



Comune di San Bartolomeo in Galdo

Il Sindaco: Dott. Carmine AGOSTINELLI
Il Responsabile del Settore Tecnico: Ing. Giovanni DIURNO

Il Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni DIURNO
Autorità competente VAS: Ing. Vincenzo D'ONOFRIO

