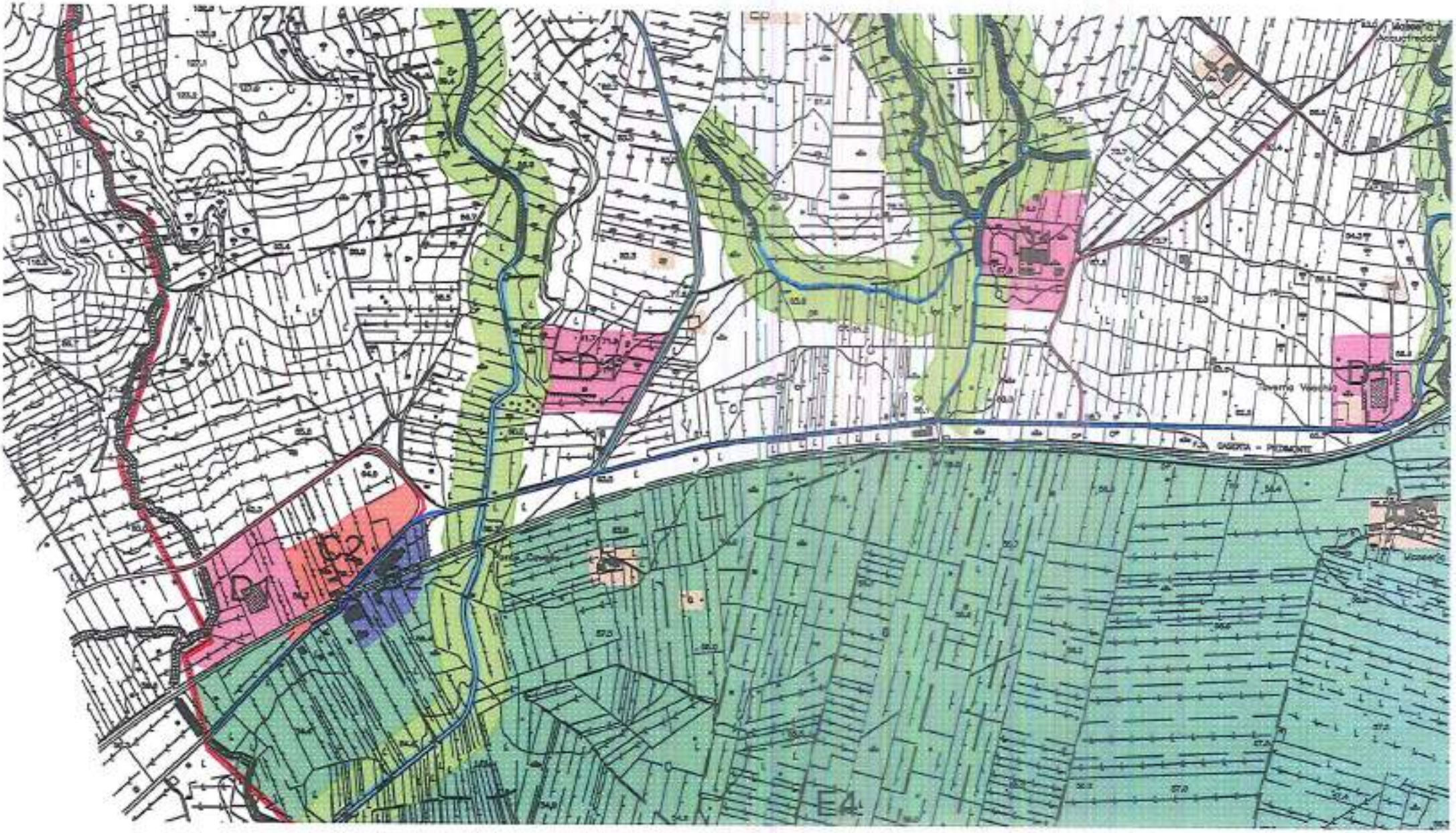
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FALATO Pasquale nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 22/11/1960	FLTPQL60S22E249I*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/2008 protocollo n. BN0204495 in atti dal 17/09/2008 Registrazione: Sede: RIUNIONE D'USUFRUTTO (n. 10600.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PUC ADOTTATO



ORIGINALE

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0003250 - Arrivo del
02-04-2020 - 12:15:54
FOSCHINI ITALO

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ITALO
Cognome	PASCHINI
Nato a / Il	SAN LUPO IL 26/05/1942
Codice Fiscale	PSC-TLI-42E26-H874O
Residente in	SAN LORENZO MAGGIORE
Alla via /P.zza	VIA CASTAGNA N. 18
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☒	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	CAMPOPIANO		
Via / Piazza			
Foglio catastale	7	**Particella**	1651-1652-1653
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO URBANO
SIGLA ELABORATO	ELS. 08
N° progressivo	68

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

SI CHIEDE DI RIPRISTINARE LA CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI IN OGGETTO COME DA PRECEDENTE PIANO REGOLATORE GENERALE, ATTESO CHE GLI STESSI SONO PERVENUTI IN VISTA DI DIVISIONE GIUDIZIARIA GIUNTA CON SENTENZA DELLA CORTE DI APPELLO DI NAPOLI.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

LA NUOVA DESTINAZIONE DEI SUOLI IN OGGETTO DETERMINA EVIDENTE INGIUSTIZIA TRA I CONDIVISORI.

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 01/04/2020

In fede

Forchini Ilde

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 01/04/2020

Per presa visione

Fontana Pietro

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

1672
1671

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi.
Via Municipio, 1
82034 Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art 7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).

Ogni foglio dovrà essere siglato dall'osservante.

A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC in scala in formato A4 con individuazione dell'area oggetto di osservazione.

Il foglio deve essere compilato in maniera leggibile e priva di correzioni.

Qualora si richiedesse la modifica di più di due particelle, occorre aggiungere la pagina - Ulteriori varie necessario e aggiungere il fascicolo

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/la sottoscritto/a:

Nome	LIVIA
Cognome	VARRONE
Nato a / il	GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Codice Fiscale	VRRLVI60A41E249M
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Alla via/Piazza	LOCALITA' TRE PIETRE N.66
Telefono	(facoltativo)
e-mail	(facoltativo)

In qualità di

☒	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apporre il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	GUARDIA SANFRAMONDI (BN)		
Via / Piazza	LOCALITA' TRE PIETRE N.66		
Foglio catastale	6	Particella	137 - 689 - 139
Foglio catastale	6	Particella	309 - 306 - 386 - 686
Foglio catastale	6	Particella	135 - 1160 - 1162 - 1158
Foglio catastale		Particella	

MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la proposta di PUC o la proposta di modifica)*

si chiede il passaggio da zona D2 a zona agricola

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Si chiede tale modifica in quanto la sottoscritta in quanto le suddette particelle sono coltivate a vigneto.

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO
SIGLA ELABORATO
N° progressivo
Pagina
Articolo
Scrittura

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC o la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografico del PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Girardo Sanfrancordi

il 22/03/2024

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzia a favore delle persone che vengono chiamate ad "dati personali". Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella stessa successivamente e quali diritti potrà esercitare.

Finalità del trattamento

Il Comune Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione del [illegible] e con la documentazione ad essa allegata e con la successiva documentazione che verrà in seguito presentata, sarà oggetto di [illegible] del procedimento della pratica, compreso il controllo di veridicità dei contenuti delle autocertificazioni. Il Comune di Guardia Sanframondi per le finalità di gestione della pratica e della eventuale successiva [illegible] del Comune possono venire a conoscenza di dati sensibili relativi a condizioni di salute, [illegible] quanto ciò risulti necessario per la corretta gestione del procedimento [illegible] Gli stessi dati potranno altresì essere comunicati a privati o enti pubblici [illegible] una previsione di una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere [illegible] [illegible] possibile [illegible] della pratica. Il titolare del trattamento [illegible] l'impossibilità di dare seguito alla richiesta [illegible]

Modalità di trattamento.

I dati saranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità di [illegible] anche mediante:

1. Verifica dei dati esposti nella comunicazione e nella documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
2. Verifica dei dati conferiti nella comunicazione e nella documentazione allegata con altri [illegible] ufficio.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualità di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il Comune è responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'esistenza, ottenerne la [illegible] per correggerli, aggiornarli, ne chiedere [illegible] dalla legge, ovvero [illegible] al loro trattamento e chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter [illegible] dei [illegible]

Guardia Sanframondi

li 02/03/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

DOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319856
e-mail: info@bovedam.it

Scade il 01/01/2020

diritti segr. 0,26
C.I.E. 5,16

AY 2680444

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

QVARTA (PROVINCIA DI)

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 2680444

DI

VARRONE LIVIA

VARRONE

LIVIA

01/01/1950

CARTA D'IDENTITÀ CIE

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2020

Data: 12/12/2020 - Ora: 15:51:11 Segue

Visura n.: T264197 Pag: 1

Dati della richiesta	VARRONE LIVIA
	Terreni siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO
	Foglio: 6
Soggetto individuato	VARRONE LIVIA nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 31/01/1950 C.F.: VRRLVI50A41E249S

1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	6	395		-	VIGNETO 2	12 80		Euro 19,86	Euro 11,90		Tabella di variazione del 08/05/2017 protocollo n. BN0063666 in atti dal 08/05/2017 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 452 DELL'ELETTORE 2004 (n. 152016.1/2017)	Annotazione
2	6	395		-	VIGNETO 2	08 50		Euro 13,53 L. 21,85	Euro 7,92 L. 15,34		Tabella di variazione del 13/03/2013 protocollo n. BN0016 in atti dal 13/03/2013 VQ VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 25/2013)	

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale ex dl n. 262 06 - qualita' dichiarata in partita a seguito presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 21.10 Redditi: Dominicale Euro 33.79 Agrario Euro 19.82

Catasto Fabbricati

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2020

Data: 02/03/2020 - Ora: 11:52:11 Segue

Visura n.: 1249137 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI		
2	VAZZONE Leonardo GUARDIA SANFRAMONDI (BN) 01/01/1950	VZZLRD50A01E249Y	(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/09/1971 Voltura in atti dal 04/11/1981 Repertorio n.: 2170 Rogante: NOTAIO di Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: L.R.Sede: CERRETO SANNITA n. 950 del 07/09/1971 in atti dal

2. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						NOTE/INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità/Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito			Dati derivanti da:	Dati ulteriori
						Ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	6	1360			VIGNETO 2	12 42		Euro 16,58	Euro 15,57		Tipo di variazione del 07/03/2016 presentato in Catasto il 07/03/2016 presentato il 08/03/2016 fg. 6 n. 1360 (2.1.06)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: variata di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 1, D.m. n. 701/94

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE LUCA DI GUARDIA SANFRAMONDI		
2	VAZZONE Leonardo GUARDIA SANFRAMONDI (BN) 01/01/1950	VZZLRD50A01E249Y	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/03/2016

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2020

Data: 17/03/2020 - Ora: 15.53.17 Segue

Visura n.: T249.3" Pag: 1

3. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Data inizio
1	6	696		-	SEMIN ARBOR 4	01 07		Euro 0,29	Euro 0,29	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/01/1980 in atti dal 15/11/1981 (n. 87)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA BAGNARA Guglielmo nato a CASTELVENERE il 13/05/1946	LBGGLL46E13C210N	(1) Proprieta' per 1/3
2	VARRONE Filomena nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 18/09/1964	VRRFMN64P58E205T	(1) Nuda proprieta' per 1/3
3	VARRONE Claudio nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 26/01/1956	VRRCLD56A26E205M	(1) Proprieta' per 1/3

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/1993 protocollo n. 1075 Voltura in atti dal 25/07/1995 Repertorio n.: 51757 Rogante: NOTAIO NARO Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA Volume: 9990 n.: 1559 del 07/07/1993

4. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Annotazione
2	6	837		-	ULIVETO 2	12 70		Euro 5,51	Euro 3,05	(1) Sito di variazione del 09/11/2009 protocollo n. BN0125698 in atti dal 09/11/2009 TRASFORMAZIONE DATI AGEA (L. 311/2004) (n. 26211.1/2009)	

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Limitata al Comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2020

Immobile 1: Annotazione di stadio: variazione ordinaria eseguita ai sensi del d.l. 31/2005 n. 203, convertito con modificazioni dalla legge 29/12/05 n. 256 e successive modificazioni (anno 2010)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARRONE [illegible] nato a GUARDIA SANFRAMONDI il [illegible]	[illegible]	[illegible]

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del [illegible] Voltura in atti dal [illegible] Repertorio: [illegible] Rogante: [illegible] Sede: GUARDIA SANFRAMONDI

Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA n. [illegible] del [illegible]

1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità/Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
						Particella		Dominicale	Agrario			
1	6	259		-	OLIVETO 3	06	06	Euro 2,01	Euro 1,55		VARIAZIONE DI CQ del [illegible] in atti dal 05/02/2010 (n. [illegible])	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARRONE [illegible] nato a GUARDIA SANFRAMONDI il [illegible]	[illegible]	[illegible]

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del [illegible] Voltura in atti dal [illegible] Repertorio: [illegible] Rogante: [illegible] Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: UP Sede: CERRETO SANNITA n. [illegible] del [illegible]

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Data: 02/03/2020 - Ora: 15.53.11 Fine

Visura n.: T249137 Pag: 5

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2020

6. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità/Classe	Superficie (mq)	Deduzioni	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Indirizzo	Dati derivanti
1	6	1063		-	VIGNETO 2	14 87		Euro 76,[illegible]	Euro 58,[illegible]	Tipo mappale del 07/05/2015 protocollo n. BN0076176 in atti dal 07/05/2015 presentato il 06/05/2015 (n. 76076.1/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile st

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	QUOTE E ONERI REALI
1	VARRONE[illegible] nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 01/01/1965	[illegible]	(1) Proprieta' per 1/000000

Totale Generale: Superficie 73.09 Redditi: Dominicale Euro 78,17 Agrario Euro 54,06

Unità immobiliari n. 7 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2020

Data: 02/03/2020 - Ora: 15.54.04 Segue

Visura n.: T249647 Pag: 1

Dati della richiesta: LA BAGNARA GUGLIELMO

Terreni siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO

Soggetto individuato: LA BAGNARA GUGLIELMO nato a CASTELVENERE il 13/05/1948 C.F.: LBGGLL48E13C280N

1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port	Qualità Classe	Superficie(m²) Are	Ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	309		-	VIGNETO 2	00	80		Euro 12,51	Euro 9,11	Tipo Mappale del 04/12/2007 protocollo n. BN0067697 in atti dal 04/12/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 18726.1/2007)	Annotazione
2	6	384		-	VIGNETO 3	05	20		Euro 10,86	Euro 7,62	Tipo Mappale del 04/12/2007 protocollo n. BN0067697 in atti dal 04/12/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 18726.1/2007)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: variazione ordinaria ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata e particella a coltura prevalente del catasto terreni

Immobile 2: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Notifica: BN0018694/2005

Totale: Superficie 15.00 Reddito: Dominicale: Euro 23,37 Agrario: Euro 16,73

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI		
2	LA PAGNARA Guglielmo nato a CASTELVENERE		

DATI DERIVANTI DA: VOLTURA D'UFFICIO del 22/05/2009 protocollo n. BN0045972 Euro del 14/12/2011 Registrazione: Sede: AGENZIA ENTRATE Volume: 9990 n: 1941 del 2011

2. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (ha)	Deduzione	Reddito	Annotazione	Dati classam.
1	4	698			SEMIN ARBOR 4	01 60	Euro 0,26 Euro 0,99	Agrario Euro 1,73	VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/01/1989 in atti dal 02/11/1998	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA PAGNARA Guglielmo nato a CASTELVENERE		
2	NARRONE Filomena nata a GUARDIA SANFRAMONDI		
3	NARRONE Lina nata a GUARDIA SANFRAMONDI		

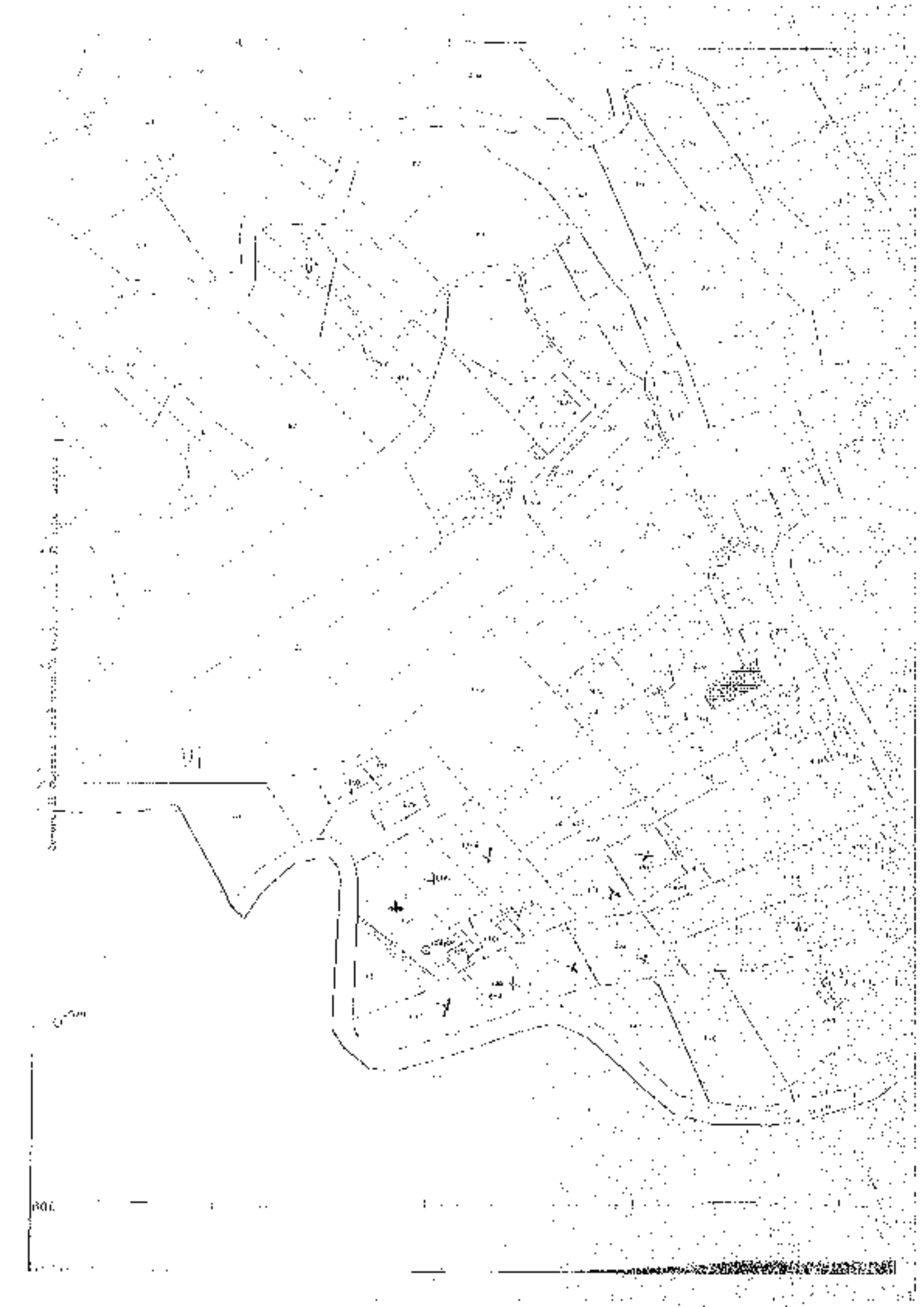
DATI DERIVANTI DA: STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/1993 protocollo n. 15915 Voltura in atti dal 29/10/2001 Repertorio n: 9272 Rogante: MARINARO Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA Volume: 9 n: 1 del 26/07/1993 DONAZIONE (n. 1951.1/1993)

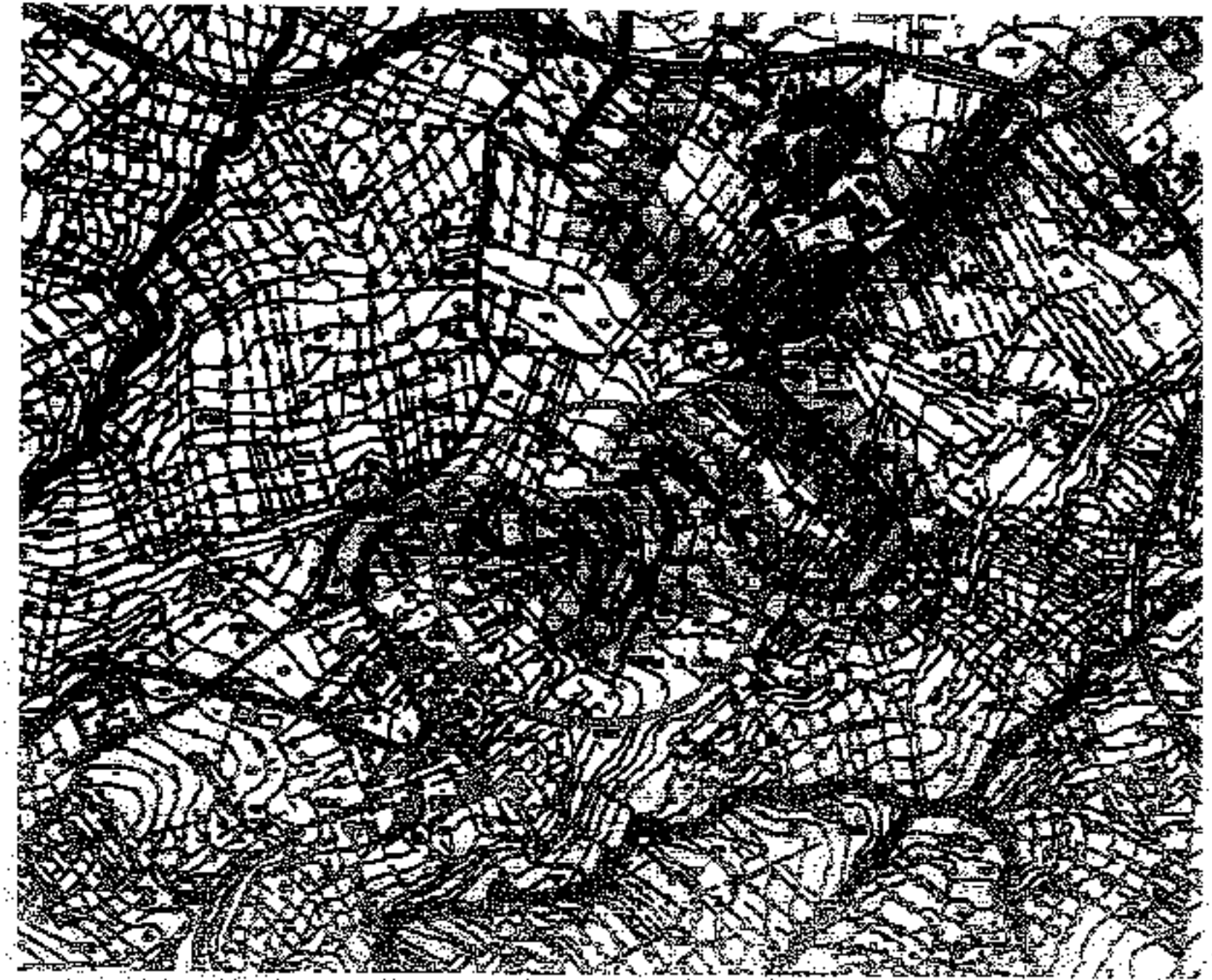
Totale Generale: Superficie 19.60 Redditi: Dominicale Euro 23.97 Agrario Euro 27.12

Totale immobili n. 3 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0003271 - Arrivo del
02-04-2020 - 17:21:21
GARGIANO GIUSTINO

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Giustino
Cognome	Garofano
Nato a / il	Guardia Sanframondi il 18/04/1948
Codice Fiscale	GRFGTN48D18E249A
Residente in	Guardia Sanframondi
Alla via /P.zza	via Parallela n. 19
Telefono	0824864668 (facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	Guardia Sanframondi		
Via / Piazza	via Coste		
Foglio catastale	7	Particella	1092
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del territorio in ambito urbano Settore A
SIGLA ELABORATO	Qps.08_A
N° progressivo	49

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Si chiede il cambio di destinazione urbanistica della particella di terreno individuata in catasto con il numero 1092 del foglio n. 7. Si fa presente, che la particella fa parte di una lottizzazione presentata in data 08/03/1989 al sindaco di Guardia Sanframondi e successivamente approvata. La lottizzazione ricadeva in zona C1 di espansione del PRG vigente. Con le nuove previsioni del PUC la particella ricade nelle zone E3 e B1 che non prevedono l'intervento diretto di nuova edificazione.
Alla luce di quanto detto, si chiede il cambio di destinazione utilizzando gli indici della zona C1 del PRG vigente alla data di presentazione della lottizzazione.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Si fa presente che a seguito di lottizzazione furono realizzate, dai proprietari, le opere di urbanizzazione: strada, marciapiedi e la rete fognaria. Inoltre si specifica che la lottizzazione prevedeva 4 lotti con strada interna di mt. 8 e mt. 1 di marciapiedi per lato. Attualmente due lotti sono edificati e abitati, con rete fognaria funzionante e allacciata alla rete pubblica. La motivazione della proposta di modifica nasce dal fatto di avere acquistato il suolo, e dalla volontà di realizzare una abitazione per se e i propri figli.

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC o la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi
lì, 02-04-2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi
lì, 02-04-2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319066
e.mail: info@bovedam.it

Giustino Garofano

Scade il 18/04/2027

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AX6694673

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N° AX6694673

DI

GAROFANO GIUSTINO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

IT

GAROFANO

GIUSTINO 18/04/1948

GRFGTN48D18E249A SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001500113072729 07/12/2017

Cognome GAROFANO

Nome GIUSTINO

nato il 18/04/1948

(atto n. 53 P I S A 1948)

a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza GUARDIA SANFRAMONDI

Via PARALLELA N. 19

Stato civile [illegible]

Professione ARCHITETTO

CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura M. 1,73

Capelli BRIZZOLATI

Occhi CASTANI

Segni particolari

Firma del titolare

GUARDIA SANFRAMONDI 20/07/2016

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale GRFGTN48D18E249A Sesso M

Cognome GAROFANO

Nome GIUSTINO

Luogo di nascita GUARDIA SANFRAMONDI

Provincia BN

Data di nascita 18/04/1948

Data di scadenza 07/12/2017

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2020

Data: 30/03/2020 - Ora: 10.39.26 Fine
Visura n.: T33371 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 1092**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	7	1092		-	BOSCO CEDUO 2	67 69		Euro 0,60 L. 1.154	Euro 0,71 L. 1.384	FRAZIONAMENTO del 24/11/1990 in atti dal 16/02/1991 (n. 1430.1/1990)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sr						

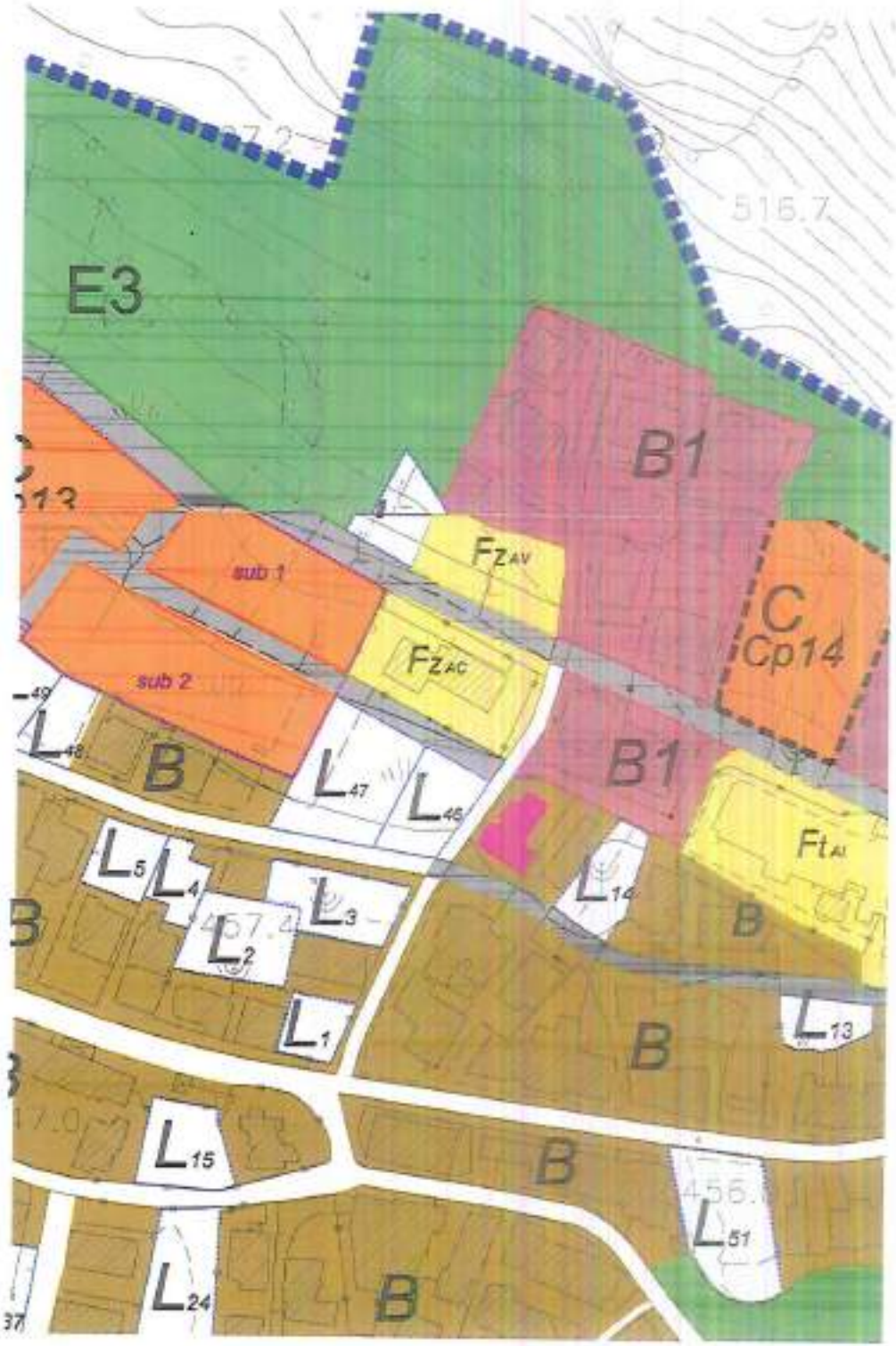
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI GUARDIA SANFRAMONDI		(4) Diritto del concedente
2	GAROFANO Giustino nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 18/04/1948	GRFGTN48D18E249A*	Livellario
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1990 Voltura in atti dal 22/11/1991 Repertorio n.: 14699 Rogante: SANGIUOLO VITO A. Sede: CERRETO SANNITA Registrazione: (n. 696.1/1991)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


E3
B1
sub 1
sub 2
FZ AV
FZ AG
C
Cp14
B1
Ft AI
B
L46
L47
L46
L5
L4
L3
L2
L1
L14
L13
L15
L51
L24
516.7

Particella: 420

Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 7 SE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 998.000 x 554.000 metri

28-Feb-2020 14:44:8
Prot. n. T211106/2020

Vis. tel.(0.90 euro)

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0003275 - Arrivo del
02-04-2020 - 17:48:44
ROMANO ROSA

Marca da Bollo
€ 16,00

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

PLICO: CONSTA DI N° 20 FOGLI

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

(2)

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Rosa	
Cognome	Romano	
Nato a / il	Casalduni (BN) il 07/04/1943	
Codice Fiscale	RMNRSO43D47B873B	
Residente in	Guardia Sanframondi	
Alla via /P.zza	via Municipio 173	
Telefono	3683528535	(facoltativo)
e.mail		(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	Guardia Sanframondi		
Via / Piazza	via Arena		
Foglio catastale	7	Particella	989
Foglio catastale	7	Particella	992
Foglio catastale	7	Particella	1469
Foglio catastale	7	Particella	990

14

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Carta della Trasformabilità Urbana
SIGLA ELABORATO	QPS.03
N° progressivo	35

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Attuale previsione PUC: *Area a Trasformabilità limitata "AtL3" - Parco Urbano*
Proposta di modifica PUC: *Area a Trasformabilità limitata "AtL6" - Area perimetrata "Sn"*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

L'attuale previsione del PUC nell'elaborato "QPS.03 - Carta della Trasformabilità Urbana" include l'area identificata al Catasto Terreni di Guardia Sanframondi Foglio nr. 7, particelle 989,990,992,1469 come *Area a Trasformabilità limitata di terzo livello "AtL3" - Parco Urbano*. Tale classificazione non risulta coerente con quanto previsto dall'elaborato "QPS.04 - Uso del Suolo: Carta dei Regimi Urbanistici in Ambito Urbano" nel quale l'area suddetta è classificata come "Tessuto consolidato con prevalenza di residenziale". L'area insiste infatti su un tessuto consolidato di recente formazione che costituisce la frangia di limite dell'edificato dell'ambito urbano nel settore riferibile a via S. Guidi e via Arena in corrispondenza del plesso scolastico e del centro sportivo. La strategia di completamento dell'edificato urbano lungo tale limite è reso evidente negli elaborati progettuali di PUC anche nella scelta di inserire un importante *Comparto Edificatorio "Ce"* nell'area immediatamente confinante (Ce10) alle particelle oggetto di richiesta. Si evidenzia inoltre che con comunicazione prot. 2257 del 02/05/1991 la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 18/04/1991, verb. nr. 08 aveva espresso parere favorevole al progetto per un nuovo intervento residenziale nelle particelle in oggetto; tale progetto è stato reiteratamente presentato presso gli Uffici Tecnici Comunali e, nonostate il parere favorevole già citato, è rimasto inattuato.
Si richiede pertanto, anche in coerenza con quanto previsto dalle NTA, art. 48, comma 2 - *Zone di Completamento tipo "B"*, la classificazione dell'area come *Area a Trasformabilità limitata di sesto livello "AtI6"* con perimetrazione Sn in quanto il lotto risulta inedificato.

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del Territorio in Ambito Urbano
SIGLA ELABORATO	QPS.08
N° progressivo	48

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Attuale previsione PUC: *Zona E3 - Parco Urbano*
Proposta di modifica PUC: *Zona di Completamento tipo "B" - area perimetrata Ln*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

L'attuale previsione del PUC nell'elaborato "QPS.08 Zonizzazione del Territorio in Ambito Urbano" include l'area identificata al Catasto Terreni di Guardia Sanframondi Foglio nr. 7, particelle 989,990,992,1469 come *Zona E3 - Parco Urbano*. Tale classificazione non risulta coerente con quanto previsto dall'elaborato "QPS.04 - Uso del Suolo: Carta dei Regimi Urbanistici in Ambito Urbano" nel quale l'area suddetta è classificata come "Tessuto consolidato con prevalenza di residenziale". L'area insiste infatti su un tessuto consolidato di recente formazione che costituisce la frangia di limite dell'edificato dell'ambito urbano nel settore riferibile a via S. Guidi e via Arena in corrispondenza del plesso scolastico e del centro sportivo. La strategia di completamento dell'edificato urbano lungo tale limite è reso evidente negli elaborati progettuali di PUC nella scelta di inserire una importante *Zona di Espansione tipo "C"* nell'area immediatamente confinante (Cp9) alle particelle oggetto di richiesta. Si evidenzia inoltre che con comunicazione prot. 2257 del 02/05/1991 la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 18/04/1991, verb. nr. 08 aveva espresso parere favorevole al progetto per un nuovo intervento residenziale nelle particelle in oggetto; tale progetto è stato reiteratamente presentato presso gli Uffici Tecnici Comunali e, nonostate il parere favorevole già citato, è rimasto inattuato.
Alla luce di quanto esposto si richiede, anche in coerenza con quanto previsto dalle NTA, art. 48, comma 2 - *Zone di Completamento tipo "B"*, la classificazione dell'area come *Zona di Completamento tipo "B"* con perimetrazione Ln in quanto il lotto risulta inedificato.

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Uso del Suolo: Carta dei Regimi Urbanistici in Ambito Urbano
SIGLA ELABORATO	QPS.04
N° progressivo	38

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Attuale previsione PUC: *Tessuti consolidati con prevalenza di residenziale "TCr"*
Proposta di modifica PUC: *Lotti edificabili "Le"*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

L'attuale previsione del PUC nell'elaborato "QPS.04 - Uso del suolo: Carta dei Regimi Urbanistici di Ambito Urbano" include l'area identificata al Catasto Terreni di Guardia Sanframondi Foglio nr. 7, particelle 989,990,992,1469 come "TCr - Tessuto consolidato con prevalenza di residenziale". L'area insiste dunque su un tessuto consolidato di recente formazione che costituisce la frangia di limite dell'edificato dell'ambito urbano nel settore riferibile a via S. Guidi e via Arena in corrispondenza del plesso scolastico e del centro sportivo. La strategia di completamento dell'edificato urbano lungo tale limite è reso evidente negli elaborati progettuali di PUC anche nella scelta di inserire un importante *Tessuto residenziale di Nuovo Impianto "TNI"* nell'area immediatamente confinante alle particelle oggetto di richiesta. Si evidenzia inoltre che con comunicazione prot. 2257 del 02/05/1991 la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 18/04/1991, verb. nr. 08 aveva espresso parere favorevole al progetto per un nuovo intervento residenziale nelle particelle in oggetto; tale progetto è stato reiteratamente presentato presso gli Uffici Tecnici Comunali e, nonostate il parere favorevole già citato, è rimasto inattuato.
Visto dunque che l'area oggetto della presente richiesta risulta attualmente inedificata, per garantirne la potenzialità edificatoria in coerenza con quanto definito dalle NTA art. 48 comma 2 - *Zone di Completamento tipo "B"*, si richiede la modifica dell'elaborato in oggetto con la perimetrazione dell'area in *Lotti edificabili "Le"*.

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

  Estratto NTA del PUC - art. 48 comma 2
  Comunicazione Parere Favorevole Commissione Edilizia prot. 2257 del 02/05/1991

Guardia Sanframondi
11.02 Aprile 2020

In fede
Rosa Romano

9

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

☐ Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
☐ Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

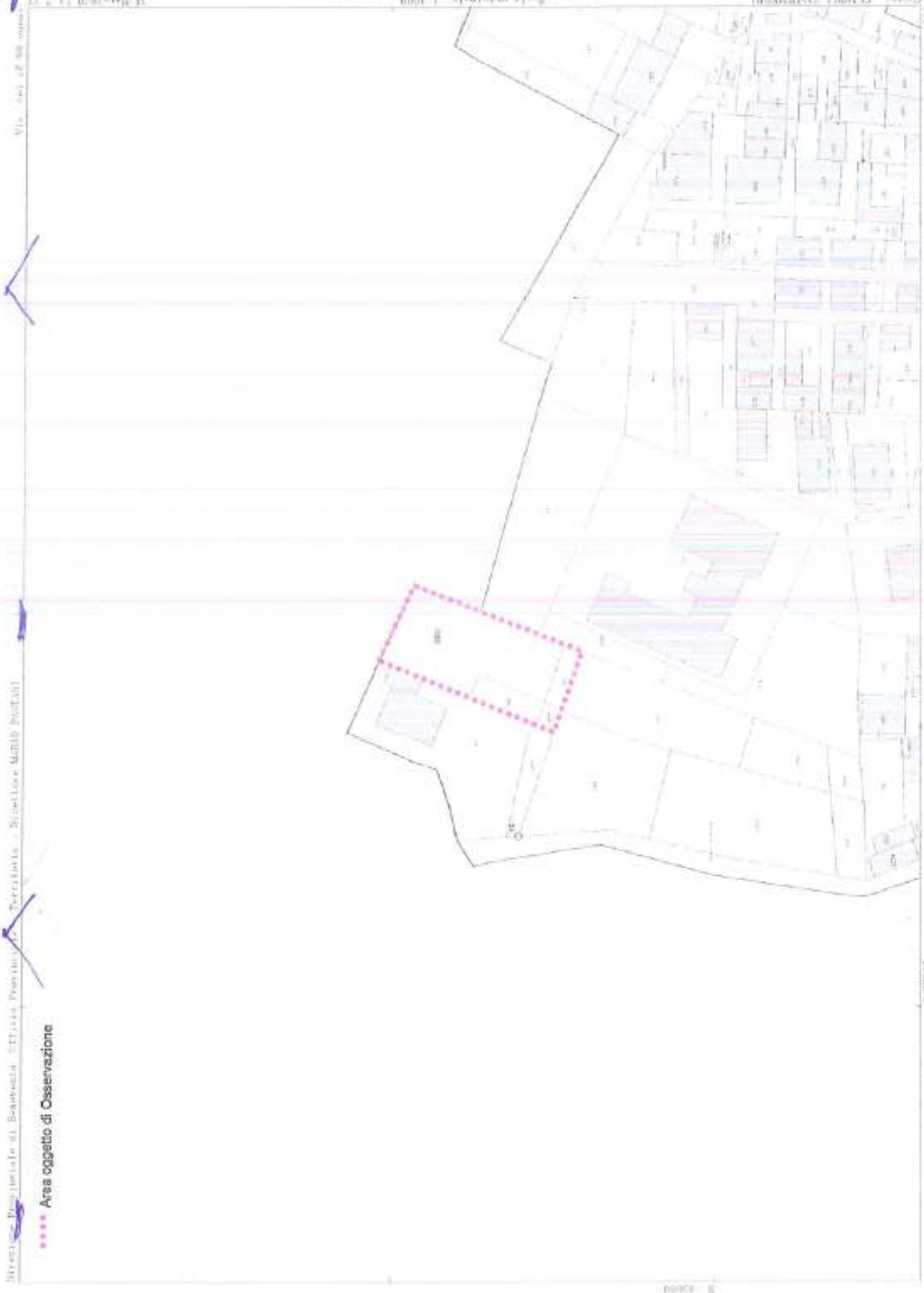
Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi
11.02 Aprile 2020

Per presa visione
Rosa Romano

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it



**** Area oggetto di Osservazione

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2020

Dati della richiesta	ROMANO ROSA Terreni siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO
Soggetto individuato	ROMANO ROSA nata a CASALDUNI il 07/04/1943 C.F.: RMNRSO43D47B873B

1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	7	989		AA	PASCOLO ARB	2		04	32		Euro 0,29	Euro 0,25	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. BN0361340 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16294.1/2011)	Annotazione
				AB	ULIVETO	2		07	33		Euro 3,22	Euro 1,70		
2	7	990		-	PASCOLO	3		01	15		Euro 0,03	Euro 0,03	Variazione del 15/05/2014 protocollo n. BN0173535 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7228.1/2014)	Annotazione
3	7	992		AA	ULIVETO	2		00	65		Euro 0,25	Euro 0,15	Tabella di variazione del 09/12/2010 protocollo n. BN0335993 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11519.1/2010)	Annotazione
				AB	VIGN ULIVET	2		01	00		Euro 1,19	Euro 0,83		
4	7	1469		-	VIGN ULIVET	2		00	47		Euro 0,36	Euro 0,39	FRAZIONAMENTO del 16/12/2008 protocollo n. BN0299365 in atti dal 16/12/2008 (n. 299365.1/2008)	

12

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2020

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

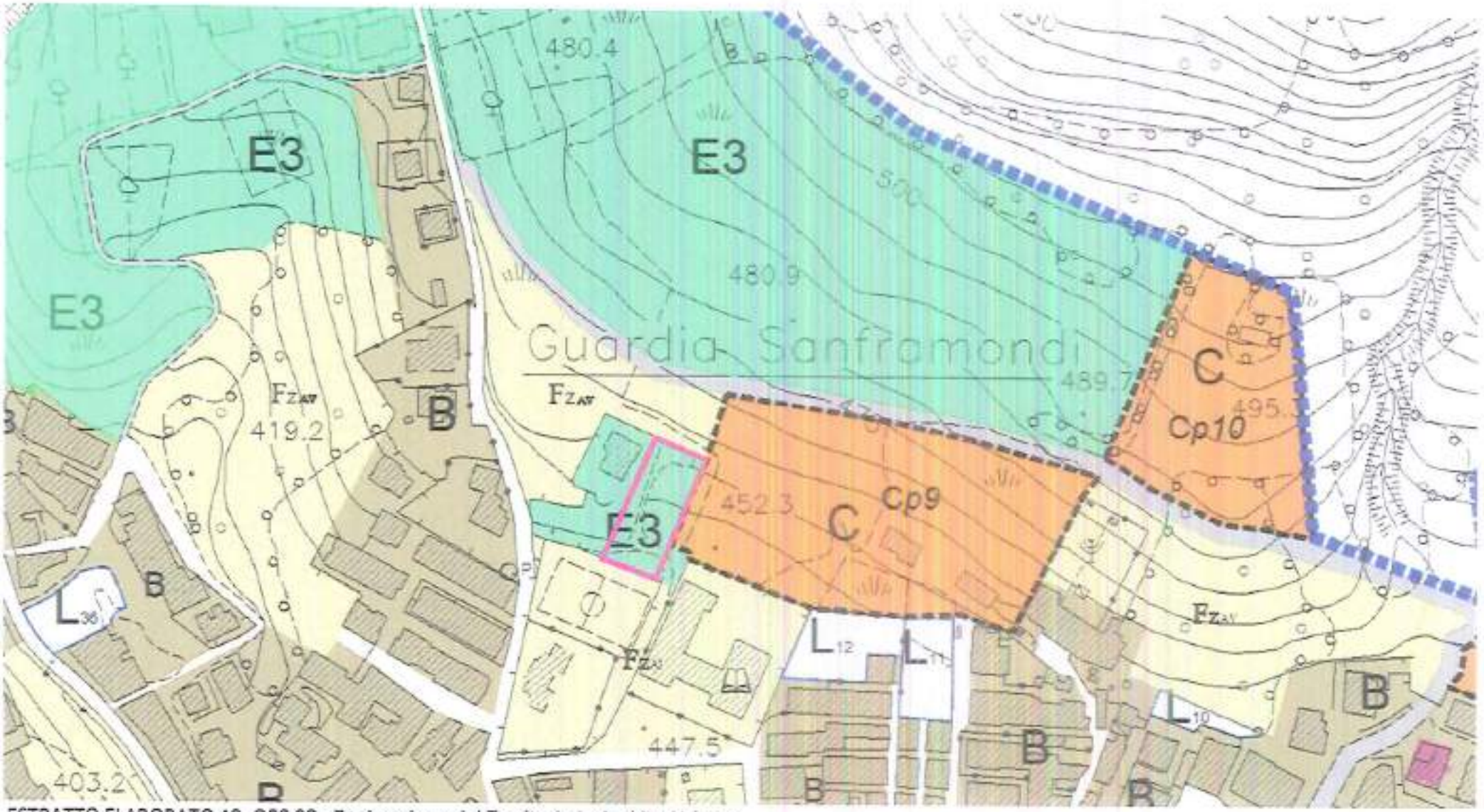
Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0697472 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa4694.2014.0000322)

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)

Totale: Superficie 14.92 Redditi: Dominicale Euro 5,58 Agrario Euro 3,35

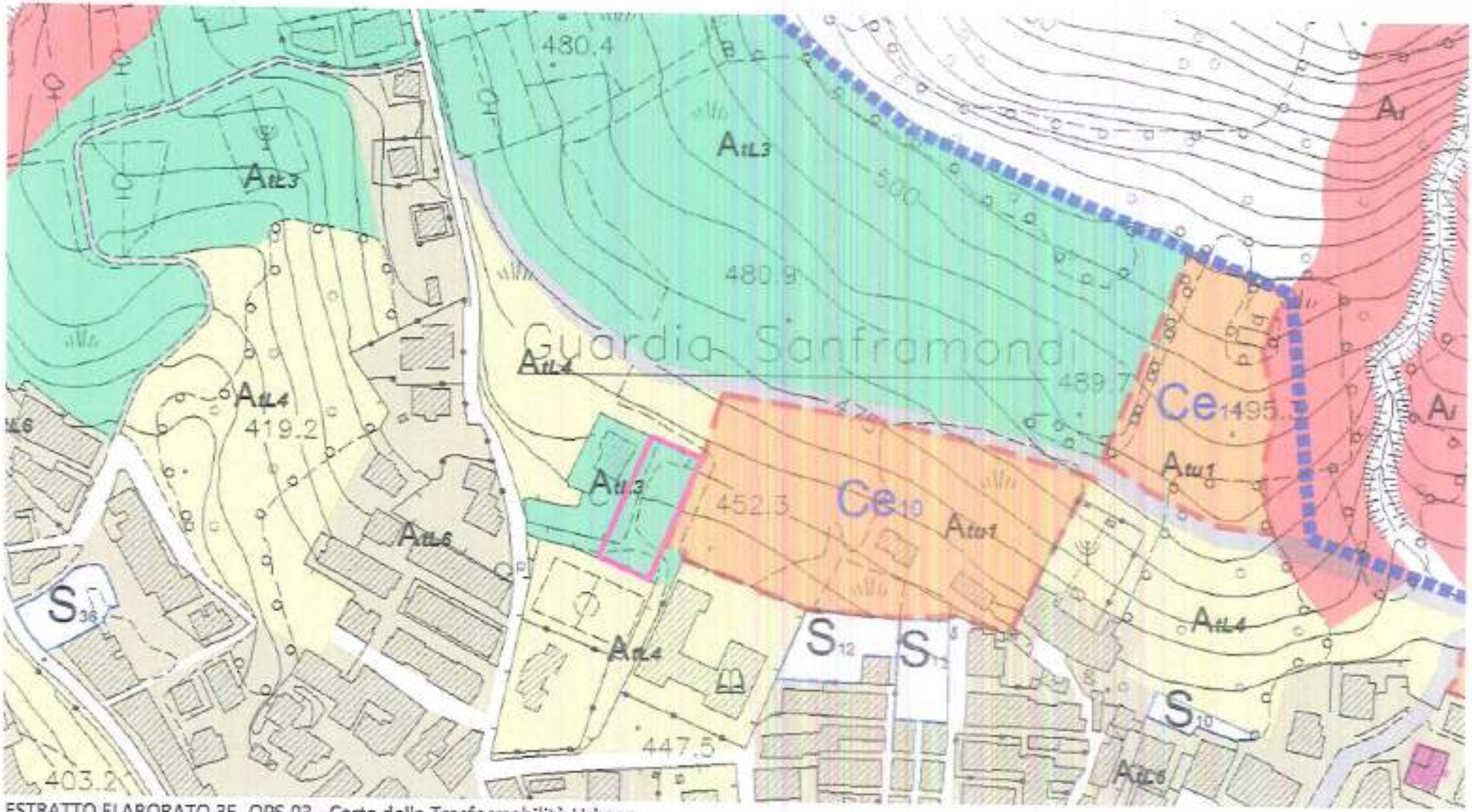
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANO Rosa nata a CASALDUNI il 07/04/1943	RMNRSO43D47B873B*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/08/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/09/2014 Repertorio n.: 31952 Rogante: FRANCO PASQUALINO Sede: CERRETO SANNITA Registrazione: DIVISIONE (n. 6828.2/2014)		



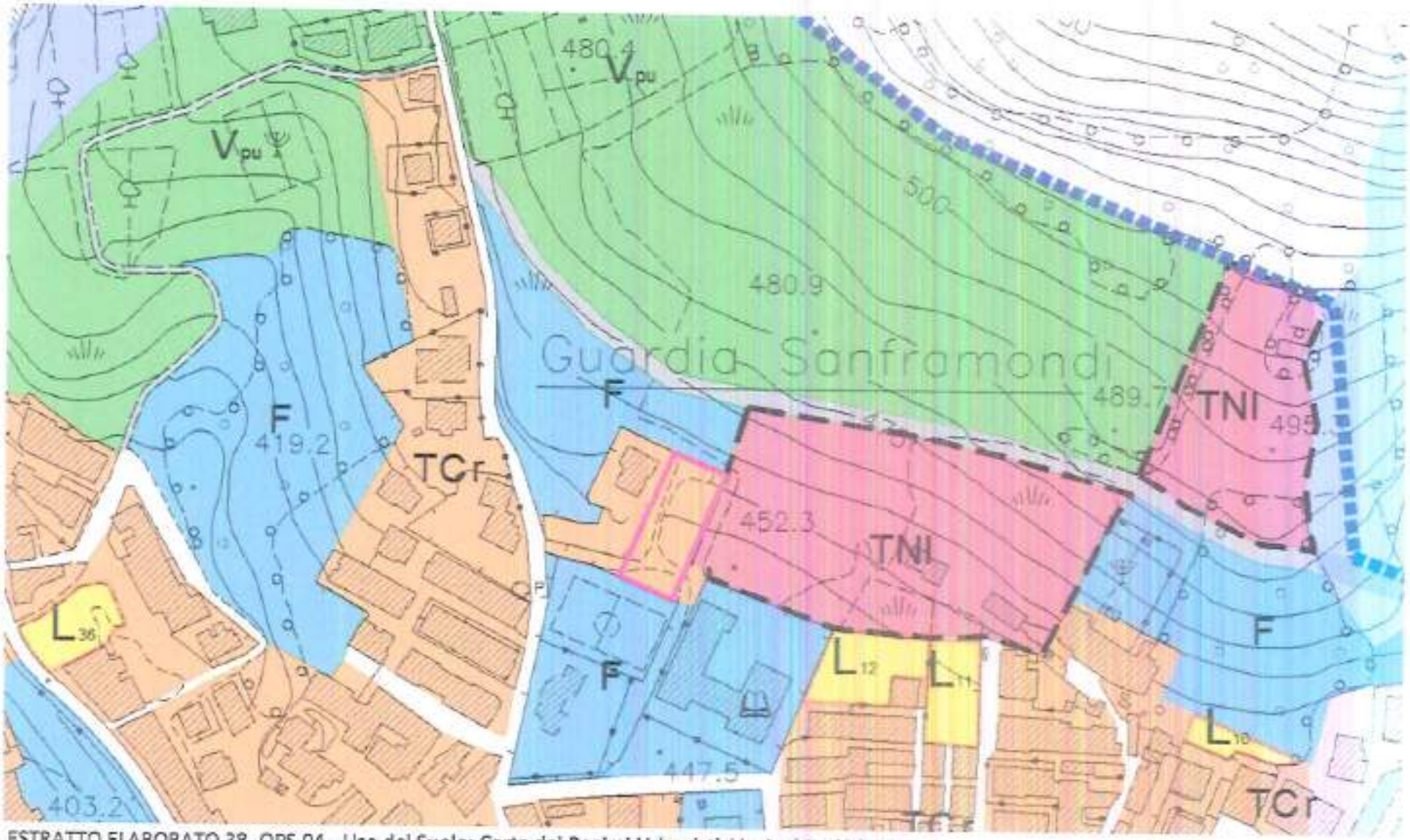
ESTRATTO ELABORATO 48_QPS.08 - Zonizzazione del Territorio in Ambito Urbano

Area oggetto di Osservazione



ESTRATTO ELABORATO 35_QPS.03 - Carta della Trasformabilità Urbana

Area oggetto di Osservazione



ESTRATTO ELABORATO 38_QPS.04 - Uso del Suolo: Carta dei Regimi Urbanistici in Ambito Urbano

Area oggetto di Osservazione

ESTRATTO NTA - art. 48 comma 2

Art. 48 – Classificazione delle zone territoriali omogenee sul territorio comunale

1. Le Zone territoriali omogenee sono state definite e classificate ai sensi e per gli effetti del DM n.1444/1968 nonché in relazione alle caratteristiche morfologiche ed ambientali del territorio, all'epoca di impianto del tessuto edilizio, agli obiettivi di modificazione o di conservazione contenuti nel PUC.

2. Le zone territoriali omogenee sono:

zone a prevalente uso abitativo in ambito urbano

- **zone di conservazione del tipo "A"** ***centro storico***

  Sono le parti del territorio urbano costituite da agglomerati insediativi e unità edilizie configuranti edifici e spazi di interesse storico, architettonico, paesaggistico e tipologico. Comprende il tessuto di primo impianto, le formazioni successive fino al XVII secolo ed i tessuti di rilevanza storico – paesaggistica – tipologica immediatamente adiacenti. In dette aree si applica il regime della trasformabilità condizionata di primo livello AtC1.

- **zone di completamento tipo "B"** ***città consolidata***

  Sono le parti del territorio urbano costituite da agglomerati insediativi consolidati, ad impianto regolare e caratterizzato nella trama delle unità edilizie. Contengono aree con limitate capacità edificatorie residue ed aree prive di ulteriori capacità edificatorie (zone sature).

  Comprendono i tessuti consolidati con prevalenza di residenziale. In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di sesto livello AtL6.

  Si considerano utilizzabili con intervento diretto le aree perimetrate e contraddistinte con la sigla Ln.

- **zone di completamento tipo "B1"** ***città consolidata da riqualificare***

  Sono le parti del territorio urbano attuate in modo non conforme ai corretti criteri disciplinari per le quali il piano prevede trasformazioni limitate al riequilibrio del rapporto abitanti insediati / aree destinate a servizi attraverso il potenziamento dei suoli riservati all'armatura urbana (verde pubblico e parcheggi). In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di quinto livello AtL5.

- **zone di espansione tipo "C"** ***città da trasformare***

  Sono le parti del territorio urbano costituite da unità di suolo finalizzate all'attuazione delle trasformazioni in regime di nuovo impianto. Sono zone tipo C: i tessuti di nuovo impianto. In dette aree si applica il regime della trasformabilità urbana di primo livello AtU1.

COMUNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI
BENEVENTO

C.A.P. 82034 TEL. (0824) 864.864 - 864.575

COMUNE DELLA PICCOLA GRANDE ITALIA

SEGRETERIA GENERALE

UFFICIO TECNICO

Prot. nr. 2257

li, 2-5-1991

Ai Sig. Romana Rosa e Lot Vecchio F. Romana
Via Roma
Guardia Sanframondi

Oggetto: Richiesta di Concessione Edilizia.

Si comunica il S.V. che la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 18.4.1991, verb. n° 8, ha espresso parere favorevole al progetto presentato.

Il rilascio della Concessione Edilizia è subordinato alla comunicazione del nome del direttore dei lavori nonché al pagamento dei dovuti oneri di urbanizzazione di cui alla specifica allegata.

IL SINDACO
Filippo Panchini

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI
BENEVENTO

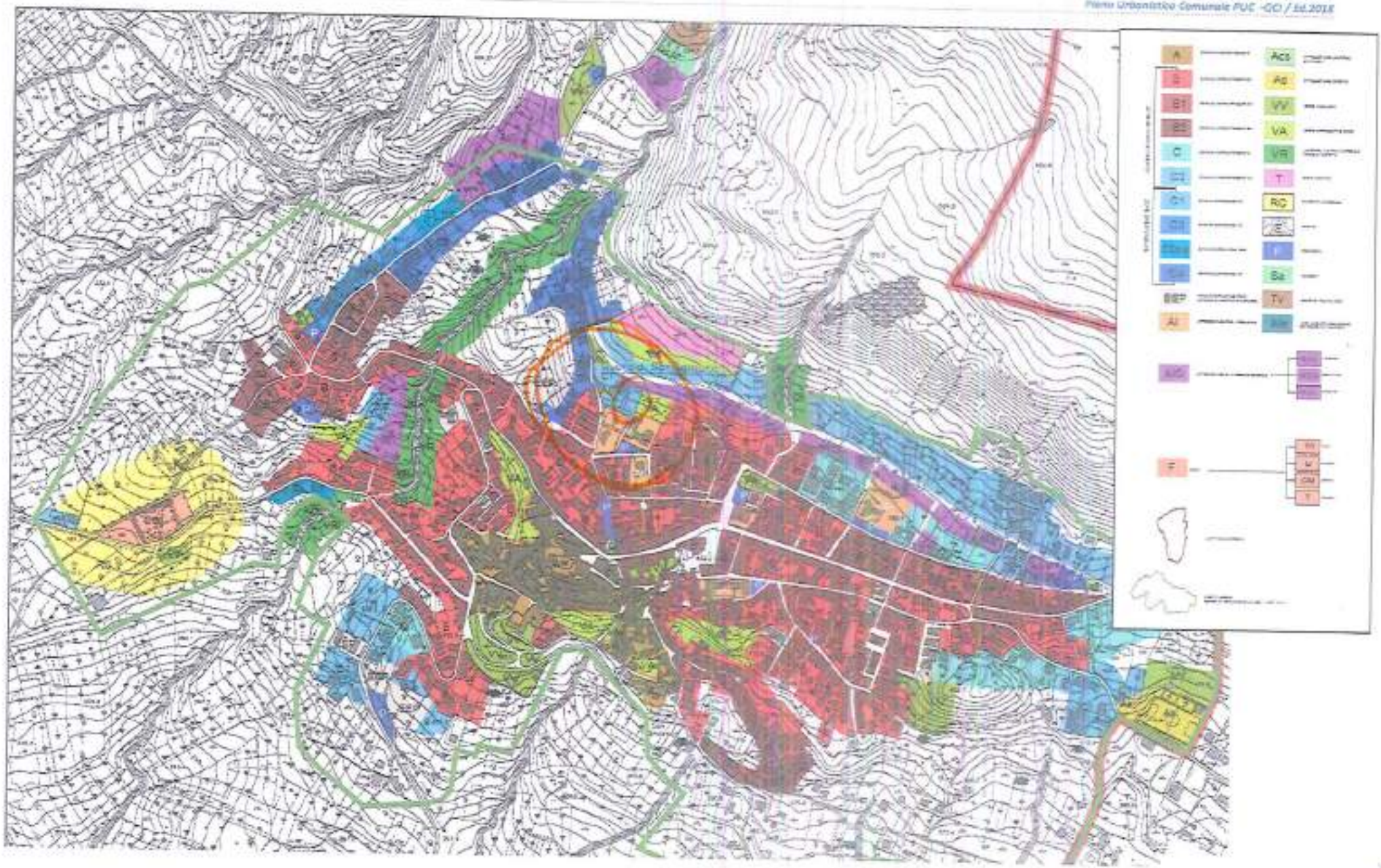
Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato copia della presente a
- Romana Rosa
nel suo domicilio di Via Roma
a mano proprie
Guardia S. li 02-05-91

Il Richiedente
Rosa Romana

Il Messo Comunale
Tedesco

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI
(BN)

48


A
B
B1
B2
C
C1
C2
C3
C4
Acs
As
VV
VA
VR
T
RC
E
F
Sa
TV
AU
AUC
F
H1
H2
CM
T
Comune di Guardia Sanframondi (BN)

(20)

Rosa Romano

P. 4111
22 APR. 2020

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).

Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.

A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.

Il form deve essere compilato in maniera leggibile e priva di correzioni.

Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n. 4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	DOMIZIO
Cognome	PIGNA
Nato a / il	01/08/1956
Codice Fiscale	CNCPQL39E28E249F
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	PIAZZA CONDOTTO, 35
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☐	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
x	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

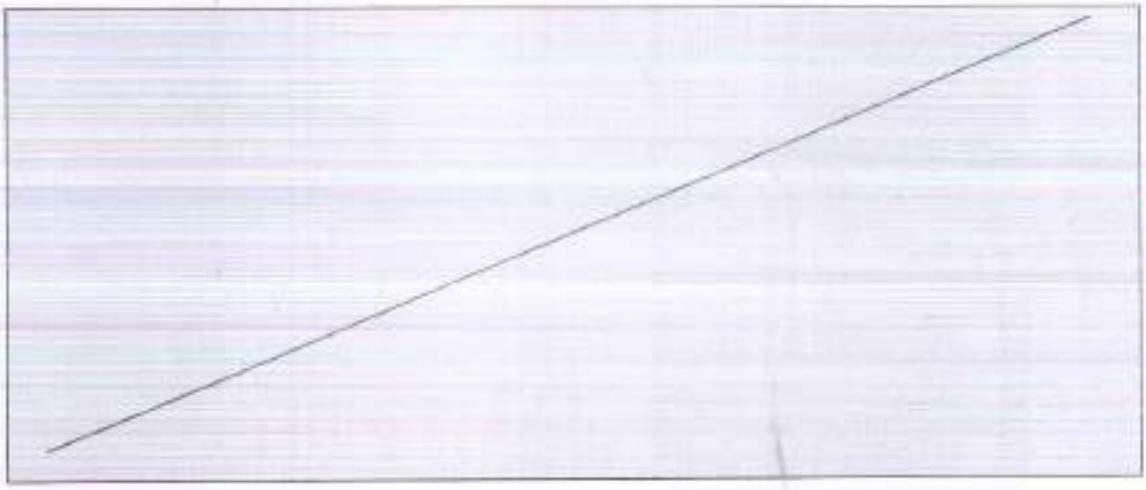
presenta la seguente osservazione:

Località	SANTA LUCIA		
Via / Piazza	VIA SANTA LUCIA 104-105		
Foglio catastale	12	Particella	284,450,505,506,507,635
Foglio catastale	12	Particella	395,497,496,537,540,605,
Foglio catastale	12	Particella	392,393,394,291,411,412,
Foglio catastale	12	Particella	678,391,687,684,677,400,
Foglio catastale	12		302,398,616

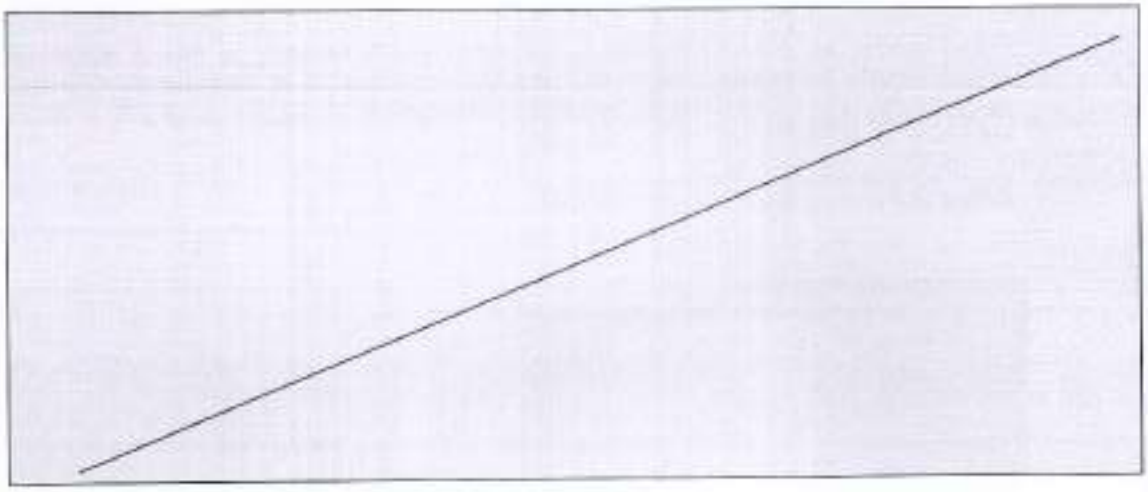
☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	**********
SIGLA ELABORATO	**********
N° progressivo	**********

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*



MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA



x	MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
SIGLA ELABORATO	NtA.E
N° progressivo	58
Pagina	74-75
Articolo	39-fascia di rispetto impianti di depurazione
comma	**********

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Sulla TAV. QPS.01 il depuratore a costruirsi a ridosso dell'Azienda/Cooperativa Sociale "LA GUARDIENSE A.R.L.", con la relativa area di rispetto, non permette di realizzare un depuratore a servizio dell'azienda stessa. Si chiede di modificare l'Art. 39 delle NtA.E nel seguente modo inserendo la dicitura : "Il vincolo di inedificabilità assoluto non si applica alle aree produttive, o a servizio di esse, ma solo ad aree/zone con fissa dimora".

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La Cooperativa Sociale "LA GUARDIENSE" ha già acquistato un suolo da privati, situato nel perimetro dei 100 m dall'area sulla quale dovrà essere costruito un depuratore comunale, ed ha già realizzato un progetto esecutivo in fase di approvazione da parte degli Enti.

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione - Stralcio: TAV. 30_Qps.01_Carta dei vincoli scala territoriale_a ; TAV. 44_Qps.06_Carta dei regimi urbanistici contrade.
- altro (specificare): Stralcio NTA (Art. 38, pagine 74 e 75)

Guardia Sanframondi

lì, 20/04/2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196"Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

li, 20/04/2020

Per presa visione

la guardiense

IL PRESIDENTE
(Dott. Domizio Pigna)

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319356
e.mail: info@bovedam.it

gnore PIGNA
me DOMIZIO
o il 01/08/1956
o a 74 p 1 A 1956
GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
adinanza ITALIANA
idenza GUARDIA SANFRAMONDI
PIAZZA CONDOTTO N. 35
o civile
estione AGRONOMO
ANNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
tura m. 1,68
li CASTANI
li CASTANI
particolari

Firma del titolare
GUARDIA SANFRAMONDI 15/09/2014

Impronta del dito mano sinistra

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
BENACCHIO LUIGI

Scade il 01/08/2025

Diritti segr. 0,26
C.I. 5,16

AU9484506

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N.° AU9484506

DI

PIGNA DOMIZIO

TESSERA FUNZIONALE DI AUTENTICAZIONE E AUTORIZZAZIONE

PIGNA

DOMIZIO

01/08/1956

PGNDMZ56M01E249Q SSN-MIN SALUTE - 500001

PIGNA

DOMIZIO 01/08/1956

PGNDMZ56M01E249Q SSN-MIN SALUTE - 500001

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2020

Dati della richiesta	**Denominazione: LAGUARDIENSE SOCIETA` COOPERATIVA A R.L.** **Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO**
Soggetto individuato	**LAGUARDIENSE SOCIETA` COOPERATIVA A R.L. C.F.:**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	284				D/10				Euro 80.577,61	LOCALITA` SANTA LUCIA SNC piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/02/2014 protocollo n. BN0020939 in atti dal 20/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4481.1/2014)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ;di immobile: classamento-d.m.701/94

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAGUARDIENSE SOCIETA` COOPERATIVA A R.L.		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2020

Dati della richiesta	**Denominazione: CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA** **Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO**
Soggetto individuato	**CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI C. F.: 00041080623**

1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	8	289		-	AREA RURALE			00	32				Variazione del 03/02/2017 protocollo n. BN0008672 in atti dal 10/02/2017 MOD 26 PROT 8672/2017 (n. 284.1/2017)	Annotazione
2	8	775		-	VIGN ULIVET	1		05	80		Euro 8,84 L. 17.110	Euro 5,09 L. 9.860	FRAZIONAMENTO del 12/07/1995 in atti dal 12/07/1995 (n. 5521.7/1995)	

Immobile 1: Annotazione: di immobile: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 06.12 Redditi: Dominicale Euro 8,84 Agrario Euro 5,09

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041080623*	(5) Enfiteusi per 1000/1000
2	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI GUARDIA SANFRAMONDI		(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2002 protocollo n. BN0032858 Voltura in atti dal 23/04/2018 Repertorio n.: 15573 Rogante: PASQUALINO FRANCO Sede: BENEVENTO Registrazione: UU Sede: BENEVENTO n: 363 del 15/07/2002 VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 3419.1/2018)		

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

	SANFRAMONDI	
2	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI GUARDIA SANFRAMONDI	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2002 protocollo n. BN0032858 Voltura in atti dal 23/04/2018 Repertorio n.: 15573 Rogante: PASQUALINO FRANCO Sede: BENEVENTO Registrazione: UU Sede: BENEVENTO n: 363 del 15/07/2002 VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 3419.1/2018)	

2. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	12	450		-	SEMINATIVO	1	00	47		Euro 0,33 L. 635	Euro 0,24 L. 470	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
2	12	505		-	VIGNETO	1	01	20		Euro 2,05 L. 3.960	Euro 1,18 L. 2.280	FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 in atti dal 02/06/1990 (n. 27.1/1984)	
3	12	506		-	SEMINATIVO	1	03	06		Euro 2,13 L. 4.131	Euro 1,58 L. 3.060	FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 in atti dal 02/06/1990 (n. 27.2/1984)	
4	12	507		-	VIGN ULIVET	1	01	10		Euro 1,68 L. 3.245	Euro 0,97 L. 1.870	FRAZIONAMENTO del 27/09/1984 in atti dal 02/06/1990 (n. 27.3/1984)	

Totale: Superficie 05.83 Redditi: Dominicale Euro 6,19 Agrario Euro 3,97

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041080623*	(5) Enfiteusi per 1000/1000
2	DE ANGELIS Anna;FU LUIGI		Concedente in parte
3	BCA DI GUARDIA SANFRAMONDI		Concedente in parte
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2002 protocollo n. BN0032858 Voltura in atti dal 23/04/2018 Repertorio n.: 15573 Rogante: PASQUALINO FRANCO Sede: BENEVENTO Registrazione: UU Sede: BENEVENTO n: 363 del 15/07/2002 VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 3420.1/2018)		

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2020

3. Unità Immobiliari site nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		10	1596	35			C/1	5	22 m²	Totale: 33 m²	Euro 346,54	PIAZZA CASTELLO n. 15 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2015 protocollo n. BN0116886 in atti dal 19/12/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25985.1/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041080623*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/06/2019 Repertorio n.: 449 Rogante: CIARLEGLIO MIRELLA Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5149.1/2019)		

4. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca			Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	12	635		-	VIGNETO	1		02	80		Euro 4,77	Euro 3,75	FRAZIONAMENTO del 02/05/2005 protocollo n. BN0056827 in atti dal 02/05/2005 (n. 56827.1/2005)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041080623*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/01/2008 Repertorio n.: 25132 Rogante: FRANCO PASQUALINO Sede: CERRETO SANNITA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12129.1/2007)		

5. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	12	395		-	SEMIN IRRIG	1		01	80		Euro 2,05 L. 3.960	Euro 1,53 L. 2.970	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
2	12	497		-	VIGN ULIVET	1		11	55		Euro 17,60 L. 34.073	Euro 10,14 L. 19.635	FRAZIONAMENTO in atti dal 18/12/1985 (n. 2881	

Totale: Superficie 13.35 Redditi: Dominicale Euro 19,65 Agrario Euro 11,67

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041080623*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/01/2008 Repertorio n.: 25133 Rogante: FRANCO PASQUALINO Sede: CERRETO SANNITA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12130.1/2007)		

6. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	496		-	VIGNETO	2	07 00		Euro 9,22	Euro 6,51	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2011 in atti dal 15/11/2011 COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***IMMOBILE PERVENUTO AI VENDITORI PERUGINI PASQUALINO E SANZARI ADELE PE R POSSESSO PUBBLICO PACIFICO CONTINUATO E NON INTERROTTO DA OLTRE VENT I ANNI (n. 9136.1/2011)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00410800623*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/11/2011 Repertorio n.: 29471 Rogante: FRANCO PASQUALINO Sede: CERRETO SANNITA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***IMMOBILE PERVENUTO AI VENDITORI PERUGINI PASQUALINO E SANZARI ADELE PE R POSSESSO PUBBLICO PACIFICO CONTINUATO E NON INTERROTTO DA OLTRE VENT I ANNI (n. 9136.1/2011)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2020

7. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	537		-	VIGN ULIVET	1	00 50		Euro 0,76	Euro 0,44	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2011 in atti dal 15/11/2011 COMPRAVENDITA (n. 9137.1/2011)	Riserve
2	12	540		-	VIGN ULIVET	1	09 80		Euro 14,93 L. 28.910	Euro 8,60 L. 16.660	FRAZIONAMENTO del 07/08/1995 in atti dal 07/08/1995 (n. 5523.16/1995)	
3	12	605		-	VIGN ULIVET	1	08 00		Euro 12,19	Euro 7,02	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2011 in atti dal 15/11/2011 COMPRAVENDITA (n. 9137.3/2011)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 3: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 18.30 Redditi: Dominicale Euro 27,88 Agrario Euro 16,06

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041080623*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/11/2011 Repertorio n.: 29472 Rogante: FRANCO PASQUALINO Sede: CERRETO SANNITA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9137.1/2011)		

8. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	12	392		-	SEMIN IRRIG	1		00	40		Euro 0,45 L. 880	Euro 0,34 L. 660	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
2	12	393		-	SEMIN IRRIG	1		01	60		Euro 1,82 L. 3.520	Euro 1,36 L. 2.640	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
3	12	394		-	SEMIN IRRIG	1		02	00		Euro 2,27 L. 4.400	Euro 1,70 L. 3.300	Impianto meccanografico del 27/05/1975	

Totale: Superficie 04.00 Redditi: Dominicale Euro 4,54 Agrario Euro 3,40

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041080623*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/11/2013 Repertorio n.: 31296 Rogante: FRANCO PASQUALINO Sede: CERRETO SANNITA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9288.1/2013)		

9. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	12	291		-	SEMIN IRRIG	1		01	90		Euro 2,16	Euro 1,62	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2013 protocollo n. BN0164095 in atti dal 22/11/2013 RISERVA 1 (n. 9231.1/2013)	Riserve

													9231.1/2013)	

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041080623*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/11/2013 Repertorio n.: 31296 Rogante: FRANCO PASQUALINO Sede: CERRETO SANNITA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9288.2/2013)		

10. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	411		-	VIGNETO	1	02 90		Euro 4,94 L. 9.570	Euro 2,85 L. 5.510	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
2	12	412		-	VIGNETO	1	02 80		Euro 4,77 L. 9.240	Euro 2,75 L. 5.320	Impianto meccanografico del 27/05/1975	

Totale: Superficie 05.70 Redditi: Dominicale Euro 9,71 Agrario Euro 5,60

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041080623*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/2005 protocollo n. BN0106935 Voltura in atti dal 01/12/2015 Repertorio n.: 20276 Rogante: PASQUALINO FRANCO Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: AP Sede: BENEVENTO n: 505 del 27/01/2005 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 8550.1/2015)		

11. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	12	678		-	VIGNETO	1		01	77		Euro 3,02	Euro 1,74	FRAZIONAMENTO del 05/06/2017 protocollo n. BN0051927 in atti dal 05/06/2017 presentato il 05/06/2017 (n. 51927.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041080623*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/08/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/08/2017 Repertorio n.: 135 Rogante: CIARLEGLIO MIRELLA Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 6427.1/2017)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2020

12. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	12	391		-	SEMIN IRRIG	1		02	10		Euro 2,39 L. 4.620	Euro 1,79 L. 3.465	Impianto meccanografico del 27/05/1975	

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041080623*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/10/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/10/2019 Repertorio n.: 520 Rogante: CIARLEGLIO MIRELLA Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9050.1/2019)		

13. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	12	687		-	SEMIN IRRIG	1		01	49		Euro 1,69	Euro 1,27	FRAZIONAMENTO del 30/10/2019 protocollo n. BN0064510 in atti dal 30/10/2019 presentato il 30/10/2019 (n. 64510.1/2019)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041080623*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/12/2019 Repertorio n.: 542 Rogante: CIARLEGLIO MIRELLA Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10434.1/2019)		

14. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	12	684		-	SEMIN IRRIG	1		01	15		Euro 1,31	Euro 0,98	FRAZIONAMENTO del 30/10/2019 protocollo n. BN0064510 in atti dal 30/10/2019 presentato il 30/10/2019 (n. 64510.1/2019)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041080623*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/12/2019 Repertorio n.: 542 Rogante: CIARLEGLIO MIRELLA Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10435.1/2019)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2020

15. Unità Immobiliari site nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	677				D/10				Euro 9.050,00	LOCALITA' SANTA LUCIA n. 102 piano: S1-T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2017 protocollo n. BN0031893 in atti dal 05/04/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2917.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041080623*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 06/04/2016 protocollo n. BN0024906 in atti dal 06/04/2016 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 473.1/2016)		

16. Unità Immobiliari site nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	400				D/10				Euro 1.736,00	LOCALITA' SANTA LUCIA SNC piano: S1-T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/02/2014 protocollo n. BN0020940 in atti dal 20/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4482.1/2014)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ;di immobile: class dm 701/94

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041000623*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2002 protocollo n. BN0032855 Voltura in atti dal 23/04/2018 Repertorio n.: 15573 Rogante: PASQUALINO FRANCO Sede: BENEVENTO Registrazione: UU Sede: BENEVENTO n: 363 del 15/07/2002 VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 3416.1/2018)		

17. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	302		-	VIGNETO	1	03 80		Euro 6,48 L. 12.540	Euro 3,73 L. 7.220	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
2	12	398		-	VIGNETO	1	03 85		Euro 6,56 L. 12.705	Euro 3,78 L. 7.315	VOLTURA D'UFFICIO del 16/04/1981 in atti dal 21/05/1990 (n. 3342.1/1985)	

1	12	302		-	VIGNETO	1		03	80		Euro 6,48 L. 12.540	Euro 3,73 L. 7.220	27/05/1975
2	12	398		-	VIGNETO	1		03	85		Euro 6,56 L. 12.705	Euro 3,78 L. 7.315	VOLTURA D'UFFICIO del 16/04/1981 in atti dal 21/05/1990 (n. 3342.1/1985)

Totale: Superficie 07.65 Redditi: Dominicale Euro 13,04 Agrario Euro 7,51

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041080627*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2002 protocollo n. BN0032858 Voltura in atti dal 23/04/2018 Repertorio n.: 15573 Rogante: PASQUALINO FRANCO Sede: BENEVENTO Registrazione: UU Sede: BENEVENTO n: 365 del 15/07/2002 VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 3418.1/2018)		

18. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	8	464		-	VIGN ULIVET	1	48	80		Euro 74,35 L. 143.960	Euro 42,85 L. 82.960	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
2	12	616		-	VIGN ULIVET	1	00	50		Euro 0,76 L. 1.475	Euro 0,44 L. 850	FRAZIONAMENTO del 07/08/1995 in atti dal 07/08/1995 (n. 5523.12/1995)	

Totale: Superficie 49.30 Redditi: Dominicale Euro 75,11 Agrario Euro 43,29

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2020

Data: 21/04/2020 - Ora: 09.32.24 Fine
Visura n.: T19756 Pag: 15

Intestazione degli immobili indicati al n. 18

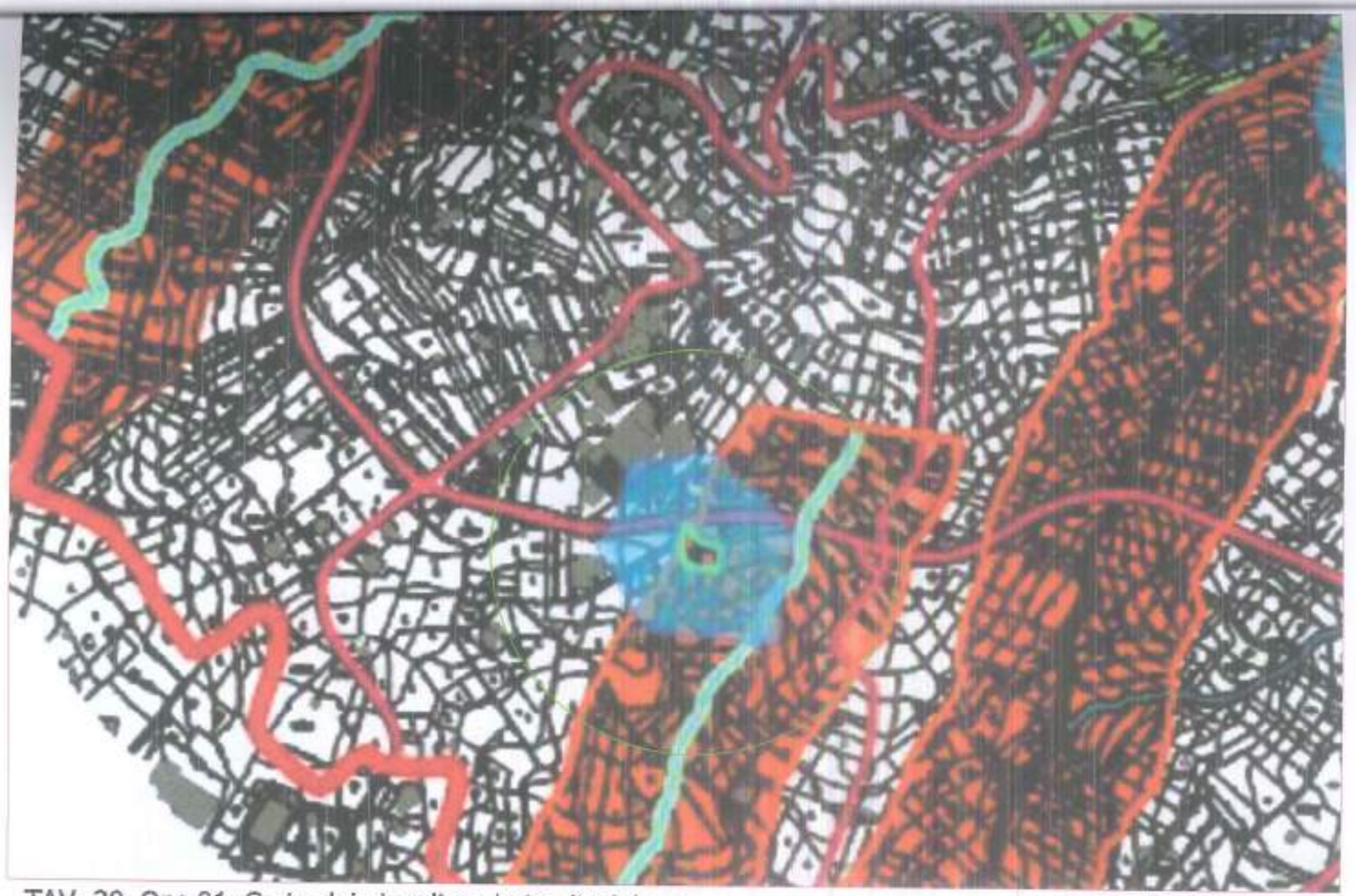
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA SOCIALE LA GUARDIENSE SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00041080623*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2002 protocollo n. BN0032858 Voltura in atti dal 23/04/2018 Repertorio n.: 15573 Rogante: PASQUALINO FRANCO Sede: BENEVENTO Registrazione: UU Sede: BENEVENTO n: 363 del 15/07/2002 VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 3421.1/2018)		

Totale Generale: m² 22 Rendita: Euro 11.132,54

Totale Generale: Superficie 01.28.46 Redditi: Dominicale Euro 189,52 Agrario Euro 113,25
Unità immobiliari n. 30 Tributi erariali: Euro 2,70

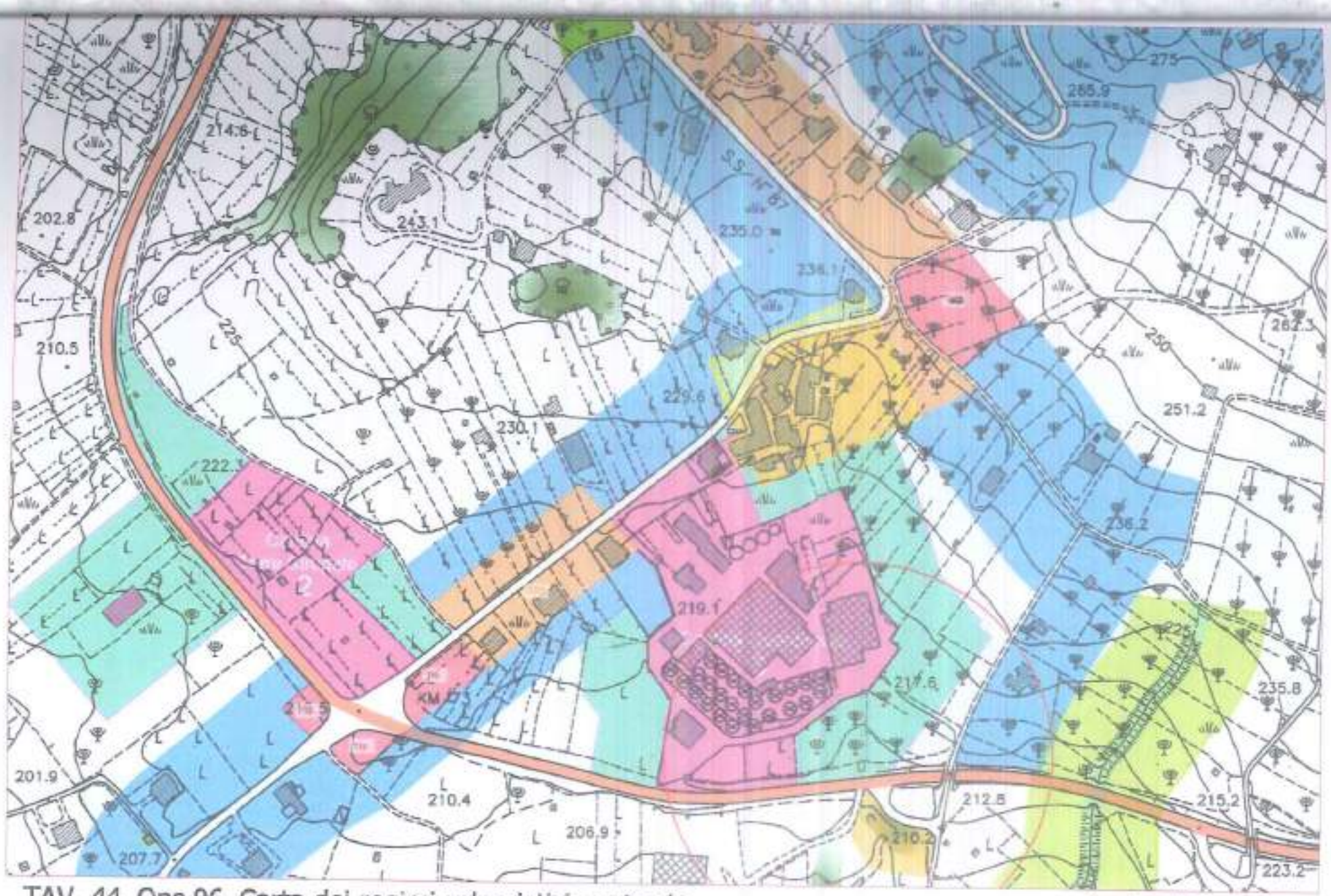
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



TAV. 30_Qps.01_Carta dei vincoli scala territoriale_a

foglio 12



TAV. 44_Qps.06_Carta dei regimi urbanistici contrade

foglio 12

a) 30 m per le strade di tipo A;

b) 20 m per le strade di tipo B;

c) 10 m per le strade di tipo C .

4. Le distanze dal confine stradale, fuori dai centri abitati, da rispettare nella costruzione o ricostruzione di muri di cinta, di qualsiasi natura e consistenza, lateralmente alle strade, non possono essere inferiori a:

a) 5 m per le strade di tipo A, B;

b) 3 m per le strade di tipo C, F .

5. La distanza dal confine stradale, fuori dai centri abitati, da rispettare nell'aprire canali, fossi o nell'eseguire qualsiasi escavazione lateralmente alle strade, non può essere inferiore alla profondità dei canali, fossi od escavazioni, ed in ogni caso non può essere inferiore a 3 m.

6. Le distanze dal confine stradale all'interno dei centri abitati, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle demolizioni integrali e conseguenti ricostruzioni o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:

a) 30 m per le strade di tipo A;

b) 20 m per le strade di tipo D.

7. In assenza di strumentazione esecutiva vigente, nel centro abitato le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni non dovranno essere inferiore a:

- Strade di tipo E: m 20,00.

- Strada di tipo F: m 10,00.

8. Le distanze dal confine stradale, all'interno dei centri abitati, da rispettare nella costruzione o ricostruzione dei muri di cinta, di qualsiasi natura o consistenza, lateralmente alle strade, non possono essere inferiori a:

a) m 3 per le strade di tipo A;

b) m 2 per le strade di tipo D.

Qualora il lotto da edificare costituisca un vuoto all'interno di una schiera di case formatasi nel lungo periodo (sequenza di almeno quattro facciate) o sia il residuo della demolizione di un precedente edificio contiguo ad altre strutture abitative (almeno quattro) è possibile allinearsi ad esse indipendentemente dai limiti fissati nei precedenti commi A) e B).

Art. 39 – Fascia di rispetto impianti di depurazione

Nelle aree comprese entro la zona di rispetto dell'impianto di depurazione, è prescritta una fascia di rispetto assoluto con vincolo di inedificabilità per una profondità di 100 metri dal perimetro esterno dell'impianto.

Gli impianti di depurazione e la relativa fascia di rispetto sono cartografati

nell'elaborato grafico di PUC denominato QPS.01: *"Carta unica del territorio, vincoli, tutele, vulnerabilità"*.

Art. 40 – Fascia di rispetto per le aree destinate alla raccolta e trattamenti rifiuti

Per *isola ecologica* si intende un'area destinata al conferimento di rifiuti urbani non pericolosi, differenziati, non putrescibili.

Per *area di conferimento RSU* si intende un'area destinata al conferimento di rifiuti urbani non pericolosi, differenziati, putrescibili e non putrescibili.

Per le isole ecologiche e le aree attrezzate per il conferimento di RSU, nelle aree comprese entro la zona di rispetto della superficie destinata a raccolta e trattamento di rifiuti, è prescritta una fascia di rispetto assoluto con vincolo di in edificabilità per una profondità di 50 metri.

Per le discariche, se presenti, trova applicazione la disciplina di cui all'art.79 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP.

Le aree destinate alla raccolta e trattamento di RSU e la relativa fascia di rispetto sono cartografati nell'elaborato grafico di PUC denominato QPS.01: *"Carta unica del territorio, vincoli, tutele, vulnerabilità"*

Art. 41 – Fasce di rispetto di elettrodotti, gasdotti e acquedotti

Le fasce di rispetto per elettrodotti, gasdotti e acquedotti sono regolamentate nell'elaborato grafico di PUC denominato QPS.01: *"Carta unica del territorio, vincoli, tutele, vulnerabilità"*

Art. 42 – Indirizzi in materia energetico - ambientale

1. In materia energetico – ambientale si assumono gli indirizzi e le prescrizioni derivanti dalla normativa nazionale e regionale e la normativa contenuta nel Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale – RUEC. Sono vietate ulteriori collocazioni di aerogeneratori (pali eolici) ed estesi impianti di pannelli fotovoltaici nell'ambito del territorio comunale.

1731
8 MAG 2020

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ANGELO	
Cognome	DI PAOLA	
Nato a / il	GUARDIA SANFRAMONDI IL 08-11-1958	
Codice Fiscale	DPLNGL58S08E249V	
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI (BN)	
Alla via /P.zza	LOCALITA' TRE PIETRE SNC	
Telefono	347 6302 043	(facoltativo)
e.mail		(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	LOCALITA' TRE PIETRE		
Via / Piazza			
Foglio catastale	6	Particella	935-937-1173
Foglio catastale	6	Particella	1211-1209-1210
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

x	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione Urbana
SIGLA ELABORATO	48_Ops.08
N° progressivo	48

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Variazione della attuale perimetrazione della zona "C1-C1p2" e renderla aderente ai fabbricati presenti in loco

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Rendere congruente la previsione del nuovo strumento urbanistico, con quando già realizzato con il P.R.G.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

li, Guardia S. 2-5-2020

In fede

D'Paolo Angelo

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione o nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

Il, Guardia 7-5-2020

Per presa visione

D. Corvo Angelo

Cognome DI PAOLA
Nome ANGELO
nato il 08/11/1958
(atto n. 118 P. I S A 1958)
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via LOCALITA' TRE PIETRE SNC
Stato civile ==========
Professione COLTIVATORE AGRICOLO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,65
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare Di Paola Angelo

GUARDIA SANFRAMONDI 02/12/2016

Impronta del dito indice sinistro

IL FUNZIONARIO DELEGATO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
STRUTTURA DI PRESIDIO
CORTICELLI LUIGI

Scade il 08/11/2027

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AY 2669858

REPVBBLICA ITALIANA

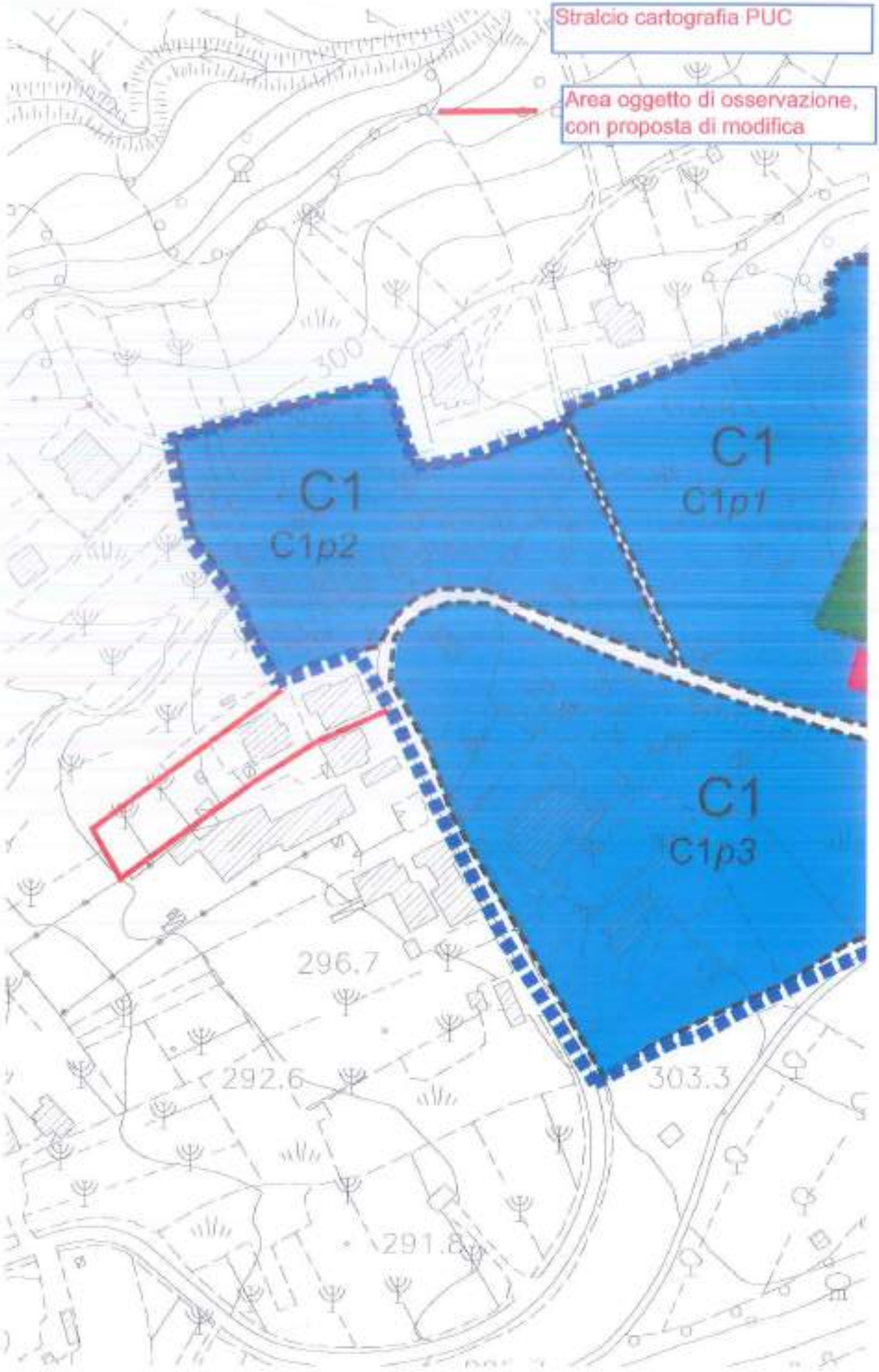
COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 2669858

DI

DI PAOLA ANGELO


Stralcio cartografia PUC
Area oggetto di osservazione, con proposta di modifica
C1
C1p2
C1
C1p1
C1
C1p3
300
296.7
292.6
303.3
291.8

10-Lug-2012 9:38
Prot n. T53105/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 634.000 x 378.000 metri

Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 6

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2020

Data: 07/05/2020 - Ora: 17.04.16 Fine
Visura n.: T200864 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 1211**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	1211		-	ULIVETO 2	05 58		Euro 2,45	Euro 1,30	**Tipo mappale del 10/07/2012 protocollo n. BN0156160 in atti dal 10/07/2012 presentato il 09/07/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 156160.1/2012)**
Notifica					Partita					
Annotazioni	di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94-gr									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PAOLA Angelo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 08/11/1958	DPLNGL58S08E249V*	Livellario
2	LONGO Michele;FU TOMMASO		(4) Diritto del concedente

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 27/09/2012 - Ora: 12.36.15 Fine

Visura n.: T315061 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2012

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 1210**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		6	1210				C/6	1	6 m²		Euro 14,25	COSTITUZIONE del 21/09/2012 n. 7882.1/2012 in atti dal 21/09/2012 (protocollo n. BN0209701) COSTITUZIONE
Indirizzo	LOCALITA' TRE PIETRE SNC piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PAOLA Angelo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 08/11/1958	DPLNGL58S08E249V*	(5) Enfiteusi per 1000/1000 LIVELLARIO
2	LONGO MICHELE FU TOMMASO con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00000000018	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 21/09/2012 n. 7882.1/2012 in atti dal 21/09/2012 (protocollo n. BN0209701) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 27/09/2012 - Ora: 12.33.50 Fine

Visura per immobile

Visura n.: T312502 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2012

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 1209**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		6	1209				C/6	1	70 m²		Euro 166,30	COSTITUZIONE del 21/09/2012 n. 7881.1/2012 in atti dal 21/09/2012 (protocollo n. BN0209698) COSTITUZIONE
Indirizzo			LOCALITA' TRE PIETRE SNC piano: T;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PAOLA Angelo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 08/11/1958	DPLNGL58S08E240V*	(5) Enfiteusi per 1000/1000 LIVELLARIO
2	LOMGO MICHELE FU TOMMASO con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	00000000018	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 21/09/2012 n. 7881.1/2012 in atti dal 21/09/2012 (protocollo n. BN0209698) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2020

Data: 07/05/2020 - Ora: 09.53.09 Fine
Visura n.: T34937 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 1173**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	1173		-	ENTE URBANO	06 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/02/2011 protocollo n. BN0067102 in atti dal 15/02/2011 T. M. 61595/2011 (n. 967.1/2011)
Notifica						**Partita**	1			
Annotazioni				di immobile: sr atto di aggiornamento non conforme all'art 1 comma 8 d.m. 701/94						

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E249 - Sezione - SezUrb - Foglio 6 - Particella 1173

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2020

Data: 07/05/2020 - Ora: 09.53.55 Fine
Visura n.: T35294 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 937**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	937		-	ULIVETO 2	05 92		Euro 2,60 L. 5.032	Euro 1,38 L. 2.664	FRAZIONAMENTO del 16/09/1991 in atti dal 19/09/1991 (n. 1283.1/1991)
Notifica						Partita	2668			
Annotazioni				sr						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PAOLA Angelo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 08/11/1958	DPLNGL58S08E249V*	Livellario
2	LUONGO Michele;FU TOMMASO		(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1991 Voltura in atti dal 21/05/1992 Repertorio n.: 7899 Rogante: MARINARO GABRIELE Sede: GUARDIA SANFRAMONDI		
	Registrazione: (n. 911.1/1992)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2020

Data: 07/05/2020 - Ora: 09.52.22 Fine
Visura n.: T34571 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 935**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	935		-	ENTE URBANO	06 28				TIPO MAPPALE del 24/09/1991 in atti dal 30/09/1991 (n. 4291.1/1991)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni				sr						

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E249 - Sezione - SezUrb - Foglio 6 - Particella 935

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0005106 - Arrivo del
19-05-2020 - 12:42:01
Arch. Fabio Gianni

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	GIANNI	
Cognome	FALATO	
Nato a / il	28/03/1959	
Codice Fiscale	FLTGNN59C28E249D	
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI (BN)	
Alla via /P.zza	VIA ROMA	
Telefono	3384551954	(facoltativo)
e.mail	[illegible]	(facoltativo)

In qualità di:

☑	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietá (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	GUARDIA SANFRAMONDI		
Via / Piazza	LOCALITA' SPINETO		
Foglio catastale	13	**Particella**	795
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

☑ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del territorio in ambito urbano settore "B"
SIGLA ELABORATO	Ops.08_B
N° progressivo	50

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Si propone di inserire la particella n.795, attualmente nella previsione del PUC in zona di completamento del tipo "B", in zona agricola del tipo E1

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La particella n. 795 è attraversata da linee di alta tensione che la rendono di fatto (distanze delle costruzioni dalle linee di alta tensione) inedificabile.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 19-05-2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione o nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi
lì, 19/05/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Scade il 28/03/2024

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AU 1992277

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N.° AU 1992277

DI

FALATO GIANNI

Cognome FALATO
Nome GIANNI
nato il 28/03/1959
(atto n. 36 P. A 1959
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via ROMA N. 2
Stato civile ==========
Professione ARCHITETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,65
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare

GUARDIA SANFRAMONDI

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2020

Data: 13/05/2020 - Ora: 10.56.00 Fine
Visura n.: T76180 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 13 Particella: 795**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	13	795		-	ULIVETO 1	08 57		Euro 4,20 L. 8.142	Euro 2,43 L. 4.714	FRAZIONAMENTO del 14/12/1991 in atti dal 20/12/1991 (n. 1877.1/1991)
Notifica					Partita					
Annotazioni				sr						

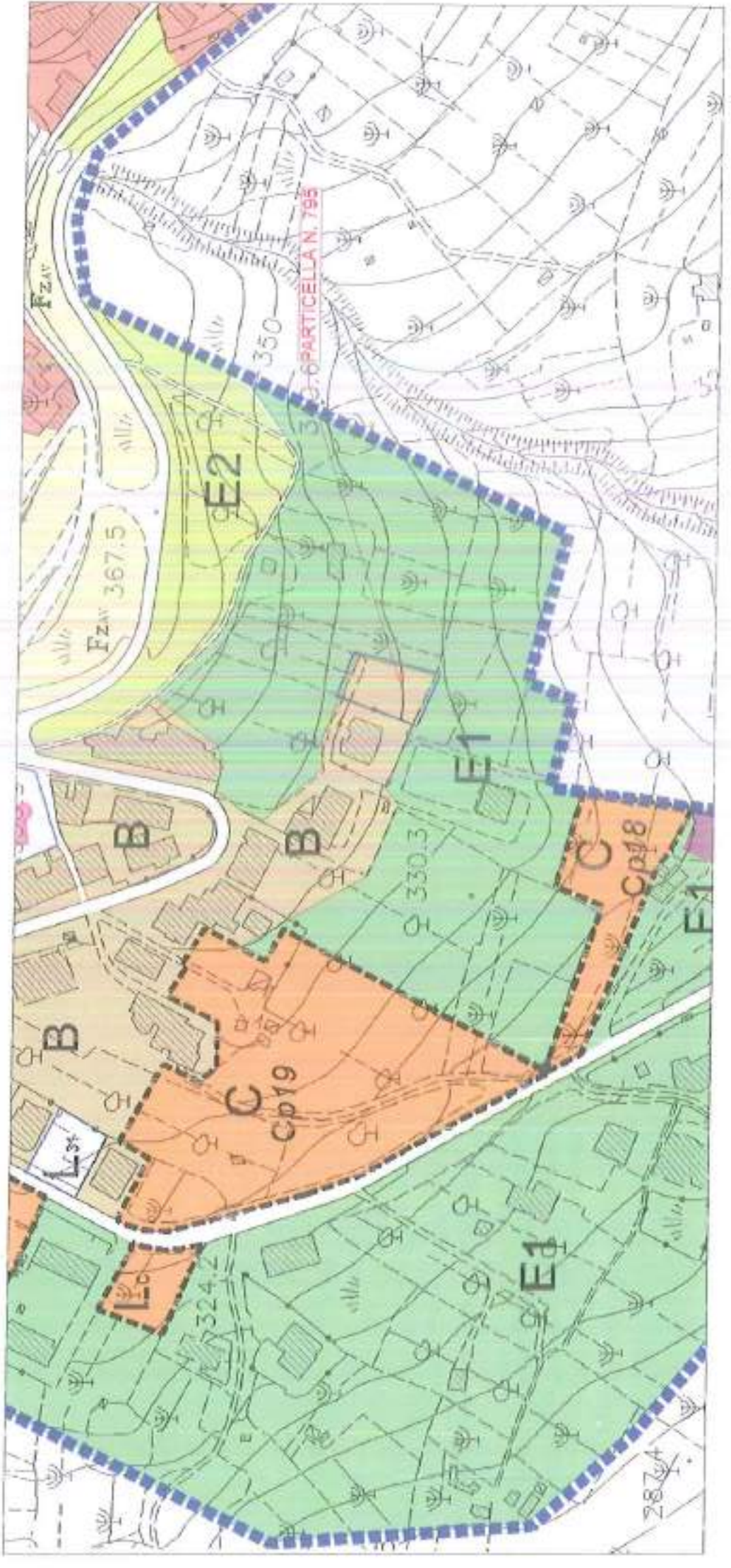
INTESTATI

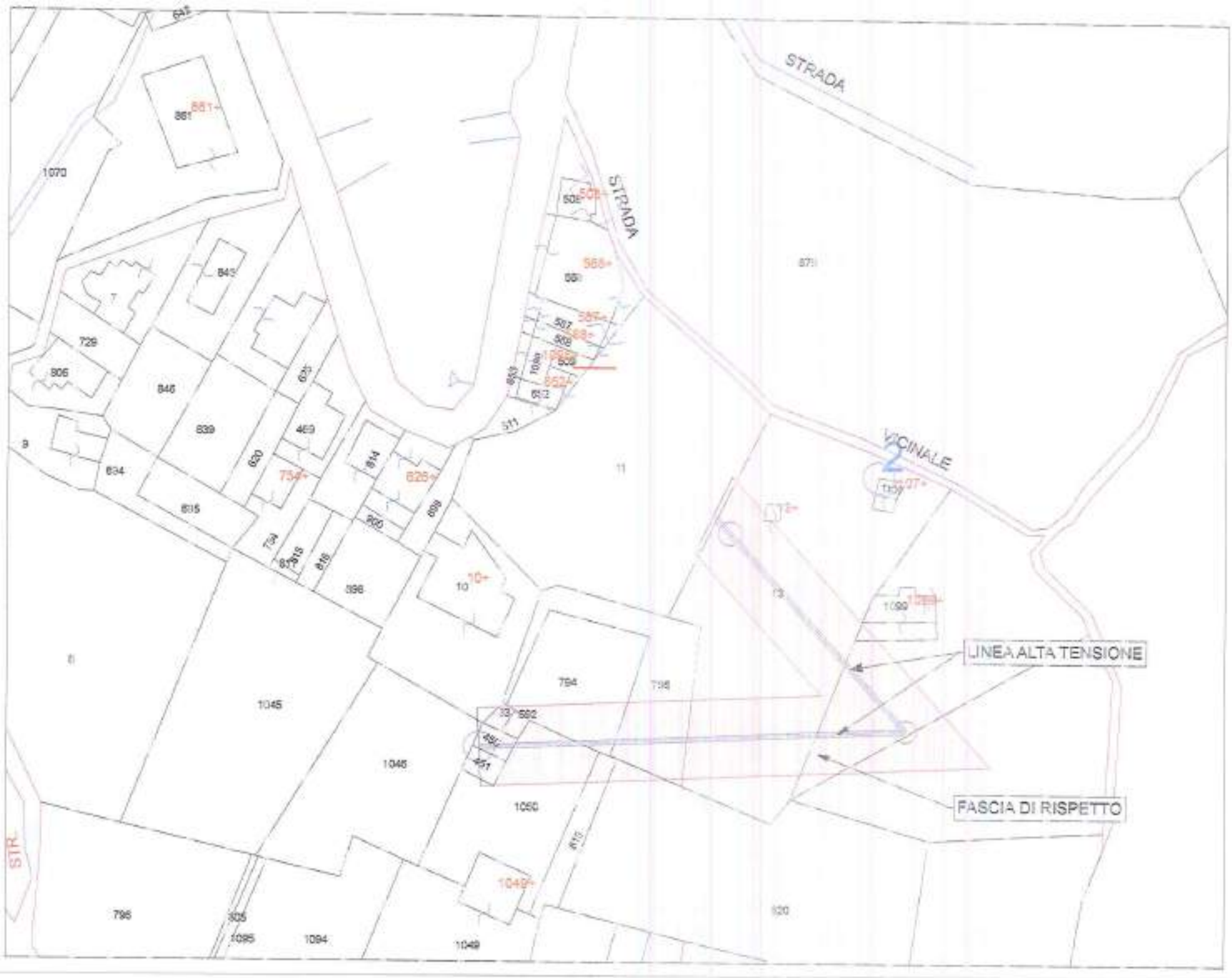
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FALATO Flaviano nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 30/12/1951	FLTFVN51T30E249C*	(1) Proprieta' per 1/4
2	FALATO Gianni nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 28/03/1959	FLTGNN59C28E249D*	(1) Proprieta' per 1/4
3	FALATO Lia nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 23/07/1956	FLTLIA56L63E249I*	(1) Proprieta' per 1/4
4	FALATO Patrizia nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 12/06/1961	FLTPRZ61H52E249H*	(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1998 protocollo n. 131677 in atti dal 08/05/2001 Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA Volume: 373 n: 15		
	del 26/01/1999 SUCCESSIONE (n. 1359.1/1999)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


Fzav
350
PARTICELLA N. 795
E2
Fzav 367.5
B
B
B
E1
330.3
C
Cp18
E1
C
Cp19
L
E1
324.7
287


STRADA
STRADA
VICINALE
LINEA ALTA TENSIONE
FASCIA DI RISPETTO
STR
1070
861
849
729
906
846
839
620
634
635
754
814
626
659
511
568
567
509
508
871
1045
1046
1050
794
796
1049
1095
1094
325
820

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0005107 - Arrivo del
19-05-2020 - 12:45:59
Arch. Fabio Gianni

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).

Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente

A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.

Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.

Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	GIANNI	
Cognome	FALATO	
Nato a / il	28/03/1959	
Codice Fiscale	FLTGNN59C28E249D	
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI (BN)	
Alla via /P.zza	ROMA	
Telefono	3384551854	(facoltativo)
e.mail	falatogianni@gmail.com	(facoltativo)

In qualità di:

☑	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	CENTRO STORICO		
Via / Piazza			
Foglio catastale	N. 10	Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☑ **MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC**

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO URBANO
SIGLA ELABORATO	QPS.08
N° progressivo	48

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Si propone di inserire in zona A (Zona di conservazione del tipo A:centro storico) parte del borgo Croce contenente la chiesa di San Rocco, Palazzo Selleroli e gli edifici circostanti attualmente inseriti nella zonizzazione del PUC in zona B (zone di completamento di tipo "B" consolidate)

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La classificazione delle zone territoriali omogenee, così come previsto dall'art. 48 delle norme di attuazione del PUC, definisce "zona di conservazione del tipo A centro storico" le parti del territorio urbano costituite da agglomerati insediativi e unità edilizie configuranti edifici e spazi di interesse storico, architettonico, paesaggistico e tipologico. Comprende il tessuto di primo impianto, le formazioni successive fino al XVII secolo ed i tessuti di rilevanza storico-paesaggistica-tipologica immediatamente adiacenti.
In virtù di tale definizione il tessuto edilizio del Borgo Croce che annovera complessi edilizi di notevole rilevanza storica-architettonica (Chiesa di San Rocco Fine 1500 e Palazzo Sellaroli fine 1600) e databile intorno al XVI secolo ha tutte le caratteristiche per essere inserito in zona A. Tale tessuto edilizio va salvaguardato al pari dell'intero patrimonio edilizio del centro storico.

☑ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
SIGLA ELABORATO	NtA.E
N° progressivo	58
Pagina	89-94
Articolo	51
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Si propongono le seguenti modifiche all'art. 51 delle Norme Tecniche di Attuazione
Le norme non devono consentire, così come previsto dal PUC adottato, la realizzazione di:
- ampliamenti di nessun tipo nè in orizzontale nè in verticale (in sopraelevazione);
- abbaini a singola o doppia falda;
- logge in qualsiasi struttura e materiale su terrazze esistenti;
- terrazze o logge in sostituzione dei tetti esistenti, salvo il ripristino di vecchi terrazzi (comunque documentabili attraverso foto, materiale storico, o elementi costruttivi che ne dimostrano l'esistenza) interessati da superfetazioni successivamente realizzate;
- sopraelevazione di un piano o logge su tetti piani;
- interventi di nuova edificazione.

Le norme devono prevedere in caso d'intervento su un fabbricato esistente:
- la rimozione di tutte le superfetazioni e le integrazioni volumetriche incongrue (vani, tettoie e balconate di recente realizzazione, bagni esterni aggettanti, coperture metalliche, in amianto o in materiale plastico);
- il riutilizzo dei sottotetti per funzioni abitative o accessorie alla residenza;
- l'utilizzo per gli infissi esterni (esclusi portoni e portoncini) anche di materiali diversi dal legno purchè con finitura colore legno.

Le norme devono prevedere la realizzazione degli interventi consentiti esclusivamente attraverso la MO, MS, RC e la ristrutturazione edilizia (senza alterazione dei volumi e della sagoma e soltanto per i fabbricati irreversibilmente compromessi nella statica o in parte in stato di crollo). Per edifici o comparti già crollati da tempo prevedere solo sistemazione a rudere

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Il piano urbanistico comunale in zona "A", in un quadro di soluzioni diversificate e mirate alla conservazione dei caratteri costitutivi e identificativi del patrimonio storico edilizio esistente, deve perseguire e regolamentare la materia delle tecniche esecutive, le tecnologie e i materiali da costruzione impiegabili rispondendo a una finalità eminentemente conservativa, pur promuovendo le misure strategiche necessarie alla valorizzazione e alla rivitalizzazione dell'intero centro storico.
Gli interventi, così come permessi e previsti dalle norme contenute nel PUC adottato dal Comune di Guardia Sanframondi di cui si chiede la revisione con le presenti osservazioni, andranno ad alterare irrimediabilmente i caratteri storici architettonici del centro storico.
Le eventuali sostituzioni dei tetti a falde con terrazzi e logge, le realizzazioni di abbaini e le sopraelevazioni di un piano comprometterebbero e cambierebbero l'aspetto del centro antico come mai verificatosi nella sua lunga storia.

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 19/05/2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

☐ Verifiche dei dati esposti nella comunicazione o nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
☐ Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione o nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'Interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

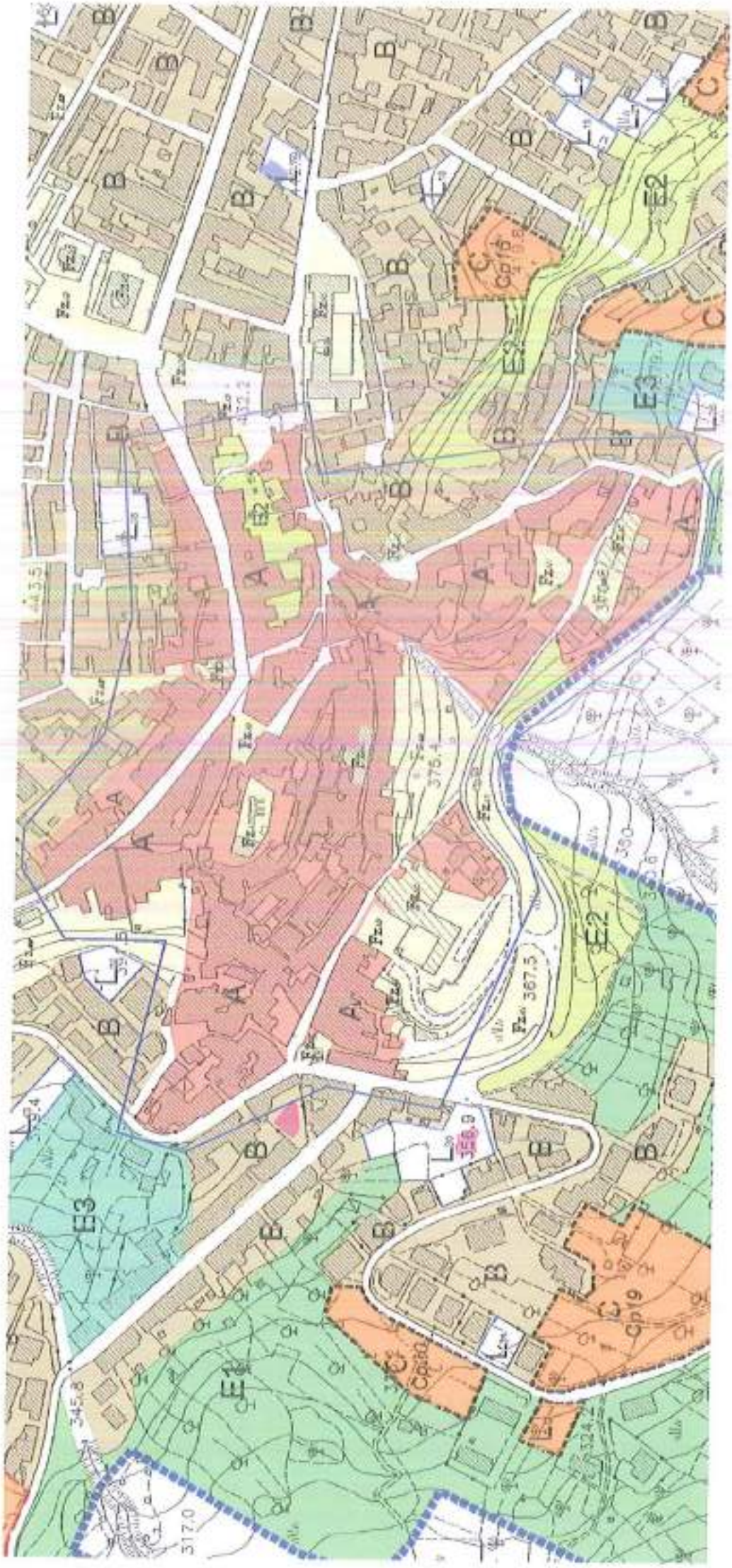
Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi
lì, 29/05/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it


A
B
C
E2
E3
Cp16
Cp19
Cp20
375.4
367.5
358.9
345.8
317.0

Scade il 28/03/2024

Diritti segr. 0,26
C.I. 5,16

AU 1992277

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 1992277

DI

FALATO GIANNI

Cognome FALATO
Nome GIANNI
nato il 28/03/1959
(atto n. 36 P. I A 1959
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via ROMA N. 2
Stato civile ==========
Professione ARCHITETTO

CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,65
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare

GUARDIA SANFRAMONDI 06.2.2014

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

OSSERVAZIONE

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0005079 - Arrivo del
19-05-2020 - 9:11:35
Frangiosa Assunta

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:

Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*

di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ASSUNTA
Cognome	FRANGIOSA
Nato a / il	16/06/1963
Codice Fiscale	FRN SNT 63H56 Z133P
Residente in	SAN LORENZO MAGGIORE – BN-
Alla via /P.zza	PALAZZESE
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☒	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	Contrada Campopiano		
Via / Piazza			
Foglio catastale	7	Particella	1537 (ex 947)
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERITORIO IN AMBITO URBANO
SIGLA ELABORATO	Q ps.08
N° progressivo	48

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Nella previsione del PUC tale particella è riportata come zona "E"- Parco Urbano.

Si propone il cambiamento in zona "C", secondo quanto riportato nelle previsione del vigente PRG.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Tale terreno fa parte di un piano di lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale di Guardia Sanframondi in data 29/03/1989 Verbale N° 14 ed approvato dal CTR Regionale in data 05/03/1992 con parere N° 522.
Su tale terreno viene pagata regolarmente l'IMU.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale attuale e storica
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- Copia delibera di C.C. N° 14 del 29/03/1989;
- Copia piano di lottizzazione con visto di approvazione (Relazione tecnica, Stralcio del PRG, Planimetria 1:1.000, Planimetria con curve di livello, Planimetria dei lotti, Planovolumetrico)

Guardia Sanframondi **In fede**

li, _____ _____

Assunta Fraugiosi

Nella pagina successive si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi **Per presa visione**

lì, _____ _____

Assunta Frangiosa

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento Tel
/ Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

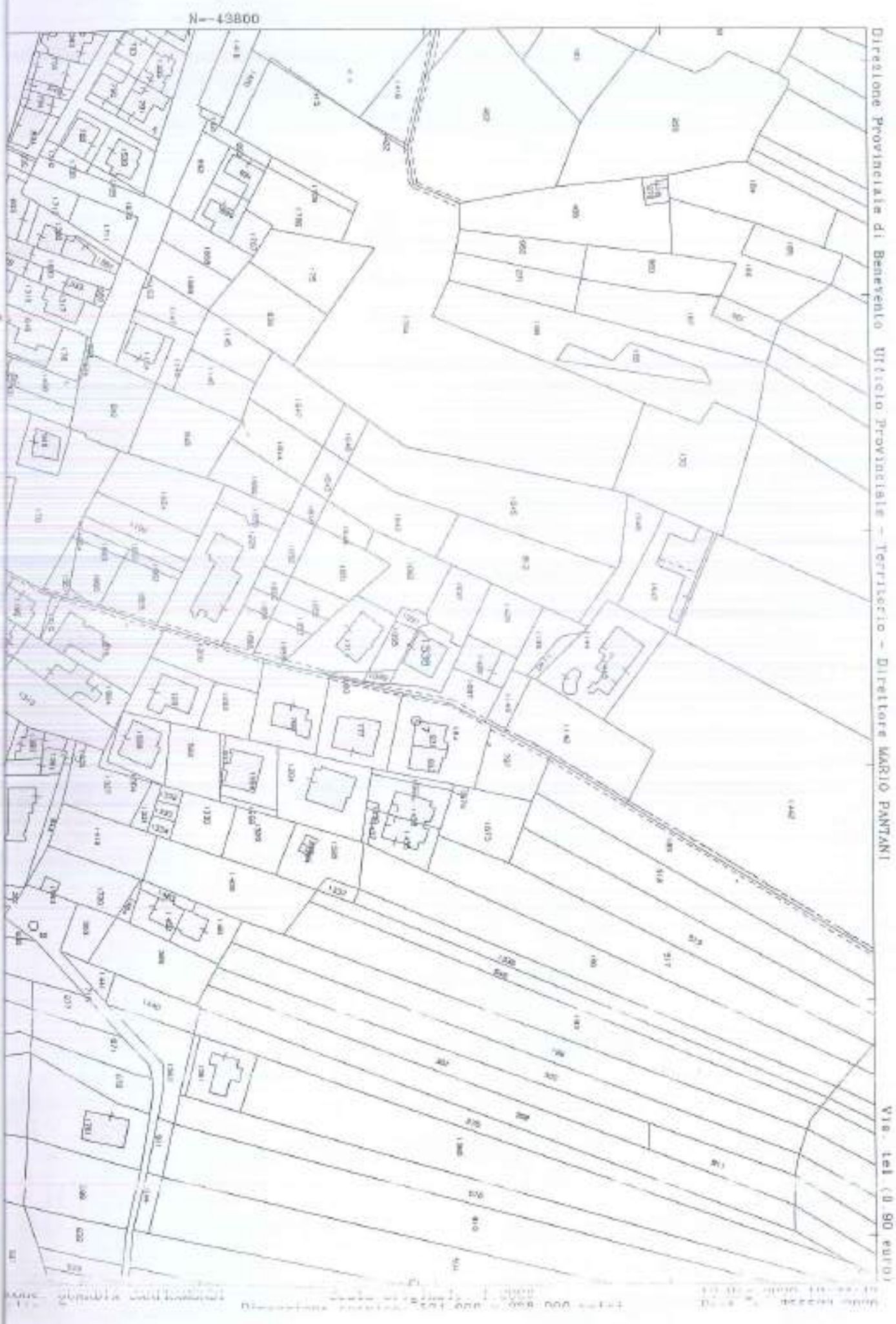
OSSERVAZIONE

al *PUC*

di Guardia Sanframondi

ALLEGATO 1: - *Copia documento di Identità;*
- *Estratto foglio di mappa catastale;*
- *Visura catastale;*
- *Stralcio Cartografia del PUC*

Assunta Frangiosa



All. 2

Assunta Fanzio 25

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2020

Data: 12/05/2020 - Ora: 10.37.20 Fine

Visura n.: T63336 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 1537**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	7	1537		-	**BOSCO CEDUO 2**	05 14		Euro 0,40	Euro 0,48	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/04/2009 protocollo n. BN0085375 in atti dal 20/04/2009 T. M. 85794/2009 (n. 1852.1/2009)
Notifica				Partita						
Annotazioni				sr atto di aggiornamento non conforme all'art 1 comma 8 d.m. 701/94						

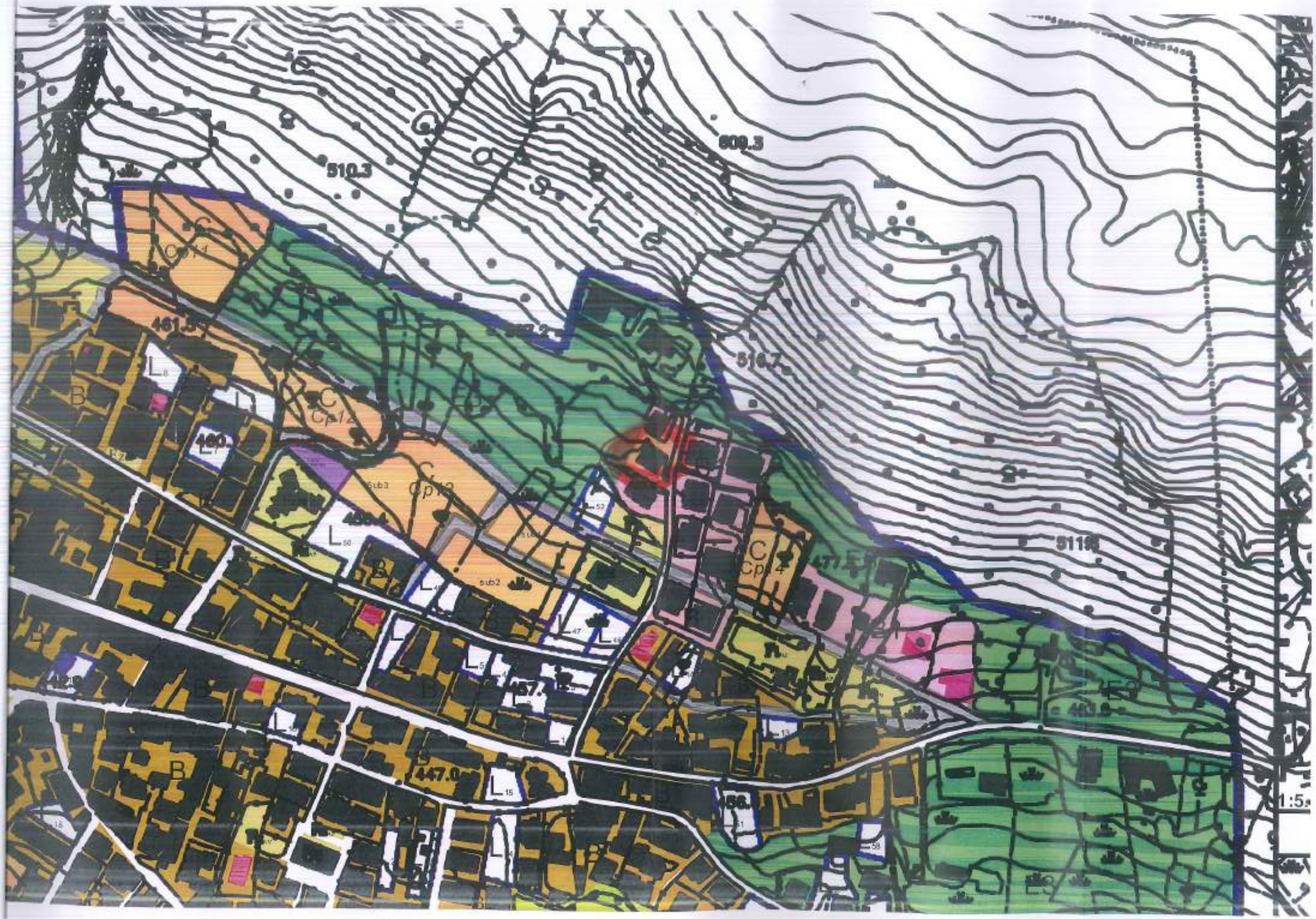
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI GUARDIA SANFRAMONDI		(4) Diritto del concedente
2	FRANGIOSA Asunta nata in SVIZZERA il 16/06/1963	FRNSNT63H56Z133P*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/03/2020 Repertorio n.: 36729 Rogante: FRANCO PASQUALINO Sede: CERRETO SANNITA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (Intestazione precedente da verificare) (n. 1885.2/2020)		

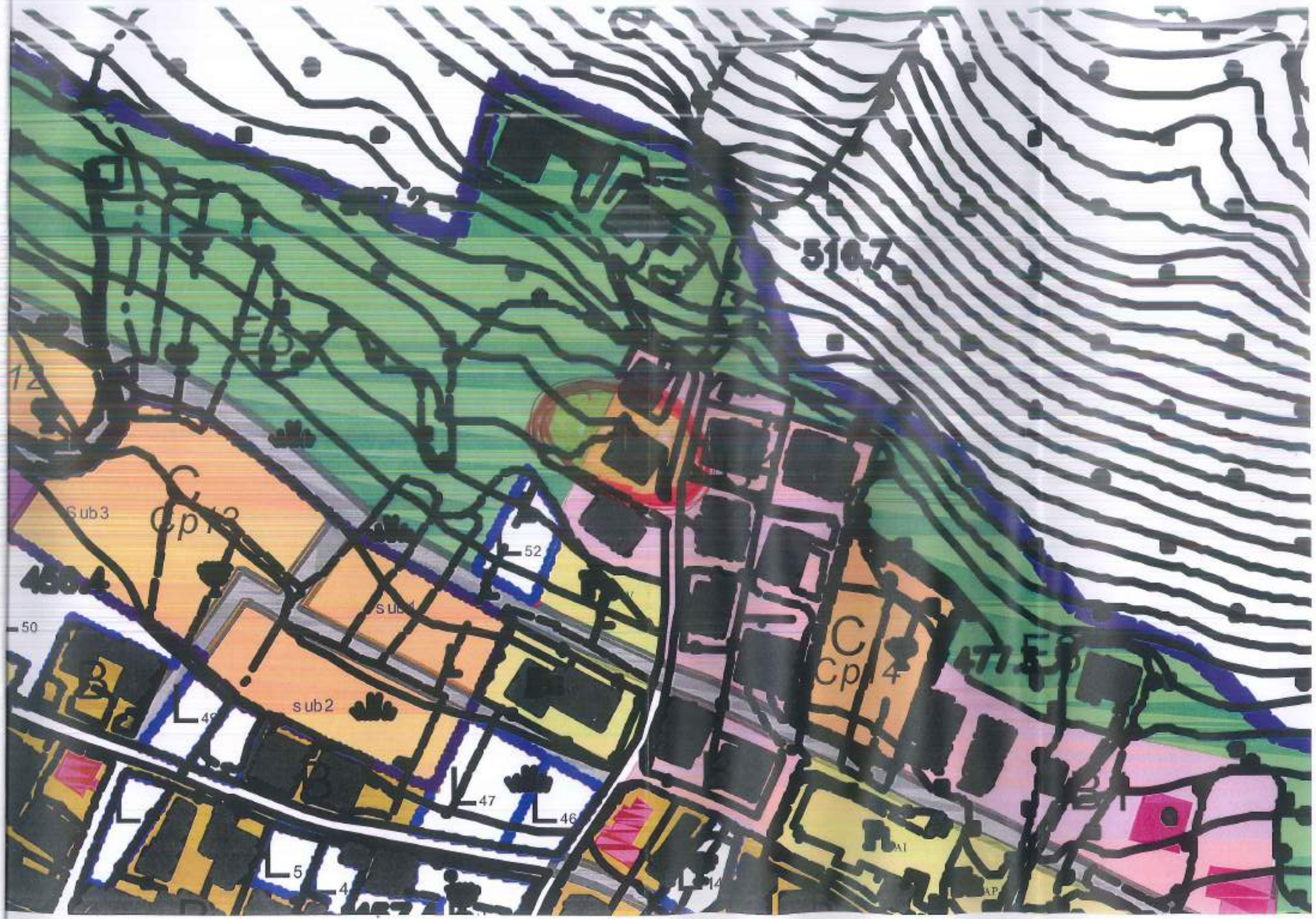
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Assunta Francesca



Assunta Francisco 7c

OSSERVAZIONE

al *PUC*

di Guardia Sanframondi

ALLEGATO 2. - Copia Delibera di C.C. N° 14 del 29/03/1989

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

N. ..... Verbale N. 14

ETTO: Piano di lottizzazione Foschini Enrico, contrada Campopiano....

'anno millenovecento ottantanove ..... il dì ventinove .....
mese di marzo ..... alle ore 18,30 ..... nella sala comunale, dietro
o diramato dal Sindaco in data 23/3/1989 ..... N. 1221 ..... di prot.
riunito il Consiglio Comunale in sessione ..... ordinaria ed
duta pubblica ..... di prima ..... convocazione.
resiede l'adunanza il Sig. Ciarleglio Renato .....
ei Consiglieri comunali sono presenti N. 13 ..... e assenti sebbene
ti N. 7 ..... come segue:

	Presenti	Assenti
IARLEGLIO RENATO	SI	
ANZA FLORIANO	SI	
ENGUE FILIPPO	SI	
OSCHINI PASQUALE		SI
ENEVENTO ABELE	SI	
OSCHINI FILIPPO	SI	
EL VECCHIO FILIPPO	SI	
I BLASIO UGO		SI
ALATO MARIA, ROSARIA	SI	
I LONARDO RAFFAELE	SI	
EBASTIANELLI ANGELO	SI	
EBASTIANELLI GABRIELE	SI	
AROFANO SALVATORE	SI	
AROFANO UMBERTO	SI	
LANDINO ABELE		SI

		Presenti	Assenti
16.	GAROFANO SEBASTIANO		SI
17.	DI LELLA ROBERTO		SI
18.	GAROFANO RAFFAELE		SI
19.	CENICCOLA AMEDEO	SI	
20.	MANCINO ALFREDO		SI
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			

ssiste il Segretario Comunale Sig. dott. SERAFINI VITTORINO .....
icato della redazione del verbale.

Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, dichiara
ta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento all'or-
del giorno:

'incarico di scrutatori è affidato ai Signori:

..... 2) .....

..... 4) .....

Assunta Francesca

lla zona C1 di espansione, che prevede intervento preventivo;
Commissione Edilizia nella seduta del 16.3.1989 ha espresso parere
vorevole in merito. Per l'attuazione del detto piano è necessario che
consiglio comunale approvi il citato piano e lo schema di convenzione
assessore ai Lavori Pubblici Filippo Foschini evidenzia la necessità
parte del Comune di cautelarsi affinchè le opere di urbanizzazione
ngano effettivamente realizzate entro un termine ben definito e il ri-
scio della concessione edilizia del primo lotto sia subordinato alme-
alla urbanizzazione primaria a rustico e comunque entro diciotto me-
dalla stipulazione della concessione.
durata massima per completare tutte le opere di urbanizzazione vengon
tte entro il termine di quattro anni dalla concessione.

IL CONSIGLIO

ita la relazione del Sindaco ;
ito l'intervento dell'assessore ai LL.PP.;
po varia discussione;
voti unanimi;

D E L I B E R A

Approvare il piano di lottizzazione presentato da Foschini Enrico da
lizzarsi in contrada Campopiano nella zona C1 di espansione.
Approvare lo schema di convenzione così come presentato con laseguent
integrazione " L'urbanizzazione primaria, strade, marciapiedi, fognatur
te idrica, parcheggio e verde pubblico, dovrà essere realizzata entro
to mesi dalla stipulazione della convenzione. La restante urbanizzazi
dovrà essere realizzata entro quattro anni dalla stipulazione della
venzione stessa. Il rilascio della concessione ad edificare del primo
to in ordine di tempo è subordinato alla realizzazione della urbaniz
zione a rustico. Il Comune accetta la cessione dell'area soltanto dop
completamento delle opere di urbanizzazione, giusta normativa di attu
ne del P.R.G.

Assente Francioso

CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata:

a all' Albo Pretorio Comunale il giorno .....
..... per la prescritta pubblicazione di quindici
i consecutivi e vi rimarrà fino al .....
Spedita copia al Comitato Regionale di Controllo - Se-
Decentrata Provinciale - ai sensi e per gli effetti del-
3 legge n. 530/1947 e dell'art. 59 legge n. 62/1953.

Dal Municipio, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

pubblicata all' Albo Pretorio Comunale il .....
..... giorno (festivo di mercato) e contro di essa
..... sono state presentate opposizioni.

Spedita copia al Comitato Regionale di Controllo - Sezione Decentrata Provinciale - ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 - 2° comma - legge n. 62/1953.

Dal Municipio, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva per
rrenza del termine (1):
ai sensi dell'art. 3 legge n. 530/1947 ed art. 59 legge n. 62/1953;
ai sensi dell'art. 59 - 3° comma - legge n. 62/1953;
ai sensi dell'art. 60 - 2° comma - legge n. 62/1953;
ai sensi dell'art. 60 - 4° comma - legge n. 62/1953.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Municipio, li .....

(1) Cancellare il caso che non ricorre. .....

REGIONE CAMPANIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
SEZIONE DI .....

Assente Trungone

COPIA

VIA S. COSTE — TOSCHINI ENRICO

1	RELAZIONE TECNICA		
2	STRALCIO DAL P.R.G.	1:1000	
3	PLANIMETRIA	1:1000	
4			
5			

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE
SEZIONE PROVINCIALE
BENEVENTO
Esaminato nell'adunanza del 5 MAR. 1992 N. 522
con parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
IL SEGRETARIO
(Dott. Ruggiero Orlando)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PROVINCIA DI BENEVENTO
GIUSTINO GAROFANO

STIL FORM GROUP STUDIO

IL PROGETTISTA | IL DIRETTORE dei LAVORI

DATA	RAPPORTO
	1/500
	1/200

Arch. Giustino Garofano

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

RELAZIONE TECNICA

---

incarico del Sig. Foschini Enrico il sottoscritto arch. Giustino
ofano iscritto all'Albo della provincia di Benevento al n° 27,
ige la presente relazione tecnica relativa alla lottizzazione da
ettuarsi sulla proprietà del Sig. Foschini Enrico.
terreno oggetto di intervento ricade nella zona C1 del P.R.G. vigente.
particelle interessate alla lottizzazione sono la n° 947,949,950,466
e risulta dal titolo di proprietà che si allega alla presente.
superficie complessiva risulta essere di mq. 3277 così suddivisa:

1) strada comunale mq.330
2) strada interna.....365
3) lotto A 575
4) lotto B 587
5) lotto C 590
6) lotto D 830

totale mq. 3277

volume complessivo realizzabile risulta essere di mc.5164 meglio
ividuati sulla planimetria di progetto.
terreno oggetto della lottizzazione confina su un lato con strada
unale esistente, già servita da impianto di illuminazione pubblica,
rete telefonica e rete fognante.
ntervento prevede quattro lotti con strada interna di m.8.00 e m.1.00
marciapiedi per lato. Nella strada di progetto sarà predisposta una
e fognante che andrà ad allacciarsi al collettore principale esistente.

Assunta Francesca

f.11

Saranno predisposte caditoie per le acque piovane e pali di illuminazione.
Il lotto C trovandosi a quota più bassa, rispetto alla strada interna, smaltirà le acque sporche e pulite tramite canalizzazione indipendente attraversando il lotto D.
La lottizzazione delle aree indicate avverrà in conformità alle previsioni del P.R.G. vigente nonchè in conforità alle previsioni delle planimetrie allegate.
Guardia Sanframondi lì 8/3/1989

Assunta Fannino

Relativamente alle disposizioni impartite dal D.M. 2 aprile 1968 l'intervento prevede:

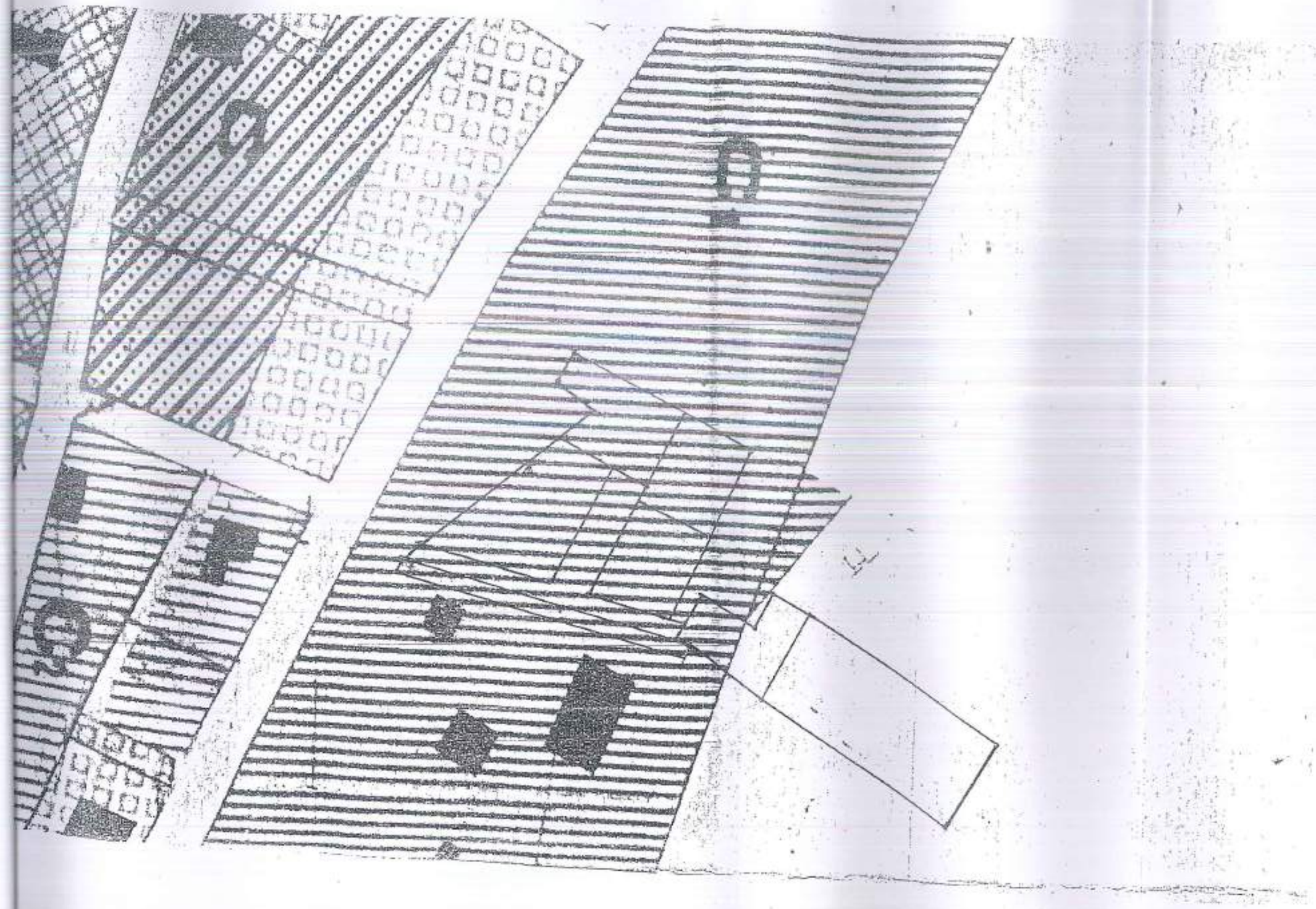
ZONA PARCHEGGIO.....	MQ. 640
STRADA.....	MQ. 330
VERDE PUBBLICO.....	MQ. 1500
TOTALE	MQ. 2470

Poichè il piano di lottizzazione prevede un insediamento massimo di 40 persone si ottiene che il rapporto tra gli insediati e gli spazi pubblici vengono soddisfatti nella misura di:
mq. 2470:40 ab. = 61.75 mq. per abitante contro i mq. 12 previsti dall'art. 3 del D.M. 2/4/1968.
Alla zona destinata a verde, con larghezza m. 25 ed una profondità di m. 60, vi si accede tramite strada Comunale esistente.
Dai grafici allegati si evince chiaramente il parcheggio ed il verde, che viene ceduto gratuitamente al Comune, va a vantaggio di tutta la collettività in quanto l'intervento prevede un grande spazio che può essere destinato a parco pubblico.
I limiti di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e spazi pubbici saranno rispettati così come dispone il D.M. 2/4/1968 unitamente alle norme di attuazione del P.R.G. Vigente.

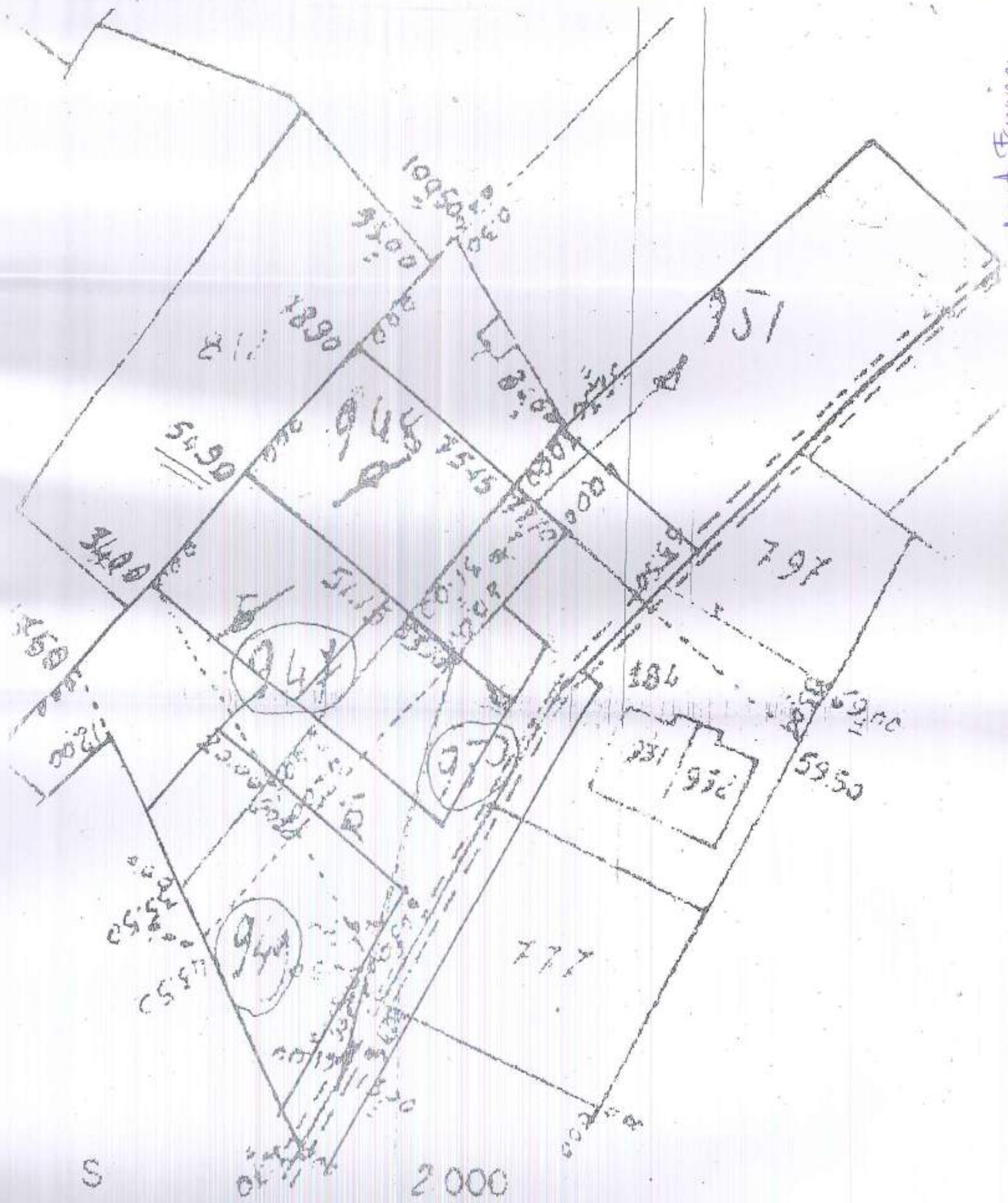
Guardia Sanframondi, li 8.3.1989

IL TECNICO
Arch. Giustino GAROFANO

Fg. 13



Assunta Francioni



il presente tipo in base ai rilievi sul
della nuova tre dividenti:

omune	via	proprieta'
GUARDIA S.	COSTE	FOSCHINI ENRICO

1	PLANIMETRIA CON CURVE DI LIVELLO			
2	PLANIMETRIA DEI LOTTI			
3	PLANOVOLUMETRICO			
4				
5				

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE
SEZIONE PROVINCIALE
BENEVENTO
aminata nell'adunanza del 5 MAR. 1992 N. 522
n parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
IL SEGRETARIO
(Cocc. Ruggiero Orlando)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PROVINCIA di BENEVENTO
ARCHITETTO
GIUSTINO
GAROFANO
SEZIONE A
n° 277

STIL FORM GROUP STUDIO

	DATA	RAPPORTO

IL PROGETTISTA

Assunta Frangione

IL DIRETTORE dei LAVORI

P4

495

495

90

950

947

490

949

485

P3

485

947

P1

A = MQ 575

B = MQ 587

PER
STRADA
COMUNALE
MQ 330

STRADA INTERNA MQ 365

STRADA
COMUNALE
ESISTENTE

C = MQ590

D = MQ 830

P3

FABBRICATO-A
MC. 1150

FABBRICATO-B-
MC. 1174

FABBRICATO-C-
MC. 1180

FABBRICATO-D-
MC. 1660

PARCHEGGIO PRIVATO

MARCIAPIEDE

SEDE STRADALE

5.00
6.00
6.40
2.00
8.00
1.00

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0005204 - Arrivo del
21-05-2020 - 12:15:17
ORSO ANTONIO

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ANTONIO
Cognome	ORSO
Nato a / il	GUARDIA SANFRAMONDI IL 02/02/1959
Codice Fiscale	RSONTN59B02E249I
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA NAPOLI
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☑	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☑	Altro FONDO IN POSSESSO DA DIVERSI ANNI

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	GUARDIA SANFRAMONDI		
Via / Piazza	CONTRADA SANTA LUCIA		
Foglio catastale	12	Particella	16
Foglio catastale	12	Particella	377
Foglio catastale	12	Particella	378
Foglio catastale		Particella	

☑ **MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC**

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del territorio in ambito territoriale settore A
SIGLA ELABORATO	Qps.09_A
N° progressivo	52

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Si propone di inserire le particelle n. 377 e 378, attualmente ricadenti nella zonizzazione del PUC in area produttiva D2, in zona agricola E.
Si propone, altresì,di inserire la particella n. 16,attualmente ricadente in zona di area di riqualificazione produttiva D1, in zona agricola E.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La motivazione della proposta di modifica trova riscontro nella natura stessa del fondo , appartenente alla fascia collinare del territorio di Guardia Sanframondi dove è massiccia la presenza di vigneti di grande pregio. La destinazione a zona produttiva del fondo andrebbe a consumare suolo di grande pregio agricolo.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

In fede

lì, _____

_____

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

☐ Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
☐ Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi
lì, 21-05-2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2020

Data: 13/05/2020 - Ora: 10.54.11 Segue

Visura n.: T75170 Pag: 1

Dati della richiesta	**MAFFEI GIOVANNA** **Terreni siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO** **Foglio: 12**
Soggetto individuato	**MAFFEI GIOVANNA nata a GUARDIA SANFRAMONDI Il 08/01/1948 C.F.: MFFGNN48A48E249U**

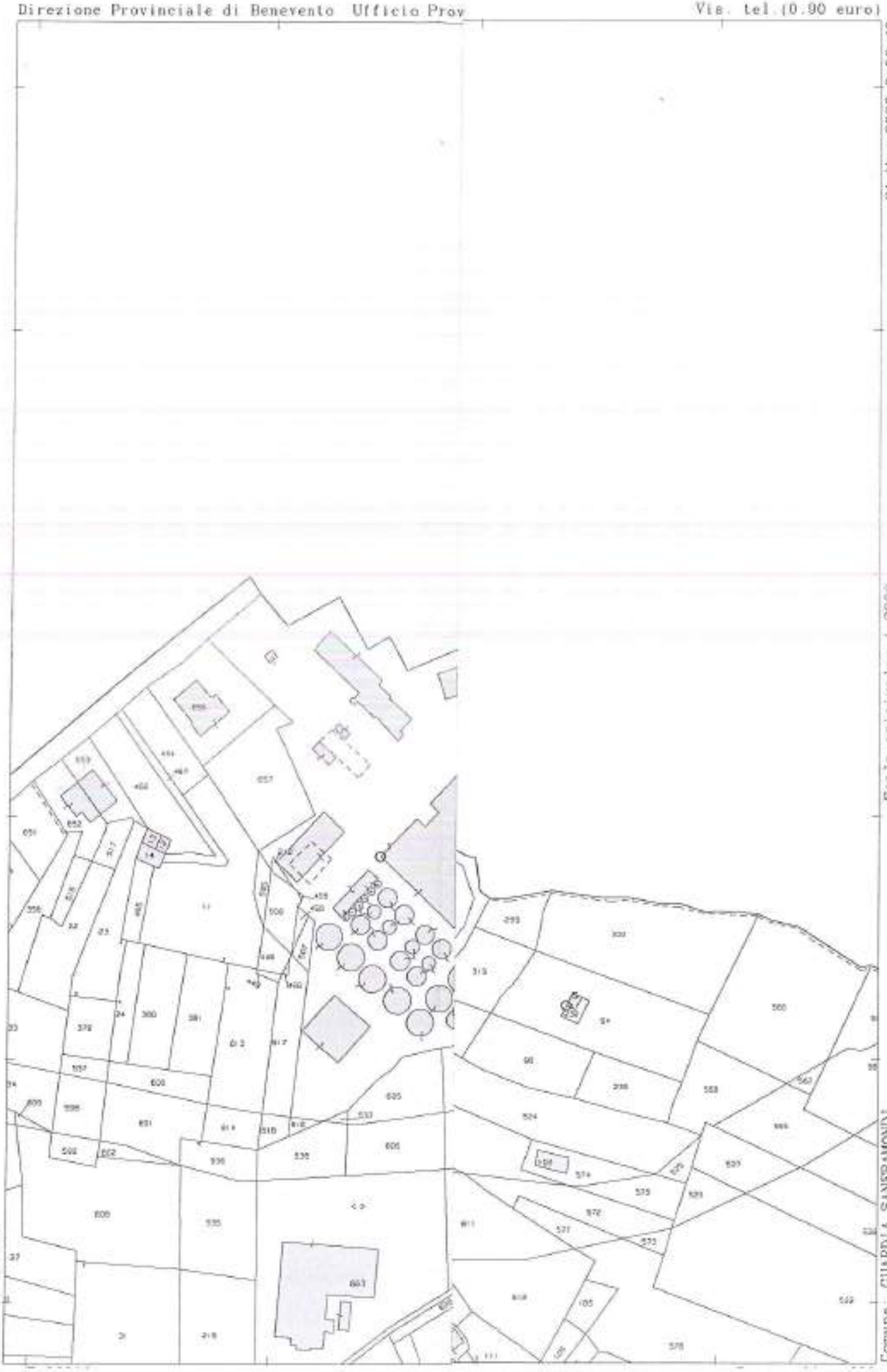
1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	12	16		-	SEMINATIVO	3		15	80		Euro 5,30 L. 10.270	Euro 5,71 L. 11.060	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
2	12	376		-	SEMINATIVO	3		12	80		Euro 4,30 L. 8.320	Euro 4,63 L. 8.960	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
3	12	377		-	SEMINATIVO	3		12	10		Euro 4,06 L. 7.865	Euro 4,37 L. 8.470	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
4	12	378		-	SEMINATIVO	3		14	20		Euro 4,77 L. 9.230	Euro 5,13 L. 9.940	Impianto meccanografico del 27/05/1975	

Totale: Superficie 54.90 Redditi: Dominicale Euro 18,43 Agrario Euro 19,84

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAFFEI Giovanna nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 08/01/1948	MFFGNN48A48E249U*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/1985 Voltura in atti dal 21/06/1990 Repertorio n.: 5253 Rogante: MARINARO GABRIELE Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: Sede: CERRETO SANNITA Volume: 186 n: 339 del 15/05/1985 (n. 293.1/1985)		

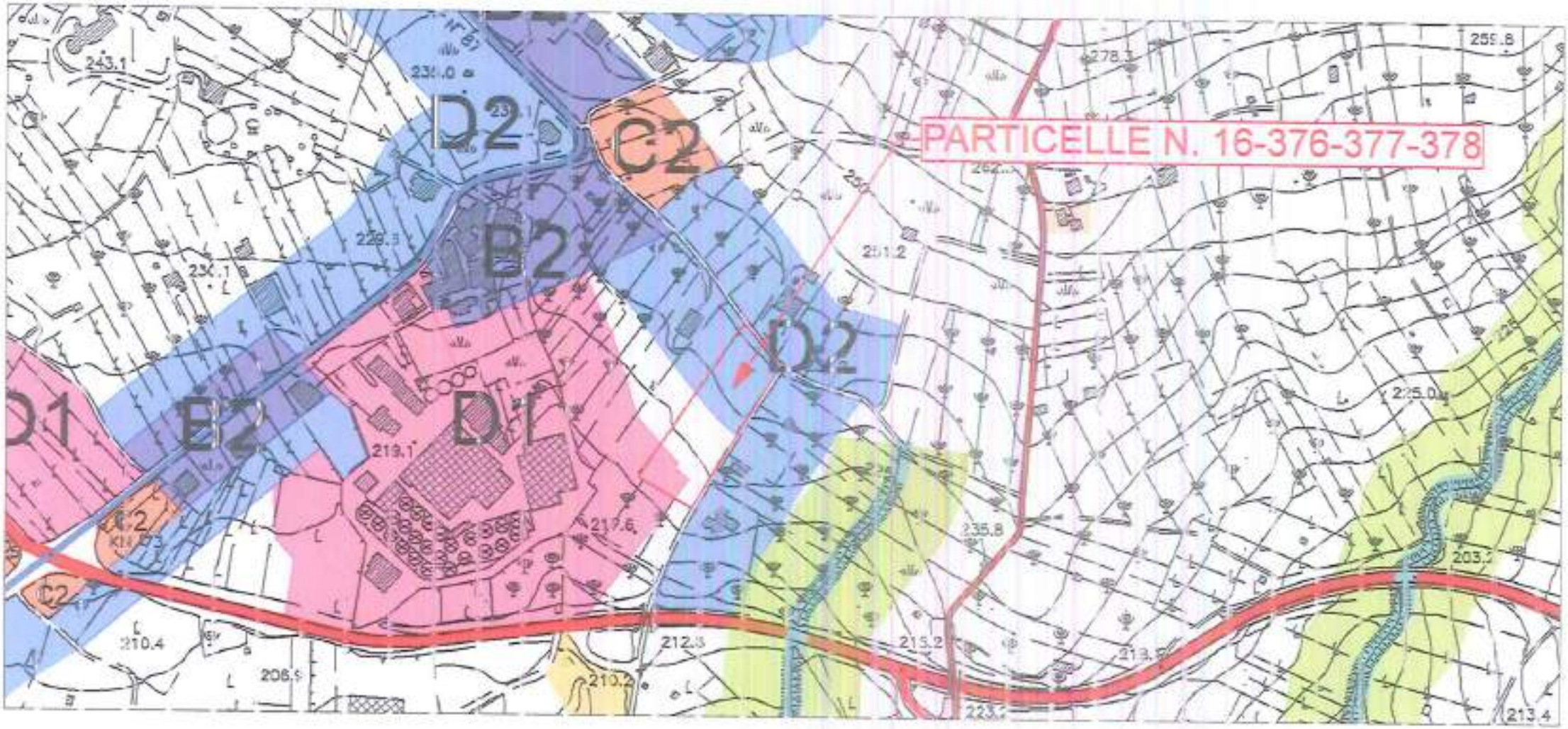


21-Mag-2020 9:58:45
Prot. n. T46230/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 12

N-44700


PARTICELLE N. 16-376-377-378
D2
C2
B2
D2
E2
D1
C2
C2
243.1
219.1
217.6
210.4
206.9
212.8
210.2
235.8
215.2
213.4

Cognome ORSO
Nome ANTONIO
nato il 07/02/1959
(atto n. 14 P. I S. A 1959)
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via NAPOLI N. 98
Stato civile ==========
Professione IMPRENDITORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,67
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare

GUARDIA SANFRAMONDI 06/10/2017

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Cognome ORSO
Nome ANTONIO
nato il 07/02/1959
(atto n. 14 P. I S. A 1959)
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via NAPOLI N. 98
Stato civile ==========
Professione IMPRENDITORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,67
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare

GUARDIA SANFRAMONDI 06/10/2017

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0005178 - Arrivo del
21-05-2020 - 9:14:48
SANZARI ANGELO

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ANGELO	
Cognome	SANZARI	
Nato a / il	BENEVENTO IL 02/02/1962	
Codice Fiscale	SNZNGL62B02A783L	
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI (BN)	
Alla via /P.zza	VIA FIORILLI, 23	
Telefono	0824864531 - 3201840748	(facoltativo)
e.mail		(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza	VIA ARENA		
Foglio catastale	7	Particella	354
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	48_OPS.08_Zonizzazione urbana
N° progressivo	48_OPS

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Si richiede la variazione dell'attuale previsione di zona del P.U.C., in zona "B" di completamento, per le motivazioni di seguito esposte.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Parte di territorio incluso in zona già urbanizzata e con residua area da edificare prevista tale nel P.R.G.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 21-05-2020

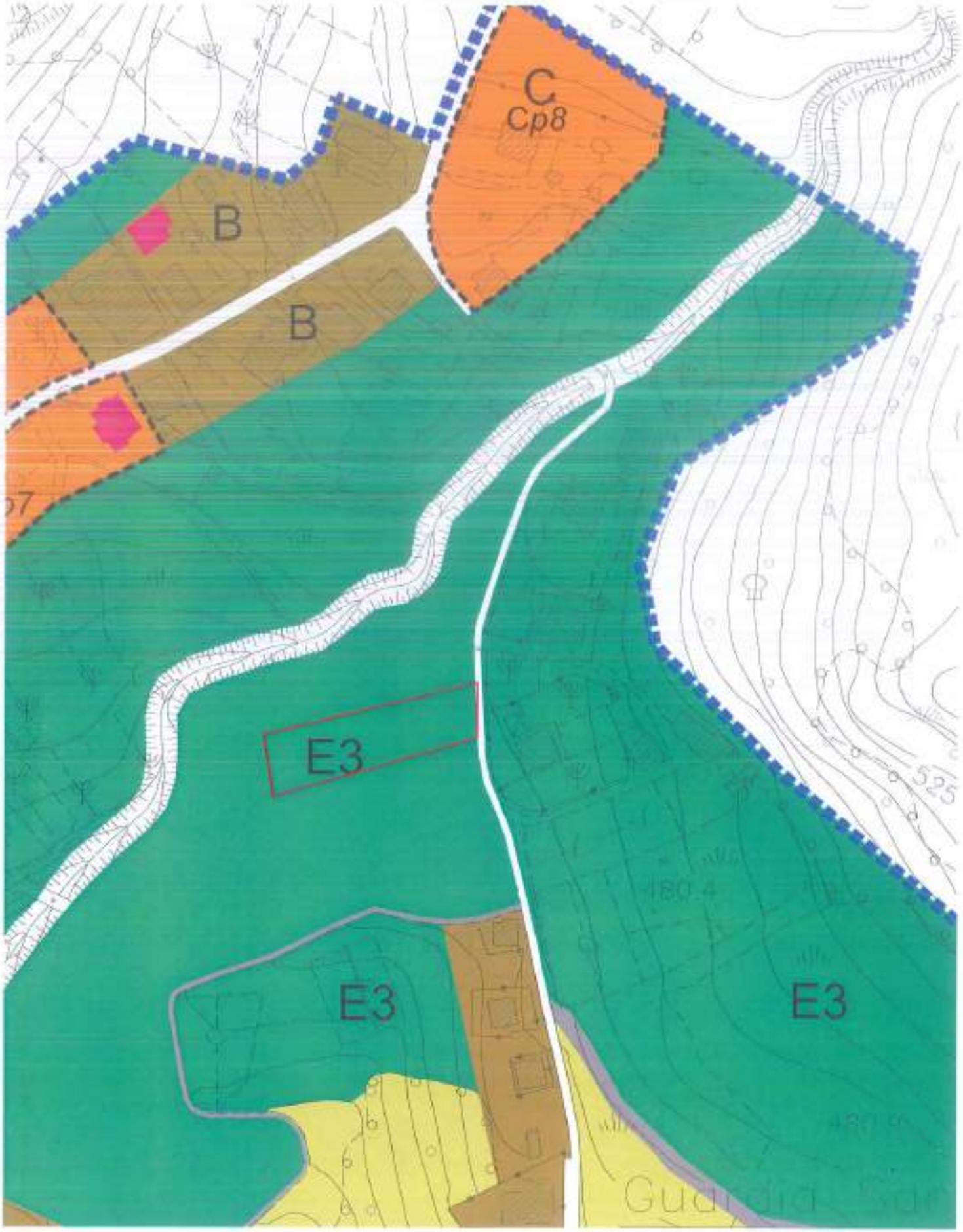
In fede

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA54789AY
ANGELO
ITA
186709

C<ITACA54789AY3<<<<<<<<<<<<<<<
6202024M2902027ITA<<<<<<<<<<<6
SANZARI<<ANGELO<<<<<<<<<<<<<<

Stralcio cartografia PUC

Area oggetto di osservazione, con proposta di modifica



Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 7
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
18-Mag-2020 16:5:27
Prot. n. T208255/2020

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2020

Data: 18/05/2020 - Ora: 16.06.29 Fine

Visura n.: T208758 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 354**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	7	354		-	ULIVETO 3	22 20		Euro 7,45 L. 14.430	Euro 4,01 L. 7.770	Impianto meccanografico del 27/05/1975
Notifica						Partita	6071			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANZARI Angelo nato a BENEVENTO il 02/02/1962	SNZNGL62B02A783L*	(1) Proprieta' per 1/2
2	SANZARI Nino nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 19/09/1951	SNZNNI51P19E249Q*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/03/1994 Trascrizione in atti dal 17/02/1995 Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA Volume: 368 n: 180 del 05/09/1994 (n. 8223.1/1994)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

1

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche strettamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

□ Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
□ Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

li, 21-05-2020

Per presa visione

Hugo Sensi

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 00052-08 - Arrivo del
22-05-2020 - 12:00:20
FALATO CONSIGLIA

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	CONSIGLIA
Cognome	FALATO
Nato a / il	GUARDIA SANFRAMONDI IL 15/11/1950
Codice Fiscale	FLTCSG50S55E249F
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	CESCO MARTONE
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☑	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	GUARDIA SANFRAMONDI		
Via / Piazza	CESCO MARTONE		
Foglio catastale	6	**Particella**	265
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

☑ **MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC**

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del territorio in ambito urbano settore "B"
SIGLA ELABORATO	Opc.08_B
N° progressivo	50

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Si propone di inserire la particella n. 265, attualmente nella previsione del PUC in zona agricola E1, in zona di completamento del tipo "B" contraddistinta con la sigla L30

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La particella n. 265 confina direttamente su tutti i lati con aree inserite nella previsione del PUC in zona di completamento del tipo "B" e in particolare con zona del tipo B contraddistinta con la sigla L30. Essendo un'area già urbanizzata è inserita di fatto in un tessuto consolidato con prevalenza di residenziale per cui possiede tutti i requisiti per essere considerata come territorio urbano da inserire in zona di completamento del tipo "B"

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 22.05.2020

In fede

Consiglia Russo

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

☐ Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
☐ Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 22.05.2020

Per presa visione

Consiglio Filomena

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2020

Data: 13/05/2020 - Ora: 10.57.23 Fine

Visura n.: T76979 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 265**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	265		-	SEMIN IRRIG 1	03 20		Euro 3,64 L. 7.040	Euro 2,73 L. 5.280	Impianto meccanografico del 27/05/1975
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FALATO Consiglia nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 15/11/1950	FLTCSG50S55F249F*	(5) Enfiteusi per 1/1 in regime di comunione dei beni
2	ORATORIO SAN FILIPPO NERI con sede in GUARDIA SANFRAMONDI	0000000001 8	(4) Diritto del concedente per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 29/12/2001 protocollo n. BN0029393 Voltura in atti dal 19/03/2015 Repertorio n.: 9926 Rogante: MARINARO Sede: GUARDIA SANFRAMONDI		
	Registrazione: Sede: RETT. ERR. REG. DV 20282/02 (n. 1929.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO PANTANI

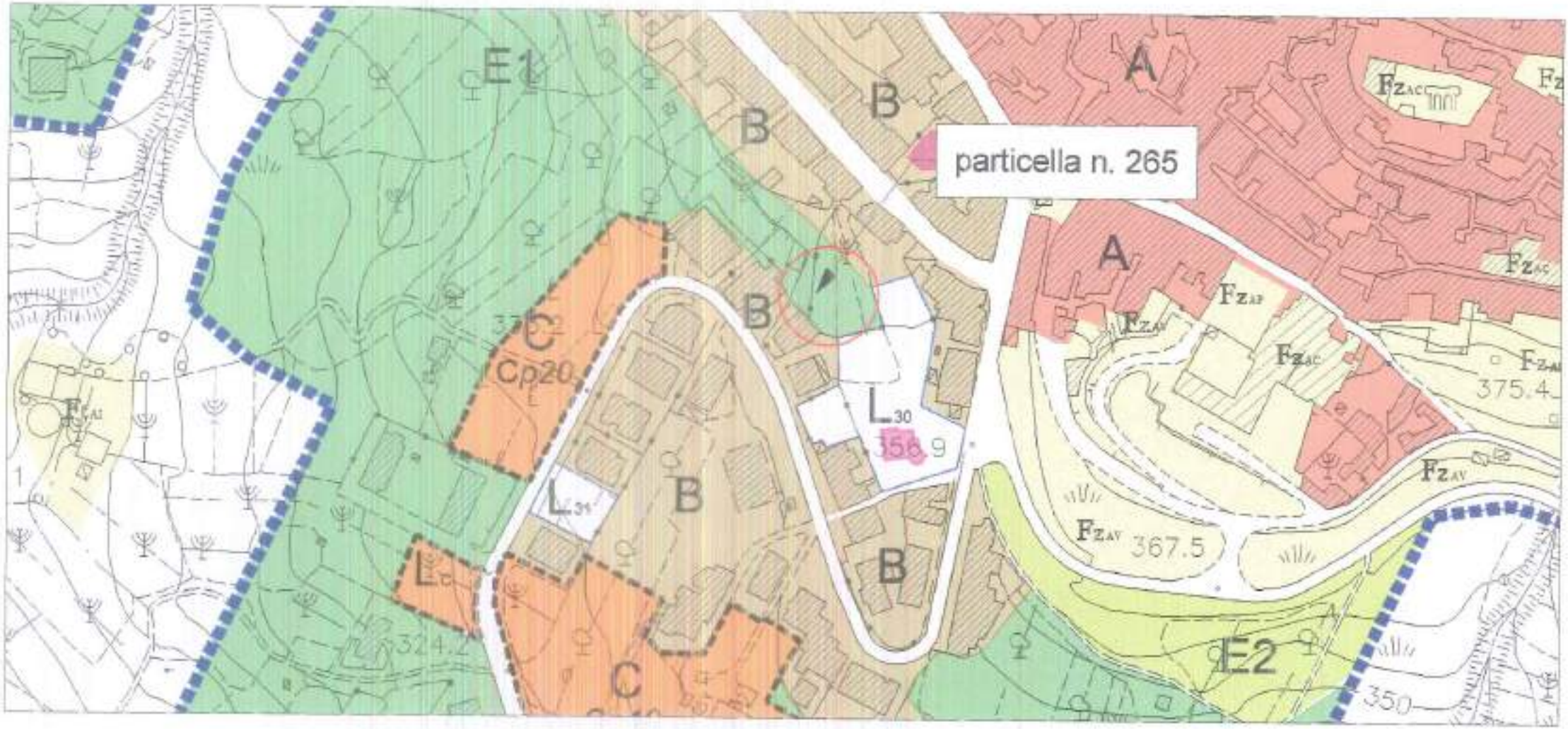
Vis. tel (0.90 euro)

21-Mag-2020 9:57:32
Prot. n. T45526/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 562.000 metri

Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 8

N=-44200


particella n. 265
E1
B
A
C
Cp20
L30
L31
La
E2
Fz
FzAC
FzAP
FzAV
375.4
367.5
350

Cognome FALATO
Nome CONSIGLIA
nato il 15/11/1950
(atto n. 116 P. I A 1950
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via CESCO MARTONE N. 66
Stato civile
Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,60
Capelli BIONDI
Occhi VERDI
Segni particolari

Firma del titolare Consiglia Falato
GUARDIA SANFRAMONDI 05/01/2014

Impronta del dito Indice sinistro

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONCETTA [illegible]

OSSERVAZIONE

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0005253 - Arrivo del
22-05-2020 - 12:27:40
FOSCHINI PIERO

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al ***PUC***
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	PIERO
Cognome	FOSCHINI
Nato a / il	18/08/1990
Codice Fiscale	FSCPRI90M18A783C
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA CROCE SNC
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

x	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	VASSALLO		
Via / Piazza			
Foglio catastale	21	**Particella**	245
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

x	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO TERRITORIALE SETTORE "B"
SIGLA ELABORATO	Qps.09_B
N° progressivo	53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

SI PROPONE DI INSERIRE IN ZONA D2 LA PARTE DEL FONDO DI TERRENO IN CATASTO AL FOGLIO N. 21 PART. N. 245 RICADENTE NELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC IN ZONA E (ZONE AGRICOLE)

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

In virtù di tale destinazione d'uso del fondo è in stato avanzato elaborazione progettuale per un'attività industriale di piccola dimensione connessa con l'agricoltura e priva di impatto ambientale

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

In fede

li, _____

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

☐ Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi,
☐ Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi **Per presa visione**

lì, _____ _____

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome FOSCHINI
Nome PIERO
nato il 18/08/1990
(atto n. 2175 P. I A. 1990)
BENEVENTO (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via CROCE N. 59
Stato civile ==========
Professione AGROTECNICO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1.75
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare Piero Foschini

GUARDIA SANFRAMONDI 26/04/2011

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
IL FUNZIONARIO
DELEGATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CANCELLIERE U.M.

Scade il 26/04/2021
VALIDA PER L'ESPATRIO
Diritti segr. 0.26
c.i. 5.16

AR 9067086

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 9067086

DI

FOSCHINI PIERO

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2020

Data: 28/02/2020 - Ora: 20.12.46 Fine

Visura n.: T325507 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI** (Codice: E249)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 21 Particella: 245**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	21	245		-	VIGNETO 1	09 30		Euro 15,85 L. 30.690	Euro 9,13 L. 17.670	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/05/1980 in atti dal 13/01/1981 (n. 280
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOSCHINI Piero nato a BENEVENTO il 18/08/1990	FSCPRI50M18A783C*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/05/2004 Repertorio n.: 18733 Rogante: FRANCO PASQUALINO Sede:		
	CERRETO SANNITA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4672.1/2004)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO PANTANI

Vis. tel.(0.80 euro)

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0005257 - Arrivo del
22-05-2020 - 12:39:30
Foschini Antonio

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ANTONIO
Cognome	FOSCHINI
Nato a / il	01/11/1987
Codice Fiscale	FSCNTN87S01A783Q
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA CROCE SNC
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

x	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	VASSALLO		
Via / Piazza			
Foglio catastale	21	Particella	244
Foglio catastale	21	Particella	315
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

x	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO TERRITORIALE SETTORE "B"
SIGLA ELABORATO	Qps.09_B
N° progressivo	53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

SI PROPONE DI INSERIRE IN ZONA D2 LA PARTE DEL FONDO DI TERRENO IN CATASTO AL FOGLIO N. 21 PART. N. 244 - 315 RICADENTE NELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC IN ZONA E (ZONE AGRICOLE)

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

In virtù di tale destinazione d'uso del fondo è in stato avanzato elaborazione progettuale per un'attività industriale di piccola dimensione connessa con l'agricoltura e priva di impatto ambientale

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

Il, 21/5/2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzia a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia .

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi
lì, 11/05/2020

Per presa visione
Angelo Antonio Ortolano

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2020

Data: 28/02/2020 - Ora: 20.11.18 Fine
Visura n.: T325429 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 21 Particella: 244**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	244		-	VIGNETO 1	57 60		Euro 98.17 L. 190.080	Euro 56.52 L. 109.440	Impianto meccanografico del 27/05/1975
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOSCHINI Antonio nato a BENEVENTO il 01/11/1987	FSCNTN87S01A783Q*	(5) Enfiteusi per 1/1
2	FOSCHINI Francesco:FU CARLO		(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/11/2019 Repertorio n.: 533 Rogante: CIARLEGLIO MIRELLA Sede: GUARDIA		
	SANFRAMONDI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9997.2/2019)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2020

Data: 28/02/2020 - Ora: 20.12.14 Fine

Visura n.: T325485 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 21 Particella: 315**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	21	315		-	VIGNETO 1	09 70		Euro 16,53 L. 32.010	Euro 9,52 L. 18.430	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1987 in atti dal 11/04/1989 (n. 363787

Notifica		Partita	
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti		

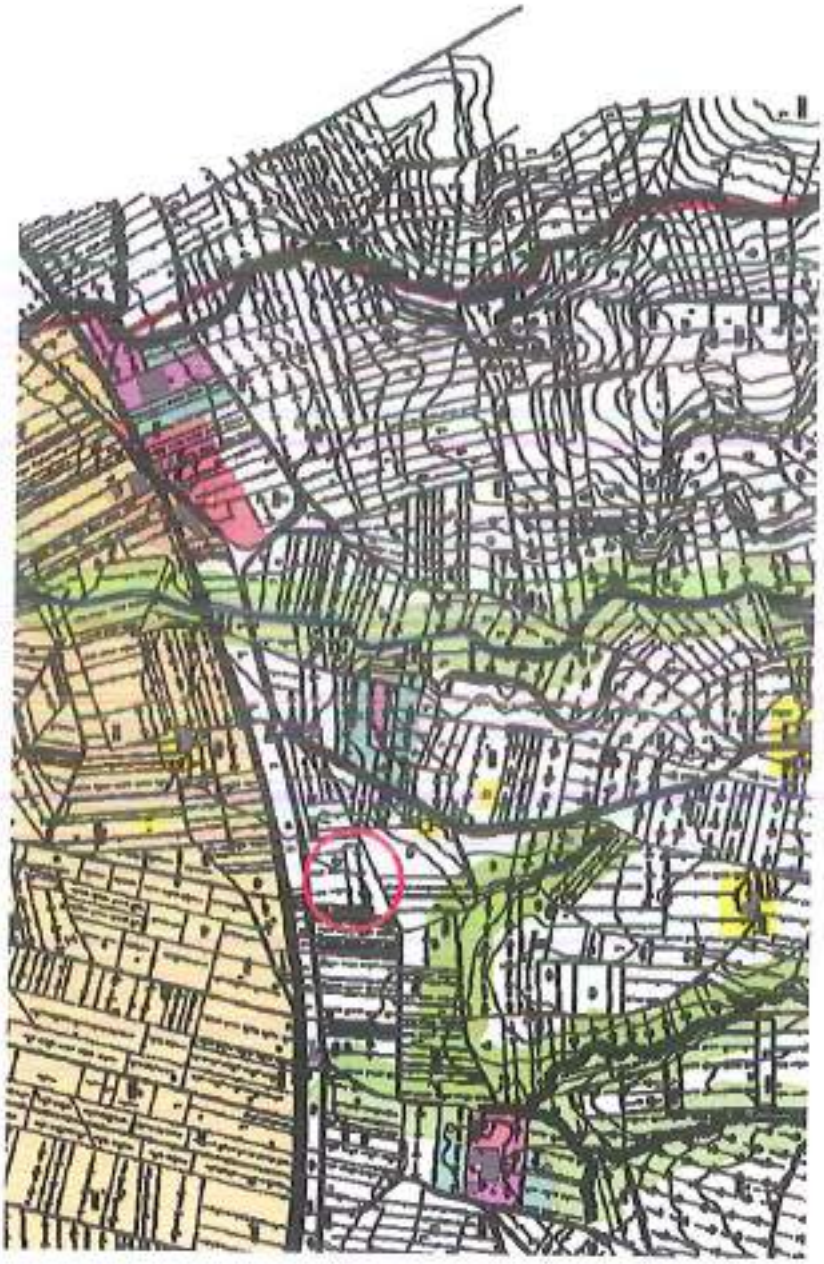
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOSCHINI Antonio nato a BENEVENTO il 01/11/1987	FSCNTN87S01A783Q*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/11/2019 Repertorio n.: 533 Rogante: CIARLEGLIO MIRELLA Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9997.1/2019)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Cognome FOSCHINI
Nome ANTONIO
nato il 01/11/1987
(atto n. 2743 P. A 1987)
a BENEVENTO (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via CROCE N. 59
Stato civile ==========
Professione ATTESA I OCCUPAZIONE

CONTRASSEGNI SALIENTI

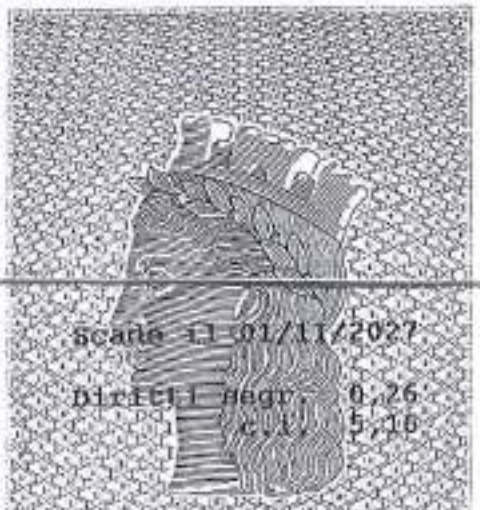
Statura m. 1,75
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare

GUARDIA SANFRAMONDI 18/04/2017

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO



Scade il 01/11/2027

DIRITTI segr. 0,26
C.I. 5,16

AY 2686360

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 2686360

DI

FOSCHINI ANTONIO

P. 5275
25 MAG 2020

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Pizzuto Luigi

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

 Pigna Luigi

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	LUIGI
Cognome	PIGNA
Nato a / il	GUARDIA SANFRAMONDI / 17/11/1964
Codice Fiscale	PGNLGU64S17E249C
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	TOPPO e/vico 57
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	TROVINE		
Via / Piazza	TROVINE		
Foglio catastale	14	Particella	1394
Foglio catastale	14	Particella	1712
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

Pigna Luigi

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Il richiedente fa presente che il suolo al F° 14, part.lla1324, in parte, nonché il fabbricato ivi incidente, ed allibrato al N.C.E.U. come part.lla 1712 in C/2 (deposito) sono state inserite nel Piano Urbanistico Comunale in zona ***E1 – Zone Agricole in ambito urbano E1..***

Per quanto innanzi ***CHIEDE*** *la variazione da E1 in zona*

" B " di Completamento B L.."

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Il lotto innanzi perimetrato risulta essere limitrofo a lotti già individuati dal P.U.C. in zona "B L.. a monte della strada comunale Trovine.

E' da evidenziare che nel lotto è già presente una vecchia costruzione realizzata ante 1967 ed innanzi individuata (p.lla 1712).

Fa presente inoltre che sulla limitrofa part.lla 1726 vi è un fabbricato per civile abitazione ed individuata al N.C.E.U. dalla p.lla 1725 nonché un locale deposito Individuato dalla p.lla 1853.

Pagano Luigi

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi **In fede**

li, _____ _____

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi **Per presa visione**

lì, _____ _____

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome PIGNA
Nome LUIGI
nato il 17/11/1964
atto n. 100 p. I a. 1964
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via TOPPO N. 57
Stato civile
Professione FALEGNAME IN LEGNO
CONIUGATO a CONTRABBASSO (SUONO)
Statura m. 1,70
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare Pigna Luigi
GUARDIA SANFRAMONDI 03/12/2019

UFFICIALE d'ANAGRAFE DELEGATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(DOTT.SSA LUCIA

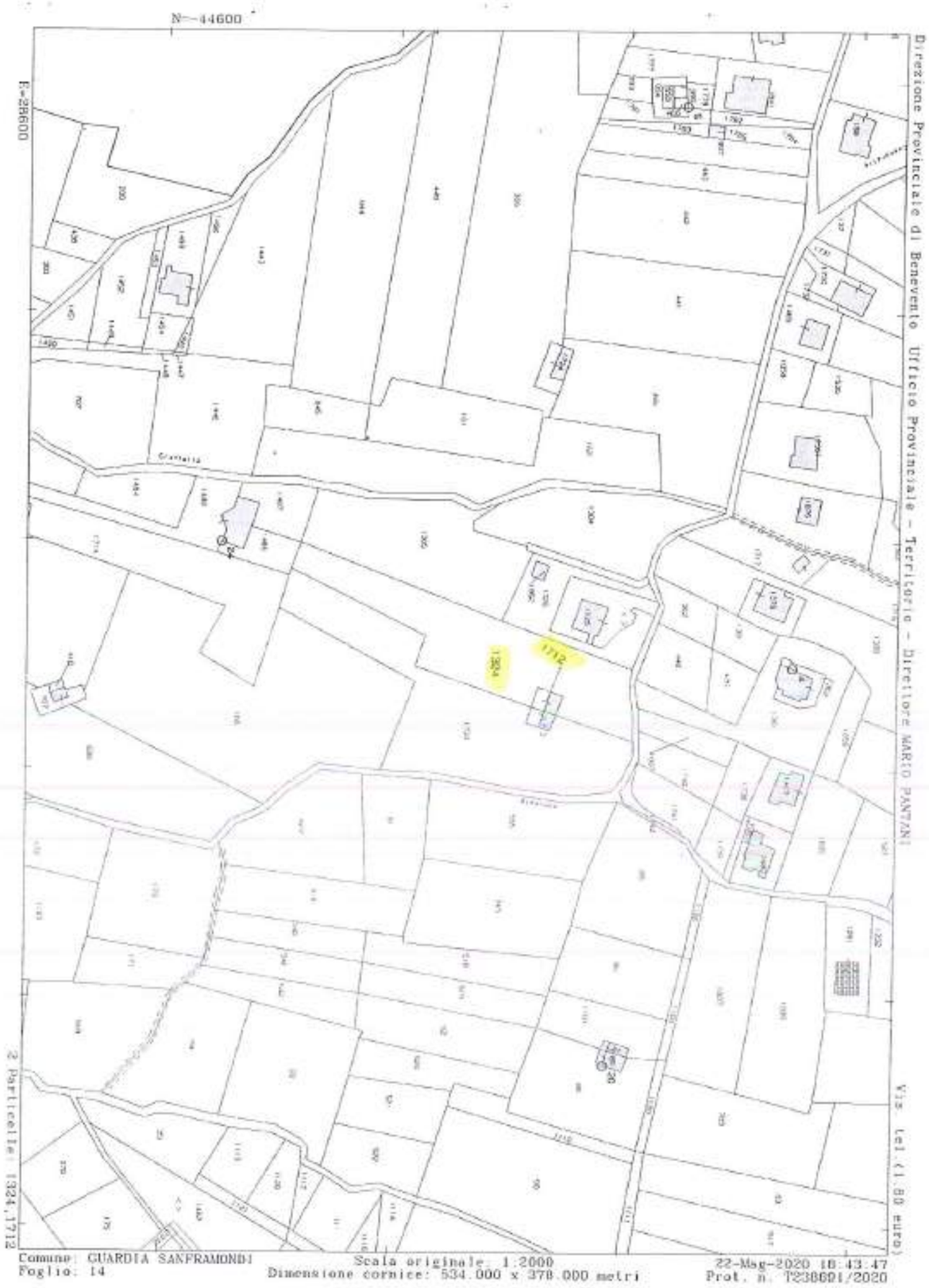
Scade il 17/11/2024
Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AU 9484610

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'
N° AU 9484610
DI
PIGNA LUIGI


N=44600
E=28600
Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO PANTANI
Via Telematica
2 Particelle: 1324,1712
Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 14
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
22-Mag-2020 16:43:47
Prot. n. T238691/2020

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2020

Data: 22/05/2020 - Ora: 18.10.37 Fine

Visura n.: T231348 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 14 Particella: 1324**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	14	1324		-	VIGN ULIVET 2	38 60		Euro 45,85	Euro 31,90	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/03/2011 protocollo n. BN0119767 in atti dal 25/03/2011 UNIFICAZIONE COLTURALE P. LLA PER TM (n. 1842.1/2011)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIGNA Luigi nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 17/11/1964	PGNLGU64S17E249C*	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/01/2016 Repertorio n.: 45209 Rogante: CUSANI CLAUDIO Sede: SOLOPACA		
	Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 114.2/2016)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2020

Data: 22/05/2020 - Ora: 18.39.19 Fine
Visura n.: T237824 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 1712

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	1712				C/2	3	39 m²	Totale: 61 m²	Euro 90,69	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA TROVINE SNC piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

INTESTATO

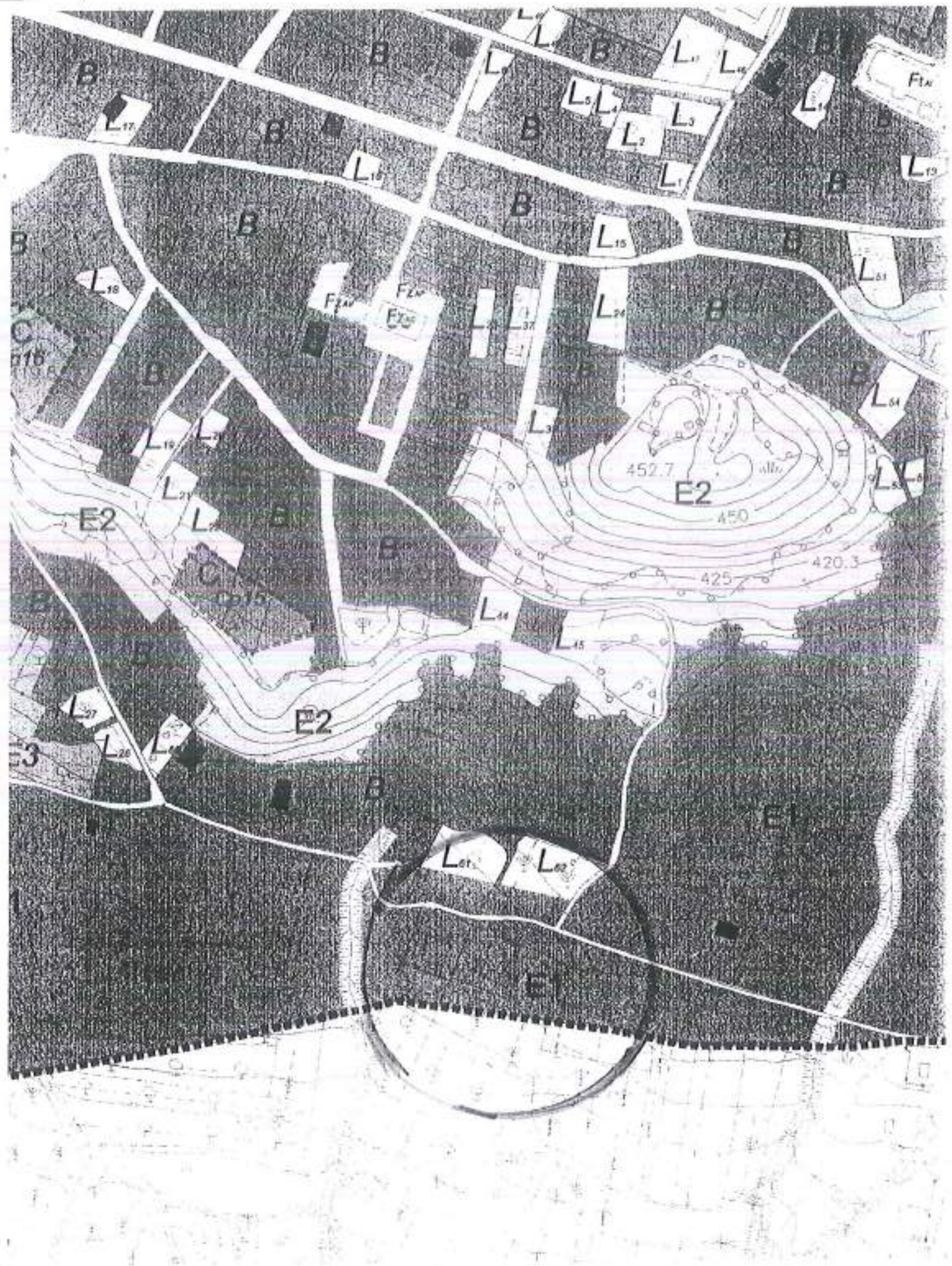
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIGNA Luigi nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 17/11/1964	PGNLGU64S17E249C*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/01/2016 Repertorio n.: 46209 Rogante: CUSANI CLAUDIO Sede: SOLOPACA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 114.2/2016)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E249 - Sezione - Foglio 14 - Particella 1712

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


B
E2
E1
452.7
450
425
420.3

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006036 - Arrivo del
12-06-2020 - 11:07:23
MORONE PIETRO

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Pietro	
Cognome	Morone	
Nato a / il	23/03/1947	
Codice Fiscale	MRNPTR47C23E249I	
Residente in	TELESE TERME	
Alla via /P.zza	via Giovanni XII	
Telefono	3284233561	(facoltativo)
e.mail		(facoltativo)

In qualità di:

x	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza			
Foglio catastale	20	Particella	149-123-122-197-240-228
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☐ **MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC**

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO TERRITORIALE Settore "B"
SIGLA ELABORATO	Qps.09_B
N° progressivo	53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC o la proposta di modifica)*

Si chiede di mantenere invariata la attuale classificazione dell'area in Zona industriale I come da P.R.G. del 1985.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Si chiede di mantenere l'attuale la destinazione prevista dal P.R.G. per avere la possibilità in futuro di poter avviare nell'area un'attività industriale/artigianale. La zona è sita nella parte del territorio comunale più vicina alla SS 372 Benevento-Caianello e alla rete ferroviaria e pertanto si presta ad ospitare attività industriali.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

il 12/6/2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi
lì, 12/6/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2020

2. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	20	120		AA	SEMIN ARBOR	2	05	49		Euro 3,83	Euro 2,98	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. BN0360123 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 64261.1/2007)	Annotazione
				AB	ULIVETO	2	17	01		Euro 7,47	Euro 3,95		
2	20	122		AA	SEMINATIVO	1	04	99		Euro 3,48	Euro 2,58	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. BN0360124 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 64262.1/2007)	Annotazione
				AB	ULIVETO	2	15	11		Euro 6,63	Euro 3,51		
3	20	123		-	VIGNETO	1	18	20		Euro 31,02 L. 60.060	Euro 17,86 L. 34.580	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
4	20	149		AA	ULIVETO	2	02	85		Euro 1,25	Euro 0,66	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. BN0360130 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 64268.1/2007)	Annotazione
				AB	VIGNETO	1	25	25		Euro 43,03	Euro 24,78		
5	20	269		-	ULIVETO	4	04	90		Euro 0,76 L. 1.470	Euro 0,76 L. 1.470	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
6	20	291		-	SEMIN ARBOR	2	24	60		Euro 17,15 L. 33.210	Euro 13,34 L. 25.830	Impianto meccanografico del 27/05/1975	

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 2: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2020

Immobile 4: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 01.18.40 Redditi: Dominicale Euro 114,62 Agrario Euro 70,42

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORONE Pietro nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 23/03/1947	MRNPTR47C03E249J*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2006 protocollo n. BN0027646 in atti dal 05/02/2008 Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA Volume: 788 n: 7 del 02/01/2008 (n. 1014.1/2008)		

Totale Generale: Superficie 01.53.00 Redditi: Dominicale Euro 161,73 Agrario Euro 101,48
Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2020

Data: 10/06/2020 - Ora: 11.51.23 Segue
Visura n.: T143065 Pag: 1

Dati della richiesta	**MORONE PIETRO** **Terreni siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO** **Foglio: 20**
Soggetto individuato	**MORONE PIETRO nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 23/03/1947 C.F.: MRNPTR47C23E249J**

1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	20	197		-	VIGNETO	1		02 50		Euro 4,26 L. 8.250	Euro 2,45 L. 4.750	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
2	20	228		-	VIGNETO	1		20 90		Euro 35,62 L. 68.970	Euro 20,51 L. 39.710	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
3	20	240		-	VIGNETO	3		11 20		Euro 7,23 L. 14.000	Euro 8,10 L. 15.680	Impianto meccanografico del 27/05/1975	

Totale: Superficie 34.60 Redditi: Dominicale Euro 47,11 Agrario Euro 31,06

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL VECCHIO Ida:FU GIOVANNI MAR MOFFA		(4) Diritto del concedente
2	MORONE Pietro nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 23/03/1947	MRNPTR47C23E249J*	Livellario
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2006 protocollo n. BN0027646 in atti dal 05/02/2008 Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA Volume: 788 n: 7 del 02/01/2008 (n. 1015.1/2008)		

VICINALE
TORRENTE
PROVINCIALE
STRADA
NAPALI-FOGGIA
63
32
270
64
65
66
67
68
69
70
193
71
46
227
110
111
312
311
281
282
114
236
229
241
230
380
382
362
86
84
263
264
332
91
156
158
346
239
384
364
383
240
198
376
379
150
357
361
233
121
120
145
144
143
142
141
140
139
137
250
251
119

D1
C2
D1

Scade il 23/03/2025

Diritti segr. 0,26
C.I. 5,16

AU 9481619

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
TELESE TERME

CARTA D'IDENTITA'
N° AU 9481619

DI

MORONE PIETRO

Cognome MORONE
Nome PIETRO
nato il 23/03/1947
(atto n. 58 P. I S. A. 1947)
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza TELESE TERME
Via GIOVANNI XXIII n. PIPA N. 22 Int. 9 Sc. E P. 3
Stato civile
Professione MEDICO CHIRURGO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,68
Capelli BIANCHI
Occhi CERULEI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
TELESE TERME lì 09/07/2014

Impronta del dito indice sinistro

Il sindaco

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Laura Jannotti)

OSSERVAZIONE

6

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L. R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in carta, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN)

Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.

A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento d. identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.

Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.

Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Teresa
Cognome	Cenicola
Nato a / il	Guardia Sanframondi il 20/12/1948
Codice Fiscale	CNTTRS48T60E249K
Residente in	Guardia Sanframondi
Alla via /P.zza	Via Marzio Piccirillo
Telefono	(facoltativo)
e-mail	(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza			
Foglio catastale	20	**Particella**	229 - 115
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale. Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale. Zonizzazione del territorio in ambito territoriale Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "B
SIGLA ELABORATO	Qps.05; Qps.05_A; Qps.05_B; Qps.07; Qps.07_A; Qps.07_B; Qps.08; Qps.08_A; Qps.08_B; Qps.09; Qps.09_A; Qps.09_B;
N° progressivo	41; 42; 43, 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC o la proposta di modifica)*

Recuperare la zonizzazione ad area Industriale prevista nel PRG vigente, come perimetrata negli elaborati di analisi del redigendo PUC (in particolare TAV. Qci.11 "Analisi del PRG Vigente scala territoriale) .

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La proposta è motivata dall'intento di garantire continuità al tessuto produttivo in corso di formazione

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare).

Guardia Sanframondi

li, 12/6/2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati e enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informalizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione o nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di Titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia.

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere a propri dati personali per verificarne l'utilizzo e, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

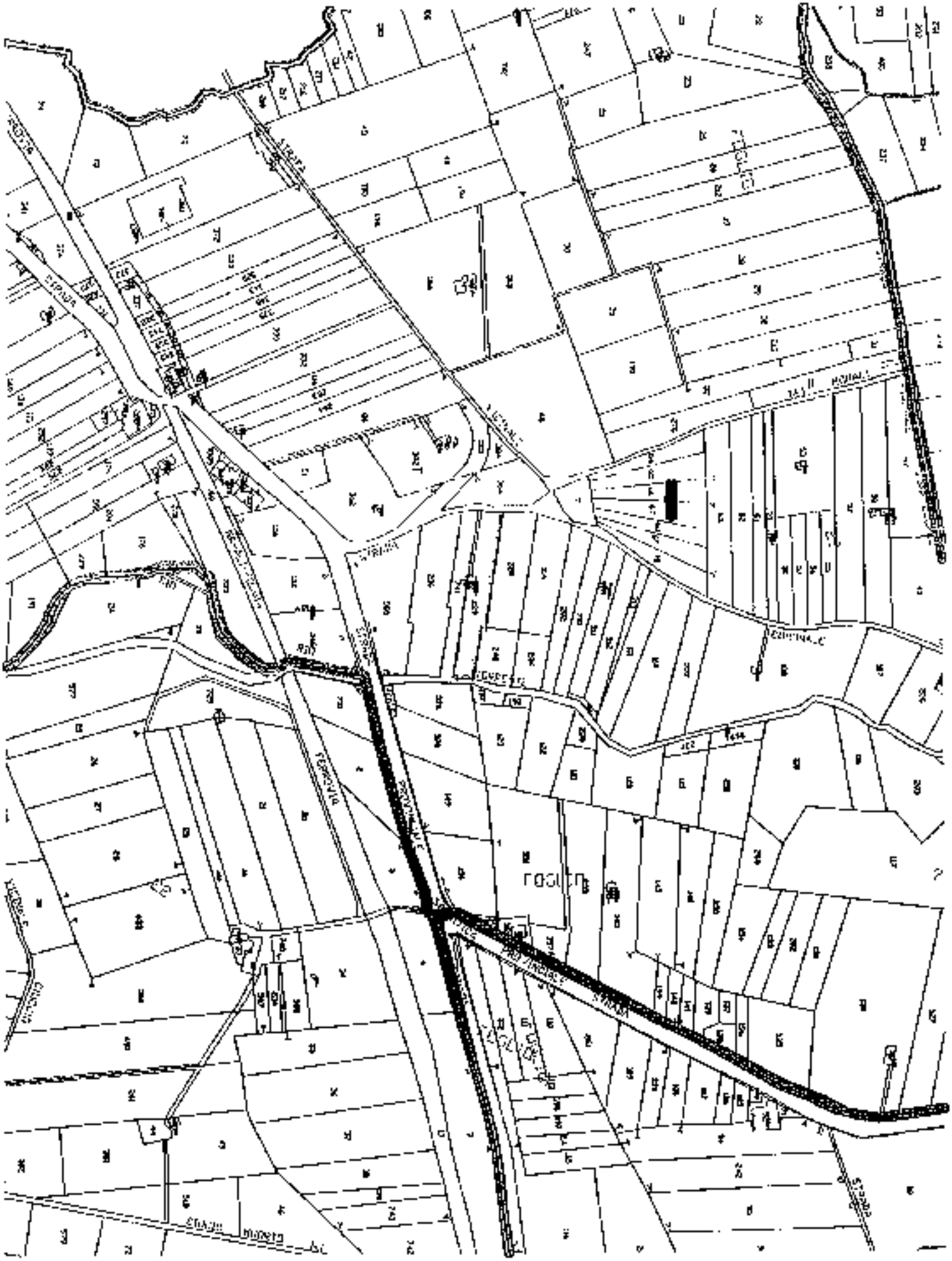
Guardia Sanframondi

lì, 12/6/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2020

4. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
								Dominicale	Agrario			
1	20	229		-	VIGNETO 2	21 10		Euro 27,79 L. 53.805	Euro 19,62 L. 37.980	Impianto meccanografico del 27/05/1975		

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]NICOLA Tenuta data GUARDIA SANFRAMONDI [illegible] 2012 [illegible]948 DE VECCHIO Ida	CNCTRS43L60E230K*	2/3 di proprietà (4) Diritto del concedente

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/[illegible]/1978 Nota presentata con Doc. n. [illegible] Voltura in atti dal 19/12/1985 Repertorio n.: 1978 Rogante: MARINARO GABRIELE Sede: GUARDIA SANFRAMONDI
Registrazione: UR Sede: S.AGATA DE' GOTI Volume: 168 n.: 743 del 15/12/1978 in: 676

5. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
								Dominicale	Agrario			
1	12	77		AA	OLIVETO 2	80	31	Euro 14,62	Euro 7,74	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. BN0359432 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63530.1/2007)	Annotazione	
				AB	VIGN OLIVE 2	20	69	Euro 24,58	Euro 17,10			

Immobile 1: Annotazione: Variazione colturale eseguita ai sensi del d. l. 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o perfezionata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENICCOLA Teresa nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 20/12/1948	CNCTRS48T60E249K*	Livellario
2	ENTE CONTINUALE D. ASSISTENZA DI GUARDIA SANFRAMONDI		(6) Diritto del concedente

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1997 Voltura in atti dal 14/01/1997 Repertorio n.: 7604 Rogante: MARINARO GABRIELE Sede: GUARDIA SANFRAMONDI
Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA Volume: 205 del: 15/12/1997 n: 477.1/1997

6. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice: E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Zona	Qualità/Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
								Dominicale	Agrario		
1	20	115			VIGNETO 2	00 05		Euro 1,03	Euro 0,73	VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/04/2017 protocollo n. BN0036435 in atti dal 18/04/2017 BONIFICA IMMOBILI A DESTINAZIONE RURALE (n. 5763.1/2017)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPOCELLO Pirro nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 25/10/1928	CPCPRR28R25E249O*	Usufrutto per 3/6
2	CENICCOLA Teresa nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 20/12/1948	CNCTRS48T60E249K*	Usufrutto per 3/6
3	DEL VECCHIO Ida		(6) Diritto del concedente

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1985 Voltura in atti dal 18/02/1986 Repertorio n.: 1978 Rogante: MARINARO GABRIELE Sede: GUARDIA SANFRAMONDI
Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA Volume: 1-0-A 745 del: 15/12/1985 n: 979

Cognome CENICCOLA

Nome TERESA

nato il 20/12/1940

(atto n. 142 p. I S 1940)

a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza GUARDIA SANFRAMONDI

Via STRADA MARZIO PICCIRILLI N. 3

Stato civile

Professione PENSIONATA

CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,58

Capelli CASTANI

Occhi CELESTI

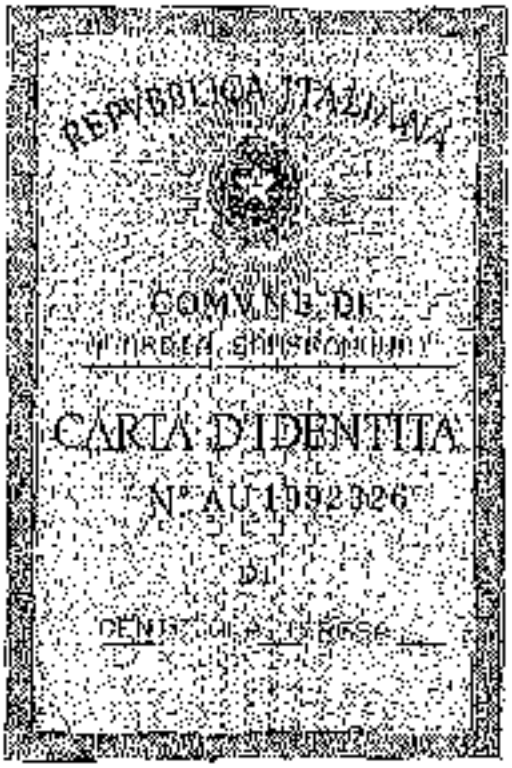
Segni particolari

Firma del titolare

GUARDIA SANFRAMONDI 31/03/2011

Impronta del dito indice sinistro

AU 1992026



47

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006153 - Arrivo del
17-06-2020 - 11:50:39
PIGNA ANTONETTA

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ANTONETTA
Cognome	PIGNA
Nato a / il	20/05/1955
Codice Fiscale	PGNNNT55E60E249T
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA GUGLITIELLO
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	C A V A R E N A		
Via / Piazza			
Foglio catastale	20	Particella	362/90/364
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO TERRITORIALE SETTORE "B"
SIGLA ELABORATO	Qps.09_B
N° progressivo	53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

SI PROPONE DI LASCIARE INVARIATE IN ZONA C1/I LE PARTICELLE DEL FONDO DI TERRENO IN CATASTO AL FOGLIO N. 20 PART. N. 362/90/364

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

PER UN FUTURO PROGETTO SI PREGA DI LASCIARE INVARIATA LA ZONIZZAZIONE ATTUALE DELLE PARTICELLE

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

Il, 15.06.2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

li, _____

Per presa visione

_____

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome PIGNA
Nome ANTONETTA
nato il 20/05/1955
(atto n. 67 p. I A 1955)
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via GUGLITIELLO 24/B
Stato civile ==========
Professione BRACCIANTE AGRICOLA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,68
Capelli NERI
Occhi NERI
Segni particolari

Firma del titolare Pigna Antonetta
GUARDIA SANFRAMONDI 10/02/2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO DELEGATO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CENICCOLA LUIGI

Scade il 20/05/2025

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AU 9484798

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 9484798

DI

PIGNA ANTONETTA

48

Modello Osservazioni Aprile 2020

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006155 - Arrivo del
17-06-2020 - 12:13:26
FLORIO LORENZO

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al ***PUC***
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	LORENZO
Cognome	FLORIO
Nato a / Il	04/05/1952
Codice Fiscale	FLR-LNZ-52E04-E249Z
Residente in	BENEVENTO
Alla via /P.zza	CONTRADA SAN CHIRICO
Telefono	338/3249862 (facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	SANTA LUCIA		
Via / Piazza			
Foglio catastale	8	**Particella**	377
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO TERRITORIALE
SIGLA ELABORATO	Rap. 09
N° progressivo	51

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

PER IL SUOLO IN OGGETTO IL PUC PREVEDE LA DESTINAZIONE D'USO "D2" (INSEDIAMENTI PRODUTTIVI). SI PROPONE LA DESTINAZIONE "E" (AGRICOLA).

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

SI PROPONE LA DESTINAZIONE "E" (AGRICOLA) PERCHE' HA INTERESSE AD ALIENARE IL FONDO E PERCHE' NON VI E' MERCATO SE LA DESTINAZIONE D'USO E' QUELLA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 04/06/2020

In fede

per accettazione Herve Gloss

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 04/06/2020

Per presa visione

Luigi Flocco

per accettazione Maria Flocco

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

1

BENEVENTO lì 20/05/2014

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

BENEVENTO

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 2016072

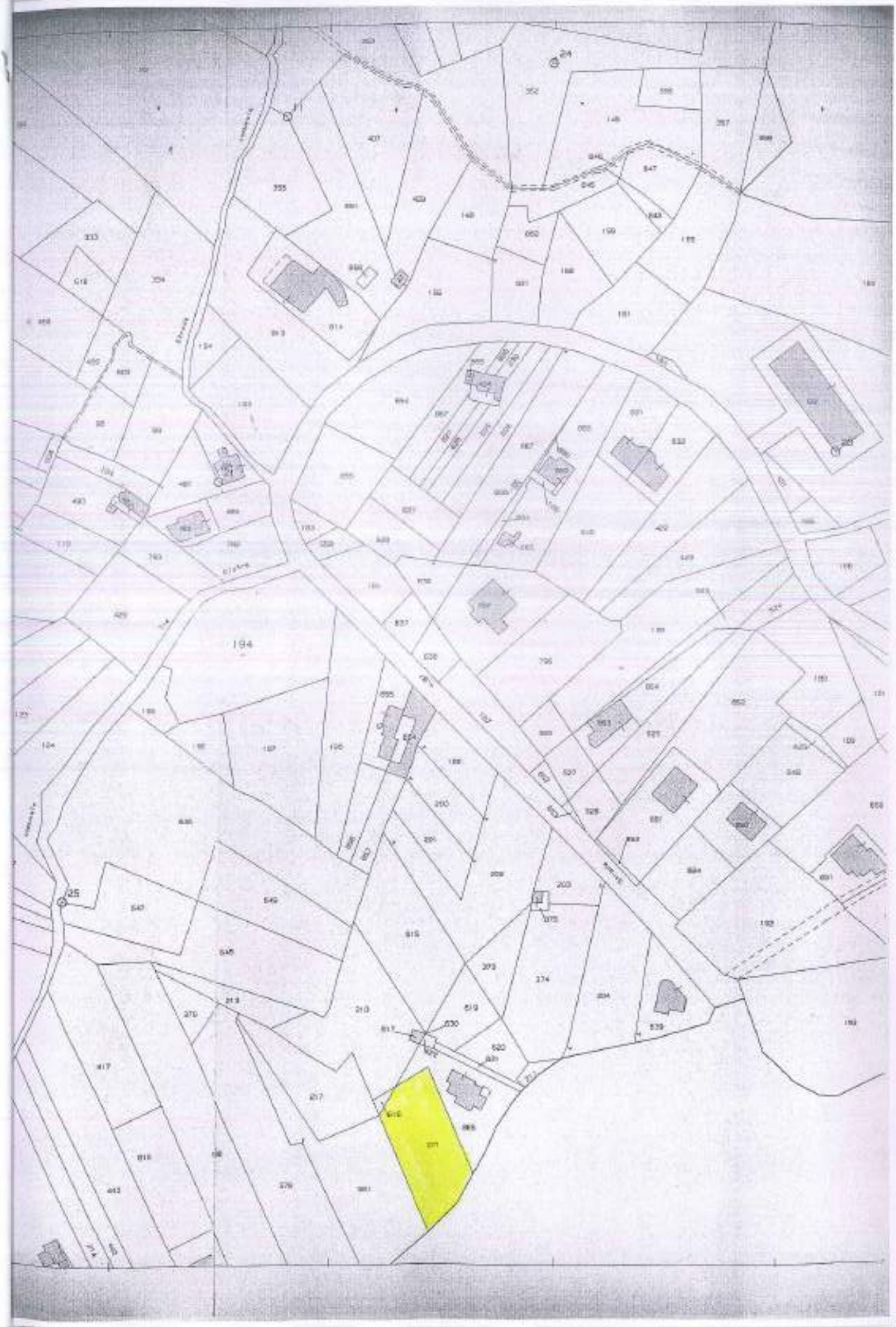
DI

FLORIO LORENZO

AU 2016072

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
Codice Fiscale FLRLNZ52E04E249Z
Sesso M
Cognome FLORIO
Nome LORENZO
Luogo di nascita GUARDIA SANFRAMONDI
Provincia BN
Data di nascita 04/05/1952
Data di scadenza 27/06/2019

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
IT
FLORIO
LORENZO
04/05/1952
FLRLNZ52E04E249Z
SSN-MIN SALUTE - 500001
80380001500124558542
27/06/2019



Agenzia delle Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 09.27.27 Segue

Visura n.: BN0075702 Pag: 1

Dati della richiesta	**FLORIO LORENZO**
	Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO
Soggetto individuato	**FLORIO LORENZO nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 04/05/1952 C.F.: FLRLNZ52E04E249Z**

I. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	8	377		-	VIGNETO	2	17 00		Euro 22,39	Euro 15,80	VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/2013 protocollo n. BN0128298 in atti dal 28/08/2013 DV 126857/13 SUCC. FLORIO GIUSEPPE (n. 9550.1/2013)	Riserve
2	8	616		-	VIGN ULIVET	3	00 35		Euro 0,24	Euro 0,25	VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/2013 protocollo n. BN0128298 in atti dal 28/08/2013 DV 126857/13 SUCC. FLORIO GIUSEPPE (n. 9550.1/2013)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 17.35 Redditi: Dominicale Euro 22,63 Agrario Euro 16,05

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CESARE Maria:FU DIONIGI		Concedente in parte
2	DEL VECCHIO Bice:FU GIOVANNI		Concedente in parte
3	FLORIO Lorenzo nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 04/05/1952	FLRLNZ52E04E249Z*	(5) Enfiteusi per 1/2
4	FLORIO Maria nata a BENEVENTO il 18/08/1957	FLRMRA57H58A783P*	(5) Enfiteusi per 1/2
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/2013 protocollo n. BN0128298 in atti dal 28/08/2013 Sede: BENEVENTO Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n.: 1598 del 19/08/2013 DV 126857/13 SUCC. FLORIO GIUSEPPE (n. 9550.1/2013)		

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale FLRMRA57H58A783P Sesso F

Cognome FLORIO

Nome MARIA

Luogo di nascita BENEVENTO

Provincia BN

Data di nascita 18/06/1957

2022

Regione Lombardia

FLORIO

MARIA 18/06/1957

FLRMRA57H58A783P SSN-MIN SALUTE - 500001

8038000030505986795 4 12/07/2022

Cognome FLORIO

Nome MARIA

nato il 18/06/1957

(atto n. 0 P. S.)

a BENEVENTO (BN)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza DESIO (MB)

Via GABELLINI Nr.91

Stato civile Coniugata

Professione TECN.LABORATOR.

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,55

Capelli Castani Chiari

Occhi Verdi

Segni particolari N.N.

Firma del titolare Maria Flario

DESIO (MB), 07/03/2014

Il sindaco

Impronta del dito indice sinistro

IL RESPONSABILE SERVIZI DEMOGRAFICI

dr.ssa Maria Soya

Segr. E. 0,26

Diritti E. 5,16

Scadenza: 18/06/2024

AU 9757902

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI DESIO

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 9757902

DI

FLORIO

MARIA

49

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006193 - Arrivo del
18-06-2020 - 9:57:46
MARTINO ASSUNTINA

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al **PUC**
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

☒ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale- Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "B
SIGLA ELABORATO	Qps.05; Qps.05_A; Qps.05_B; Qps.07; Qps.07_A; Qps.07_B; Qps.08; Qps.08_A; Qps.08_B; Qps.09; Qps.09_A; Qps.09_B;
N° progressivo	41; 42; 43; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Recuperare la zonizzazione ad area industriale prevista nel PRG vigente, come perimetrata negli elaborati di analisi del redigendo PUC (in particolare TAV. Qci.11 "Analisi del PRG Vigente – scala territoriale) .

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La proposta è motivata dall'intento di garantire continuità al tessuto produttivo in corso di formazione.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ASSUNTINA
Cognome	MARTINO
Nato a / il	GUARDIA SANFRAMONDI
Codice Fiscale	MRTSNT47H66E249N
Residente in	SAN LORENZO MAGGIORE
Alla via /P.zza	ROMA N°121
Telefono	340/2240741 (facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

in qualità di:

X	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza			
Foglio catastale	20	Particella	320/322
Foglio catastale	20	Particella	393/395
Foglio catastale	20	Particella	338/340
Foglio catastale		Particella	

Scade il 26/08/2026

Diritti segr. 0,50
c.i. 10,00

AX4562319

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

SAN LORENZO MAGGIORE

CARTA D'IDENTITA'

N° AX4562319

DI

MARTINO ASSUNTINA

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale MRTSNT47M66E249N Sesso F

Cognome MARTINO

Cognome MARTINO
Nome ASSUNTINA
nato il 26/08/1947
(atto n. 112 P. I A. 1947)
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza SAN LORENZO MAGGIORE
Via ROMA N. 127
Stato civile CONIUGATA
Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,60
Capelli CASTANI
Occhi MARRONI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare Martino Assuntina

SAN LORENZO MAGGIORE 27/06/2016

Impronta del dito

IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
Riccardo Durante

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2020

Dati della richiesta	**MARTINO ASSUNTINA** **Terreni siti in tutta la provincia di BENEVENTO**
Soggetto individuato	**MARTINO ASSUNTINA nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 26/08/1947 C.F.: MRTSNT47M66E249N**

1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	16	379		-	ULIVETO 1	35 00		Euro 17,17 L. 33.250	Euro 9,94 L. 19.250	FRAZIONAMENTO in atti dal 18/12/1985 (n. 3180	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI GURDIA SANFRAMONDI		Concedente in parte
2	FILIPELLI Pasquale		Concedente in parte
3	MARTINO Assuntina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 26/08/1947	MRTSNT47M66E249N*	Livellario
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1980 Voltura in atti dal 18/12/1985 Repertorio n.: 2772 Rogante: MARINARO GABRIELE Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA Volume: 1R1 n: 4 del 05/01/1981 (n. 42881		

2. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	17	225		-	VIGN ULIVET	2		36	00		Euro 42,76 L. 82.800	Euro 29,75 L. 57.600	Impianto meccanografico del 27/05/1975	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI GUARDIA SANFRAMONDI		(4) Diritto del concedente
2	MARTINO Assuntina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 26/08/1947	MRTSNT47M66E249N*	Livellario
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/1978 Voltura in atti dal 11/04/1989 Repertorio n.: 89592 Rogante: IANNELLA MARIO Sede: VITULANO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 2045 del 07/04/1978 (n. 222278		

3. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	17	357		-	VIGN ULIVET	2		18	60		Euro 22,09 L. 42.780	Euro 15,37 L. 29.760	Impianto meccanografico del 27/05/1975	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI GUARDIA SANFRAMONDI		(4) Diritto del concedente
2	MARTINO Assuntina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 26/08/1947	MRTSNT47M66E240N*	Livellario
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/1978 Voltura in atti dal 11/04/1989 Repertorio n.: 89592 Rogante: IANNELLA MARIO Sede: VITULANO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 2045 del 07/04/1978 (n. 222278		

4. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	20	320		-	VIGNETO	1	15	14		Euro 25,80 L. 49.962	Euro 14,86 L. 28.766	FRAZIONAMENTO del 11/11/1994 in atti dal 12/11/1994 (n. 176,5/1994)	
2	20	322		-	VIGNETO	1	01	86		Euro 3,17 L. 6.138	Euro 1,83 L. 3.534	FRAZIONAMENTO del 11/11/1994 in atti dal 12/11/1994 (n. 176,5/1994)	

Totale: Superficie 17.00 Redditi: Dominicale Euro 28,97 Agrario Euro 16,69

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINO Assuntina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 26/08/1947	MRTSNT47M66E240N*	(1) Proprieta' per 1000/1000

5. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	20	343		-	VIGNETO	1		15	12		Euro 25,77 L. 49.896	Euro 14,84 L. 28.728	FRAZIONAMENTO del 11/11/1994 in atti dal 12/11/1994 (n. 176.6/1994)	
2	20	345		-	VIGNETO	1		01	95		Euro 3,32 L. 6.435	Euro 1,91 L. 3.705	FRAZIONAMENTO del 11/11/1994 in atti dal 12/11/1994 (n. 176.6/1994)	

Totale: Superficie 17.07 Redditi: Dominicale Euro 29,09 Agrario Euro 16,75

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINO Assuntina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 26/08/1947	MRTSNT47M66E249N*	(1) Proprieta' per 1000/1000

6. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	20	338		-	VIGNETO	1		14	77		Euro 25,17 L. 48.741	Euro 14,49 L. 28.063	FRAZIONAMENTO del 11/11/1994 in atti dal 12/11/1994 (n. 176.7/1994)	
2	20	340		-	VIGNETO	1		02	31		Euro 3,94 L. 7.623	Euro 2,27 L. 4.389	FRAZIONAMENTO del 11/11/1994 in atti dal 12/11/1994 (n. 176.7/1994)	

Totale: Superficie 17.08 Redditi: Dominicale Euro 29,11 Agrario Euro 16,76

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINO Assuntina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 26/08/1947	MRTSNT47M66E249N*	(1) Proprieta` per 1000/1000

7. Immobili siti nel Comune di SAN LORENZO MAGGIORE(Codice H967) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	9	819		-	ULIVETO	1		01	82		Euro 1,13	Euro 0,56	VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/09/2009 protocollo n. BN0175000 in atti dal 07/09/2009 T. M. 173224/09 (n. 173224.1/2009)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all`art.1 comma 8 dm 701/94

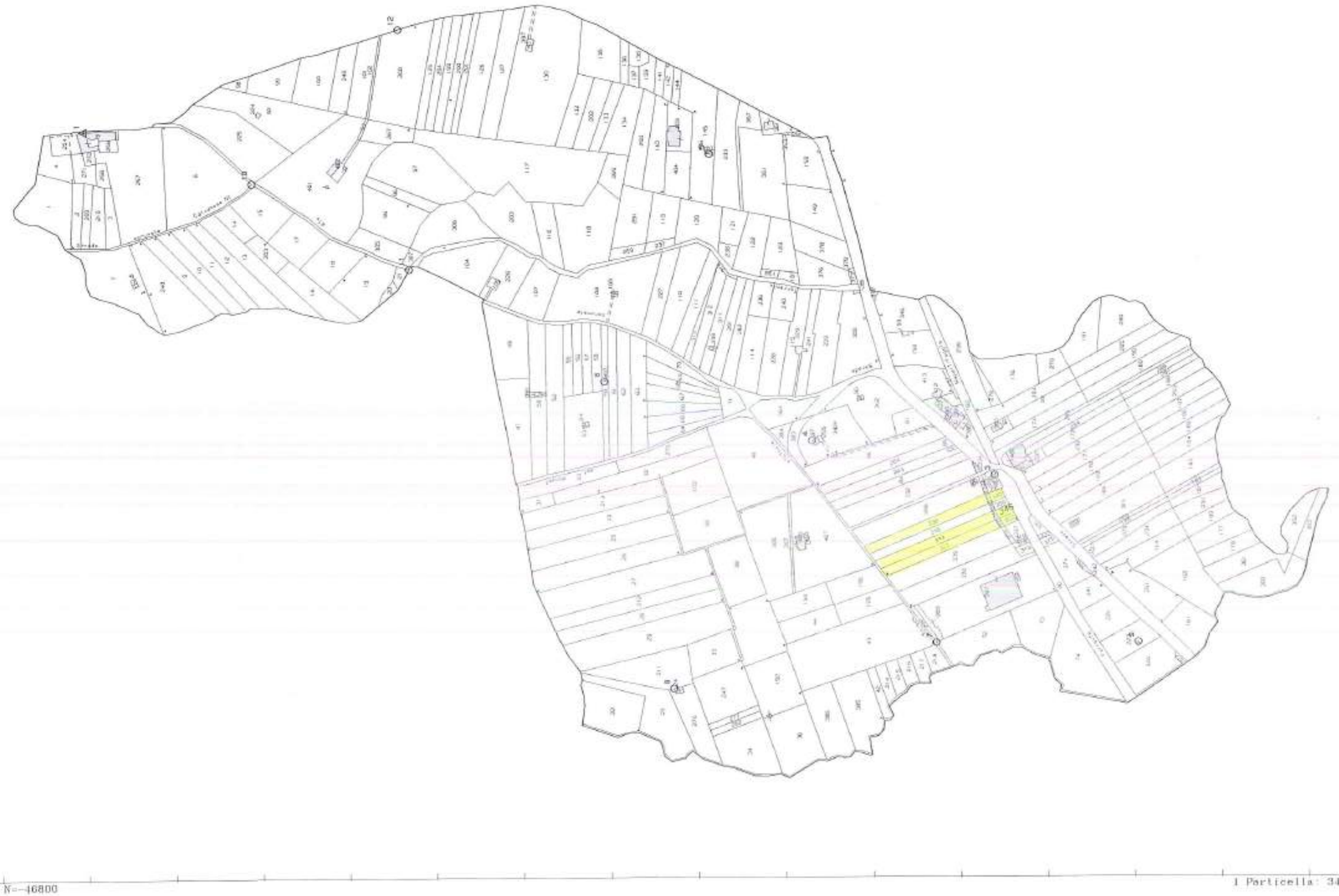
Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCIPRETURA DI S LORENZO MAGGIORE		(4) Diritto del concedente
2	FANFULLA Giuseppe nato a SAN LORENZO MAGGIORE il 27/05/1941	FNFGPP41E27I967W*	Livellario per 1/2
3	MARTINO Assuntina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 26/08/1947	MRTSNT47M66E249N*	Livellario per 1/2

Totale Generale: Superficie 01.42.57 Redditi: Dominicale Euro 170,32 Agrario Euro 105,82
Unità immobiliari n. 10 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



10-Giu-2020 20:13:44
Prot. n. T382810/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 20

E=26700

N=46800

1 Particella: 345

50

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006200 - Arrivo del
18-06-2020 - 12:29:41
Pigna Silvio

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

50

Modello Osservazioni_Rev.00_27.01.2020

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006200 - Arrivo del
18-06-2020 - 12:29:41
Pigna Silvio

OSSERVAZIONI

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanist

al ***PUC***
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 e
attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006200 - Arrivo del
18-06-2020 - 12:29:41
Pigna Silvio

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al ***PUC***
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Silvio
Cognome	Pigna
Nato a / il	Telese Terme il 27/05/1971
Codice Fiscale	PGNSLV71E27L086X
Residente in	Guardia Sanframondi
Alla via /P.zza	c.da Santa Lucia
Telefono	3339911560 (facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

x	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società [illegible]
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza	c.da Santa Lucia		
Foglio catastale	11	Particella	200-201-189-27
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

x	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE TERRITORIALE IN AMBIUTO TERRITORIALE SETTORE "A"
SIGLA ELABORATO	Qps.09_A
N° progressivo	52

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Si richiede di mantenere l'attuale destinazione Agricola come riportato nel P.R.G. comunale

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Trattasi di terreni agricoli a servizio del fabbricato esistente (p.lla 201) e non si ritiene opportuno dare una destinazione artigianale all'area.
Contrada Santa Lucia è una parte del territorio comunale che ospita uno storico piccolo borgo rurale e tutta la zona circostante è caratterizzata dalla presenza di vigneti e di aziende agricole che non sono compatibili con la presenza di attività artigianale/industriale. Inoltre le attività artigianali/industriali che potrebbero sorgere lungo la strada ex ss87 danneggerebbero l'immagine del paese che da sempre ha una vocazione agricola.

X	MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

li, 16/06/2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

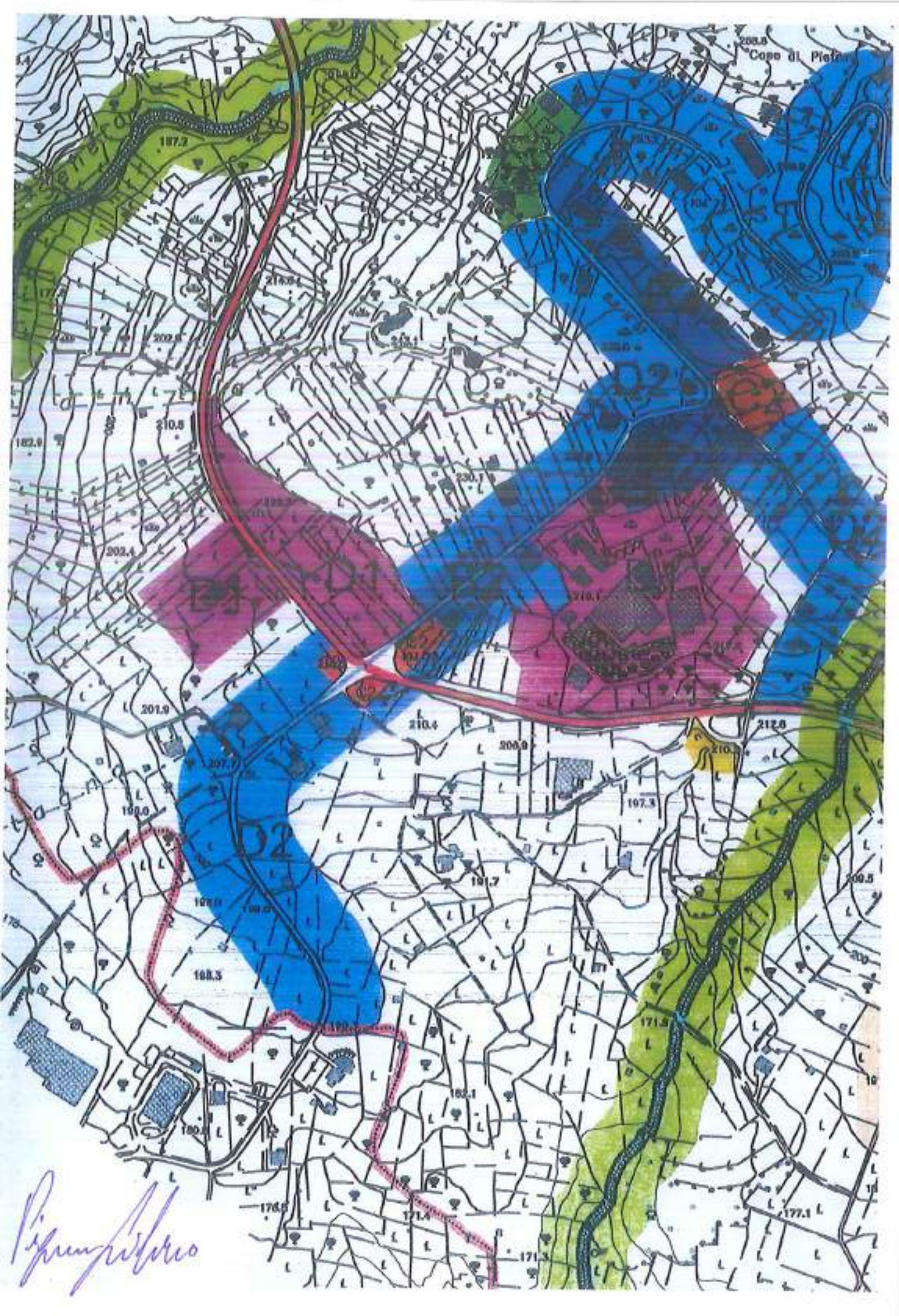
Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

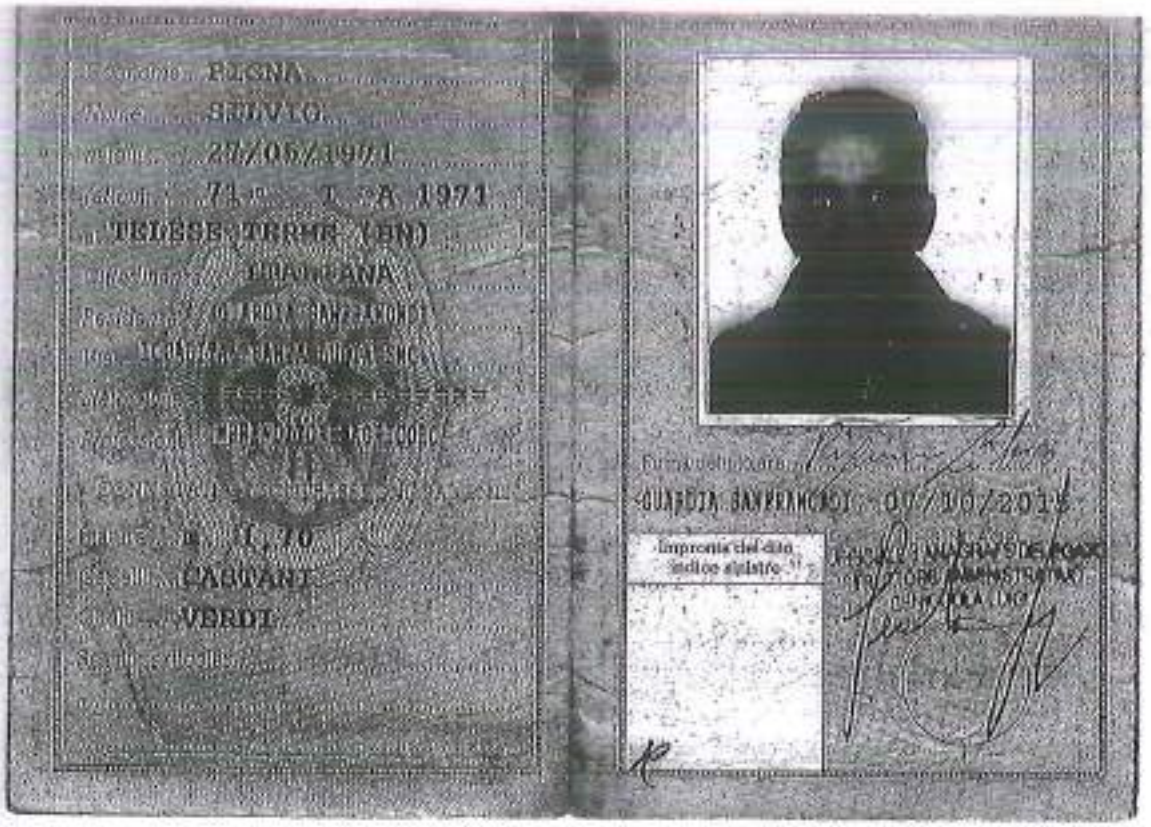
Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi **Per presa visione**

lì, 01/04/2020


Cima di Pietra
D2
D3
D1
D2
D2

STRADA
FOGLIO
CASTELVENERE
STRADA COMUNALE
CASTELVENERE 2
STRADA COMUNALE
STRADA
STRADA
STRADA
STRADA
STRADA
STRADA COMUNALE
STRADA COMUNALE
STRADA
STRADA
STRADA
STRADA
STRADA
STRADA



Silvio Pigna

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2020

Dati della richiesta	**PIGNA SILVIO** **Terreni siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI** (Codice: E249) Provincia di **BENEVENTO** **Foglio: 11**
Soggetto individuato	**PIGNA SILVIO nato a TELESE TERME il 27/05/1971 C.F.: PGNSLV71E27L086X**

1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	11	27		-	AREA RURALE		00	60				Variazione del 22/01/2013 protocollo n. BN0010948 in atti dal 22/01/2013 MOD 26 PROT 290366/2012 (n. 673.1/2013)	Riserve Annotazione
2	11	189		-	VIGN ULIVET	1	00	58		Euro 0,88 L. 1.711	Euro 0,51 L. 986	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/1999 protocollo n. 155898 in atti dal 01/06/2001 COMPRAVENDITA (n. 4958.1/1999)	Riserve Annotazione

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Annotazione: di immobile: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Annotazione: sr - atto di aggiornamento non conforme all'art.1 comma 8, del d.m.f. n.701/94

Totale: Superficie 01.18 Redditi: Dominicale Euro 0,88 Agrario Euro 0,51

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE LEONARDIS Leonilda		(4) Diritto del concedente
2	MANCINI Angelina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 19/08/1947	MNCNLN47M59E249E*	(8e) Usufrutto su enfiteusi per 1/2 in regime di comunione dei beni
3	PIGNA Luigi nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 17/11/1941	PGNLGU41S17E249T*	(8e) Usufrutto su enfiteusi per 1/2 in regime di comunione dei beni
4	PIGNA Silvio nato a TELESE TERME il 27/05/1971	PGNSLV71E27L086X*	(2) Nuda proprieta' per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 19/04/2016 protocollo n. BN0035590 Voltura in atti dal 12/05/2016 Repertorio n.: 7 Rogante: CIARLEGLIO MIRELLA Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: Sede: REC. ESITI MOD. UNICO 3214/2016 DONAZIONE (n. 3642.1/2016)		

2. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	11	200		-	VIGN ULIVET	1	20	10		Euro 30,62	Euro 17,65	Tipo mappale del 07/04/2011 protocollo n. BN0133786 in atti dal 07/04/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 133786.1/2011)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCINI Angelina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 19/08/1947	MNCNLN47M59E249E*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	PIGNA Luigi nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 17/11/1941	PGNLGU41S17E249T*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
3	PIGNA Silvio nato a TELESE TERME il 27/05/1971	PGNSLV71E27L086X*	(2) Nuda proprieta' per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 19/04/2016 protocollo n. BN0035591 Voltura in atti dal 12/05/2016 Repertorio n.: 7 Rogante: CIARLEGLIO MIRELLA Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: Sede: REC. ESITI MOD. UNICO 3214/2016 DONAZIONE (n. 3643.1/2016)		

Totale Generale: Superficie 21.28 Redditi: Dominicale Euro 31,50 Agrario Euro 18,16

Unità immobiliari n. 3 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2020

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2020

Data: 17/06/2020 - Ora: 17.03.45 Segue
Visura n.: T284887 Pag: 1

Dati della richiesta	**PIGNA SILVIO**
	Fabbricati siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO
	Foglio: 11
Soggetto individuato	**PIGNA SILVIO nato a TELESE TERME il 27/05/1971 C.F.: PGNSLV71E27L086X**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		11	201				A/7	2	11 vani	Totale: 308 m² Totale escluse aree scoperte**: 289 m²	Euro 1.022,58	LOCALITA' SANTA LUCIA n. 130 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCINI Angelina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 19/08/1947	MNCNLN47M59E249E*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	PIGNA Luigi nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 17/11/1941	PGNLGU41S17E249T*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
3	PIGNA Silvio nato a TELESE TERME il 27/05/1971	PGNSLV71E27L086X*	(2) Nuda proprieta' per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 19/04/2016 protocollo n. BN0035591 Voltura in atti dal 12/05/2016 Repertorio n.: 7 Rogante: CIARLEGLIO MIRELLA Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: Sede: REC. ESITI MOD. UNICO 3214/2016 DONAZIONE (n. 3643.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2020

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

51

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006202 - Arrivo del
18-06-2020 - 12:34:50
Foschini Ida

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Foschini Edda

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Ida	
Cognome	Foschini	
Nato a / il	Telese Terme il 22/01/1973	
Codice Fiscale	FSCDIA73A62A783S	
Residente in	Guardia Sanframondi	
Alla via /P.zza	c.da Santa Lucia	
Telefono	3339911560	(facoltativo)
e.mail		(facoltativo)

In qualità di:

x	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società [redacted]
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza	c.da Santa Lucia		
Foglio catastale	9	Particella	598-343-347-348-382-383-384
Foglio catastale		Particella	-401-403
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

Foschini Ida

x	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE TERRITORIALE IN AMBIUTO TERRITORIALE SETTORE "A"
SIGLA ELABORATO	Qps.09_A
N° progressivo	52

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Si richiede di mantenere l'attuale destinazione Agricola come riportato nel P.R.G. comunale

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Trattasi di terreni agricoli a servizio del fabbricato esistente (~~p.lla 204~~) e non si ritiene opportuno dare una destinazione artigianale all'area.
Contrada Santa Lucia è una parte del territorio comunale che ospita uno storico piccolo borgo rurale e tutta la zona circostante è caratterizzata dalla presenza di vigneti e di aziende agricole che non sono compatibili con la presenza di attività artigianale/industriale. Inoltre le attività artigianali/industriali che potrebbero sorgere lungo la strada ex ss87 danneggerebbero l'immagine del paese che da sempre ha una vocazione agricola.

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 16/06/2020

In fede,

X	MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

Foschini Gelsi

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo e, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

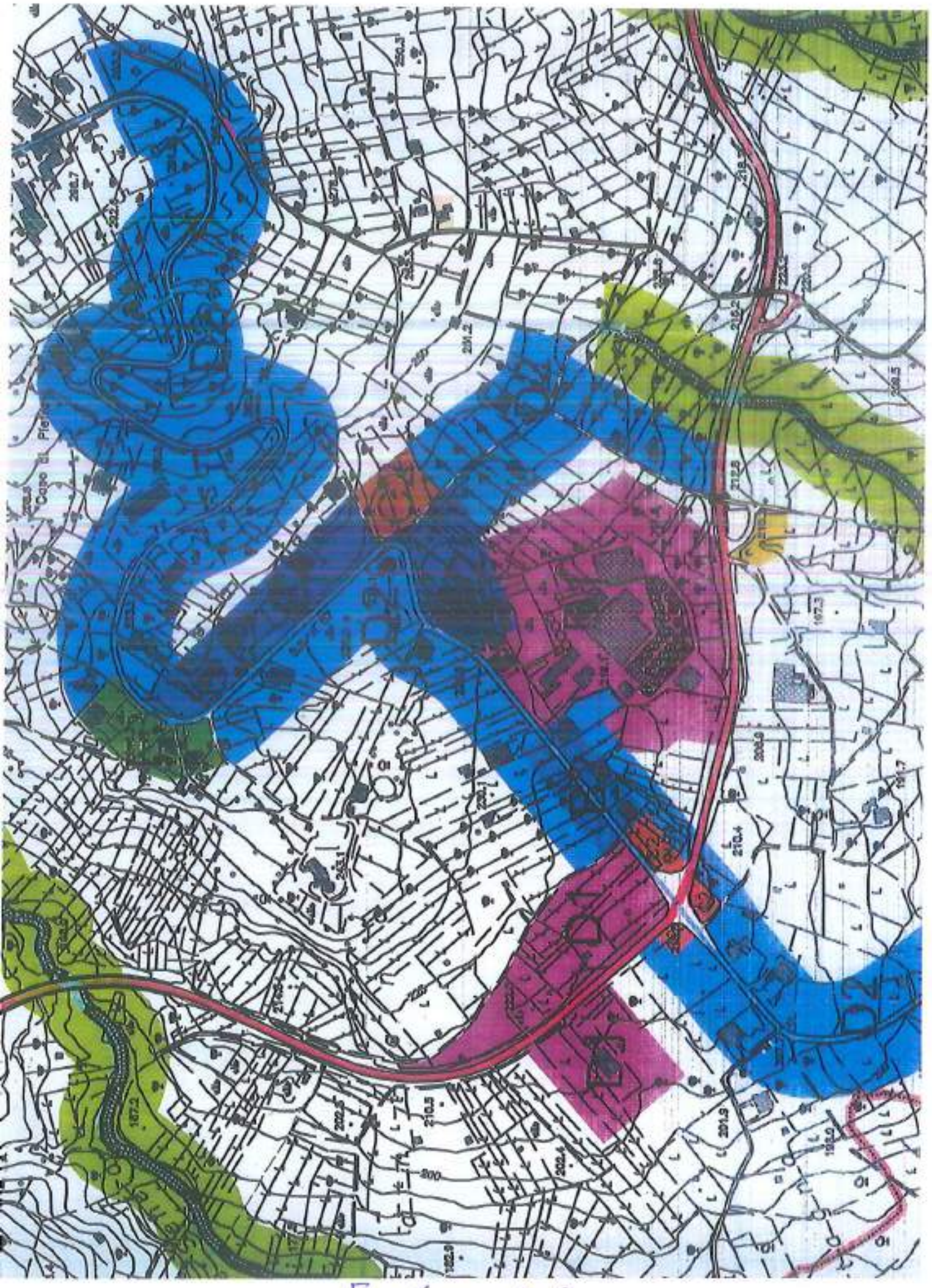
Guardia Sanframondi

lì, 01/04/2020

Per presa visione Foschini Ester

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it



Fregolino Sola

Foschini Fabio

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2020

Data: 17/06/2020 - Ora: 16.51.42 Fine

Visura n.: T278091 Pag: 1

Dati della richiesta	**FOSCHINI IDA**
	Fabbricati siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO
Soggetto individuato	**FOSCHINI IDA nata a BENEVENTO il 22/01/1973 C.F.: FSCDIA73A62A783S**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		9	598	3			A/7	2	11 vani	Totale: 306 m² Totale escluse aree scoperte**: 294 m²	Euro 1.022,58	VIA CAPANNELLE DUE SNC piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2018 protocollo n. BN0127627 in atti dal 19/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 47025.1/2018).	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOSCHINI Ida nata a BENEVENTO il 22/01/1973	FSCDIA73A62A783S*	(1) Proprieta' per 1000/1000 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Foschini Ida

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2020

2. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
~~1~~	~~9~~	~~600~~		~~AA~~	ULIVETO	3	22	01		Euro 7,39	Euro 3,98	Variazione del 15/06/2015 protocollo n. BN0114406 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4015.1/2015)	Annotazione
				AB	VIGNETO	2	01	34		Euro 1,76	Euro 1,25		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2015 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2015.0490880 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa5160.2015.0001645); di immobile: comprende il fg. 9 n. 601

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOSCHINI Ida nata a BENEVENTO il 22/01/1973	FSCDIA73A62A783S*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

3. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	343		-	VIGNETO	2	45	00		Euro 59,26	Euro 41,83	Tabella di variazione del 18/04/2008 protocollo n. BN0094409 in atti dal 19/05/2008 (n. 2241.1/2008)	Annotazione
2	9	347		-	VIGNETO	2	06	80		Euro 8,96	Euro 6,32	Tabella di variazione del 18/04/2008 protocollo n. BN0094409 in atti dal 19/05/2008 (n. 2241.1/2008)	Annotazione

Foschini Ida

3	9	348	-	VIGNETO	2	05	50	Euro 7,24	Euro 5,11	Tabella di variazione del 18/04/2008 protocollo n. BN0094409 in atti dal 19/05/2008 (n. 2241.1/2008)	Annotazione
4	9	381	-	ULIVETO	1	01	10	Euro 0,54 L. 1.045	Euro 0,31 L. 605	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/1980 in atti dal 13/11/1981 (n. 980	
5	9	382	-	ULIVETO	1	02	00	Euro 0,98 L. 1.900	Euro 0,57 L. 1.100	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/1980 in atti dal 13/11/1981 (n. 980	
6	9	383	-	VIGNETO	2	01	50	Euro 1,98	Euro 1,39	Tabella di variazione del 18/04/2008 protocollo n. BN0094409 in atti dal 19/05/2008 (n. 2241.1/2008)	Annotazione
7	9	384	-	VIGN ULIVET	2	01	00	Euro 1,19 L. 2.300	Euro 0,83 L. 1.600	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/1980 in atti dal 13/11/1981 (n. 980	
8	9	401	-	VIGNETO	2	05	60	Euro 7,38	Euro 5,21	Tabella di variazione del 18/04/2008 protocollo n. BN0094409 in atti dal 19/05/2008 (n. 2241.1/2008)	Annotazione
9	9	402	-	VIGNETO	2	01	10	Euro 1,45	Euro 1,02	Tabella di variazione del 18/04/2008 protocollo n. BN0094409 in atti dal 19/05/2008 (n. 2241.1/2008)	Annotazione
10	9	403	-	VIGNETO	2	02	40	Euro 3,16	Euro 2,23	Tabella di variazione del 18/04/2008 protocollo n. BN0094409 in atti dal 19/05/2008 (n. 2241.1/2008)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 2: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 3: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 6: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 8: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 9: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 10: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2020

Totale: Superficie 72.00 **Redditi: Dominicale Euro 92,14** **Agrario Euro 64,82**

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOSCHINI Ida nata a BENEVENTO il 22/01/1973	FSCDIA73A62A783S*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/09/2000 protocollo n. 295705 Voltura in atti dal 06/12/2001 Repertorio n.: 9701 Rogante: MARINARO Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA n: 400 del 04/10/2000 COMPRAVENDITA (n. 161523.1/2000)		

Totale Generale: Superficie 01.31.95 **Redditi: Dominicale Euro 145,98** **Agrario Euro 101,29**
Unità immobiliari n. 12 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Foschini Ida

COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN

ESTREMI ATTO DI NASCITA
9-II-A-1973

FSCDIA73A62A783S

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
LOCALITA' SANTA LUCIA,-SNC GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

C<ITACA40533DC8<<<<<<<<<<<<<<<
7301223F2901226ITA<<<<<<<<<<<8
FOSCHINI<<IDA<<<<<<<<<<<<<<<<

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
GUARDIA SANFRAMONDI

CA40533DC

COGNOME / SURNAME
FOSCHINI
NOME / NAME
IDA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BENEVENTO (BN) 22.01.1973
SESSO
SEX
F
STATURA
HEIGHT
170
CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
EMISSIONE / ISSUING
17.01.2019
SCADENZA / EXPIRY
22.01.2029
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
616661

Foschini Ida

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006221 - Arrivo del
06-2020 17:26:40
Planivol Review

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art. 7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Comune di Guardia Sanframondi (BN)

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Rosina	
Cognome	Plenzick	
Nato a / il	Guardia Sanframondi il 24/09/1960	
Codice Fiscale	PLNRSN60P64E249N	
Residente in	Guardia Sanframondi	
Alla via /Piazza	c.da Santa Lucia	
Telefono	3387722106	(facoltativo)
e.mail		(facoltativo)

In qualità di:

x	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (s. allega delega)
	(Rappresentante del/delle associazione)
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza	c.da Santa Lucia		
Foglio catastale	9	**Particella**	543-99-210-542
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

Rosina Plenzick

X	**MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

Nelle pagine successive si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nel istanza trasmessa e nella documentazione ad essa allegata e quali sono i diritti di cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pertinenti e aderenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche sui dati esposti nella comunicazione o nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi,
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs 196/2003 Lei ha il diritto di accedere ai dati personali per verificarne l'utilizzo e, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 11/04/2020

Per presa visione

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/06/2020 - Ora: 17.03.45 Segue

Visura n.: T277616 Pag: 1

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2020

Dati della richiesta	PLENZICK ROSINA
	Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO
Soggetto individuato	PLENZICK ROSINA nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 24/09/1960 C.F.: PLNRSN60P64E249N

1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq)		Deduz.	Reddito Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	0	2	-	FABB DIRC. FD	00	44				VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/05/2017 protocollo n. BN0043436 in atti dal 19/05/2017 BONIFICA IMMOBILI A DESTINAZIONE RURALE (n. 9144.1/2017)	
2	9	12		AA	ULIVETO 2	07	49		Euro 3,29	Euro 1,78	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. BN0359255 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63391.1/2007)	Annotazione
				AB	VIGNETO 2	02	51		Euro 2,01	Euro 2,03		
3	9	99	-	AA	ULIVETO 2	05	32		Euro 2,34	Euro 1,24	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. BN0359278 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63416.1/2007)	Annotazione
				AB	VIGN ULIVET 2	2	78		Euro 15,18	Euro 10,56		
4	9	210		AA	ULIVETO 2	26	76		Euro 9,11	Euro 4,82	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. BN0359295 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63433.1/2007)	Annotazione
				AB	VIGNETO 2	05	54		Euro 4,40	Euro 5,10		

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2020

Immobile 2: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 3: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 4: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 81.90 Redditi: Dominicale Euro 37.22 Agrario Euro 23.51

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLETTA Pietro nato a SAN LORENZO MAGGIORE il 15/09/1953	CLTPTR53P15I196T*	Livellario per 1/2
4	PICCIRILLO Luigi		(4) Ditta del conduttore
5	PLENZICK Rosamaria a GUARDIA SANFRAMONDI il 24/03/1960	PLNRSN60P64E249N*	Livellario per 1/2

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1993 protocollo n. 136774 Voltura in atti dal 25/10/2000 Repertorio n.: 8172 Rogante: MARINARO Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA n: 5 del 24/01/1994 COMPRAVENDITA (n. 529.1/1994)

2. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualita' Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da:	Dati ulteriori
1	9	642	-		ULIVETO 2	25 75		Euro 10.48	Euro 5.52	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. BN0359365 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63503.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLETTA Pietro nato a SAN LORENZO MAGGIORE il 15/09/1955	CLTPTR55P15H967E*	(1) Proprieta' per ..2
2	PLENZICK Rosina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 24/09/2000	PLNRSN00P64E249N*	(1) Proprieta' per ..2

3. Unità Immobiliari site nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice E249) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Censuaria	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
												Dati derivanti da	
1		9	543	2			A/2	2	12 vani	Totale: 329 m² Totale escluse aree scoperte**: 309 m²	Euro 929,62	LOCALITA' SANTA LUCIA SNC piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		9	543	3			in corso di costruz.					LOCALITA' SANTA LUCIA SNC piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/09/2014 protocollo n. BN0111403 in atti da 26/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 59011.1/2014)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 12 Rendita: Euro 929,62

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLETTA Pietro nato a SAN LORENZO MAGGIORE il 15/09/1955	CLTPTR55P15H967E*	(1) Proprieta' per 500/1000
2	PLENZICK Rosina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 24/09/2000	PLNRSN00P64E249N*	(1) Proprieta' per 500/1000

DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del 06/04/2016 protocollo n. BN0087788 in atti dal 15/04/2016 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1588.1/2016)

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2020

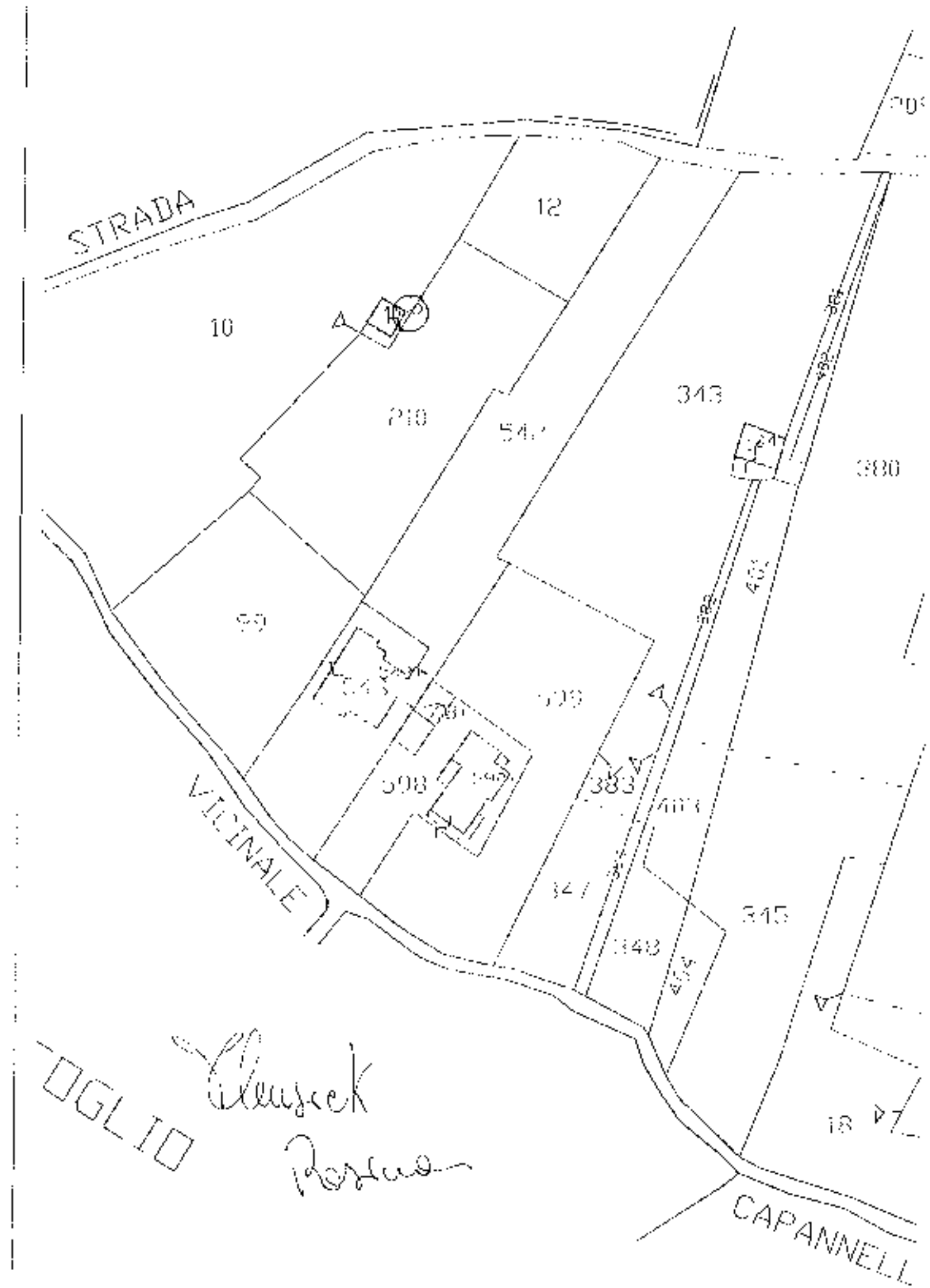
Totale Generale: vani 12 Rendita: Euro 929.62

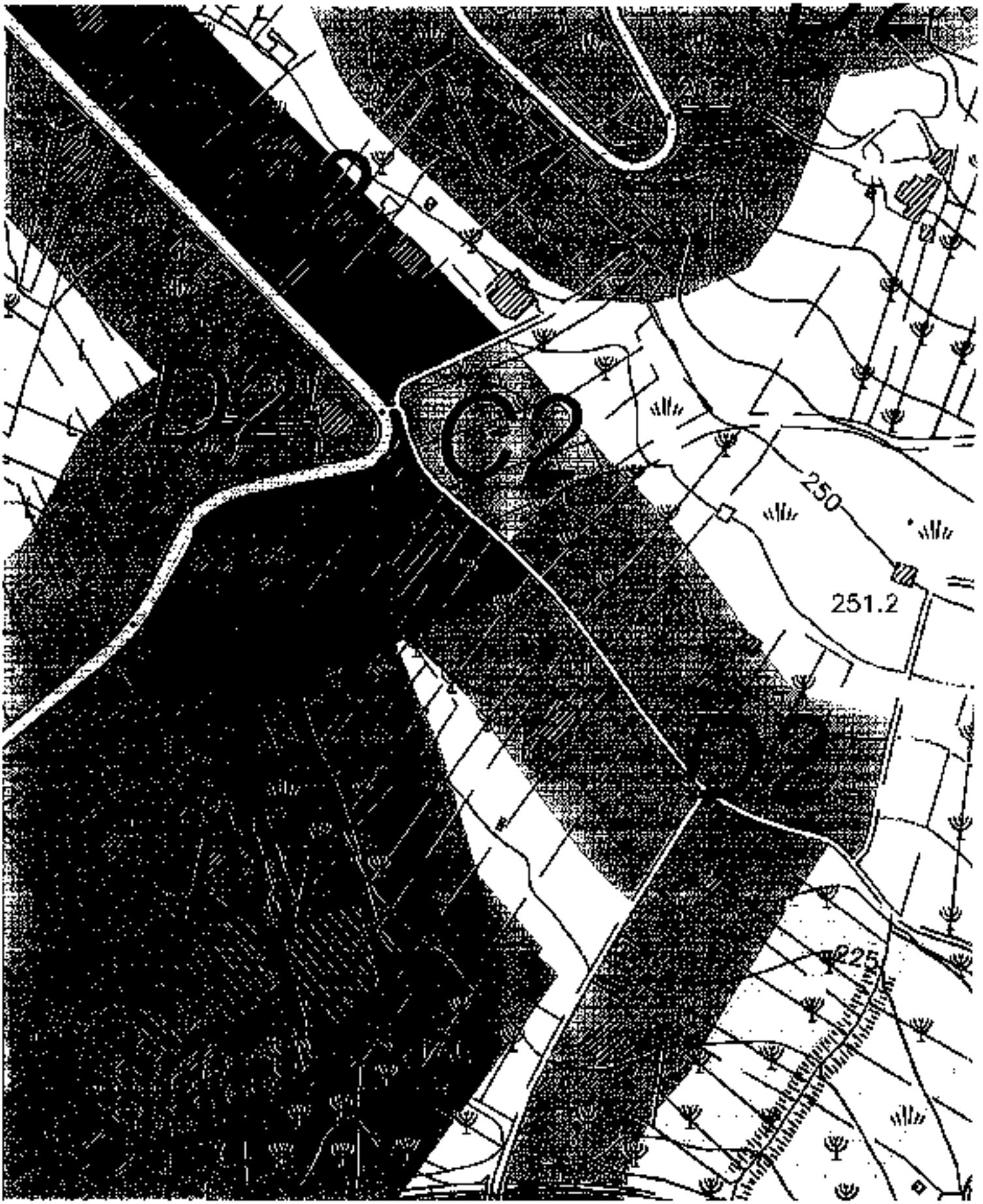
Totale Generale: Superficie 75.65 Redditi: Dominicale Euro 47.66 Agrario Euro 29.03
Unità immobiliari n. 7 Tributi erariali: Euro 0.90

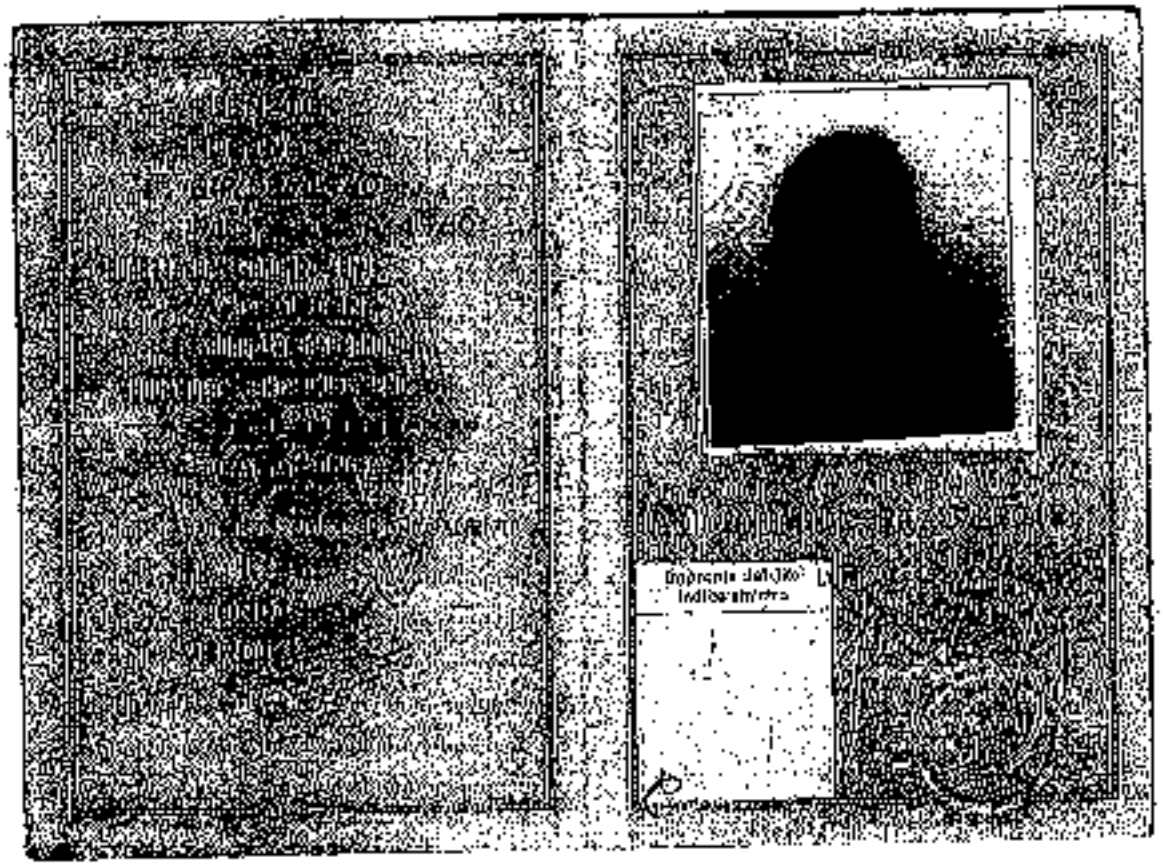
Visura telematica

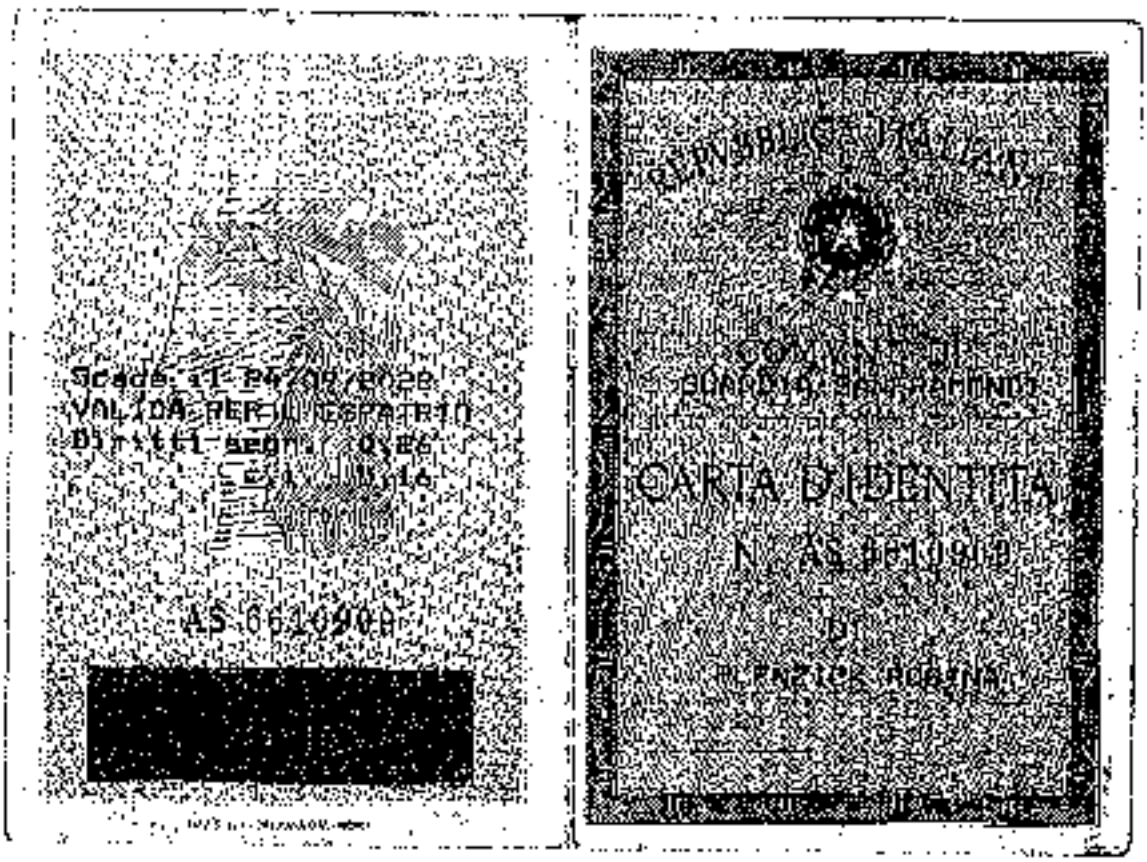
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)


STRADA
12
10
210
543
343
380
99
VICINALE
CAPANNELL


250
251.2
225




CARTA D'IDENTITÀ
N. AS 661090

(53)

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006228 - Arrivo del
19-06-2020 - 9:02:01
PINGUE GIOVANNI

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Gradara (PU).

Ogni foglio dovrà essere siglato dall'osservante.

A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC massimo in formato A3 con indicazione dell'area oggetto di osservazione.

Il form deve essere compilato in maniera leggibile e priva di correzioni.

Qualora la richiesta sia modificata di più di due elaborati, l'interessato stamperà la pagina nel quadro nella necessaria e aggiungerà al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	GIOVANNI
Cognome	SINGUE
Nato a / Il	GUARDIA SANFRAMONDI IL 29/08/1959
Codice Fiscale	SNG-GNN-59A29-E205O
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA GUGLIELMELLO
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☐	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	CAMPOPIANO		
Via / Piazza			
Foglio catastale	44	Particella	1833
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	QPS08 - ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO URBANO
SIGLA ELABORATO	PROG. 48 TIPO PS
N° progressivo	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

L'APPEZZAMENTO DI TERRENO IN OGGETTO SECONDO IL PUC E' CLASSIFICATO "E3"

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

SI CHIEDE DI CLASSIFICARE IL TERRENO IN OGGETTO IN AREA EDIFICABILE AVENDO NECESSITA' DI COSTRUIRE UNA CASA PER LA FAMIGLIA. IN ALTERNATIVA DI DARE AL TERRENO IN MALLATIVA LA DESTINAZIONE AGRICOLA.

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

Giunta Sant'Arcangelo

li 18/06/2020

Il Sindaco

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella comunicazione o nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi.
Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

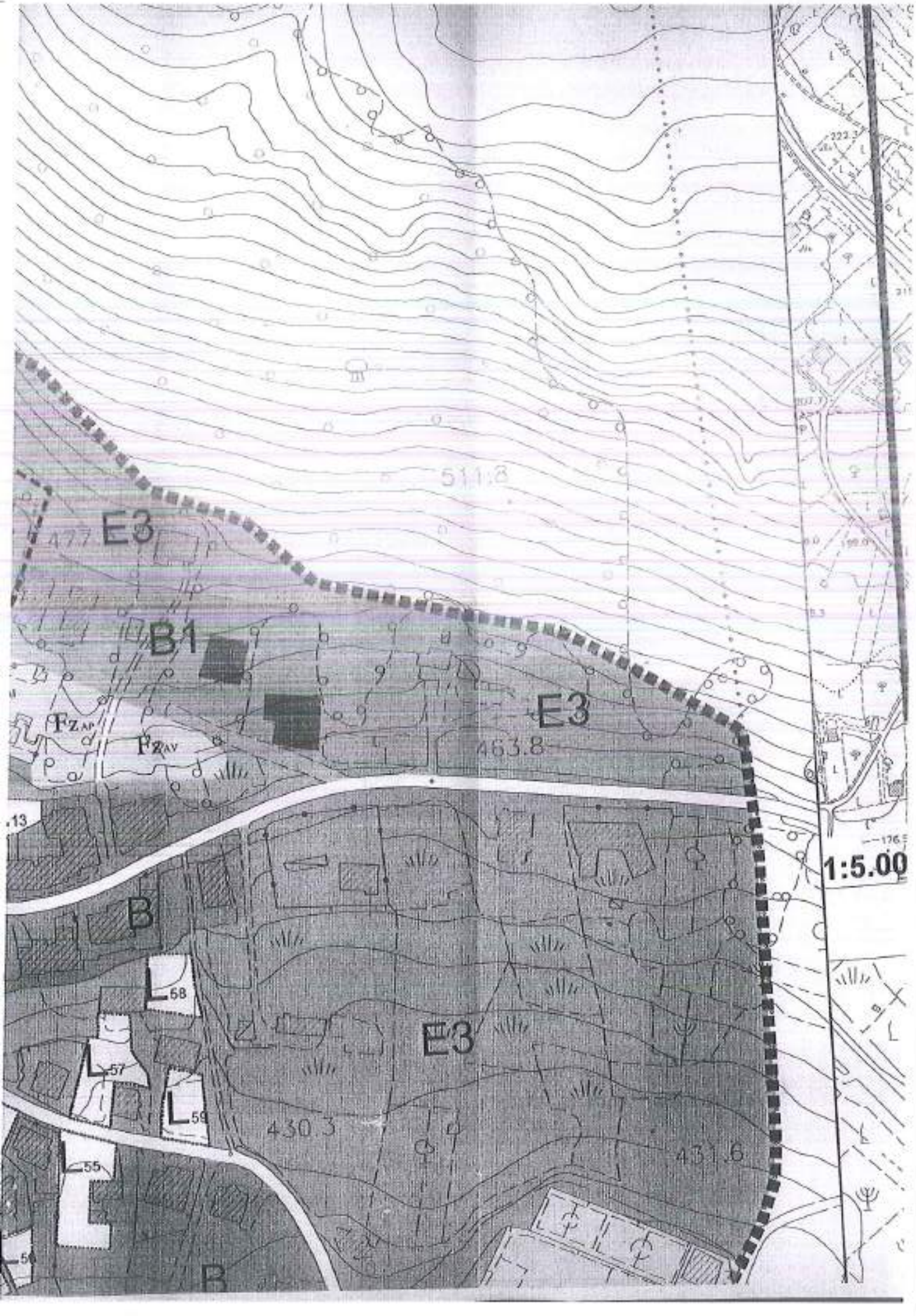
Guardia Sanframondi
lì, 22/06/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE.

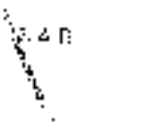
BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 - 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@boveriam.it

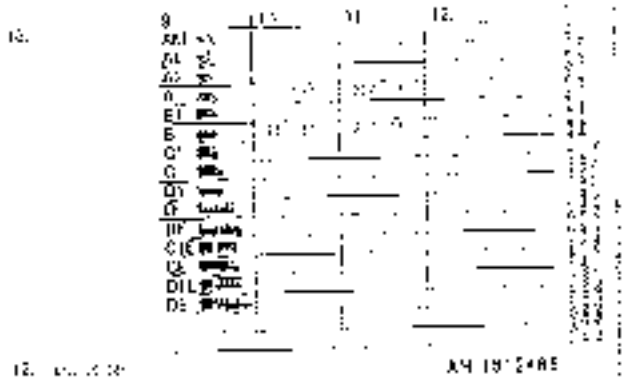
816


E3
B1
E3
463.8
B
E3
430.3
431.6
B
1:5.00

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4a. 29/01/2018 [illegible]
4b. 29/01/2023
5. [illegible]
6. [illegible]





54

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006229 - Arrivo del
19-06-2020 - 9:07:13
Pagine Assunta

Marca da Bollo
€ 16,00

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ASSUNTA
Cognome	PINGUE
Nato a / il	ASSUNTA
Codice Fiscale	PNG-SNT-63L42-G219H
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA SAN CRISTOFORO N. 26
Telefono	0824/864961 (facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☐	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	CAMPOPIANO		
Via / Piazza			
Foglio catastale	14	**Particella**	1833
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Q.p.08 - Zonizzazione
SIGLA ELABORATO	PROG - 48 - TIPO PS
N° progressivo	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

L'APPEZZAMENTO DI TERRENO IN OGGETTO SECONDO IL PUC E' CLASSIFICATO "E3".

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

SI CHIEDE DI MODIFICARE LA DESTINAZIONE D'USO DEL TERRENO IN OGGETTO IN AREA EDIFICABILE, AVENDO NECESSITA' DI COSTRUIRE LA PROPRIA ABITAZIONE - IN ALTERNATIVA CLASSIFICARE LO STESSO TERRENO IN ZONA AGRICOLA

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 18/06/2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguite anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi.

Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia.

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

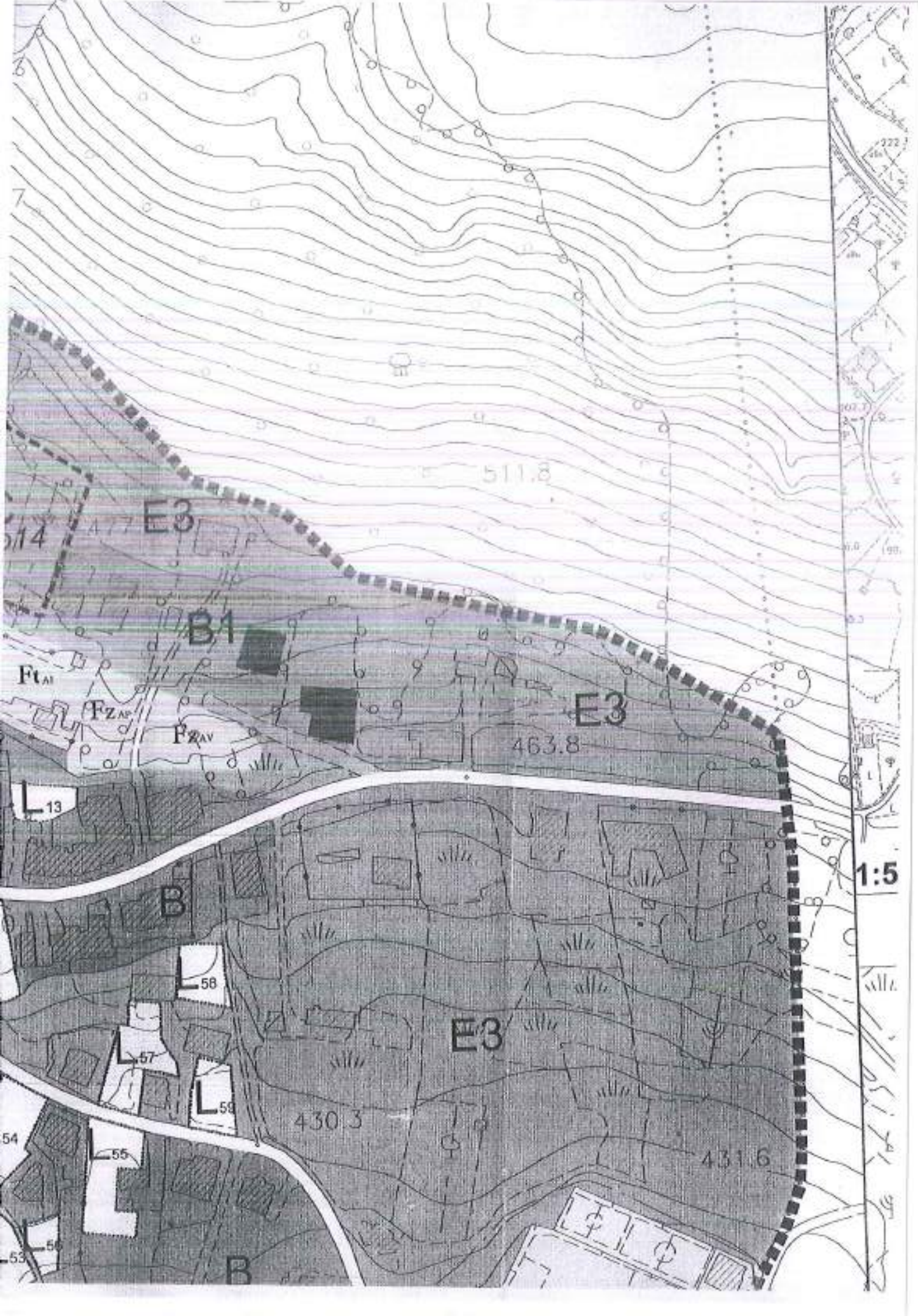
Guardia Sanframondi

li, _____

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it


E3
B1
Ft
Fz
Fz
E3
463.8
L13
B
L58
E3
L57
L59
430 3
431 6
L55
L56
B
1:5

Cognome PINGUE
Nome ASSUNTINA
nato il 02/12/1963
(atto n. 76 P. I. s. A 1963)
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via SAN CRISTOFORO N. 26
Stato civile ==========
Professione INSEGNANTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,62
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare

GUARDIA SANFRAMONDI 01/08/2016

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE INCARICATO
(Errico Romano)

Scade il 02/12/2026

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AX6694698

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N° AX6694698

DI

PINGUE ASSUNTINA

55

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006239 - Arrivo del
19-06-2020 - 10:42:27
DEL VECCHIO
RENATO

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).

Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.

A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.

Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.

Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	RENATO
Cognome	DEL VECCHIO
Nato a / il	GUARDIA SANFRAMONDI IL 23/02/1967
Codice Fiscale	DLV-RNT-67B23-E249O
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA CESCO MARIONE N.53
Telefono	0824/864745 (facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

- ☐ Privato cittadino
- ☐ Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
- ☐ Rappresentante dell'ente o associazione:
- ☐ Legale rappresentante della società
- ☐ Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	SANTA LUCIA		
Via / Piazza			
Foglio catastale	12	**Particella**	40
Foglio catastale	12	**Particella**	666
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO IGRAFICO/RURALE
SIGLA ELABORATO	Q sp. 09
N° progressivo	51

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare le previsioni di PUC e la proposta di modifica)*

PER IL SUOLO IN OGGETTO, IL PUC PREVEDE LA DESTINAZIONE D'USO "D2" (INSEDIAMENTI PRODUTTIVI) - SI PROPONE LA DESTINAZIONE "E" (AGRICOLA)

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

PERCHE SUL FONDO VI E' GIA' UN VANO DEPOSITO (FOGLIO 12 PARTICELLA 667) E, QUINDI, NON HA ALCUN INTERESSE A COSTRUIRE ALTRI MANUFATTI, ALLA LUCE ANCHE DELLA TASSAZIONE IMU ED ALTRE IMPOSTE.

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO IGLARTIORIALE
SIGLA ELABORATO	QSp. 09
N° progressivo	51

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

PER IL SUOLO IN OGGETTO, IL PUC PREVEDE LA DESTINAZIONE D'USO "D2" (INSEDIAMENTI PRODUTTIVI) - SI PROPONE LA DESTINAZIONE "E" (AGRICOLA)

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

PERCHE SUL FONDO VI E' GIA' UN VANO DEPOSITO (FOGLIO 12 PARTICELLA 667) E, QUINDI, NON HA ALCUN INTERESSE A COSTRUIRE ALTRI MANUFATTI, ALLA LUCE ANCHE DELLA TASSAZIONE IMU ED ALTRE IMPOSTE.

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappale catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC - necessario in formato A3 - con indicazione della area oggetto di osservazione
- altro (specificare)

Guardia Sanframondi

lì, 18/06/2020

In fede

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografico di PUC (rilasciato in formato A 4) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare)

Guardia Sanframondi

lì 18/06/2020

In fede

Del Vecchio Renato

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia.

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

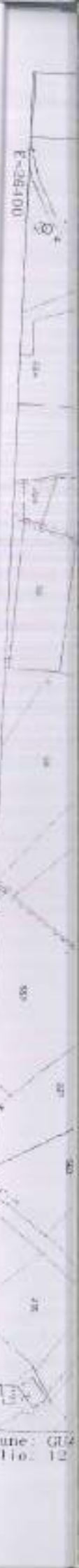
Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì 18/06/2020

Per presa visione

Del Vecchio Renato



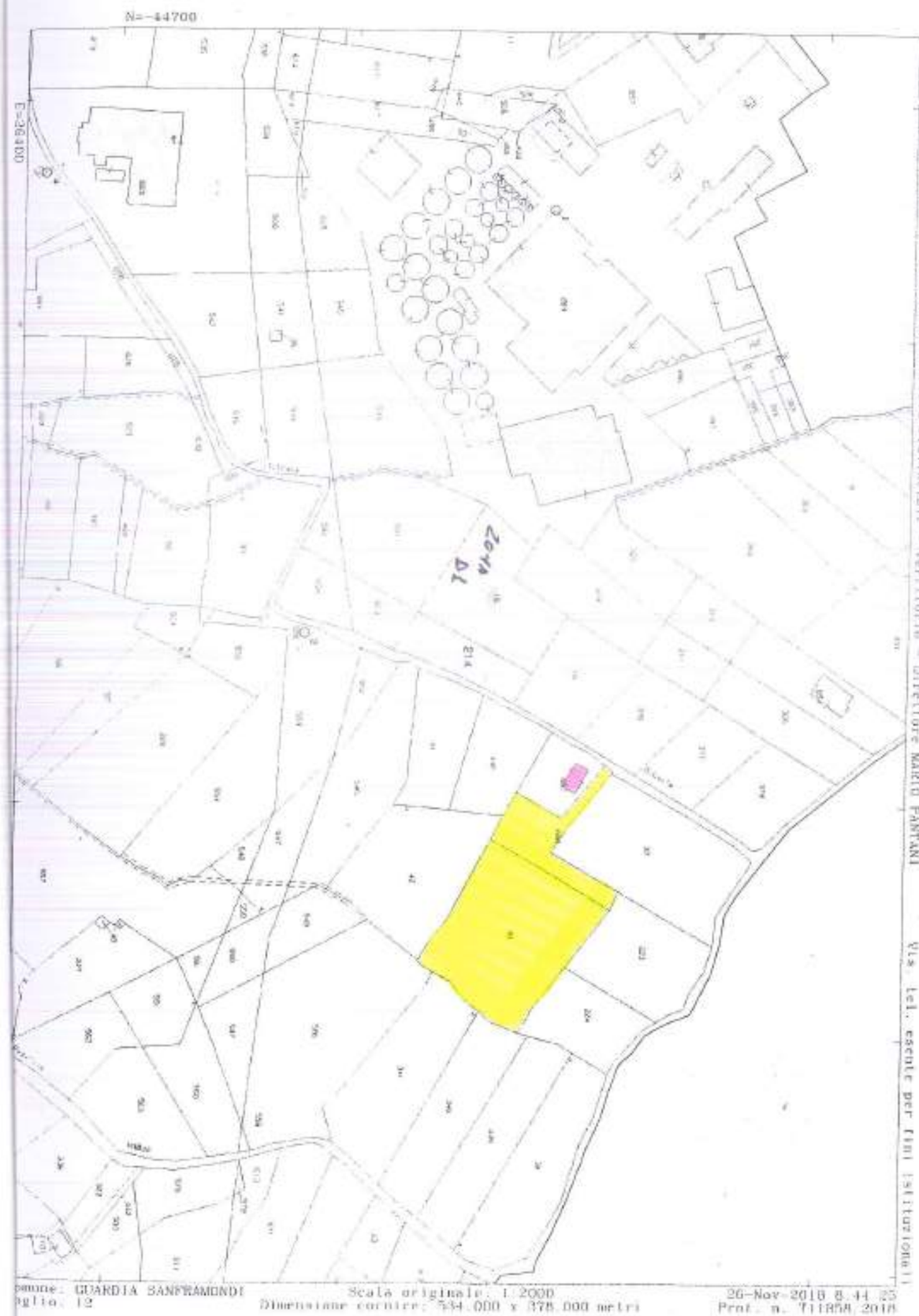
ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Comune di Guardia Sanframondi (BN)



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 10.20.24 Segue

Visura n.: BN0088746 Pag: 1

Dati della richiesta	**DEL VECCHIO RENATO**
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BENEVENTO
Soggetto individuato	**DEL VECCHIO RENATO nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 23/01/1947 C.F.: DLVRNT47A23E249O**

1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario	-	
1	12	40		-	VIGNETO	2	35 10		Euro 46,23	Euro 32,63	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. BN0082012 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 15879.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL VECCHIO Renato nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 23/01/1947	DLVRNT47A23E249O*	Livellario
2	ECA DI GUARDIA SANFRAMONDI		(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 25/03/1981 Volturа in atti dal 11/04/1989 Repertorio n.: 1511 Rogante: IANELLA SILVIO Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 2503 del 27/12/1984 (n. 442286		

6. Unità Immobiliari site nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		10	1526	6			A/6	3	3,5 vani		Euro 106,65	VIA FONTANELLA n. 8; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/09/2014 protocollo n. BN0111545 in atti dal 26/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35131.1/2014)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENICCOLA Giuseppe nato a BENEVENTO il 30/10/1972	CNCGPP72R30A783G*	(1) Proprieta' per 200/1000
2	DEL VECCHIO Renato nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 23/01/1947	DLVRNT47A23E249O*	(1) Proprieta' per 200/1000
3	DEL VECCHIO Teresa nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 21/07/1940	DLVTRS40L61E249W*	(1) Proprieta' per 200/1000
4	PETAGNA Antonietta nata a NAPOLI il 01/06/1948	PTGNNT48H41F839T*	(1) Proprieta' per 400/1000
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 13/02/1991 protocollo n. BN0277043 in atti dal 20/11/2008 Registrazione: Sede: RIUNIONE D'USUF. DI DEL VECCHIO MARIA (n. 12720.1/2008)		

7. Unità Immobiliari site nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	667				C/2	2	58 m²	Totale: 138 m²	Euro 125,81	LOCALITA' SANTA LUCIA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL VECCHIO Renato nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 23/01/1947	DLVRNT47A23E249O*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 04/11/2011 protocollo n. BN0314091 in atti dal 04/11/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 9639.1/2011)		

8. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	666		-	VIGN ULIVET	4	09	97		Euro 3,86	Euro 5,60	Tipo mappale del 18/10/2011 protocollo n. BN0301756 in atti dal 18/10/2011 presentato il 17/10/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 301756.1/2011)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL VECCHIO Renato nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 23/01/1947	DLVRNT47A23E249O*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Cognome DEL VECCHIO
Nome RENATO
nato il 23/01/1947
(atto n. 13 P. 1 A 1947
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via CESCO MARTONE N. 53
Stato civile ---
Professione PENSIONATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,65
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CERULEI
Segni particolari

Firma del titolare
GUARDIA SANFRAMONDI 25/02/2013

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
L'UFFICIALE d'ANAGRAFE DELEGATO
CESCO LAURO

COMUNE DI
CARTA D'IDENTITA
N° AS 0611129
AS 0611129

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. n.0006248 - Arrivo del
12 MAG 2020 12:57:45
UFFICIALE
PROTOCOLLO

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	CENICCOLA
Cognome	RAFFAELE
Nato a / il	28/01/1947
Codice Fiscale	CNCRFL47A28L249O
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA DEL PIOPPO N. 8
Telefono	(facoltativo)
e-mail	(facoltativo)

In qualità di

x	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza			
Foglio catastale	7	Particella	44
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

x **MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC**

TITOLO ELABORATO	Carta della Trasformabilità Urbana; Carta della Trasformabilità Urbana _A; Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano; Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano_A; Carta dei regimi urbanistici territoriale; Carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"; Carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"; Carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale; Carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"; Carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "A";
SIGLA ELABORATO	Qps.03; Qps.03_A; Qps.04; Qps.04_A; Qps.05; Qps.05_A; Qps.05_B; Qps.07; Qps.07_A; Qps.07_B; Qps.08; Qps.08_A; Qps.08_B; Qps.09; Qps.09_A; Qps.09_B;
N° progressivo	35; 36; 38; 39; 41; 42; 43 45; 45; 47; 48; 49; 51; 52.

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Per la particella del foglio 7 num. 44 ricadente quasi interamente in zona "E2" nel redigendo PUC, risulta essere confinante per un fronte di circa 42 metri con la via comunale Sant'Anna, sulla quale si possono annoverare la presenza del servizio idrico comunale, della fognatura comunale, della pubblica illuminazione. Pertanto, stanti la presenza dei servizi pubblici essenziali può essere immediatamente edificata e si propone la definizione di un Lotto edificatorio del tipo I.n la cui ubicazione e dimensioni sono individuabili nell'allegato grafico.
La Proposta di modifica riguarda tutti gli elaborati del redigendo PUC interessati.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La proposta è così motivata:
1) presenza di viabilità comunale con accesso diretto;
2) presenza di tutti i servizi essenziali comunali (rete idrica, fognatura e pubblica illuminazione;

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norma tecnico di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione del PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (39 Qas 01 Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano_A) (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare). Stralcio Catastale con indicazione lotto e dimensioni

Guardia Sanframondi

Il, 16/06/2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei redatta e con la documentazione ad essa allegata e con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da quello Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente entro termini possibili l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalente nello informatizzato e con logiche pertinenti da rispettare alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 20/03/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

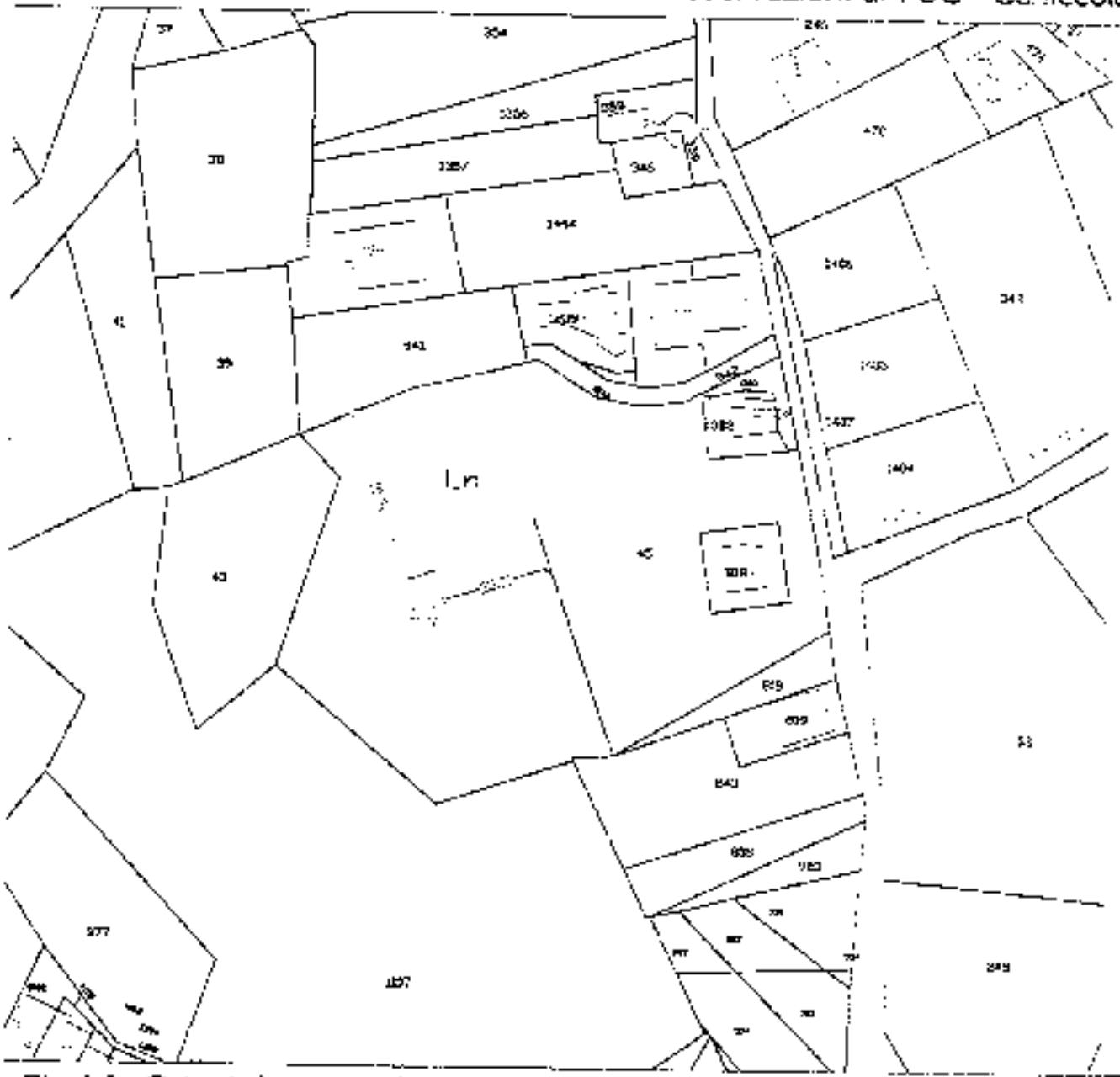
Cognome CENICCOLA
Nome RAFFAELE
nato il 28/01/1947
(atto n. 17 P I A 1947
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via DEL PIOPPO N. 8
Stato civile
Professione PENSIONATO
CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura m. 1,68
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare Cenicola Raffaele
GUARDIA SANFRAMONDI 20/07/2017
IL SINDACO

scade il 28/01/2026
diritti segr. 0,26
c.i. 5,16
AK 2697519

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI
CARTA D'IDENTITA
N° AY 2697519
DI
CENICCOLA RAFFAELE

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI - osservazioni al PUC - Cenicola Raffaele



Superficie Lotto mq 1014

Stralcio Catastale con indicazione lotto e dimensioni

foglio 7 p.lla 44

OSSERVAZIONE

Guardia Sanframondi
Prot. n0002249 - Arrivo del
19-06-2020 12:46:59

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione prosentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n 4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art. 7 del regolamento regionale n 5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	GIOVANNA
Cognome	FILIPPELLI
Nato a / il	10/10/1965
Codice Fiscale	FLPGNN65R50H294K
Residente in	TELESE TERME
Alla via /P.zza	VIA SALVATOR ROSA, 4
Telefono	(facoltativo)
e-mail	(facoltativo)

In qualità di:

x	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n 5/2011 emanato in attuazione della L.R. n 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	
Via / Piazza	
Foglio catastale	8
Foglio catastale	8
Foglio catastale	8
Foglio catastale	8

Particella	251
Particella	750
Particella	710
Particella	711

x MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale, Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale, Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "A", Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "A", Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "B, "Carta regimi urbanistici quotrade.
SIGLA ELABORATO	Qps.05; Qps.05_A; Qps.05_B; Qps.07; Qps.07_A; Qps.07_B; Qps.08; Qps.08_A; Qps.08_B; Qps.09; Qps.09_A; Qps.09_B; Qps.06
N° progressivo	41; 42; 43; 44; 45; dei 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Le particelle del foglio 8 numm. 254 e 750, parte attualmente ricadenti in zona "E" e in zona "D1" nel redigendo PUC devono ricadere interamente in zona "E". Le particelle del foglio 8 numm. 710 e 711, ricadenti in zona "D1" del redigendo PUC, comprese tra le strade Pantano n. 1 e la "Bretella" devono essere riportate in zona "E".

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La proposta è così motivata:
1) per le particelle 254 e 750 del foglio 8 la motivazione risiede nella promiscuità (parte in zona D1 e parte in zona E) con l'impossibilità di un utilizzo dei suoli e della commercabilità in quanto vincolate esclusivamente alla espansione dell'azienda limitrofa;
2) per le particelle 710 e 711 del foglio 8 che pur confinando con due strade per due lati, delle quali bisogna operare il rispetto della distanza, vengono individuate come zona D1, con l'impossibilità di utilizzo dei suoli a fini agricoli e della loro commerciabilità in quanto vincolate esclusivamente alla espansione dell'azienda limitrofa
Di fatti, il permanere delle previsioni del redigendo PUC, creerebbe un inutile danno alla proprietà la quale sarebbe costretta al pagamento dell'IMU nell'attesa delle eventuali volontà di un soggetto privato esclusivista nell'utilizzo dei suoli di che trattasi.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione del PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nell'istanza presentata e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, nell'ambito del procedimento che quanto interessa con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con le successive documentazioni che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistica edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale relazione tecnica allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi.
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia.

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 20/03/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 318066
e.mail: info@bovedam.it

Cognome FILIPPELLI

Nome GIOVANNA

nato il 10/10/1965

a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza TELESE TERME

Via SALVATOR ROSA N.A.Int. 5 Sc. B P.

Stato civile

Professione

Statura m. 1,65

Capelli CASTANI

Occhi MARRONI

Segni particolari NESSUNO

TELESE TERME 28/01/2016

UFFICIALE D'ANAGR.

Scade il 10/10/2026

Diritti segr. 0,26

D.I. 5,16

AX4551663

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

TELESE TERME

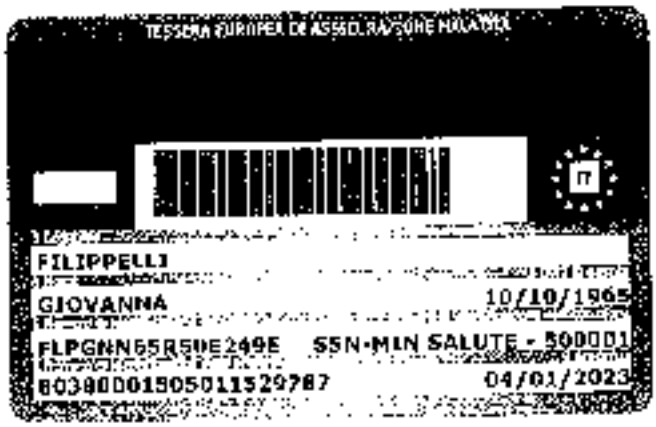
CARTA D'IDENTITA'

N° AX4551663

DI

FILIPPELLI GIOVANNA

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
Codice Fiscale FLPGNN65R50E249E Sesso F
Cognome FILIPPELLI
Nome GIOVANNA
Luogo di nascita SESTO SAN GIOVANNI
Data di nascita 10/10/1965
Data di scadenza 04/01/2023


TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
FILIPPELLI
GIOVANNA
10/10/1965
FLPGNN65R50E249E SSN-MIN SALUTE - 500001
80380001505011529787
04/01/2023

Direzione Provinciale di Cagliari - Ufficio Provinciale - Territorio - Direzione Provinciale di Cagliari

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2020

Data: 16/06/2020 - Ora: 12.07.41 Segue

Visura n.: T186451 Pag: 1

Dati della richiesta **FILIPPELLI GIOVANNA**

Terreni siti nel comune di **GUARDIA SANFRAMONDI** (Codice: E249) Provincia di **BENEVENTO**

Soggetto individuato **FILIPPELLI GIOVANNA nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 10/10/1965 C.F.: FLPGNN65R50E249E**

1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						Ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	15	198		-	VIGNETO 2	32 40		Euro 42,07	Euro 50,22	Tipo Atto di variazione del 08.03.2007 protocollo n. BN1082336 in atti dal 09.03.2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 265 5 DOCFA(BEST 2006) (n. 7604.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o partificata a cultura incoerente nel quadro tariffario

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FILIPPELLI Giovanna nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 10/10/1965	FLPGNN65R50E249E	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale

DATI DERIVANTI DA (STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 1a 29/10/2008 Repertorio n.: 3169 Rogante: CUSANI CLAUDIO Sede: SOLOPACA

Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 11159.1/2008)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2020

Data: 16/06/2020 - Ora: 12.57.41 Segue

Visura n.: T186451 Pag: 3

2. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Zona	Qualità Classe	Superficie(*)	Deduz.	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	8	254			VIGNETO 2	25 30		Euro 33,52	Euro 25,52		VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/11/2008 protocollo n. BN0281974 in atti dal 26/11/2008 RISERVA (n. 5031.1/2008)	Riserve

Immobile 1: Riserve: I Atti passaggi intermedi non esistenti

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VOLPICELLI Giovanni nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 10/10/1965	VLPGNN65R10E253A	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO) PUBBLICO del 19/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/11/2008 Repertorio n.: 41169 Rogante: CUSANI CLAUDIO Sede: SOLOFRA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare) - VARIAZIONE DI PARTICELLA - Ã¢ÂÂ REGISTRATA IN CATASTO - DITTA ALL'ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA QUALE CONCEDENTE DALLA DONANTE POSCIA MANCANO DATI CLASSAMENTO PRECISANDOSI CHE DETTO TERRENO Ã¢ÂÂ PERVENUTO ALLA DONANTE IN PIENA PROPRIETÃ Ã CON ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO MARIO MARTUCCI DEL GIORNO 8 NOVEMBRE 1969 REP. N. 20995/14851 REGISTRATO A TERRETO SANNITA IL GIORNO 11 NOVEMBRE 1969 AL N. 1254 VOL. 78 E TRASCRITTO A BENEVENTO IL 21/11/2008		

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2020

3. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	8	750		-	VIGNETO 2	ha are ca 65 50		Euro 7,24	Euro 5,21	VARIAZIONE DEL PUNTO del 25/11/2005 protocollo n. BN0253001 in atti dal 25/11/2005 RISERVA (n. 5233.1/2005)	Riserve
2	22	291		-	VIGNETO 3	11 60		Euro 1,49	Euro 1,20	VARIAZIONE DEL PUNTO del 25/11/2005 protocollo n. BN0253006 in atti dal 25/11/2005 RISERVA (n. 5233.2/2005)	Riserve

Immobile 1: Riserve: I Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 2: Riserve: I Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 17,10 Redditi: Dominicale Euro 14,73 Agrario Euro 13,50

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TUPPELLI Giovanna nata a GUARDIA SANFRAMONDI il [illegible] 1985	TPPGNN85R[illegible]	(1) Proprieta' per 1/1 fino a variazione

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/11/2005 Repertorio n.: 41366 Rogante: CUSANI CLAUDIO Sede: SCUOLA Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare)*** DATI DERIVATI DA: RIVENDITA DI CATASTO IN DITTA AI CONDIVIDENTI TUPPELLI GIOVANNA E TOSCHINI ARMIDA QUALI LIVELLARIE PER DUE SESTI (2/6) CIASCUNA, MORONE VINCENZO, E MORONE RENZO QUALI LIVELLARI PER UN SESTO (1/6) CIASCUNO E AD ASSINI ANTONIETTA FU DOMENICO MAR. DE BLASIO FASSINI ELENA FU DOMENICO VAL. NONNO QUALI CONCEDENTI CONDIVIDENTI DICHIARAVANO CHE ALCUN CANONE O LIVELLO VIENE DA LORO RISPETTIVAMENTE RISCOSSO DA OLTRE VENTI ANNI PER CUI CHIEDEVANO (n. 1160.2/2005)

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2020

4. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						Ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	8	708		-	VIGNETO 2	00 40		Euro 0,83 L. 1.620	Euro 0,37 L. 720	FRAZIONAMENTO del 12/07/1995 in atti dal 12/07/1995 (n. 5521.1/1995)	
2	8	716		-	VIGNETO 2	10 80		Euro 14,22 L. 27.540	Euro 10,01 L. 19.440	FRAZIONAMENTO del 12/07/1995 in atti dal 12/07/1995 (n. 5521.1/1995)	

Totale: Superficie 31.20 Redditi: Dominicale Euro 14.75 Agrario Euro 10,41

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FILIPPELLI Giovanni nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 10/07/1965	FLPGNN65L10E249T	(1) Proprietà per 1/1 bene personale

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/11/2008 Repertorio n.: 1 Rogante: CUSANI CLAUDIO Sede: SOLOPACA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. T160.2/2008)

5. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						Ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	8	711		-	VIGNETO 2	12 30		Euro 16,20	Euro 11,43	VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/11/2008 protocollo n. BN0282004 in atti dal 26/11/2008 RISERVA (n. 9934.1/2008)	Riserve

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2020

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TUPPELLI Giovanna nata a GRAMAZIO SAN FRAMONDI il 07/01/1965	TPPGNN65A47D969Z	(1) Proprieta` per 1/2 fino a variazione

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/12/2009 Repertorio n.: 4769 Rogante: GISANTI CLAUDIO Sede: SOLOPACA Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) LA PARTICELLA 91 VIENE SOPPRESSA IN CAMBIO IN QUOTA AI CONDIVIDENTI E FOSCHINI ARMIDA QUALE LIVELLARIA PER QUATTORDICI/QUATTORDICESIMI (14/14), TUPPELLI GIOVANNA QUALE NUDA PROPRIETARIA PER DUE SESTI (2/6), MORONE VINCENZO E MORONE PIETRO QUALI ENFITEUTI PER UN SESTO (1/6) CIASCUNO FACENTI CONGIUNTAMENTE DIASSISTENZA QUALE CONCEDENTI I CONDIVIDENTI DICHIARAVANO CHE AL CANONE O LIVELLO VIENE PRESTATO DA QUESTI ANNUALMENTE CHE PERVENGONO A LORO [illegible]

Totale Generale: Superficie 98.30 Redditi: Dominicale Euro 121,67 Agrario Euro 88,98
Unità immobiliari n. 7 Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Stralcio TAV. 42_Qps.05_Carta dei regimi urbanistici Territoriale_a. foglio 8 p.lle 254, 750, 710, 711

58

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006292 - Arrivo del
22-06-2020 - 11:18:31
Falato Annibale ed Altri

al Sig. Sindaco
del Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Area Tecnica – Ufficio del Piano
Via Municipio n. 1
82034 Guardia Sanframondi BN

OGGETTO: Osservazione al Piano Urbanistico Comunale di Guardia Sanframondi (BN), come da deliberazione di G.C. n. 25 del 01.04.2020, che dispone la proroga del termine ultimo per la presentazione delle osservazioni di modifica e integrazione al Piano Urbanistico Comunale fissandolo al giorno 25/05/2020.

I sottoscritti:

- **FALATO ANNIBALE**, nato a Guardia Sanframondi (BN) il 03/12/1953,
Codice Fiscale FLT NBL 53T03 E249 D; e residente in Guardia Sanframondi alla Via Cesco Martone n° 33, in qualità di comproprietario;
- **FALATO ANNIBALE**, nato a Guardia Sanframondi (BN) il 09/11/1961,
Codice Fiscale FLT NBL 61S09 E249 P; e residente in Guardia Sanframondi alla Via Cesco Martone n° snc, in qualità di comproprietario;
- **FALATO FILIPPO**, nato a Guardia Sanframondi (BN) il 19/01/1958,
Codice Fiscale FLT FPP 58A19 E249 J; e residente in Guardia Sanframondi alla Via Cesco Martone n° 33, in qualità di comproprietario;
- **FALATO GIANNI**, nato a Guardia Sanframondi (BN) il 26/12/1966,
Codice Fiscale FLT GNN 66T26 E249 H; e residente in Guardia Sanframondi alla Via Napoli n° snc, in qualità di comproprietario;

Premettono che hanno avviato un'attività agricola e pertanto dopo aver preso visione di tutti gli elaborati allegati al P.U.C., al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Guardia Sanframondi, presentano la seguente osservazione e chiedono
che l'area interessata sita alla via Solopaca-Guardia Sanframondi e riportata in Catasto Terreni come:

Foglio n.	Particella n.
13	6
13	209
13	694
13	695
13	846
13	1046
13	1137
13	1138
13	1139
13	1140
13	1141
13	1142
13	1143

attualmente ricadente nell'AREE EDIFICABILI " B " e " C ", ***venga classifica come AREA AGRICOLA***.

Documentazione allegata:
- Stralcio del Puc;
- Stralcio Planimetria catastale con individuazione delle Aree.

n.2 totale allegati alla presente
Data: 22/06/2020

Firma

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

AREE da Classificare come AREE AGRICOLE

Scala 1:2'000

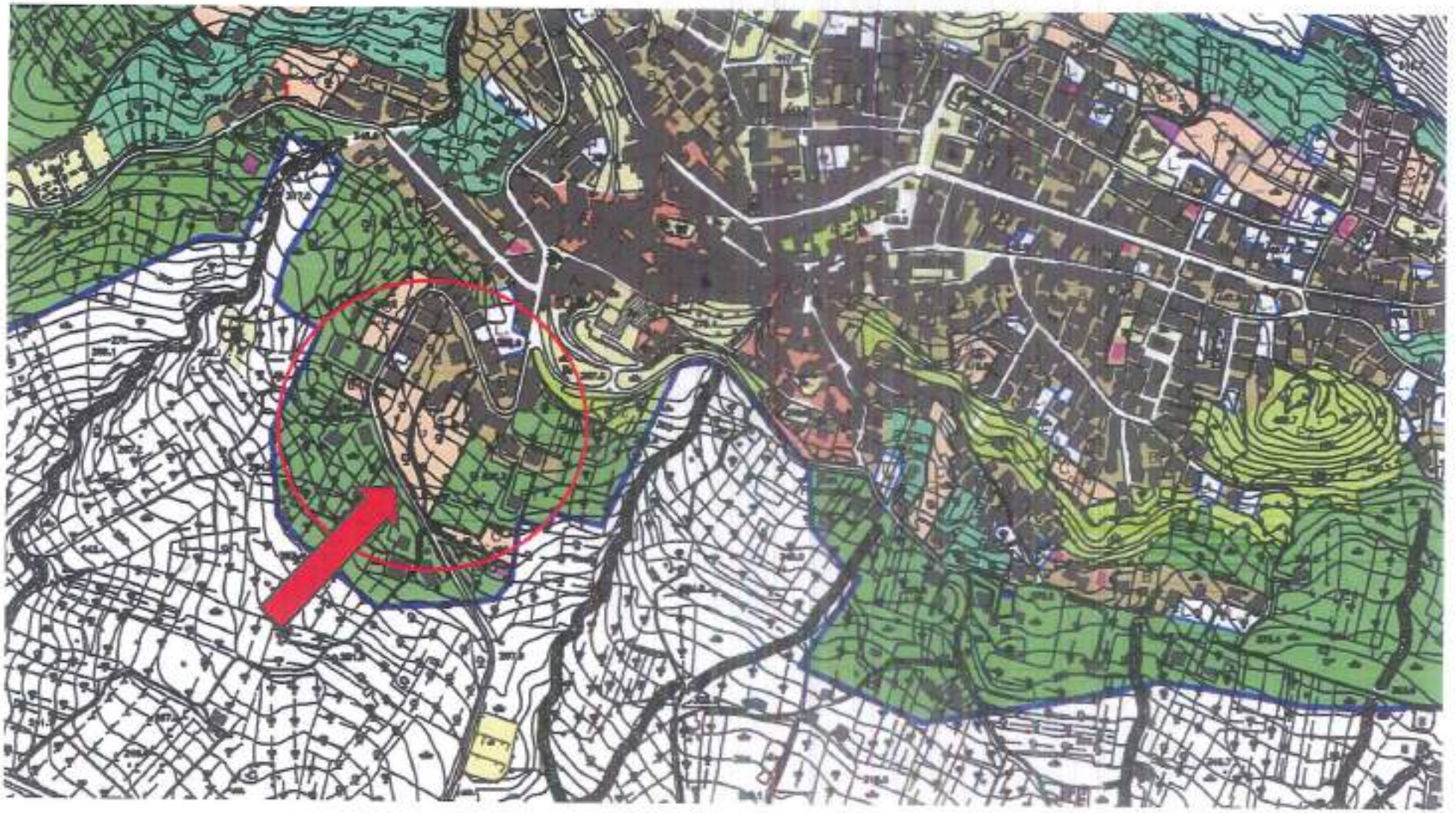
COMUNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

AREE da Classificare
come **AREE AGRICOLE**

Scala 1:1'000

Comune di Guardia Sanframondi

STRALCIO DEL P.U.C.



59

OSSERVAZIONE

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006300 - Arrivo del
22-06-2020 - 12:11:01
Innocenzo Pengue

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Innocenzo	
Cognome	Pengue	
Nato a / il	nel Regno Unito il 10/06/1956	
Codice Fiscale	PNGNCN56M10Z114G	
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI	
Alla via /P.zza	VIA GUGLITIELLO N. 200	
Telefono	3385078018	(facoltativo)
e.mail		(facoltativo)

In qualità di:

x	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza	strada provinciale Guardia S. Cerreto S. loc. "Capuozzo"		
Foglio catastale	1	Particella	147
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☐ **MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC**

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del territorio in ambito territoriale settore "A"
SIGLA ELABORATO	Qps.09_A
N° progressivo	52

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Trasformare l'area da agricola in edificabile per permettere la costruzione di fabbricati residenziali

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Per esigenze familiare vi è necessità di poter realizzare un nuovo fabbricato di tipo residenziale

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2020

2. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	1	147		-	ULIVETO 3	22 90		Euro 7,69	Euro 4,14	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. BN0358803 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 62941.1/2007)	Riserve Annotazione
2	1	171		-	BOSCO CEDUO 2	35 20		Euro 2,73	Euro 3,27	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/2006 protocollo n. BN0043977 in atti dal 22/03/2006 DONAZIONE (n. 3031.1/2006)	Riserve
3	1	269		-	PASC CESPUG 1	17 70		Euro 1,10	Euro 0,37	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/2006 protocollo n. BN0043977 in atti dal 22/03/2006 DONAZIONE (n. 3031.1/2006)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 3: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 75.80 Redditi: Dominicale Euro 11,52 Agrario Euro 7,78

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENGUE Innocenzo nato in REGNO UNITO il 10/08/1956	PNGNCN56M10Z114Q*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/2006 protocollo n. BN0043977 Voltura in atti dal 22/03/2006 Repertorio n.: 10593 Rogante: MARINARO Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: UR Sede: BENEVENTO Volume: 1 n: 389 del 02/03/2006 DONAZIONE (n. 3031.1/2006)		

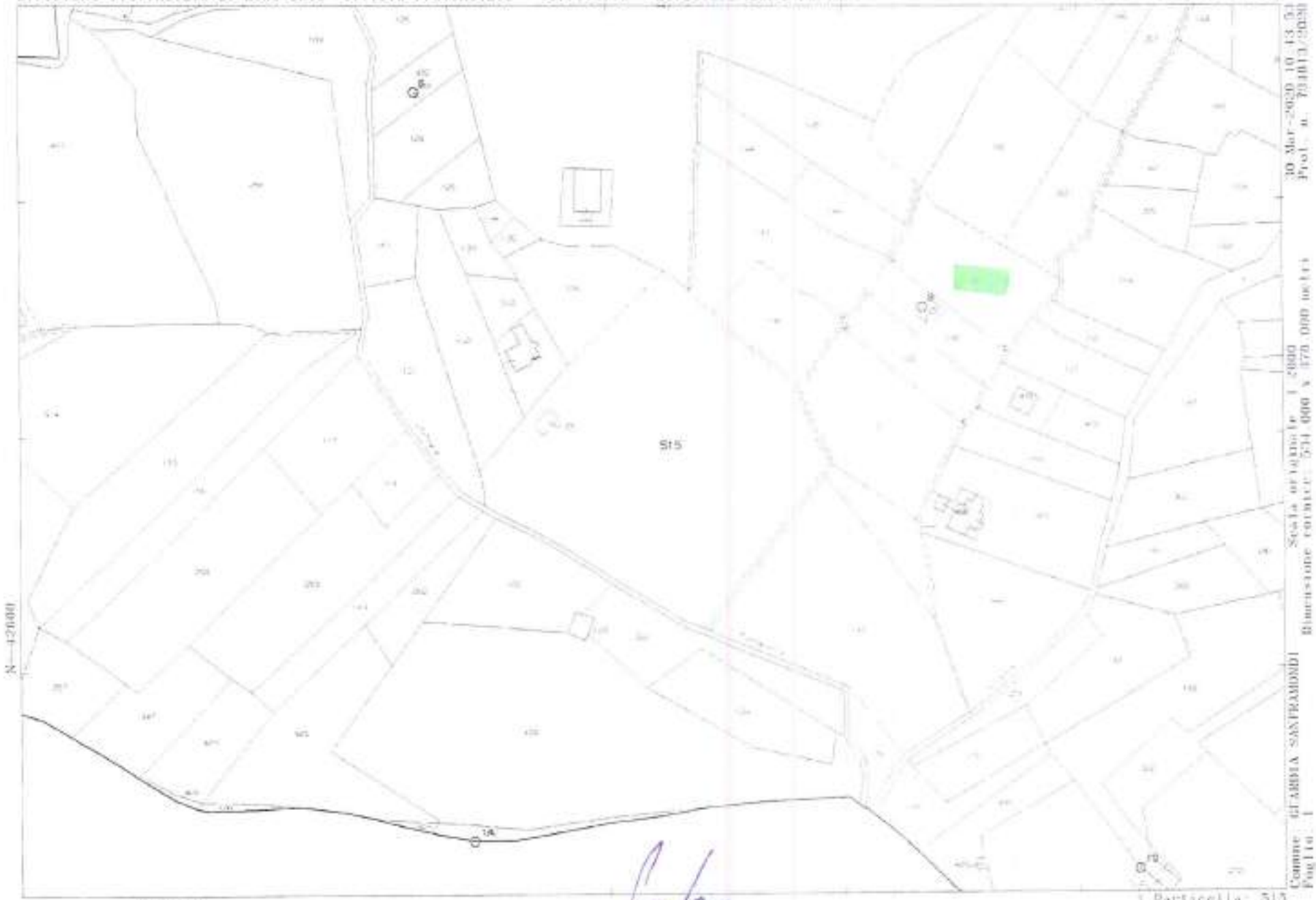
Totale Generale: Superficie 80.99 Redditi: Dominicale Euro 15,14 Agrario Euro 11,53

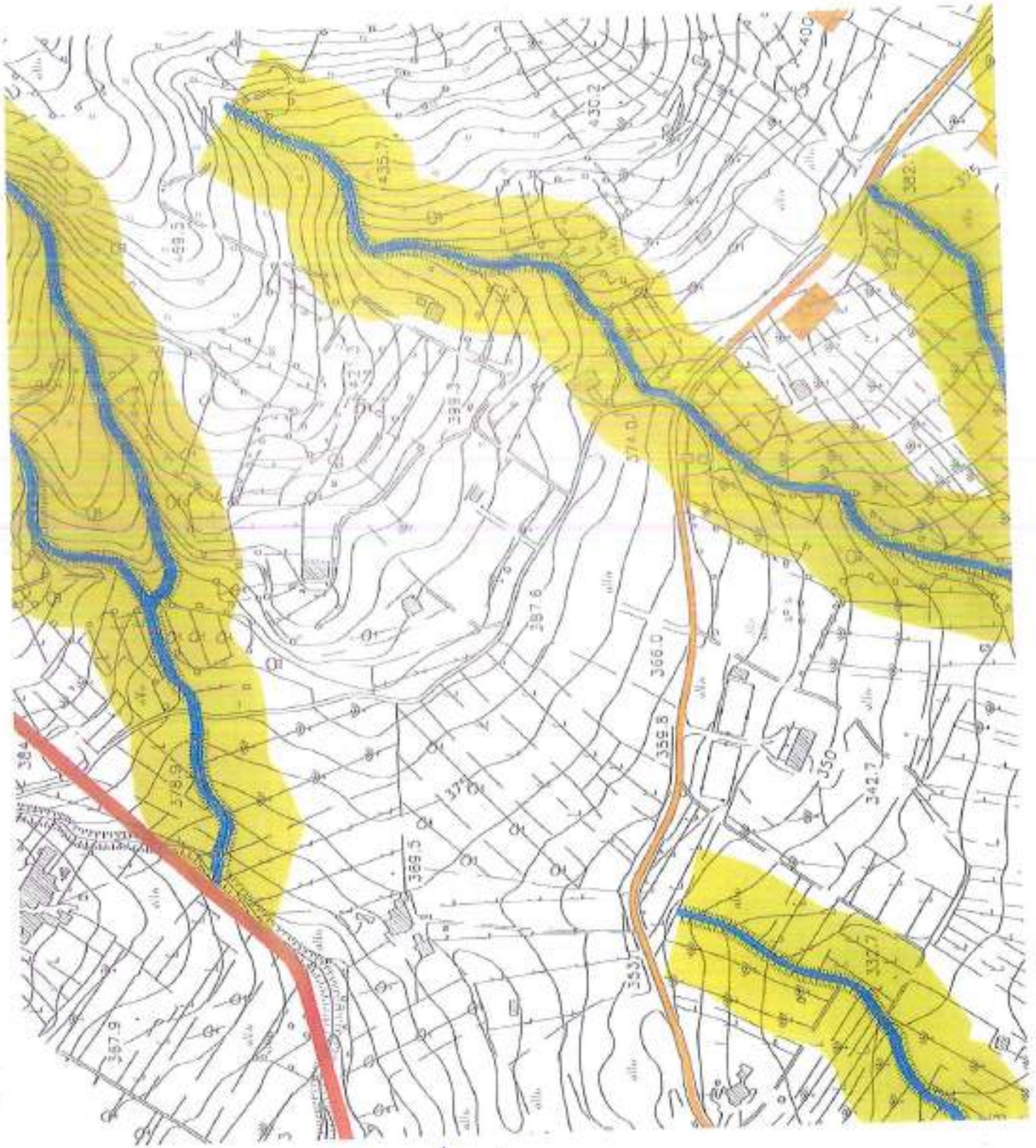
Unità immobiliari n. 4

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO PANTANI Via tel (0 90 euro)




400
430.2
435.7
382
397.6
366.0
358.8
350
342.7
388.5
378.9
384
357.9

C<ITACA33660BL6<<<<<<<<<<<<<<<
5608102M2808107ITA<<<<<<<<<<<0
PENGUE<<INNOCENZO<<<<<<<<<<<<

CA33660BL
971585

60

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006315 - Arrivo del
23-06-2020 - 8:26:14
sanzari nevio

Marca da Bollo
€ 16,00

OSSERVAZIONE

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	NEVIO	
Cognome	SANZARI	
Nato a / il	13-03-1957 BENEVENTO	
Codice Fiscale	SNZNVE57C13A783K	
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI (BN)	
Alla via / P.zza	C/DA TRE PIETRE N° 49	
Telefono	3386316739	(facoltativo)
e.mail	NEVIOSAN57@VIRGILIO.IT	(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	GUARDIA SANFRAMONDI		
Via / Piazza	ARENA		
Foglio catastale	07	Particella	243
Foglio catastale	07	Particella	808
Foglio catastale	07	Particella	1617
Foglio catastale		Particella	

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE URBANA
SIGLA ELABORATO	OPS. 08
N° progressivo	48

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

L'Istante è comproprietario di un lotto di terreno meglio identificato ut supra, attualmente ricadente nella zona "C4" del vigente PRG.
Nel redigendo PUC la medesima particella ricade nel comparto "B".
L'istante chiede che la particella in parola venga identificata come "L_n" o "S_n" quale lotto libero edificabile.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La presente istanza nasce dall'interesse dell'istante a costruire un manufatto , come previsto sub art. 52 "zone di completamento tipo "B" consolidate contraddistinte con la sigla Ln o Sn del redigendo PUC.
In particolare si fa presente che il medesimo titolare aveva già depositato richiesta per ottenere il permesso di costruire negatogli per errore derivato dall'errato posizionamento degli edifici limitrofi sulla mappa. Problematica risolata con l'esatto posizionamento degli edifici svincolando definitivamente il proprio lotto di terreno.
Di talché, l'istante avrebbe l'opportunità di ripresentare nel prossimo futuro il medesimo progetto che, in base alla nuova condizione, sarebbe attuabile.
Ad ogni buon fine Vi allego planimetrie esplicative.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** ***(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)***

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

In fede

li, _____

_____

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quando trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;

Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

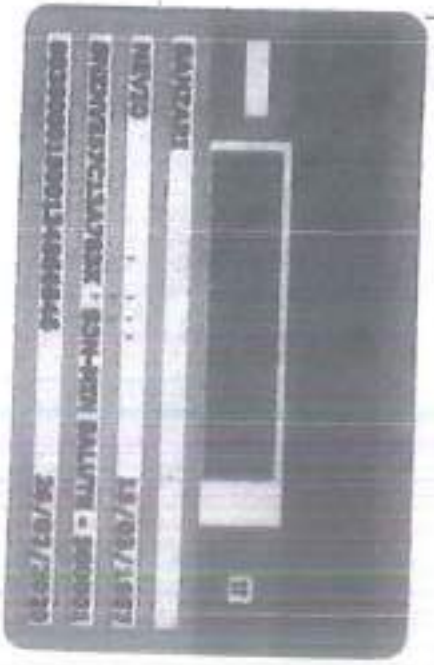
Per presa visione

li, _____

_____

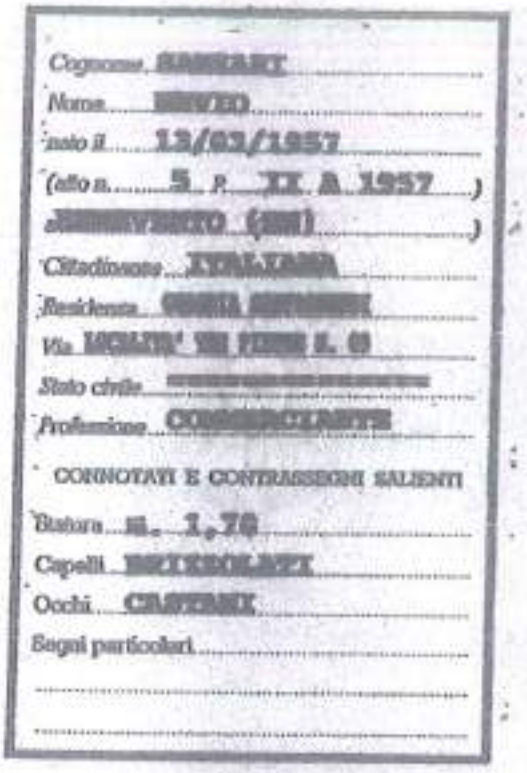
ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it



Scade il 13/03/2026
Diritti segr. 0,26
s.s. 5,16
AX1962238

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
CARTA D'IDENTITA'
N° AX1962238
DI


Cognome
Nome
nato il 13/03/1957
Cittadinanza ITALIANA
Residenza
Via
Stato civile
Professione
CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura m. 1,70
Capelli
Occhi
Segni particolari

16/07/2015

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2020

Data: 22/06/2020 - Ora: 19.25.19 Fine
Visura n.: T343090 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 808**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Zona	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	7	808		-	VIGN ULIVET 2	94 65		**Euro 5,52**	**Euro 3,84**	**TESTAMENTO OLOGRAFO del 22/06/2004 protocollo n. BN0097276 in atti dal 12/07/2005 (n. 5981.1/2005)**
Notifica				Partita						
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA GAUDIOSA DI NAPOLI		(4) Diritto del concedente
2	SANZARI Nevio nato a BENEVENTO il 13/03/1957	SNZNVE57C13A783K*	Livellario
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 22/06/2004 protocollo n. BN0097276 Volume in atti dal 12/07/2005 Repertorio n.: 35714 Rogante: CUSANI Sede: SOLOPACA Registrazione: UR		
	Sede: CERRETO SANNITA Volume: 724 n: 62 del 17/06/2005 (n. 5981.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2020

Data: 22/06/2020 - Ora: 19.25.57 Fine
Visura n.: T343240 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 1617

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						Ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	1617		-	ENTE URBANO	02 81				Tipo mappale del 11/10/2012 protocollo n. BN0231542 in atti dal 11/10/2012 presentato il 10/10/2012 (n. 231542.1/2012)
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2020

Data: 22/06/2020 - Ora: 19.24.45 Fine
Visura n.: T342966 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 243**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	243		-	VIGN ULIVET 2	12 00		**Euro 14,25**	**Euro 9,92**	**TESTAMENTO OLOGRAFO del 22/06/2004 protocollo n. BN0097276 in atti dal 12/07/2005 (n. 5981.1/2005)**
Notifica					Partita					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA GAUDIOSA DI NAPOLI		(4) Diritto del concedente
2	SANZARI Nevio nato a BENEVENTO il 15/03/1957	SNZNVE57C13A783K*	Livellario
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 22/06/2004 protocollo n. BN0097276 Voltura in atti dal 12/07/2005 Repertorio n.: 35714 Rogante: CUSANI Sede: SOLOPACA Registrazione: UR		
	Sede: CERRETO SANNITA Volume: 734 n: 62 del 17/06/2005 (n. 5981.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SPETT/LE

SINDACO DEL

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

DOTT. FLORIANO PANZA

E AL RESPONSABILE U.T.C. ARCH. LUCA SEBASTIANELLI

VIA MUNICIPIO - 82034 -

GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

OGGETTO: richiesta di ricomprensione di lotto edificabile nel redigendo PUC come lotto libero.

Il sottoscritto Sanzari Nevio CF. SNZNVE57C13A783K, proprietario di un lotto di terreno edificabile sito alla Via Arena di detto comune, catastalmente riscontrato al foglio n. 7 particelle nn. 243, 808,1617 per complessivi 2053 mq e ricompreso nel vigente PRG in zona C4 per circa 960 mq (fascia di 30 ml dalla strada) mentre la restante parte in zona agricola, con la presente

CHIEDE alla SV che venga stralciato tale lotto, identificandolo come lotto libero nel redigendo PUC.

Inoltre, si fa presente che sul lotto, in passato, è stato redatto un permesso di costruire che nel 2008 il comune di Guardia Sanframondi e per esso l'ufficio competente in materia, ha respinto causa un errore catastale della mappa del luogo, e quindi non dipendente dal sottoscritto, problematica oggi risolta con l'inserimento in mappa dell'esatta posizione dei fabbricati limitrofi, svincolando definitivamente il lotto.

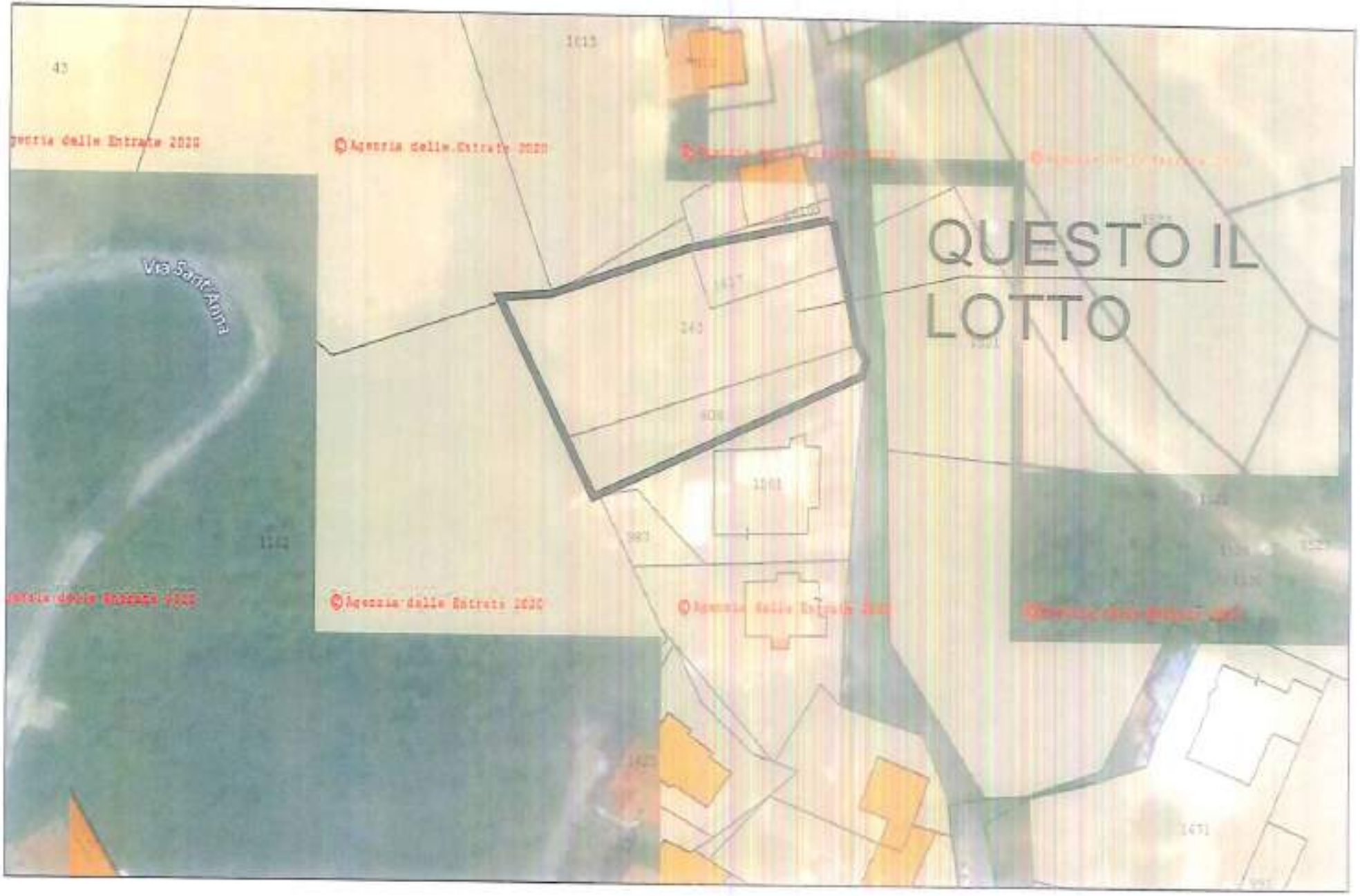
Questo la volontà del sottoscritto a poter ripresentare il permesso di costruire allora interrotto nel prossimo futuro.

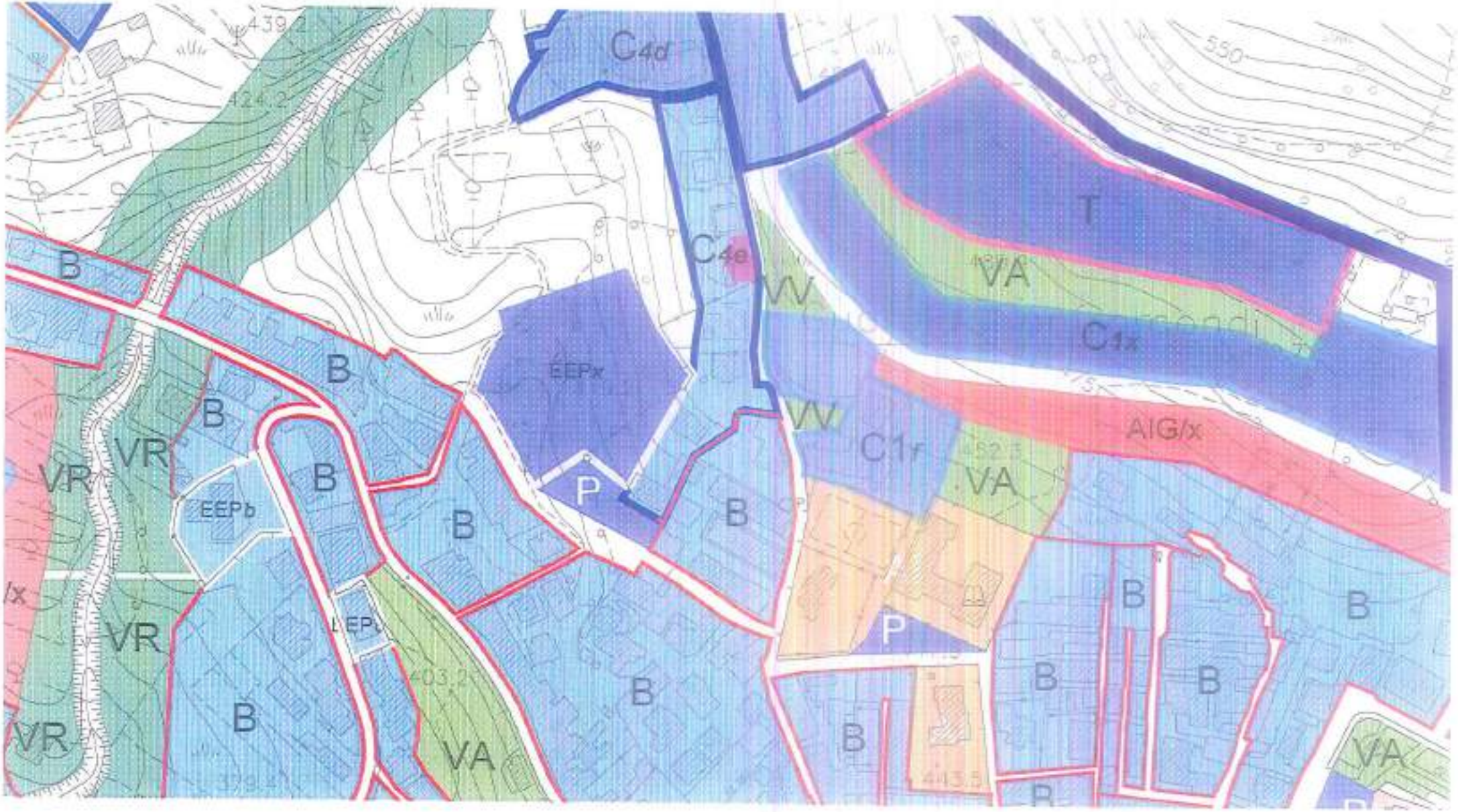
In attesa di riscontro porgo distinti saluti

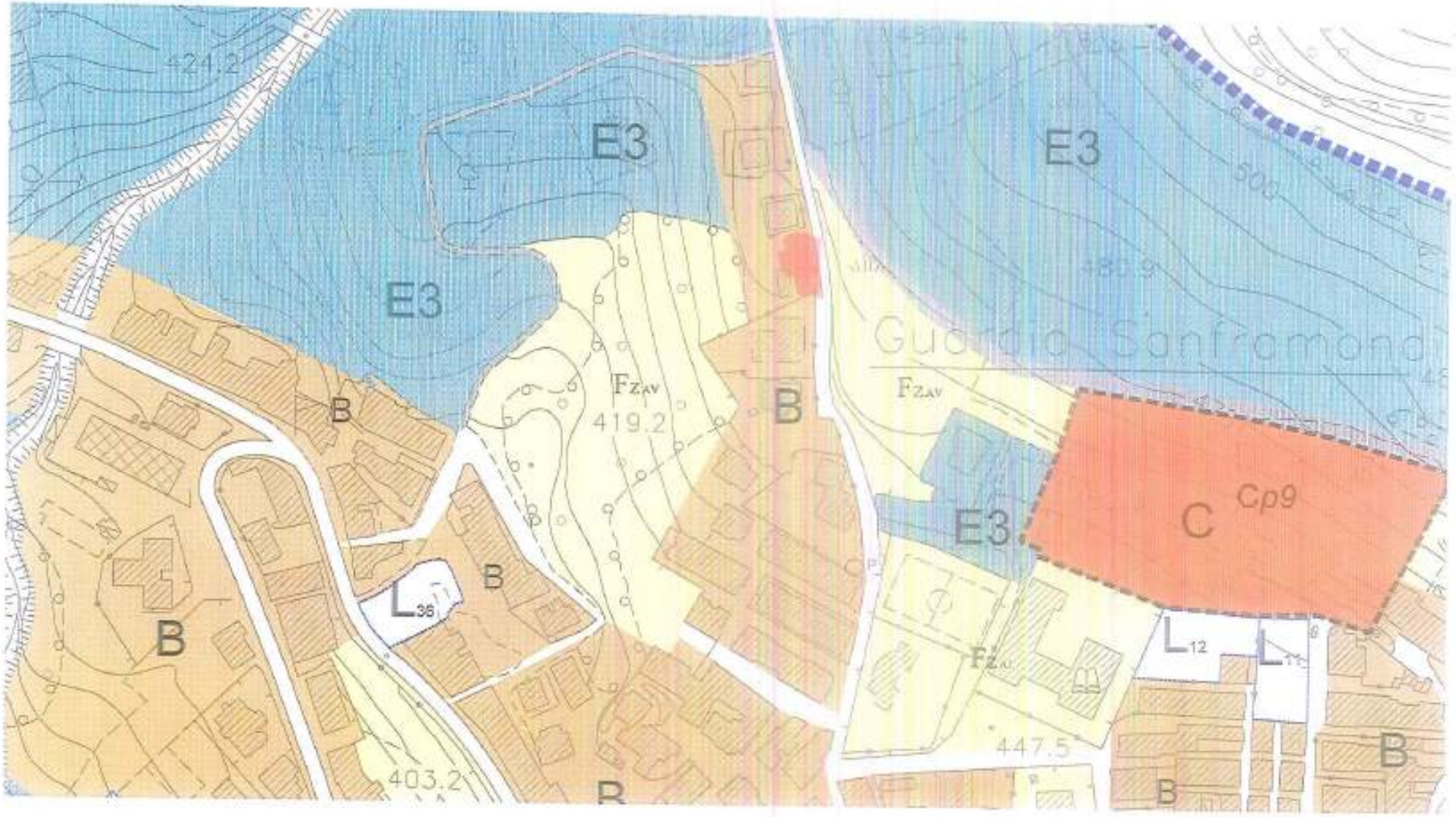
In fede

All.

1) mappa di individuazione del lotto
2) individuazione del lotto sul vigente PRG
3) individuazione del lotto sul redigendo PUC


QUESTO IL
LOTTO
Via Sant'Anna


C4d
C4e
T
VA
C4x
VV
EEPx
VV
C1r
AIG/x
VA
P
B
VR
EEPb
P
VA
B
VA
439.4
424.2
403.2
413.5
550


E3
E3
E3
B
B
B
B
B
B
Fz.Av
419.2
Fz.Av
C
Cp9
L36
L12
403.2
447.5

61

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006317 - Arrivo del
23-06-2020 - 8:46:49
Pigna Milena

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	MILENA
Cognome	PIGNA
Nato a / il	13/02/1974
Codice Fiscale	FLPGNN65R50E249E
Residente in	SAN LORENZELLO (BN)
Alla via /P.zza	VIA SAN SALVATORE, 19
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

x	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza			
Foglio catastale	9	Particella	625
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

x	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "B; "Carta regimi urbanistici contrade.
SIGLA ELABORATO	**Qps.05, Qps.05_A; Qps.05_B; Qps.07; Qps.07_A; Qps.07_B; Qps.08; Qps.08_A; Qps.08_B; Qps.09; Qps.09_A; Qps.09_B; Qps.06**
N° progressivo	41; 42; 43; 44, 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Le particelle del foglio 9 num. 625, parzialmente ricadenti in zona "E" e per una piccola porzione in zona "D2" nel redigendo PUC, deve ricadere interamente in zona "E".

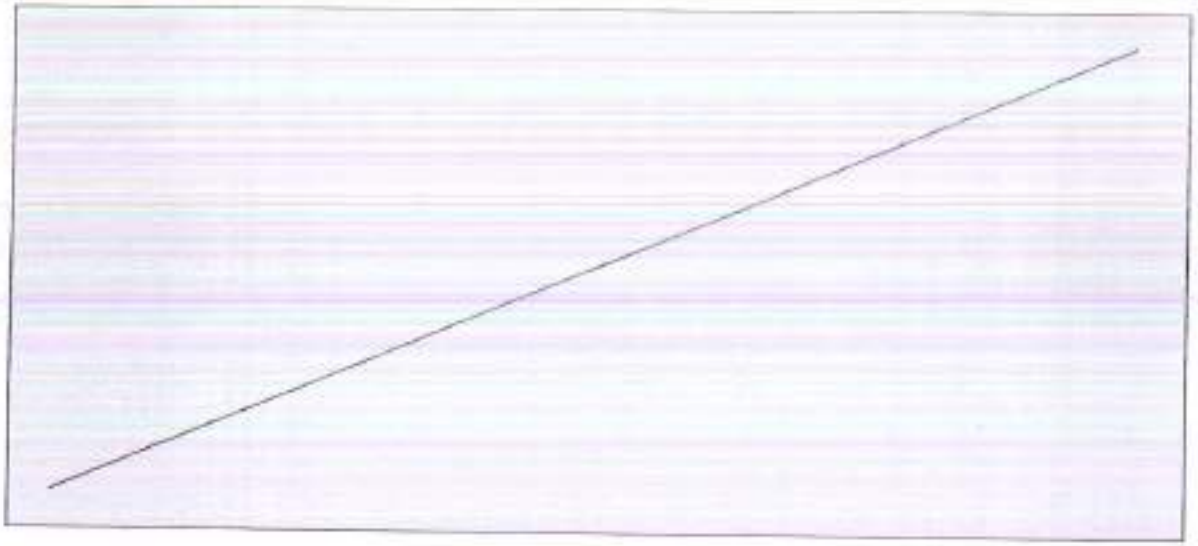
MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La proposta è così motivata:
1) per la particella 625 del foglio 9 la motivazione risiede nella promiscuità (parte in zona D2 e parte in zona E) con l'impossibilità di un utilizzo dei suoli e della commerciabilità in quanto la porzione della p.lla 625 interessata dalla zona "D2" risulta essere di circa 100 mq e confinante con la strada comunale Capannelle n. 1 per la quale è prevista una fascia di rispetto stradale. Inoltre, l'intera previsione a zona "D2" per le aree limitrofe non garantirebbe nessuna possibilità di intervento, anche nel caso in cui tale particella sia utilizzata con un intervento più ampio, per il rispetto delle distanze dalla strada comunale Capannelle n. 1 sia per la presenza della EX Strada Statale n. 86.

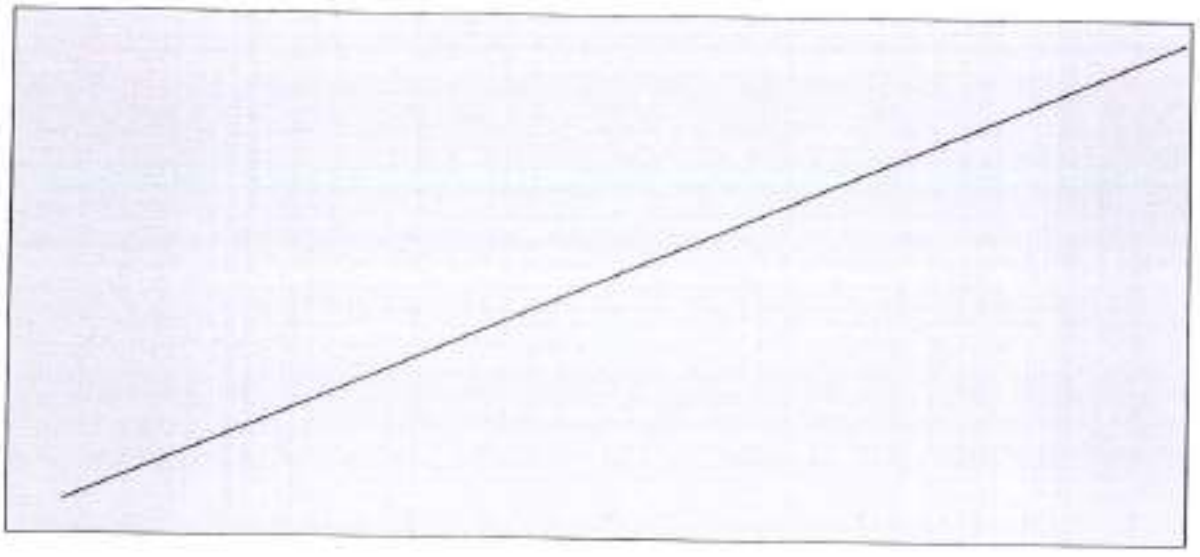
☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*



MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA



A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (TAV. 44_Qps.06_Carta dei regimi urbanistici contrade) (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 20/06/2020

In fede

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CA0653BCK
546591

Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO PANTANI
Vis. tel (1.60 euro)
10-Giu-2020 15:54:43
Prot. n. T225551/2020
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 9
2 Particelle: 625,626
825
826
X=44100
E=26900

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2020

Data: 22/06/2020 - Ora: 11.47.23 Fine

Visura n.: T127400 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 625**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	625		-	VIGN ULIVET 2	08 86		Euro 10,52	Euro 7,32	Variazione del 30/01/2014 **protocollo n. BN0012443** in atti dal 31/01/2014 **presentato il 30/01/2014 (n. 12443.1/2014)**
Notifica							**Partita**			
Annotazioni	di immobile: sr - atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94									

INTESTATI

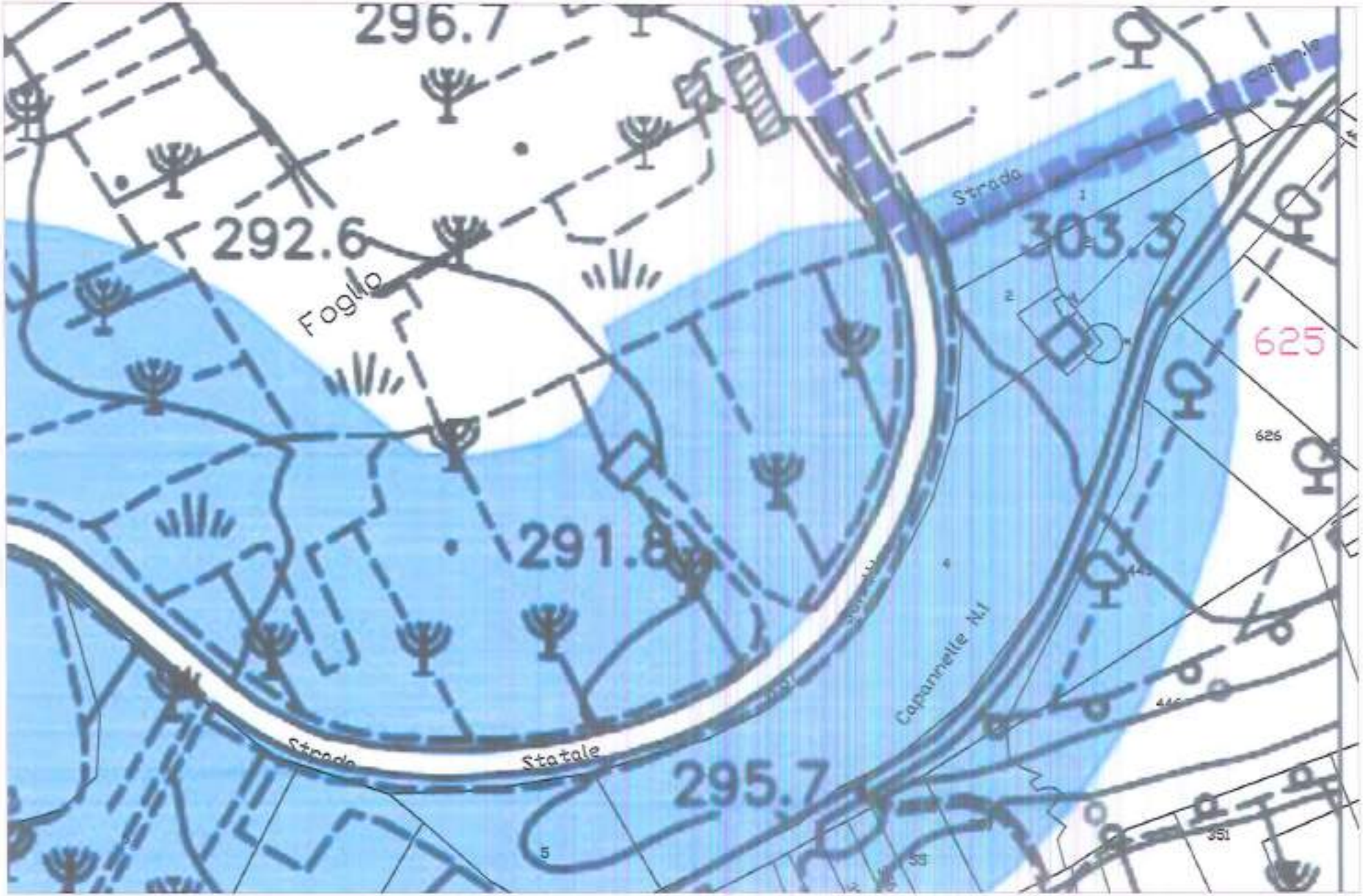
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE BLASIO Elvio		(4) Diritto del concedente per 1/1
2	PIGNA Milena nata a TORINO il 13/02/1974	PGNMLN74B53L219Z *	(5) Enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/02/2014 protocollo n. BN0036818 Voltura in atti dal 26/03/2014 Repertorio n.: 11464 Rogante: MARINARO Sede: GUARDIA SANFRAMONDI		
	Registrazione: Sede: REC. ESITI MOD. UNICO 1948/2014 DONAZIONE (n. 2899.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI - osservazioni al PUC - MILENA PIGNA



TAV. 44_Qps.06_Carta dei regimi urbanistici contrade

foglio 9 P.LLA 625

62

OSSERVAZIONE

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006319 - Arrivo del
23-06-2020 - 8:52:25
LABAGNARA
GIULIANO

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	GIULIANO
Cognome	LABAGNARA
Nato a / il	08.02.1970
Codice Fiscale	
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIALE DELLE VITTORIE
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	GUARDIA SANFRAMONDI		
Via / Piazza	VIALE DELLE VITTORIE		
Foglio catastale	14	Particella	1022
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE URBANA
SIGLA ELABORATO	OPS. 08
N° progressivo	48

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

L'Istante è proprietario di un lotto di terreno meglio identificato ut supra, attualmente ricadente nella zona C1 del vigente PRG.
Nel redigendo PUC la medesima particella ricade nel comparto "B" .
L'istante chiede che la particella in parola venga identificata nel comparto "L_n"quale lotto libero edificabile.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La presente istanza nasce dall'interesse dell'istante a costruire un manufatto , come previsto sub art. 52 "zone di completamento tipo "B" consolidate contraddistinte con la sigla Ln o Sn del redigendo PUC.
In particolare si fa presente che il medesimo titolare aveva già depositato richiesta per ottenere il permesso di costruire negatogli per difetto di superficie fissato al minimo in 400 mq.
Il redigendo PUC prevede una superficie fissata al minimo in 300 mq per lotti di prima fascia.
Di talché, l'istante avrebbe l'opportunità di ripresentare nel prossimo futuro il medesimo progetto che, in base ai nuovi limiti di superficie fissati, sarebbe attuabile.
Ad buon fine Vi allego planimetrie esplicative.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 22.06.2020

In fede

GIULIANO LABAGNARA

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

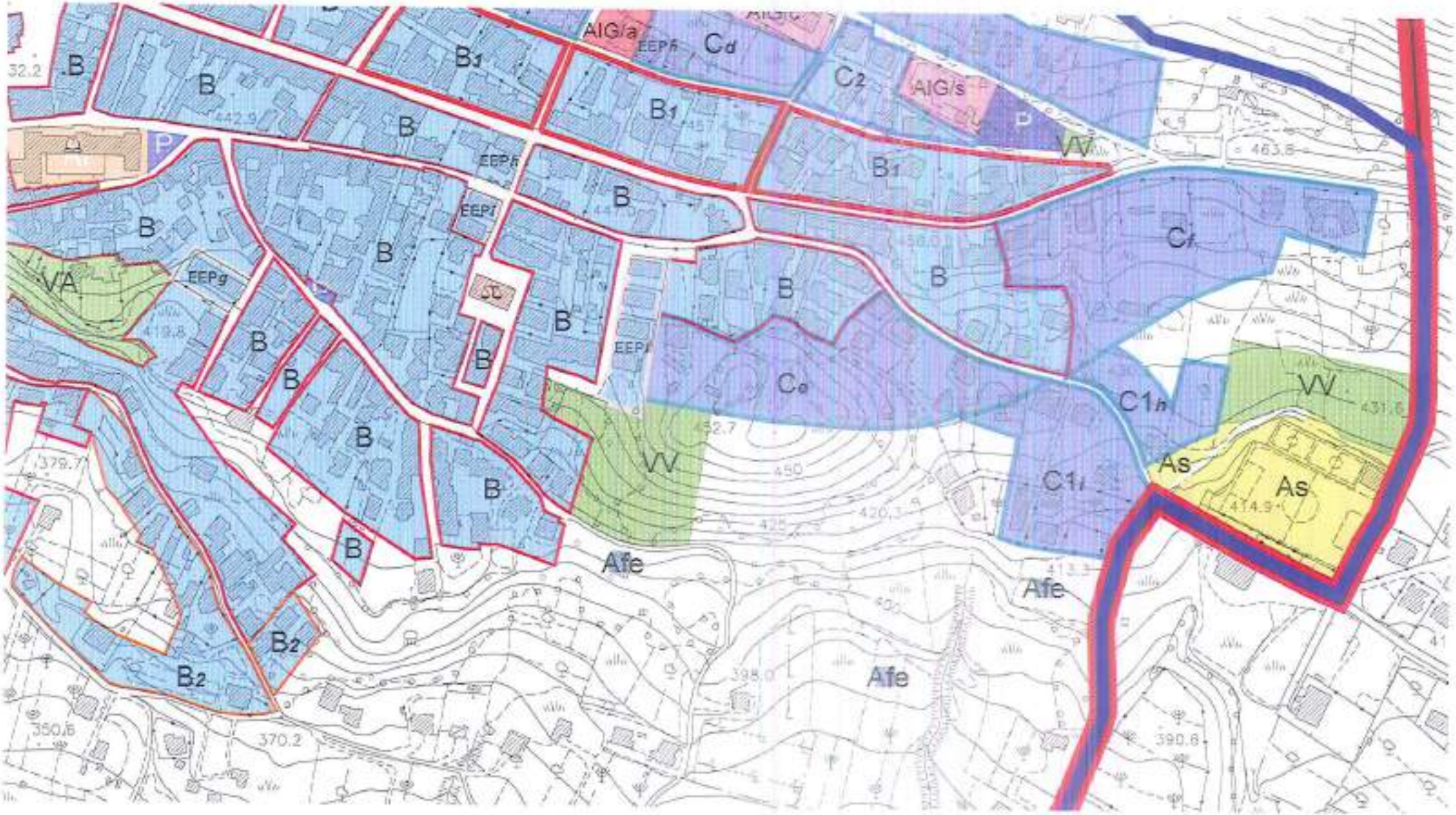
Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

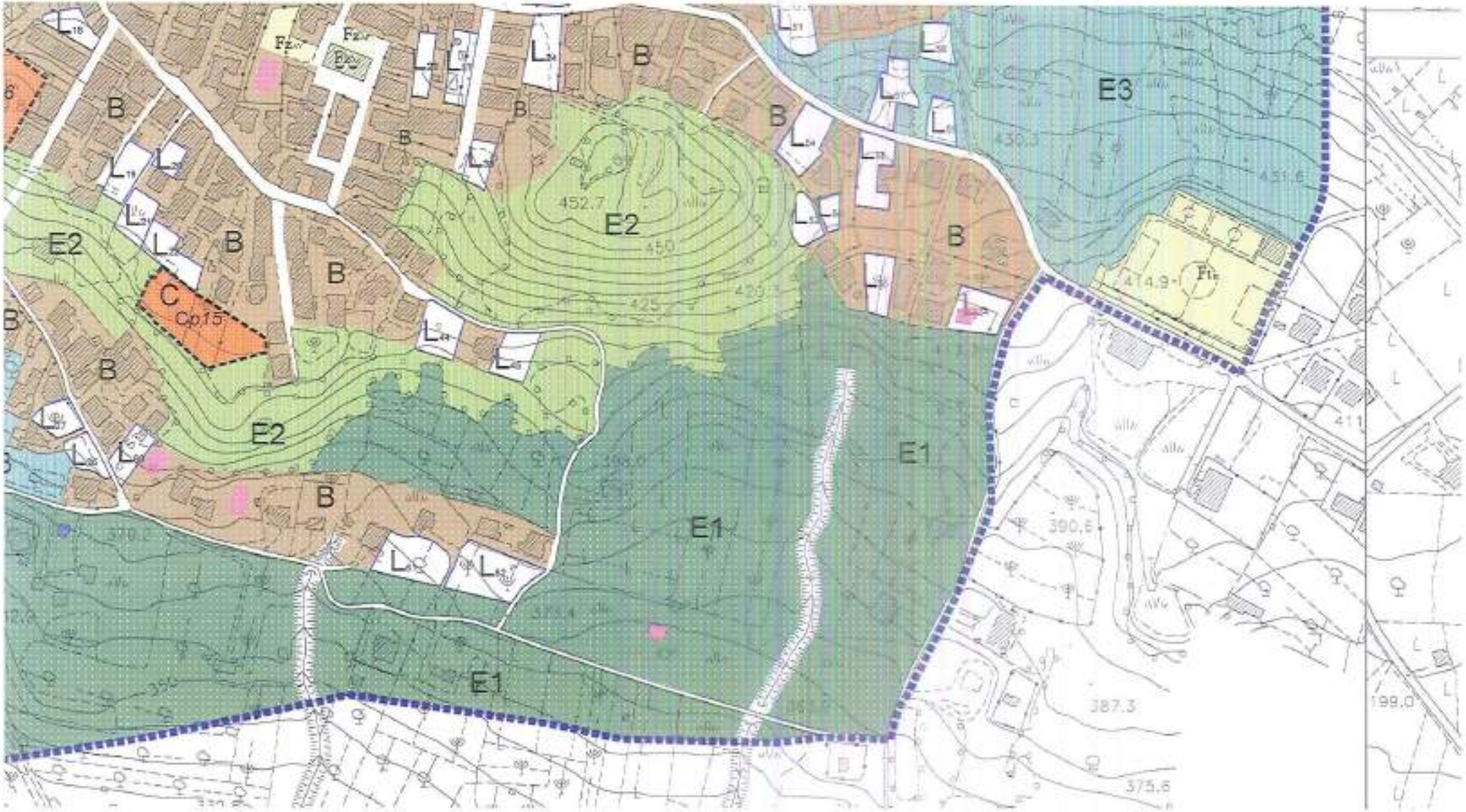
Guardia Sanframondi
li, 22/06/2020

Per presa visione
Sabajuoro Giuliano

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it


B
B1
B2
Cd
C2
Cf
Co
C1h
C1i
AIG/a
AIG/s
EEPf
EEPg
EEPh
EEPi
VA
VV
As
Afe
P
463.8
431.6
414.9
442.9
419.8
379.7
370.2
360.6
390.6


B
E2
E1
E3
C
Cp.15
452.7
450
425
430.3
431.6
414.9
Fls
411
390.6
387.3
375.6
199.0

Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO PANTANI

Via Lel.(0 90 euro)

Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 7
1 Particella: 808

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

22-Giu-2020 19:27:55
Prot. n. T343688/2020

COPIA

Al Comune di GUARDIA SANFRAMONDI

☐ SUAP Indirizzo VIA MUNICIPIO

☐ SUE PEC / Posta elettronica stnguardiasanframondi@pec.cstsannio.it

Pra Guardia Sanframondi
Provincia di Benevento

del Prot. 0001374 Ingresso 16/02/2018

Pra Mitt.:Labagnara Giuliano
[redacted]

da compilare a cura del SUE/SUAP

CIL PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA[1]

(art. 6, comma 2, lettere *b, c, d* ed e, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome LABAGNARA Nome GIULIANO

codice fiscale | L | B | G | G | L | N | 7 | 0 | B | 0 | 8 | L | 0 | 8 | 6 | K |

in qualità di (2) _____ della ditta / società (2) _____

con codice fiscale (2) | | | | | | | | | | | | | | | | |

partita IVA (2) | | | | | | | | | | | | | |

nato a TELESE prov. | | | stato _____ nato il | 0 | 8 | 0 | 2 | 1 | 9 | 7 | 0 |

residente in GUARDIA SANFRAMONDI prov. | | | stato _____

indirizzo VIALE DELLE VITTORIE n. 72/A C.A.P. | 8 | 2 | 0 | 3 | 4 |

PEC _____ posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare 3382421570

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto PROPRIETARIO
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

[1] Con la comunicazione di inizio lavori (CIL) in edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'articolo 6, comma 2, lettere b, c, d, ed e, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) possono essere realizzate:

1. le opere temporanee e da rimuovere entro novanta giorni;
2. le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni;
3. i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A (decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444);
4. le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;
5. l'installazione di singoli generatori eolici con altezza non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro.

fonte: http://burc.regione.campania.it

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA11497BQ
129977

24-6-1910
C<ITACA11497BQ1<<<<<<<<<<<<<<<
7002081M2902083ITA<<<<<<<<<<<8
LABAGNARA<<GIULIANO<<<<<<<<<<

63

OSSERVAZIONE

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006321 - Arrivo del
23-06-2020 - 8:58:44
FALATO CARLO

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	CARLO
Cognome	FALATO
Nato a / il	31/10/1965
Codice Fiscale	FLTCRL65R31E249U
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA GUGLIELLO N. 206
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☐	Privato cittadino
☒	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza			
Foglio catastale	2	Particella	112, 113, 132, 133, 222,
Foglio catastale	2	Particella	223
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

x	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Carta della Trasformabilità Urbana; Carta della Trasformabilità Urbana _A; Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano; Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano_A; Carta dei regimi urbanistici territoriale; Carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"; Carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"; Carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale; Carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"; Carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "A";
SIGLA ELABORATO	Qps.03, Qps.03_A, Qps.04, Qps.04_A, Qps.05, Qps.05_A; Qps.05_B; Qps.07; Qps.07_A; Qps.07_B; Qps.08; Qps.08_A; Qps.08_B; Qps.09; Qps.09_A; Qps.09_B;
N° progressivo	35; 36; 38; 39; 41; 42; 43; 45, 46, 47, 48, 49, 51; 52

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Le particelle del foglio 2 numm. 112, 113, 132, 133, 222, 223 ricadono in zona "E" nel redigendo PUC. La proposta di modifica consiste nella creazione di una nuova area di circa 6420 mq da identificare come TNI (Tessuto residenziale di nuovo impianto) come nell'allegata planimetria Rappresentano tutte insieme un suolo avente le tutte le caratteristiche per essere identificate quale un comparto edificatorio: confinano con via comunale; presenza di rete idrica e di rete fognante.

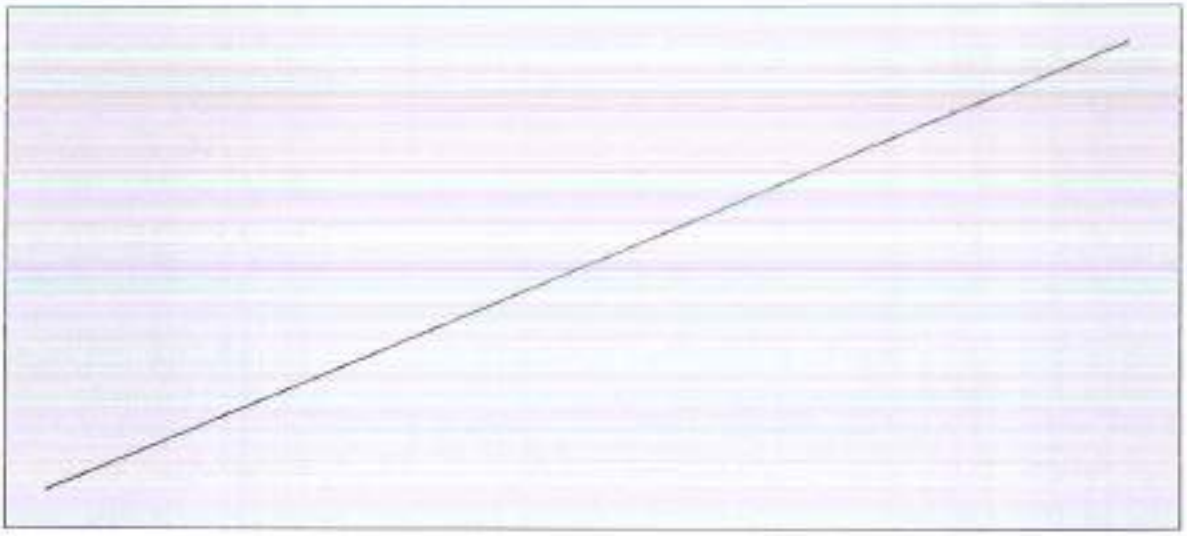
MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La proposta è così motivata:
Le particelle del foglio 2 numm. 112, 113, 132, 133, 222, 223 rappresentano tutte insieme un suolo avente le tutte le caratteristiche per essere identificate quale un comparto edificatorio: confinano con via comunale; presenza di rete idrica e di rete fognante.
Sono subpianeggianti e ben esposte, inoltre sono adiacenti al perimetro urbano come definito dal redigendo PUC ed vicine alla costruzione comunale Centro per Anziani.

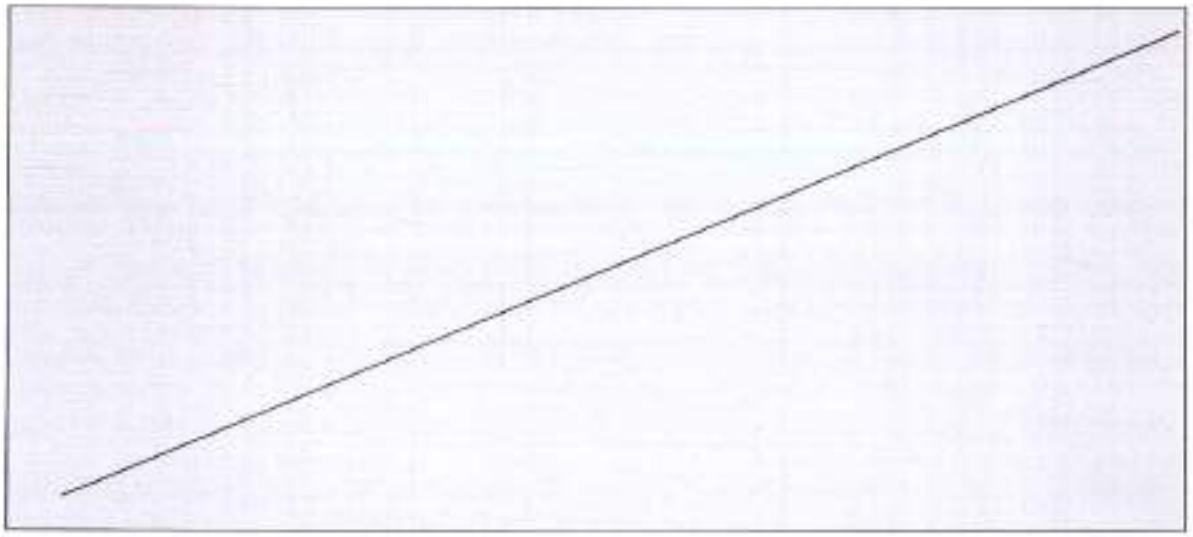
☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	.....
SIGLA ELABORATO	.....
N° progressivo	.....
Pagina	.....
Articolo	.....
comma	.....

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*



MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA



A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (TAV. 39_Qps.04_Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano_A) (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare): delega.

Guardia Sanframondi

li, 20/06/2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essese indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

□ Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
□ Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 20/06/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

~~PFRONLEITEN (DEU)~~

Wurmberg (DEU)

3

160

MARRONI

PASSAPORTO
PASSPORT

REPUBBLICA ITALIANA

YB3009432

P ITA

GAROFANO

RITA

ITALIANA

06 SET/SEP 1948

GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

27 SET/SEP 2018

26 SET/SEP 2028

MINISTERO AFFARI ESTERI
E COOPERAZIONE INTERNAZIONALE

P<ITAGAROFANO<<RITA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

YB30094322ITA4809061F2809263<<<<<<<<<<<<<<00

N=-43100
E=2811C0
Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO PANTANI
Via Nazionale
Via Nazionale
Via Nazionale

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2020

Data: 20/06/2020 - Ora: 11.43.27 Segue

Visura n.: T22279 Pag: 1

Dati della richiesta	**GAROFANO RITA** **Terreni siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO** **Foglio: 2**
Soggetto individuato	**GAROFANO RITA nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 06/09/1948 C.F.: GRFRTI48P46E249B**

1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	2	112		-	PASC CESPUG	1	27 50		Euro 1,70 L. 3.300	Euro 0,57 L. 1.100	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
2	2	113		-	ULIVETO	5	16 70		Euro 1,21 L. 2.338	Euro 1,72 L. 3.340	Impianto meccanografico del 27/05/1975	
3	2	133		-	PASC CESPUG	1	09 20		Euro 0,57 L. 1.104	Euro 0,19 L. 368	FRAZIONAMENTO in atti dal 18/12/1985 (n. 2083	
4	2	222		-	SEMINAT IVO	4	03 15		Euro 0,65 L. 1.260	Euro 0,98 L. 1.890	FRAZIONAMENTO in atti dal 18/12/1985 (n. 2083	

Totale: Superficie 56.55 Redditi: Dominicale Euro 4,13 Agrario Euro 3,46

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI GUARDIA SANFRAMONDI		(4) Diritto del concedente
2	GAROFANO Rita nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 06/09/1948	GRFRTI48P46E249B*	Livellario
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/1983 Voltura in atti dal 18/12/1985 Repertorio n.: 3735 Rogante: MARINARO GABRIELE Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA Volume: 183 n: 716 del 19/09/1983 in: 620783		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2020

2. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	2	132		-	SEMINATIVO	4		14	65		Euro 3,03 L. 5.860	Euro 4,54 L. 8.790	FRAZIONAMENTO in atti dal 18/12/1985 (n. 2083	
2	2	223		-	PASC CESPUG	1		04	00		Euro 0,25 L. 480	Euro 0,08 L. 160	FRAZIONAMENTO in atti dal 18/12/1985 (n. 2083	

Totale: Superficie 18.65 Redditi: Dominicale Euro 3,28 Agrario Euro 4,62

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI GUARDIA SANFRAMONDI		(4) Diritto del concedente
2	GAROFANO Rita nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 06/09/1948	GRFRTI48P46D249B*	Livellario
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/1997 Voltura in atti dal 04/11/1997 Repertorio n.: 9045 Rogante: NOT. MARINARO G. Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA n: 71 del 11/02/1997 (n. 1504.1/1997)		

Totale Generale: Superficie 75.20 Redditi: Dominicale Euro 7,41 Agrario Euro 8,08
Unità immobiliari n. 6 Tributi erariali: Euro 0,90

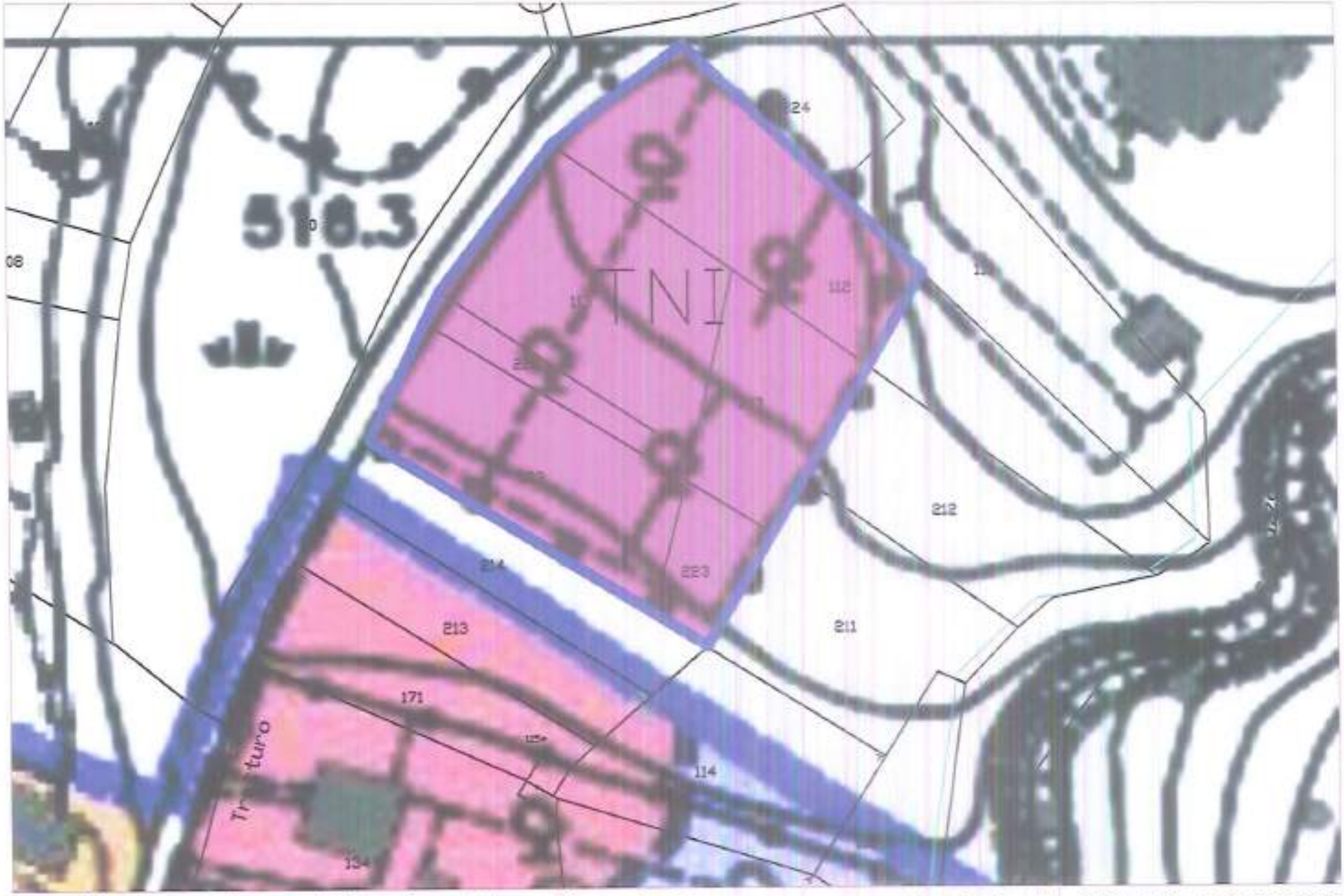
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI - osservazioni al PUC - Garofano Rita

Stralcio TAV. 39_Qps.04_Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano_A foglio 2 p.lle 112,113,132,133,222,223

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI - osservazioni al PUC - Garofano Rita - Proposta di modifica



Stralcio Catastale con indicazione lotto e dimensioni

foglio 2 p.lle 112,113,132,133,222,223

La sottoscritta Garofano Rita, nata a Guardia Sanframondi prov. Benevento il 06/09/1948 (codice fiscale. GRFRTI48P46E249B,

DELEGA

l'Ing.. Carlo Falato, nato il 31/10/1965 a Guardia Sanframondi (BN) - 82034 - ed ivi residente alla via Guglitiello N. 206 C.F. FLTCRL65R31E249U

ad effettuare i seguenti adempimenti:

- Presentazione presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Guardia Sanframondi (BN) delle Osservazioni al Redigendo PUC relativamente ai suoli di cui al foglio 2 p.lle 112, 113, 132, 133, 222, 223.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 13 del D.lg. 193/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

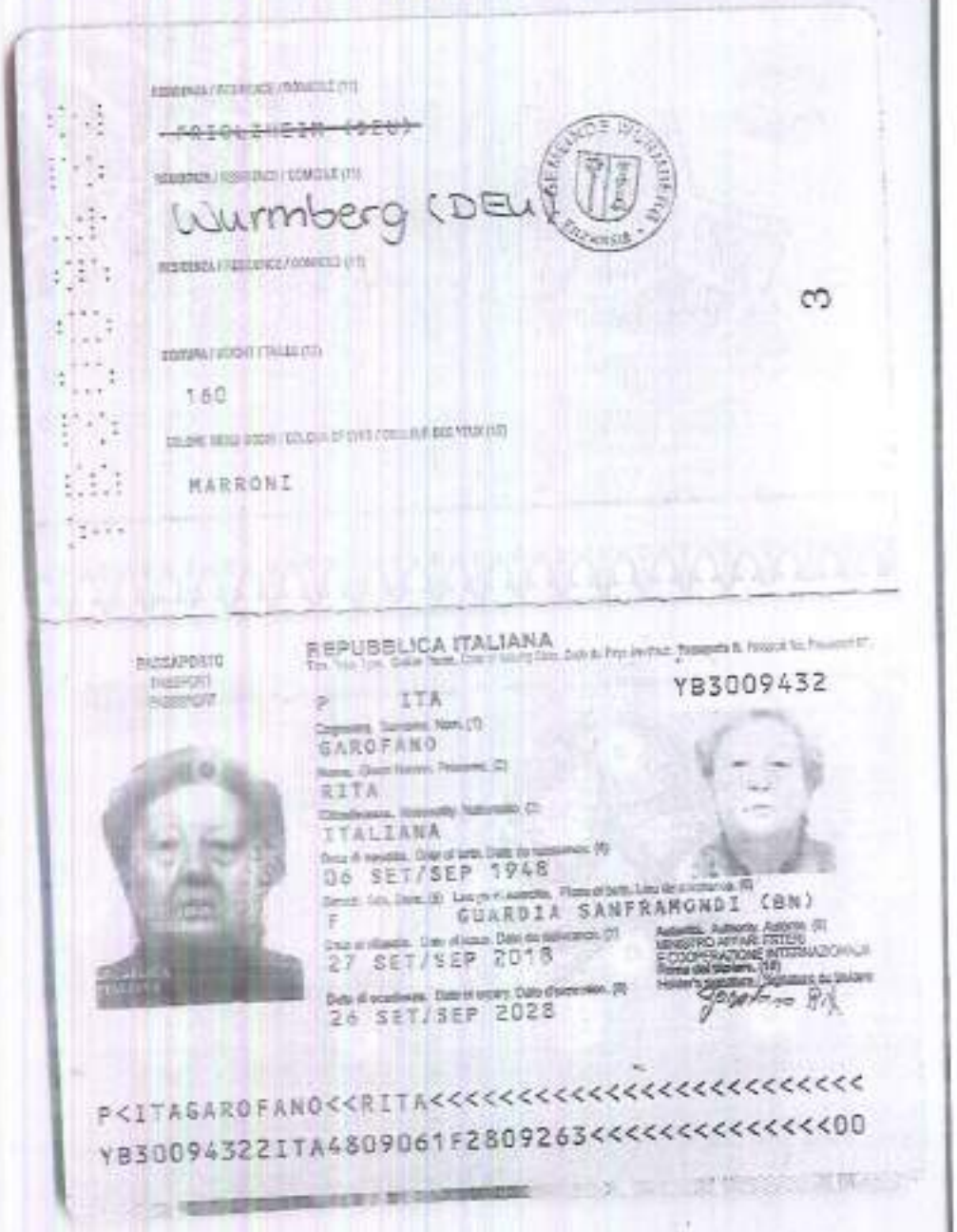
Guardia Sanframondi li 19/06/2020

Garofano Rita

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

Si allegano copia della Carta d'Identità del delegante e del delegato

PER ACCETTAZIONE IL DELEGATO



RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

~~FRIEDLICHEIM (DEU)~~

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

Wurmberg (DEU

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

3

STATURA / HEIGHT / TAILLE (12)

160

COLORE DEGLI OCCHI / EYE COLOUR / COULEUR DES YEUX (13)

MARRONI

PASSAPORTO
PASSPORT
PASSEPORT

REPUBBLICA ITALIANA

YB3009432

P ITA

Cognome, Surname, Nom (1)

GAROFANO

Nome, Given Names, Prénoms (2)

RITA

Cittadinanza, Nationality, Nationalité (3)

ITALIANA

Data di nascita, Date of birth, Date de naissance (4)

06 SET/SEP 1948

Sesso, Sex, Sexe (5) Luogo di nascita, Place of birth, Lieu de naissance (6)

F GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

Data di rilascio, Date of issue, Date de délivrance (7)

27 SET/SEP 2018

Data di scadenza, Date of expiry, Date d'expiration (8)

26 SET/SEP 2028

Autorità, Authority, Autorité (9)

MINISTRO AFFARI ESTERI
E COOPERAZIONE INTERNAZIONALE

Firma del titolare, (10)

Holder's signature, Signature du titulaire

P<ITAGAROFANO<<RITA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

YB3009432<ITA4809061F2809263<<<<<<<<<<<<<<00

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA48249CE
FALATO
CARLO
31.10.1965
ITA
31.10.2020

C<ITACA48249CE7<<<<<<<<<<<<<<<
6510318M2810319ITA<<<<<<<<<<<4
FALATO<<CARLO<<<<<<<<<<<<<<<

64

OSSERVAZIONE

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006322 - Arrivo del
23-06-2020 - 9:02:43
FALATO CARLO

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	CARLO
Cognome	FALATO
Nato a / il	31/10/1965
Codice Fiscale	FLTCRL65R31E249U
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA GUGLIELLO N. 206
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☐	Privato cittadino
x	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza			
Foglio catastale	17	Particella	218
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

x	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "B; "Carta regimi urbanistici contrade.
SIGLA ELABORATO	Qps.05, Qps.05_A; Qps.05_B; Qps.07; Qps.07_A; Qps.07_B; Qps.08; Qps.08_A; Qps.08_B; Qps.09; Qps.09_A; Qps.09_B; Qps.06
N° progressivo	41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC o la proposta di modifica)*

Le particelle del foglio 17 num. 218, parzialmente ricadente in zona "E", in zona "D1" e in fascia di rispetto dei corsi d'acqua nel redigendo PUC, per la parte ricadente in zona "D1" deve ricadere in zona "E".

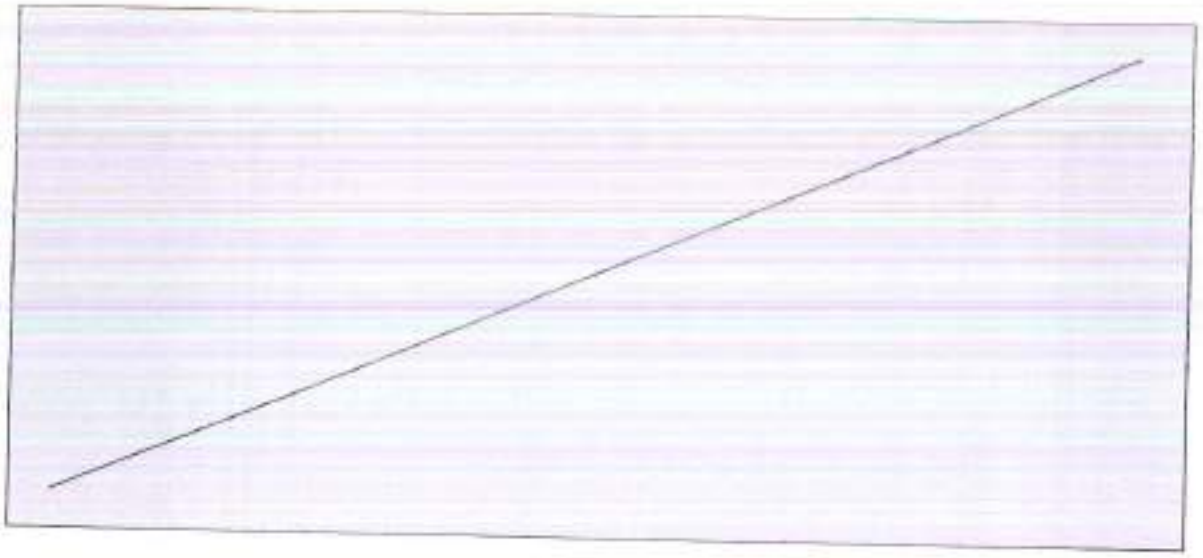
MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La proposta è così motivata:
1) per la particella 218 del foglio 17 la motivazione risiede nella promiscuità (parte in zona D1 e parte in zona E) con l'impossibilità di un utilizzo dei suoli e della commerciabilità in quanto vincolate esclusivamente alla espansione dell'azienda limitrofa ;
Di fatti, il permanere delle previsioni del redigendo PUC, creerebbe un inutile danno alla proprietà la quale sarebbe costretta al pagamento dell'IMU, nell'attesa delle eventuali volontà di un soggetto privato esclusivista nell'utilizzo dei suoli di che trattasi.

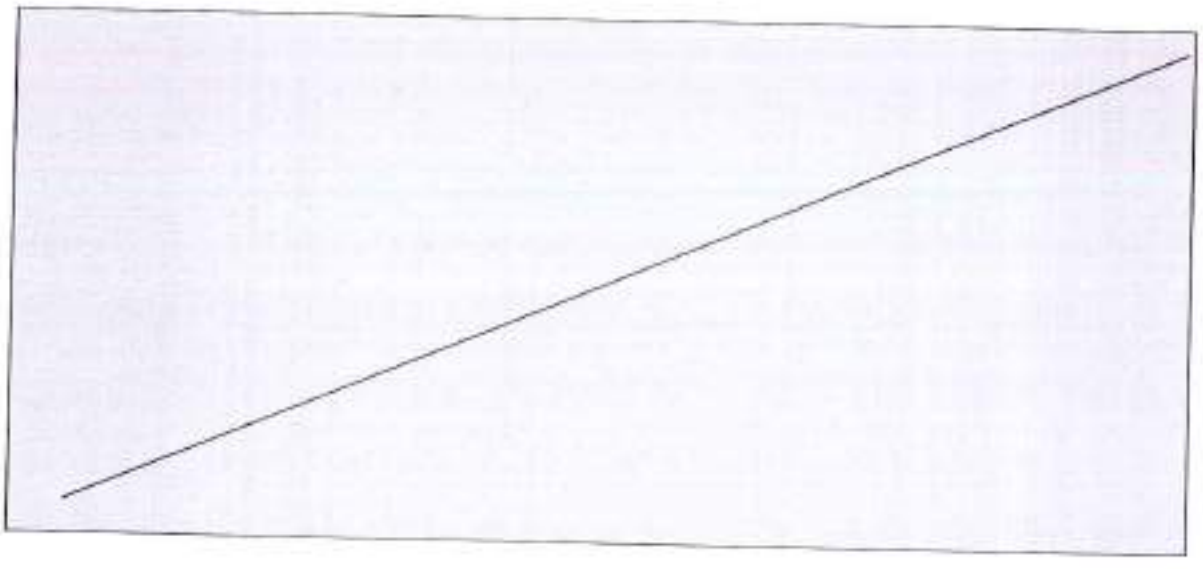
☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*



MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA



A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (43_Qps.05_B _Carta dei regimi urbanistici Territoriale_B.) (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

li, 20/06/2020

In fede

Nella pagina successive si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa o nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informalizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

□ Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
□ Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 20/06/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome NICOLELLA
Nome ROSA
nato il 30/11/1967
(atto n. 09049 P. 1 S. A99)
a GRADOLI SANFRAMONDI (PV)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via
Stato civile CELIBE
Professione CASALINGA
Stato LIB
Capelli Neri
Occhi Verdi
Segni particolari

Firma del titolare Nicolella Rosa
ROMA li 10 SET 2012
IL FUNZIONARIO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Marisa MESSINA

DATA DI EMISSIONE
30/NOV/2018
AT 8990181
[redacted]

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI ROMA
CARTA D'IDENTITA'
N° AT 8990181
DI
NICOLELLA
ROSA

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale NCLRSO67S70E249P
Sesso F
Cognome NICOLELLA
Nome ROSA
Luogo di nascita GRADOLI SANFRAMONDI
Provincia (PV)
Data di nascita 30/11/1967
Data di scadenza 12/09/2018

La sottoscritta NICOLELLA Rosa nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 30/11/1967 (codice fiscale NCLRSO67S70E249P),

DELEGA

l'Ing. Carlo Falato, nato il 31/10/1965 a Guardia Sanframondi (BN) - 82034 - ed ivi residente alla via Guglielllo N. 206 C.F. FLTCRL65R31E249U

ad effettuare i seguenti adempimenti:

- Presentazione presso lUfficio Urbanistica del Comune di Guardia Sanframondi (BN) delle Osservazioni al Redigendo PUC relativamente ai suoli di cui al foglio 17 p.lla 218.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 13 del D.lg. 193/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Guardia Sanframondi li 20/06/2020

Nicolella Rosa

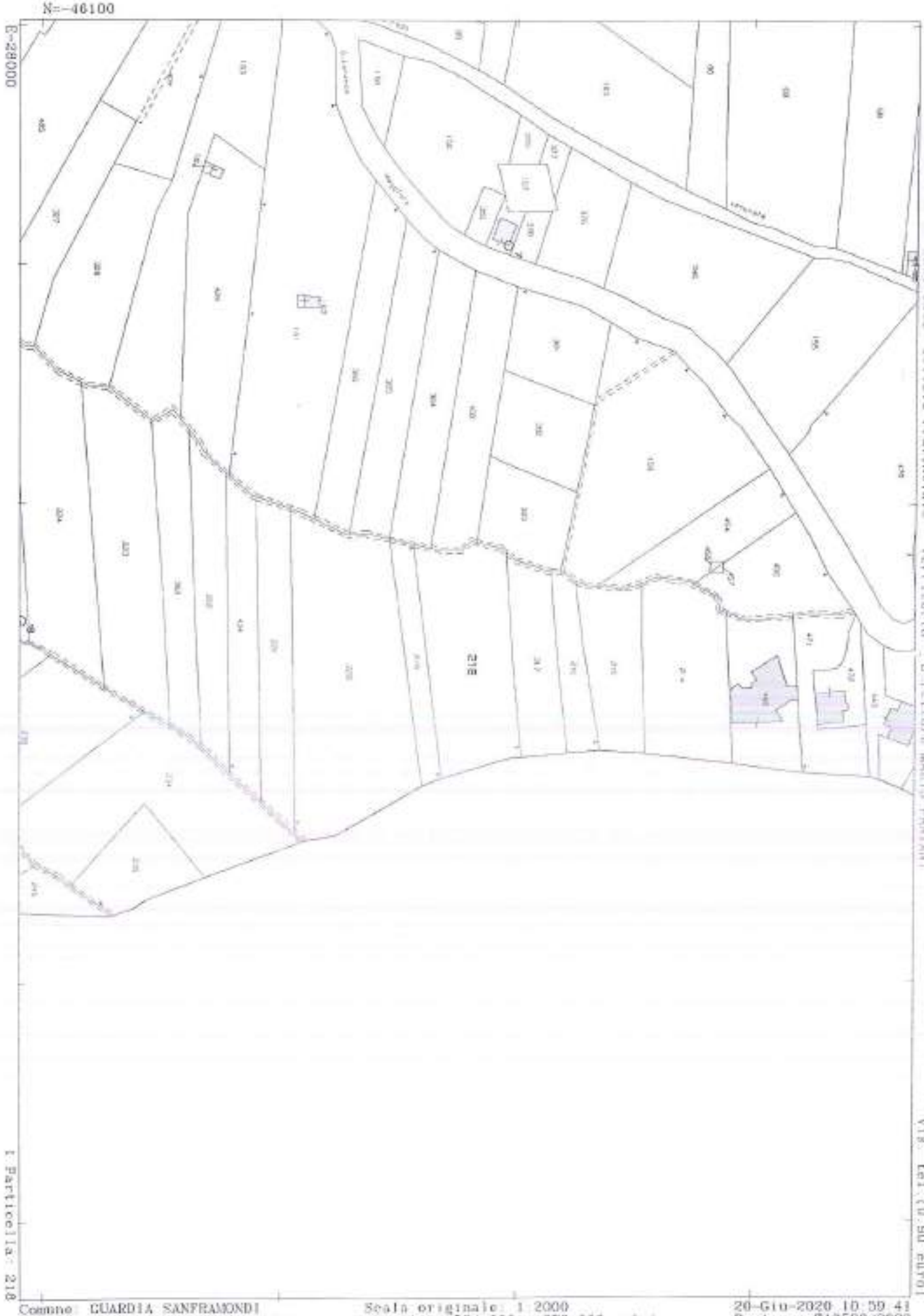
Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

Si allegano copia della Carta d'Identità del delegante e del delegato

PER ACCETTAZIONE IL DELEGATO

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA48249CE
FALATO
CARLO
ITA

C<ITACA48249CE7<<<<<<<<<<<<<<<
6510318M2810319ITA<<<<<<<<<<<4
FALATO<<CARLO<<<<<<<<<<<<<<<



Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 17

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

20-Giu-2020 10:59:41
Prot. n. T17596/2020

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2020

Data: 20/06/2020 - Ora: 10.58.31 Fine

Visura n.: T17477 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 17 Particella: 218**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	17	218		-	ULIVETO 1	33 60		Euro 16,49	Euro 9,54	VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/11/2014 protocollo n. BN0164835 in atti dal 28/11/2014 RISERVA 1 (n. 4870.1/2014)
Notifica					Partita					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

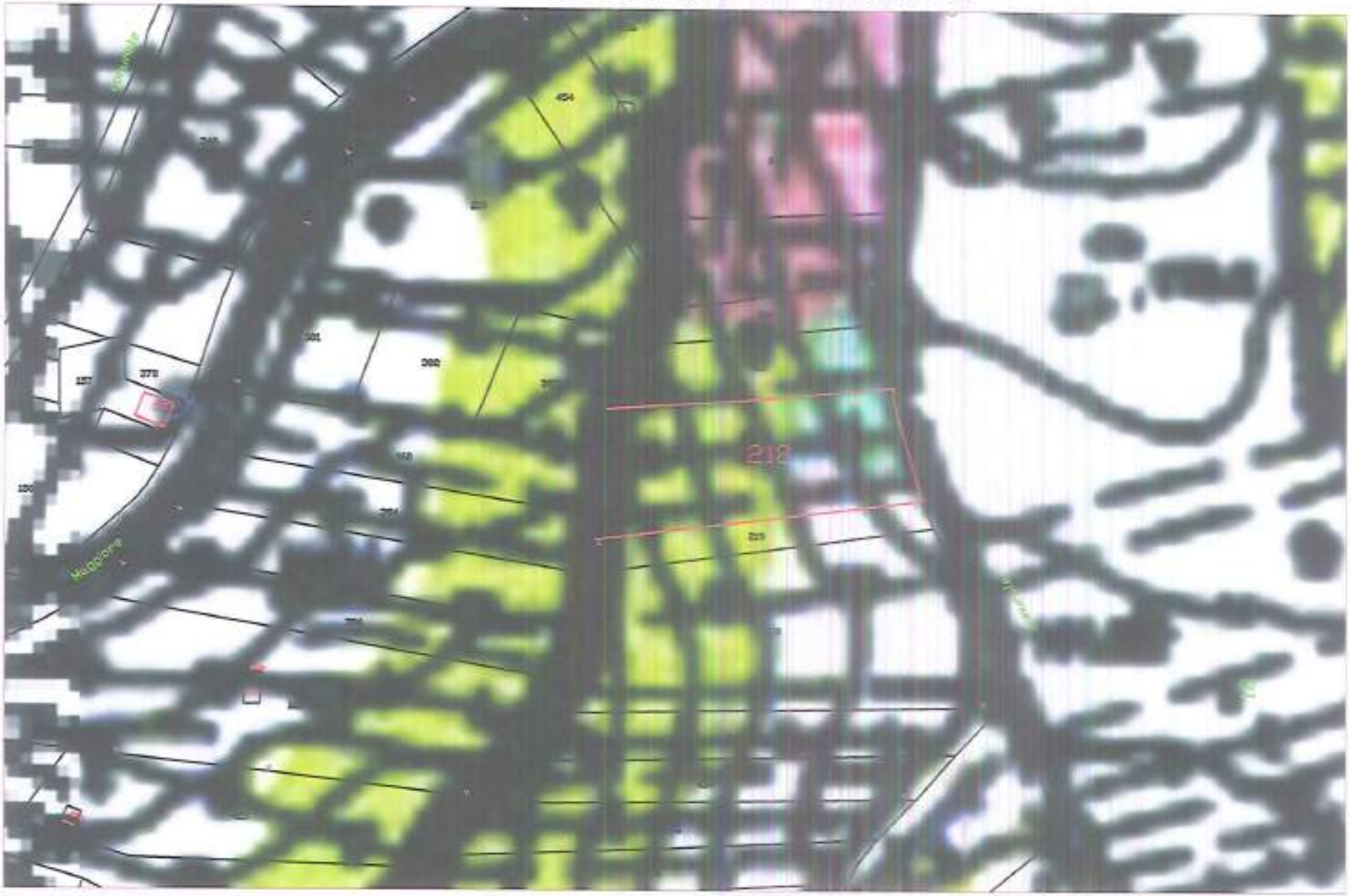
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NICOLELLA Rosa nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 30/11/1967	NCLRSO67S70E249P*	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/11/2014 Repertorio n.: 65502 Rogante: SANGIUOLO VITO ANTONIO Sede:		
	BENEVENTO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 8773.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI - osservazioni al PUC - Nicolella Rosa



TAV. 43_Qps.05_B _Carta dei regimi urbanistici territoriale _B

foglio 17 num 218

65

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006323 - Arrivo del
23-06-2020 - 9:07:54
FOSCHINI GIUSEPPE

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Giuseppe
Cognome	Foschini
Nato a / il	Benevento il 12/08/1968
Codice Fiscale	FSCGPP68M12A783J
Residente in	SAN LORENZO MAGGIORE
Alla via /P.zza	C.DA PETROSE
Telefono	3384108910 (facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

x	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza	CAPANNELLE - SANTA LUCIA		
Foglio catastale	12	Particella	224
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☐ **MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC**

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del territorio in ambito territoriale settore "A"
SIGLA ELABORATO	Qps.09_A
N° progressivo	52

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Trasformare l'area da agricola a edificabile per permettere la costruzione di un fabbricato residenziale

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Per esigenze familiare vi è la necessità di realizzare un nuovo fabbricato di tipo residenziale, inoltre il terreno fa parte di un'area già parzialmente edificata ed è contiguo all'abitato della frazione di Santa Lucia.

x	MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi
lì, 22.06.2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi
lì, 22.06.2020

Per presa visione

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2020

Data: 22/06/2020 - Ora: 17.58.44 Fine

Visura n.: T312819 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 12 Particella: 224**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	224		-	ULIVETO 2	13 30		Euro 5,84	Euro 3,09	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. BN0359465 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63603.1/2007)

Notifica		**Partita**	
Annotazioni	variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune		

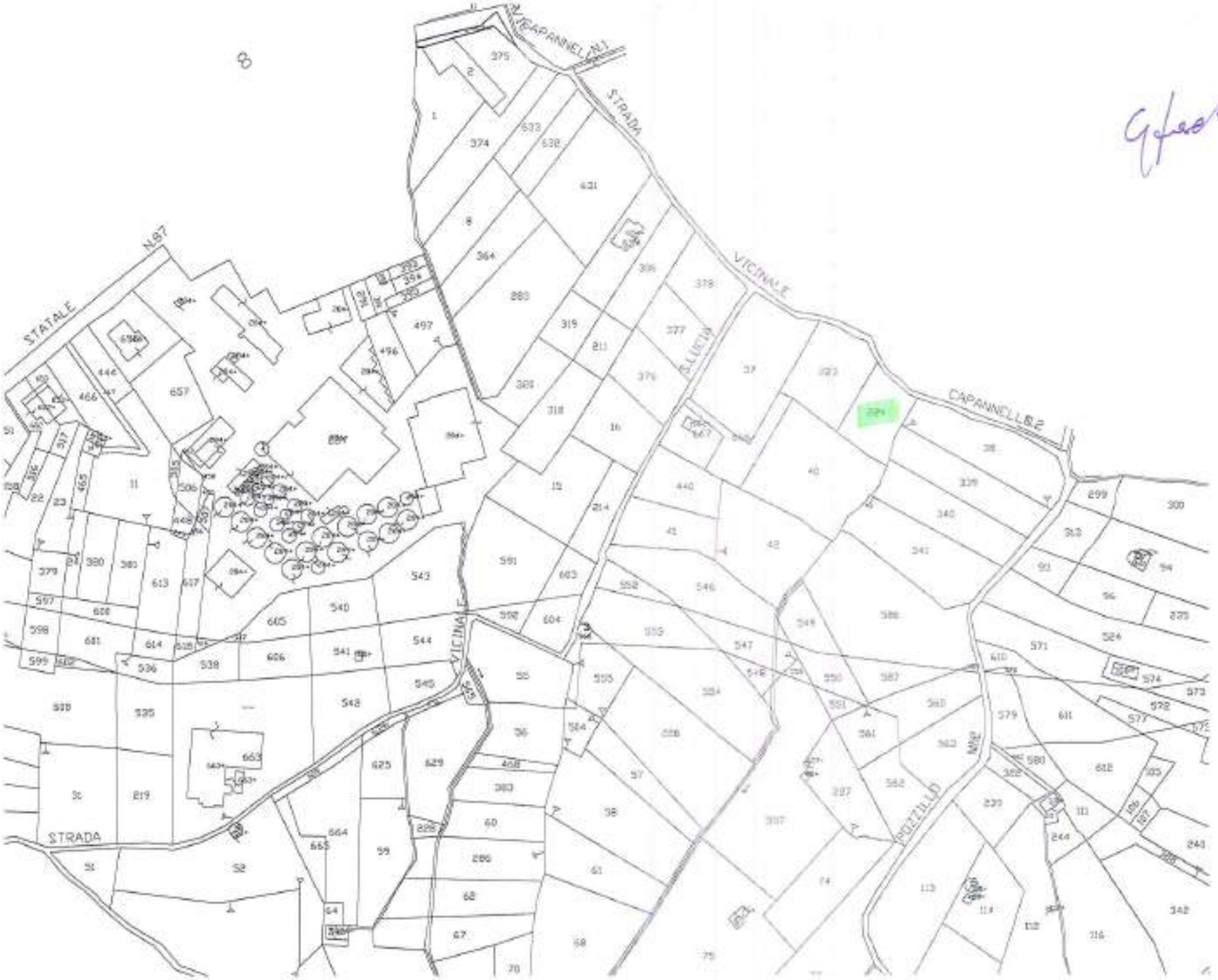
INTESTATI

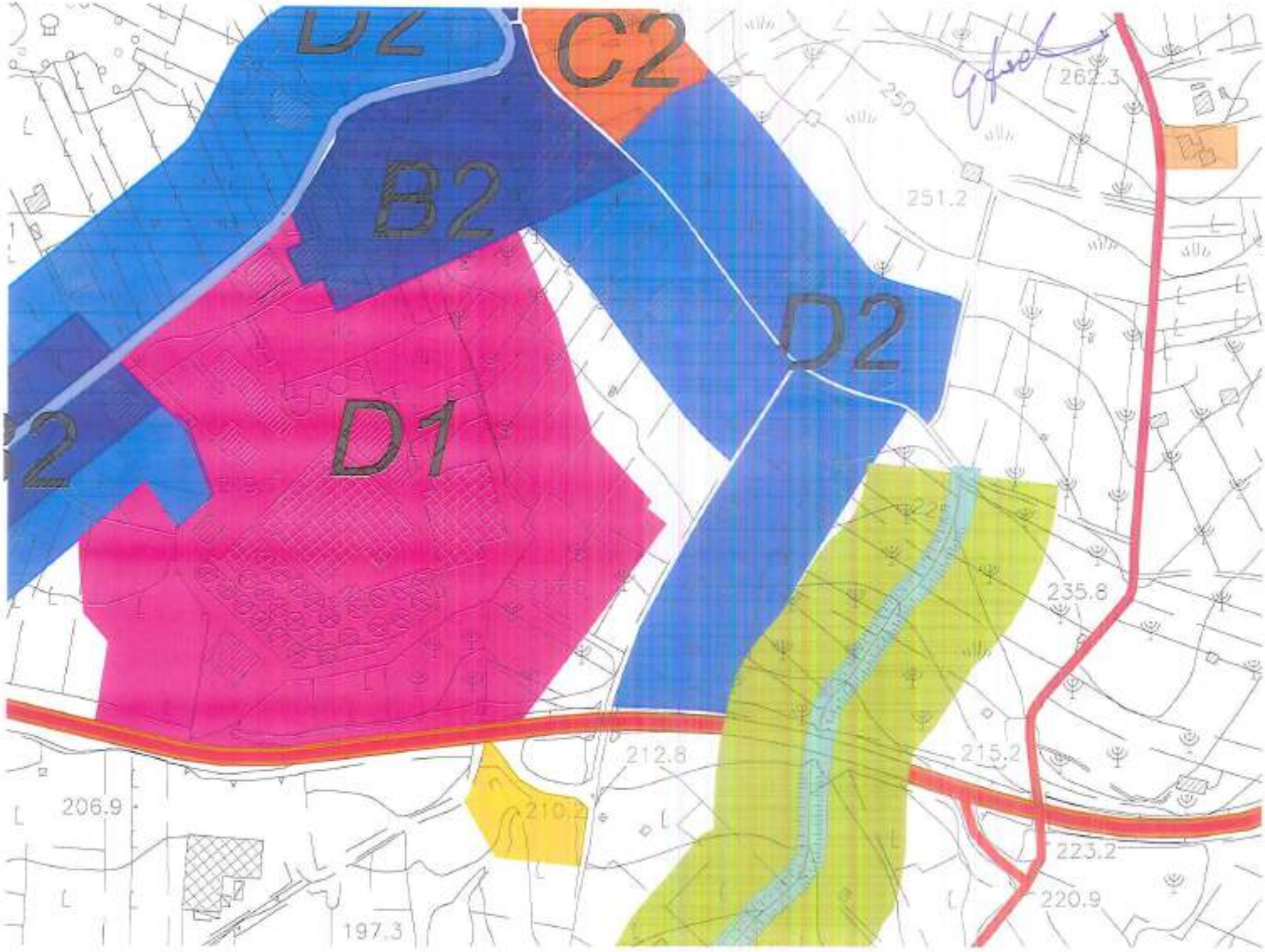
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI GUARDIA SANFRAMONDI		(4) Diritto del concedente
2	FOSCHINI Giuseppe nato a BENEVENTO il 12/08/1968	FSCGPP68M12A783J*	Livellario per 1/2
3	FOSCHINI Teresa nata a BENEVENTO il 13/10/1970	FSCTRS70R53A783U*	Livellario per 1/2
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/07/2005 protocollo n. BN0104161 in atti dal 14/07/2006 Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA Volume: 755 n: 59 del 27/06/2006 (n. 6680.1/2006)		

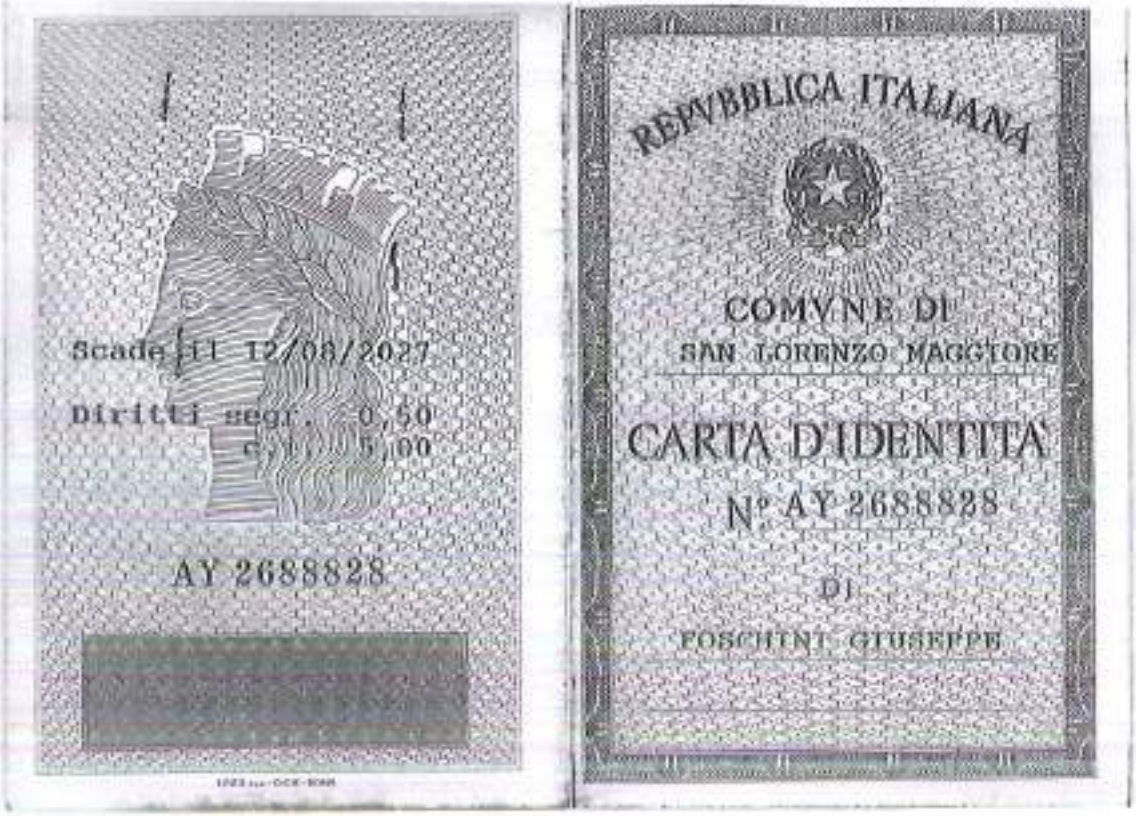
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


CAPANNELLO 1
STRADA
STATALE N.97
VICINALE
CAPANNELLO 2
STRADA
VICINALE
POZZILLO


C2
B2
D2
D1
262.3
250
251.2
235.8
212.8
215.2
206.9
210.2
223.2
220.9
197.3


Scade il 12/08/2027
Diritti segr. 0,50
5,00
AY 2688828
REPVBBLICA ITALIANA
COMVNE DI
SAN LORENZO MAGGIORE
CARTA D'IDENTITA
N° AY 2688828
DI
FOSCHINI GIUSEPPE

Cognome FOSCHINI
Nome GIUSEPPE
nato il 12/08/1968
a BENEVENTO (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza SAN LORENZO MAGGIORE
Via
Stato civile CONIUGATO
Professione OPERAIO
CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura m. 1,67
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
NESSUNO
Firma del titolare
SAN LORENZO MAGGIORE
08/06/2010
Impronta del dito indice sinistro

66

Marca da Bollo
€ 16,00

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006333 - Arrivo del
23-06-2020 - 10:11:24
SANZARI NINO

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).

Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.

A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.

Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.

Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	MIRO
Cognome	SANZARI
Nato a / il	05/10/1966 A BENEVENTO
Codice Fiscale	SNZ-MRI-66R05-A783H
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA DOMENICO BRUNO N. 60
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☒	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	SANTA LUCIA		
Via / Piazza			
Foglio catastale	12	**Particella**	614
Foglio catastale	12	**Particella**	615
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO AMBITO TERRITORIALE
SIGLA ELABORATO	Rsp - 09
N° progressivo	51

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

PER IL TERRENO IN OGGETTO IL PUC PREVEDE LA DESTINAZIONE D'USO "D1" (INSEDIAMENTI PRODUTTIVI) - SI PROPONE LA DESTINAZIONE AGRICOLA.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

LA PROPOSTA DI CUI SOPRA VIENE AVANZATA PERCHE' IL SOTTOSCRITTO HA INTERESSE AD ALIENARE IL FONDO E PERCHE' IL FONDO STESSO NON PUO' ESSERE VENDUTO SE LA DESTINAZIONE SARA' QUELLA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - IN QUEST'ULTIMO CASO LE SPESE A CARICO DEL VENDITORE SAREBBERO DI GRAN LUNGA SUPERIORI AL PREZZO DI VENDITA - LA SUDDETTA DESTINAZIONE SAREBBE DANNOSA ANCHE IN CASO DI SEMPLICE DONAZIONE AI FIGLI -

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- [x] documento di identità
- [x] estratto foglio di mappa catastale
- [ ] visura catastale
- [x] stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- [ ] altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 29/06/2020

In fede

Sacco Dr

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 N.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 19/06/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome SANZARI
Nome NINO
nato il 05/10/1966
(atto n. 1743 P. I S. A 1965)
a BENEVENTO (BN) (C)
cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via DOMENICO BRUNO N. 40
Stato civile APPARTENENTE CONIUGATO
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura m. 1.65
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare
GUARDIA SANFRAMONDI 29/03/2012

Impronta del dito indice sinistro

Il SINDACO

Scade il 05/10/2022
VALIDA PER L'ESPATRIO
Diritti segr. 0.26
C.I. 5.16

AS 6584283

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

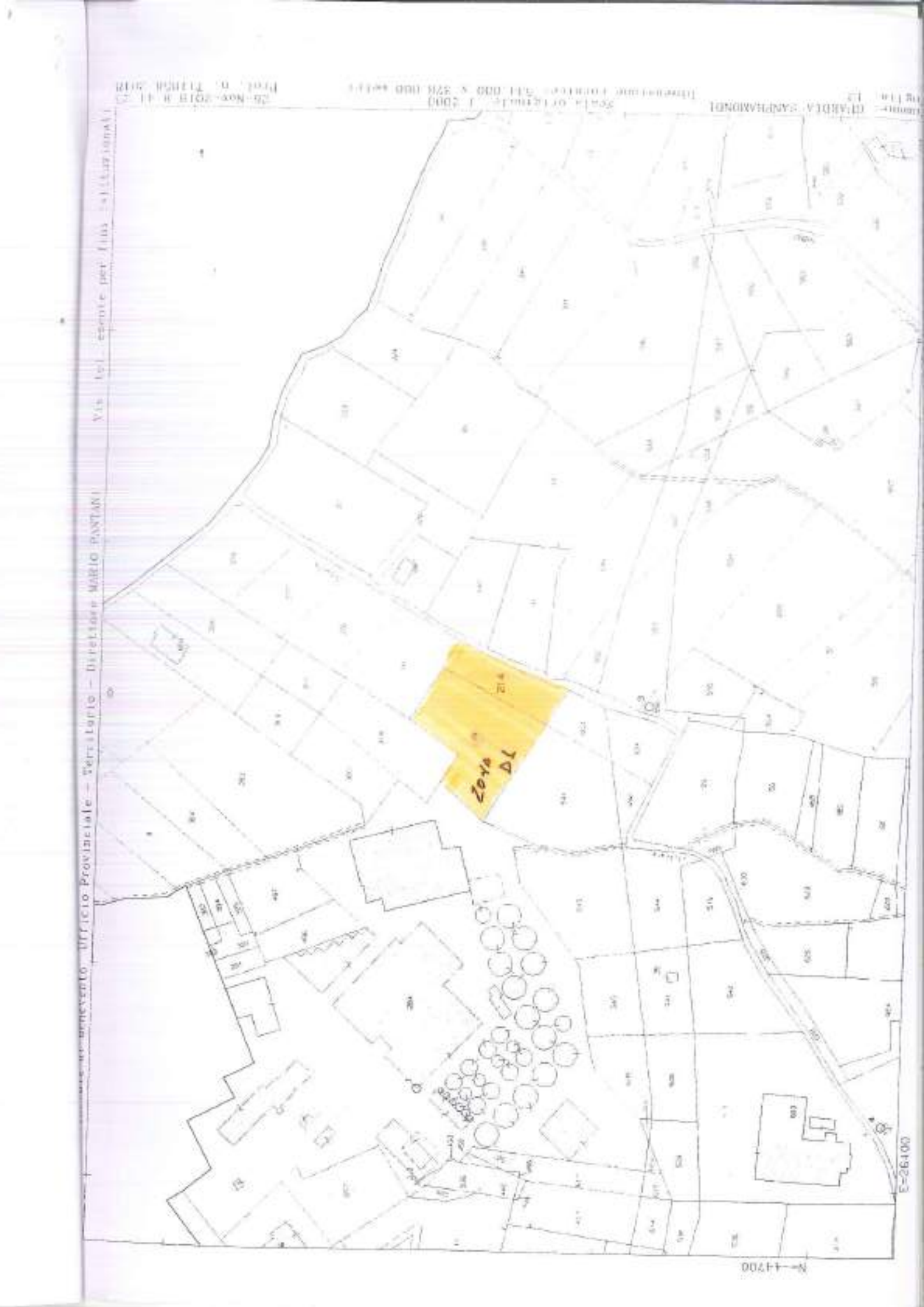
CARTA D'IDENTITA'

N° AS 6584283

DI

SANZARI NINO

E3
D2
B2
D2
C2
B2
D2
D1
D1
B2
D1
C2
C2
D2
E6


Zona D1
N=4700
E=26400

67

OSSERVAZIONE

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006334 - Arrivo del
23-06-2020 - 10:14:23
Di Libero Claudio

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	CLAUDIO
Cognome	DI LIBERO
Nato a / il	26.08.1984
Codice Fiscale	
Residente in	Guardia Sanframondi
Alla via /P.zza	VIALE DELLE VITTORIE
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☐	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione;
☐	Legale rappresentante della società
X	Altro PROMITTENTE ACQUIRENTE

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	GUARDIA SANFRAMONDI		
Via / Piazza	VIALE DELLE VITTORIE		
Foglio catastale	14	Particella	1416
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE URBANA
SIGLA ELABORATO	OPS. 08
N° progressivo	48

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

L'Istante risulta essere promittente acquirente, in forza di atto notarile di compravendita, di un lotto di terreno meglio identificato ut supra, attualmente ricadente nella zona "C1i" del vigente PRG.
Nel redigendo PUC la medesima particella ricade nel comparto "B".
L'istante chiede che la particella in parola venga identificata come "L_n" o "S_n" quale lotto libero edificabile.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La presente istanza nasce dall'interesse dell'istante a costruire un manufatto , come previsto sub art. 52 "zone di completamento tipo "B" consolidate contraddistinte con la sigla L_n o S_n del redigendo PUC.
Di talché, l'istante avrebbe l'opportunità di presentare nel prossimo futuro un progetto per la realizzazione di un manufatto adibito ad attività artigianale (produzione e vendita prodotti da forno).
Ad ogni buon fine Vi allego planimetrie esplicative.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

In fede

lì, 22.06.2020

Claudio Di Libero

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

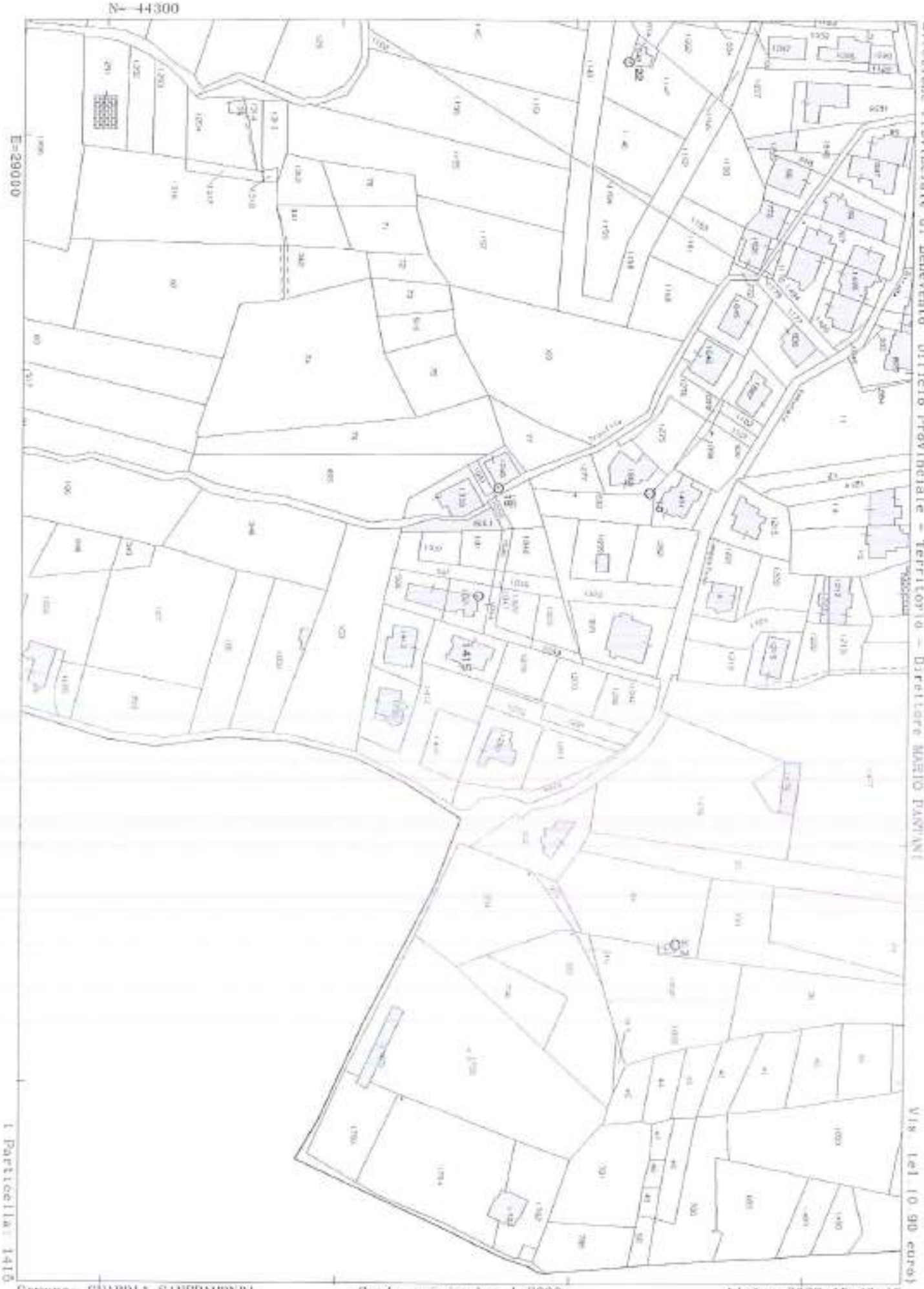
lì, _____

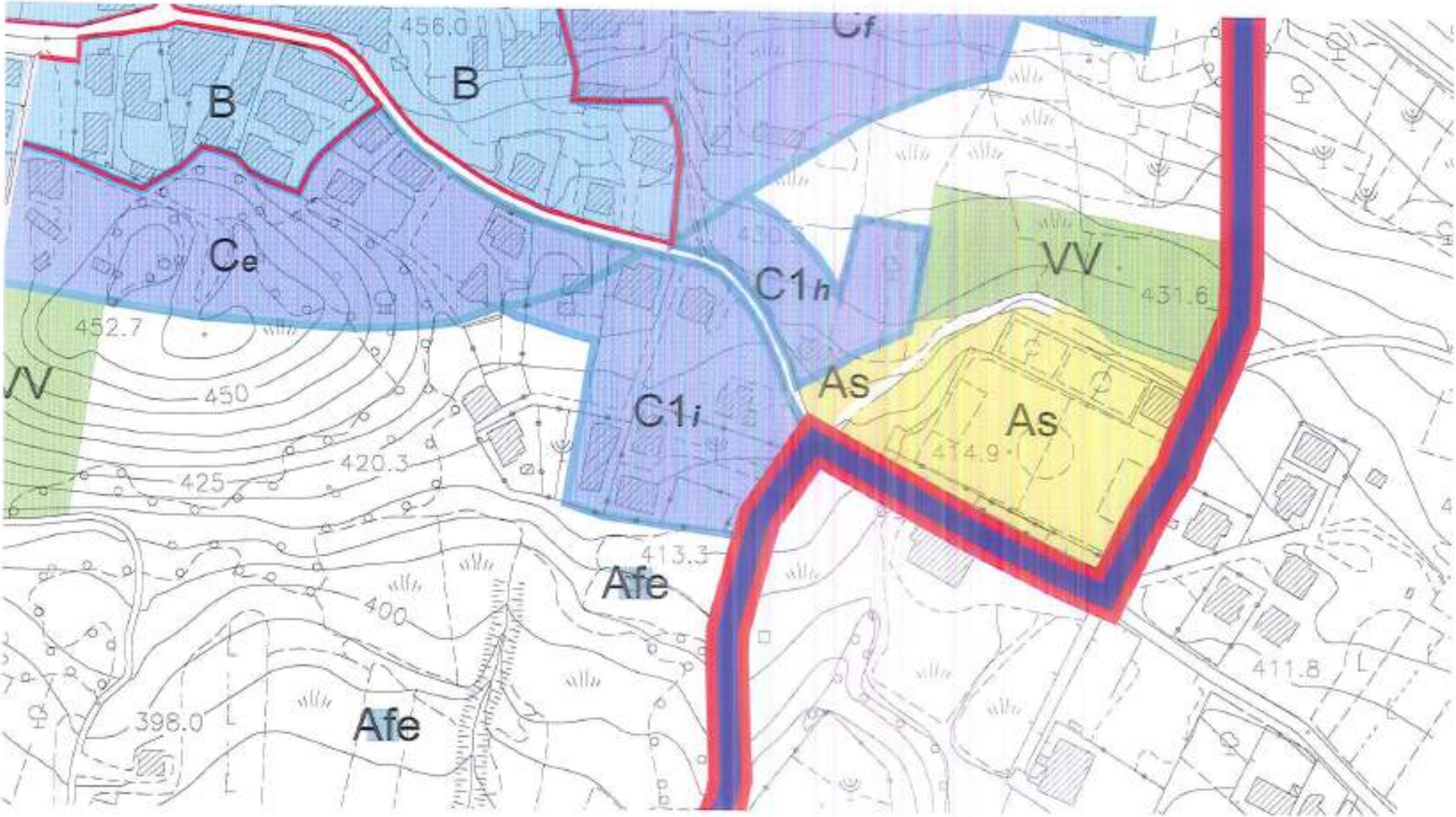
Per presa visione

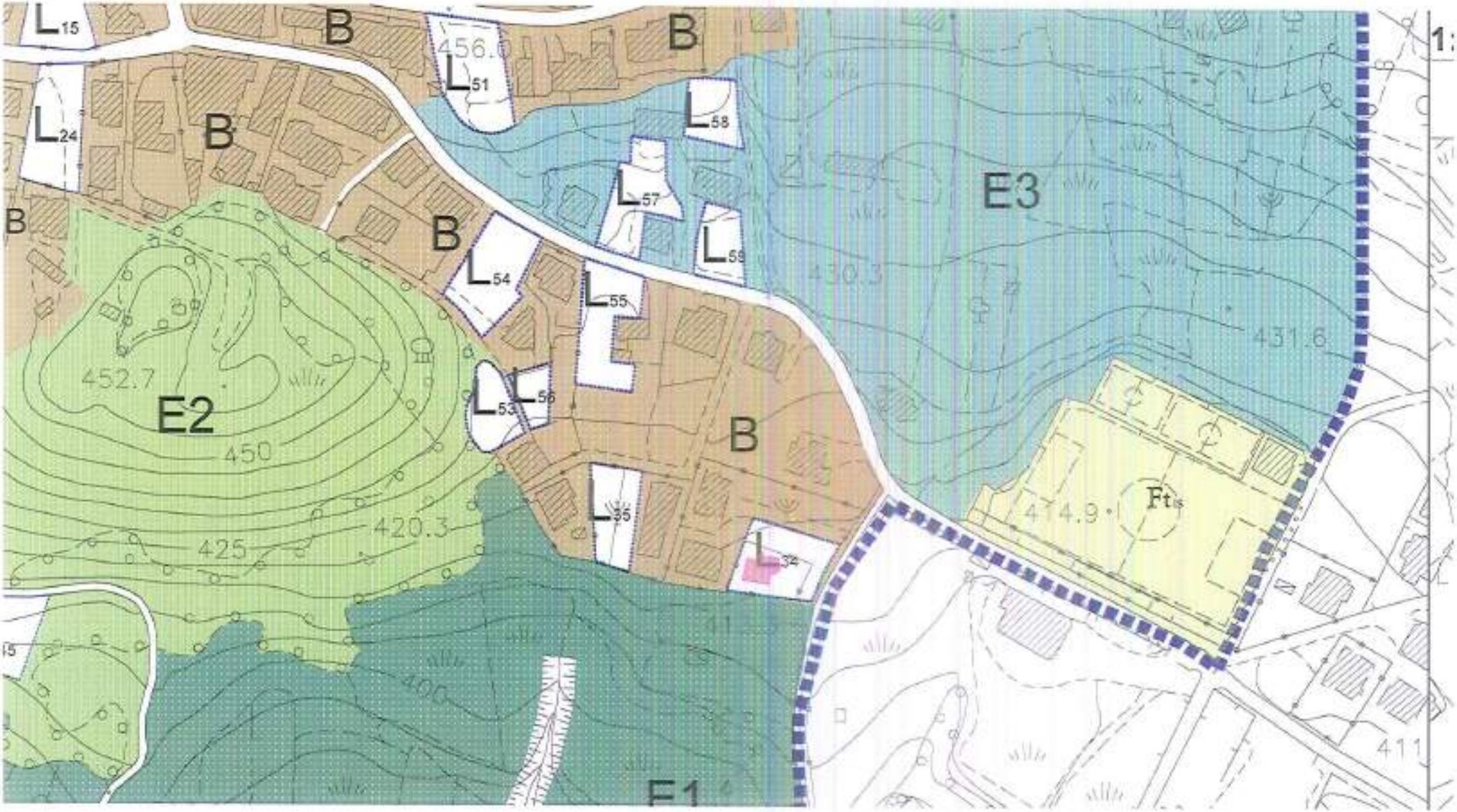
Claudio Di Libero

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it


N= 44300
E=29000
Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO PANTANI
Via tel 10 90 euro
1 Particella: 1415
Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 14
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
14-Apr-2020 16:43:46
Prot. n. TI41943/2020


B
B
Cf
Ce
C1h
VV
C1i
As
As
Afe
Afe
456.0
452.7
450
420.3
425
413.3
400
398.0
431.6
414.9
411.8


L15
B
456.0
B
L51
L24
B
L58
L57
E3
B
B
L54
L59
L55
430.3
431.6
452.7
E2
L53
L56
B
450
L35
420.3
425
L34
Fts
414.9
400
411
E1

DI LIBERO
CLAUDIO
26/08/1984
BENEVENTO (BN)
ITALIANA
CICI N. 40
STATO LIBERO
m. 1,74
Biondi
Azzurri
NESSUNO
TESSERA SANITARIA
DI LIBERO
CLAUDIO
BENEVENTO
26/08/1984

Scade il 22/09/2023
Diritti segr. 0,30
C.I. 5,16
AR 9067861
REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
SAN LORENZO MAGGIORE
CARTA D'IDENTITA'
N° AR 9067861
DI
DI LIBERO CLAUDIO
TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
DI LIBERO
CLAUDIO
26/08/1984
DLBCLD84M26A783N SSN-MIN SALUTE - 500001
21/09/2023

68

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006358 - Arrivo del
23-06-2020 - 12:42:09
Pengue Assuntina

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ASSUNTINA
Cognome	PENGUE
Nato a / il	25/09/1950
Codice Fiscale	PNGSNT50P65E2498
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA DEL PIOPPO, 41
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

x	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza			
Foglio catastale	2	Particella	214
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

x	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Carta della Trasformabilità Urbana; Carta della Trasformabilità Urbana _A; Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano; Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano_A; Carta dei regimi urbanistici territoriale; Carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"; Carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"; Carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale; Carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"; Carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "A";
SIGLA ELABORATO	**Qps.03, Qps.03_A, Qps.04, Qps.04_A, Qps.05, Qps.05_A; Qps.05_B; Qps.07; Qps.07_A; Qps.07_B; Qps.08; Qps.08_A; Qps.08_B; Qps.09; Qps.09_A; Qps.09_B;**
N° progressivo	35; 36; 38; 39; 41; 42; 43; 45; 46; 47; 48; 49; 51; 52.

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Le particelle del foglio 2 numm. 214 ricade in zona "E" nel redigendo PUC. La proposta di modifica consiste nell'allargare la TNI confinante ricomprendendo anche la particella 214.

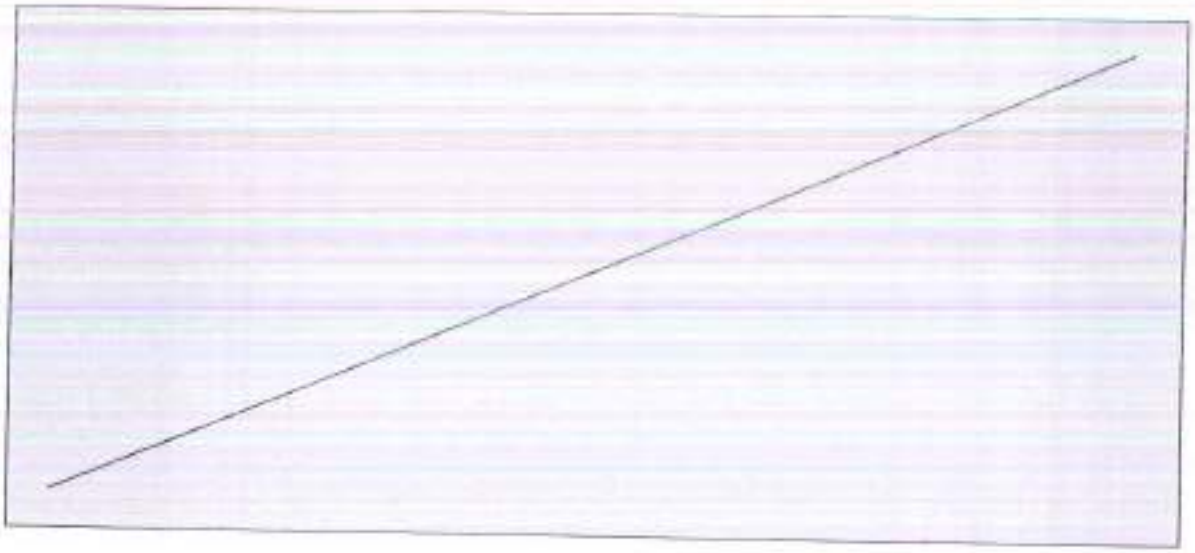
MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La proposta è così motivata:
La particella del foglio 2 num. 214 confina con una TNI del redigendo PUC ed ha tutte le caratteristiche per essere accorpata al comparto edificatorio di nuovo impianto.

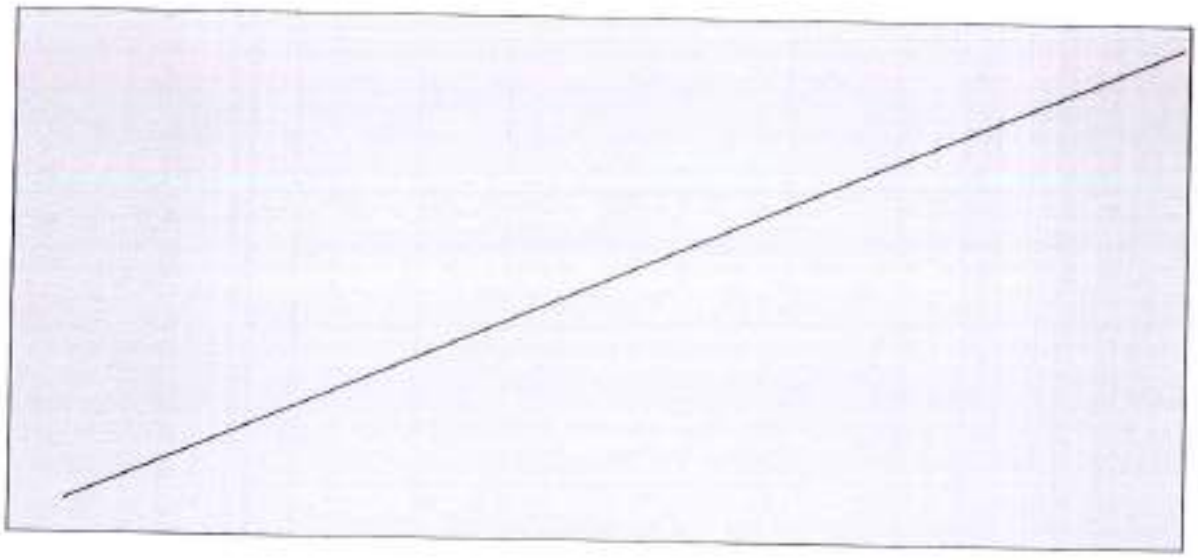
☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*



MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA



A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (TAV. 39_Qps.04_Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano_A) (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

li, 20/06/2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

□ Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
□ Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

Il, 20/06/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome PENGUE
Nome ASSUNTA
nato il 25/09/1950
(atto n. 93 P. A 1950
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via DEL PIOPPO N. 41
Stato civile ==========
Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,54
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare

GUARDIA SANFRAMONDI 21/06/2017

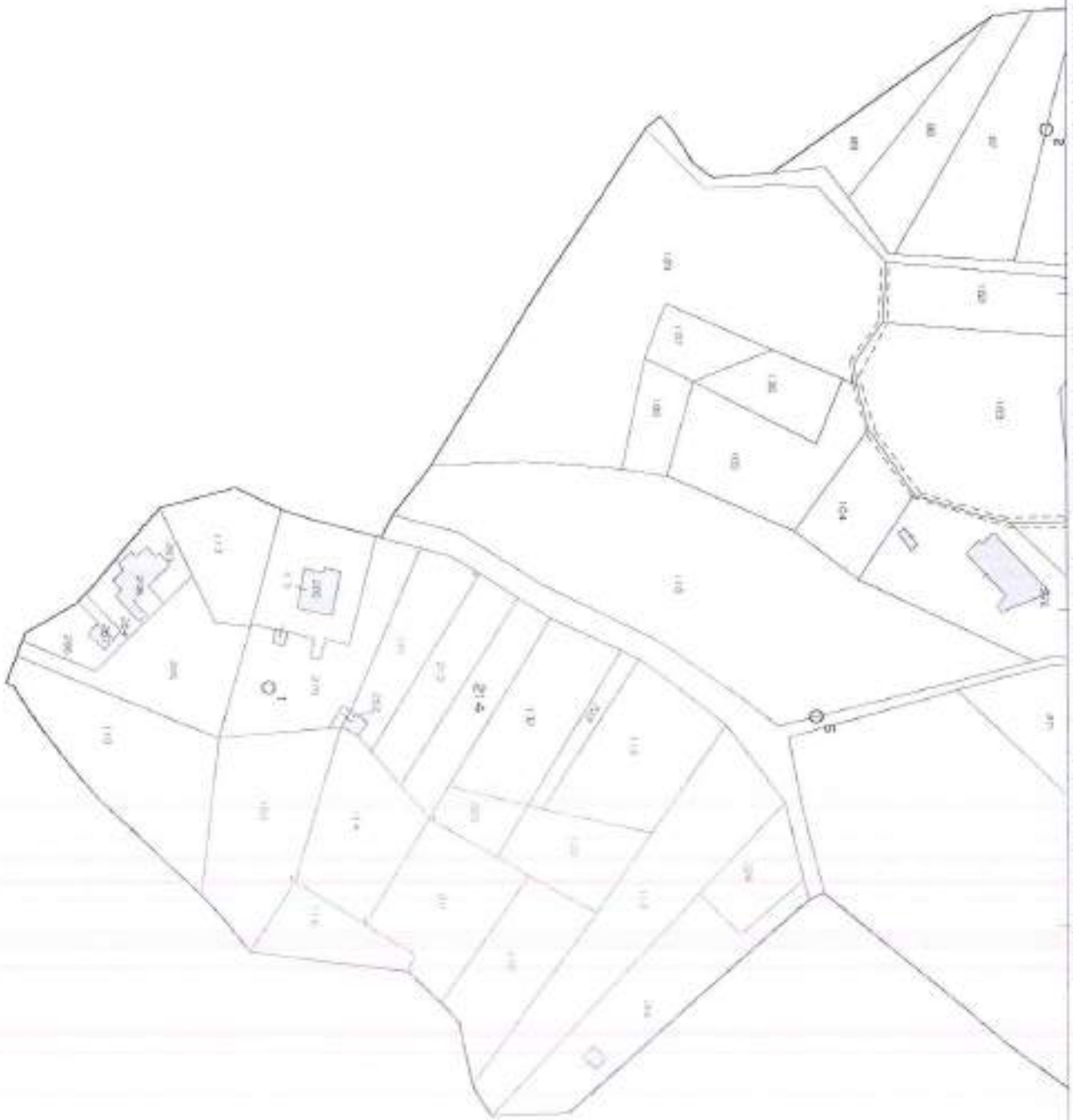
IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
Codice Fiscale PNGSNT50P65E249S
Sesso F
Cognome PANGUE
Nome SANTA
Luogo di nascita SANT'AGATA SANFRAMONDI
Provincia BN
Data di nascita 25/09/1950
Data di scadenza
09/12/2017

N=4310

E=38000



Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO PANTANI

Vis. tel. 10.80 euro

1 Particella: 214

Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

22-Giu-2020 16:22:45
Prot. n. T258706/2020

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2020

Data: 22/06/2020 - Ora: 16.20.21 Fine

Visura n.: T257314 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 2 Particella: 214**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	2	214		-	PASCOLO 1	09 00		Euro 0,93	Euro 0,37	Variazione del 23/05/2019 protocollo n. BN0073143 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4161.1/2019)

Notifica | Partita

Annotazioni: di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/05/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2019.0434430 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA6513.2019.0000356)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ECA DI GUARDIA SANFRAMONDI		(4) Diritto del concedente
2	PENGUE Assuntina nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 25/09/1950	PNGSNT50P65E249B*	Livellario
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1974 Voltura in atti dal 25/10/1983 Repertorio n.: 8245 Rogante: DELLI VENERI L Sede: CERRETO SANNITA Registrazione: UR		
	Sede: CERRETO SANNITA Volume: 177 n: 228 del 09/04/1974 (n. 22883		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

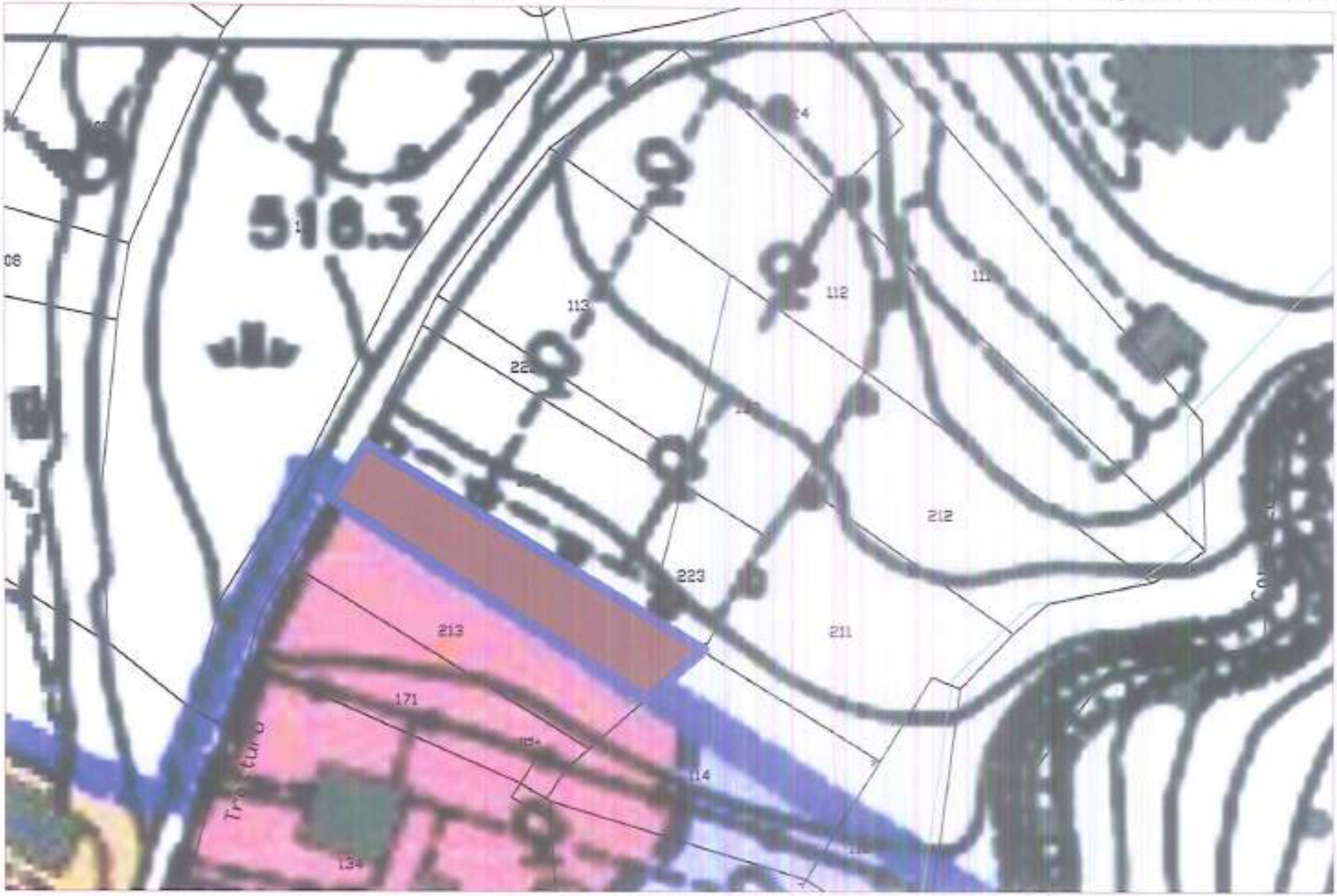
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI - osservazioni al PUC - Pengue Assuntina

Stralcio TAV. 39_Qps.04_Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano_A foglio 2 p.lla 214

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI - osservazioni al PUC - Pengue Assuntina - Proposta di modifica



Stralcio Catastale con indicazione ampliamento

foglio 2 p.lla 214

69

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006383 - Arrivo del
23-06-2020 - 16:43:23
WARTALIA SrL

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

☐ **MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC**

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale;
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	41; 42; 43; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

La previsione del PUC adottato prevede per le particelle distinte al foglio 20 ai nn. 387-299-388-73-74, la ZONA OMOGENEA "D1" (area di riqualificazione produttiva). Si manifesta con la presente l'interesse di questa Azienda alla conservazione di tale area.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

L'interesse alla conservazione della Zona Industriale (D1) per le particelle sopra enunciate sono date dalla possibilità dell'ampliamento dell'azienda così come già previsto dal P.D.C. n. 20 del 19/07/2004 (realizzazione di un Corpo "B" – da destinare a bottaia, show room – wine bar e servizi annessi).

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** ***(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)***

TITOLO ELABORATO	**********

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	SANZARI
Cognome	NORINA ADRIANA
Nato a / il	22/01/1964
Codice Fiscale	01316510625
Residente in	Guardia Sanframondi
Alla via /P.zza	Sorgenza, 38
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☐	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☑	Legale rappresentante della società WARTALIA SRL
☐	Altro

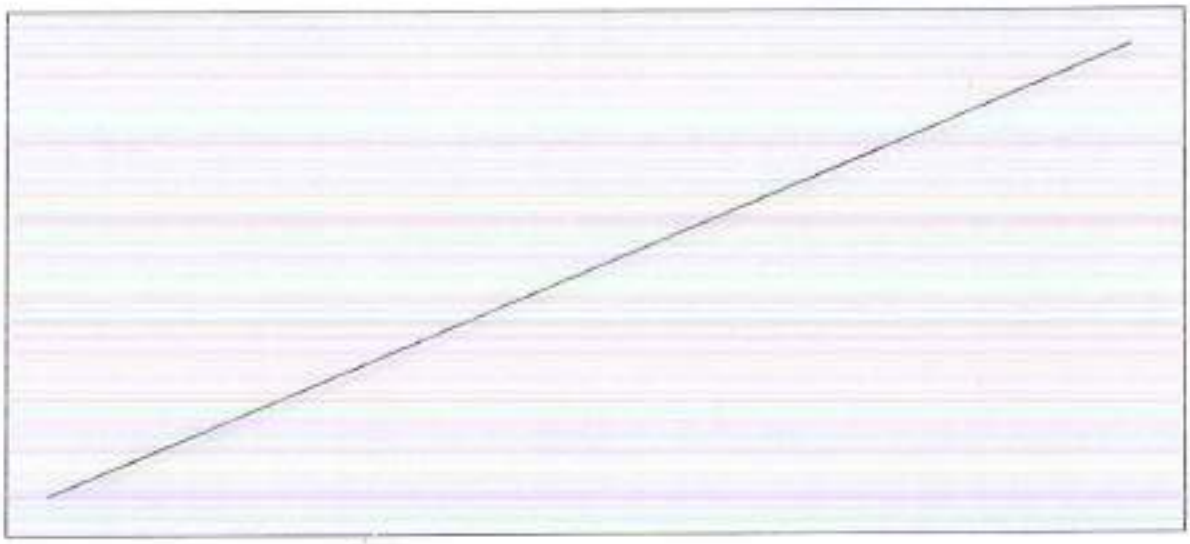
Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

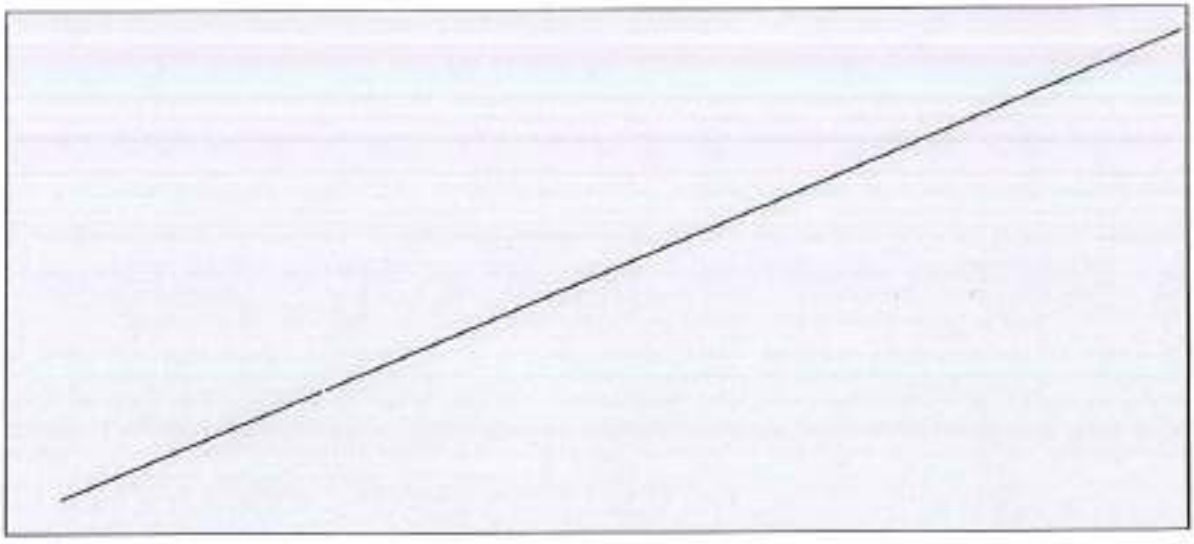
Località	CAVARENA		
Via / Piazza			
Foglio catastale	20	Particella	387-299-388-73-74
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

SIGLA ELABORATO	**********
N° progressivo	**********
Pagina	**********
Articolo	**********
comma	**********

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*



MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA



A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione

- altro (specificare):

Guardia Sanframondi **In fede**

li, Guardia Sanframondi _____

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

☐ Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
☐ Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

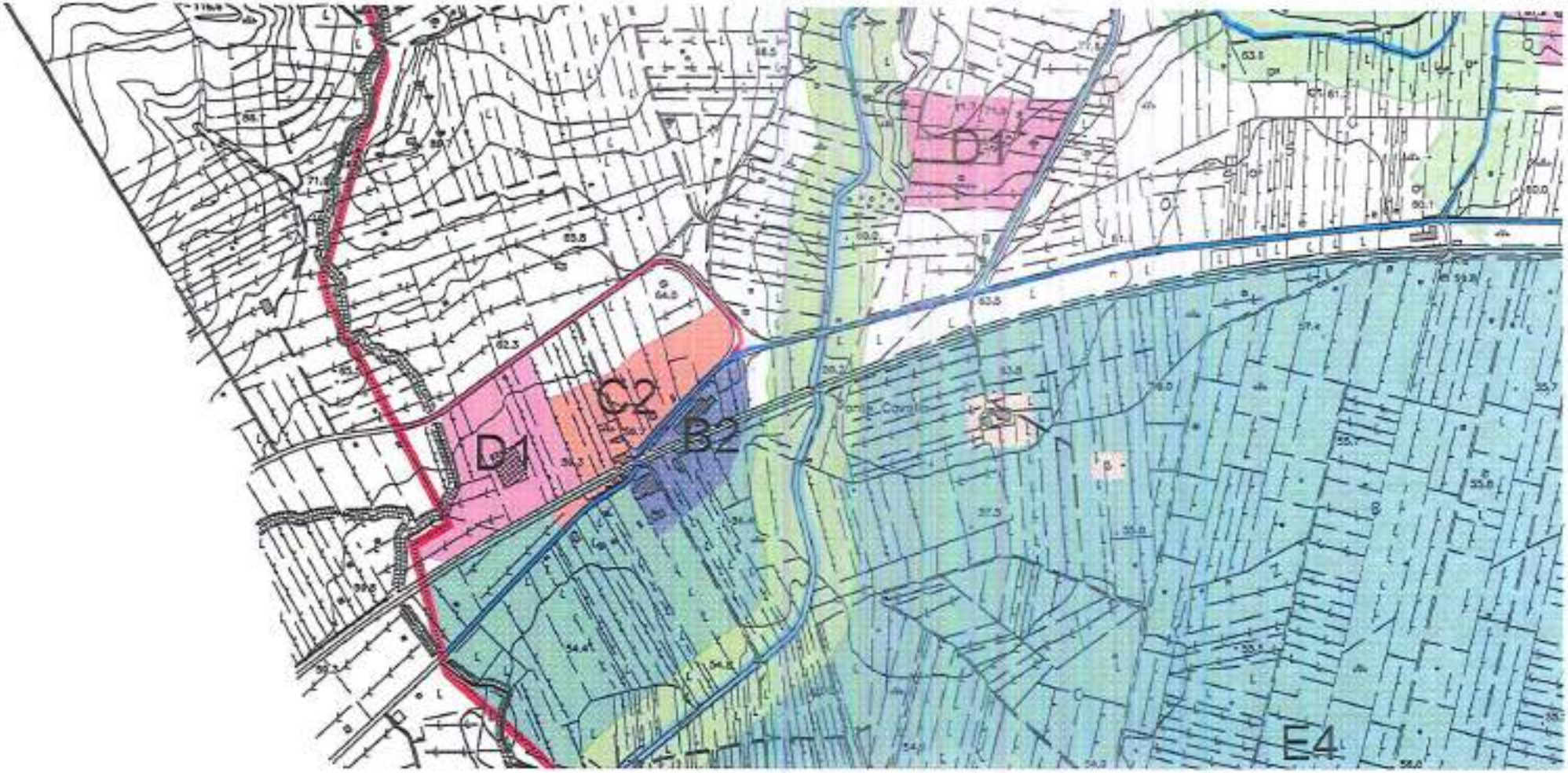
Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi **Per presa visione**

lì, _____ _____

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it


D1
C2
B2
D1
E4

STRADA
NAPALI-FOGGIA
RIO
FERRO
386
385
42
214
215
216
217
218
44
194
43
195
196
368
382
383
362
86
84
263
264
332
399
91
229
241
230
376
378
380
377
375
751
2
346
158
156
239
160
729
19
278
176
24
204
391
279
577
25
26
174
173
297
292
172
285
284
171
170
191
72
387
335
372
337
373
73
74
374
341
331
379
80
PROVIA

MOD. ED 27
246

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

(Art. 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Comune di Guardia Sanframondi **Provincia di Benevento**

Permesso N.	20	del	13/07/04	Pratica Ed. N.	

Prot. N. 7037
del 13/07/04

Egr. Sig.ra ***SANZARI Norina Adriana***
Legale rapprresentante della
"CASTALDIA SANFRAMONDO srl"

e p.c. ai Progettisti *Ing.Pasqualino FOSCHINI*
Arch. Rossana FALATO

OGGETTO: Rilascio del permesso di costruire.

Domanda di permesso di costruire, presentata in data 21/06/2004 Prot. N° 6090, per l'esecuzione dei lavori di nuova edificazione di una cantina per la produzione di vini di qualità e relativa winery, per conto della Sig.ra SANZARI Norina Adriana, nata il 22/01/1964 a SAN REMO (IM), legale rappresentante della "CASTALDIA SANFRAMONDO srl", con sede in Guardia Sanframondi –BN- alla Via Sorgenza,38 .

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda presentata in data **21/06/2004 Prot. N° 6090** da **SANZARI Norina Adriana, legale rappresentante della "CASTALDIA SANFRAMONDO srl", nata il 22/01/1964 a SAN REMO (IM)** residente in Guardia Sanframondi alla Via Sorgenza, 38 C.F. SNZ NND 64A62 I138P, intesa ad ottenere il Permesso di costruire per eseguire i lavori di: **nuova edificazione di una cantina per la produzione di vini di qualità e relativa winery,** su terreno censito in catasto al Comune di Guardia Sanframondi Sez **BN** Foglio mappale **20** particelle **298 e 75;**

Su proposta del Responsabile del procedimento espresso in data 25.06.2004;
Sentito il parere *(eventuale)* della Commissione Edilizia espresso in data ==========;

- Visto il parere del Tecnico Comunale espresso in data ==========;
- Preso atto dei seguenti nullaosta e pareri:
  - del Responsabile del Settore Igiene Pubblica dell'A.S.L., espresso in data ==========;
  - del Comando del V.V.F.F., espresso in data ==========;

e delle relative prescrizioni di seguito riportate:

Constatato che:

- oneri versamento su cc.p. n. 54 del 30/06/2004 ;
- visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Sig.ra SANZARI Norina Adriana, legale rappresentante della "CASTALDIA SANFRAMONDO srl", relativamente al corpo "A" per eseguire le opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante del presente permesso e comunque nel rispetto delle leggi, e dei pareri e prescrizioni citati nelle premesse che si intendono qui richiamati come parte integrante del provvedimento.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

Il presente permesso è rilasciato salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo concesso ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio della presente e ultimati entro tre anni dalla data di inizio.

Alla fine dei lavori dovrà essere richiesto il relativo certificato di agibilità.

Contestualmente alla comunicazione dell'inizio lavori dovrà essere provveduto ai seguenti adempimenti:

* esporre in cantiere un cartello delle dimensioni minime di mt. 0,75 x 1,50 con indicato:
  - O l'oggetto e la destinazione dell'opera;
  - O il titolare del permesso e gli estremi della stessa;
  - O il progettista;
  - O il progettista calcolatore delle strutture in cemento armato (quando previsto);
  - O il responsabile della sicurezza per l'esecuzione (D. Lgs. 23 settembre 1996, n. 494);
  - O il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori;

Dovranno inoltre essere disponibili in cantiere copia autentica del permesso nonché gli elaborati tecnici ad essa allegati.

Il presente permesso:

* è trasferibile ai successori o aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio;
* è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla legge o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

(luogo e data)

216

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

Si attesta la copia conforme all'originale

Guardia Sanframondi, 19 LUG. 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'Istruttore Addetto

Allegati: 16/7/04 16/7/04

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle opere secondo il progetto allegato e all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso.

IL TITOLARE DEL PERMESSO

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI
PROVINCIA DI BENEVENTO
19 LUG 2004
(luogo e data)

Si dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia del permesso stesso e degli allegati sopra citati.

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI
PROVINCIA DI BENEVENTO
19 LUG 2004
(luogo e data)

IL RICEVENTE

70

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006385 - Arrivo del
23-06-2020 - 17:02:36
De Blasio Giampaolo
Eriberto

Marca da Bollo
€ 16,00

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	GIANPAOLO ERIBERTO
Cognome	DE BLASIO
Nato a / il	24.02.1966
Codice Fiscale	DBLGPL66B24G843I
Residente in	CURTI (CE)
Alla via /P.zza	VIA CESOLE 1
Telefono	335.6210821 (facoltativo)
e.mail	MAPI17@LIBERO.IT (facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	GUARDIA SANFRAMONDI		
Via / Piazza	VIA CESCO MARTONE		
Foglio catastale	6	Particella	252
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE URBANA
SIGLA ELABORATO	OPS. 08
N° progressivo	48

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

L'Istante è comproprietario di un lotto di terreno meglio identificato ut supra, attualmente ricadente nella zona "E" del vigente PRG.
Nel redigendo PUC la medesima particella ricade nel comparto "E1" complementare/ pertinenziale ai comparti B e C – $C_{p\,28}$.
L'istante chiede che la particella in parola venga ricompresa nel comparto "B" come "L_n"quale lotto libero edificabile.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La presente istanza nasce dall'interesse dell'istante a costruire un manufatto , come previsto sub art. 52 "zone di completamento tipo "B" consolidate contraddistinte con la sigla Ln o Sn del redigendo PUC.
L'istante ha interesse a realizzare un manufatto da destinare a civile abitazione atteso che la zona è asservita da infrastrutture primarie e secondarie (sottoservizi).
Ad buon fine Vi allego planimetrie esplicative.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

Il, 22.06.2020

In fede

Gianpaolo Eriberto De Blasio

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante

☐ Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
☐ Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

li, 28.06.2020

Per presa visione

Gianpaolo Eriberto De Blasio

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

10.

	9.	10.	11.	12.
AM				
A1				
A2				
B				
BE				
C				
C1				
C1E				
CE				
D				
D1				
D1E				
DE				

10.1 CE2204703H I

AE 9655181

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

DE BLASIO

GIANPAOLO ERIBERTO 24/02/1966

DBLGPL66B24G848I SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001500144888085 25/05/2021

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. DE BLASIO
2. GIANPAOLO ERIBERTO
3. 24/02/66 PONTELANDOLFO (BN)
4a. 03/12/2014 4c. MCTC
4b. 24/02/2025
5. CE5616432C
7.

9. A B

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale DBLGPL66B24G848I Sesso M

Cognome DE BLASIO

Nome GIANPAOLO ERIBERTO

Luogo di nascita PONTELANDOLFO

Provincia BN

Data di nascita 24/02/1966

Data di scadenza 25/05/2021

		10	11	12
9.	AM			
	A1			
	A2			
	A	30/07/01	31/07/21	
	B1			
	B	25/07/94	14/05/19	
	C1			
	C			
	D1			
	D			
	BE			
	C1E			
	CE			
	D1E			
	DE			

13.

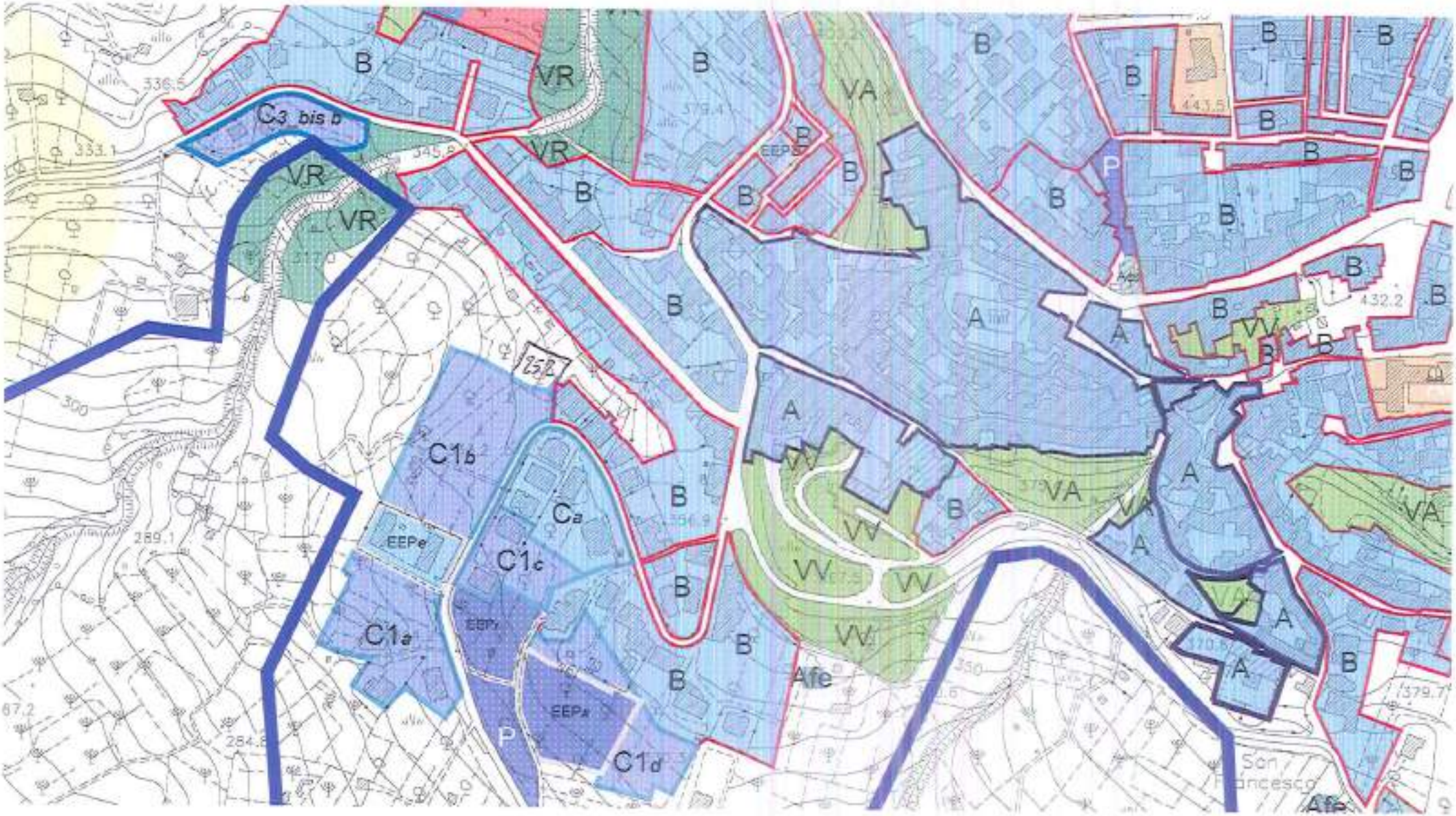
12.1* CE220H732H

AE 5555191

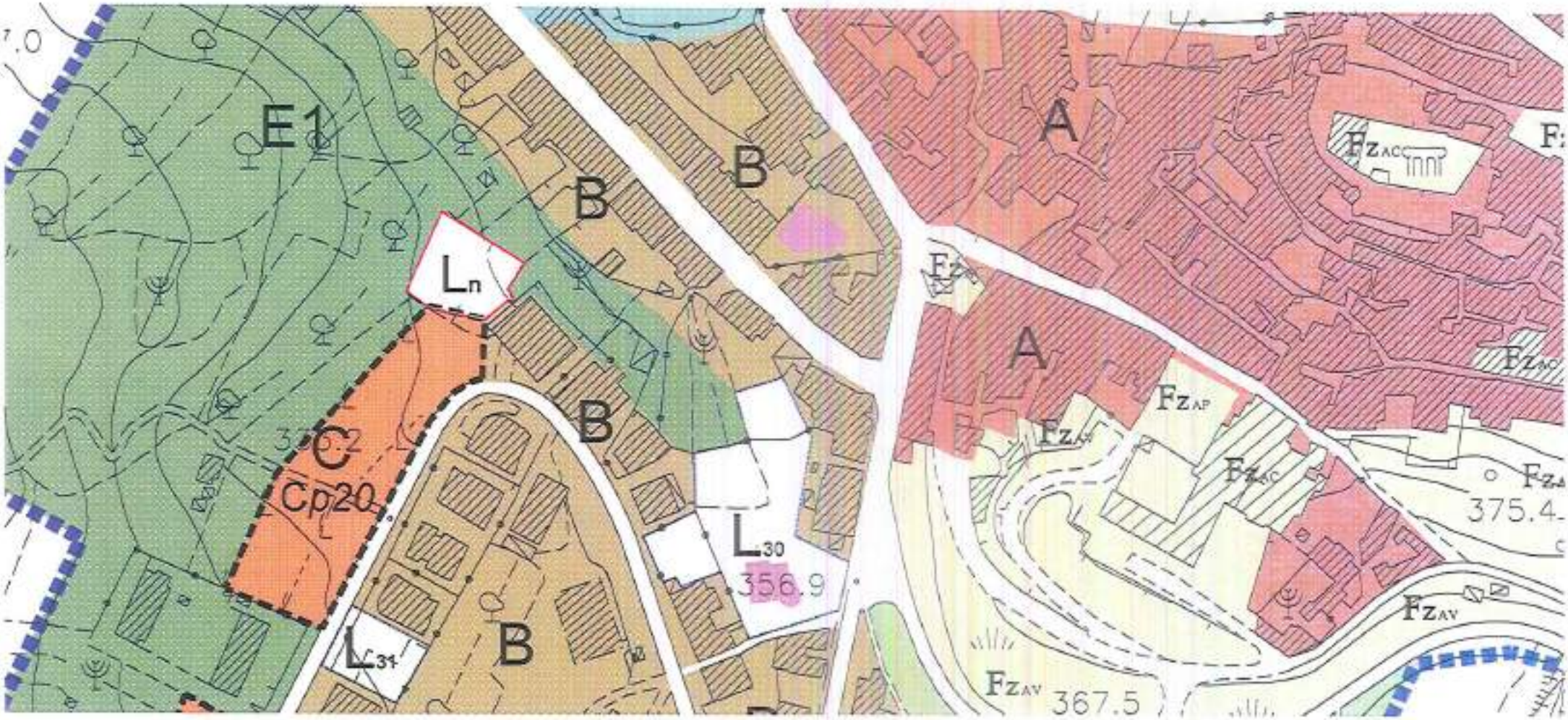
PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. DE BLASIO
2. GIANPAOLO ERIBERTO
3. 24/02/66 PONTELANDOLFO (BN)
4a. 03/12/2014 4c. MC-CE
4b. 24/02/2026
5. CE6610622C
7.

8. AB


B
VR
VA
A
VV
P
C3 bis b
C1b
C1c
C1a
C1d
Ca
EEPe
EEPc
EEPa
Afe
San Francesco

VIGENTE P.R.G.



PROPOSTA DI MODIFICA

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2018

Data: 04/06/2018 - Ora: 18.32.57 Fine
Visura n.: T337441 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 252**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	252		-	VIGNETO 2	09 80		Euro 12,91	Euro 9,11	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. BN0081644 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 15730.1/2007)

Notifica		Partita	
Annotazioni	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o particella a coltura presente nel quadro tariffario		

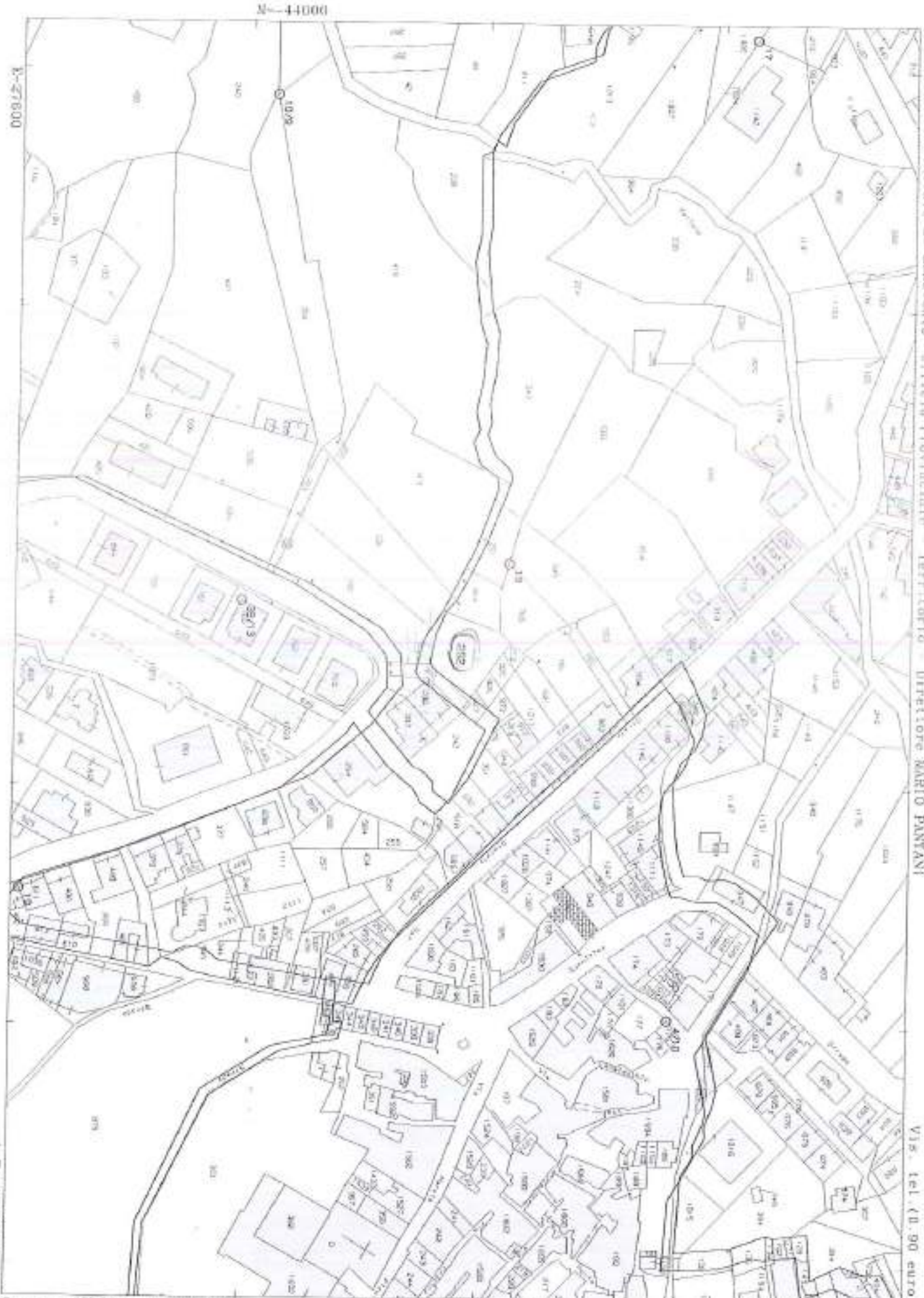
INTESTATI

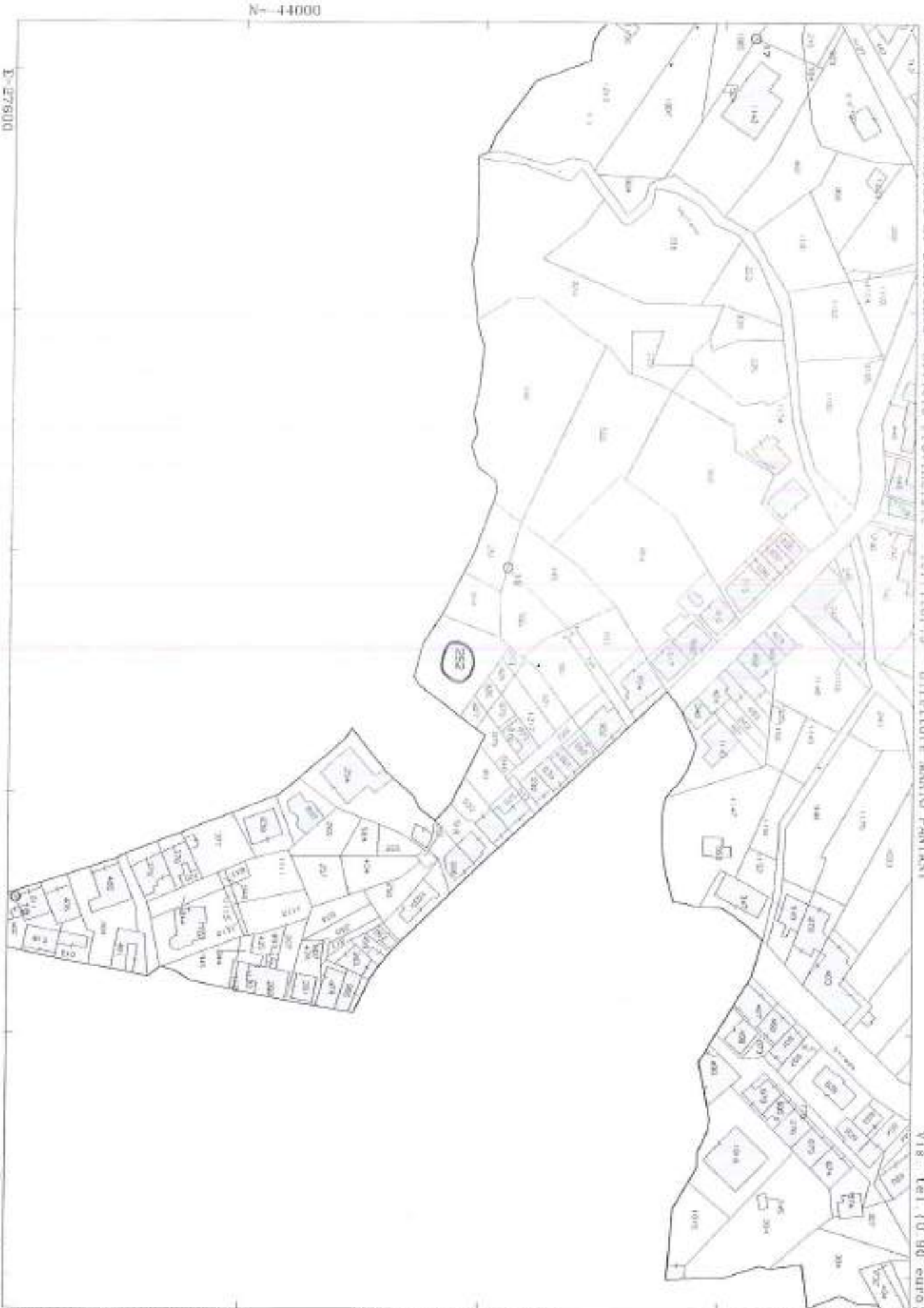
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE BLASIO Anna Maria nata a PONTELANDOLFO il 03/05/1964	DBLNMR64E43G848R*	(1) Proprieta' per 2/9
2	DE BLASIO Gianpaolo Eriberto nato a PONTELANDOLFO il 24/02/1966	DBLGPL66B24G848I*	(1) Proprieta' per 2/9
3	DE BLASIO Maria Pia nata a CASERTA il 06/12/1974	DBLMRP74T46B963Q*	(1) Proprieta' per 2/9
4	RITUCCI Clementina nata a SAN GIULIANO DI PUGLIA il 24/05/1937	RTCCMN37E64I929Y*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1990 Trascrizione in atti dal 23/03/1993 Registrazione: UR Sede: CASERTA Volume: 329 n: 97 del 28/12/1990 (n. 832.1/1993)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


N--44000
E-27800
Direzione Provinciale di Benevento - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO PANTANI
Vis. tel. (0.90 euro)
1 Particelle: 252
Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 6
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
1-Giu-2018 18:53:27
Prot. n. T272019/2018



Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 6

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

1-Giu-2018 18:52:15
Prot. n. T272593/2018

71

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006393 - Arrivo del
24-06-2020 - 9:04:59
Silvio Manuela

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Manuela
Cognome	SIBIO
Nato a / il	6 OTTOBRE1981
Codice Fiscale	SBI MNL 81R46 I138 W
Residente in	SANREMO
Alla via /P.zza	G. GALLILEI
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☐	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☐	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	FORMA		
Via / Piazza			
Foglio catastale	14	**Particella**	1543
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

1	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

La richiedente fa presente che la part.lla ***1543****, individuata al Catasto dei Terreni al foglio* ***14*** *con qualità uliveto, classe 1 per are. 7.70. è stata inserita in " Zona Agricola ". Tale part.lla costituisce di fatto* ***corte*** *al fabbricato rurale edificato con Concessione Edilizia n°69 rilasciata in data 25/09/1996, ed individuato al Catasto Edilizio Urbano con part.lla 1442, categoria A/2, classe 2 per vani 7.*
Per quanto innanzi si CHIEDE che la suddetta part.lla venga pertanto resa **edificabile.**

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La presente richiesta è dettata al fine di poter ***sanare*** *eventuali incongruenze edilizie riscontrabili rispetto all'originaria concessione, Si fa presente che l'immobile di cui innanzi è stato oggetto di trasferimento con Decreto del 11/04/2018, repertorio n. 265, rogante Tribunale di Benevento, Decreto di Trasferimento Immobiliare n, 3221.1/2018.*

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi
lì, 23-06-2020

Per presa visione
Silvio Manuele

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 23-06-2020

In fede

Silvio Manuela

Nelle pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo e, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi
lì, 23-06-2020

Per presa visione
Sibio Manuele

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome SIBIO
Nome MANUELA
nato il 06/10/1981
(atto n. 421 P I S A)
a SANREMO (IM)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza SANREMO
Via VIA G. GALILEI n. 602 - 41
Stato civile ****
Professione ESTETISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura cm. 150
Capelli BIONDI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare Manuela Sibio
Sanremo li 31/07/2017
IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

Per delega
L'addetto Amministrativo
[illegible] MARIA ROBERTA

Data di Scadenza
06/10/2027

AV 9015304

[redacted]

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
SANREMO (IM)

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 9015304

DI

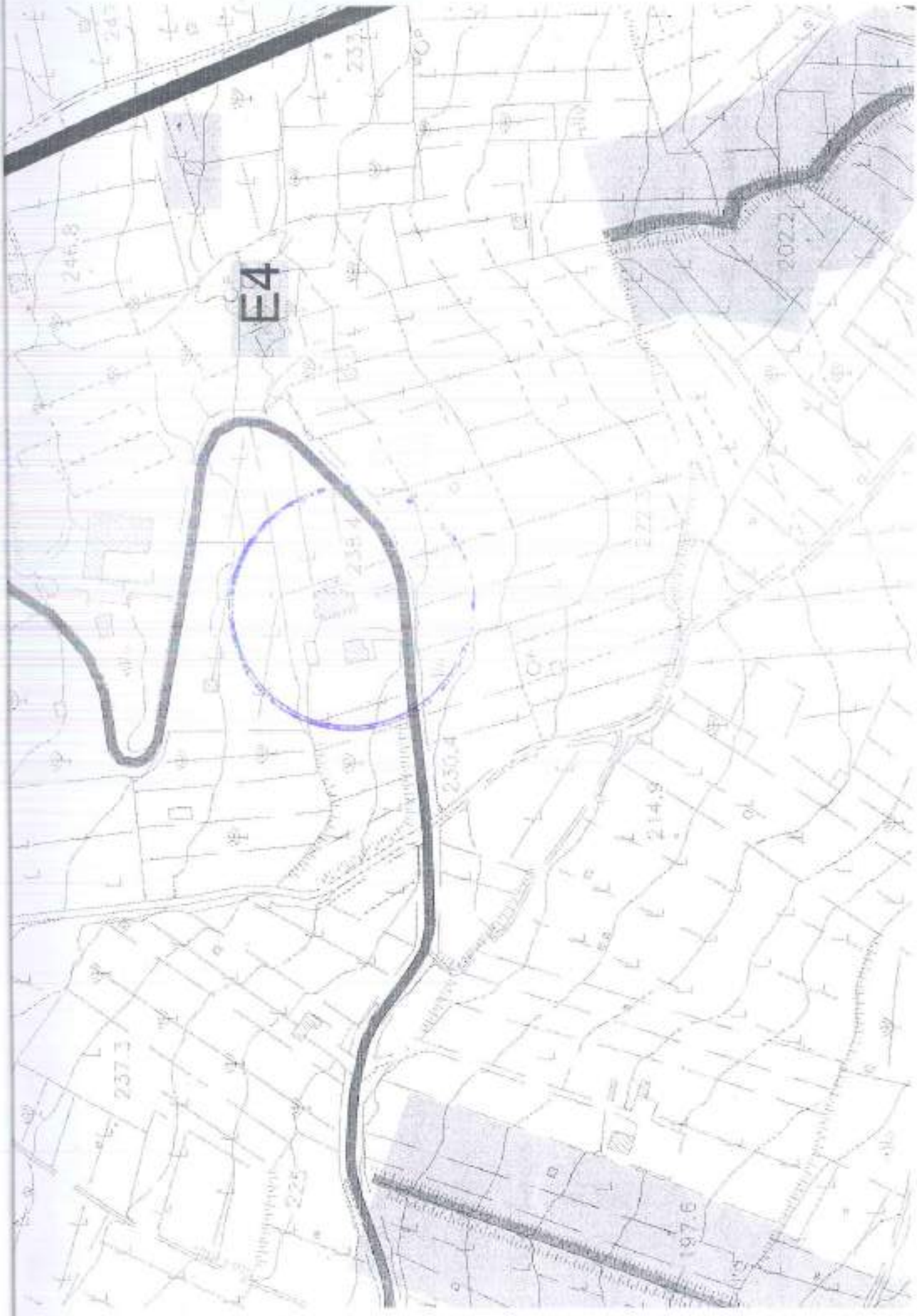
SIBIO

MANUELA

Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

23-Giu-2020 9:5:52
Prot. n. T24163/2020


E4

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2020

Dati della richiesta	**SIBIO MANUELA**
	Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO
Soggetto individuato	**SIBIO MANUELA nata a SANREMO il 06/10/1981 C.F.: SBIMNL81R46I138W**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		14	1442				A/2	2	7 vani	Totale: 165 m² Totale escluse aree scoperte**: 149 m²	Euro 560,36	LOCALITA' FORMA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIBIO Manuela nata a SANREMO il 06/10/1981	SBIMNL81R46I138W*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/04/2018 Trascrizione in atti dal 12/04/2018 Repertorio n.: 265 Rogante: TRIBUNALE Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 3221.1/2018)		

agr618

2. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	14	1543		-	ULIVETO	1	07	70		Euro 3,78	Euro 2,19	Tabella di variazione del 03/05/2006 protocollo n. BN0069319 in atti dal 03/05/2006 (n. 69319.1/2006)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIBIO Manuela nata a SANREMO il 06/10/1981	SBIMNL81R46I138W*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/04/2018 Trascrizione in atti dal 12/04/2018 Repertorio n.: 265 Rogante: TRIBUNALE Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 3221.1/2018)		

Totale Generale: vani 7 Rendita: Euro 560,36

Totale Generale: Superficie 07.70 Redditi: Dominicale Euro 3,78 Agrario Euro 2,19

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Mod. 1/88

72

Marca da Bollo
€ 16,00

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006396 - Arrivo del 24-06-2020 - 9:53:24
DEL VECCHIO PASQUALE

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Nome sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	Pasquale	
Cognome	Del Vecchio	
Nato a / il	Guardia Sanframondi (BN) il 07/01/1948	
Codice Fiscale	DLVPQL48A07E249Z	
Residente in	Guardia Sanframondi	
Alla via /P.zza	P.zza Condotto, 12	
Telefono	0824817404	(facoltativo)
e.mail	delvecchioagriservizisrl@gmail.com	(facoltativo)

In qualità di:

x	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	Guardia Sanframondi - Contrada Cavarena		
Via / Piazza	Strada Provinciale 106		
Foglio catastale	20	Particella	330
Foglio catastale	20	Particella	331
Foglio catastale	20	Particella	374
Foglio catastale	20	Particella	375

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Uso del Suolo: Carta dei Regimi Urbanistici a scala territoriale
SIGLA ELABORATO	QPS.05
N° progressivo	41

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Attuale previsione PUC: *Zona "C" di Espansione Urbana - TNI Tessuto di nuovo Impianto*
Proposta di modifica PUC: *Zona "E" Rurale - Zona Agricola "E4" di conservazione dell'identità paesaggistica*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

L'attuale previsione del PUC nell'elaborato "QPS.05 - Uso del suolo: Carta dei Regimi Urbanistici a scala territoriale" include l'area identificata al Catasto Terreni di Guardia Sanframondi Foglio nr. 20, particelle 330, 331, 374 (porzione) e 375, come "TNI - Tessuto di nuovo impianto" all'interno della Zona "C" di espansione urbana. Tale classificazione non risulta coerente con quanto previsto dagli elaborati del regime Vincolistico nr. 29 "QPS.01 - Carta Unica del Territorio. Vincoli, Tutele, Vulnerabilità" e nr. 32 "QPS.02 - Carta Unica del Territorio. Vincoli, Tutele, Vulnerabilità Sovracomunale" nei quali l'area suddetta è interessata integralmente da vincoli di inedificabilità per fasce di rispetto relative alle infrastrutture stradali e ferroviarie che la lambiscono. In particolare l'area si sviluppa longitudinalmente lungo il tracciato ferroviario adiacente, incuneandosi tra la S.P. 106 e la linea ferroviaria interregionale "Napoli-Foggia": la conformazione specifica dell'area fa sì che essa ricada integralmente nella Fascia di rispetto strade tipo "C" di 30m per lato (NCS D.Lgs. n.285/1992) e nella Fascia di rispetto ferroviaria di 30m per lato (NCS D.Lgs. n.285/1992).
Alla luce di quanto esposto si richiede, anche in coerenza con il vincolo di inedificabilità previsto dalle NTA all'art.38 comma 2 - *Fasce di rispetto delle infrastrutture stradali*, di ricomprendere l'area in *Zona "E" Rurale - Zona Agricola "E4" di conservazione Paesaggistica* in analogia e omogeneità con la classificazione della vasta area agricola adiacente ubicata a Sud del tracciato ferroviario.

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Uso del Suolo: Carta dei Regimi Urbanistici Contrade
SIGLA ELABORATO	QPS.06
N° progressivo	44

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Attuale previsione PUC: *TNI - Tessuto di nuovo Impianto*
Proposta di modifica PUC: *Zona Agricola "E4" di conservazione dell'identità paesaggistica*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

L'attuale previsione del PUC nell'elaborato "QPS.06 - Uso del suolo: Carta dei Regimi Urbanistici Contrade" include l'area identificata al Catasto Terreni di Guardia Sanframondi Foglio nr. 20, particelle 330, 331, 374 (porzione) e 375, come "TNI - Tessuto di nuovo impianto". Tale classificazione non risulta coerente con quanto previsto dagli elaborati del regime Vincolistico nr. 29 "QPS.01 - Carta Unica del Territorio. Vincoli, Tutele, Vulnerabilità" e nr. 32 "QPS.02 - Carta Unica del Territorio. Vincoli, Tutele, Vulnerabilità Sovracomunale" nei quali l'area suddetta è interessata integralmente da vincoli di inedificabilità per fasce di rispetto relative alle infrastrutture stradali e ferroviarie che la lambiscono. In particolare l'area si sviluppa longitudinalmente lungo il tracciato ferroviario adiacente, incuneandosi tra la S.P. 106 e la linea ferroviaria interregionale "Napoli-Foggia": la conformazione specifica dell'area fa si che essa ricada integralmente nella Fascia di rispetto strade tipo "C" di 30m per lato (NCS D.Lgs. n.285/1992) e nella Fascia di rispetto ferroviaria di 30m per lato (NCS D.Lgs. n.285/1992).
Alla luce di quanto esposto si richiede, anche in coerenza con il vincolo di inedificabilità previsto dalle NTA all'art.38 comma 2 - *Fasce di rispetto delle infrastrutture stradali*, di ricomprendere l'area in *Zona Agricola "E4" di conservazione Paesaggistica* in analogia e omogeneità con la classificazione della vasta area agricola adiacente ubicata a Sud del tracciato ferroviario.

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del Territorio in Ambito Territoriale
SIGLA ELABORATO	QPS.09
N° progressivo	51

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Attuale previsione PUC: *Zona C2 - Zona di Espansione*
Proposta di modifica PUC: *Zona Agricola di conservazione Paesaggistica E4*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

L'attuale previsione del PUC nell'elaborato "QPS.09 Zonizzazione del Territorio in Ambito Territoriale" include l'area identificata al Catasto Terreni di Guardia Sanframondi Foglio nr. 20, particelle 330, 331, 374 (porzione) e 375 come *Zona C2 - Zona di Espansione*. Tale classificazione non risulta coerente con quanto previsto dagli elaborati del regime Vincolistico nr. 29 "QPS.01 - Carta Unica del Territorio. Vincoli, Tutele, Vulnerabilità" e nr. 32 "QPS.02 - Carta Unica del Territorio. Vincoli, Tutele, Vulnerabilità Sovracomunale" nei quali l'area suddetta è interessata integralmente da vincoli di inedificabilità per fasce di rispetto relative alle infrastrutture stradali e ferroviarie che la lambiscono. In particolare l'area si sviluppa longitudinalmente lungo il tracciato ferroviario adiacente, incuneandosi tra la S.P. 106 e la linea ferroviaria interregionale "Napoli-Foggia": la conformazione specifica dell'area fa sì che essa ricada integralmente nella Fascia di rispetto strade tipo "C" di 30m per lato (NCS D.Lgs. n.285/1992) e nella Fascia di rispetto ferroviaria di 30m per lato (NCS D.Lgs. n.285/1992).
Alla luce di quanto esposto si richiede, anche in coerenza con il vincolo di inedificabilità previsto dalle NTA all'art.38 comma 2 - *Fasce di rispetto delle infrastrutture stradali*, di ricomprendere l'area in *Zona Agricola di conservazione Paesaggistica E4* in analogia e omogeneità con la classificazione della vasta area agricola adiacente ubicata a Sud del tracciato ferroviario.

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del Territorio in Ambito Territoriale Settore "B"
SIGLA ELABORATO	QPS.09_B
N° progressivo	53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Attuale previsione PUC: *Zona C2 - Zona di Espansione*
Proposta di modifica PUC: *Zona Agricola di conservazione Paesaggistica E4*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

L'attuale previsione del PUC nell'elaborato "QPS.09_B Zonizzazione del Territorio in Ambito Territoriale Settore "B"" include l'area identificata al Catasto Terreni di Guardia Sanframondi Foglio nr. 20, particelle 330, 331, 374 (porzione) e 375 come *Zona C2 - Zona di Espansione*. Tale classificazione non risulta coerente con quanto previsto dagli elaborati del regime Vincolistico nr. 29 "QPS.01 - Carta Unica del Territorio. Vincoli, Tutele, Vulnerabilità" e nr. 32 "QPS.02 - Carta Unica del Territorio. Vincoli, Tutele, Vulnerabilità Sovracomunale" nei quali l'area suddetta è interessata integralmente da vincoli di inedificabilità per fasce di rispetto relative alle infrastrutture stradali e ferroviarie che la lambiscono. In particolare l'area si sviluppa longitudinalmente lungo il tracciato ferroviario adiacente, incuneandosi tra la S.P. 106 e la linea ferroviaria interregionale "Napoli-Foggia": la conformazione specifica dell'area fa si che essa ricada integralmente nella Fascia di rispetto strade tipo "C" di 30m per lato (NCS D.Lgs. n.285/1992) e nella Fascia di rispetto ferroviaria di 30m per lato (NCS D.Lgs. n.285/1992).
Alla luce di quanto esposto si richiede, anche in coerenza con il vincolo di inedificabilità previsto dalle NTA all'art.38 comma 2 - *Fasce di rispetto delle infrastrutture stradali*, di ricomprendere l'area in *Zona Agricola di conservazione Paesaggistica E4* in analogia e omogeneità con la classificazione della vasta area agricola adiacente ubicata a Sud del tracciato ferroviario.

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

li, 24-06-2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione o nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

lì, 23-06-2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome DEL VECCHIO
Nome PASQUALE
nato il 07/01/1948
(atto n. 8 P. I S. A 1948
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via PIAZZA CONDOTTO N. 12
Stato civile ==========
Professione PENSIONATO

CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,75
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare
GUARDIA SANFRAMONDI 17/11/2016

Impronta del dito

IL SINDACO
UFFICIALE DELEGATO
ESECUTIVO AMMINISTRATIVO
CERVOCCIA LUIGI

Scade il 07/01/2027

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AY 2669834

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 2669834

DI

DEL VECCHIO PASQUALE

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2020

2. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	20	331		-	VIGNETO	1		02	55		Euro 4,35 L. 8.415	Euro 2,50 L. 4.845	FRAZIONAMENTO del 11/11/1994 in atti dal 12/11/1994 (n. 176.2/1994)	
2	20	374		-	VIGNETO	1		12	63		Euro 21,55	Euro 12,39	FRAZIONAMENTO del 18/03/2002 protocollo n. 43031 in atti dal 18/03/2002 (n. 43031.1/2002)	
3	20	375		-	VIGNETO	1		02	02		Euro 3,44	Euro 1,98	FRAZIONAMENTO del 18/03/2002 protocollo n. 43031 in atti dal 18/03/2002 (n. 43031.1/2002)	

Totale: Superficie 17.20 Redditi: Dominicale Euro 29,32 Agrario Euro 16,87

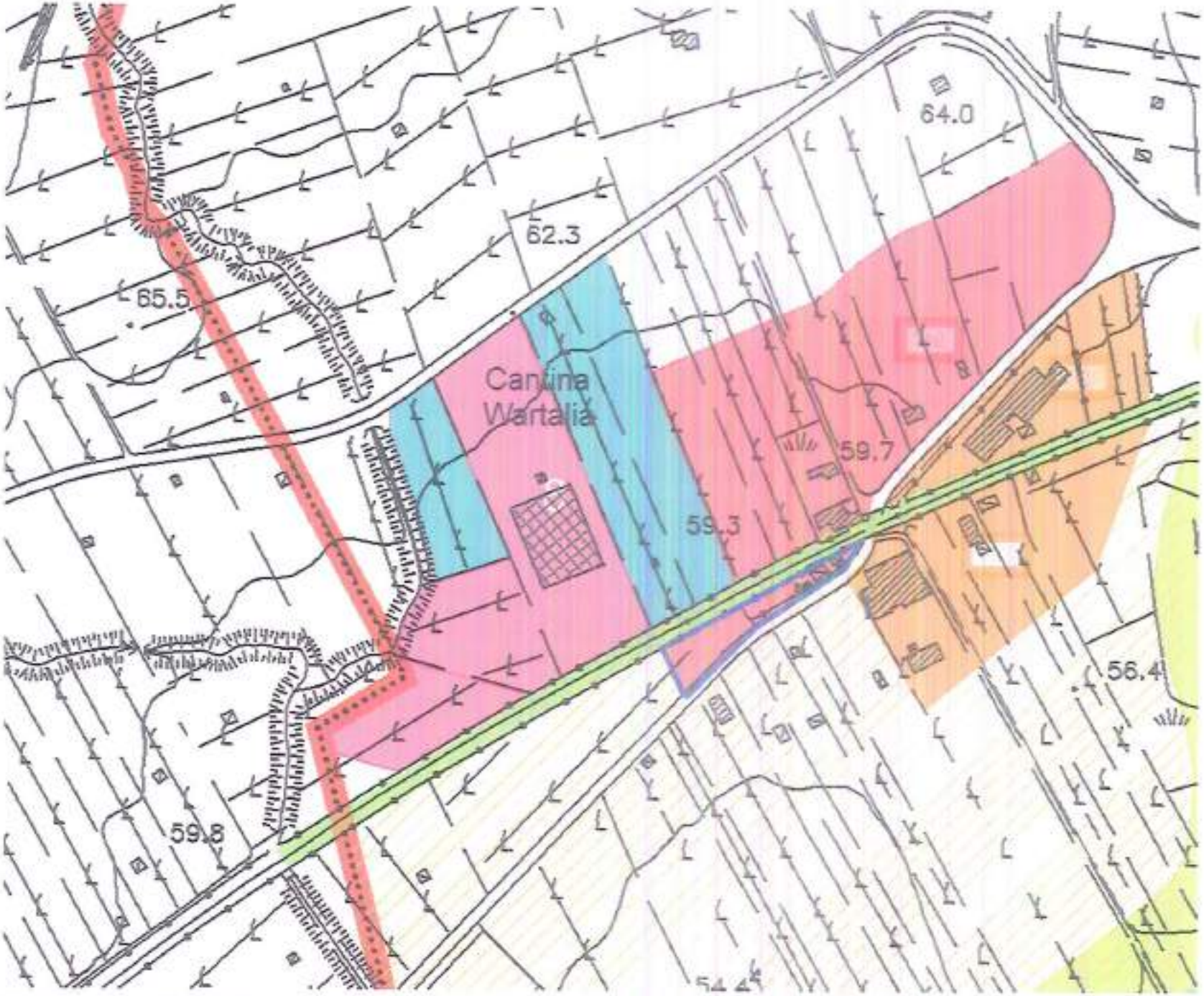
Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL VECCHIO Bice		(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	DEL VECCHIO Filomena nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 01/06/1950	DLVFMN50H41E249C*	(5) Enfiteusi per 333/1000
3	DEL VECCHIO Pasquale nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 07/01/1948	DLVPQL48A07E249Z*	(5) Enfiteusi per 667/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/05/2014 protocollo n. BN0107155 in atti dal 29/09/2017 Repgnte: DEL VECCHIO Sede: GUARDIA SANFRAMONDI Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 1192 del 23/06/2016 SUCCESSIONE INT. DI IANNOTTI GIOVANNINA (n. 6960.2/2017)		

3. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	13	491		-	ULIVETO	2		11	60		Euro 5,09 L. 9.860	Euro 2,70 L. 5.220	Impianto meccanografico del 27/05/1975	

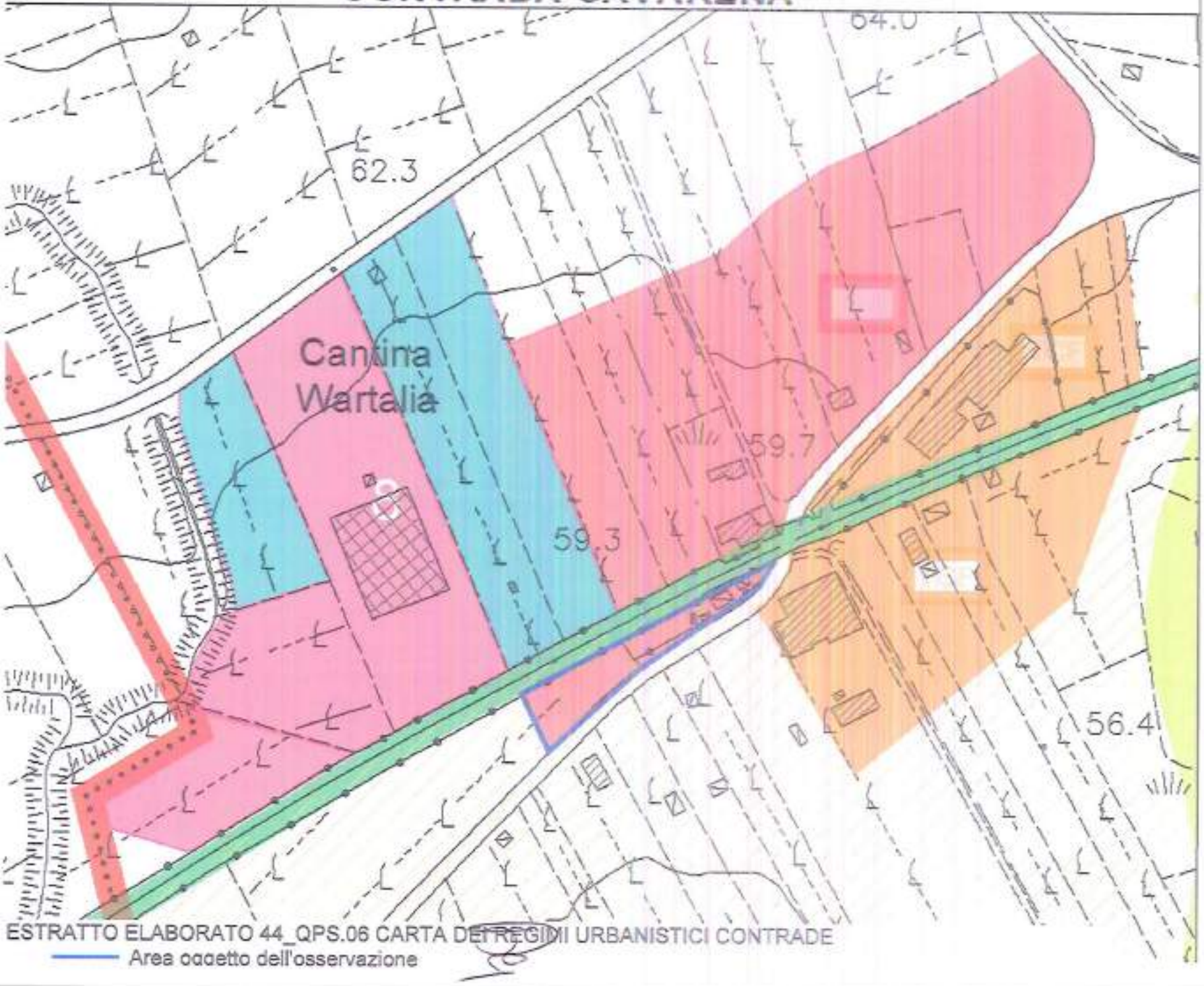
X=-18200
Direzione Provinciale di Benevento - Ufficio Provinciale - Territorio
MARIO PANTANI
Vis. tel. (0 90 euro)
Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 20
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
23-Giu-2020 8:43:38
Prot. n. T15207/2020



ESTRATTO ELABORATO 41_QPS.05 CARTA DEI REGIMI URBANISTICI TERRITORIALE

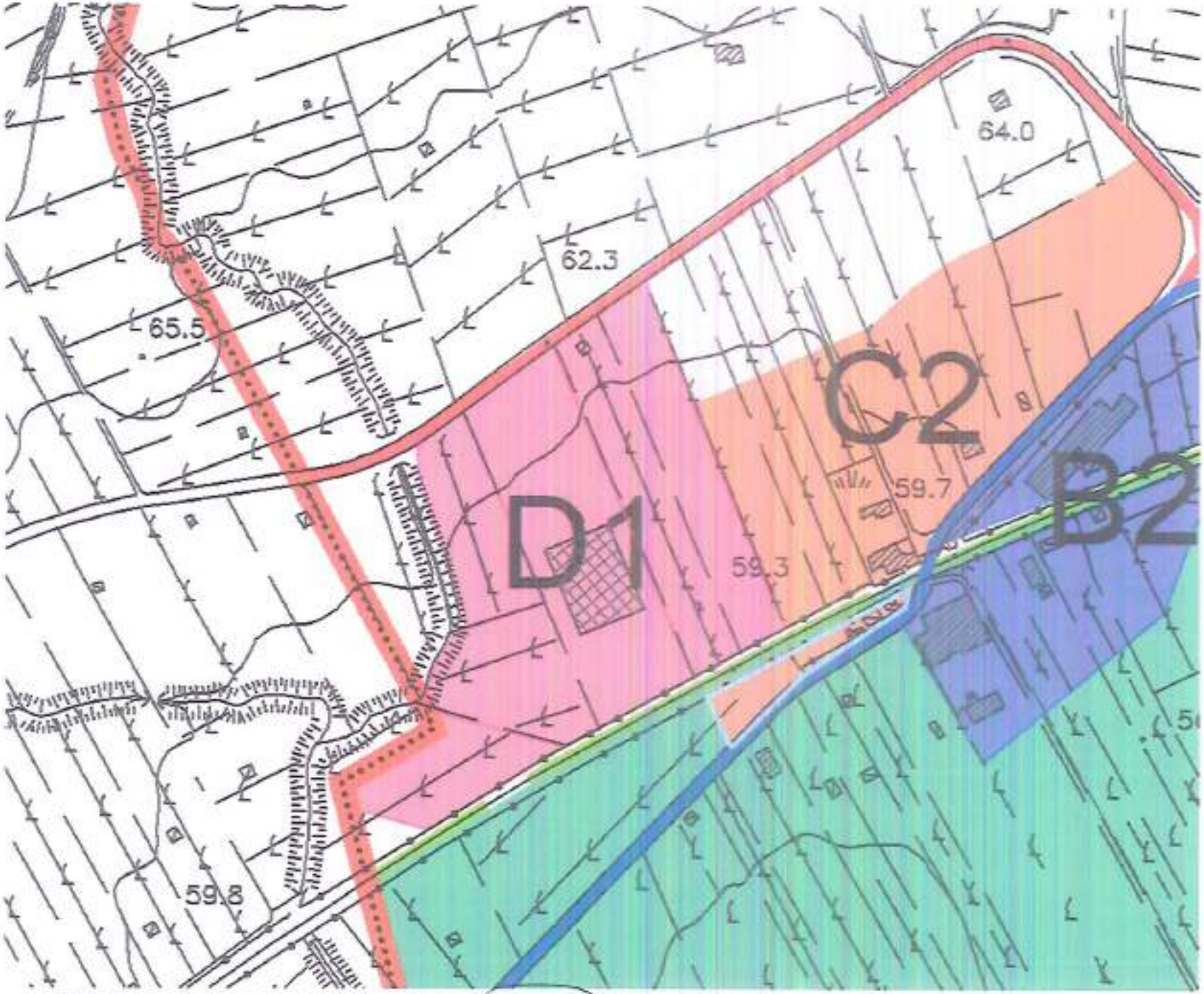
Area oggetto dell'osservazione

CONTRADA CAVARENA



ESTRATTO ELABORATO 44_QPS.06 CARTA DEI REGIMI URBANISTICI CONTRADE

Area oggetto dell'osservazione



ESTRATTO ELABORATI 51_QPS.09 / 53_QPS.09B ZONIZZAZIONE IN AMBITO TERRITORIALE

Area oggetto dell'osservazione

73

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006401 - Arrivo del
24-06-2020 - 10:24:34
FALATO GIOVANNI

Marca da Bollo
€ 16,00

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	GIOVANNI
Cognome	FALATO
Nato a / il	GUARDIA SANFRAMONDI 03/01/1957
Codice Fiscale	FLT-GHN-57A03-E249S
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	CONTRADA SANTA LUCIA n.80
Telefono	349/4018896 (facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	SANTA LUCIA		
Via / Piazza			
Foglio catastale	8	Particella	849
Foglio catastale	8	Particella	852
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO TERRITORIALE
SIGLA ELABORATO	Qsp. 09
N° progressivo	51

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

PER GLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN OGGETTO, IL PUC PREVEDE UNA DESTINAZIONE IN PARTE DI EE IN PARTE AGRICOLA NORMALE. SI PROPONE UNA TOTALE DESTINAZIONE AGRICOLA.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

I MOTIVI DELLA PROPOSTA DI MODIFICA SONO I SEGUENTI:

1) NON HO ALCUN INTERESSE AFFINCHE' IL TERRENO IN OGGETTO ABBIA UNA DESTINAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI;
2) EVENTUALI ATTI DI TRASFERIMENTO, ANCHE A TITOLO GRATUITO (DONAZIONI O SUCCESSIONI MORTIS CAUSA) COMPORTEREBBERO SPESE SUPERIORI DI GRAN LUNGA AL VALORE COMMERCIALE DEL TERRENO;
3) IN CASO DI VENDITA A COLTIVATORE COLTIVATORE DIRETTO, NON VERREBBERO CONCESSE LE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI ALLA LEGGE SULLA PICCOLA PROPRIETA' CONTADINA PER CUI L'IMPOSTA DI REGISTRO SAREBBE DEL 9% INVECE DELL'1%.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

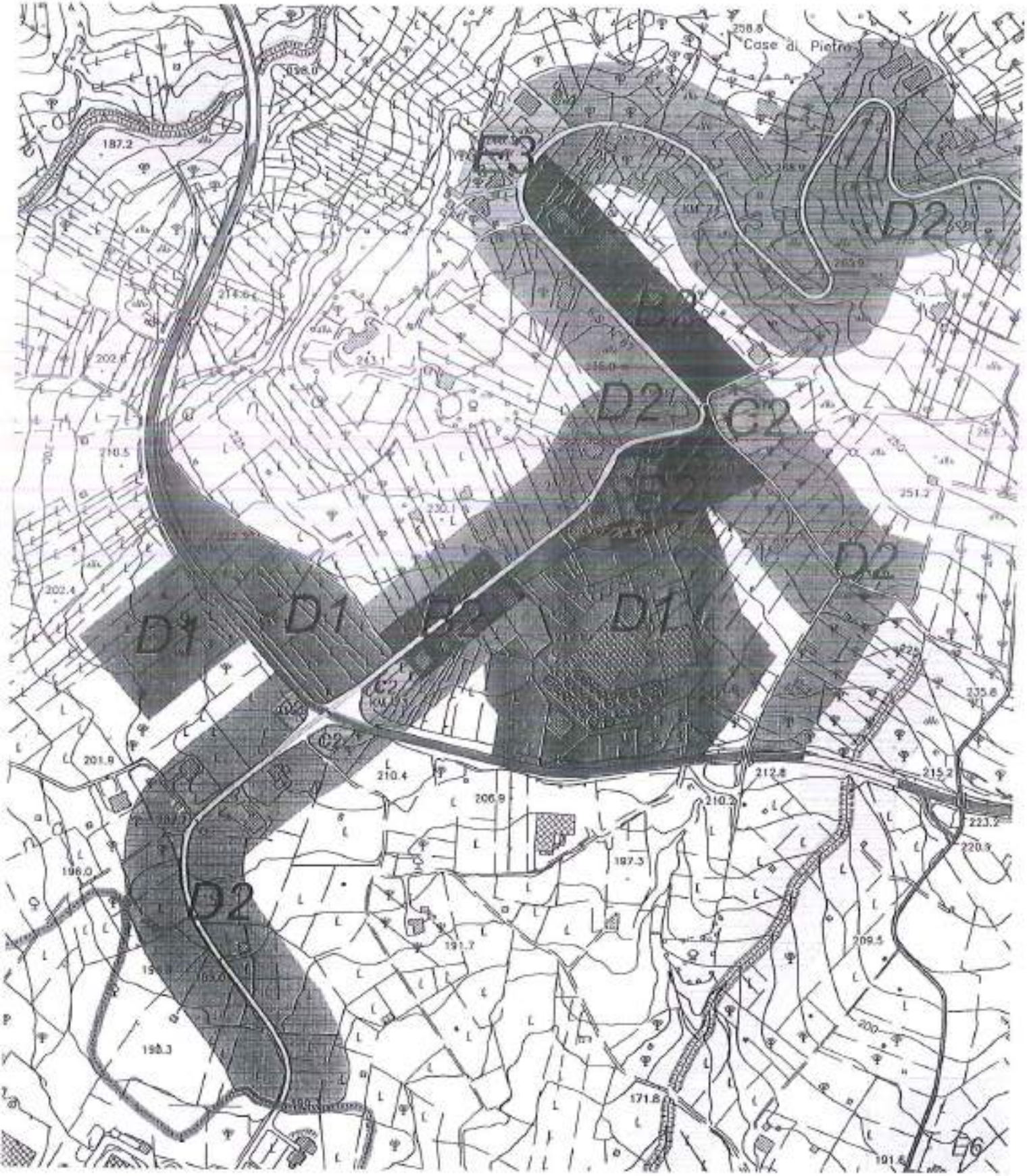
In fede

Il Guardia Sanframondi, 26/06/2020

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Direzione Provinciale di Benevento - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore Rocco Gio
12
24
11
26
171
31


Case di Pietra
E3
D2
D2
C2
D2
D1
D1
E2
D1
C2
C2
D2
E6

74

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006407 - Arrivo del
24-06-2020 - 11:32:30
CAFORIO ANNA

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	CAFORIO
Cognome	ANNA
Nato a / il	19/10/1955
Codice Fiscale	CFRNNA55R59I018C
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Alla via /P.zza	VIA ORTOLAGO, 9
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza			
Foglio catastale	8	Particella	893, 894, 286
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

X MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "A"; Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Sovracomunale Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "B"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "A"; Zonizzazione del territorio in ambito territoriale- Settore "B"; "Carta regimi urbanistici contrade.
SIGLA ELABORATO	Qps.05; Qps.05_A; Qps.05_B; Qps.07; Qps.07_A; Qps.07_B; Qps.08; Qps.08_A; Qps.08_B; Qps.09; Qps.09_A; Qps.09_B; Qps.06
N° progressivo	41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Le particelle del foglio 8 num. 893 e 286 ricadono parzialmente in zona "E" e per la maggior parte in zona "D2" nel redigendo PUC, devono ricadere interamente in zona "E".
La particella 894 ricadente interamente in zona "D2" del redigendo PUC deve anch'essa ricadere interamente in zona "E"

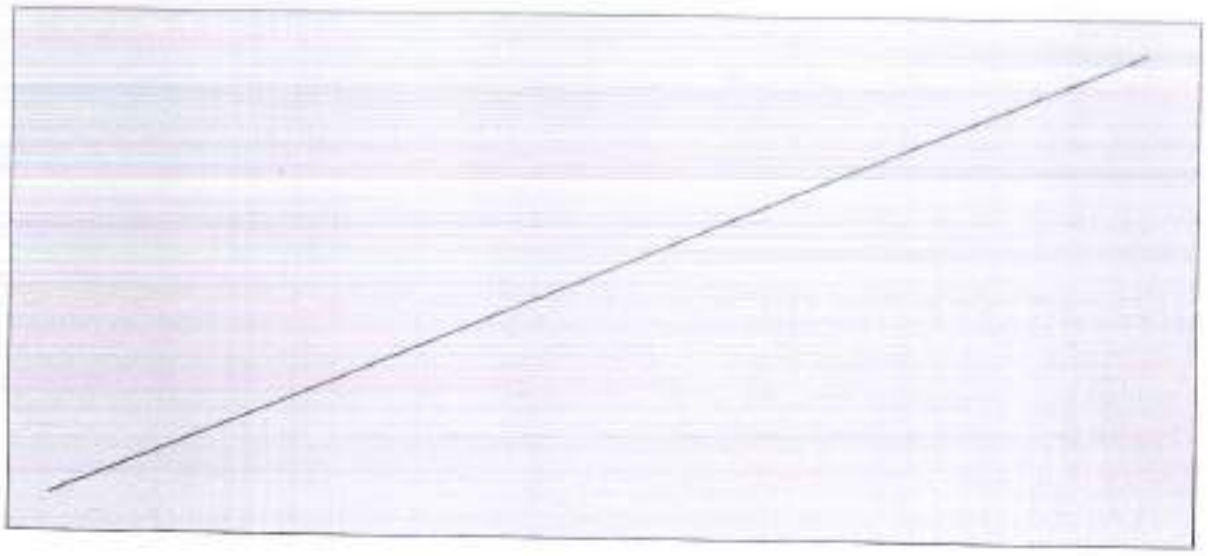
MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La proposta è così motivata:
1) per le particelle 894 (fabbricato in corso di costruzione), 893 e 286 del foglio 8 la motivazione della proposta di modifica risiede nella promiscuità (parte in zona D2 e parte in zona E) con l'impossibilità di un utilizzo dei suoli e della commerciabilità in quanto il fabbricato costruito nella sola struttura, giusta Concessione Edilizia rilasciata dal comune di Guardia Sanframondi, è stato costruito utilizzando i parametri della zona "E" del PRG, con riferimento all'intera area costituita dalle particelle 286, 894 e 893. Inoltre la costruzione, realizzata come fabbricato rurale con annessa abitazione del titolare ,si troverebbe catapultata in una situazione totalmente differente per la quale sarebbero necessari ulteriori interventi per poter essere utilizzata per le finalità "Produttive, Artigianali e Commerciali" come da previsione del redigendo PUC.

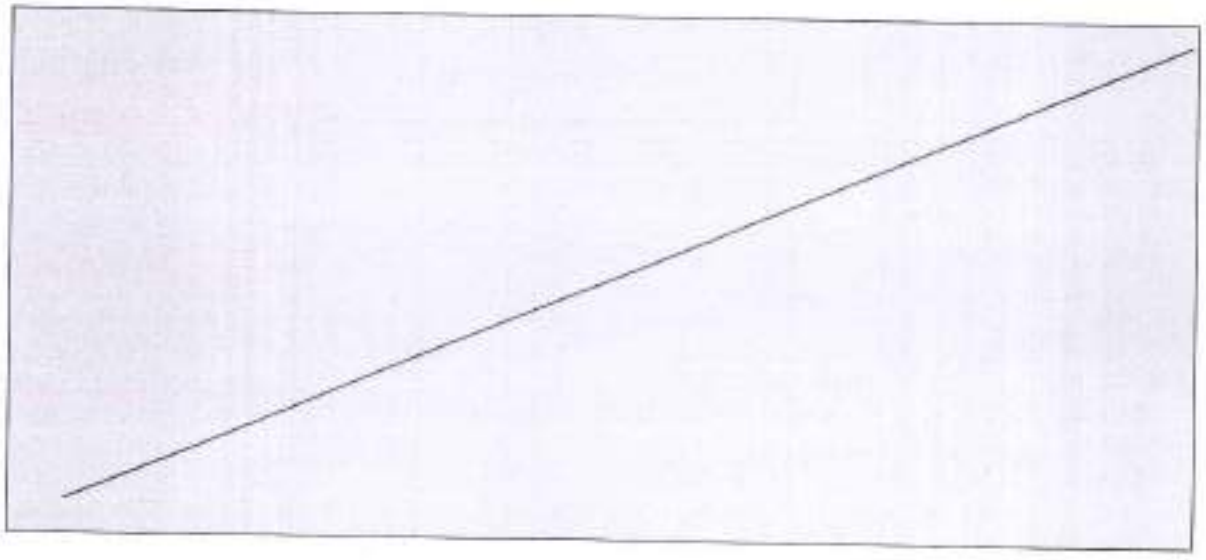
☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*



MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA



A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (TAV. 44_Qps.06_Carta dei regimi urbanistici contrade) (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

li, 20/06/2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informalizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

li, 20/06/2020

Per presa visione

Carlo Di Cesare

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome CAFORIO
Nome ANNA
nato il 19/10/1955
atto n. 162 P. I. A 1955
a SAN MARIANO DI SAN GIUSEPPE (TA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via ORTOLAGO N. 9
Stato civile ==========
Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura M. 1,65
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare

GUARDIA SANFRAMONDI 17/05/2017

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
DELEGATO

Scade il 19/10/2027
Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16
AY 2686429

REPVBBLICA ITALIANA
COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI
CARTA D'IDENTITA'
N° AY 2686429
DI
CAFORIO ANNA

22-Giu-2020 12:17:56
Prot. n. T148528/2020
Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 8
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
3 Particelle: 286,893,894

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2020

Dati della richiesta	**CAFORIO ANNA** **Terreni siti nel comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249) Provincia di BENEVENTO** **Foglio: 8**
Soggetto individuato	**CAFORIO ANNA nata a SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE il 19/10/1955 C.F.: CFRNNA55R59I018C**

1. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	8	286		-	VIGN ULIVET 1		19	40		Euro 29,56 L. 57.230	Euro 17,03 L. 32.980	Impianto meccanografico del 27/05/1975	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAFORIO Anna nata a SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE il 19/10/1955	CFRNNA55R59I018C*	Livellario
2	CALANDRELLA Vittoria;FU DOMENICO		(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/08/1987 Voltura in atti dal 11/04/1989 Repertorio n.: 173614 Rogante: IONNELLA MARIA Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 871 del 15/09/1987 (n. 493287		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2020

2. Immobili siti nel Comune di GUARDIA SANFRAMONDI(Codice E249) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	8	893		-	VIGN ULIVET	1	32 25		Euro 49,13	Euro 28,31	Tipo mappale del 28/12/2010 protocollo n. BN0361635 in atti dal 28/12/2010 presentato il 28/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 361635.1/2010)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

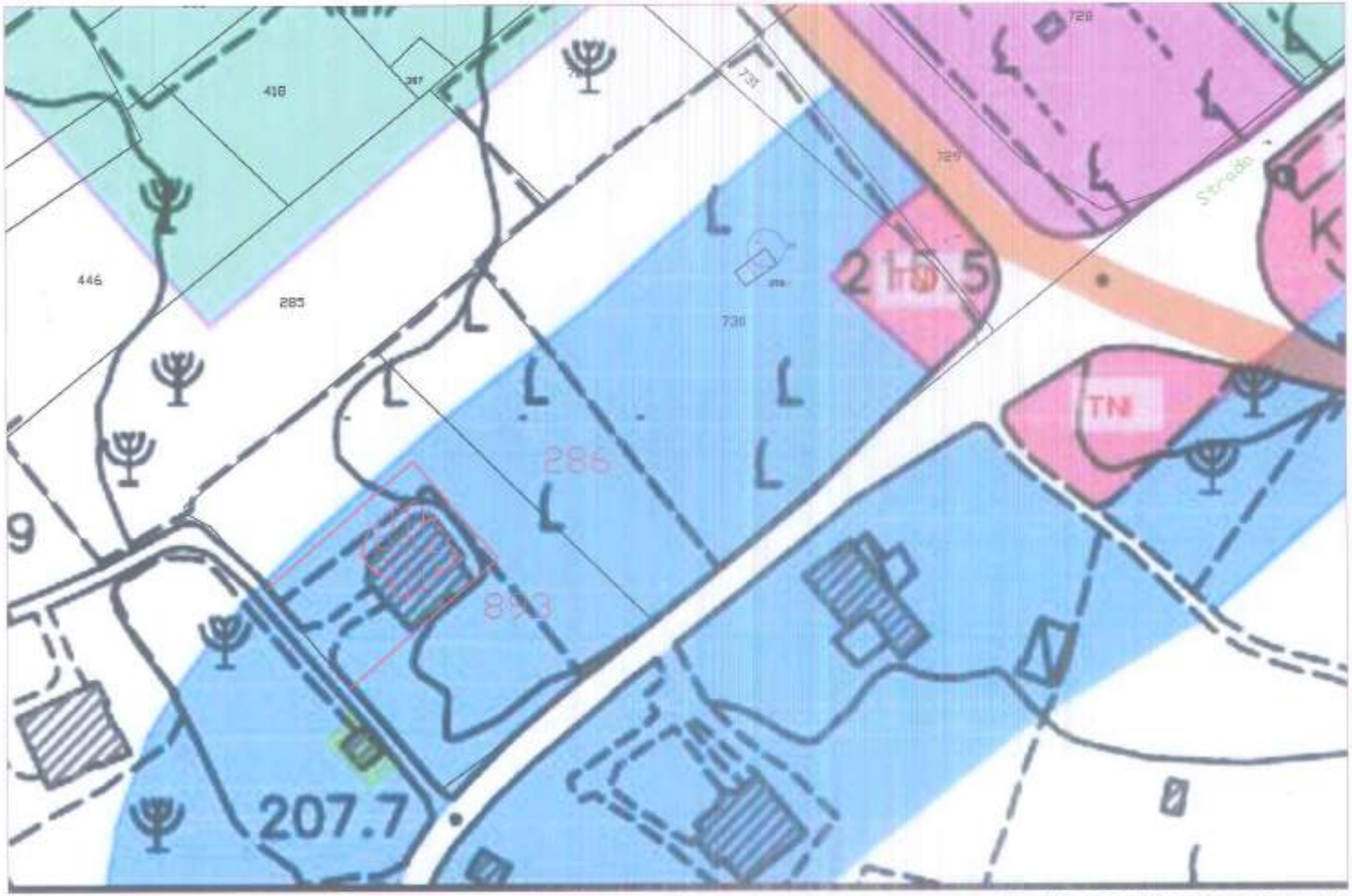
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAFORIO Anna nata a SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE il 19/10/1955	CFRNNA55R59I018C*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 51.65 Redditi: Dominicale Euro 78,69 Agrario Euro 45,34
Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI - osservazioni al PUC - CAFORIO ANNA



TAV. 44_Qps.06_Carta dei regimi urbanistici contrade

foglio 8 P.LLE 893, 894, 286

75

OSSERVAZIONE

Marca da Bollo
€ 16,00

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006408 - Arrivo del
24-06-2020 - 11:46:24
SEBASTIANELLI
PIERLUIGI

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	SEBASTIANELLI
Cognome	PIERLUIGI
Nato a / il	BENEVENTO IL 23/04/1977
Codice Fiscale	SBSPLG77D23A783S
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA PASTINE
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

[X]	Privato cittadino
[ ]	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
[ ]	Rappresentante dell'ente o associazione:
[ ]	Legale rappresentante della società
[ ]	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	VASSALLO		
Via / Piazza			
Foglio catastale	21	Particella	118
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE TERRITORIALE B
SIGLA ELABORATO	Qps 09
N° progressivo	53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Il PUC nello stato proposto a declassato la precedente zona industriale a zona agricola mentre al sottoscritto interessa la persistenza conforme a quella del precedente PRG.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A parte gli interessi personali per l'investimento a suo tempo messo in atto per l'acquisto del terreno in Zona Industriale scondo l'allora vigente PRG., la destinazione proposta nel PUC, declassandola a zona agricola, comporta una notevole perdita di valore, anche perchè, a seguto del passaggio della nuova rete ferroviaria, la particella già esigua, ma funzionale alla vecchia destinazione, riducendo ulteriormente l'estensione, diventa controproducente anche per la conduzione agricola del lotto, in quanto alla quasi parità di costi inerenti la coltivazione, corrisponderebbe un raccolto decisamente inferiore con relativa perdita di valore anche per la parte residua. L'attuale PUC ha eliminato un comparto industriale uniforme e di dimensioni atte a soddisfare una forte domanda, lasciando solo piccole zone industriali con frammentazione e conseguente perdita di valore dei terreni in base alla destinazione del precedete PRG.

X	MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	DEFINITIVO DI PUC - RELAZIONE
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	58
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC o la proposta di modifica)*

Il PUC nello stato proposto a declassato la precedente zona industriale a zpna agricola mentre al sottoscritto interessa la persistenza conforme a quella del precedente PRG. Persistenza delle norme tecniche già in vigore.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A parte gli interessi personali per l'investimento a suo tempo per l'acquisto del terreno in Zona Industriale scondo l'allora vigente PRG.
L'attuale PUC ha eliminato un comparto industriale uniforme e di dimensioni atte a soddisfare una forte domanda, lasciando solo piccole zone industriali con frammentazione.

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

In fede

lì, _____

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione o nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione o nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi **Per presa visione**

lì, _____ _____

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Cognome SEBASTIANELLI
Nome PIERLUIGI
nato il 23/04/1977
(atto n. 979 P. I S. A 1977)
a BENEVENTO (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via PASTINE N. 19
Stato civile ==========
Professione ATTESA I^ OCCUPAZIONE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,80
Capelli CASTANI
Occhi VERDI
Segni particolari

Firma del titolare
GUARDIA SANFRAMONDI 04/12/2017

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Scade il 23/04/2023
VALIDA PER L'ESPATRIO
Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AS 6611066

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'
N° AS 6611066

DI
SEBASTIANELLI
PIERLUIGI

Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO PANTANI
Visura ord (1.00 euro)
Data: 22-Giu-2020 11:10:26
Prot. n. BN0029459/2020
Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 531.000 x 375.000 metri
Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 21 Particella: 118
Richiedente: ZACCHINO
INDIVIDUAZIONE DELLA CELLA
N=4477000
E=2756000
Particella 118

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 09.55.45 Fine

Visura n.: T49981 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 21 Particella: 118**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	21	118		-	VIGNETO 1	17 60		Euro 30,00 L. 58.080	Euro 17,27 L. 33.440	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/2000 protocollo n. 221516 in atti dal 06/09/2001 COMPRAVENDITA (n. 92352.1/2000)

Notifica | Partita

Riserve | 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

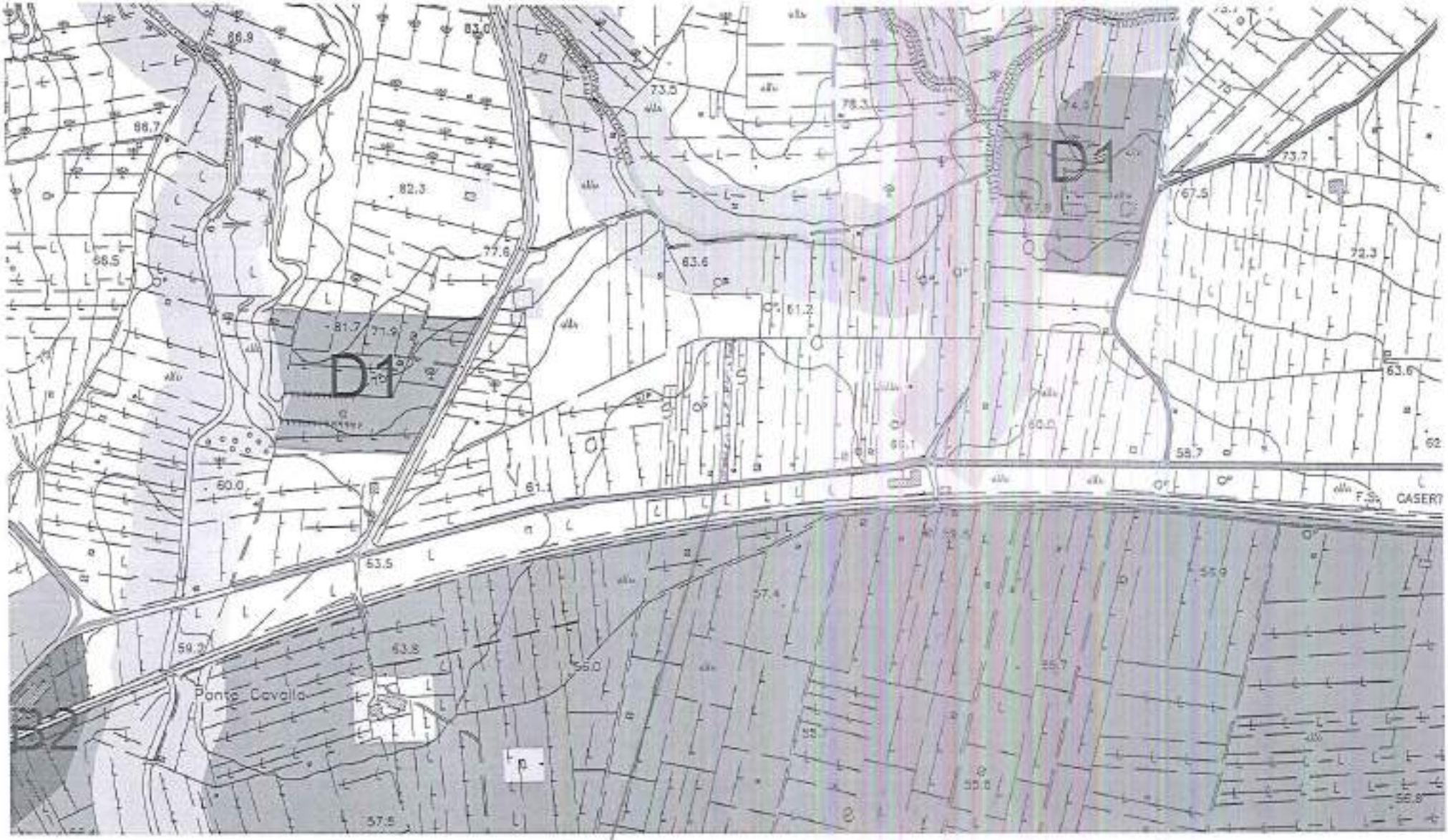
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEBASTIANELLI Pierluigi nato a BENEVENTO il 23/04/1977	SBSPLG77D23A783S*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/2000 protocollo n. 221516 Voltura in atti dal 06/09/2001 Repertorio n.: 11744 Rogante: FRANCO Sede: CERRETO SANNITA Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA n: 180 del 09/05/2000 COMPRAVENDITA (n. 92352.1/2000)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

76

Marca da Bollo
€ 16,00

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006409 - Arrivo del
24-06-2020 - 11:49:11
DI BRUNO
BENEVENTO
ADDOLORATA

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	ADDOLORATA
Cognome	DI BRUNO BENEVENTO
Nato a / il	CERRETO SANNITA IL 04/10/1955
Codice Fiscale	DBRDLR55R44C525F
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	VIA PASTINE
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

[X]	Privato cittadino
[ ]	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
[ ]	Rappresentante dell'ente o associazione:
[ ]	Legale rappresentante della società
[ ]	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	VASSALLO		
Via / Piazza			
Foglio catastale	21	Particella	119
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

X	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE TERRITORIALE B
SIGLA ELABORATO	Qps 09
N° progressivo	53

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Il PUC nello stato proposto a declassato la precedente zona industriale a zona agricola mentre al sottoscritto interessa la persistenza conforme a quella del precedente PRG.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A parte gli interessi personali per l'investimento a suo tempo messo in atto per l'acquisto del terreno in Zona Industriale scondo l'allora vigente PRG., la destinazione proposta nel PUC, declassandola a zona agricola, comporta una notevole perdita di valore, anche perchè, a seguto del passaggio della nuova rete ferroviaria, la particella già esigua, ma funzionale alla vecchia destinazione, riducendo ulteriormente l'estensione, diventa controproducente anche per la conduzione agricola del lotto, in quanto alla quasi parità di costi inerenti la coltivazione, corrisponderebbe un raccolto decisamente inferiore con relativa perdita di valore anche per la parte residua. L'attuale PUC ha eliminato un comparto industriale uniforme e di dimensioni atte a soddisfare una forte domanda, lasciando solo piccole zone industriali con frammentazione e conseguente perdita di valore dei terreni in base alla destinazione del precedete PRG.

X	MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	DEFINITIVO DI PUC - RELAZIONE
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	58
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Il PUC nello stato proposto a declassato la precedente zona industriale a zona agricola mentre al sottoscritto interessa la persistenza conforme a quella del precedente PRG. Persistenza delle norme tecniche già in vigore.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A parte gli interessi personali per l'investimento a suo tempo per l'acquisto del terreno in Zona Industriale scondo l'allora vigente PRG.
L'attuale PUC ha eliminato un comparto industriale uniforme e di dimensioni atte a soddisfare una forte domanda, lasciando solo piccole zone industriali con frammentazione.

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, _____

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il condenamento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico–edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informalizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi.
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

Il, _____

Per presa visione

_____

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Scade il 04/10/2026

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AX4543854

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N. AX4543854

DI

DI BRUNO BENEVENTO
ADDOLORATA

Cognome: DI BRUNO BENEVENTO
Nome: ADDOLORATA
nato il: 04/10/1955
(atto n. 82 p. I s. A 1955)
a: CERRETO SANNITA (BN)
Cittadinanza: ITALIANA
Residenza: GUARDIA SANFRAMONDI
Via: PASTINE N. 14
Stato civile: ==========
Professione: INSEGNANTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura: m. 1,70
Capelli: CASTANI
Occhi: CASTANI
Segni particolari:

Firma del titolare: Dr. Bruno Benevento Addolorata

GUARDIA SANFRAMONDI 12/10/2015

Impronta del dito indice destro

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CERVICOLA LUIGI

Comune: GUARDIA SANFRAMONDI
Foglio: 21
Richiedente: ZACCHINO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 375.000 metri

22-Gen-2020 11:49:26
Prot. n. BN0026440/2020

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 09.57.01 Fine

Visura n.: T50770 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 21 Particella: 119**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Zona	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	119		-	VIGNETO 1	15 30		**Euro 26,08**	**Euro 15,01**	**DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/10/2007 protocollo n. BN0249935 in atti dal 29/10/2008 SUCCESSIONE DI BENEVENTO GIUSEPPE (n. 11997.1/2008)**
Notifica				Partita						
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI BRUNO BENEVENTO Addolorata nata a CERRETO SANNITA il 04/10/1955	DBRDLR55R44C525P*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/10/2007 protocollo n. BN0249935 in atti dal 29/10/2008 Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA Volume: 801 n: 75 del 27/10/2008 SUCCESSIONE DI BENEVENTO GIUSEPPE (n. 11997.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

77

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006412 - Arrivo del
24-06-2020 - 12:22:54
DE VINCENTIS MARIO

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	MARIO
Cognome	DE VINCENTIS
Nato a / il	GUARDIA SANFRAMONDI IL 13/01/1955
Codice Fiscale	DVNMRA55A13E249Z
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI
Alla via /P.zza	
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

x	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza	VIA PARALLELA		
Foglio catastale	7	**Particella**	148
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	
Foglio catastale		**Particella**	

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del territorio in ambito urbano settore "A"
SIGLA ELABORATO	Qps.08_A
N° progressivo	49

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Si chiede di trasformare la destinazione della particella da zona C a zona B individuando il lotto con sigla "Ln" in modo da consentire l'edificabilità per nuova costruzione mediante intervento diretto.

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Sulla particella è in corso la progettazione di un nuovo fabbricato residenziale e si chiede di poter effettuare l'intervento in modo diretto classificando l'area con la sigla "Ln". Attualmente la nuova classificazione in zona C imporrebbe la realizzazione di un PUA che impedirebbe un intervento diretto.

☐ **MODIFICA ELABORATO PUC** *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi
lì, 24/06/2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi
lì, 24/06/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2020

Data: 23/06/2020 - Ora: 17.04.03 Fine

Visura n.: T282026 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 148**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	7	148		-	ULIVETO 2	16 10		Euro 7,07 L. 13.685	Euro 3,74 L. 7.245	**ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/1994 in atti dal 04/10/1996 (n. 4534.2/1994)**
Notifica				Partita						

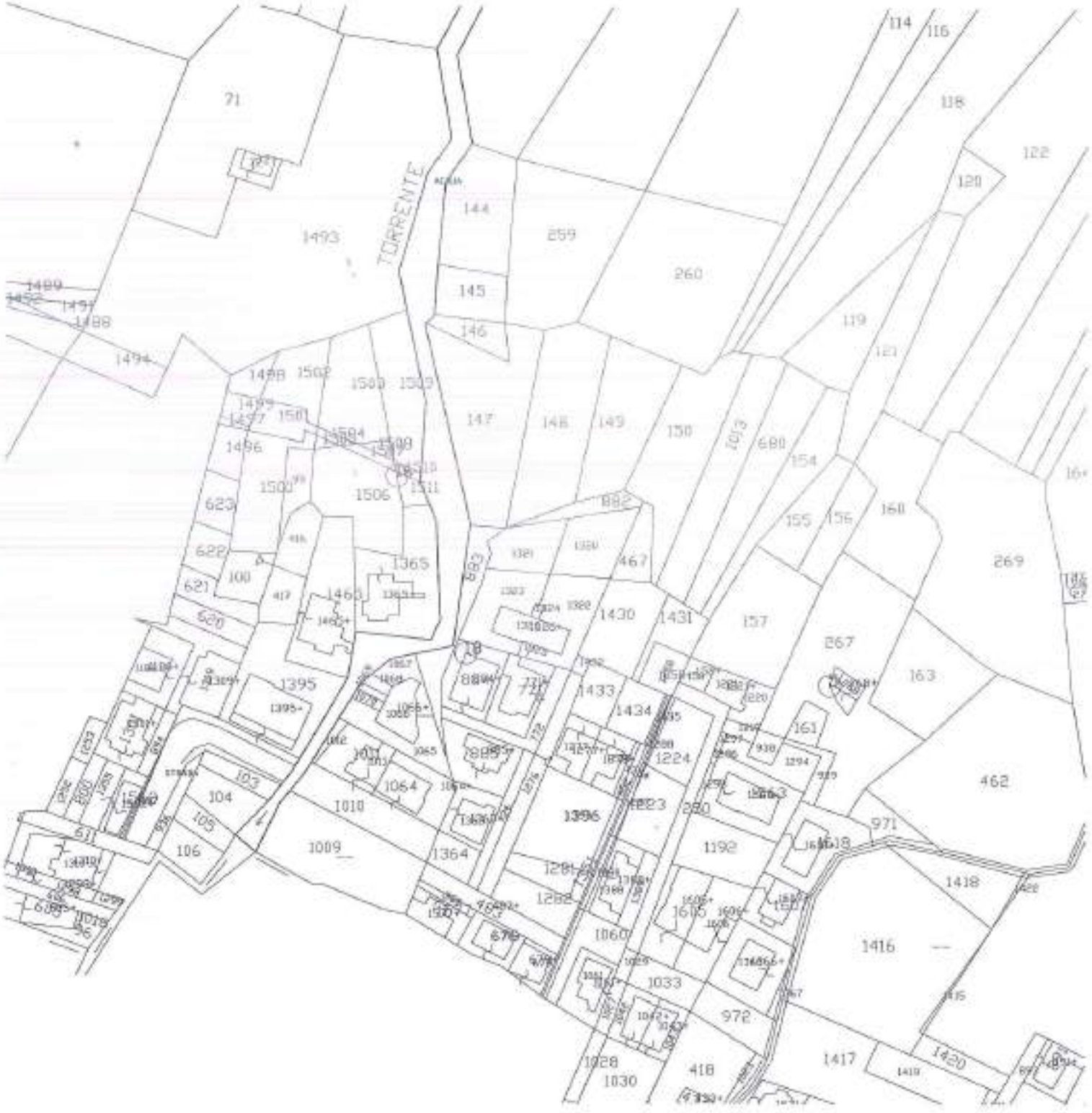
INTESTATI

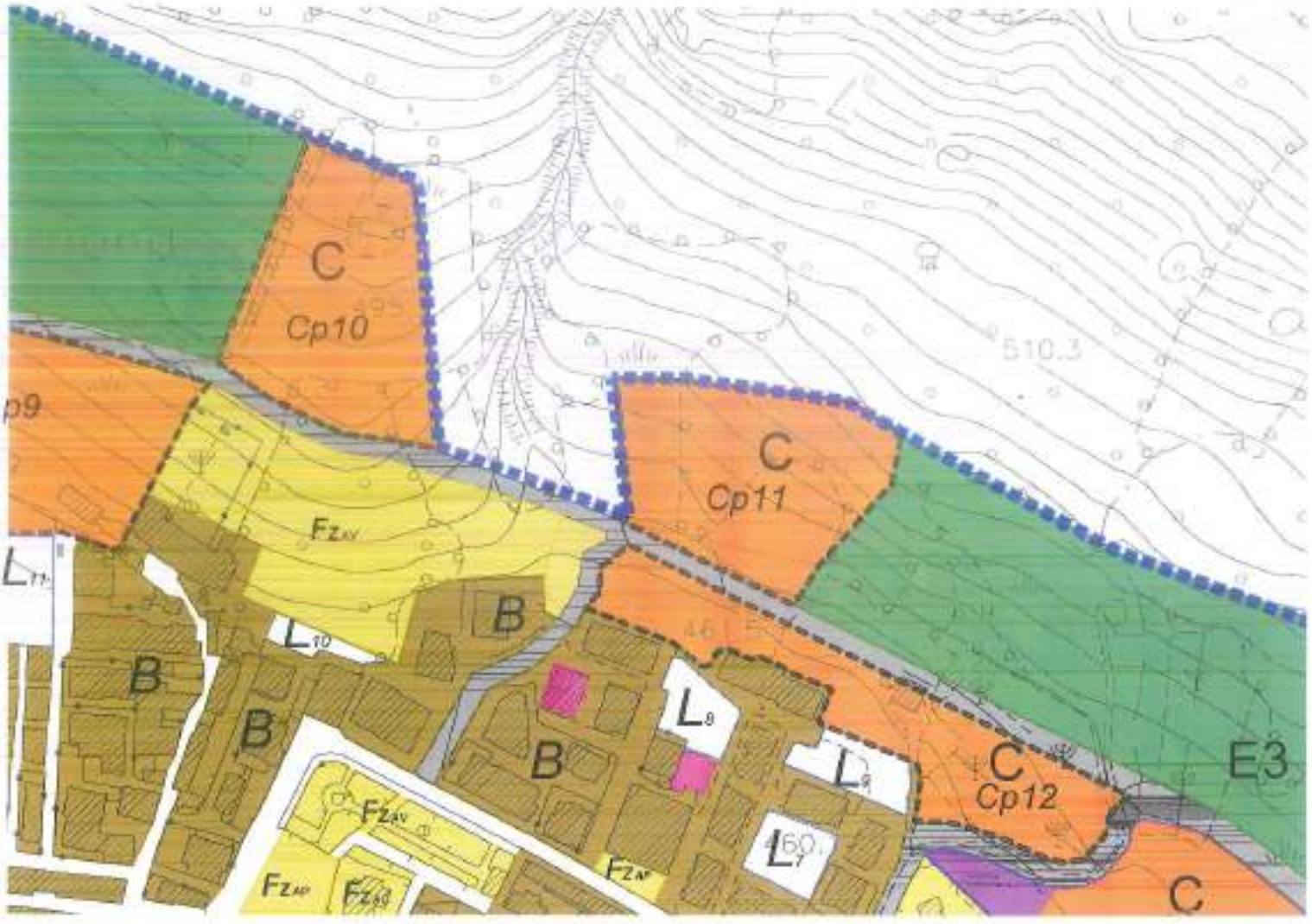
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLEOPAZZO Angelina		Concedente in parte
2	DE VINCENTIS Luigi nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 06/07/1950	DVNLGU50L06E249E*	Livellario per 1/2
3	DE VINCENTIS Mario nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 15/01/1955	DVNMRA55A13E249Z*	Livellario per 1/2
4	MAROTTA Angelina Fu Michele		Concedente in parte
5	MAROTTA Diana Fu Nicola		Concedente in parte
6	MAROTTA Giuseppina Fu Nicola		Concedente in parte
7	MAROTTA Mario Fu Achille		Concedente in parte
8	MAROTTA Nicola Fu Achille		Concedente in parte
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/1994 protocollo n. 171159 Voltura in atti dal 30/10/2000 Repertorio n.: 25153 Rogante: SANGIUOLO Sede: BENEVENTO		
	Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 2617 del 07/07/1994 COMPRAVENDITA (n. 4534.1/1994)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


TORRENTE
71
1493
144
259
260
145
146
114
116
118
122
120
119
121
1489
1492
1491
1488
1494
1498
1502
1500
1503
1499
1497
1501
1496
1504
1507
1506
1511
147
148
149
150
680
154
155
156
160
623
622
621
620
100
1365
1463
882
467
1430
1431
157
267
269
163
161
1395
1433
1434
1224
462
1064
1010
1396
1223
280
971
1009
1364
1192
1418
1416
1060
1033
972
1417
1420
1028
1030
418


C
Cp10
C
Cp11
C
Cp12
E3
B
B
B
B
L10
L9
L7
FZAV
FZAV
FZAD
FZAV
510.3

Scade il 13/01/2028
Diritti segr. 0,26
AY 2697504

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI
CARTA D'IDENTITA'
N° AY 2697504
DI
DE VINCENTIS MARIO

DE VINCENTIS
MARIO
13/01/1955
GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
ITALIANA
GUARDIA SANFRAMONDI
CONTRADA PENDINO N. 30
CASALINGO
1,72
BIANCHI
CASTANI
Impronta del dito Indice sinistro
GUARDIA SANFRAMONDI 12/07/2017
Il Funzionario Incaricato
Lombardi Vincenzo

48

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006413 - Arrivo del
24-06-2020 - 12:34:06
CENICCOLA LUIGI

Marca da Bollo
€ 16,00

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).

Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.

A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.

Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.

Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	LUIGI	
Cognome	CENICOLA	
Nato a / Il	GUARDIA SANFRAMONDI il 12/03/1951	
Codice Fiscale	CNC-LGU-51C12-E249F	
Residente in	GUARDIA SANFRAMONDI	
Alla via /P.zza	VIA SANT'ANNA N.2	
Telefono	328/1862346	(facoltativo)
e.mail		(facoltativo)

In qualità di:

X	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	PRETARA		
Via / Piazza			
Foglio catastale	8	Particella	196
Foglio catastale	8	Particella	197
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO IN AMBITO TERRITORIALE
SIGLA ELABORATO	Rap. 09
N° progressivo	51

PROPOSTA DI MODIFICA (specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)

PER L'APPEZZAMENTO DI TERRENO IN OGGETTO IL PUC PREVEDE LA DESTINAZIONE D'USO "D2" (INSEDIAMENTI PRODUTTIVI) - SI PROPONE LA DESTINAZIONE "E" (AGRICOLA NORMALE) -

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

I MOTIVI DELLA PROPOSTA SONO:

a) NON SI HA INTERESSE AD ALCUN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO;

b) LE TASSE SU EVENTUALI TRASFERIMENTI, A QUALSIASI TITOLO, SAREBBERO DI GRAN LUNGA SUPERIORI AL VALORE COMMERCIALE

c) NON SI INTENDE AGGRAVARE IL BILANCIO FAMILIARE DI ULTERIORE IMPOSTA IMU;

d) IN CASO DI VENDITA A COLTIVATORE DIRETTO, L'AGENZIA DELLE ENTRATE NON CONCEDEREBBE LE AGEVOLAZIONI DI PICCOLA PROPRIETA' CONTADINA E LA PARTE VENDITRICE DOVREBBE PAGARE LA PLUSVALENZA.

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 24/06/2020

In fede

Nella pagina successiva si riporta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela del trattamento che venga effettuato sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti dell'istante.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi.
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia.

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

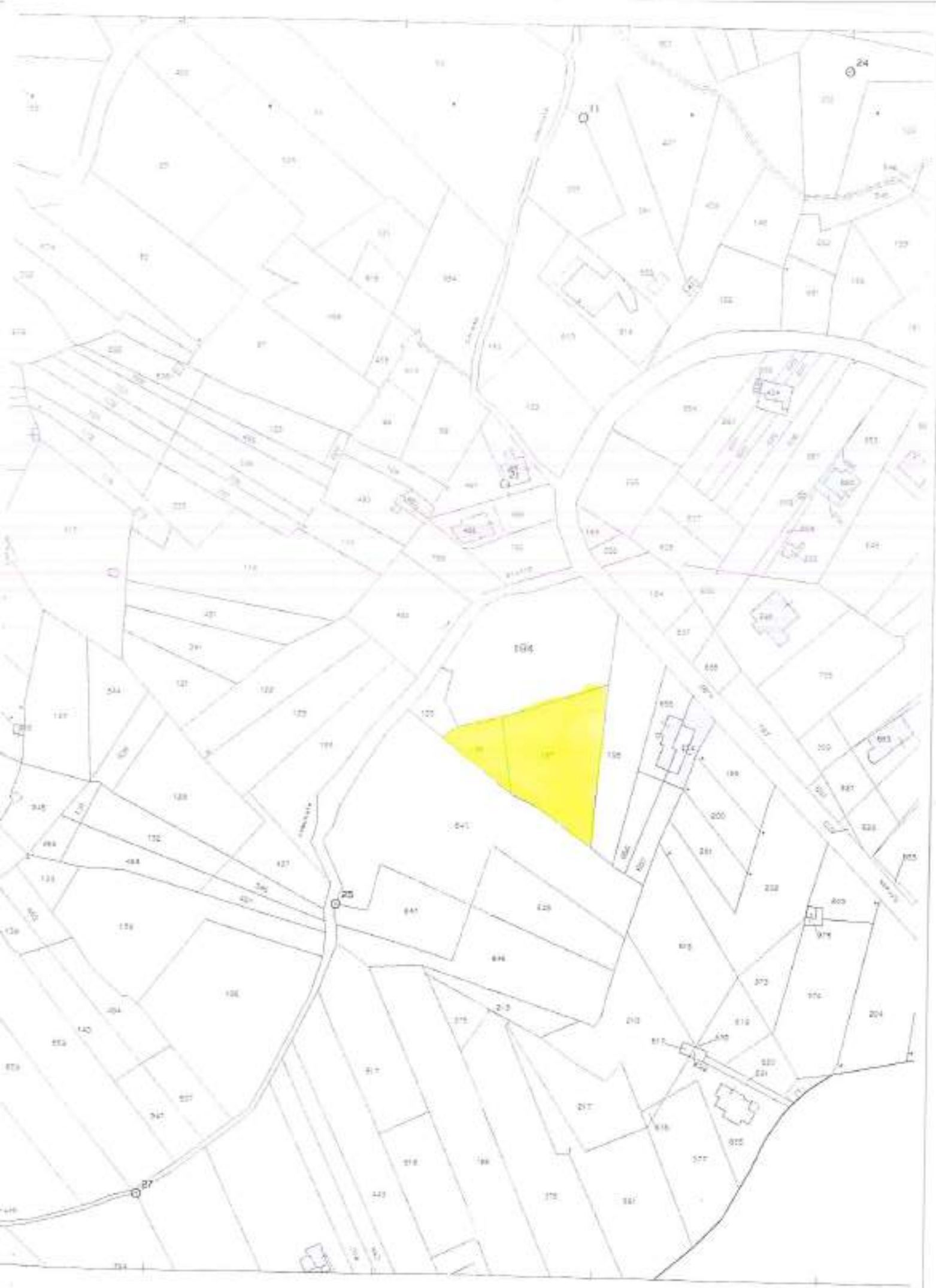
Guardia Sanframondi

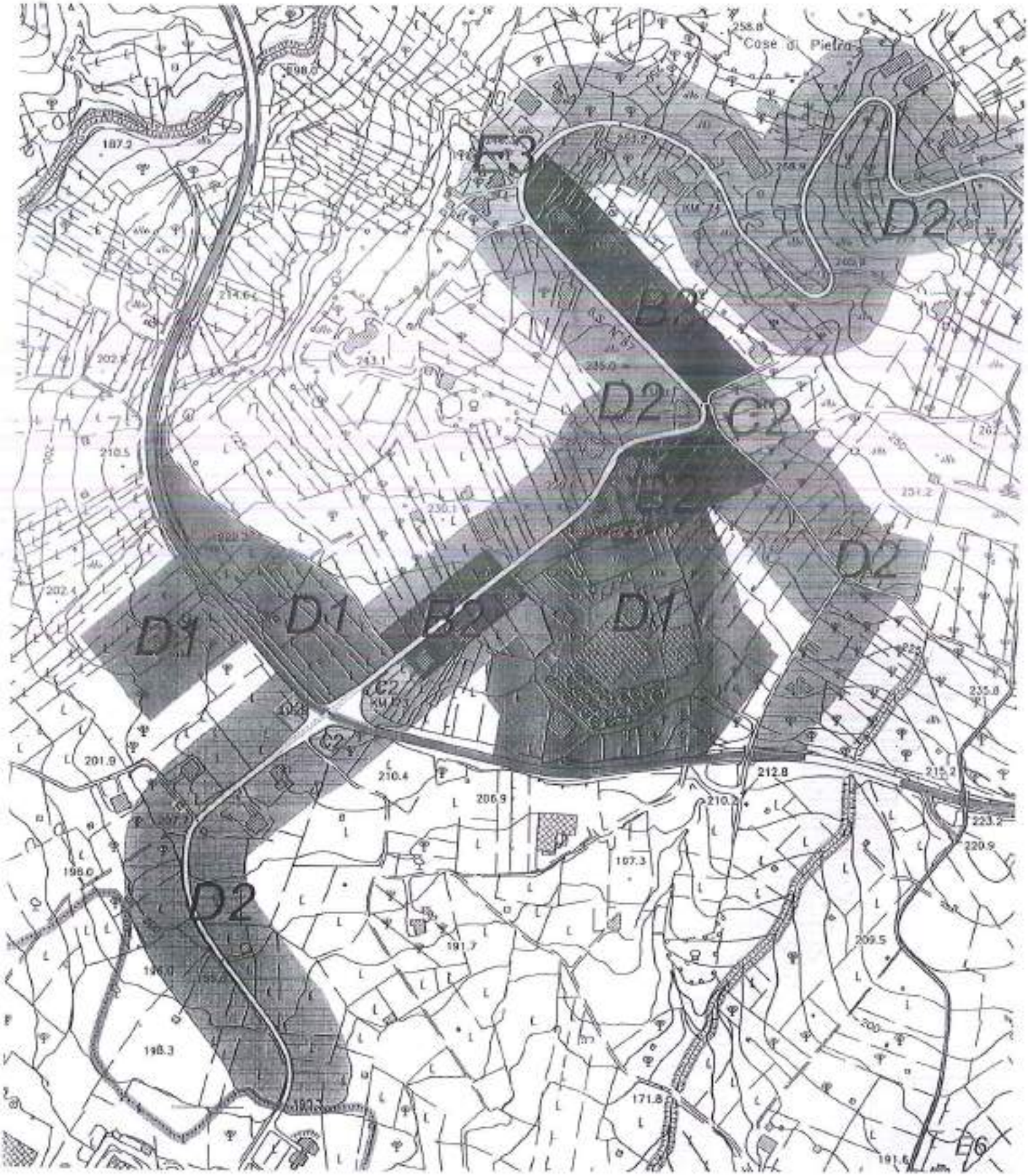
lì, 24/01/2020

Per presa visione

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it


24
11
194
25
27


Cose di Pietra
E3
D2
B2
D2
C2
D1
D1
B2
D1
D2
C2
C2
D2
L6

Cognome CENICCOLA

Nome LUIGI

nato il 22/03/1957

(atto n. 41 p. I a. 1957

a GUARDIA SANFRAMONDI (Bn)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza GUARDIA SANFRAMONDI

Via SANT'ANNA N. 2

Stato civile ==========

Professione IMPIEGATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,80

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari

Firma del titolare

GUARDIA SANFRAMONDI 10/07/2014

Impronte del dito indice sinistro

QUESTURA DI BENEVENTO
UFFICIO AMMINISTRATIVO

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N°. AU 9484398

DI
CENICCOLA LUIGI

79

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. **0006415** - Arrivo del
24-06-2020 - **12:40:47**
Sebastianelli Luca
Responsabile UTC

Marca da Bollo
€ 16,00

OSSERVAZIONE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC* di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	LUCA
Cognome	SEBASTIANELLI
Nato a / il	BENEVENTO
Codice Fiscale	SBSLCU82D09A783M
Residente in	
Alla via /P.zza	
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

☐	Privato cittadino
☐	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
☐	Rappresentante dell'ente o associazione:
☐	Legale rappresentante della società
☑	Altro ***RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO DEL COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI***

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località			
Via / Piazza			
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☐ MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
SIGLA ELABORATO	NtA.E
N° progressivo	58
Pagina	128
Articolo	61 "Misure di salvaguardia"
comma	Inserire dopo il comma 2 un nuovo comma 3

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

La proposta di modifica consiste nell'inserire all'art.61 il seguente comma 3:
"Sono fatte salve le previsioni attuative e i relativi parametri di trasformazione urbanistica ed edilizia contenute nelle richieste di Permesso di Costruire acquisite agli atti del comune in data antecedente l'adozione del PUC. La salvaguardia delle previsioni attuative è estesa anche oltre il termine amministrativo di validità del Permesso di Costruire. In quest'ultimo caso è garantito il recupero delle previsioni attuative secondo la disciplina previgente di PRG, ma sarà necessario riattivare un nuovo procedimento amministrativo (nuova istanza di Permesso di Costruire). E' sempre garantita la possibilità di riattivare il procedimento istruttorio secondo i parametri di trasformazione previsti dal PUC".

MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

Il Permesso di costruire, disciplinato dal DPR 380/01, Artt. 11,12,13,14,15, produce effetti sul piano amministrativo e sul piano urbanistico/edilizio.
Gli effetti amministrativi (efficacia temporale del permesso di costruire) sono regolamentati dall'art.15 del TU edilizia. Gli effetti sul piano urbanistico/edilizio dipendono dalle previsioni contenute nello strumento urbanistico generale vigente, che può prorogarne l'efficacia temporale anche oltre il termine di validità amministrativa del PdC. In quest'ultimo caso sarà necessario riattivare un nuovo procedimento amministrativo (nuova richiesta di PdC)

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

lì, 24 giugno 2020

In fede

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI - BN
Ufficio Tecnico Manutentivo

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanfram ndi — **Per p esa visione**

li, _____ _____

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

originale

OSSERVAZIONE

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006469 - Arrivo del
26-06-2020 - 9:14:22
PELOSI GIOVANNA
DANIELA

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

al *PUC*
di Guardia Sanframondi

Osservazione presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Note alla presentazione delle osservazioni

L'osservazione, sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Guardia Sanframondi (BN).
Ogni foglio dovrà essere siglato dall'esponente.
A corredo dell'osservazione è necessario allegare copia del documento di identità, estratto foglio di mappa catastale, visura catastale, stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
Il form deve essere compilato in maniera leggibile e privo di correzioni.
Qualora si richiedesse la modifica di più di due elaborati, fotocopiare/stampare la pagina n.4 quante volte necessario e aggiungere al fascicolo.

OGGETTO: Osservazione al PUC adottato presentata ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

Il/La sottoscritto/a:

Nome	PELOSI
Cognome	GIOVANNA DANIELA
Nato a / il	REGNO UNITI 24/05/1970
Codice Fiscale	PLSGNN70E64Z114L
Residente in	
Alla via /P.zza	
Telefono	(facoltativo)
e.mail	(facoltativo)

In qualità di:

v	Privato cittadino
	Tecnico incaricato dalla proprietà (si allega delega)
	Rappresentante dell'ente o associazione:
	Legale rappresentante della società
	Altro

Presa visione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di Guardia Sanframondi, ai sensi dell'art.7 del regolamento regionale n.5/2011 emanato in attuazione della L.R. n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio"

presenta la seguente osservazione:

Località	Travolarella		
Via / Piazza			
Foglio catastale	07	Particella	1473 - 1475
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	
Foglio catastale		Particella	

☐	MODIFICA ELABORATO GRAFICO PUC

TITOLO ELABORATO	Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore A";
SIGLA ELABORATO	Qps.08
N° progressivo	48;

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*

Il PUC adottato prevede per le particelle del mio fondo una zona E3 (parco Urbano). Si chiede di modificare la zona in area edificabile (E1 o C) onde consentire la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale atteso che affianco alle particelle in questione sono state realizzate da parte dei miei familiare delle costruzioni residenziali.

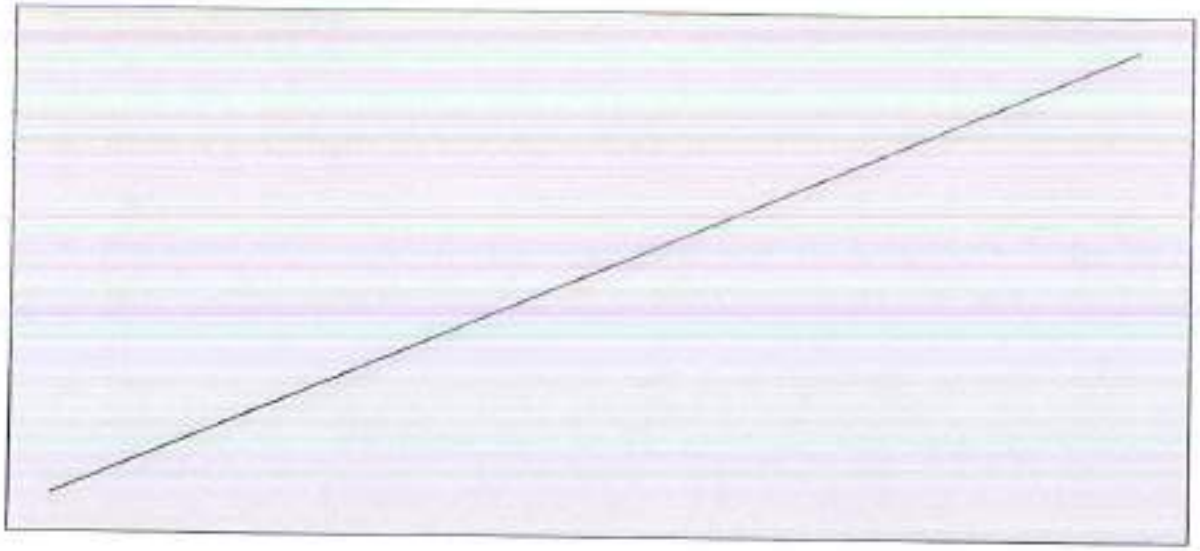
MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA

La modifica del PUC è dettata dal fatto che nel PRG vigente dette particelle ricadono nel zona C4, e pertanto si chiede di confermare anche nel PUC una area a possibilità di realizzazione residenziale.

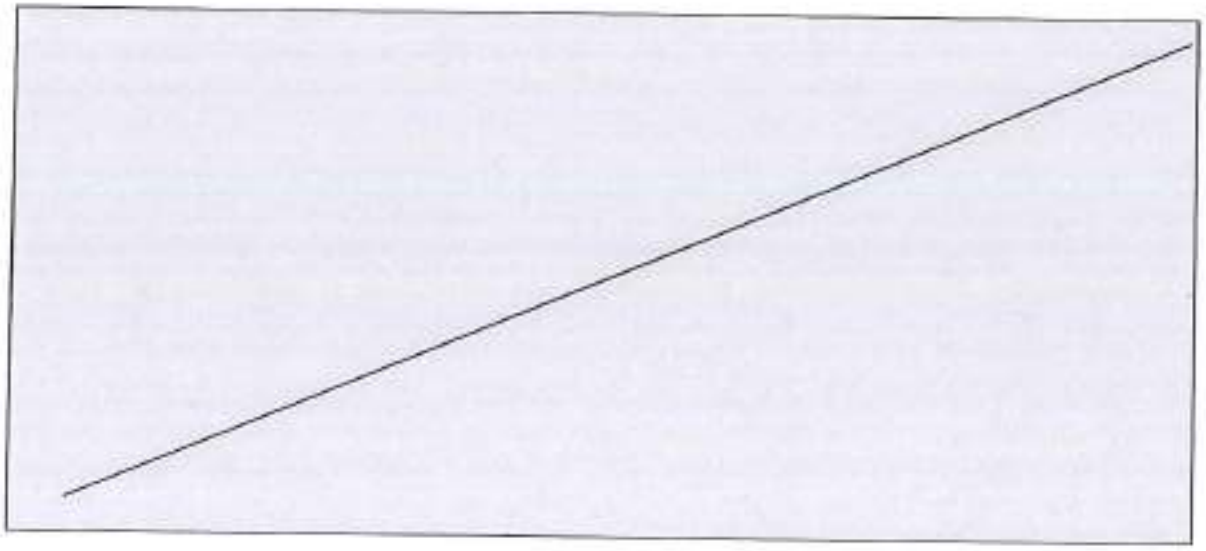
☐ MODIFICA ELABORATO PUC *(Norme tecniche di attuazione, relazioni, altro)*

TITOLO ELABORATO	
SIGLA ELABORATO	
N° progressivo	
Pagina	
Articolo	
comma	

PROPOSTA DI MODIFICA *(specificare la previsione di PUC e la proposta di modifica)*



MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA



A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

- documento di identità
- estratto foglio di mappa catastale
- visura catastale
- stralcio cartografia di PUC (massimo in formato A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione
- altro (specificare):

Guardia Sanframondi

In fede

li, Guardia Sanframondi

Nella pagina successiva si riporta il testo dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza trasmessa e nella documentazione alla stessa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Guardia Sanframondi, desidera informarLa che quanto trasmesso con la comunicazione da Lei inoltrata e con la documentazione ad essa allegata o con la successiva documentazione che comunque potrà essere richiesta da questo Ente ai fini del perfezionamento della pratica, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune Guardia Sanframondi per le finalità di applicazione della disciplina urbanistico-edilizia. I dati in possesso del Comune possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante. Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della pratica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- Verifiche dei dati esposti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Guardia Sanframondi;
- Verifiche dei dati contenuti nella comunicazione e nella eventuale documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Guardia Sanframondi assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.
Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Guardia Sanframondi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Guardia Sanframondi

Il, _____

Per presa visione

X Peter Giovanni Daniel

ELABORAZIONE:

BOVEDAM ENGINEERING SRL
Via A. Zazo, 6 – 82100, Benevento
Tel / Fax: 0824 311369 – 0824 319056
e.mail: info@bovedam.it

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2020

Data: 25/06/2020 - Ora: 17.33.14 Fine
Visura n.: T285975 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 1475

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	1475		-	BOSCO CEDUO 2	04 86		Euro 0,38	Euro 0,45	FRAZIONAMENTO del 16/12/2008 protocollo n. BN0294971 in atti dal 16/12/2008 (n. 294971.1/2008)
Notifica					Partita					
Annotazioni				sr						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELOSI Giovanna Daniela nata in REGNO UNITO il 24/05/1970	PLSGNN70E64Z114L *	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/08/2009 Repertorio n.: 27086 Rogante: FRANCO PASQUALINO Sede:		
	CERRETO SANNITA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 7885.5/2009)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2020

Data: 25/06/2020 - Ora: 17.34.06 Fine

Visura n.: T286385 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GUARDIA SANFRAMONDI (Codice: E249)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 1473**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	7	1473		-	VIGNETO 3	09 98		Euro 6,44	Euro 7,22	FRAZIONAMENTO del 16/12/2008 protocollo n. BN0294971 in atti dal 16/12/2008 (n. 294971.1/2008)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sr						

INTESTATO

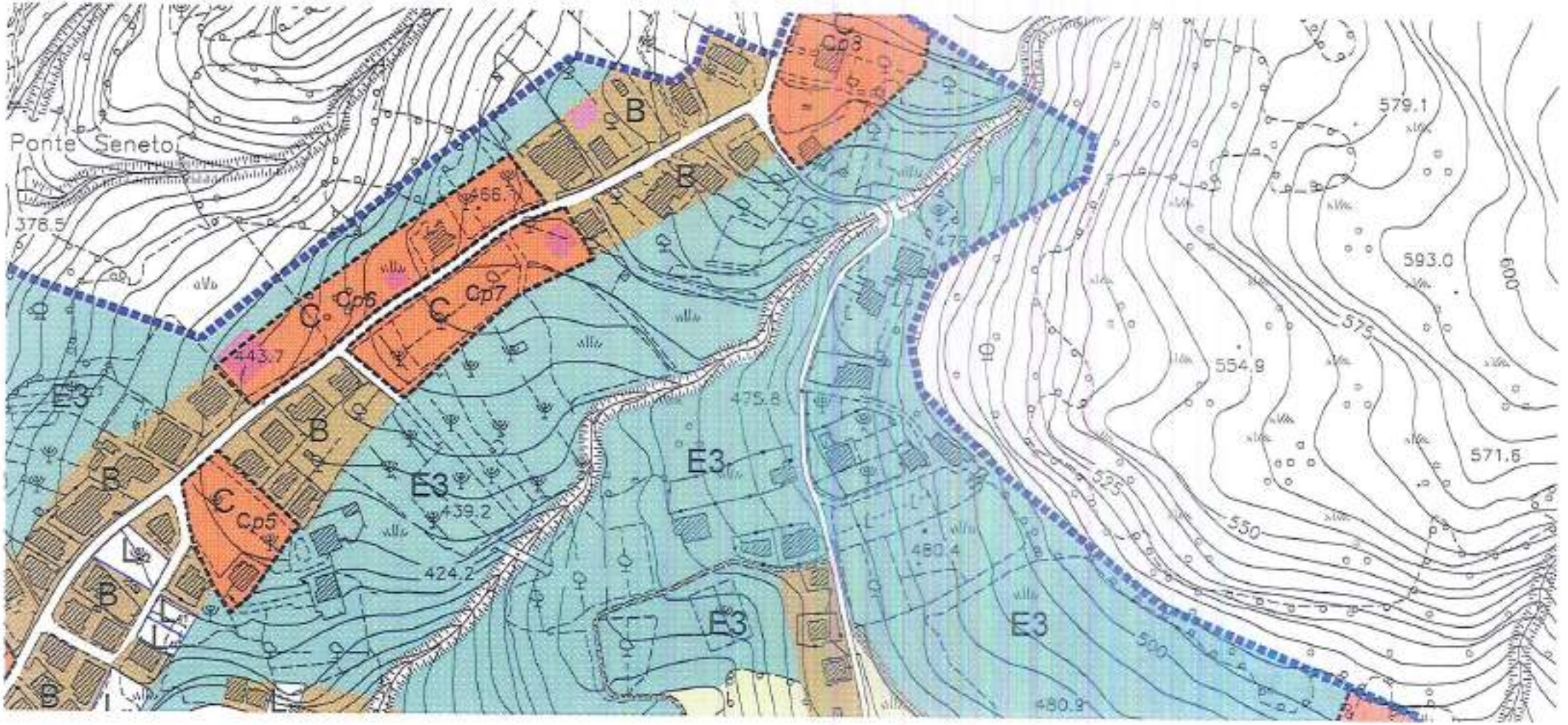
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELOSI Giovanna Daniela nata in REGNO UNITO il 24/05/1970	PLSGNN70E64Z114L *	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/08/2009 Repertorio n.: 27086 Rogante: FRANCO PASQUALINO Sede:		
	CERRETO SANNITA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 7885.5/2009)		

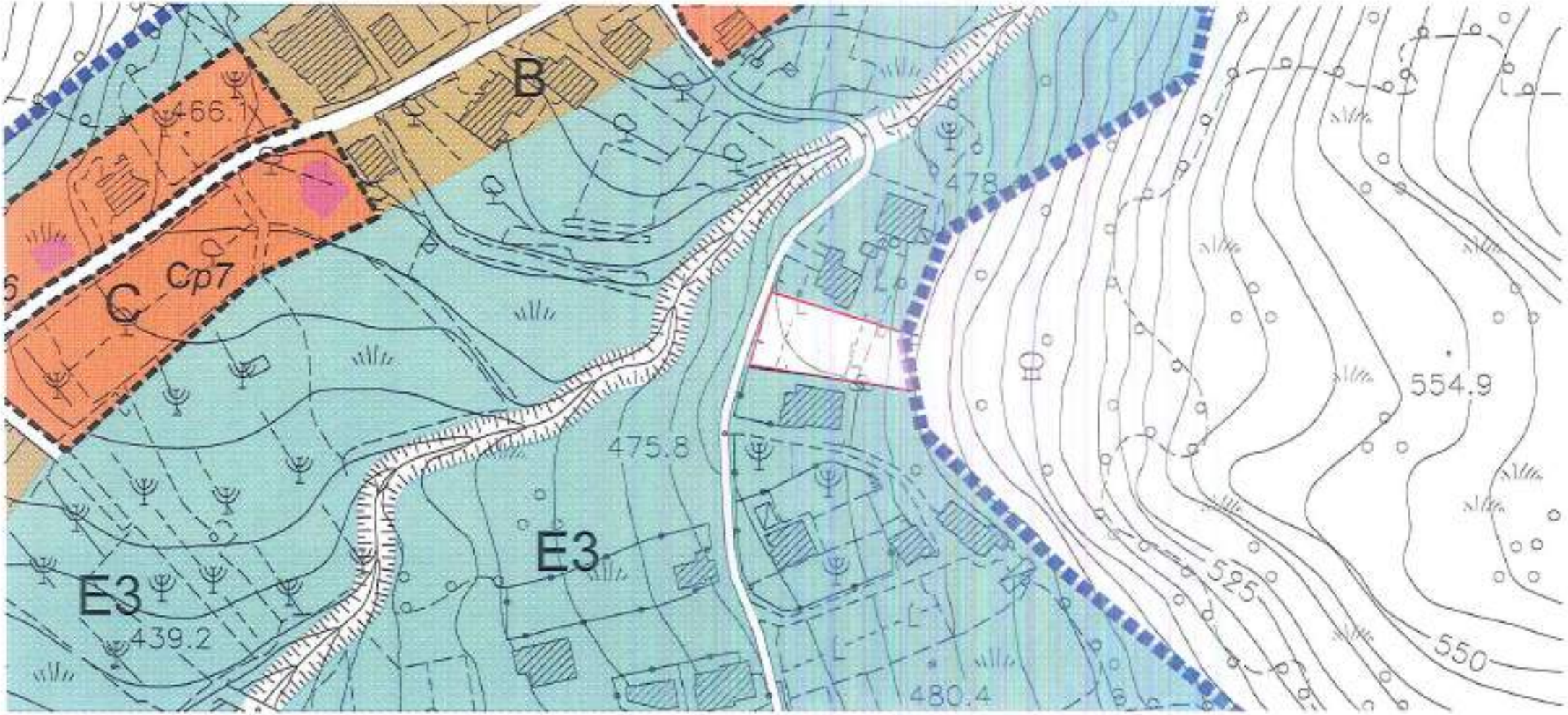
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

240
170
393
394
469
1392
1391
3
235
119
117
1071
444
440
1447
1446
1
437
7
8
5
6
244
33
1472
1474
1473
1475
445
34
9
10
755
323
1609
1349
57
36
37
354
38
1356
1357
346
1003
470
1368
351
1369
61
956
334
756
757
335
957
230
231
1444
1406
1541
1542
VIA LONE
TRAVOLARE


Ponte Seneto
376.5
466.1
443.7
Cp6
Cp7
Cp8
Cp5
B
E3
439.2
424.2
475.8
480.4
480.9
579.1
593.0
554.9
571.6
600
575
550
525
500


B
C
Cp7
E3
E3
466.1
478
475.8
554.9
525
550
439.2
480.4

Comune di Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0005257 - Arrivo del
18-06-2020 - 12:59:19
Foschini Antonio

Al comune di GUARDIA SANFRAMONDI

Via Municipio,1

82034 GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

Io sottoscritto FOSCHINI ANTONIO nato a Benevento il 01/11/1987 è residente in via Croce 59,Guardia Sanframondi (BN)

CHIEDE

L'annullamento dell'osservazione al PUC di Guardia SANFRAMONDI presentata in data 22/05/2020 , con numero protocollo 0005257.

Distinti saluti

Al comune di GUARDIA SANFRAMONDI

Via Municipio,1

82034 GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

Io sottoscritto FOSCHINI PIERO nato a Benevento il 18/08/1990 è residente in via Croce 59,Guardia Sanframondi (BN)

CHIEDE

L'annullamento dell'osservazione al PUC di Guardia SANFRAMONDI presentata in data 22/05/2020 , con numero protocollo 0005253.

Distinti saluti

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006204 - Arrivo del
18-06-2020 15:08:52
FOSCHINI PIERO

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006245 - Arrivo del
19-06-2020 - 11:28:45
CENICCOLA
PASQUALE

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

Oggetto: Ritiro delle osservazioni Prot. 2819 del 23/03/2020 - Ceniccola Pasquale

Il sottoscritto Ceniccola Pasquale nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 28/05/1939, c.f. CNCPQL39E28E249F, residente in Guardia Sanframondi alla via Arena n. 61, avendo presentato Osservazioni al redigendo PUC non nota Prot. 2819 del 23/03/2020, con la presente

RITIRA

le osservazioni presentate con nota Prot. 2819 del 23/03/2020 e pertanto si chiede espressamente di non tenerne conto.

Guardia Sanframondi li 18/06/2020

Il sottoscritto

Allega copia del documento di riconoscimento

Ceniccola Pasquale

Cognome CENICCOLA
Nome PASQUALE
nato il 28/05/1939
(atto n. 83 p. I s. 1939)
a GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza GUARDIA SANFRAMONDI
Via ARENA N. 61
Stato civile ==========
Professione PENSIONATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,75
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare Cenìccola Pasquale
GUARDIA SANFRAMONDI 24/02/2016

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
CENICCOLA LUIGI

Scade il 28/05/2026

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AX4544063

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GUARDIA SANFRAMONDI

CARTA D'IDENTITA'

N° AX4544063

DI

CENICCOLA PASQUALE

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006420 - Arrivo del
24-06-2020 - 13:42:41
FOSCHINI ANNA
MARIA

AL COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI
Via Municipio n. 1
82034 Guardia Sanframondi (BN)

Al Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo
Via Municipio n. 1
82034 Guardia Sanframondi (BN)

OGGETTO: Ritiro ed annullamento osservazione PUC prot. 3196 del 01/04/2020.

La sottoscritta FOSCHINI Anna Maria nata a Guardia Sanframondi il 07/09/1948 ed ivi residente alla via Parallela, codice fiscale FSCNMR49P47E249E, in data 01/04/2020 ha presentato osservazione al PUC adottato giusta acquisizione al protocollo dell'Ente con il n. 3196,

CHIEDE

Il **ritiro** e contestualmente l'**annullamento** dell'osservazione al PUC prot. 3196 del 01/04/2020.

Distinti saluti

Guardia Sanframondi, 23/06/20

ANNA MARIA FOSCHINI

Foschini Maria

Guardia Sanframondi
Prov. di Benevento
Prot. 0006471 - Arrivo del
26-06-2020 - 9:42:37
CAFORIO ANNA

Al:
Comune di Guardia Sanframondi
Via Municipio, 1
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

Responsabile del Settore Urbanistica

Oggetto: Ritiro delle osservazioni Prot. 6407 del 24/06/2020 - CAFORIO ANNA

La sottoscritta Caforio Anna nata a SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA) il 19/10/1955, c.f. CFRNNA55R59I018C, residente in Guardia Sanframondi alla via Ortolago n. 9, avendo presentato Osservazioni al redigendo PUC non nota Prot. 6407 del 24/06/2020, con la presente

RITIRA

le osservazioni presentate con nota Prot. 6407 del 24/06/2020 e pertanto si chiede espressamente di non tenerne conto.

Guardia Sanframondi li 26/06/2020

La sottoscritta

Caforio Anna

Allega copia del documento di riconoscimento

Comune di Guardia Sanframondi n.0006471 del 26-06-2020 - arrivo

ALLEGATO n.10:

Deliberazione di Giunta Comunale n.59 del 24.07.2020 di determinazione sulle osservazioni al PUC

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

(Provincia di Benevento)

C.A.P. 82034 **tel. 0824/817444 - Fax 0824/817400**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 59 del 24-07-2020	**OGGETTO:**	Legge Regionale n.16 del 22/12/2004 - Piano Urbanistico Comunale adottato con D.G.C. n. 6 del 29/01/2020. Determinazione sulle osservazioni al P.U.C.

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 13:40 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
PANZA FLORIANO	SINDACO	PRESENTE
SANZARI ELENA	ASSESSORE	PRESENTE
CENICCOLA GIOVANNI	ASSESSORE	PRESENTE
DI LONARDO MORENA	ASSESSORE	PRESENTE
FALATO SILVIO	ASSESSORE	ASSENTE

Partecipa Segretario Generale dott.ssa Angela Cusano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Sindaco dott. Floriano Panza assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Su conforme istruttoria resa dal Responsabile del Servizio interessato.

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto: “Legge Regionale n.16 del 22/12/2004 - Piano Urbanistico Comunale adottato con D.G.C. n. 6 del 29/01/2020. Determinazione sulle osservazioni al P.U.C.;
Vista la relazione istruttoria prot. 7452 del 23/07/2020 formulata dal Responsabile del procedimento Arch. Luca Sebastianelli contenente la proposta su ogni singola osservazione, trasmessa alla Giunta Comunale che, allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
Ritenuto di discutere, valutare e votare le n° 75 osservazioni, compreso quella fuori termine così come istruite;
Richiamato l’art. 78 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000, in particolare il comma 2 che testualmente recita: “gli amministratori di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;
Richiamata altresì la giurisprudenza in materia e preso atto che è possibile e legittimo, in sede di approvazione dello strumento urbanistico generale, far luogo a votazioni frazionate su singoli componenti del piano, di volta in volta senza la presenza di quegli amministratori che possano astrattamente ritenersi interessati, purchè a ciò segua una votazione finale dell’intero strumento; in tale ipotesi a quest’ultima votazione non si applicano le cause di astensione dal momento che sui punti specifici oggetto del conflitto di interesse si è già votato senza la partecipazione dell’amministratore in conflitto.
Tutto ciò premesso, alla luce delle suesposte considerazioni prima di passare alla discussione e alla votazione integrale della proposta di deliberazione stabilisce di procedere mediante discussione e votazione frazionata per le schede seguendo l’ordine cronologico di presentazione delle istanze/osservazioni:

Osservazione N°	Richiedente	Protocollo ingresso	Data
1	DI PAOLA AMEDEO	2207	04/03/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l’osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
2	FALATO MARIAELENA	2464	12/03/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l’osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
3	RUBBO SEVERINO	2477	12/03/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l’osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
4	LABAGNARA ALDO E ALTRI	2488	12/03/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l’osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
5	PLENZICK MARIO	2496	12/03/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere limitatamente alla fascia di esproprio** l’osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
6	RUBBO CARMELA	2528	12/03/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l’osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
7	RUBBO CARMELA	2529	12/03/2020

Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
8	PEPE ACHILLE	2545	13/03/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
9	IULIANI ANTONIO	2553	13/03/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
10	SAVARESE Maria Rosaria Giovanna	2664	17/03/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
11	ADAMO ASSUNTA CINDY	2665	17/03/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
12	MANCINO GRAZIA	2684	18/03/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
13	MANCINO GRAZIA	2691	18/03/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
15	SEBASTIANELLI LUCA (Responsabile UTC)	2911	24/03/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
16	MASTANTUONO EGIDIO	2936	25/03/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
17	FOSCHINI GIOVANNI	3009	27/03/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
18	FOSCHINI VINCENZO	3074	30/03/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
19	GAROFANO FABRIZIO	3162	01/04/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente			

delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
20	FOSCHINI FULVIO	3163	01/04/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
21	IORIO CLAUDIO	3164	01/04/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
23	GALLOWAY CLARE	3172	01/04/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
24	FALATO CONCETTA	3174	01/04/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere limitatamente alla fascia di esproprio** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
25	GAROFANO LUIGI	3177	01/04/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
26	SANZARI GIOVANNI	3230	02/04/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
27	CAPOCEFALO MILVA	3242	02/04/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere limitatamente alla fascia di esproprio** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
28	SCARAMUZZO MARIA	3243	02/04/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere limitatamente alla fascia di esproprio** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
29	FALATO PASQUALE	3244	02/04/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere limitatamente alla fascia di esproprio** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
30	FOSCHINI ITALO	3250	02/04/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere parzialmente** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
31	VARRONE LIVIA	3269	02/04/2020

Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
32	GAROFANO GIUSTINO	3271	02/02/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
33	ROMANO ROSA	3275	02/04/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
34	DOMIZIO PIGNA	4111	22/04/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
35	DI PAOLA ANGELO	4731	08/05/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
36	FALATO GIANNI	5106	19/05/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
37	FALATO GIANNI	5107	19/05/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
38	FRANGIOSA ASSUNTA	5079	19/05/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
39	ORSO ANTONIO	5204	21/05/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere parzialmente** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
40	SANZARI ANGELO	5178	21/05/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **non accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
41	FALATO CONSIGLIA	5248	22/05/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
44	PIGNA LUIGI	5275	25/05/2020

Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere parzialmente** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
45	MORONE PIETRO	6036	12/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere limitatamente alla fascia di esproprio** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
46	CENICCOLA TERESA	6039	12/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere limitatamente alla fascia di esproprio** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
47	PIGNA ANTONETTA	6153	17/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere limitatamente alla fascia di esproprio** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
48	FLORIO LORENZO	6155	17/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
49	MARTINO ASSUNTINA	6193	18/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere limitatamente alla fascia di esproprio** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
50	PIGNA SILVIO	6200	18/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
51	FOSCHINI IDA	6202	18/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere parzialmente** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
52	PLENZICK ROSINA	6221	18/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere parzialmente** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
53	PINGUE GIOVANNI	6228	19/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
54	PINGUE ASSUNTA	6229	19/06/2020

Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
55	DEL VECCHIO RENATO	6239	19/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
56	CENICCOLA RAFFAELE	6248	19/06/2020
Prima di passare alla discussione, valutazione e votazione in ordine al recepimento della predetta osservazione, l'Assessore Ceniccola Giovanni preannuncia di non partecipare alla discussione e alla votazione e si allontana temporaneamente dall'aula. Alla discussione e votazione risultano, quindi, **Presenti n° 3 componenti; assenti n° 2 (Falato Silvio e Ceniccola Giovanni); votanti n° 3** Con numero 3 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;* Richiamato rientra in aula l'Assessore Ceniccola Giovanni riprendendo il suo posto in Giunta.			
57	FILIPPELLI GIOVANNA	6249	19/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **non accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
58	FALATO ANNIBALE ed ALTRI	6292	22/06/2020
Prima di passare alla discussione, valutazione e votazione in ordine al recepimento della predetta osservazione, il Sindaco Floriano Panza preannuncia di non partecipare alla discussione e alla votazione e si allontana temporaneamente dall'aula. Assume la presidenza il vice Sindaco Elena Sanzari; Alla discussione e votazione risultano, quindi, **Presenti n° 3 componenti; assenti n° 2 (Falato Silvio e Panza Floriano); votanti n° 3;** Con numero 3 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;* Richiamato rientra in aula il Sindaco Floriano Panza riprendendo il suo posto e riassumendo la Presidenza della Giunta.			
59	INNOCENZO PENGUE	6300	22/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **non accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
60	SANZARI NEVIO	6315	23/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
61	PIGNA MILENA	6317	23/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
62	LABAGNARA GIULIANO	6319	23/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
63	FALATO CARLO	6321	23/06/2020

Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere parzialmente** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
64	FALATO CARLO	6322	23/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **non accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
65	FOSCHINI GIUSEPPE	6323	23/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **non accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
66	SANZARI NINO	6333	23/06/2020
Prima di passare alla discussione, valutazione e votazione in ordine al recepimento della predetta osservazione, l'Assessore Sanzari Elena preannuncia di non partecipare alla discussione e alla votazione e si allontana temporaneamente dall'aula. Alla discussione e votazione risultano, quindi, **Presenti n° 3 componenti; assenti n° 2 (Falato Silvio e Sanzari Elena); votanti n° 3** Con numero 3 voti favorevoli, delibera di **non accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
67	DI LIBERO CLAUDIO	6334	23/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
68	PENGUE ASSUNTINA	6358	23/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
69	WARTALIA S.R.L.	6383	23/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere limitatamente alla fascia di esproprio** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
70	DE BLASIO GIANPAOLO	6385	23/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
71	SIBIO MANUELA	6393	24/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **non accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
72	DEL VECCHIO PASQUALE	6396	24/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere limitatamente alla fascia di esproprio** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
73	FALATO GIOVANNI	6401	24/06/2020

Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
75	SEBASTIANELLI PIERLUIGI	6408	24/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere limitatamente alla fascia di esproprio** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
76	BENEVENTO ADDOLORATA	6409	24/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere limitatamente alla fascia di esproprio** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
77	DE VINCENTIS MARIO	6412	24/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **non accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;* in subordine è possibile individuare un sub comparto contraddistinto con la sigla Lc.			
78	CENICCOLA LUIGI	6413	24/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			
79	SEBASTIANELLI LUCA (Responsabile UTC)	6415	24/06/2020
Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4 Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			

ISTANZA FUORI TERMINE			
80	PELOSI GIOVANNA DANIELA	6469	26/06/2020
La Giunta ritiene di valutare l'osservazione nonostante la stessa sia pervenuta fuori termine. **Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4** Con numero 4 voti favorevoli, delibera di **accogliere** l'osservazione, condividendo e facendo proprie le motivazioni contenute nella relazione a firma del Rup Arch. Luca Sebastianelli, allegata alla presente delibera, acquisita al prot. del Comune in data 23/07/2020 al n. 7452, rinviando alla stessa *per relationem;*			

Terminata la votazione frazionata per ogni singola osservazione/scheda e allegata alla relazione tecnica si passa alla votazione finale complessiva:

Presenti n° 4; assenti n° 1 (Falato Silvio); votanti n° 4

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto dover approvare la proposta;

Ritenuto la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'esito della votazione;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "Legge Regionale n.16 del 22/12/2004 - Piano Urbanistico Comunale adottato con D.G.C. n. 6 del 29/01/2020. Determinazione sulle osservazioni al P.U.C.";
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Floriano Panza

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Angela Cusano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune oggi 12-08-2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Contestualmente all'affissione all'Albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco prot. n° 8214 trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Angela Cusano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione:

- ❑ E' divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- ❑ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì 12-08-2020

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Angela Cusano

- ❑ Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

_____

Si attesta l'avvenuta pubblicazione dal 12-08-2020 al 27-08-2020 con n° 618 del Registro. Guardia Sanframondi, _____ Il Messo Comunale	Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti Servizi: ❑ Servizio Amministrativo ❑ Servizio Economico-Finanziario ❑ Servizio Tecnico-Manutentivo ❑ Servizio Vigilanza SEGRETARIO GENERALE dott.ssa Angela Cusano

OGGETTO: Legge Regionale n.16 del 22/12/2004 - Piano Urbanistico Comunale adottato con D.G.C. n. 6 del 29/01/2020 Determinazione sulle osservazioni al PUC.

IL SINDACO

PREMESSO;

- che il Comune di Cinarelis Sinfrancondi ha in corso di elaborazione il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i. e del regolamento di attuazione n. 5 del 04 agosto 2011;
- che il Regolamento n 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L.R. n. 16/2004;
- che con determina del Servizio Tecnico Manutentivo RG/380 del 06/06/2013 veniva costituito l'ufficio di Piano per la redazione del piano urbanistico comunale (PUC), del Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC) e della Valutazione ambientale strategica (VAS) nonché venivano affidati gli incarichi a professionisti esterni per l'elaborazione della proposta di piano urbanistico;
- che in data 30.03.2015 prot.n. 2183 il progettista incaricato dell'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), BOVEDAM ENGINEERING SRL, depositava il preliminare di PUC composto da n° 26 elaborati di documento di analisi e n° 21 elaborati di documento strategico;
- che in data 30.03.2015 prot.n. 2183 il progettista incaricato dell'elaborazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Ing. Feliciano Cefalo depositava il rapporto ambientale preliminare.
- che con delibera di G.C. n°37 del 08.04.2015, approvava ai sensi dell'art. 2 c.4 del regolamento d'attuazione 5/2011, il preliminare di Piano e del rapporto ambientale al fine della preventiva condivisione, e degli adempimenti successivi;
- che con delibera di G.C. n. 32 del 28/03/2017 veniva approvato il Preliminare di Piano, il preliminare del rapporto ambientale e gli esiti del tavolo di consultazione degli SCA e delle organizzazioni sociali, culturali, economico/professionali, sindacali e ambientaliste;
- che in data 27/01/2020, il progettista incaricato BOVEDAM ENGINEERING SRL depositava il Piano Urbanistico Comunale (PUC) su supporto digitale (DVD) e che lo stesso veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 737 del 27.01.2020, composto da n° 26 elaborati del quadro conoscitivo interpretativo e n° 32 elaborati del quadro progettuale strategico;
- che in data 27/01/2020, il progettista incaricato ing. Feliciano Cefalo depositava il rapporto Ambientale, procedura VAS su supporto digitale (DVD) e che lo stesso veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 737 del 27.01.2020, composto dai seguenti n° 2 elaborati;
- che con delibera di G.C. n. 06 del 29/01/2020 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC), del rapporto ambientale VAS integrato con il procedimento di Valutazione di incidenza (VINCA), dello Studio Geologico, del piano di zonizzazione acustica e dello studio agronomico-vegetazionale, ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i, e regolamento di attuazione n 5 del 04 agosto 2011;
- che dal 29/01/2020 sono scattate le norme di salvaguardia ai sensi dell'art. 10 della L.R. 16 del 22/12/2004;
- che il Piano, comprensivo degli elaborati previsti dalla vigente normativa statale e regionale, delle N.T.A., della VAS, dello Studio Geologico, del piano di zonizzazione acustica e dello studio agronomico-vegetazionale, veniva depositato in libera consultazione al pubblico presso l'ufficio Tecnico Manutentivo e la Segreteria per (60) sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURC avvenuta in data 03/02/2020 (bollettino n. 8), termini sospesi per emergenza covid-19 ai sensi dell'art. 103 del D.L. 18/2020 "Cura Italia" e del D.L. n. 23/2020, e prorogati fino al 24/06/2020;

ATTESO che entro il periodo di deposito e consultazione del Piano, è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;

CONSIDERATO che risultano pervenute n° 79 osservazione nei termini e n° 1 fuori termine appresso riportate:

ISTANZA NEI TERMINI			
N°	Richiedente	Protocollo ingresso	Data
1	DI PAOLA AMEDEO	2207	04/03/2020
2	FALATO MARIAELENA	2464	12/03/2020
3	RUBBO SEVERINO	2477	12/03/2020
4	LABAGNARA ALDO E ALTRI	2488	12/03/2020
5	PLENZICK MARIO	2496	12/03/2020

6 RUBBO CARMELA 2528 12/03/2020
7 RUBBO CARMELA 2529 12/03/2020
8 PEPE ACHILLE 2545 13/03/2020
9 IULIANI ANTONIO 2553 13/03/2020
10 SAVARESE Maria Rosaria Giovanna 2664 17/03/2020
11 ADAMO ASSUNTA CINDY 2665 17/03/2020
12 MANCINO GRAZIA 2684 18/03/2020
13 MANCINO GRAZIA 2691 18/03/2020
14 CENICCOLA PASQUALE 2819 23/03/2020
15 SEBASTIANELLI LUCA (Responsabile UFC) 2911 24/03/2020
16 MASTANTUONO EGIDIO 2936 25/03/2020
17 FOSCHINI GIOVANNI 3009 27/03/2020
18 FOSCHINI VINCENZO 3074 30/03/2020
19 GAROFANO FABRIZIO 3162 01/04/2020
20 FOSCHINI FULVIO 3163 01/04/2020
21 FIORIO CLAUDIO 3164 01/04/2020
22 FOSCHINI ANNA MARIA 3169 01/04/2020
23 GALLOWAY CLARE 3172 01/04/2020
24 FALATO CONCETTA 3174 01/04/2020
25 GAROFANO LUIGI 3177 01/04/2020
26 SANZARI GIOVANNI 3230 02/04/2020
27 CAPOCEFALO MILVA 3242 02/04/2020
28 SCARAMUZZO MARIA 3243 02/04/2020
29 FALATO PASQUALE 3244 02/04/2020
30 FOSCHINI ITALO 3250 02/04/2020
31 VARRONE LIVIA 3269 02/04/2020
32 GAROFANO GIUSTINO 3271 02/02/2020
33 ROMANO ROSA 3275 02/04/2020
34 DOMIZIO PIGNA 4111 22/04/2020
35 DI PAOLA ANGELO 4731 08/05/2020
36 FALATO GIANNI 5106 19/05/2020
37 FALATO GIANNI 5107 19/05/2020
38 FRANGIOSA 5079 19/05/2020
39 ORSO ANTONIO 5204 21/05/2020
40 SANZARI ANGELO 5178 21/05/2020
41 FALATO CONSIGLIA 5248 22/05/2020
42 FOSCHINI PIERO 5253 22/05/2020
43 FOSCHINI ANTONIO 5257 22/05/2020
44 PIGNA LUIGI 5275 25/05/2020
45 MORONE PIETRO 6036 12/06/2020
46 CENICCOLA TERESA 6039 12/06/2020
47 PIGNA ANTONIETTA 6153 17/06/2020
48 FIORIO LORENZO 6155 17/06/2020
49 MARTINO ASSUNTINA 6193 18/06/2020
50 PIGNA SILVIO 6200 18/06/2020
51 FOSCHINI IDA 6202 18/06/2020
52 PLENZICK ROSINA 6221 18/06/2020
53 PINGUE GIOVANNI 6228 19/06/2020
54 PINGUE ASSUNTA 6229 19/06/2020
55 DEL VECCHIO RENATO 6239 19/06/2020
56 CENICCOLA RAFFAELE 6248 19/06/2020
57 FILIPPELLI GIOVANNA 6249 19/06/2020
58 FALATO ANNIBALE ed ALTRI 6292 22/06/2020
59 INNOCENZO PINGUE 6300 22/06/2020
60 SANZARI NEVIO 6315 23/06/2020
61 PIGNA MILENA 6317 23/06/2020
62 LABAGNARA GIULIANO 6319 23/06/2020

63	FALATO CARLO	6321	23/06/2020
64	FALATO CARLO	6322	23/06/2020
65	FOSCHINI GIUSEPPE	6323	23/06/2020
66	SANZARI NINO	6333	23/06/2020
67	DI LIBERO CLAUDIO	6334	23/06/2020
68	PENGUE ASSUNTINA	6358	23/06/2020
69	WARTALIA S.R.L.	6383	23/06/2020
70	DE BLASIO GIANPAOLO	6385	23/06/2020
71	SIBIO MANUELA	6393	24/06/2020
72	DEL VECCHIO PASQUALE	6396	24/06/2020
73	FALATO GIOVANNI	6401	24/06/2020
74	CAFORIO ANNA	6407	24/06/2020
75	SEBASTIANELLI PIERLUIGI	6408	24/06/2020
76	BENEVENTO ADDOLORATA	6409	24/06/2020
77	DE VINCENTIS MARIO	6412	24/06/2020
78	CENICCOLA LUIGI	6413	24/06/2020
79	SEBASTIANELLI LUCA (Responsabile UTC)	6415	24/06/2020

	ISTANZA FUORI TERMINE		
80	PELOSI GIOVANNA DANIELA	6469	26/06/2020

CONSIDERATO:

- che nei termini sono state ritirate n° 5 osservazioni (n°14 -22-42-43-74) e quindi non sono state oggetto di analisi e valutazione da parte dell'ufficio;
- che le osservazioni formulate dai proprietari interessati costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione degli strumenti urbanistici e non danno luogo a particolari aspettative, con la conseguenza che il loro rigetto non richiede una dettagliata motivazione, essendo sufficiente che siano esaminate e ragionevolmente ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano (Cons. Stato, V sez., n° 5492 del 26/10/2012), per cui non esiste obbligo, per l'Amministrazione Comunale, di procedere ad una loro confutazione analitica.

RICHIAMATA la disposizione di cui al comma 3 dell'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011, ove è stabilito che *"la Giunta dell'Amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del Piano, per i Comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al Piano di cui all'articolo 7 del presente Regolamento";*

VISTA la relazione istruttoria formulata dal Responsabile del Procedimento dell'Ufficio di Piano Arch. Luca Sebastianelli e trasmessa alla Giunta Comunale con il prot. 7452 del 23/07/2020, in merito alle osservazioni presentate e alle relative deduzioni, e dove:

a) sono state valutate le singole osservazioni, le condizioni di ammissibilità ed i presupposti di accoglimento o non accoglimento conformemente a quanto disposto all'art.3 commi 3 e 4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011;
b) si propone di rettificare l'area destinata al depuratore comunale di Santa Lucia che per mero errore materiale è stata riportata su suolo privato e non su suolo comunale;
c) si propone a tutela del centro storico e del borgo antico del Comune e nel rispetto del programma integrato, di integrare la proistruttoria dell'osservazione n. 37 con i seguenti aspetti:
    - consentire solo interventi di MO, MS, RC e la ristrutturazione edilizia;
    - realizzazione di soli abbaini sulle falde per consentire la manutenzione ordinaria e straordinaria della copertura e apposizioni di impianti tecnologici;
    - vietare la realizzazione di logge in qualsiasi struttura e materiale sui terrazzi esistenti, la realizzazione di terrazze e logge in sostituzione di tetti esistenti, la sopraelevazione di un piano e logge su tetti piani.

PRESO ATTO del parere istruttorio formulato singolarmente per ogni osservazione dal responsabile del procedimento giusta relazione prot. 7452 del 23/07/202, ed allegata alla presente deliberazione;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere a singole diverse votazioni relativamente a ciascuna osservazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTI:

la Legge urbanistica 17/08/1942, n.1150 e s.m.e i.;

il D.M. 02/04/1968, n.1444 e s.m.e i.;

la L.R. 20/03/1982, n. 14 e s.m.e i.;
la L.R. 22/12/2004, n.16 e s.m.e i.;
la L.R. 13/10/2008, n.13 e s.m.e i.,
il Decreto Legislativo 03/04/2006, n.152 e s.m.e i.;
il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n.53 del 08/08/2011);
il Manuale operativo del Regolamento 04/08/2011 n.5 di Attuazione della L.R. n.16/2004 in materia di Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art.43-bis della L.R. n. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n.1/2011;
ACQUISITO il parere di regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;

PROPONE

Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
Di prendere atto e recepire la relazione tecnica e le schede istruttorie di ogni singola osservazione formulata dal Responsabile del procedimento Arch. Luca Sebastianelli e trasmessa alla Giunta Comunale con il prot. 7452 del 23/07/2020 che, allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
Di demandare al Responsabile del Procedimento dell'Ufficio di Piano, per il prosieguo dell'iter formativo di cui all'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n.5 del 04/08/2011, le opportune integrazioni, a seguito di quanto deliberato in accoglimento integrale o parziale delle osservazioni.
Di trasmettere la presente deliberazione con le risultanze dell'accoglimento, accoglimento parziale e non accoglimento delle osservazioni ai progettisti del PUC per l'adeguamento e revisione dello stesso.

IL SINDACO
Dr. Floriano Pa[illegible]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
Visto il comma 1 dell'art. 49 ed il comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
Vista la presente proposta di deliberazione;
Riscontrato, pertanto, nell'ambito delle proprie competenze, la regolarità tecnica;
Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
attestando la regolarità e la correttezza amministrativa
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
Arch. Luca Sebastianelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
Visto che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti
sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
ATTESTA
L'insussistenza dei presupposti per il rilascio del parere di regolarità contabile
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Graziano Rito Puleino

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
VIA MUNICIPIO N. 1
C.A.P. 82034 Servizio Tecnico – Manutentivo
Tel. 0824/817436 - FAX 0824 817400

Prot. 7452 del 23/07/2020

PIANO URBANISTICO COMUNALE

RELAZIONE ISTRUTTORIA ALLE OSSERVAZIONI

Guardia Sanframondi,23/07/2020

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luca Sebastianelli

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI
Ufficio Tecnico Manutentivo

1. PREMESSA:

che il Comune di Guardia Sanframondi ha in corso di elaborazione il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R.. 16/2004 e s.m.i. e del regolamento di attuazione n.5 del 04 agosto 2011;

che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L.R. n. 16/2004;

che con determina del Servizio Tecnico Manutentivo RG/380 del 06/06/2013 veniva costituzione l'ufficio di Piano per la redazione del piano urbanistico comunale (PUC), del Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC) e della Valutazione ambientale strategica (VAS) nonché venivano affidati gli incarichi a professionisti esterni per l'elaborazione della proposta di piano urbanistico;

che in data 30.03.2015 prot.n. 2183 il progettista incaricato dell'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), BOVEDAM ENGINEERING SRL, depositava il preliminare di PUC composto da n° 26 elaborati di documento di analisi e n° 21 elaborati di documento strategico;

che in data 30.03.2015 prot.n. 2183 il progettista incaricato dell'elaborazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Ing. Feliciano Cefalo depositava il rapporto ambientale preliminare;

che con delibera di G.C. n°37 del 08.04.2015, approvava ai sensi dell'art. 2 c.4 del regolamento d'attuazione 5/2011, il preliminare di Piano e del rapporto ambientale al fine della preventiva condivisione, e degli adempimenti successivi;

che con delibera di G.C. n. 32 del 28/03/2017 veniva approvato il Preliminare di Piano, il preliminare del rapporto ambientale e gli esisti del tavolo di consultazione degli SCA e delle organizzazioni sociali, culturali, economico/professionali, sindacali e ambientaliste;

che in data 27/01/2020, il progettista incaricato BOVEDAM ENGINEERING SRL. depositava il Piano Urbanistico Comunale (PUC) su supporto digitale (DVD) e che lo stesso veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 737 del 27.01.2020, composto da n° 26 elaborati del quadro conoscitivo - interpretativo e n° 32 elaborati del quadro progettuale strategico;

che in data 27/01/2020, il progettista incaricato ing. Feliciano Cefalo depositava il rapporto Ambientale, procedura VAS su supporto digitale (DVD) e che lo stesso veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 737 del 27.01.2020, composto dai seguenti n° 2 elaborati;

che con delibera di G.C. n. 06 del 29/01/2020 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC), del rapporto ambientale VAS integrato con il procedimento di Valutazione di incidenza (VINCA), dello Studio Geologico, del piano di zonizzazione acustica e dello studio agronomico-vegetazionale, ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i, e regolamento di attuazione n.5 del 04 agosto 2011;

che dal 06 del 29/01/2020 sono scattate le norme di salvaguardia ai sensi dell'art. 10 della L.R. 16 del 22/12/2004;

che il Piano, comprensivo degli elaborati previsti dalla vigente normativa statale e regionale, delle N.T.A., della VAS, dello Studio Geologico, del piano di zonizzazione acustica e dello studio agronomico-vegetazionale, veniva depositato in libera consultazione al pubblico presso l'ufficio Tecnico Manutentivo e la Segreteria per (60) sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURC avvenuta in data 03/02/2020 (bollettino n. 8);

VISTI:
Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004;
Regolamento Del 4 Agosto 2011, N. 5 Regolamento Di Attuazione Per Il Governo Del Territorio:
Art. 3 (Procedimento di formazione e pubblicazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore)
1. Il piano, redatto sulla base del preliminare di cui al comma 4 dell'articolo 2, è adottato dalla Giunta dell'amministrazione procedente, salvo diversa previsione dello statuto. L'amministrazione procedente accerta, prima dell'adozione del piano, la conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore. Dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004.
2. Il piano è pubblicato contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione procedente ed è depositato presso l'ufficio competente e la segreteria dell'amministrazione procedente ed è pubblicato all'albo dell'ente.
3. La Giunta dell'amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 del presente regolamento.

TEMPI:
i tempi iniziali di deposito del PUC, della libera consultazione e per la presentazione delle **OSSERVAZIONI** di pubblici e privati cittadini al piano ADOTTATO era fissato al 30 APRILE 2020.
Causa Pandemia Nazionale da Coronavirus e i successivi provvedimenti del Governo Centrale e Regionale, con i vari Decreti Legge n. 06 del 23/02/2020 e n.23 del 08/04/2020 i tempi di venivano così modificati:

ADOZIONE PUC dalla pubblicazione BURC	TEMPI OSSERVAZIONI PUC	TEMPI ESAME OSSERVAZIONI
03/02/2020	60 gg	30 gg
SCADENZA ORDINARIA	30/04/2020	03/05/2020
ORGANIZZAZIONE MONDIALE DELLA SANITA' 30/01/2020	60 GG	30 GG
DL 23/02/2020 N. 6	20 GIORNIDALL'INIZIO	30 GIORNI DALLA FINE DELLE OSSERVAZIONI
	(60GG-20GG) = + 40 DALLO SBLOCCO = DAL 15/04/2020 + 40 = 25/05/2020	24/06/2020
Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23 (dal 15 maggio)	15/05/2020 + 40gg= 24/06/2020	24/07/2020

Pertanto il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle OSSERVAZIONI è stato fissato in data 24/06/2020.
La valutazione delle osservazione, sulle quale si esprime la Giunta Comunale, deve avvenire entro i successivi 30 giorni e quindi ENTRO il 24/07/2020.

2. OSSERVAZIONI PERVENUTE nei TERMINI DI LEGGE

Il protocollo dell'Ente ha trasmesso a questo Ufficio le seguenti osservazioni:

ISTANZA NEI TERMINI			
N°	Richiedente	Protocollo ingresso	Data
1	DI PAOLA AMEDEO	2207	04/03/2020
2	FALATO MARIAELENA	2464	12/03/2020
3	RUBBO SEVERINO	2477	12/03/2020
4	LABAGNARA ALDO E ALTRI	2488	12/03/2020
5	PLENZICK MARIO	2496	12/03/2020
6	RUBBO CARMELA	2528	12/03/2020
7	RUBBO CARMELA	2529	12/03/2020
8	PEPE ACHILLE	2545	13/03/2020
9	IULIANI ANTONIO	2553	13/03/2020
10	SAVARESE Maria Rosaria Giovanna	2664	17/03/2020
11	ADAMO ASSUNTA CINDY	2665	17/03/2020
12	MANCINO GRAZIA	2684	18/03/2020
13	MANCINO GRAZIA	2691	18/03/2020
14	CENICCOLA PASQUALE	2819	23/03/2020
15	SEBASTIANELLI LUCA (Resp.dell'UTC)	2911	24/03/2020
16	MASTANTUONO EGIDIO	2936	25/03/2020
17	FOSCHINI GIOVANNI	3009	27/03/2020
18	FOSCHINI VINCENZO	3074	30/03/2020
19	GAROFANO FABRIZIO	3162	01/04/2020
20	FOSCHINI FULVIO	3163	01/04/2020
21	IORIO CLAUDIO	3164	01/04/2020
22	FOSCHINI ANNA MARIA	3169	01/04/2020
23	GALLOWAY CLARE	3172	01/04/2020
24	FALATO CONCETTA	3174	01/04/2020
25	GAROFANO LUIGI	3177	01/04/2020
26	SANZARI GIOVANNI	3230	02/04/2020
27	CAPOCEFALO MILVA	3242	02/04/2020
28	SCARAMUZZO MARIA	3243	02/04/2020
29	FALATO PASQUALE	3244	02/04/2020
30	FOSCHINI ITALO	3250	02/04/2020
31	VARRONE LIVIA	3269	02/04/2020
32	GAROFANO GIUSTINO	3271	02/02/2020
33	ROMANO ROSA	3275	02/04/2020
34	DOMIZIO PIGNA	4111	22/04/2020
35	DI PAOLA ANGELO	4731	08/05/2020
36	FALATO GIANNI	5106	19/05/2020
37	FALATO GIANNI	5107	19/05/2020
38	FRANGIOSA	5079	19/05/2020
39	ORSO ANTONIO	5204	21/05/2020
40	SANZARI ANGELO	5178	21/05/2020
41	FALATO CONSIGLIA	5248	22/05/2020
42	FOSCHINI PIERO	5253	22/05/2020
43	FOSCHINI ANTONIO	5257	22/05/2020
44	PIGNA LUIGI	5275	25/05/2020
45	MORONE PIETRO	6036	12/06/2020
46	CENICCOLA TERESA	6039	12/06/2020
47	PIGNA ANTONETTA	6153	17/06/2020

48	FLORIO LORENZO	6155	17/06/2020
49	MARTINO ASSUNTINA	6193	18/06/2020
50	PIGNA SILVIO	6200	18/06/2020
51	FOSCHINI IDA	6202	18/06/2020
52	PLENZCK ROSINA	6221	18/06/2020
53	PINGUE GIOVANNI	6228	19/06/2020
54	PINGUE ASSUNTA	6229	19/06/2020
55	DEL VECCHIO RENATO	6239	19/06/2020
56	CENICCOLA RAFFAELE	6248	19/06/2020
57	FILIPPELLI GIOVANNA	6249	19/06/2020
58	FALATO ANNIBALE ed ALTRI	6292	22/06/2020
59	INNOCENZO PENGUE	6300	22/06/2020
60	SANZARI NEVIO	6315	23/06/2020
61	PIGNA MILENA	6317	23/06/2020
62	LABAGNARA GIULIANO	6319	23/06/2020
63	FALATO CARLO	6321	23/06/2020
64	FALATO CARLO	6322	23/06/2020
65	FOSCHINI GIUSEPPE	6323	23/06/2020
66	SANZARI NINO	6333	23/06/2020
67	DI LIBERO CLAUDIO	6334	23/06/2020
68	PENGUE ASSUNTINA	6358	23/06/2020
69	WARTALIA S.R.L.	6383	23/06/2020
70	DE BLASIO GIANPAOLO	6385	23/06/2020
71	SIBIO MANUELA	6393	24/06/2020
72	DEL VECCHIO PASQUALE	6396	24/06/2020
73	FALATO GIOVANNI	6401	24/06/2020
74	CAFORIO ANNA	6407	24/06/2020
75	SEBASTIANELLI PIERLUIGI	6408	24/06/2020
76	BENEVENTO ADDOLORATA	6409	24/06/2020
77	DE VINCENTIS MARIO	6412	24/06/2020
78	CENICCOLA LUIGI	6413	24/06/2020
79	SEBASTIANELLI LUCA (Resp.dell'UTC)	6469	26/06/2020

e pertanto si PRENDE ATTO di n. 79 osservazioni nel termine di scadenza.
Alla presente relazione si allegano come allegati le n. 79 osservazioni prodotte dai singoli soggetti.

3. OSSERVAZIONI PERVENUTE fuori TERMINI DI LEGGE

ISTANZA FUORI TERMINE			
80	PELOSI GIOVANNA DANIELA	6469	26/06/2020

e pertanto si PRENDE ATTO di n. 01 osservazione fuori termine
Alla presente relazione si allega come allegato l'osservazione n. 80 prodotta da cittadino - soggetto privato.

4. OSSERVAZIONI RITIRATE

Si prende atto che nel termine di scadenza delle osservazioni, sono state ritirate le seguenti osservazioni:

ISTANZA NEI TERMINI			
N°	Richiedente	Protocollo ingresso	Data
14	CENICCOLA PASQUALE	2819	23/03/2020
22	FOSCHINI ANNA MARIA	3169	01/04/2020
42	FOSCHINI PIERO	5253	22/05/2020
43	FOSCHINI ANTONIO	5257	22/05/2020
74	CAFORIO ANNA	6407	24/06/2020

Alla presente osservazione si allegano le istanze di rinuncia e di ritiro alle osservazioni presentate.

5. ESAME DELLE OSSERVAZIONI

Esaminate tutte le osservazioni presentate sia quelle nei termini che quella fuori termine si può dedurre che le casistiche e i temi sollevati sono essenzialmente 4:

a) Ripristino della zona industriale in località Cavarena ed in particolar modo nell'area oggetto da esproprio della ITALFERR spa per la realizzazione della linea ferroviaria ALTA CAPACITA'. Si precisa che il P.R.G. prevedeva una area industriale, mentre il PUC adottato prevedeva la eliminazione di detta area omogenea "I" (INDUSTRIALE) in sostituzione di una ZONA OMOGENEA "E" (AGRICOLA).
b) Inserimento di aree edificatorie a seguito di richieste specifiche di cittadini, sia per esigenze familiari e sia per precedenti piani di lottizzazione non completati;
c) Riduzione delle aree commerciali in località Santa Lucia a seguito di richieste di cittadini privati;
d) Modifiche di alcune norme tecniche relativamente per la zona "A" (CENTRO STORICO) e nelle norme transitorie;

per l'analisi di tutte le osservazioni ci si avvale della pre-istruttoria formulata dai tecnici progettisti del PUC incaricati con DT RG/88 del 17/02/2020 e che di seguito si riporta:

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. n.16/04 e s.m.i.

ISTRUTTORIA TECNICA E PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

DELLE OSSERVAZIONI

PREMESSO

che il Comune di Guardia Sanframondi ha in corso di ultimazione il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. .16/2004 e s.m.i. e del regolamento di attuazione n.5 del 04 agosto 2011;

che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;

che con Delibera di Giunta Municipale n. 6 del 29 gennaio 2020 è stata adottata la proposta di PUC definitiva ai sensi delle norme innanzi citate avendo esaurito le procedure della fase preliminare e acquisito la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE e ogni altro documento tecnico necessario con i relativi pareri delle autorità competenti, valutando, altresì, gli esiti delle consultazioni avute con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e l'apporto dei cittadini alla composizione dello strumento urbanistico conseguito mediante il questionario guida utilizzabile mediante un apposito sito web e mediante incontri pubblici;

che con l'adozione del P.U.C. di cui trattasi, sono scattate le misure di salvaguardia, secondo quanto previsto dall'art.10, Legge R. n. 16/2004;

che il Piano è stato pubblicato sul BURC n. 8 del 3 febbraio 2020 sul sito web ufficiale dell'Amministrazione Procedente, all'Albo Pretorio del Comune e depositato presso la Segreteria comunale e l'Ufficio Urbanistica;

che il Piano è stato reso disponibile in libera consultazione per 60 gg. continuativi, decorrenti dalla data di pubblicazione del piano sul BURC, secondo le modalità definite dall'autorità procedente e che entro lo stesso periodo (60gg) è stato consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;

CONSIDERATO

che sono pervenute entro i termini settantanove osservazioni oltre che una fuori termine e che le

predette osservazioni pervenute, sono state trasmesse, per la preistruttoria, ai progettisti del Piano;

TENUTO CONTO
Che secondo il parere del Consiglio di Stato le osservazioni formulate dai proprietari interessati costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione degli strumenti urbanistici e non danno luogo a peculiari aspettative, con la conseguenza, che il loro rigetto non richiede una dettagliata motivazione, essendo sufficiente che sia esaminate e ragionevolmente ritenute in contrasto o non con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano e che nelle scelte di pianificazione la valutazione della idoneità delle singole aree a soddisfare, con riferimento alle possibili destinazioni, specifici interessi urbanistici costituisce espressione del potere discrezionale dell'Amministrazione.

RITENENDO
che i pareri istruttori formulati singolarmente per ogni osservazione dai progettisti debbano anche tener conto degli orientamenti strategici posti a base della pianificazione dall'Amministrazione politica vigente;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed, in particolare, l'art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, "Norme sul Governo del Territorio", e s.m.i. con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

VISTO il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 1612004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, che sostituisce semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 1612004;

VISTO il manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 in attuazione della L.R. 16/2004 recante "Norme sul Governo del Territorio", il quale nella parte intitolata "schemi esemplificativi dei procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti territoriali ed urbanistici previsti dalla L.R. n. 16/2004 fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano Urbanistico e il Rapporto Ambientale;

CONSIDERATO che è opportuno tener conto della natura espressamente partecipativa del processo di pianificazione intrapreso e della necessità di assecondare in questa fase difficile per l'economia del paese le iniziative mirate al rilancio delle attività produttive in ogni settore;

CONSIDERATO che è necessario non alterare il carattere ambientalista del Piano voluto dall'Amministrazione Comunale al fine di tutelare gli abitanti del territorio comunale e i consumatori dei nostri prodotti, che è doveroso considerare le esigenze manifestate dai settori produttivi locali, in special modo dalle aziende vitivinicole, le quali costituiscono uno dei fattori di sviluppo principali dell'economia del nostro territorio;

CONSIDERATO che è opportuno evitare di assumere soluzioni tecniche tali da innescare in futuro conflitti di interessi con soggetti non sensibili alle prospettive di sviluppo equilibrato e sostenibile del nostro territorio e che, in tal senso, vanno applicati i seguenti indirizzi:

a- preservare integralmente il centro storico di origine medievale al fine di conservarne i caratteri storico-culturali e favorirne la valorizzazione turistica;
b- non proporre ulteriori aree industriali e commerciali del tipo D1 e D2 rispetto a quelle già

individuate, fatta eccezione per le aree soggette ad esproprio al fine della realizzazione del nuovo tratto ferroviario, ma limitatamente al perimetro che circoscrive i suoli di effettiva utilizzazione della grande infrastruttura in modo da confermare solo parzialmente la zonizzazione dell'antecedente strumento urbanistico;

c- assecondare, ove sia possibile, le richieste di coloro che hanno già in corso lottizzazioni con urbanizzazioni anche parziali con lo scopo di rilanciare l'attività edilizia puntando sulla volontà di investimento di risorse private mirate alla modernizzazione del patrimonio abitativo ai fini della sicurezza sismica e del risparmio energetico. Tale criterio vale anche per quei suoli contigui o interni alle zone urbanizzate rispettando, tuttavia, i limiti del dimensionamento imposto dalla Regione Campania;

Tanto premesso si propone quanto segue.

PARERE PRE-ISTRUTTORIO E PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

N.ro:	01

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
04.03.2020	2207	DI PAOLA AMEDEO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	12	5	Modifica dell'elaborato grafico del PUC, carta dei regimi urbanistici, Contrade. Si chiede di variare l'attuale linea di perimetrazione della zona TCF, per evitare interferenze con i fabbricati presenti in loco e con le relative aree di pertinenza, rendendo congruente la previsione di piano con le reali potenzialità dei luoghi. Il tutto si rende opportuno per un migliore sviluppo e per la piena attuazione del PUC.
	Tot. Pagine:	12	
	Tot. Fogli:	12	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 4 part. 853 e 830. Le particelle catastali n° 853 e 830 ricadono in larga parte in zona di completamento "B2 città consolidata esterna" e in parte in zona agricola tipo "E di riqualificazione produttiva e paesaggistica". Le ZTO tipo "B2 città consolidata esterna" risultano regolamentate dall'art.52 comma 2), delle NtA di PUC. Le destinazioni d'uso di tale articolo rimandano all'art. 18 NtA di PUC.

Il regime della trasformabilità di cui all'art.52 comma 2), NtA di PUC è contrassegnato dalla sigla Atu6; si tratta di parti del territorio esterno al centro abitato (contrade) rinvenienti dallo strumento urbanistico generale antecedente (PRG) che li classificava zone C1 e che risultano parzialmente attuate. Configurano tessuti in corso di formazione o tessuti di recente formazione con quote residue di potenziale edificazione.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area, cui si riferisce l'osservazione, inclusa già in gran parte nella zona "B2 città consolidata esterna" ed essendo urbanizzata, inserirla nella zona omogenea appena richiamata, non presenta particolari impedimenti ed è coerente con la strategia di sviluppo del piano urbanistico comunale stesso;

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, poiché ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	02

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
12.03.2020	2464	MARIAELENA FALATO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati
12	12	4
	Tot. Pagine:	12
	Tot. Fogli:	12

RICHIESTA

Si propone di modificare l'elaborato grafico del PUC, Zona B del territorio in ambito urbano, nel punto in cui è prevista l'area destinata a parcheggio "Fzap" sita a lato sud di via Dietro gli Orti e confinante con il torrente Ratello, via Arconi e via Spineto. Tale sito dovrebbe essere trasformato in zona agricola di ambito urbano "E1" in modo che rientri in più ambio contesto naturale dove sia possibile svolgere attività agrituristiche, turistico-rurali, socio-culturali e simili complementari alle attività agricole (come riportato nelle NTA del P.U.C. per le zone di tipo E1).

Si ritiene idonea la destinazione agricola "E1" perché la superficie destinata a parcheggio è stata storicamente un'area verde prossima al vecchio centro abitato di cui ha connotato l'immagine paesaggistica con i suoi orti e i suoi giardini. La destinazione agricola potrebbe arricchire il processo di valorizzazione turistica del centro storico già in atto facendo riscoprire gli antichi terrazzamenti coltivati con tecniche tradizionali lungo la via denominata appunto "Dietro agli Orti" e sviluppare nuove attività come ad esempio la ristorazione con orto di autoproduzione o la vendita di prodotti legati a piccole colture biologiche in sito.

Si ritiene, inoltre, poco indicata la destinazione del parcheggio in quanto:

1) L'andamento plano-altimetrico del terreno presenta una forte pendenza (maggiore del 35%) e la realizzazione anche di pochi stalli comporterebbe scavi e livellamenti di terreno che comprometterebbero la stabilità di tutta la fragile cortina di antichi fabbricati che affacciano lungo via Dietro gli Orti.

2) E' necessario preservare e conservare integralmente l'area in oggetto perché costituisce uno degli scorci del paesaggio locale più apprezzato sia dai residenti, sia soprattutto dai visitatori.

3) E' opportuno non intaccare la stabilità lungo la sponda del torrente Ratello che è classificata come area a rischio frana "R3 – Area a rischio elevato" del piano stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri e Garigliano.

4) A pochi metri è già presente un'area (part.lla 879 foglio 13) che da alcuni anni è adibita a parcheggio e che potrebbe essere riportata nel nuovo P.U.C. come area "Fzap" anziché "Fzav".

PRE-ISTRUTTORIA	
Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 10 part. 387-388. Tali particelle ricadono in zona "FZap" di P.U.C, ovvero aree destinate a parcheggi pubblici, regolamentata dall'art. 59 comma 1) delle NTA. La richiesta mira a trasformare la suddetta area in zona agricola "E1 in ambito urbano" specificata nelle NTA dall'art. 55 comma 3), la cui destinazione d'uso rimanda all'art. 18 NtA di PUC. Le motivazioni dell'osservazione sono molteplici, ma in primis solleva un problema di interesse generale riconoscibile nel pregio naturalistico e paesaggistico dell'area confinante con il centro storico del comune e nella necessità di non pregiudicare i delicati assetti di tale luogo. Nel merito dell'osservazione: Data le condivisibili motivazioni dell'osservazione, questa può essere accolta trasformando la zona "FZap" in zona "E1". Le previsioni di parcheggio potranno essere ricollocate in una zona con minore pregio paesistico. Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.	
PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	03

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
12.03.2020	2477	RUBBO SEVERINO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
17	17	9	Si propone la modifica dell'elaborato grafico del PUC, carta dei regimi urbanistici, Contrade e della relativa zonizzazione. Nell'adottato P.U.C. è prevista per le particelle indicate la "Zona tipo D2". Si richiede di lasciare la destinazione del precedente P.R.G. di "Zona agricola E". L'area interessata dalla presente richiesta, risulta già occupata nella sua interezza da fabbricati agricoli e quindi inadatta a future edificazioni.
	Tot. Pagine:	17	
	Tot. Fogli:	17	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 8 part. 916 – 915 – 917 - 625 - 626 - 829 - 830. Tali particelle ricadono in zona D2, area artigianale e commerciale art. 54 comma 3) delle Nta. La richiesta mira a ripristinare la perimetrazione del vecchio P.R.G. e far ritornare le aree predette zone agricole "E riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art.55 comma 2) delle Nta. Data la forte vocazione produttiva del contesto inserito dal PUC adottato nella zona artigianale e produttiva è necessario esaminare attentamente le implicazioni di tale osservazione.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area nella quale ricade richiesta situata tra una zona mista agricola E3, E1 e una zona produttiva D2, la richiesta non comporta sostanziali alterazioni dello schema compositivo della zonizzazione preesistente costituita da un'alternanza di destinazioni d'uso. Non incidendo nella prospettiva di sviluppo del piano urbanistico comunale, tale zona potrà essere inserita nella zona agricola di tipo "E3 parco urbano e periurbano" specificata dall'art.54 comma 5) delle Nta. L'accoglimento dell'osservazione permetterà di stabilire una sorta di compensazione paesaggistica tra quello che è il tessuto commerciale e quello che è il paesaggio agricolo, assicurando allo stesso tempo un mix funzionale tra agricoltura e commercio.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, poiché ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	04

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
12.03.2020	2488	LABAGNARA ED ALTRI	Privato cittadino, comproprietario che agisce in proprio e per conto degli altri comproprietari che ratificano in calce la presente osservazione	In proprio e come tramite di ulteriori comproprietari.

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
24	24	17	La presente osservazione propone la riduzione della superfice urbanizzabile Atc2 del comparto edificatorio in favore della superfice agricola. La richiesta è motivata dalla consapevolezza che, sulle aree oggetto di osservazione, l'attuazione delle previsioni di piano è subordinata all'accertamento di specifiche condizioni di utilizzazione in sicurezza. Pertanto, coerentemente con gli obiettivi posti alla base del PUC nell'elaborato Vol. D, si ravvisa l'opportunità di ridurre la superfice urbanizzabile e non permeabile a favore di aree permeabili necessarie alle conservazione di ambienti naturali in aree urbane, al potenziamento della copertura vegetazionale ai fini della difesa idrogeologica, all'aumento dell'indice di semi-naturalità degli ecosistemi, alla conservazione della biodiversità eco-biologica ed alla conversione del suolo in risorsa rinnovabile.
	Tot. Pagine:	24	
	Tot. Fogli:	24	

ISTRUTTORIA

Le aree oggetto di osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 6 part. 390-400-373-376-313-114-312-311-159-157. Il PUC prevede un comparto edificatorio C1 tipo C1p1, regime urbanistico Atc2 "aree a trasformabilità condizionata di secondo livello": sono porzioni di territorio per le quali l'attuazione delle previsioni di piano è subordinata all'accertamento di specifiche condizioni di utilizzazione in sicurezza.

Nel merito dell'osservazione:
Si concorda con l'opportunità di ridurre la superfice urbanizzabile e non permeabile in favore di aree permeabili, per il potenziamento della copertura vegetazionale ai fini della difesa idrogeologica, anche per aumentare l'indice di semi-naturalità degli ecosistemi prossimi al centro urbano e per conservare il più possibile la biodiversità e le risorse ambientali rinnovabili. L'area in oggetto, quindi, può essere trasformata in zona agricola tipo "E", con ciò riducendo sia la porzione edificabile del comparto C1p1, sia la delimitazione dell'ambito urbano.
Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, poiché ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	05

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
12.03.2020	2496	PLENZICK MARIO	PRIVATO CITTADINO	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
13	13	9	Si propone di ristabilire la zona industriale di PRG.
	Tot. Pagine:	13	
	Tot. Fogli:	13	

ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 20 part. 399. Tale particella ricade in zona agricola di tipo "E di riqualificazione produttiva e paesaggistica" specificata dall'art. 55 comma 1) delle Nta. Anche se la richiesta non risulta esaurientemente specificata, essendo numerose le osservazioni che rimandano alla vecchia fascia industriale del PRG preesistente, è evidente che il fine dell'osservazione è di riproporre la perimetrazione del vecchio P.R.G. inserendo la particella in zona produttiva di tipo "D1 riqualificazione aziendale" regolamentata dall'art. 54 comma 2) delle Nta. Tale esigenza nasce in funzione delle procedure di attuazione della nuova linea ferroviaria "Alta Velocità" che sono state impostate sulla vecchia zonizzazione e, pertanto, è opportuno mantenerne l'operatività.

Nel merito dell'osservazione:
L'area nella quale ricade l'osservazione è inclusa in una zona mista agricola di tipo "E" e in alcune zone produttive di tipo D1, introdotte per incrementare la produttività di aziende vinicole e oleifici esistenti. Alla luce degli sviluppi delle attività produttive locali le zone D si sono dimostrate sovradimensionate e, pertanto, non più riproponibili in prospettiva. Tuttavia si pone il problema della continuità delle procedure di attuazione della nuova linea ferroviaria veloce, che implicano l'utilizzo di aree sottratte all'uso produttivo agricolo. Poiché tali aree sono già state oggetto di un piano di esproprio come zone D pare opportuno conservare il loro carattere originario di superfici destinate ad uso pubblico, limitatamente alle parti da espropriare al fine di non contraddire le strategie di pianificazione. A tale proposito la fascia nella quale verrà realizzata la linea dell'alta velocità può essere trasformata in zona produttiva di tipo D1 regolamentata dall'art.54 comma 2) delle Nta. Tale soluzione consente, inoltre, di garantire un giusto valore economico dei terreni anche nel senso della continuità rispetto al passato.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta limitatamente alle aree ricadenti in fascia di esproprio.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO
ESITO	L'osservazione, nella parte ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	06

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
12.03.2020	2528	RUBBO CARMELA	PRIVATO CITTADINO	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
28	18	11	Si chiede di inserire le particelle 1237 e 1239 foglio 14 interamente nella zona B e di classificarne la superficie perimetrata con la sigla "Ln" in modo che siamo in esse consentiti interventi di nuova edificazione. Si chiede, inoltre, di permettere interventi di nuova edificazione NE sui mappali 1237 e 1238 che sono stati definiti lotti edificabili dal piano di lottizzazione con convenzione registrata in Cerreto Sannita in data 15/11/1991 e cui i lavori di urbanizzazione sono stati autorizzati con concessione edilizia prot. 1375 pratica n.717 rilasciata in data 13/03/1992.
	Tot. Pagine:	28	
	Tot. Fogli:	18	

ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 14 part. 1237, 1239. Tale particella ricade in zona agricola di tipo "E2 verde privato a protezione dell'ambito storico consolidato" regolamentata dall'art. 55 comma 4) delle Nta. La richiesta intende inserire tali aree in zona di completamento "B" città consolidata art.52 comma 2), e di poterle utilizzare a fini edificatori mediante interventi diretti contrassegnandole con la sigla Ln. L'area oggetto dell'istanza risulta confinante con la zona di completamento "B città consolidata" e presenta caratteri complementari al sito urbano.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area in oggetto strettamente confinante con la zona di completamento di tipo "B città consolidata" e possedendone alcuni essenziali caratteri, è possibile inglobarla nella zona di completamento, rendendo accettabile l'osservazione e individuarla con la sigla Ln66.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	07

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
12.03.2020	2529	RUBBO CARMELA	PRIVATO CITTADINI	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
16	13	5	Si chiede di classificare la particella n. 1 del foglio 7 come zona B contrassegnandola con la sigla "Ln", in modo da consentire un intervento diretto di nuova costruzione.
	Tot. Pagine:	16	
	Tot. Fogli:	13	

ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 7 part. 1. Tale particella ricade in zona di completamento di tipo "B città consolidata" regolamentata dall'art.52 comma 2) delle Nta. La richiesta mira ad ottenere per tali aree la sigla Ln, per renderle utilizzabili a fini edificatori con interventi diretti.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area di oggetto già ricadente nella zona di completamento di tipo "B città consolidata", tale osservazione può essere accolta assegnandole la sigla Ln65, mantenendo, però, l'efficacia dei vincoli.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	08

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
13.03.2020	2545	PEPE ACHILLE	PRIVATO CITTADINO	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
9	9	5	Si chiede di trasformare l'area a parcheggio Fzap in zona agricola tipo E1 in ambito urbano.
	Tot. Pagine:	9	
	Tot. Fogli:	9	

ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 10 part. 1409. Tale particella ricade in zona attrezzata di tipo "Fzap" di PUC, ovvero aree destinate a parcheggi pubblici, regolamentate dall'articolo 59 comma 1) delle NTA. Anche se la richiesta non risulta esaurientemente specificata, se ne comprende il contenuto dall'allegata ortofoto nella quale si chiede di trasformare tale superficie in zona agricola di tipo "E1" di ambito urbano regolamentata dall'art.55 comma 2) delle Nta, e traslare il parcheggio previsto in una zona sottostante a sud di tale area. Tale osservazione, così come altre simili, mira a preservare il pregio paesaggistico e panoramico di tale area.

Nel merito dell'osservazione:

Dato l'interesse generale invocato dall'osservazione, è possibile accoglierla trasformando la zona FZap in zona E1; la precedente previsione di parcheggio verrebbe ricollocata nella zona più a valle consigliata che possiede un minore pregio paesistico.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	09

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
13.03.2020	25453	IULIANO ANTONIO	PRIVATO CITTADINO	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
9	6	2	Il terreno costituito dal foglio 7 particella 1654, 1182, 1661 risulta essere inserito in gran parte in L47, in una piccola parte in zona B, Csub2 e nella superficie di un tracciato stradale. Poiché le porzioni rientranti in zona B e C sono attuabili si chiede la ripartizione del lotto L47 secondo i confini catastali. Si allega foglio mappa catastale con l'ipotesi di modifica.
	Tot. Pagine:	9	
	Tot. Fogli:	6	

ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 7 part. 1654,1182,1661. Tali particelle ricadono sia in piccola parte in "zona di completamento di tipo B città consolidata", sia in zona "sub2" (Ce comparto edificatorio attuabile tramite PUA di iniziativa privata), e in gran parte nel lotto L47, ovvero in aree utilizzabili a fini edificatori con interventi diretti. Il fine dell'osservazione è inglobare una piccola fascia di zona "B" città consolidata regolamentata dall'art.52 comma 2) delle Nta e zona sub2 nel lotto L47 per attuare l'intervento diretto in maniera unitaria e diretta.

Nel merito dell'osservazione:
Data la modesta incidenza della soluzione richiesta sul contesto zonizzato e la semplificazione del processo edificatorio delineato, è possibile accoglierla modificando il perimetro del lotto L47 e inglobando una piccola fascia della "zona B città consolidata" e "sub2 comparto edificatorio". Resta esclusa dalla modifica la parte interessata dal tracciato stradale.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	10

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
17.03.2020	2664	MARIA GIOVANNA SAVARESE	PRIVATO CITTADINO	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati
16	14	7
	Tot. Pagine:	16
	Tot. Fogli:	14

RICHIESTA

La proprietaria dell'appezzamento di terreno, costituito da più lotti congiunti censiti al catasto dal foglio 13 particella 796,805,1095,1096 dalla superfice complessiva di mq.2.249 muove un'articolata osservazione.
Nel PRG la zona delimitata dalle suddette particelle era classificata come: Zona "E – Zona ad uso Agricolo Art.26 del PRG. Tale frammentazione del lotto di proprietà, a giudizio del proponente, appare inopportuna poiché l'intero fondo di proprietà, rappresentato nel grafico con linee in rosso, è perfettamente delimitato dalla strada vicinale (come si vede chiaramente nello stralcio catastale in allegato) facendo parte del Cp19 e del Cp18. Il residuo del lotto non ha di per se requisiti agricoli in quanto prospiciente ad un arteria provinciale e la restante parte è inserita in due comparti Cp19 e CP18. Pertanto si chiede di includere la restate zona omogenea E1 nel comparto di zona avente caratteri similari. La scrivente informa che sul lotto in oggetto venne rilasciato P.C. n.9 del 27/04/2012 dal titolo "Progetto per la costruzione di un laboratorio di restauro e annessa residenza." Tale progetto fu poi oggetto di variante depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale in data 27/07/2017 prot. 6727 e tale deposito fu effettuato dal figlio Adamo Benito nato a Cerreto Sannita (Bn) il 03/04/1957 CF: DMA BNT 91P0 9C525G, residente a Guardia Sanframondi (BN) in via Cesco Martone n.43.

ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 13 part. 796, 805, 1095, 1096. Tali particelle ricadono sia in "CP18 e "CP19" Comparti perequativi specificati dall'art.53 comma 2), che si attuano tramite PUA di iniziativa privata, sia in zona agricola di tipo E1 ambito urbano. L'osservazione mira a inserire parte della zona E1 regolamentata dall'art.55 comma delle Nta, e parte della CP19 nel comparto CP18.

Nel merito dell'osservazione:
La richiesta non implica variazioni sensibili del disegno urbanistico e può essere accolta modificando leggermente il perimetro del lotto CP18 e inglobando una parte della zona agricola E1 in abito urbano e nel comparto perequativo CP19.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO

ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	11

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
17.03.2020	2665	ADAMO ASSUNTA CINDY	PRIVATO CITTADINO	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati
15	14	6
	Tot. Pagine:	15
	Tot. Fogli:	14

RICHIESTA

Si chiede di far rientrare l'intera area destinata a parcheggio nella zona "E2 verde privato a protezione dell'abitato storico e consolidato dal foglio 10 particella 1633."

Le motivazioni di tale istanza sono essenzialmente due: la prima è che la disposizione orografica del terreno rende di difficile realizzazione un area a parcheggio che per essere realizzata porterà alla eradicazione di alberi e cespugli nonché dei terrazzamenti storici al solo fine di ottenere pochi posti auto, con spazi di manovra ridotti; il tutto poi va in contrasto con quanto dettato dal Piano di stralcio allegato di PUC da cui si evince che l'area individuata ricade per gran parte in area R3 cioè a rischio elevato per la quale si vieta qualsiasi modifica del suolo. Il secondo motivo è il preservare questo polmone verde nel centro storico; a tale scopo la scrivente segnala che nell'innanzi indicata proprietà vi è una piccola unità immobiliare classificata come "unità collabente" per la quale è stato rilasciato in data 31/03/2016 Permesso a costruire n.8 relativamente "all'intervento di ristrutturazione di un fabbricato esistente, rifacimento dei muri di sostegno dei terrazzamenti e realizzazione delle rampe di collegamento". Tale intervento fu iniziato in data 19/02/2018 ma fu sospeso perché l'area in questione risultava occupata da una gru per l'esecuzione di interventi pubblici. Tale progetto presentato dalla scrivente, riguarda il restauro-recupero e la valorizzazione ambientale del sito, naturalizzato ed attrezzato per ospitare attività di turismo, mostre, eventi culturali, degustazioni enogastronomiche e manifestazioni al aperto, nonché la riconversione d'uso e l'adeguamento funzionale del manufatto architettonico di cui sopra.

Si precisa che l'intervento avviato dalla scrivente risulta essere in linea con gli obiettivi principali del P.U.C.. Anche la protezione del suolo non edificato attraverso il recupero o il riutilizzo delle strutture dismesse è coerente con tale orientamento.

ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 10 part. 1633. Tale particella ricade in zona attrezzata di tipo "Fzap" di PUC, ovvero aree destinate a parcheggi pubblici, regolamentata dall'articolo 59 comma 1) delle NTA. La richiesta mira a trasformare il sito in zona agricola di tipo "E2" verde privato a protezione dell'ambito storico consolidato art.52 comma 4) delle Nta, e spostare il parcheggio previsto. Questa osservazione, così come altre simile, mira a preservare il pregio paesaggistico e panoramico di tale area.

Nel merito dell'osservazione:
Dato l'interesse generale sollevato dall'osservazione la richiesta, può essere accolta trasformando la zona FZap in zona E1 regolamentata dall'art.52 comma 3) delle Nta, invece che E2 regolamentata dall'art.52 comma 4) delle Nta.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	12

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
18.03.2020	2684	MANCINO GRAZIA	PRIVATO CITTADINO	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati
31	19	12
	Tot. Pagine:	31
	Tot. Fogli:	19

RICHIESTA

Nel PUC adottato le particelle 1425 e 1441 richiamate nell'osservazione sono state inserite nella zona omogenea "A". La proposta di modifica prevede invece la trasformazione da zona "A" in zona "B" con l'inserimento di un lotto "Ln" edificatorio. La richiesta di modifica è data dalla necessità di riproporre il permesso a costruire n°06 del 09/05/2017 (realizzazione di un fabbricato edilizio composto da due corpi di fabbrica di cui quello più piccolo già realizzato).

ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione, sono state verificate accuratamente e si è accertato che gli edifici che costituiscono la schiera all'interno della quale si trova il lotto di cui all'osservazione, sono stati interamente rifatti nella seconda metà nel 900 e pertanto non conservano alcun elemento di interesse storico architettonico. Di conseguenza l'istanza della sig.ra Mancino Grazia appare fondata. Essendo opportuno inserire l'intera schiera di edifici in zona B, anche il lotto oggetto di osservazione ricadrebbe in zona di completamento di tipo "B1 città consolidata da riqualificazione" regolamentata art.52 comma2) delle Nta, dove risulta ammissibile l'inserimento del lotto denominato "Ln" edificabile tramite intervento diretto.

Nel merito dell'osservazione:
La richiesta avanzata, può essere per quanto detto accolta definendo il lotto richiesto Ln, e denominandolo con la sigla Ln64 che consente l'intervento diretto.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	13

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
18.03.2020	2691	MANCINO GRAZIA	PRIVATO CITTADINO	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
18	13	5	La particella in questione nel PUC adottato fa parte in diversa misura della zona E3 e di quella L. La richiesta di modifica della particella n°168, prevede la divisione della stessa in tre zone omogenee ("Ln –E3- E") ed è dettata dalle seguenti motivazioni: Il terreno predetto è situato a confine con la seconda strada parallela prevista sia nel vecchio PRG che dal PUC adottato; La particella in questione nel vecchio PRG era identificata come zona C1, per la quale è stata sempre pagata l'imposta dovuta. Essendo, dunque, compresa da tempo nell'ambito urbano come suolo edificatorio consolidato si chiede di conservare tale destinazione d'uso che risponde tra l'altro alle esigenze familiari.
	Tot. Pagine:	18	
	Tot. Fogli:	13	

ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 7 part. 168. Tale particella ricade in zona agricola di tipo E3 parco urbano e periurbano regolamentata nell'art. 55 comma 5). Si richiede di trasformarla in zona d'espansione tipo "C" città da trasformare, come precedentemente definita dall'antecedente PRG.

Nel merito dell'osservazione:
L'osservazione muove dalla convinzione che vi sia stata una continuità d'uso in un lungo arco temporale e, pertanto, sia legittima la richiesta, di reinserire i terreni di cui alla suindicata particella catastale nel PUC come parte della zona ZTO di tipo C caratterizzata dal lotto Lc. A tal proposito l'osservazione può essere accolta data la fondatezza dell'argomentazione e la modesta incidenza della soluzione sul dimensionamento dell'offerta edilizia complessiva, definendo il lotto richiesto Lc2.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione può essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	14

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
23.03.2020	2819	CENICCOLA PASQUALE	PRIVATO CITTADINO	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
13	13	5	L'osservazione propone di reintrodurre la zona a destinazione industriale prevista dal PRG antecedente, così come perimetrata negli elaborati di analisi del PUC adottato (in particolare TAV. Qci.11 "Analisi del PRG Vigente – scala territoriale). La proposta è motivata dall'intento di garantire continuità al tessuto produttivo in corso di formazione.
	Tot. Pagine:	13	
	Tot. Fogli:	13	

ISTRUTTORIA

Nel giorno 19/06/2020 Prot. 6245 il sig. Ceniccola Pasquale ritira l'osservazione presentata il 23/03/2020 prot. 2819.

Nel merito dell'osservazione:
Data la rinuncia, l'osservazione presentata non viene presa in considerazione.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione non debba essere oggetto di esame.

PROPOSTA	**********
ESITO	Osservazione ritirata

N.ro:	15

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
24.03.2020	2911	UTC	RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO DEL COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	12	4	Il PUC approvato prevede per le particelle 1174 del Foglio 8 (immobile comunale con funzione di ex macello ora deposito) la zona omogenea territoriale (ZTO) di tipo "B". La proposta dell'Ufficio Tecnico è di far rientrare il lotto identificato con la particella 1174 in zona di attrezzature pubbliche – ed in particolare nella ZONA per l'ISTRUZIONE (FzAI). Il motivo sta nel dal fatto che questo Ente ha ottenuto il finanziamento regionale con la compartecipazione dei fondi europei (FESR per la realizzazione/ristrutturazione di asili nido – IV finestra avviso pubblico d.d. 11/2018) per la riqualificazione e ristrutturazione dell'ex macello da trasformare in una struttura scolastica (un nido e micro-nido da 30 posti con annessi sevizi complementari). I lavori per la ristrutturazione dell'immobile inizieranno nell'anno 2020.
Tot. Pagine:		12	
Tot. Fogli:		12	

ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione ricade nel foglio catastale 8 particella 1174; attualmente è identificata come zona di completamento di tipo "B" città consolidata regolamentata dall'art.52 comma 2) delle Nta. Si richiede di trasformarla in zona "FzAI" zona per l'istruzione definita nell'art. 59 comma 1). La motivazione deriva da un vecchio progetto presentato e solo attualmente finanziato sia da fondi regionali che dai fondi europei (FESR), che mira alla riqualificazione e ristrutturazione del vecchio macello in una struttura scolastica in particolare nella realizzazione di un nido con annessi servizi complementari. I lavori inizieranno nell'anno corrente.

Nel merito dell'osservazione:
Dato l'interesse generale invocato dall'osservazione, la richiesta può essere accolta modificando il sito di cui sopra in zona FzAI, zona per l'istruzione con conseguente arricchimento dei servizi.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	16

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
24.03.2020	2911	RUGGIERO SANZARI	TECNICO INCARICATO DALLA PROPRIETA'	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
9	9	5	Si propone di modificare le previsioni di piano relativamente alle particelle catastali del foglio 7 n° 581, 658,459, per le quali il PUC, adottato dal Comune di Guardia Sanframondi con delibera di G.C. n°06 del 29/01/2020, prevede per parte della p.lla n°581 la classificazione di zona B e per le p.lle n°459, 658, e per parte della p.lla n°581, la perimetrazione contraddistinta con la sigla Ln12 che li rende utilizzabili ai fini edificatori con interventi diretti del seguente tipo: MO, MS, RE1, RE2, RE3, AMP2, DR, NE. Da una prima lettura delle norme tecniche di attuazione (Elab. N°58) a parere dello scrivente, non risulta ben chiaro se nelle aree perimetrate e contraddistinte con la sigla Ln sia possibile un unico intervento edilizio, a prescindere dalle ditte coinvolte, o, al contrario, si debbano realizzare interventi separati ove, come nella fattispecie, la zona perimetrata dovesse risultare in possesso di ditte diverse. Alla luce dell'incertezza appena evidenziata si propone di consentire, ove non già previsto, interventi separati per le diverse ditte e di modificare la perimetrazione Ln12 in modo da interessare per intero la p.lla n°581, o in alternativa la creazione di una nuova perimetrazione Ln che interessi per intero la sola p.lla 581. La motivazione della proposta di modifica risiede nel fatto che il delegante, Sig. Mastantuono Egidio, proprietario esclusivo dei terreni censiti nel NCT al foglio n°7 p.lla n°581 del comune di Guardia Sanframondi e comproprietario dei terreni di cui al foglio n°7 p.lla. n°658, intende realizzare il fabbricato per civile abitazione da destinare alla propria residenza nelle aree individuate catastalmente con la p.lla. n°581 e poiché, da quanto è dato sapere, i proprietari dei terreni di cui al foglio n°7 p.lla 459 ed i comproprietari della p.lla 658 non sono interessati ad interventi di edificazione, si troverebbe nella condizione di dover subordinare le proprie esigenze a quelle di questi ultimi, ove sussista il vincolo di intervento unico nelle aree perimetrate con la sigla Ln12. Se nulla osta alla realizzazione degli interventi separati per le varie ditte coinvolte, la proposta di modifica della perimetrazione del lotto L12 è motivata dal fatto di avere omogeneità di destinazione delle aree di proprietà in modo da poter prevedere la realizzazione di un intervento edilizio
	Tot. Pagine:	9	
	Tot. Fogli:	9	

		autonomamente e separatamente da altri del medesimo genere. Si precisa che il delegante, e conseguentemente il soggetto delegato che sottoscrive l'osservazione, non ha titolo sulla p.lla 459 di proprietà di un'altra ditta i cui diritti non intende, comunque, limitare.

ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione ricade nel foglio catastale 7 particella 581, 658, 459, identificata attualmente nella zonizzazione come Ln12 lotto edificabile tramite intervento diretto, inserito nella zona di completamento di tipo "B città consolidata" definita dall'art.52 comma 2) delle Nta. Si chiede di trasformare tale lotto Ln12 in due lotti distinti in modo da poter avere una sicura indipendenza nel realizzare le nuove costruzioni.

Nel merito dell'osservazione:
L'osservazione non implica alcuna modifica di destinazione d'uso e rende l'attuazione della previsione di Piano più semplice e rapida. Pertanto si ritiene che possa essere accolta ridefinendo il lotto L12 in due lotti distinti e separati che verranno denominati nella zonizzazione di piano con la sigla Ln12A e Ln12B.

Per le motivazioni esposte, si propone l'accoglimento dell'osservazione.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	17

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
27.03.2020	3009	GIOVANNI FOSCHINI	TECNICO INCARICATO DALLA PROPRIETA' (SI ALLEGA DELEGA)	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
24	24	16	Le particelle catastali di cui al foglio 14 n° 1165-1662-1834-1004-1166] rientrano parzialmente in zona "B" e in "E2" del PUC. Da ciò deriva un'ingiustificata riduzione del 90% della superfice edificabile pur essendo l'intero terreno incluso interamente in zona urbana. Si chiede, pertanto, di inserire tutte le particelle in zona "B" del PUC, come da grafico allegato. In merito di precisa che il 29/05/2017 è stato richiesto per il medesimo sito il permesso a costruire n°9 in zona "C" del PRG, a dimostrazione della sua valenza urbana.
	Tot. Pagine:	24	
	Tot. Fogli:	24	

ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione ricade nel foglio catastale 14 particelle 1165, 1662, 1834, 1004, 1166 attualmente identificata in parte come zona di completamento di tipo B, città consolidata regolamentata dall'art.52 comma 2) delle Nta, ed in parte come zona agricola di tipo "E2" regolamentata dall'art.55 comma 4. La richiesta di trasformare tali superfici in zona "B", trae la motivazione da una lunga continuità di uso urbano documentata da un PDC richiesto nel 2017 quando tale area era definita C nell'antecedente PRG.

Nel merito dell'osservazione:
L'osservazione non comporta sensibili variazioni nel dimensionamento delle aree edificabili e, inoltre, la precedente destinazione d'uso configura una legittima aspettativa. Pertanto la richiesta può essere accolta inglobando l'area in oggetto nella zona "B" e identificandola con la sigla Ln67.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	18

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
30.03.2020	3074	VINCENZO FOSCHINI	PRIVATO CITTADINO	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
13	13	9	Si chiede di trasformare le part. 1645 e 1646 del fg.7 da zona E3 a zona C1
	Tot. Pagine:	13	
	Tot. Fogli:	13	

ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 7 part. 1645, 1646. Tale particella ricade in zona agricola di tipo E3, parco urbano e periurbano regolamentata nell'art.55 comma 5), anche se la richiesta non risulta formalmente completa, richiama altre osservazioni che rimandano a tale problematica. Questa osservazione, come le altre, mira a riproporre le aree d'espansione tipo "C" città da trasformare, in precedenza definite dal PRG.

Nel merito dell'osservazione:
L'osservazione si basa su una legittima aspettativa maturata in un lungo arco temporale. Poiché implica una estensione limitata di superfice edificabile, è possibile prevedere nel PUC una zona ZTO di tipo C caratterizzata dal lotto Lc4.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	19

Data	Prot.	Proponente/I	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
01.04.2020	3162	GAROFANO FABRIZIO	PRIVATO CITTADINO	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	11	2	Si chiede di ripristinare la classificazione del precedente PRG sul suolo in oggetto limitatamente alla proprietà di Foschini Fulvio, contigua alla zona B, dove il richiedente intende realizzare la propria casa di abitazione.
	Tot. Pagine:	11	
	Tot. Fogli:	12	

ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 7 part. 1515, 1517. Tali particelle ricadono sia in zona Fzav specificata nell'art 59 comma 1), che include una strada di progetto e una zona d'espansione tipo C1, città da trasformare regolamentata dall'art.55 comma 3), (successivamente riclassificata in zona C1p4 a seguito delle risultanze dello studio geologico e del parere dell'ufficio del Genio Civile territorialmente competente). Lo scrivente richiede di inserire parte delle particelle sopraindicate in zona "B" così come previsto nel vecchio PRG per poter ottenere lotti edificabili Ln con interventi diretti.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo il terreno oggetto dell'osservazione confinante con la zona di completamento di tipo "B", città consolidata, e dunque complementare all'area urbana consolidata è possibile inglobarlo nell'adiacente zona B mediante il lotto Ln°68, senza che ciò comporti un sensibile mutamento del dimensionamento.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	20

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
01.04.2020	3163	FULVIO FOSCHINI	PRIVATO CITTADINO	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
11	11	2	Si chiede di ripristinare la classificazione del precedente PRG.
	Tot. Pagine:	11	
	Tot. Fogli:	11	

ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 7 part. 812,1642,1643,1648,1649,1586,1518,1514,1520. Tali particelle ricadono in parte in zona agricola di tipo E3 parco urbano e periurbano, specificata nell'art.55 comma 5), e in parte in una nuova strada di progetto. L'osservazione mira a trasformare l'area in zona d'espansione tipo "C" città da trasformare, così come definita dal precedente PRG.

Nel merito dell'osservazione:
L'osservazione propone di reintrodurre nel PUC una zona ZTO di tipo C caratterizzata dal lotto Lc. A tal proposito va richiamata la motivazione innanzi esposta circa la legittima aspettativa maturata in un lungo arco temporale e, pertanto, come già considerato di ritiene possibile accoglierla definendo il lotto richiesto Lc6. Inoltre parte dei terreni appartenenti a Fulvio Foschini vengono inglobati nel lotto già esistente L52. Deve restare, comunque, invariata la destinazione del tracciato stradale.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	21

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
01.04.2020	3164	IORIO CLAUDIO	PRIVATO CITTADINO	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	10	2	Si chiede di ripristinare la classificazione dei suoli in oggetto come da precedente PRG.
	Tot. Pagine:	10	
	Tot. Fogli:	12	

ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione è contraddistinta in catasto al foglio 7 con le particella n. 1655,1657,1659,1658,1656,1660. Tali particelle ricadono in parte in zona di tipo Fzav spazi pubblici attrezzati a parco gioco e lo sport, regolamentata dall'art.59 comma 1), e in parte in una nuova strada di progetto. L'osservazione mira a trasformare l'area in zona edificabile come precedentemente definita del vecchio PRG, chiedendo di spostare le attrezzature previste in un'altra zona.

Nel merito dell'osservazione:
L'osservazione propone di spostare le attrezzature previste in un'ulteriore area del piano, e di inserire l'area oggetto di osservazione in un nuovo lotto Ln edificabile tramite intervento diretto. Data la vicinanza alla zona di completamento tipo "B", città consolidata regolamentata dall'art.52 comma 2) e una più funzionale ricollocazione della superficie Fzav, è possibile accogliere l'osservazione definendo il lotto indicato con la sigla Ln71. Resta, comunque, invariata la destinazione della superficie interessata dalla strada di progetto.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	22

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
01.04.2020	3169	FOSCHINI ANNAMARIA	PRIVATO CITTADINO	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	12	4	Per la particella n°175 del foglio mappa n°7 di proprietà della proponente l'osservazione, il PUC adottato con delibera G.C. n 06 del 19/01/2020, prevede una zona di tipo Cp13 sub. 3 (zona di espansione – comparto) con le previsioni, perimetri ed indici previsti dall'art. 53 delle Nta. Per tali zone e quindi per il comparto in questione, la modalità di attuazione avviene per intervento indiretto tramite PUA di iniziativa privata. E' ammessa l'attuazione indiretta per sub comparti solo se perimetrati negli elaborati di piano e/o negli API a cui alle LR n.16/2004. La proposta di modifica del PUC, implica l'inserimento di un lotto edificatorio con indici e parametri della zona B, simile a quello proposto per il lotto L50, atteso che la proponente possiede un terreno in stretta contiguità con quello denominato L50. La modifica del PUC adottato è quindi da zona Cp13 sub 3 in Ln ed è dettata dal fatto che agli atti del Comune la sottoscritta con istanza prot. 8798 del 12/11/2018 ha presentato richiesta di permesso a costruire per la "costruzione di un fabbricato per civile abitazione". Con nota UTC prot. 5490 del 21/06/2019 l'intervento proposto è stato valutato favorevolmente.
	Tot. Pagine:	12	
	Tot. Fogli:	12	

ISTRUTTORIA

Nel giorno 24/06/2020 Prot. 6420 Foschini Annamaria ritira l'osservazione presentata il 01/04/2020 prot. 3169.

Nel merito dell'osservazione:
Data la rinuncia, tale osservazione non viene presa in esame.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione non deve essere oggetto di valutazione.

PROPOSTA	**********
ESITO	Osservazione ritirata

N.ro:	23

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
01.04.2020	3172	GALLOWAY CLARE	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	12	4	Secondo la scrivente la proposta di fare un qualsiasi parcheggio nella zona di margine del centro storico è assolutamente priva di razionalità e di valore. Vi si oppongono motivi di carattere ambientale, estetici, e di salvaguardia della salute delle persone. Il parcheggio intacca la bellezza del centro storico. Migliore posizione per il parcheggio sarebbe, invece, quella situata più in basso lungo la strada Provinciale 62 – al lato della via San Francesco, ed a ovest del Ratello dove iniziano i campi coltivati. Lì il terreno è libero e abbastanza piatto. Dal punto di vista ecologico l'area verde interessata dal parcheggio nel punto sommitale contiene molta biodiversità, ed è popolata da diverse specie faunistiche e floristiche. Dal punto di vista degli usi comunitari la medesima area anche per la sua centralità diventa interessante perché ricca di vecchi sentieri e di possibilità di svago per i cittadini. Infine dovrebbero valere gli aspetti storici ed estetici dal momento che la superficie a verde si integra sostanzialmente col paesaggio urbano.
	Tot. Pagine:	12	
	Tot. Fogli:	12	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione ricadono in zona "FZap" di P.U.C, ovvero aree destinate a parcheggi pubblici, regolamentata dall'art. 59 comma 1) delle NTA. La richiesta mira a trasformare la suddetta area in zona agricole "E1 in ambito urbano" specificata nelle NTA dall'art. 55 comma 3), la cui destinazione d'uso rimanda all'art. 18 NtA di PUC. Le motivazioni dell'osservazione sono molteplici, ma innanzitutto va considerato il pregio naturalistico e paesaggistico dell'area e il suo essere confinante con il centro storico.

Nel merito dell'osservazione:
L'osservazione presentata anche da altri cittadini solleva una questione di interesse generale e si può, pertanto accogliere trasformando la zona "FZap" in zona "E1". L'antecedente previsione di parcheggio può essere trasferita in un sito di minore valore paesaggistico.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	24

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
01.04.2020	3174	FALATO CONCETTA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
10	10	4	Si propone di inserire in zona D2 la particella di terreno in catasto al foglio N°20 part. N°380 ricadente in zona E (zona agricola) del PUC. La zonizzazione del PRG antecedente collocava il medesimo terreno in zona I (zona industriale). In virtù di tale destinazione d'uso del fondo è stato avviato un atto di compravendita a favore di una società che intende realizzare un'attività industriale di piccola dimensione connessa con l'agricoltura e priva di impatto ambientale.
	Tot. Pagine:	10	
	Tot. Fogli:	10	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 20 part. 380. Tale particella ricade in zona agricola di tipo "E di riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art. 55 comma 1) delle Nta. Essendo numerose le osservazioni che rimandano alla vecchia fascia industriale del PRG preesistente, è chiaro che il fine dell'osservazione è tornare alla perimetrazione del precedente strumento urbanistico e inserire la particella di cui sopra in zona produttiva di tipo "D1 riqualificazione aziendale" regolamentata dall'art. 54 comma 2) delle Nta. Tale esigenza condivisa da altri possessori di terreni limitrofi nasce in relazione al progetto della realizzazione della linea ferroviaria "Alta Velocità" che espropierà gran parte delle superfici attraversate dalla tratta ferroviaria.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area alla quale si riferisce l'osservazione compresa in una zona mista agricola di tipo "E" interessata dalla viticoltura di qualità non è opportuno inserirvi zone di tipo D1. Queste sono state utilizzate solo per incrementare la produttività di aziende vinicole e oleifici esistenti. Tuttavia si pone in questo caso come in altri il problema di salvaguardare la continuità dei procedimenti amministrativi legati al progetto della linea veloce che sono stati da tempo avviati. A tal fine sarebbe opportuno confermare la zona D soggetta ad esproprio solo per l'area occupata dalle opere della linea ferroviaria veloce in corso di attuazione. Tale fascia di territorio verrebbe trasformata in zona produttiva di tipo D1 regolamentata dall'art.54 comma 2) delle Nta.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta limitatamente alle aree ricadenti in fascia di esproprio

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO
ESITO	L'osservazione, nella parte ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	25

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
01.04.2020	3177	GAROFANO LUIGI	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
13	13	5	Il PUC adottato prevede per le particelle del foglio 14 n°1060 una zona B e una zona E3. Si propone di eliminare la zona B e di riportarla come zona E3. La dimensione della particella non consente, infatti, alcun tipo di edificazione.
	Tot. Pagine:	13	
	Tot. Fogli:	13	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 14 part. 1060. Tale particella ricade in parte in zona agricola di tipo "E3" parco urbano e periurbano regolamentata dall'art. 55 comma 5) delle Nta e in parte in zona di completamento di tipo "B" città consolidata regolamentata dall'art52 comma 2. L'osservazione mira a ricomprendere l'intera area in zona E3.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area nella quale ricade l'osservazione di minime dimensioni e confinante con la zone E3 parco agricolo e periurbano l'osservazione appare ammissibile.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	26

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
02.04.2020	3018	GIOVANNI SANZARI	Legale rappresentate della società La Meridiana s.r.l.	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	12	4	Inserire tra gli interventi consentiti anche la realizzazione di costruzioni da adibire ad attività ricettiva, ristorazione, convegni, enoteca e relative pertinenze. Il terreno interessato è stato acquistato al fine della realizzazione di una struttura del genere che il precedente P.R.G. consentiva e che è in corso di progettazione.
Tot. Pagine:		12	
Tot. Fogli:		12	

PRE-ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 1 part. 515. Tale particella ricade completamente in zona agricola di tipo "E" riqualificazione produttiva e paesaggistica regolamentata dall'art. 55 comma 2) delle Nta. Il legale rappresentante della società la Meridiana s.r.l. chiede la possibilità di poter realizzare un'attività di ristorazione che nel precedente P.R.G. era consentita e per cui sta lavorando.

Nel merito dell'osservazione:
E' possibile prevedere l'istituzione di una nuova zona "Et, E turistica" in cui si considerano ammissibili, oltre alle ordinarie attività agricole, anche le destinazioni d'uso di cui ai punto 5.5.1 dell'art.18 delle NtA di Piano, integrato con le ulteriori seguenti destinazioni: "ristorazione, sala convegni, enoteca".

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	27

Data	Prot.	Proponente/I	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
02.04.2020	3242	CAPOCEFALO MILVA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	12	4	Si chiede di riproporre la zona industriale prevista dal PRG precedente così come perimetrata negli elaborati di analisi del PUC adottato (in particolare TAV.Qci.11 "Analisi del PRG Vigente – scala territoriale). La proposta è motivata dall'intento di garantire continuità di destinazione d'uso all'area in cui è ubicato il terreno della richiedente. Inoltre, la riconversione ad area agricola del citato terreno (per il quale, nel corso degli anni, sono state versate cospicue somme a titolo di IMU) finirebbe coll'interferire con le procedure di attuazione della linea ferroviaria veloce che comportano l'espropriazione per pubblica utilità di una larga fascia di superficie territoriale.
	Tot. Pagine:	12	
	Tot. Fogli:	12	

PRE-ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 20 part. 241. Tale particella ricade in zona agricola di tipo "E di riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art. 55 comma 1) delle Nta. Sono diverse le osservazioni che rimandano alla vecchia fascia industriale del PRG preesistente con il fine di tornare alla perimetrazione del vecchio P.R.G. ed inserire la particella di cui sopra in zona produttiva di tipo "D1 riqualificazione aziendale" regolamentata dall'art. 54 comma 2) delle Nta. Tale esigenza scaturisce dalla necessità di non interferire con il processo di realizzazione della linea ferroviaria "Alta Velocità".

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area alla quale si riferisce l'osservazione compresa in una zona mista agricola di tipo "E" interessata dalla viticoltura di qualità non è opportuno inserirvi zone di tipo D1. Queste sono state utilizzate solo per incrementare la produttività di aziende vinicole e oleifici esistenti. Tuttavia si pone in questo caso come in altri il problema di salvaguardare la continuità dei procedimenti amministrativi legati al progetto della linea veloce che sono stati da tempo avviati. A tal fine sarebbe opportuno confermare la zona D soggetta ad esproprio solo per l'area occupata dalle opere della linea ferroviaria veloce in corso di attuazione. Tale fascia di territorio verrebbe trasformata in zona produttiva di tipo D1 regolamentata dall'art.54 comma 2) delle Nta.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta limitatamente alle aree ricadenti in fascia di esproprio.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO
ESITO	L'osservazione, nella parte ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	28

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
02.04.2020	3243	SCARAMUOZZO MARIA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
11	11	4	Si chiede di riproporre la zona industriale prevista dal PRG precedente così come perimetrata negli elaborati di analisi del PUC adottato (in particolare TAV.Qci.11 "Analisi del PRG Vigente – scala territoriale). La proposta è motivata dall'intento di garantire continuità di destinazione d'uso all'area in cui è ubicato il terreno della richiedente. Inoltre, la riconversione ad area agricola del citato terreno (per il quale, nel corso degli anni, sono state versate cospicue somme a titolo di IMU) finirebbe coll'interferire con le procedure di attuazione della linea ferroviaria veloce che comportano l'espropriazione per pubblica utilità di una larga fascia di superficie territoriale.
	Tot. Pagine:	11	
	Tot. Fogli:	11	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 20 part. 230. Tale particella ricade in zona agricola di tipo "E di riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art. 55 comma 1) delle Nta. Sono diverse le osservazioni che, come questa, rimandano alla vecchia fascia industriale del PRG preesistente con il fine di tornare alla perimetrazione del vecchio P.R.G. ed inserire la particella di cui sopra in zona produttiva di tipo "D1 riqualificazione aziendale" regolamentata dall'art. 54 comma 2) delle Nta. Tale esigenza scaturisce dalla necessità di non interferire con il processo di realizzazione della linea ferroviaria "Alta Velocità".

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area alla quale si riferisce l'osservazione compresa in una zona mista agricola di tipo "E" interessata dalla viticoltura di qualità non è opportuno inserirvi zone di tipo D1. Queste sono state utilizzate solo per incrementare la produttività di aziende vinicole e oleifici esistenti. Tuttavia si pone in questo caso come in altri il problema di salvaguardare la continuità dei procedimenti amministrativi legati al progetto della linea veloce che sono stati da tempo avviati. A tal fine sarebbe opportuno confermare la zona D soggetta ad esproprio solo per l'area occupata dalle opere della linea ferroviaria veloce in corso di attuazione. Tale fascia di territorio verrebbe trasformata in zona produttiva di tipo D1 regolamentata dall'art.54 comma 2) delle Nta.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta limitatamente alle aree ricadenti in fascia di esproprio.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO
ESITO	L'osservazione, nella parte ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	29

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
02.04.2020	3244	PASQUALE FALATO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati
14	14	6
	Tot. Pagine:	14
	Tot. Fogli:	14

RICHIESTA

Si chiede di recuperare la zona industriale prevista nel PRG vigente, come perimetrata negli elaborati di analisi del redigendo PUC (in particolare TAV.Qci.11 "Analisi del PRG Vigente – scala territoriale). La proposta è motivata dall'intento di garantire continuità di destinazione d'uso all'area in cui è ubicato il terreno della richiedente. Inoltre, la riconversione ad area agricola del citato terreno (per il quale, nel corso degli anni, sono state versate cospicue somme a titolo di IMU) finirebbe coll'interferire con le procedure di attuazione della linea ferroviaria veloce che comportano l'espropriazione per pubblica utilità di una larga fascia di superficie territoriale.

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 21 part. 100 224. Tale particella ricade in zona agricola di tipo "E di riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art. 55 comma 1) delle Nta. Sono diverse le osservazioni che, come questa, rimandano alla vecchia fascia industriale del PRG preesistente con il fine di tornare alla perimetrazione del vecchio P.R.G. ed inserire la particella di cui sopra in zona produttiva di tipo "D1 riqualificazione aziendale" regolamentata dall'art. 54 comma 2) delle Nta. Tale esigenza scaturisce dalla necessità di non interferire con il processo di realizzazione della linea ferroviaria "Alta Velocità.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area alla quale si riferisce l'osservazione compresa in una zona mista agricola di tipo "E" interessata dalla viticoltura di qualità non è opportuno inserirvi zone di tipo D1. Queste sono state utilizzate solo per incrementare la produttività di aziende vinicole e oleifici esistenti. Tuttavia si pone in questo caso come in altri il problema di salvaguardare la continuità dei procedimenti amministrativi legati al progetto della linea veloce che sono stati da tempo avviati. A tal fine sarebbe opportuno confermare la zona D soggetta ad esproprio solo per l'area occupata dalle opere della linea ferroviaria veloce in corso di attuazione. Tale fascia di territorio verrebbe trasformata in zona produttiva di tipo D1 regolamentata dall'art.54 comma 2) delle Nta.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta limitatamente alle aree ricadenti in fascia di esproprio.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO
ESITO	L'osservazione, nella parte ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	30

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
02.04.2020	3244	ITALO FOSCHINI	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
10	10	1	Si chiede di rispristinare la classificazione dei suoli in oggetto come da precedente P.R.G. La nuova destinazione dei suoli in oggetto determinerebbe un enorme ingiustizia tra i possessori di suoli dell'area considerata.
	Tot. Pagine:	10	
	Tot. Fogli:	10	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 6 part. 1651, 1652, 1653. Tale particelle ricadono in parte nel lotto LS2 dove è consentito l'intervento diretto, in parte su una strada di progetto, in parte in zona sub1 comparto di progetto. L' osservazione mira a trasformare l'area in zona edificabile, così come definita dal precedente PRG, e spostare le attrezzature previste in un altro sito.

Nel merito dell'osservazione:
La richiesta riguarda l'introduzione di un nuovo lotto Ln edificabile tramite intervento diretto, vista la vicinanza alla zona di completamento tipo "B" città consolidata regolamentata dall'art.52 comma 2). A tal proposito l'osservazione potrebbe trovare accoglimento essendo l'area considerata effettivamente complementare al tessuto abitativo consolidato comprendendo alcune parti della superficie di cui sopra in un lotto contrassegnato dalla sigla Lc7. Si fa salva la previsione della viabilità di piano e la parte ricadente in FzAC. Deve restare invariata la destinazione del terreno interessato dal tracciato stradale.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere parzialmente accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI PARZIALE ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, pur se ACCOLTA parzialmente, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	31

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
02.04.2020	3269	LIVIA VARRONE	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
22	18	10	Si chiede il passaggio da zona D2 a zona agricola. Si chiede tale modifica in quanto la sottoscritta in suddette particelle coltiva viti.
	Tot. Pagine:	22	
	Tot. Fogli:	18	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 6 part. 137, 689, 138, 309, 396, 896, 135, 1160, 1162, 1158. Tali particelle ricadono in zona D2 area artigianale e commerciale art. 54 comma 3) delle Nta. La richiesta mira a tornare alla perimetrazione del vecchio P.R.G. e far riclassificare le particelle come zone agricole "E riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art.55 comma 2) delle Nta. Data la forte vocazione agricola del contesto l'osservazione merita particolare attenzione.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area nella quale ricade l'osservazione caratterizzata da potenzialità diverse e diverse destinazioni d'uso (zona agricola E3, E1 e zona produttiva D2), sarebbe possibile utilizzare tali varietà produttive per proporre una bilanciata alternanza di assetti colturali e commerciali in modo da non creare nette cesure tra ordinamenti paesaggistici semi-naturali e artificiali. L'area di cui all'osservazione potrebbe, quindi essere riportata a zona agricola di tipo "E3 parco urbano e periurbano" specificata dall'art.54 comma 5) delle Nta. Tale soluzione permetterebbe di creare una compensazione paesaggistica tra tessuto commerciale e sistemazioni agrarie, assicurando allo stesso tempo un mix funzionale tra interessi economici diversi, ma complementari.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	**PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO**
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	32

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
02.04.2020	3271	GIUSTINO GAROFANO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati
18	12	5
	Tot. Pagine:	18
	Tot. Fogli:	12

RICHIESTA

Si chiede il cambio di destinazione urbanistica della particella di terreno individuata dal catasto al numero 1092 del foglio n.7. Si fa presente, che la particella fa parte di una lottizzazione presentata in data 08/03/1989 al sindaco di Guardia Sanframondi e successivamente approvata. La lottizzazione ricadeva in zona C1 d'espansione del PRG antecedente. Con le nuove previsioni del PUC la particella ricade nella zone E3 e B1 che prevedono l'intervento diretto di nuova edificazione. Alla luca di quanto detto, si chiede il cambio di destinazione utilizzando gli indici della zona C1 del PRG vigente alla data di presentazione della lottizzazione. Si fa presente che a seguito di lottizzazione furono realizzate, in particolare, le opere di urbanizzazione: strada, marciapiedi e rete fognaria. Inoltre si specifica che la lottizzazione prevedeva 4 lotti con strada interna di 8mt di sezione con marciapiede per ciascun lato. Attualmente due lotti sono già edificati e abitati, con rete fognaria funzionante, allacciata alla rete pubblica. La motivazione della proposta di modifica scaturisce dal mutato carattere dell'area che attualmente appare interamente urbana e con un programma edilizio in fase di ultimazione. Lo scrivente precisa di aver acquistato i suoli urbanizzati per realizzare un'abitazione per se e per i propri figli.

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 7 dalla part. N. 1092. Tale particella ricade in zona agricola E3, parco urbano e periurbano regolamentata dall'art.55 comma 5). L' osservazione mira a riportare l'area in zona edificabile così come precedentemente definita dal precedente PRG.

Nel merito dell'osservazione:
L'osservazione appare fondata su due elementi precisi: l'avvenuta urbanizzazione dell'area secondo un preciso programma edilizio appositamente approvato e la legittima aspettativa di una continuità d'uso del sito. Pertanto è possibile concedere la trasformazione dell'area oggetto dell'osservazione in zona edificabile inserendo un nuovo lotto Ln utilizzabile mediante intervento diretto, giustificato anche dalla vicinanza alla zona di completamento tipo "B", città consolidata regolamentata dall'art.52 comma 2). Ciò considerato è possibile accogliere l'osservazione definendo il nuovo lotto con la sigla L73.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	33

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
02.04.2020	3275	ROSA ROMANO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
19	19	10	L'osservazione riguarda un'area a trasformabilità "AtL3" – Parco Urbano del PUC, che si chiede di modificare in area a trasformabilità limitata "AtL6" – area perimetrata Sn. La scrivente ritiene che sussista una mancanza di coerenza tra la classificazione contestata con quanto previsto dall'elaborato QPS.04. L'area infatti ricade in un tessuto consolidato di recente formazione che costituisce la frangia limite dell'edificato nell'ambito urbano riferibile a via S. Guidi e via Arena in corrispondenza del plesso scolastico nel e del centro sportivo.
	Tot. Pagine:	19	
	Tot. Fogli:	19	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 7 dalle part. 989,992,1469,990. Tali particelle ricadono in zona agricola E3 parco urbano e periurbano regolamentata dall'art.55 comma 5). L' osservazione mira a trasformare l'area in zona edificabile così come definita dal precedente PRG.

Nel merito dell'osservazione:
L'osservazione propone di trasformare l'area di cui sopra in un nuovo lotto Ln edificabile tramite intervento diretto. Giustifica la richiesta con la stretta contiguità di tale sito con la zona di completamento tipo "B" città consolidata regolamentata dall'art.52 comma 2) e, dunque, con l'avere continuità d'uso urbano. A tal proposito l'osservazione potrebbe essere accolta definendo alcune parti di lotto richiesto con la sigla L72.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	34

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
22.04.2020	4111	LA GUARDIENSE	LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA'	N.q.d. legale rappresentate

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati
31	31	21
	Tot. Pagine:	31
	Tot. Fogli:	31

RICHIESTA

Sulla TAV. QPS. 01 il depuratore da costruirsi a ridosso dell'Azienda/Cooperativa Sociale "La Guardiense A.R.L.", con la relativa area di rispetto, non permette alla medesima azienda di realizzare il proprio sistema di depurazione. Si chiede pertanto di modificare l'Art.39 delle NTA, inserendo la dicitura: "il vincolo di inedificabilità in assoluto non si applica alle aree produttive, o a servizio di esse, ma solo area/zona con fissa dimora.
La Cooperativa Sociale "La Guardiense" ha già acquisito un suolo da privati, situato nel perimetro dei 100 m dell'area sulla quale dovrebbe essere costruito il depuratore comunale, ed ha già fatto elaborare un progetto esecutivo in fase di approvazione da parte degli Enti.

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 12 part. 284,450,505,506,507,635,395,497,496,537,540,605,329,393,394,291,411,412,678,391,687,684,677,400, 302,398,616. Tali particelle ricadono nella fascia di rispetto del depuratore pubblico regolamentato dall'art 39 delle Nta.

Nel merito dell'osservazione:
Si ritiene meritevole di accoglimento l'osservazione proposta, poiché il principio di tutela che si vuole introdurre con la fascia di rispetto sopra citata è diretto a tutelare le sole destinazioni abitative ricadenti in aree urbane e non anche le differenti destinazioni produttive, agricole, commerciali e comunque tutte quelle destinazioni differenti da quelle abitative in aree urbane.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche all'art.39 delle NTA di piano.

N.ro:	35

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
08.05.2020	4731	ANGELO DI PAOLA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
16	16	9	Si chiede di variare l'attuale perimetrazione della zona "C1 – C1p2" per renderla coerente con i fabbricati presenti in loco e raccordare la previsione del nuovo strumento urbanistico, con quanto già previsto nel PRG antecedente.
	Tot. Pagine:	16	
	Tot. Fogli:	16	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 6 dalle part. 935,937,1173,1211,1209,1210. Tali particelle ricadono in parte in zona agricola E di riqualificazione produttiva e paesaggistica, regolamentata dall'art. 55 comma 2). L' osservazione mira a trasformare l'area in zona edificabile Cp regolamentata dall'art. 53 comma 2), data la presenza di urbanizzazioni. Rafforzano la proposta le risultanze dello studio geologico e il parere dell'ufficio del Genio Civile territorialmente competente che consentono di riclassificare in zona Cp21 il sito suindicato, prevedendo per esso la zona d'espansione C ex art.53.

Nel merito dell'osservazione:
L'osservazione propone di trasformare l'area in oggetto in zona d'espansione C, regolamentata dall'art.52 comma 2). Viste le caratteristiche urbane del sito la proposta potrebbe essere accolta individuando l'area in oggetto con la sigla Cp21.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	36

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
19.05.2020	5106	GIOVANNI FALATO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
18	13	5	Si propone di inserire la particella n.795 attualmente collocata in zona di completamento di tipo "B" del PUC, in zona agricola del tipo E1. Tale particella è attraversata da linee di alta tensione che rendono di fatto (distanze delle costruzioni dalla linea di alta tensione) inedificabile.
	Tot. Pagine:	18	
	Tot. Fogli:	13	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 13 part. 795. Ricadono in zona di completamento B consolidata, regolamentata dall'art. 52 comma 2). L' osservazione mira a trasformare l'area in zona agricola E1 regolamentata dall'art. 55 comma 3).

Nel merito dell'osservazione:
L'osservazione propone di trasformare l'area in oggetto in zona agricola E1 regolamentata dall'art. 55 comma 3) a causa dell'impossibilità di edificarvi. La richiesta appare fondata.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	37

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
19.05.2020	5107	GIOVANNI FALATO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	10	2	Si propone di inserire in zona A (zona di conservazione di tipo A: centro storico) parte del borgo Croce contente la chiesa di San Rocco, Palazzo Sellaroli e gli edifici circostanti attualmente inseriti nella zona B del PUC (zona di completamento di tipo "B" consolidate). Inoltre si propone le seguenti modifiche all'art. 51 delle Nta. Le norme non devono consentire, ampliamenti di nessun tipo, abbaini a singola o doppia falda, logge di qualsiasi struttura, terrazze o logge, sopraelevazione di un piano o logge su tetti piani, interventi di nuova edificazione. Il piano urbanistico comunale in zona "A" in un quadro di soluzioni diversificate e mirate alla conservazione dei caratteri costruttivi e identificativi del patrimonio storico edilizio esistente, deve perseguire e regolamentare la materia delle tecniche esecutive, le tecnologie e i materiali di costruzione impiegabili rispondendo a una finalità eminentemente conservativa, pur promuovendo le misure strategiche necessarie alla valorizzazione e alle rivitalizzazione dell'intero centro storico. Il tutto come meglio precisato nell'osservazione presentata.
	Tot. Pagine:	12	
	Tot. Fogli:	10	

PRE-ISTRUTTORIA

L'osservazione propone una riperimetrazione della zona A "centro storico" regolamentata dall'art.51. Questa è stata determinata sulla base di quella riportata dal precedente PRG e corrispondente ad una consolidata tradizione locale che considera la parte del tessuto edilizio circostante a palazzo Sellaroli un borgo esterno alle mura medievali. Sicuramente ciò non vuol dire che tale area non abbia carattere storico e non contenga elementi risalenti al Medioevo, come rivelano i resti di un fortilizio con volte a ogiva. Di natura diversa è la proposta di modifica alla normativa tecnica di attuazione delle previsioni di Piano che intende congelare l'attuale conformazione dell'edilizia storica intesa come mera documentazione della cultura abitativa del passato, indipendentemente da alcuna visione critica relativa all'adeguatezza integrale dei suoi modelli abitativi. Il PUC adottato si proponeva di rimuovere gli ostacoli che impediscono tutt'ora la piena rivitalizzazione del centro storico tra cui ci sono sicuramente le eccessive differenze di abitabilità dei singoli manufatti, riflesso della stratificazione sociale del passato oggi del tutto superata. Le norme che si chiede di integrare vorrebbero invece imporre un restauro filologico di vecchio stampo esteso a tutto il tessuto edificato e indifferente alle variazioni di valore e di significato del processo di modificazione di lungo periodo. Si tratta di un orientamento ideologico che assume l'immagine del vecchio insediamento urbano come frutto di una intenzione estetica, vedutistica e non come una sequenza di fasi evolutive o involutive dell'organismo urbano di cui, ad esempio, le superfetazioni e le integrazioni incongrue (vani, tettoie e balconate di recente realizzazione, bagni esterni aggettanti, coperture metalliche, in amianto o in materiale plastico, ecc. ...) rappresentano il momento critico della fase novecentesca. In ogni caso è nella piena facoltà dell'Amministrazione Comunale scegliere la strategia di recupero del centro storico e, di conseguenza, stabilire i modi particolari della sua riabilitazione, tenendo, comunque, conto delle norme vigenti in materia di sicurezza dal danno sismico, di efficienza energetica e di riutilizzo dei sottotetti per

funzioni abitative o accessorie alla residenza. Le norme devono, in ogni caso, prevedere la realizzazione degli interventi consentiti esclusivamente attraverso le MO, MS, RC e la ristrutturazione edilizia (senza alterazione dei volumi e della sagoma per i fabbricati verosimilmente compromessi nella statica o in parte in pericolo di crollo).

Nel merito dell'osservazione:
Per quanto sopra detto l'osservazione se sostenuta da una specifica visione politica può essere accolta modificando sia il perimetro della zona A centro storico come richiesto, sia l'art.51 delle Nta di PUC.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano e alle Nta di PUC.

N.ro:	38

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
19.05.2020	5079	ASSUNTA FRANGIOSA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
28	28	19	L'osservazione propone il cambiamento in zona "C" di un terreno compreso in zona E –Parco Urbano, facendo notare che tale sito era stato considerato come edificabile dal precedente PRG. Tale terreno faceva, inoltre, parte di un piano di lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale di Guardia Sanframondi in data 29/03/1989 (verbale n14) ed approvato dal CTR Regione in data 05/03/1992 con parere N522. Per tale possedimento è stata pagata regolarmente l'IMU.
	Tot. Pagine:	28	
	Tot. Fogli:	28	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 7 part. n. 1537 (ex 947). Tali particelle ricadono in zona agricola E3 parco urbano e periurbano regolamentata dall'art.55 comma 5). L' osservazione mira a riproporre la zona edificabile precedentemente stabilita dal precede PRG.

Nel merito dell'osservazione:
L'osservazione propone, di inserire nell'area in oggetto un nuovo lotto Ln edificabile tramite intervento diretto. Giustifica la richiesta con la vicinanza del sito alla zona di completamento tipo "B" città consolidata regolamentata dall'art.52 comma 2) e con la lunga continuità della sua funzione urbana. A tal proposito l'osservazione, come per altre istanze simili, può essere accolta interessando alcune parti della superficie con un lotto connotato dalla sigla L74.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano e alle Nta di PUC.

N.ro:	39

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
21.05.2020	5204	ANTONIO ORSO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
28	28	19	Si propone di inserire le particelle n.377 e 378, attualmente ricadenti nella zonizzazione di PUC in area produttiva D2, in zona agricola E. Si propone, altresì, di inserire la particella n.16, attualmente ricadente in zona area di riqualificazione produttiva D1, in zona agricola E La motivazione della proposta di modifica trova riscontro nella natura stessa del fondo, appartenete alla fascia collinare del territorio di Guardia Sanframondi dove è folta la presenza di vigneti di grande pregio. La destinazione a zona D andrebbe a danneggiare un suolo di grande pregio agricolo.
	Tot. Pagine:	28	
	Tot. Fogli:	28	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 12 part. n. 16,377,378. Tali particelle ricadono in zona D2 area artigianale e commerciale art. 54 comma 3) delle Nta. La richiesta mira a riproporre la destinazione d'uso del precedente P.R.G. e quindi a imporre la zona agricola "E riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art.55 comma 2) delle Nta. Data la forte vocazione agricola del contesto è opportuno porre particolare attenzione a tale osservazione.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area nella quale ricade l'osservazione caratterizzata da potenzialità diverse e diverse destinazioni d'uso (zona agricola E3, E1 e zona produttiva D1, D2), sarebbe possibile utilizzare tali varietà produttive per proporre una bilanciata alternanza di assetti colturali e commerciali in modo da non creare nette cesure tra ordinamenti paesaggistici semi-naturali e artificiali. L'area di cui all'osservazione potrebbe, quindi essere riportata a zona agricola di tipo "E3 parco urbano e periurbano" specificata dall'art.54 comma 5) delle Nta. Tale soluzione permetterebbe di creare una compensazione paesaggistica tra tessuto commerciale e sistemazioni agrarie, assicurando allo stesso tempo un mix funzionale tra interessi economici diversi, ma complementari.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta parzialmente.

PROPOSTA	PROPOSTA DI PARZIALE ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, PARZIALMENTE ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	40

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
21.05.2020	5178	ANGELO SANZARI	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	12	6	Si chiede la variazione dell'attuale previsione del PUC (zona E), in zona B di completamento, per le motivazioni di seguito esposte. Parte del sito è, infatti, incluso in zona già urbanizzata e con residua capacità edificatoria secondo quanto stabilito dal precedente PRG.
	Tot. Pagine:	12	
	Tot. Fogli:	12	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 7 part. 354. Tali particelle ricadono in zona agricola E3 regolamentata dall'art. 55 comma 5) delle Nta. La richiesta mira a riproporre la perimetrazione del precedente P.R.G. e la destinazione a zona B di completamento. Tuttavia la presenza del torrente in adiacenza all'area oggetto dell'osservazione, impone il rispetto una fascia pari a 50 metri (LR n.14/82), rendendo il sito non edificabile.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area sopra indicata compresa nella fascia di rispetto dell'alveo torrentizio, l'osservazione non ha motivo di essere.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione non possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	41

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
22.05.2020	5248	CONSIGLIA FALATO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	12	4	Si propone di inserire la particella n.265, attualmente collocata dal PUC in zona agricola E1, in zona di completamento di tipo "B" contraddistinta con la sigla L30. La particella in questione confina direttamente su tutti i lati con aree comprese dal PUC nella zona di completamento di tipo B e in particolare nella zona di B contraddistinta con la sigla L30. Essendo l'area già urbanizzata e appartenendo di fatto ad un tessuto consolidato con prevalenza di residenziale, possiede tutti i requisiti per essere considerata come suolo urbano in fase di completamento edilizio.
	Tot. Pagine:	12	
	Tot. Fogli:	12	

PRE-ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 6 part. n. 265. Tale particella confina con la zona di completamento di tipo "B città consolidata" regolamentata dall'art.52 comma 2) delle Nta, ma è stata collocata in zona agricola di tipo E1 riqualificazione produttiva e paesaggistica. La richiesta mira a trasformare tale aree in zona edificabile con la sigla Ln e con intervento diretto.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area in oggetto confinante con la zona di completamento di tipo "B città consolidata" ed essendo complementare a tale contesto, potrebbe essere inserita in esso e contraddistinta con la sigla L*75, mantenendo il rispetto dei vincoli.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	42

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
22.05.2020	5253	FOSCHINI PIERO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	12	4	Si propone di inserire in zona D2 la parte di fondo di terreno in catasto al foglio n21 part. N.245 ricadente nella zona E (zona agricola) del PUC. Il richiedente in virtù della precedente destinazione d'uso ad attività industriali aveva fatto elaborare un progetto per un'attività di trasformazione di tipo secondario di piccola dimensione collegata alla produzione agricola.
	Tot. Pagine:	12	
	Tot. Fogli:	12	

PRE-ISTRUTTORIA

Nel giorno 22/05/2020 Prot. 6204 il sig. Foschini Piero ritira l'osservazione presentata il 22/05/2020 prot. 5253.

Nel merito dell'osservazione:
Data la rinuncia l'osservazione richiesta, tale osservazione non viene presa in esame

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione non debba essere oggetto di valutazione.

PROPOSTA	**********
ESITO	Osservazione ritirata

N.ro:	43

Data	Prot.	Proponente/I	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
22.05.2020	5257	FOSCHINI ANTONIO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
16	16	4	Si propone di inserire in zona D2 la parte di fondo di terreno in catasto al foglio n21 part. N.244 ricadente nella zona E (zona agricola) del PUC. In virtù della precedente destinazione d'uso del fondo a zona industriale è stata avviata l'elaborazione di un progetto di attività secondaria di trasformazione collegata con la produzione agricola.
	Del PUC	16	
	Tot. Fogli:	16	

PRE-ISTRUTTORIA

Nel giorno 22/05/2020 Prot. 6204 il sig. Foschini Antonio ritira l'osservazione presentata il 22/05/2020 prot. 5257.

Nel merito dell'osservazione:
Data la rinuncia l'osservazione richiesta non ha motivo di essere esaminata.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione non possa essere oggetto di valutazione.

PROPOSTA	**********
ESITO	Osservazione ritirata

N.ro:	44

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
12.05.2020	5275	PIGNA LUIGI	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
16	16	5	Il richiedente fa presente che il suolo al foglio 14 part.lla 1324, e il fabbricato ivi incidente, e riportato nel N.C.E.U. con la part.lla 1712 in C/2 (deposito) sono stati inseriti nel Piano Urbanistico Comunale in zona E1-Zone Agricole ambito urbano E1. Opponendosi a tale scelta chiede la variazione da E1 a zona B di completamento B.L.
	Tot. Pagine:	16	
	Tot. Fogli:	16	

PRE-ISTRUTTORIA

Essendo l'area oggetto d'osservazione ricadente in zona agricola E1 riqualificazione produttiva e paesaggistica regolamentata dall'art. 55 comma 2) mentre la sua prossimità alle zone urbanizzate potrebbe farla classificare come zona di espansione. Si chiede di collocarvi un lotto edificabile.

Nel merito dell'osservazione:
L'osservazione presenta un problematico dato di posizionamento del sito che potrebbe anche assimilarlo ad una zona C pur se di estensione maggiore di quella prospettata.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere parzialmente accolta nel senso di inserire il terreno in una zona di espansione di maggiore estensione.

PROPOSTA	PROPOSTA DI PARZIALE ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, PARZIALMENTE ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	45

Data	Prot.	Proponente/I	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
12.06.2020	6036	MARONE PIERO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
14	28	6	Si chiede di mantenere invariata la classificazione dell'area in zona Industriale I fissata dal PRG del 1985. La richiesta è motivata dal fine di mantenere aperta la possibilità in futuro di avviare nell'area un'attività industriale/artigianale. La zona è sita nella parte del territorio comunale più vicina dalla SS 375 Benevento- Caianello e alla rete ferroviaria e pertanto si presta ad ospitare attività industriali.
	Tot. Pagine:	14	
	Tot. Fogli:	28	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 20 part. 149,123,122,197,240,228. Tale particella ricade in zona agricola di tipo "E di riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art. 55 comma 1) delle Nta. Essendo numerose le osservazioni che rimandano alla vecchia fascia industriale del PRG preesistente, è chiaro che il fine dell'osservazione è tornare alla perimetrazione del vecchio P.R.G. inserendo la particella in zona produttiva di tipo "D1 riqualificazione aziendale" regolamentata dall'art. 54 comma 2) delle Nta. Tale esigenza nasce più che altro in funzione della realizzazione della linea ferroviaria "Alta Velocità" che ha già in atto le procedure di esproprio.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area alla quale si riferisce l'osservazione compresa in una zona agricola di tipo "E" interessata dalla viticoltura di qualità non è opportuno inserirvi zone di tipo D1. Queste sono state utilizzate solo per incrementare la produttività di aziende vinicole e oleifici esistenti. Tuttavia si pone in questo caso come in altri il problema di salvaguardare la continuità dei procedimenti amministrativi legati al progetto della linea veloce che sono stati da tempo avviati. A tal fine sarebbe opportuno confermare la zona D soggetta ad esproprio solo per l'area occupata dalle opere della linea ferroviaria veloce in corso di attuazione. Tale fascia di territorio verrebbe trasformata in zona produttiva di tipo D1 regolamentata dall'art.54 comma 2) delle Nta.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta limitatamente alle aree ricadenti in fascia di esproprio.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO
ESITO	L'osservazione, nella parte ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	46

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
02.06.2020	6039	TERESA CENICCOLA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
13	13	5	Si chiede di recuperare la zonizzazione dell'area industriale prevista nel PRG antecedente, come perimetrata negli elaborati di analisi del redigendo PUC (in particolare TAV.Qci.11 "Analisi del PRG Vigente – scala territoriale). La proposta è motivata dall'intento di garantire continuità al tessuto produttivo ancora in corso di formazione.
	Tot. Pagine:	13	
	Tot. Fogli:	13	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 20 part. n. 229, 115. Tali particelle ricadono in zona agricola di tipo "E di riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art. 55 comma 1) delle Nta. Essendo numerose le osservazioni che rimandano alla vecchia fascia industriale del PRG preesistente, è chiaro che il fine dell'osservazione è tornare alla vecchia destinazione d'uso (zona produttiva di tipo "D1 riqualificazione aziendale" regolamentata dall'art. 54 comma 2) delle Nta). Tale esigenza scaturisce dalla preoccupazione di non interferire con le procedura realizzazione della linea ferroviaria "Alta Velocità" che comporta estesi espropri.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area alla quale si riferisce l'osservazione compresa in una zona agricola di tipo "E" interessata dalla viticoltura di qualità non è opportuno inserirvi zone di tipo D1. Queste sono state utilizzate solo per incrementare la produttività di aziende vinicole e oleifici esistenti. Tuttavia si pone in questo caso come in altri il problema di salvaguardare la continuità dei procedimenti amministrativi legati al progetto della linea veloce che sono stati da tempo avviati. A tal fine sarebbe opportuno confermare la zona D soggetta ad esproprio solo per l'area occupata dalle opere della linea ferroviaria veloce in corso di attuazione. Tale fascia di territorio verrebbe trasformata in zona produttiva di tipo D1 regolamentata dall'art.54 comma 2) delle Nta.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta limitatamente alle aree ricadenti in fascia di esproprio.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO
ESITO	L'osservazione, nella parte ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	47

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
17.06.2020	6153	PIGNA ANTONIETTA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
8	10	1	Si propone di lasciare invariate in zona C1/I le particelle del fondo di terreno in catasto al foglio n.20 part. n. 365/90/364.
	Tot. Pagine:	8	
	Tot. Fogli:	10	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 20 part. 365,90,364. Tali particelle ricadono in zona agricola di tipo "E di riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art. 55 comma 1) delle Nta e in zona d'espansione C1, città da trasformare. Essendo numerose le osservazioni che rimandano alla vecchia fascia industriale del PRG preesistente, è chiaro che il fine dell'osservazione è riproporre la perimetrazione della zona D del vecchio P.R.G. inserendo la particella in zona produttiva di tipo "D1 riqualificazione aziendale" regolamentata dall'art. 54 comma 2) delle Nta. Tale esigenza nasce in funzione della realizzazione della linea ferroviaria "Alta Velocità".

Nel merito dell'osservazione:

L'osservazione non ha motivo di essere presa in considerazione poiché i siti di cui sopra mantengono le destinazioni d'uso precedenti sia per quanto riguarda la zona c, sia per quanto attiene alla zona D, limitatamente alla fascia territoriale interessata dal progetto della linea veloce.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta limitatamente alle aree ricadenti in fascia di esproprio.

PROPOSTA	**PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO**
ESITO	L'osservazione, nella parte ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	48

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
17.06.2020	6155	FLORIO LORENZO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
13	13	5	Per il suolo in oggetto il PUC prevede la destinazione d'uso D2 (insediamenti produttivi). Si propone la destinazione E (agricola). Questo mutamento è motivato dal valore produttivo agricolo del fondo la cui destinazione d'uso è opportuno che resti invariata anche nell'interesse generale.
	Tot. Pagine:	13	
	Tot. Fogli:	13	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 8 part. 377. Tali particelle ricadono in zona D2 area artigianale e commerciale art. 54 comma 3) delle Nta. La richiesta mira a tornare alla perimetrazione del vecchio P.R.G. che classificava le predette particelle zone agricole, attualmente definite "E riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art.55 comma 2) delle Nta. Data la forte vocazione agricola del contesto è opportuno porre particolare attenzione a tale osservazione.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area nella quale ricade l'osservazione caratterizzata da potenzialità diverse e diverse destinazioni d'uso (zona agricola E3, E1 e zona produttiva D2), sarebbe possibile utilizzare tali varietà produttive per proporre una bilanciata alternanza di assetti colturali e commerciali in modo da non creare nette cesure tra ordinamenti paesaggistici semi-naturali e artificiali. L'area di cui all'osservazione potrebbe, quindi essere riportata a zona agricola di tipo "E3 parco urbano e periurbano" specificata dall'art.54 comma 5) delle Nta. Tale soluzione permetterebbe di creare una compensazione paesaggistica tra tessuto commerciale e sistemazioni agrarie, assicurando allo stesso tempo un mix funzionale tra interessi economici diversi, ma complementari.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	49

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
18.06.2020	6193	MARTINO ASSUNTA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
18	9	7	Si chiede di recuperare la zona industriale prevista nel PRG antecedente, come perimetrata negli elaborati di analisi del redigendo PUC (in particolare TAV.Qci.11 Analisi del PRG Vigente scala territoriale). La proposta è motivata dall'intento di garantire continuità al tessuto produttivo in corso di formazione.
	Tot. Pagine:	9	
	Tot. Fogli:	18	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 20 part. 320,322,343,345, 338,340. Tale particella ricade in zona agricola di tipo "E di riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art. 55 comma 1) delle Nta e in zona d'espansione C1 città da trasformare. Essendo numerose le osservazioni che rimandano alla vecchia fascia industriale del PRG preesistente, è chiaro che il fine dell'osservazione è tornare alla perimetrazione del vecchio P.R.G. inserendo la particella in zona produttiva di tipo "D1 riqualificazione aziendale" regolamentata dall'art. 54 comma 2) delle Nta. Tale esigenza nasce in funzione della realizzazione della linea ferroviaria "Alta Velocità" che implicherà estesi espropri di terreni.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area alla quale si riferisce l'osservazione compresa in una zona agricola di tipo "E" interessata dalla viticoltura di qualità non è opportuno inserirvi zone di tipo D1. Queste sono state utilizzate solo per incrementare la produttività di aziende vinicole e oleifici esistenti. Tuttavia si pone in questo caso come in altri il problema di salvaguardare la continuità dei procedimenti amministrativi legati al progetto della linea veloce che sono stati da tempo avviati. A tal fine sarebbe opportuno confermare la zona D soggetta ad esproprio solo per l'area occupata dalle opere della linea ferroviaria veloce in corso di attuazione. Tale fascia di territorio verrebbe trasformata in zona produttiva di tipo D1 regolamentata dall'art.54 comma 2) delle Nta.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta limitatamente alle aree ricadenti in fascia di esproprio.

PROPOSTA	**PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO**
ESITO	L'osservazione, nella parte ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	50

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
18.06.2020	6200	PIGNA SILVIO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
17	17	8	Si chiede di mantenere l'attuale destinazione Agricola come riportato nell'antecedente PRG comunale. Trattasi di terreni agricoli a servizio del fabbricato esistente (p.lla. 201) e non si ritiene opportuno dare una destinazione artigianale e commerciale all'area. Contrada Santa Lucia è una parte del territorio comunale che ospita uno storico piccolo borgo rurale e tutta la zona circostante e caratterizzata dalla presenza di vigneti e di aziende agricole che non appaiono compatibili con attività artigianali e industriali. Inoltre tali attività che potrebbero sorgere lungo la strada ex SS87 danneggerebbero l'immagine del paese che da sempre ha una vocazione agricola.
	Tot. Pagine:	17	
	Tot. Fogli:	17	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 11 part. 200,201,189,27. Tali particelle ricadono in zona D2 area artigianale e commerciale art. 54 comma 3) delle Nta. La richiesta mira a tornare alla perimetrazione del vecchio P.R.G. e trasformare le particelle in zona agricola "E riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art.55 comma 2) delle Nta. Data la forte vocazione agricola dell'area considerata si pone particolare attenzione a tale osservazione.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area nella quale ricade l'osservazione caratterizzata da potenzialità diverse e diverse destinazioni d'uso (zona agricola E3, E1 e zona produttiva D2), sarebbe possibile utilizzare tali varietà produttive per proporre una bilanciata alternanza di assetti colturali e commerciali in modo da non creare nette cesure tra ordinamenti paesaggistici semi-naturali e artificiali. L'area di cui all'osservazione potrebbe, quindi essere riportata a zona agricola di tipo "E3 parco urbano e periurbano" specificata dall'art.54 comma 5) delle Nta. Tale soluzione permetterebbe di creare una compensazione paesaggistica tra tessuto commerciale e sistemazioni agrarie, assicurando allo stesso tempo un mix funzionale tra interessi economici diversi, ma complementari.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	51

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
18.06.2020	6202	FOSCHINI IDA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
14	22	7	Si chiede di mantenere la destinazione agricola come riportato nel PRG comunale precedente. Trattasi di terreni agricoli a servizio del fabbricato esistente (p.lla. 201) e non si ritiene opportuno dare una destinazione artigianale all'area. Contrada Santa Lucia è una parte del territorio comunale che ospita uno storico piccolo borgo rurale e tutta la zona circostante e caratterizzata dalla presenza di vigneti e di aziende agricole che non sono compatibili con la presenza di attività artigianali/industriali. Inoltre le attività che potrebbero sorgere lungo la strada ex SS87 danneggerebbero l'immagine del paese che da sempre ha una vocazione agricola.
Tot. Pagine:		14	
Tot. Fogli:		22	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 9 part. 589,343,347,348,382,383,384,401,403. Tali particelle ricadono in parte in zona produttiva di tipo D1 area r art. 54 comma 2) delle Nta, ed in parte in zona di "completamento B2 città consolidata esterna" art. 52 comma 4). La richiesta mira a tornare alla perimetrazione del vecchio P.R.G. e riportare le particelle alla zona agricola "E riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art.55 comma 2) delle Nta. Data la forte vocazione agricola della futura zona artigianale e produttiva si pone particolare attenzione a tale osservazione, trasformando la zona B2 in zona agricola Ebr borgo rurale.

Nel merito dell'osservazione:
La strategia del piano mira a tutelare gli interessi produttivi fondamentali del comune di Guardia Sanframondi, vale a dire le aree di insediamento delle aziende vitivinicole, connotate con le zone D1. Per tale ragione queste non possono essere riformate o ridotte. In merito a tale problema, di conseguenza, l'osservazione non può essere accolta per come formulata. Per quanto riguarda la zona B2, in considerazione del carattere rurale del vecchio aggregato di case detto a casale, è possibile trasformarla in zona Ebr, ovvero agricola borgo rurale.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta solo in parte e limitatamente alla classificazione B dell'aggregato di case, conservando integralmente la destinazione d'uso D1.

PROPOSTA	PROPOSTA DI PARZIALE ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, PARZIALMENTE ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	52

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
18.06.2020	6221	PLENZICK ROSINA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
11	11	7	Si chiede di mantenere l'attuale destinazione agricola come riportata nel P.R.G.
	Tot. Pagine:	11	
	Tot. Fogli:	11	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 9 part. 543,99,210,542. Tali particelle ricadono in parte in zona produttiva di tipo D1 area r art. 54 comma 2) delle Nta, ed in parte in zona di "completamento B2 città consolidata esterna" art. 52 comma 4). La richiesta anche se non specificata adeguatamente mira a tornare alla perimetrazione del vecchio P.R.G. e trasformare le particelle in zona agricola "E riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art.55 comma 2) delle Nta. Data la forte vocazione agricola della futura zona artigianale e produttiva si pone particolare attenzione a tale osservazione.

Nel merito dell'osservazione:
La strategia del piano mira a tutelare gli interessi produttivi fondamentali del comune di Guardia Sanframondi, vale a dire le aree di insediamento delle aziende vitivinicole, connotate con le zone D1. Per tale ragione queste non possono essere riformate o ridotte. In merito a tale problema, di conseguenza, l'osservazione non può essere accolta. Per quanto riguarda la zona B2, in considerazione del carattere rurale del un vecchio aggregato di case detto a casale, è possibile trasformarla in zona Ebr, ovvero borgo rurale.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta in parte, conservando integralmente la destinazione d'uso D1.

PROPOSTA	PROPOSTA DI PARZIALE ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, PARZIALMENTE ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	53

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
19.06.2020	6228	PINGUE GIOVANNI	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	14	3	L'appezzamento di terreno in oggetto è classificato E3 dal PUC. Il richiedente chiede di riclassificare tale sito come area edificabile avendo necessità di costruire una casa per la propria famiglia. In alternativa preferirebbe che fosse data a tale terreno la destinazione d'uso agricola.
Tot. Pagine:		12	
Tot. Fogli:		14	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 14 part. 1833. Tali particelle ricadono in parte in zona agricola di tipo E3 parco urbano e periurbano regolamentata art. 55 comma 5) delle Nta. La richiesta anche se non esaurientemente specificata mira a trasformare le particelle in zona agricola di tipo "E1" ambito urbano regolamentata dall'art.55 comma 3) delle Nta per permettere una minima edificabilità.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area nella quale ricade l'osservazione già presente in una zona agricola, trasformare l'area in oggetto in agricola con possibilità edificatorie "E1" agricola in ambito urbano è possibile.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta relativamente alla seconda istanza.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	54

Data	Prot.	Proponente/I	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
19.06.2020	6228	PINGUE ASSUNTA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	14	3	L'appezzamento di terreno in oggetto è classificato E3 dal PUC. Il richiedente chiede di classificare il sito in area edificabile avendo necessità di costruire una casa per la propria famiglia. In alternativa preferirebbe che fosse data al terreno la destinazione agricola.
	Tot. Pagine:	12	
	Tot. Fogli:	14	

PRE-ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 14 part. 1833. Tale particella ricade in parte in zona agricola di tipo E3 parco urbano e periurbano regolamentata art. 55 comma 5) delle Nta. La richiesta anche se non esaurientemente specificata mira a trasformare le particelle in zona agricola di tipo "E1" ambito urbano regolamentata dall'art.55 comma 3) delle Nta per permette una minima edificabilità.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area nella quale ricade l'osservazione già presente in una zona agricola, trasformare l'area in oggetto in agricola con possibilità edificatorie "E1" agricola in ambito urbano è possibile.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta relativamente alla seconda istanza.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	55

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
19.06.2020	6239	DEL VECCHIO RENATO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
14	14	6	Per il suolo in oggetto, il PUC prevede la destinazione d'uso "D2" (insediamenti produttivi). Lo scrivente propone di mutare tale destinazione in "E" (agricola). Il sito ha, infatti, un carattere produttivo primario attestato anche dalla presenza in esso di un deposito di attrezzi e di derrate alimentari (foglio 12, part.lle n. 40 e 666). Pertanto non ha senso imporre un vincolo finalizzato all'esproprio su un'area di sicuro valore agricolo.
	Tot. Pagine:	14	
	Tot. Fogli:	14	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 12 part. 40 e 666.
Tali particelle ricadono in zona D2 area artigianale e commerciale art. 54 comma 3) delle Nta. La richiesta mira a riproporre la perimetrazione del vecchio P.R.G. e trasformare le particelle in zona agricola "E riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art.55 comma 2) delle Nta. Data la forte potenzialità agricola dell'areale e produttiva si pone particolare attenzione a tale osservazione.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area nella quale ricade l'osservazione caratterizzata da potenzialità diverse e diverse destinazioni d'uso (zona agricola E3, E1 e zona produttiva D2), sarebbe possibile utilizzare tali varietà produttive per proporre una bilanciata alternanza di assetti colturali e commerciali in modo da non creare nette cesure tra ordinamenti paesaggistici semi-naturali e artificiali. L'area di cui all'osservazione potrebbe, quindi essere riportata a zona agricola di tipo "E3 parco urbano e periurbano" specificata dall'art.54 comma 5) delle Nta. Tale soluzione permetterebbe di creare una compensazione paesaggistica tra tessuto commerciale e sistemazioni agrarie, assicurando allo stesso tempo un mix funzionale tra interessi economici diversi, ma complementari.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	56

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
19.06.2020	6248	CENICCOLA RAFFAELE	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
11	11	3	La particella di foglio 7 n. 44, ricadente quasi interamente in zona E3 nel redigendo PUC, risulta essere confinante per un fronte di circa 42 metri con la via comunale Sant'Anna, sulla quale si possono rilevare la presenza del servizio idrico comunale, la fognatura e la pubblica illuminazione. La dotazione dei servizi pubblici essenziali rende l'area immediatamente edificabile. Si propone, pertanto, l'inserimento di un lotto edificatorio del tipo tn la cui ubicazione e dimensione sono evidenziate nell'allegato grafico.
	Tot. Pagine:	11	
	Tot. Fogli:	11	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 7 part. 44.
Tali particelle ricadono in zona agricola E3 parco urbano e periurbano area artigianale e regolamentato dall'art- 55 comma 4). Il fine dell'osservazione mira a tornare alle previsioni del vecchio P.R.G. e trasformare le particelle in zona da trasformare "C1" contraddistinta con il Lotto LC9 attuabile tramite intervento diretto, regolamentata dall'art.53 comma 3) delle Nta.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area nella quale ricade l'osservazione confinante con una zona di espansione, trasformare il sito in oggetto in lotto edificabile appare possibile. Il lotto verrebbe denominato LC9 attuabile tramite intervento diretto.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	57

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
19.06.2020	6249	FILIPPELLI GIOVANNA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
16	16	9	Le particelle del foglio 8 part. n. 254, 750 parzialmente ricadenti in zona E (agricola) e in zona D1 dell'adottato PUC, a richiesta dello scrivente, dovrebbero essere interamente riportate in zona E. Anche le particelle del foglio 8 n..710 e 711 ricadenti in zona D1 del PUC comprese tra le strade Pantano n.1 e la "Bretella" dovrebbe essere riportate in zona "E".
	Tot. Pagine:	16	
	Tot. Fogli:	16	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 8 part. 254,750,710,711. Tali particelle ricadono in zona agricola E, riqualificazione agricola, produttiva e paesaggistica regolamentata dall'art 55 comma 2), e in parte in zona produttiva di tipo D1, riqualificazione aziendale regolamentata dall'art 54 comma 2).

Nel merito dell'osservazione:
La strategia del piano mira a tutelare gli interessi produttivi fondamentali del comune di Guardia Sanframondi, vale a dire le aree di insediamento delle aziende vitivinicole, connotate con le zone D1. Per tale ragione queste non possono essere riformate o ridotte. In merito a tale problema, di conseguenza, l'osservazione non può essere accolta.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione non possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	58

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
22.06.2020	6292	FALATO ANNIBALE	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
4	4	3	Si chiede di classificare le particelle del foglio 13 n.. 6,209,694,695,846,1046,1137,1138,1139,1140,1141,1142, 1143 in zone agricole.
	Tot. Pagine:	4	
	Tot. Fogli:	4	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 13 part. n. 6,209,694,695,846,1046,1137,1138,1139,1140,1141,1142,1143. La richiesta mira a trasformare queste ultime da zone CP19 regolamentate dall'art 53 comma 2) in zona agricola E1 in ambito urbano regolamentata dall'art.55 comma 3).

Nel merito dell'osservazione:
L'area oggetto dell'osservazione ricade una zona mista tra CP e E1. Essendo state diverse le domande di edificazione localizzate in varie parti della città, eliminare tale comparto compensandolo con una zona in cui la propensione all'intervento risulti maggiore appare plausibile.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	59

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
22.06.2020	6300	INNOCENZO PENGUE	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
14	16	5	Si chiede di rendere edificabile l'area agricola di cui si segnala la posizione catastale. Ciò per permettere la costruzione di fabbricati residenziali per esigenze familiari.
	Tot. Pagine:	14	
	Tot. Fogli:	16	

PRE-ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 1 part. n. 147; il fine dell'istanza è di trasformare tale sito in zona edificabile, ma ricadendo essa in zona agricola E di riqualificazione produttiva e paesaggistica regolamentata dall'art.55 comma 2), ed essendo situata entro i 50 metri della fascia di rispetto del torrente, la richiesta risulta non ammissibile.

Nel merito dell'osservazione:
L'area interessata dall'osservazione ricade in parte nella fascia di rispetto del torrente di cui alla LR 14/82 (fascia di inedificabilità), in parte in una zona agricola priva di diretta relazione con zone urbane limitrofe e, pertanto, l'osservazione non può essere accolta.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione non possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	60

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
23.06.2020	6315	SANZARI NEVIO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
16	16	8	Il richiedente è comproprietario di un lotto di terreno sopra identificato ricadente in zona C4 del precedente PRG. Nel PUC adottato la medesima particella ricade nel comparto "B". Si chiede che la particella in oggetto venga identificata come Ln o Sn quale lotto libero edificabile.
	Tot. Pagine:	16	
	Tot. Fogli:	16	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 7 part.243,808,1617.
Tali particelle ricadono in zona di completamento "B" città consolidata art.52 comma 2). Si chiede di trasformare il sito in oggetto in un lotto con la sigla Ln ovvero in un area utilizzabile a fini edificatori con intervento diretto.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area di oggetto già in zona di completamento di tipo "B città consolidata" dove sono consentiti gli interventi diretti, questa stanza potrebbe essere accolta e il sito contraddistinto con la sigla L75.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	61

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
23.06.2020	6317	PIGNA MILENA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
11	11	4	Si chiede che la particella del foglio 9 n.625 parzialmente ricadente in zona "E" e per una piccola porzione in zona D2 del PUC adottato, possa essere interamente compresa in zona E.
	Tot. Pagine:	11	
	Tot. Fogli:	11	

PRE-ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 9 part.625.
Tale particella ricade in zona D2, area artigianale e commerciale regolata dall'art. 54 comma 3) delle Nta. La richiesta mira a riproporre la perimetrazione del vecchio P.R.G., riconducendo la particella alla zona agricola "E riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art.55 comma 2) delle Nta. Data la notevole potenzialità agricola dell'area si pone particolare attenzione a tale osservazione.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area nella quale ricade l'osservazione caratterizzata da potenzialità diverse con varie destinazioni d'uso (zona agricola E3, E1 e zona produttiva D2), sarebbe possibile utilizzare tali varietà produttive per proporre una bilanciata alternanza di assetti colturali e commerciali in modo da non creare nette cesure tra ordinamenti paesaggistici semi-naturali e artificiali. L'area di cui all'osservazione potrebbe, quindi essere riportata a zona agricola di tipo "E3 parco urbano e periurbano" specificata dall'art.54 comma 5) delle Nta. Tale soluzione permetterebbe di creare una compensazione paesaggistica tra tessuto commerciale e sistemazioni agrarie, assicurando allo stesso tempo un mix funzionale tra interessi economici diversi, ma complementari.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	62

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
23.06.2020	6319	LABAGNARA GIULIANO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
13	13	5	Il richiedente è proprietario di un lotto di terreno catastalmente sopra identificato, ricadente in zona C1 del precedente PRG. Nel PUC adottato la medesima particella ricade nel comparto B. Lo scrivente chiede che la particella suddetta venga connotata mediante il comparto Ln quale lotto libero edificabile.
	Tot. Pagine:	13	
	Tot. Fogli:	13	

PRE-ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 14 part.1022.
Tale particella ricade in zona di completamento "B", città consolidata art.52 comma 2). Si chiede di trasformare il sito in un lotto individuato con la sigla Ln utilizzabile a fini edificatori con intervento diretto.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area in oggetto già in zona di completamento di tipo "B città consolidata" dove sono consentiti gli interventi diretti, la richiesta può essere accolta e contraddistinta con la sigla L76.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	63

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
23.06.2020	6321	FALATO CARLO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
17	17	9	Le particelle n. 112, 113, 132, 133, 22, 223 del foglio 2 ricadono in zona E del PUC adottato. Il richiedente propone di introdurre in zona C una nuova area di circa 6420 mq da indentificare come TNI (Tessuto residenziale di nuovo impianto).
	Tot. Pagine:	17	
	Tot. Fogli:	17	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 2 part. n. 112, 113, 132, 133, 22, 223. Tale particella ricade in zona agricola "E" regolamentata dall' art.55 comma 2). Si chiede di trasformare il sito in oggetto in zona d'espansione da trasformare in zona C regolamentata dall'art.53 comma 2).

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area di cui all'osservazione in parte inclusa in zona urbana nel precedente PRG si pone il problema della continuità d'uso dei siti edificabili. Rafforza l'aspettativa maturata nel tempo la presenza in loco di una strada comunale, di sotto servizi idonei come la pubblica illuminazione, la fognatura e la rete idrica. Pertanto la richiesta, come per altri casi simili, appare parzialmente ammissibile.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere parzialmente accolta limitando l'estensione del terreno edificabile alle sole esigenze familiari.

PROPOSTA	**PROPOSTA DI PARZIALE ACCOGLIMENTO**
ESITO	L'osservazione, pur se parzialmente ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	64

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
23.06.2020	6322	FALATO CARLO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
14	14	6	La particella del foglio 17 n. 218 è parzialmente ricadente in zona E, in zona D1, e in fascia di rispetto di un corso d'acqua dell'adottato PUC. La parte ricadente in zona D1 dovrebbe essere riportata in zona E.
	Tot. Pagine:	14	
	Tot. Fogli:	14	

PRE-ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 17 part.218. Tale particella ricade in parte in zona produttiva di tipo "D1" di riqualificazione aziendale, regolamentata dall' art.54 comma 2). Si chiede di trasformarla in zona E.

Nel merito dell'osservazione:
La strategia del piano mira a tutelare gli interessi produttivi fondamentali del comune di Guardia Sanframondi, vale a dire le aree di insediamento delle aziende vitivinicole, connotate con le zone D1. Per tale ragione queste non possono essere riformate o ridotte. In merito a tale problema, di conseguenza, l'osservazione non può essere accolta.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione non possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	65

Data	Prot.	Proponente/I	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
23.06.2020	6322	FOSCHINI GIUSEPPE	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
10	14	4	Si chiede di trasformare l'area agricola identificata in catasto al foglio 12 part. n. 224 in zona edificabile per permettere la costruzione di un fabbricato residenziale di tipo familiare. Il terreno fa parte di un contesto già parzialmente edificato, contiguo all'abitato della frazione Santa Lucia.
	Tot. Pagine:	10	
	Tot. Fogli:	14	

PRE-ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 12 part.224. Tale particella ricade in parte in zona agricola di tipo "E" di riqualificazione aziendale, regolamentata dall' art.55 comma 1). Si chiede di trasformarla in zona edificabile. La presenza del corso d'acqua e della conseguente fascia di inedificabilità che include il terreno di cui alla richiesta pone però un ostacolo insuperabile alla proposta.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area oggetto dell'osservazione ricadente entro la fascia di inedificabilità del corso d'acqua (LR n.14/82), l'osservazione non ha motivo per essere accolta.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione non possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	66

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
23.06.2020	6333	SANZARI NINO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
11	11	3	Per il terreno in oggetto il PUC prevede la destinazione d'uso D1. Si propone di trasformarlo in zona Agricola.
	Tot. Pagine:	11	
	Tot. Fogli:	11	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 12 part.215,214. Tali particelle ricadono in parte in zona agricola di tipo "D1" di riqualificazione aziendale, regolamentata dall' art.55 comma 1). Si chiede di trasformarlo in zona agricola E.

Nel merito dell'osservazione:
La strategia del piano mira a tutelare gli interessi produttivi fondamentali del comune di Guardia Sanframondi, vale a dire le aree di insediamento delle aziende vitivinicole, connotate con le zone D1. Per tale ragione queste non possono essere riformate o ridotte. In merito a tale problema, di conseguenza, l'osservazione non può essere accolta.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione non possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	67

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
23.06.2020	6334	DI LIBERO CLAUDIO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	16	4	Il richiedente, in forza di atto notarile di compravendita, risulta essere acquirente di un lotto di terreno ricadente nella zona "CII" del precedente PRG. Nel redigendo PUC la medesima particella ricade nel comparto "B". Lo scrivente chiede che la particella di cui sopra venga identificata come "Ln" o "Sn" quale lotto libero edificabile.
	Tot. Pagine:	12	
	Tot. Fogli:	16	

PRE-ISTRUTTORIA

L'area richiamata dall'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 14 part.1416.
Tale particella ricade in zona di completamento "B" città consolidata art.52 comma 2). Si chiede di connotare il lotto in oggetto con la sigla Ln ovvero come area utilizzabile a fini edificatori con intervento diretto.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area di oggetto già in zona di completamento di tipo "B città consolidata" dove sono consentiti gli interventi diretti, la richiesta potrebbe essere accolta e contraddistinta con la sigla L77.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	**PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO**
ESITO	**L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.**

N.ro:	68

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
23.06.2020	6358	PENGUE ASSUNTINA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
14	14	6	Le particelle del foglio 2 n. 214 ricade in zona "E" del PUC adottato. La proposta di modifica consiste nell'allargare la TNI confinante ricomprendendo anche la particella 214. La proposta è così motivata: la particella 214 foglio 2 confina con una TNI del PUC ed ha tutte le caratteristiche per essere accorpata al comparto edificatorio di nuovo impianto.
	Tot. Pagine:	14	
	Tot. Fogli:	14	

PRE-ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 2 con la part. n. 214.
Tale particella ricade in zona agricola "E" regolamentata dall' art.55 comma 2). Si chiede di trasformare il sito in oggetto in zona d'espansione C regolamentata dall'art.53 comma 2).

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area di cui all'osservazione idonea per una futura espansione edilizia, data la presenza di una strada comunale, di sotto servizi idonei come la pubblica illuminazione, la fognatura e la rede idrica, si ritiene che la scelta di includerla nel comparto possa risultare ammissibile.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	69

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
23.06.2020	6383	WARTALIA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
14	14	4	Il PUC adottato prevede per le particelle distinte nel foglio 20 ai nn.387-299-388-73-74, la zona omogenea D1, (area di riqualificazione produttiva). Si manifesta con la presente osservazione l'interesse dell'Azienda proprietaria alla conservazione di tale destinazione d'uso. L'interesse alla conservazione della Zona Industriale (D1) per le particelle sopra enunciate è dovuto alla possibilità dell'ampliamento dell'azienda così come previsto dal P.D.C. n.20 DEL 19/07/2004 (realizzazione di un Corpo "B" – da destinare a bottaia, show room – wine ber e servizi annessi).
	Tot. Pagine:	14	
	Tot. Fogli:	14	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 20 part. 387,299,388,73,74. Tali particelle ricadono in zona di tipo "D1 di riqualificazione aziendale" regolamentata dall'art. 54 comma 2) delle Nta e in piccola parte in zona agricola di tipo "E" riqualificazione produttiva e paesaggistica regolamentata dall'art 55 comma 2) delle Nta.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area alla quale si riferisce l'osservazione compresa in una zona agricola di tipo "E" interessata dalla viticoltura di qualità non è opportuno inserirvi zone di tipo D1. Queste sono state utilizzate solo per incrementare la produttività di aziende vinicole e oleifici esistenti. Tuttavia si pone in questo caso come in altri il problema di salvaguardare la continuità dei procedimenti amministrativi legati al progetto della linea veloce che sono stati da tempo avviati. A tal fine sarebbe opportuno confermare la zona D soggetta ad esproprio solo per l'area occupata dalle opere della linea ferroviaria veloce in corso di attuazione. Tale fascia di territorio verrebbe trasformata in zona produttiva di tipo D1 regolamentata dall'art.54 comma 2) delle Nta.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta limitatamente alle aree ricadenti in fascia di esproprio.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO
ESITO	L'osservazione, nella parte ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	70

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
23.06.2020	6385	DE BLASIO GIANPAOLO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
15	22	7	Il richiedente è comproprietario di un lotto di terreno attualmente ricadente nella zona "E" del precedente "PRG". Nell'attuale PUC la medesima particella ricade nella zona E1 pertinenziale ai comparti B C e Cp20. Si chiede che la particella di cui sopra venga ricompresa nel comparto "B" come "Ln" quale lotto libero edificabile.
	Tot. Pagine:	15	
	Tot. Fogli:	22	

PRE-ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 6 con la part. n. 252. Tale particella ricade in zona agricola di tipo "E1" in abito urbano, regolamentata dall'art 55 comma 2) delle Nta. Si chiede di trasformarla in zona di completamento "B", città consolidata, e denominare il lotto con la sigla Ln, attuabile tramite intervento diretto.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area nella quale ricade l'osservazione strettamente confinante con la zona di completamento "B" città consolidata, denominare tale area con il nome L*78 è possibile.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	71

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
24.06.2020	6393	SIBIO MANUELA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	12	5	La richiedente fa presente che la part.lla 1543, individuata nel Catasto Terreni al foglio 14 con qualità uliveto, classe 1 per are 7.70 è stata inserita in "Zona Agricola". Tale part.lla costituisce, di fatto, la corte del fabbricato rurale edificato con "concessione edilizia n.°69" rilasciata in data 25/09/1996, ed individuato al catasto edilizio urbano con part.lla 1442, categoria A/2 classe 2 per vani 7. Per quanto innanzi detto si chiede che la suddetta pert.lla venga pertanto resa edificabile.
	Tot. Pagine:	12	
	Tot. Fogli:	12	

PRE-ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 14 part. 1543. Tale particella ricade in zona agricola di tipo "E" riqualificazione produttiva e paesaggistica, regolamentata dall'art 55 comma 2) delle Nta. Si chiede di trasformarla in zona edificabile come pertinenza del fabbricato.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area nella quale ricade l'osservazione ampiamente inserita in un contesto agricolo di tipo E, inserire un lotto edificabile nell'area richiesta non è ammissibile; l'osservazione pertanto, non si può accolgiere.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione non possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	72

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
24.06.2020	6396	PASQUALE DEL VECCHIO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
17	17	6	Attuale previsione PUC: Zona C2 – zona di espansione. Proposta di modificata PUC: Zona Agricola di conservazione Paesaggistica E4. La classificazione prevista dal PUC non risulta coerente con quanto previsto dagli elaborati del regime vincolistico. Vincoli, Tutela e Vulnerabilità Sovracomunale nei quali l'area suddetta è interessata integralmente da vincoli di inedificabilità per le fasce di rispetto relative alle infrastrutture stradali e ferroviarie che la lambiscono. In particolare l'area si sviluppa longitudinalmente lungo il tracciato ferroviario adiacente, incuneandosi tra la S.P.106 e la linea ferroviaria interregionale Napoli-Foggia.
	Tot. Pagine:	17	
	Tot. Fogli:	17	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 20 particelle 330, 331, 374, 375. Tali aree che il PUC classifica come zone "C", a parere dello scrivente, sono interessate da problemi di vulnerabilità ambientale.

Nel merito dell'osservazione:
In realtà l'area ha una configurazione a cuneo ed è inserita tra una strada e la linea ferroviaria; ciò limita fortemente ogni possibilità edificatoria, e dunque la rende difficilmente utilizzabile a tale scopo.
Per quanto detto si ritiene che l'osservazione possa essere accolta, riclassificando l'area oggetto di osservazione in zona E4.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta limitatamente alle aree ricadenti in fascia di esproprio.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO
ESITO	L'osservazione, nella parte ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	73

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
24.06.2020	6401	FALATO GIOVANNI	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
9	9	2	Per gli appezzamenti di terreno in oggetto, il PUC prevede una destinazione in parte D2 e in parte E agricola normale, si propone una totale destinazione agricola. I motivi sono specificati nell'osservazione.
	Tot. Pagine:	9	
	Tot. Fogli:	9	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 8 particella 849,852.
Tali particelle ricadono in zona produttiva di tipo D2 artigianale e commerciale, e in parte in zona agricola di tipo E riqualificazione produttiva e paesaggistica. Il fine della richiesta è trasformare questi terreni completamente in zona agricola E.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area nella quale ricade l'osservazione caratterizzata da potenzialità diverse con varie destinazioni d'uso (zona agricola E3, E1 e zona produttiva D2), sarebbe possibile utilizzare tali varietà produttive per proporre una bilanciata alternanza di assetti colturali e commerciali in modo da non creare nette cesure tra ordinamenti paesaggistici semi-naturali e artificiali. L'area di cui all'osservazione potrebbe, quindi essere riportata a zona agricola di tipo "E3 parco urbano e periurbano" specificata dall'art.54 comma 5) delle Nta. Tale soluzione permetterebbe di creare una compensazione paesaggistica tra tessuto commerciale e sistemazioni agrarie, assicurando allo stesso tempo un mix funzionale tra interessi economici diversi, ma complementari.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	**PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO**
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	74

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
24.06.2020	6407	CAFORIO ANNA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
14	14	6	Le particelle del foglio 8 n. 893 e 286 ricadono parzialmente in zona "E" e per la maggior parte in zona D2 del PUC adottato. Si chiede di ricondurle interamente in zona E. Anche la particella n. 894, ricadente interamente in zona D2, dovrebbe essere trasformata in zona E.
	Tot. Pagine:	14	
	Tot. Fogli:	14	

PRE-ISTRUTTORIA

Nel giorno 26/06/2020 Prot. 6471 la sig.ra Coforio Anna ritira l'osservazione presentata il 24/06/2020 prot. 6407.

Nel merito dell'osservazione:
Data la rinuncia l'osservazione non viene presa in esame.

Per le motivazioni esposte, l'osservazione non ha motivo di essere valutata.

PROPOSTA	**********
ESITO	Osservazione ritirata

N.ro:	75

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
24.06.2020	6408	SEBASTIANELLI PIERLUIGI	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	12	4	Il PUC adottato ha declassato la precedente zona industriale del PRG a zona agricola. Lo scrivente ritiene che vi debba essere continuità d'uso e chiede di ripristinare la destinazione d'uso precedente con le relative norme tecniche.
	Tot. Pagine:	12	
	Tot. Fogli:	12	

PRE-ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 21 part. n. 118. Tale particella ricade in zona agricola di tipo "E di riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art. 55 comma 1) delle Nta. Essendo diverse le osservazioni che rimandano alla fascia industriale del PRG preesistente, è chiaro che il fine dell'osservazione è riproporre la preesistente zona industriale inserendo la predetta particella in siffatta zona al fine di non interferire con il progetto di realizzazione della linea ferroviaria veloce e con le procedure di esproprio.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area alla quale si riferisce l'osservazione compresa in una zona agricola di tipo "E" interessata dalla viticoltura di qualità non è opportuno inserirvi zone di tipo D1. Queste sono state utilizzate solo per incrementare la produttività di aziende vinicole e oleifici esistenti. Tuttavia si pone in questo caso come in altri il problema di salvaguardare la continuità dei procedimenti amministrativi legati al progetto della linea veloce che sono stati da tempo avviati. A tal fine sarebbe opportuno confermare la zona D soggetta ad esproprio solo per l'area occupata dalle opere della linea ferroviaria veloce in corso di attuazione. Tale fascia di territorio verrebbe trasformata in zona produttiva di tipo D1 regolamentata dall'art.54 comma 2) delle Nta.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta limitatamente alle aree ricadenti in fascia di esproprio.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO
ESITO	L'osservazione, nella parte ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	76

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
24.06.2020	6409	DI BRUNO BENEVENTO ADDOLORATA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
12	12	4	Il PUC adottato ha declassato la zona industriale del precedente PRG a zona agricola. Il richiedente ritiene che debba essere assicurata continuità di destinazione d'uso e ripristinata la zona D con le relative norme tecniche
	Tot. Pagine:	12	
	Tot. Fogli:	12	

PRE-ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinta in catasto al foglio 21 part. 119. Tale particella ricade in zona agricola di tipo "E di riqualificazione produttiva e paesaggistica" regolamentata dall'art. 55 comma 1) delle Nta. Essendo diverse le osservazioni che rimandano alla vecchia zona industriale del PRG preesistente, è chiaro che il fine dell'osservazione è ripristinare la precedente destinazione d'uso per non interferire con l'attuazione della linea ferroviaria veloce.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area alla quale si riferisce l'osservazione compresa in una zona agricola di tipo "E" interessata dalla viticoltura di qualità non è opportuno inserirvi zone di tipo D1. Queste sono state utilizzate solo per incrementare la produttività di aziende vinicole e oleifici esistenti. Tuttavia si pone in questo caso come in altri il problema di salvaguardare la continuità dei procedimenti amministrativi legati al progetto della linea veloce che sono stati da tempo avviati. A tal fine sarebbe opportuno confermare la zona D soggetta ad esproprio solo per l'area occupata dalle opere della linea ferroviaria veloce in corso di attuazione. Tale fascia di territorio verrebbe trasformata in zona produttiva di tipo D1 regolamentata dall'art.54 comma 2) delle Nta.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta limitatamente alle aree ricadenti in fascia di esproprio.

PROPOSTA	**PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO**
ESITO	L'osservazione, nella parte ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	77

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
24.06.2020	6412	De VINCENTIS MARIO	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
11	11	4	Si chiede di trasformare le aree in questione da zona C a zona B individuando il lotto con la sigla Ln in modo da consentire l'edificabilità mediante intervento diretto. Sulla particella è in corso la progettazione di un nuovo fabbricato residenziale. La classificazione (zona C) imporrebbe la realizzazione di un PUA che renderebbe inutilmente complicata l'attuazione delle previsioni di Piano.
	Tot. Pagine:	11	
	Tot. Fogli:	11	

PRE-ISTRUTTORIA

L'area richiamata nell'osservazione risulta contraddistinte in catasto al foglio 7 part. 148. Tale area ricade in parte in una strada di progetto e in parte in zona Cp11 regolamentata dall'art.53 comma 1), inoltre risulta soggetta a vincolo per la vicinanza al torrente.

Nel merito dell'osservazione:

La disciplina delle zone urbane è regolamentata dal DM 1444/68, che stabilisce i criteri per la classificazione delle diverse zone omogenee tipo A, B, C, D, E, F. In particolare, una zona urbana tipo "B" più essere istituita quando risulti una densità territoriale minima pari a 1,5 mc/mq e una superficie coperta pari almeno ad 1/8 della territoriale. Nello specifico, ne deriva che la classificazione di un'area urbana come zona B, non è una libera scelta dell'Autorità Procedente, ma l'attuazione di una norma dello Stato. Nel caso in questione, mancano completamente i requisiti richiesti dalla citata normativa ai fini dell'azzonamento come zona tipo B. Inoltre, in mancanza di urbanizzazioni, essendo il lotto già inserito in zona Cp11 edificabile all'estremità del comparto, è indispensabile che la costruzione eventuale degli edifici sia preceduta dalla realizzazione di infrastrutture comuni all'intera area, in mancanza delle quali si potrebbero determinare contrasti di interesse e interferenze tali da ostacolare l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione, come presentata, non possa essere accolta. In subordine, è possibile individuare un sub-comparto contraddistinto con la sigla Lc.

PROPOSTA	PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, poiché NON ACCOLTA, non produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	78

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
24.06.2020	6413	CENICCOLA LUIGI	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
11	16	5	Per l'appezzamento di terreno in oggetto il PUC prevede la destinazione d'uso D2 (insediamenti produttivi. Si propone la destinazione E (agricola normale).
	Tot. Pagine:	16	
	Tot. Fogli:	11	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 8 part. 196,197.
Tale particella ricade in zona produttiva di tipo D2 artigianali e commerciali, e in parte in zona agricola di tipo E riqualificazione produttiva e paesaggistica. il fine della richiesta è trasformarla completamente in zona agricola E.

Nel merito dell'osservazione:
Essendo l'area nella quale ricade l'osservazione caratterizzata da potenzialità diverse con varie destinazioni d'uso (zona agricola E3, E1 e zona produttiva D2), sarebbe possibile utilizzare tali varietà produttive per proporre una bilanciata alternanza di assetti colturali e commerciali in modo da non creare nette cesure tra ordinamenti paesaggistici semi-naturali e artificiali. L'area di cui all'osservazione potrebbe, quindi essere riportata a zona agricola di tipo "E3 parco urbano e periurbano" specificata dall'art.54 comma 5) delle Nta. Tale soluzione permetterebbe di creare una compensazione paesaggistica tra tessuto commerciale e sistemazioni agrarie, assicurando allo stesso tempo un mix funzionale tra interessi economici diversi, ma complementari.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	**PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO**
ESITO	L'osservazione, poiché ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	79

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
24.06.2020	6412	UTC	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
8	8	0	La proposta di modifica consiste nell'inserire all'art.61 il seguente comma 3: "Sono fatte salve le previsioni attuative e i relativi parametri di trasformazione urbanistica edilizia contenute nelle richieste di Permesso a Costruire acquisite agli atti del comune in data antecedente l'adozione del PUC. La salvaguardia delle previsioni attuative è estesa anche oltre il termine amministrativo di validità del permesso a costruire. In quest'ultimo caso è garantito il recupero delle previsioni attuative secondo la disciplina previgente di PRG, ma sarà necessario riattivare un nuovo procedimento amministrativo (nuova istanza di PDC). E' sempre garantita la possibilità di riattivare il procedimento istruttorio secondo i parametri di trasformazione previsti dal PUC. Per ulteriori chiarimenti si rimanda all'osservazione 79 prot.6412.
Tot. Pagine:		8	
Tot. Fogli:		8	

PRE-ISTRUTTORIA

L'istanza non ha motivo di essere presentata per i titoli abitativi ancora operanti e per quelli coerenti con le nuove previsioni di piano. Per le richieste riguardanti opere non del tutto coerenti con l'ordinamento del nuovo strumento urbanistico è necessario avanzare alcune considerazioni di natura tecnica e giurisprudenziale.

Nel merito dell'osservazione:
Nel merito della richiesta avanzata dall'UTC si fa notare che per le fattispecie indicate vale il principio di ordine generale per cui i permessi di costruire non ritirati non perdono efficacia se, comunque, il procedimento amministrativo è stato completato (Lombardia, sez. II, sentenza 14/11/2017 n° 2173). A questo indirizzo giurisprudenziale va aggiunto quanto previsto dal DPR 380/2001, all'art. 15 che consente per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso e in considerazione della mole e dei costi dell'opera da realizzare di prorogare l'efficacia del provvedimento amministrativo indipendentemente dall'avvio dei lavori. In materia sono intervenuti, infine, il D. L. del 17 marzo 2020, n. 18 e il D. L. n. 76 del 16 luglio 2020, che hanno prorogato i termini dei titoli abilitativi in scadenza prima del manifestarsi della pandemia. Tutto ciò considerato e in relazione all'esigenza di non ostacolare la ripresa delle attività edilizie si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	79

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	In proprio/per il tramite di
24.06.2020	6415	UTC	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
8	8	0	La proposta di modifica consiste nell'inserire all'art.61 il seguente comma 3: "Sono fatte salve le previsioni attuative e i relativi paramenti di trasformazione urbanistica edilizia contenute nelle richieste di Permesso a Costruire acquisite agli atti del comune in data antecedente l'adozione del PUC. La salvaguardia delle previsioni attuative è estesa anche oltre il termine amministrativo di validità del permesso a costruire. In quest'ultimo caso è garantito il recupero delle previsioni attuative secondo la disciplina previgente di PRG, ma sarà necessario riattivare un nuovo procedimento amministrativo (nuova istanza di PDC). E' sempre garantita la possibilità di riattivare il procedimento istruttorio secondo i parametri di trasformazione previsti dal PUC. Per ulteriori chiarimenti si rimanda all'osservazione 79 prot.6412.
	Tot. Pagine:	8	
	Tot. Fogli:	8	

PRE-ISTRUTTORIA

L'istanza non ha motivo di essere presentata per i titoli abitativi ancora operanti e per quelli coerenti con le nuove previsioni di piano. Per le richieste riguardanti opere non del tutto coerenti con l'ordinamento del nuovo strumento urbanistico è necessario avanzare alcune considerazioni di natura tecnica e giurisprudenziale.

Nel merito dell'osservazione:
Nel merito della richiesta avanzata dall'UTC si fa notare che per le fattispecie indicate vale il principio di ordine generale per cui i permessi di costruire non ritirati non perdono efficacia se, comunque, il procedimento amministrativo è stato completato (Lombardia, sez. II, sentenza 14/11/2017 n° 2173). A questo indirizzo giurisprudenziale va aggiunto quanto previsto dal DPR 380/2001, all'art. 15 che consente per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso e in considerazione della mole e dei costi dell'opera da realizzare di prorogare l'efficacia del provvedimento amministrativo indipendentemente dall'avvio dei lavori. In materia sono intervenuti, infine, il D. L. del 17 marzo 2020, n. 18 e il D. L. n. 76 del 16 luglio 2020, che hanno prorogato i termini dei titoli abilitativi in scadenza prima del manifestarsi della pandemia. Tutto ciò considerato e in relazione all'esigenza di non ostacolare la ripresa delle attività edilizie si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

N.ro:	80

Data	Prot.	Proponente/i	nella qualità di	in proprio/per il tramite di
26.06.2020	6469	PELOSI GIOVANNA	Privato cittadino	In proprio

n.ro pagine	n.ro fogli	n.ro di allegati	RICHIESTA
13	18	5	La richiesta di modifica del PUC è dettata dal fatto che nel PRG antecedente le particelle di cui all'osservazione ricadevano nel zona C4 mentre ora risultano in zona E3. Si chiede, pertanto, di riconfermare la suscettività edificatoria come zona C oppure di modificare la previsione di PUC da zona E3 a zona E1
	Tot. Pagine:	13	
	Tot. Fogli:	18	

PRE-ISTRUTTORIA

Le aree richiamate nell'osservazione risultano contraddistinte in catasto al foglio 8 part. n. 196,197.
Tali particelle ricadono in zona agricola di tipo E3 parco urbano e periurbano art 55 comma 6. Scopo dell'osservazione è di trasformarle come nel precedente PRG in zona C. Tuttavia la vicinanza del torrente e i diversi vincoli idrogeologici esistenti costituiscono impedimento alla trasformazione richiesta.

Nel merito dell'osservazione:
Le particelle oggetto di osservazione ricadono in parte nella fascia di inedificabilità di cui alla LR .14/82 (vincolo di inedificabilità dei corsi d'acqua). Inoltre le aree in oggetto non risultano né urbanizzate né sussistono previsioni di urbanizzazione. Ne segue che la richiesta formulata con l'osservazione può essere accolta limitatamente alla richiesta di previsione come zona E1.

Per le motivazioni esposte, si ritiene che l'osservazione possa essere accolta limitatamente alla richiesta di previsione della zona E1.

PROPOSTA	PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO
ESITO	L'osservazione, ACCOLTA, produce modifiche agli elaborati di piano.

6. ESITO DELLE OSSERVAZIONI

Le osservazioni pervenute, anche quella fuori termine e quindi n. 80 complessive senza tener conto dell'istanze ritirate, sono state valutate attentamente secondo principi tecnici, urbanistici e di incompatibilità e pertanto l'esito delle osservazioni e la motivazione viene riportata confermando quella contenuta nelle singole pre-istruttorie.
Pertanto si riporta il seguente esito:

N° 50 ISTANZE ACCOLTE
N° 16 ISTANZE ACCOLTE PARZIALMENTE
N° 8 ISTANZE NON ACCOLTE
N° 1 ISTANZE NON ACCOLTE ma in SUBORDINE
N° 5 RITIRATE

ESITO ANALISI E PROPOSTA					
N°	Richiedente	Protocollo	Data	PROPOSTA	ESITO
1	DI PAOLA AMEDEO	2207	04/03/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
2	FALATO MARIAELENA	2464	12/03/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
3	RUBBO SEVERINO	2477	12/03/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
4	LABAGNARA ALDO E ALTRI	2488	12/03/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
5	PLENZICK MARIO	2496	12/03/2020	ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
6	RUBBO CARMELA	2528	12/03/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
7	RUBBO CARMELA	2529	12/03/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
8	PEPE ACHILLE	2545	13/03/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
9	IULIANI ANTONIO	2553	13/03/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
10	SAVARESE Maria Rosaria Giovanna	2664	17/03/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
11	ADAMO ASSUNTA CINDY	2665	17/03/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
12	MANCINO GRAZIA	2684	18/03/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
13	MANCINO GRAZIA	2691	18/03/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
14	CENICCOLA PASQUALE	2819	23/03/2020	RITIRATA	RITIRATA
15	SEBASTIANELLI LUCA (Resp.dell'UTC)	2911	24/03/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano

16	MASTANTUONO EGIDIO	2936	25/03/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
17	FOSCHINI GIOVANNI	3009	27/03/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
18	FOSCHINI VINCENZO	3074	30/03/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
19	GAROFANO FABRIZIO	3162	01/04/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
20	FOSCHINI FULVIO	3163	01/04/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
21	IORIO CLAUDIO	3164	01/04/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
22	FOSCHINI ANNA MARIA	3169	01/04/2020	RITIRATA	RITIRATA
23	GALLOWAY CLARE	3172	01/04/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
24	FALATO CONCETTA	3174	01/04/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
25	GAROFANO LUIGI	3177	01/04/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
26	SANZARI GIOVANNI	3230	02/04/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
27	CAPOCEFALO MILVA	3242	02/04/2020	ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
28	SCARAMUZZO MARIA	3243	02/04/2020	ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
29	FALATO PASQUALE	3244	02/04/2020	ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
30	FOSCHINI ITALO	3250	02/04/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
31	VARRONE LIVIA	3269	02/04/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
32	GAROFANO GIUSTINO	3271	02/02/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
33	ROMANO ROSA	3275	02/04/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
34	DOMIZIO PIGNA	4111	22/04/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
35	DI PAOLA ANGELO	4731	08/05/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
36	FALATO GIANNI	5106	19/05/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
37	FALATO GIANNI	5107	19/05/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
38	FRANGIOSA	5079	19/05/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano

39	ORSO ANTONIO	5204	21/05/2020	ACCOGLIMENTO PARZIALE	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
40	SANZARI ANGELO	5178	21/05/2020	NON ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché non accolta non produce modifiche agli elaborati del Piano
41	FALATO CONSIGLIA	5248	22/05/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
42	FOSCHINI PIERO	5253	22/05/2020	RITIRATA	RITIRATA
43	FOSCHINI ANTONIO	5257	22/05/2020	RITIRATA	RITIRATA
44	PIGNA LUIGI	5275	25/05/2020	ACCOGLIMENTO PARZIALE	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
45	MORONE PIETRO	6036	12/06/2020	ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
46	CENICCOLA TERESA	6039	12/06/2020	ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
47	PIGNA ANTONETTA	6153	17/06/2020	ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
48	FLORIO LORENZO	6155	17/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
49	MARTINO ASSUNTINA	6193	18/06/2020	ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
50	PIGNA SILVIO	6200	18/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
51	FOSCHINI IDA	6202	18/06/2020	ACCOGLIMENTO PARZIALE	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
52	PLENZCK ROSINA	6221	18/06/2020	ACCOGLIMENTO PARZIALE	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
53	PINGUE GIOVANNI	6228	19/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
54	PINGUE ASSUNTA	6229	19/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
55	DEL VECCHIO RENATO	6239	19/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
56	CENICCOLA RAFFAELE	6248	19/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
57	FILIPPELLI GIOVANNA	6249	19/06/2020	NON ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché non accolta non produce modifiche agli elaborati del Piano
58	FALATO ANNIBALE ed ALTRI	6292	22/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
59	INNOCENZO PENGUE	6300	22/06/2020	NON ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché non accolta non produce modifiche agli elaborati del Piano
60	SANZARI NEVIO	6315	23/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
61	PIGNA MILENA	6317	23/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano

62	LABAGNARA GIULIANO	6319	23/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
63	FALATO CARLO	6321	23/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
64	FALATO CARLO	6322	23/06/2020	NON ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché non accolta non produce modifiche agli elaborati del Piano
65	FOSCHINI GIUSEPPE	6323	23/06/2020	NON ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché non accolta non produce modifiche agli elaborati del Piano
66	SANZARI NINO	6333	23/06/2020	NON ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché non accolta non produce modifiche agli elaborati del Piano
67	DI LIBERO CLAUDIO	6334	23/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
68	PENGUE ASSUNTINA	6358	23/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
69	WARTALIA S.R.L.	6383	23/06/2020	ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
70	DE BLASIO GIANPAOLO	6385	23/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
71	SIBIO MANUELA	6393	24/06/2020	NON ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché non accolta non produce modifiche agli elaborati del Piano
72	DEL VECCHIO PASQUALE	6396	24/06/2020	ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
73	FALATO GIOVANNI	6401	24/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
74	CAFORIO ANNA	6407	24/06/2020	RITIRATA	RITIRATA
75	SEBASTIANELLI PIERLUIGI	6408	24/06/2020	ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
76	BENEVENTO ADDOLORATA	6409	24/06/2020	ACCOGLIMENTO LIMITATAMENTE ALLA FASCIA DI ESPROPRIO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
77	DE VINCENTIS MARIO	6412	24/06/2020	NON ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché non accolta non produce modifiche agli elaborati del Piano.
78	CENICCOLA LUIGI	6413	24/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
79	SEBASTIANELLI LUCA (Resp.dell'UTC)	6415	24/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano
80	PELOSI GIOVANNA	6469	26/06/2020	ACCOGLIMENTO	l'osservazione, poiché accolta produce modifiche agli elaborati del Piano

In qualità di Responsabile del procedimento, PROPONE quindi per ogni osservazione presentata l'esito di cui alla tabella sopra e precisa alcuni aspetti fondamentali da tener conto in fase di adeguamento e rivisitazione del Piano:

PROPONE di rettificare l'area destinata al depuratore comunale di Santa Lucia che per mero errore materiale

è stata riportata su suolo privato e non su suolo comunale;

PROPONE a tutela del centro storico e del borgo antico del Comune e nel rispetto del programma integrato, di integrare la preistruttoria dell'osservazione n. 37 con i seguenti aspetti:

- sono consentiti solo interventi di MO, MS, RC e la ristrutturazione edilizia;
- la possibilità di realizzazione di abbaini sulle falde per consentire la manutenzione ordinaria e straordinaria della copertura e apposizioni di impianti tecnologici;
- è fatto divieto la realizzazione di logge in qualsiasi struttura e materiale sui terrazzi esistenti, la realizzazione di terrazze e logge in sostituzione di tetti esistenti, la sopraelevazione di un piano o logge su tetti piani.

ALLEGATI

- *Elenco istanze pervenute*
- *Pre-istruttoria con schede di valutazione*

Guardia Sanframondi, 23/04/2020

Responsabile del procedimento
dell'Ufficio di Piano
Arch. Luca Sebastianelli

Ufficio Tecnico Manutentivo
GUARDIA SANFRAMONDI

Comune di Guardia Sanframondi (BN)

Via Municipio n. 1
C.A.P. 82034 *Servizio Tecnico – Manutentivo*
Tel. 0824/817436 - FAX 0824 817400
e-mail - stmguardiasanframondi@pec.cstsannio.it

REGISTRO
OSSERVAZIONI AL PUC

N°	Richiedente	Protocollo ingresso	Data
1	DI PAOLA AMEDEO	2207	04/03/2020
2	FALATO MARIAELENA	2464	12/03/2020
3	RUBBO SEVERINO	2477	12/03/2020
4	LABAGNARA ALDO E ALTRI	2488	12/03/2020
5	PLENZICK MARIO	2496	12/03/2020
6	RUBBO CARMELA	2528	12/03/2020
7	RUBBO CARMELA	2529	12/03/2020
8	PEPE ACHILLE	2545	13/03/2020
9	IULIANI ANTONIO	2553	13/03/2020
10	SAVARESE Maria Rosaria Giovanna	2664	17/03/2020
11	ADAMO ASSUNTA CINDY	2665	17/03/2020
12	MANCINO GRAZIA	2684	18/03/2020
13	MANCINO GRAZIA	2691	18/03/2020
14	CENICCOLA PASQUALE	2819	23/03/2020
15	SEBASTIANELLI LUCA	2911	24/03/2020
16	MASTANTUONO EGIDIO	2936	25/03/2020
17	FOSCHINI GIOVANNI	3009	27/03/2020
18	FOSCHINI VINCENZO	3074	30/03/2020
19	GAROFANO FABRIZIO	3162	01/04/2020
20	FOSCHINI FULVIO	3163	01/04/2020
21	IORIO CLAUDIO	3164	01/04/2020
22	FOSCHINI ANNA MARIA	3169	01/04/2020 R
23	GALLOWAY CLARE	3172	01/04/2020
24	FALATO CONCETTA	3174	01/04/2020
25	GAROFANO LUIGI	3177	01/04/2020
26	SANZARI GIOVANNI	3230	02/04/2020
27	CAPOCEFALO MILVA	3242	02/04/2020
28	SCARAMUZZO MARIA	3243	02/04/2020
29	FALATO PASQUALE	3244	02/04/2020
30	FOSCHINI ITALO	3250	02/04/2020
31	VARRONE LIVIA	3269	02/04/2020
32	GAROFANO GIUSTINO	3271	02/02/2020
33	ROMANO ROSA	3275	02/04/2020
34	DOMIZIO PIGNA	4111	22/04/2020
35	DI PAOLA ANGELO	4731	08/05/2020
36	FALATO GIANNI	5106	19/05/2020
37	FALATO GIANNI	5107	19/05/2020
38	FRANGIOSA	5079	19/05/2020
39	ORSO ANTONIO	5204	21/05/2020
40	SANZARI ANGELO	5178	21/05/2020
41	FALATO CONSIGLIA	5248	22/05/2020
42	FOSCHINI PIERO	5253	22/05/2020 R
43	FOSCHINI ANTONIO	5257	22/05/2020 R
44	PIGNA LUIGI	5275	25/05/2020
45	MORONE PIETRO	6036	12/06/2020
46	FOSCHINI PIETRO	6039	12/06/2020 R
47	PIGNA ANTONETTA	6153	17/06/2020
48	FLORIO LORENZO	6155	17/06/2020

49	MARTINO ASSUNTINA	6193	18/06/2020
50	PIGNA SILVIO	6200	18/06/2020
51	FOSCHINI IDA	6202	18/06/2020
52	PLENZCK ROSINA	6221	18/06/2020
53	PINGUE GIOVANNI	6228	19/06/2020
54	PINGUE ASSUNTA	6229	19/06/2020
55	DEL VECCHIO RENATO	6239	19/06/2020
56	CENICCOLA RAFFAELE	6248	19/06/2020
57	FILIPPELLI GIOVANNA	6249	19/06/2020
58	FALATO ANNIBALE ed ALTRI	6292	22/06/2020
59	INNOCENZO PENGUE	6300	22/06/2020
60	SANZARI NEVIO	6315	23/06/2020
61	PIGNA MILENA	6317	23/06/2020
62	LABAGNARA GIULIANO	6319	23/06/2020
63	FALATO CARLO	6321	23/06/2020
64	FALATO CARLO	6322	23/06/2020
65	FOSCHINI GIUSEPPE	6323	23/06/2020
66	SANZARI NINO	6333	23/06/2020
67	DI LIBERO CLAUDIO	6334	23/06/2020
68	PENGUE ASSUNTINA	6358	23/06/2020
69	WARTALIA S.R.L.	6383	23/06/2020
70	DE BLASIO GIANPAOLO	6385	23/06/2020
71	SIBIO MANUELA	6393	24/06/2020
72	DEL VECCHIO PASQUALE	6396	24/06/2020
73	FALATO GIOVANNI	6401	24/06/2020
74	CAFORIO ANNA	6407	24/06/2020 R
75	SEBASTIANELLI PIERLUIGI	6408	24/06/2020
76	BENEVENTO ADDOLORATA	6409	24/06/2020
77	DE VINCENTIS MARIO	6412	24/06/2020
78	CENICCOLA LUIGI	6413	24/06/2020
79	SEBASTIANELLI LUCA	6415	24/06/2020
80	PELOSI GIOVANNA DANIELA	6469	26/06/2020 FT

Legenda
R= istanze di rinuncia
FT= istanza fuori termine

ALLEGATO n.11:

Informazioni dal sito web del Comune in ordine al procedimento di formazione del PUC

SERVIZI AL CITTADINO

Servizi Demografici
Accedi

Servizi finanziari e Ragioneria
Accedi

Polizia Locale
Accedi

Protezione Civile
Accedi

Servizi Scolastici
Accedi

Fatturazione Elettronica
Accedi

S.U.E.
Accedi

S.U.A.P.
Accedi

Tributi
Accedi

Urbanistica
Accedi

pagoPA
Accedi

P.U.C. - Piano Urbanistico Comunale

Il Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi della legge italiana, è uno strumento di gestone del territorio comunale, composto da elaborati cartografici e tecnici oltre che da normative (legislazione urbanistica) che regolano la gestione delle attività di trasformazione urbana e territoriale del Comune. L'elaborazione del **Preliminare di Piano** è un passaggio prioritario, in quanto in esso vengono definiti ambiti di problematicità e strategie di sfondo alle azioni e alle scelte contenute nel Piano Definitivo. La **VAS** è parte integrante del processo di pianificazione e garantisce l'integrazione degli obiettivi di sostenibilità ambientale nelle scelte di governo del territorio. Il Preliminare di Piano del Comune di Guardia Sanframondi, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 28/03/2017, è formato da un quadro conoscitivo-interpretatvo e da un quadro progettuale-strategico contenenti in totale 47 elaborati nonchè da un Rapporto Ambientale Preliminare.

Stralci della **Carta dei Regimi Urbanistici**, in scala territoriale, e della **Carta delle Trasformabilità Urbanistica e delle Contrade** sono affissi nei corridoi presso l'Ufficio Tecnico Comunale e possono essere visionati anche sul portale Youtube al link **www.youtube.com/watch?v=REe9jxCaMCQ**

Con delibera di G.C. n. 06 del 29/01/2020 il PUC, la VAS e le relazioni specialistiche sono state adottate ai sensi della L.R. 16/2004 e del regolamento di attuazione della n. 05/2011. Dalla data di adozione sono scattate le norme di salvaguardia.

Le osservazioni al Piano dovranno pervenire entro 60 giorni dalla pubblicazione sul BURC Campania dell'avviso di deposito del Piano. Detto avviso è stato pubblicato sul BURC n. 08 del 03/02/2020. Le osservazioni dovranno essere formulate secondo il modello "Osservazioni".

Il PUC e la VAS sono composti da n. 58 elaborati tra tavole grafiche, norme e relazioni e che di seguito si riportano per la consultazione.

Per una consultazione più approfondita e professionale, si consglia la lettura dei files in DWF scaricando l'applicativo gratuito (Autodesk Design Review) dal sito Autodesk o dal seguente link:

https://www.autodesk.it/products/design-review/overview

PUC

*Il Piano Urbanistico Comunale (**PUC**), ai sensi della legge italiana, è uno strumento di gestone del territorio comunale, composto da elaborati cartografici e tecnici oltre che da normative(legislazione urbanistica) che regolano la gestione delle attività di trasformazione urbana e territoriale del Comune. L'elaborazione del **Preliminare di Piano** è un passaggio prioritario, in quanto in esso vengono definiti ambiti di problematicità e strategie di sfondo alle azioni e alle scelte contenute nel Piano Definitivo. La **VAS** è parte integrante del processo di pianificazione e garantisce l'integrazione degli obiettivi di sostenibilità ambientale nelle scelte di governo del territorio. Il **Preliminare di Piano** del Comune di Guardia Sanframondi, approvato con **Delibera di Giunta Comunale** n. 32 del **28/03/2017**, è formato da un **quadro conoscitivo-interpretatvo** e da un **quadro progettuale-strategico** contenenti in totale **47 elaborati** nonchè da un **Rapporto Ambientale Preliminare**.*

*Stralci della **Carta dei Regimi Urbanistici**, in scala territoriale, e della **Carta delle Trasformabilità Urbanistica e delle Contrade** sono affissi nei corridoi presso l'Ufficio Tecnico Comunale e possono essere visionati anche sul portale Youtube al link www.youtube.com/watch?v=REe9jxCaMCQ*

Con delibera di G.C. n. 06 del 29/01/2020 il PUC, la VAS e le relazioni specialistiche sono state adottate ai sensi della L.R. 16/2004 e del regolamento di attuazione della n. 05/2011. Dalla data di adozione sono scattate le norme di salvaguardia.

Le osservazioni al Piano dovranno pervenire entro 60 giorni dalla pubblicazione sul BURC Campania dell'avviso di deposito del Piano. Detto avviso è stato pubblicato sul BURC n. 08 del 03/02/2020. Le osservazioni dovranno essere formulate secondo il modello "Osservazioni".

Il PUC e la VAS sono composti da n. 58 elaborati tra tavole grafiche, norme e relazioni e che di seguito si riportano per la consultazione.

Per una consultazione più approfondita e professionale, si consglia la lettura dei files in DWF scaricando l'applicativo gratuito (Autodesk Design Review) dal sito Autodesk o dal seguente link:

https://www.autodesk.it/products/design-review/overview

Attachments:

delibera di adozione	[ ]	503 Kb
Avviso	[ ]	431 Kb
Avviso sul BURC	[ ]	195 Kb
Modello osservazioni	[ ]	279 Kb
01_Definitivo di PUC_Relazione_gsm_Vol.A+.pdf	[ ]	9034 Kb
02_Definitivo di PUC_Relazione_gsm_Vol.B+.pdf	[ ]	4341 Kb
03_Qci.01_Inquadramento Territoriale.dwf	[ ]	6646 Kb
03_Qci.01_Inquadramento Territoriale.pdf	[ ]	5394 Kb
04_Qci.02_PTR.pdf	[ ]	9133 Kb
05_Qci.03_PTCP.pdf	[ ]	4195 Kb
06_Qci.04_Orografia e idrografia.dwf	[ ]	2148 Kb
06_Qci.04_Orografia e idrografia.pdf	[ ]	5556 Kb
07_Qci.04_Orografia e idrografia_a.dwf	[ ]	1683 Kb
07_Qci.04_Orografia e idrografia_a.pdf	[ ]	3921 Kb
08_Qci.04_Orografia e idrografia_b.dwf	[ ]	1009 Kb
08_Qci.04_Orografia e idrografia_b.pdf	[ ]	2473 Kb
09_Qci.05_Sistema ambientale e paesaggistico.dwf	[ ]	20915 Kb
09_Qci.05_Sistema ambientale e paesaggistico.pdf	[ ]	7717 Kb
10_Qci.05_Sistema ambientale e paesaggistico_a.dwf	[ ]	19979 Kb
10_Qci.05_Sistema ambientale e paesaggistico_a.pdf	[ ]	4738 Kb
11_Qci.05_Sistema ambientale e paesaggistico_b..pdf	[ ]	3183 Kb
11_Qci.05_Sistema ambientale e paesaggistico_b.dwf	[ ]	18628 Kb
12_Qci.06_Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate.dwf	[ ]	3880 Kb
12_Qci.06_Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate.pdf	[ ]	6784 Kb
13_Qci.06_Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate_a.dwf	[ ]	2979 Kb
13_Qci.06_Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate_a.pdf	[ ]	4698 Kb
14_Qci.06_Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate_b.dwf	[ ]	1539 Kb

14_Qci.06_Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate_b.pdf	[ ]	2883 Kb
15_Qci.07_Infrastrutture reti e fasce di rispetto..pdf	[ ]	4985 Kb
15_Qci.07_Infrastrutture reti e fasce di rispetto.dwf	[ ]	2633 Kb
16_Qci.07_Infrastrutture reti e fasce di rispetto _a.dwf	[ ]	2170 Kb
16_Qci.07_Infrastrutture reti e fasce di rispetto _a.pdf	[ ]	3697 Kb
17_Qci.07_Infrastrutture reti e fasce di rispetto _b.dwf	[ ]	1480 Kb
17_Qci.07_Infrastrutture reti e fasce di rispetto _b.pdf	[ ]	2720 Kb
18_Qci.08_Fasi di Formazione.dwf	[ ]	955 Kb
18_Qci.08_Fasi di Formazione.pdf	[ ]	1609 Kb
19_Qci.09_PRG_ambito urbano.dwf	[ ]	810 Kb
19_Qci.09_PRG_ambito urbano.pdf	[ ]	1557 Kb
20_Qci.10_PRG_Ambito Urbano e contrade.dwf	[ ]	3223 Kb
20_Qci.10_PRG_Ambito Urbano e contrade.pdf	[ ]	5194 Kb
21_Qci.11_PRG_territoriale.dwf	[ ]	1988 Kb
21_Qci.11_PRG_territoriale.pdf	[ ]	4748 Kb
22_Qci.11_PRG_territoriale_a.dwf	[ ]	1548 Kb
22_Qci.11_PRG_territoriale_a.pdf	[ ]	3038 Kb
23_Qci.11_PRG_territoriale_b.dwf	[ ]	858 Kb
23_Qci.11_PRG_territoriale_b.pdf	[ ]	1947 Kb
24_Qci.12_Stato di attuazione PRG vigente..pdf	[ ]	6696 Kb
24_Qci.12_Stato di attuazione PRG vigente.dwf	[ ]	4385 Kb
25_Qci.12_Stato di attuazione PRG vigente_a.dwf	[ ]	3972 Kb
25_Qci.12_Stato di attuazione PRG vigente_a.pdf	[ ]	5761 Kb
26_Qci.12_Stato di attuazione PRG vigente_b..pdf	[ ]	3913 Kb
26_Qci.12_Stato di attuazione PRG vigente_b.dwf	[ ]	2770 Kb
27_Definitivo di PUC_Relazione_gsm_Vol.C+.pdf	[ ]	17881 Kb
28_Definitivo di PUC_Relazione_gsm_Vol.D+.pdf	[ ]	7502 Kb
29_Qps.01_Carta dei vincoli scala territoriale..pdf	[ ]	5367 Kb
29_Qps.01_Carta dei vincoli scala territoriale.dwf	[ ]	2476 Kb
30_Qps.01_Carta dei vincoli scala territoriale_a.dwf	[ ]	1963 Kb
30_Qps.01_Carta dei vincoli scala territoriale_a.pdf	[ ]	3626 Kb
31_Qps.01_Carta dei vincoli scala territoriale_b.dwf	[ ]	1269 Kb
31_Qps.01_Carta dei vincoli scala territoriale_b.pdf	[ ]	2696 Kb
32_Qps.02_Carta dei vincoli scala territoriale_sovracomunale..pdf	[ ]	7566 Kb
32_Qps.02_Carta dei vincoli scala territoriale_sovracomunale.dwf	[ ]	4054 Kb
33_Qps.02_Carta dei vincoli scala territoriale_sovracomunale_a.dwf	[ ]	2661 Kb
33_Qps.02_Carta dei vincoli scala territoriale_sovracomunale_a.pdf	[ ]	4358 Kb
34_Qps.02_Carta dei vincoli scala territoriale_sovracomunale_b.dwf	[ ]	2523 Kb
34_Qps.02_Carta dei vincoli scala territoriale_sovracomunale_b.pdf	[ ]	4464 Kb
35_Qps.03_Carta della Trasformabilità Urbana.dwf	[ ]	2004 Kb
35_Qps.03_Carta della Trasformabilità Urbana.pdf	[ ]	5100 Kb
36_Qps.03_Carta della Trasformabilità Urbana_A.dwf	[ ]	1405 Kb
36_Qps.03_Carta della Trasformabilità Urbana_A.pdf	[ ]	2982 Kb
37_Qps.03_Carta della Trasformabilità Urbana_B.dwf	[ ]	1467 Kb
37_Qps.03_Carta della Trasformabilità Urbana_B.pdf	[ ]	3318 Kb
38_Qps.04_Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano.dwf	[ ]	1742 Kb
38_Qps.04_Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano.pdf	[ ]	4296 Kb
39_Qps.04_Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano_A.dwf	[ ]	1346 Kb
39_Qps.04_Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano_A.pdf	[ ]	2656 Kb
40_Qps.04_Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano_B.dwf	[ ]	1423 Kb
40_Qps.04_Carta dei regimi urbanistici Ambito Urbano_B.pdf	[ ]	3148 Kb
41_Qps.05_Carta dei regimi urbanistici Territoriale..pdf	[ ]	5773 Kb
41_Qps.05_Carta dei regimi urbanistici Territoriale.dwf	[ ]	3070 Kb
42_Qps.05_Carta dei regimi urbanistici Territoriale_a.dwf	[ ]	2775 Kb
42_Qps.05_Carta dei regimi urbanistici Territoriale_a.pdf	[ ]	4442 Kb
43_Qps.05_Carta dei regimi urbanistici Territoriale_b.dwf	[ ]	950 Kb
43_Qps.05_Carta dei regimi urbanistici Territoriale_b.pdf	[ ]	2239 Kb
44_Qps.06_Carta dei regimi urbanistici contrade..pdf	[ ]	1649 Kb
44_Qps.06_Carta dei regimi urbanistici contrade.dwf	[ ]	601 Kb
45_Qps.07_Carta dei regimi urbanistici Territoriale_sovracomunale..pdf	[ ]	10847 Kb
45_Qps.07_Carta dei regimi urbanistici Territoriale_sovracomunale.dwf	[ ]	4784 Kb
46_Qps.07_Carta dei regimi urbanistici Territoriale_sovracomunale_a.dwf	[ ]	3817 Kb
46_Qps.07_Carta dei regimi urbanistici Territoriale_sovracomunale_a.pdf	[ ]	7545 Kb
47_Qps.07_Carta dei regimi urbanistici Territoriale_sovracomunale_b..pdf	[ ]	5096 Kb
47_Qps.07_Carta dei regimi urbanistici Territoriale_sovracomunale_b.dwf	[ ]	2069 Kb
48_Qps.08_Zonizzazione Urbana.dwf	[ ]	1900 Kb
48_Qps.08_Zonizzazione Urbana.pdf	[ ]	4289 Kb
49_Qps.08_Zonizzazione Urbana_A.dwf	[ ]	1307 Kb
49_Qps.08_Zonizzazione Urbana_A.pdf	[ ]	2510 Kb
50_Qps.08_Zonizzazione Urbana_B.dwf	[ ]	1393 Kb
50_Qps.08_Zonizzazione Urbana_B.pdf	[ ]	2928 Kb
51_Qps.09_Zonizzazione territoriale.dwf	[ ]	1901 Kb
51_Qps.09_Zonizzazione territoriale.pdf	[ ]	4256 Kb
52_Qps.09_Zonizzazione territoriale_A.dwf	[ ]	1548 Kb
	[ ]	3512 Kb

52_Qps.09_Zonizzazione territoriale_A.pdf		
53_Qps.09_Zonizzazione territoriale_B.dwf	[ ]	851 Kb
53_Qps.09_Zonizzazione territoriale_B.pdf	[ ]	2249 Kb
54_Qps.10_carta degli spazi pubblicci.dwf	[ ]	4808 Kb
54_Qps.10_carta degli spazi pubblicci.pdf	[ ]	7187 Kb
55_Qps.11_Carta delle funzioni emergenziali.dwf	[ ]	1996 Kb
55_Qps.11_Carta delle funzioni emergenziali.pdf	[ ]	4944 Kb
56_Qps.11_Carta delle funzioni emergenziali_A.dwf	[ ]	1532 Kb
56_Qps.11_Carta delle funzioni emergenziali_A.pdf	[ ]	3169 Kb
57_Qps.11_Carta delle funzioni emergenziali_B.dwf	[ ]	884 Kb
57_Qps.11_Carta delle funzioni emergenziali_B.pdf	[ ]	2035 Kb
58_Definitivo di PUC_Relazione_gsm_Vol.E+.pdf	[ ]	2843 Kb
59_VAS_Rapporto Ambientale_gsm+.pdf	[ ]	11256 Kb
60_VAS_Sintesi non Tecnica_gsm+.pdf	[ ]	1048 Kb

Copyright 2005 - 2010 - Portale Istituzionale del Comune di Guardia Sanframondi (BN) - Powered by Alphasoft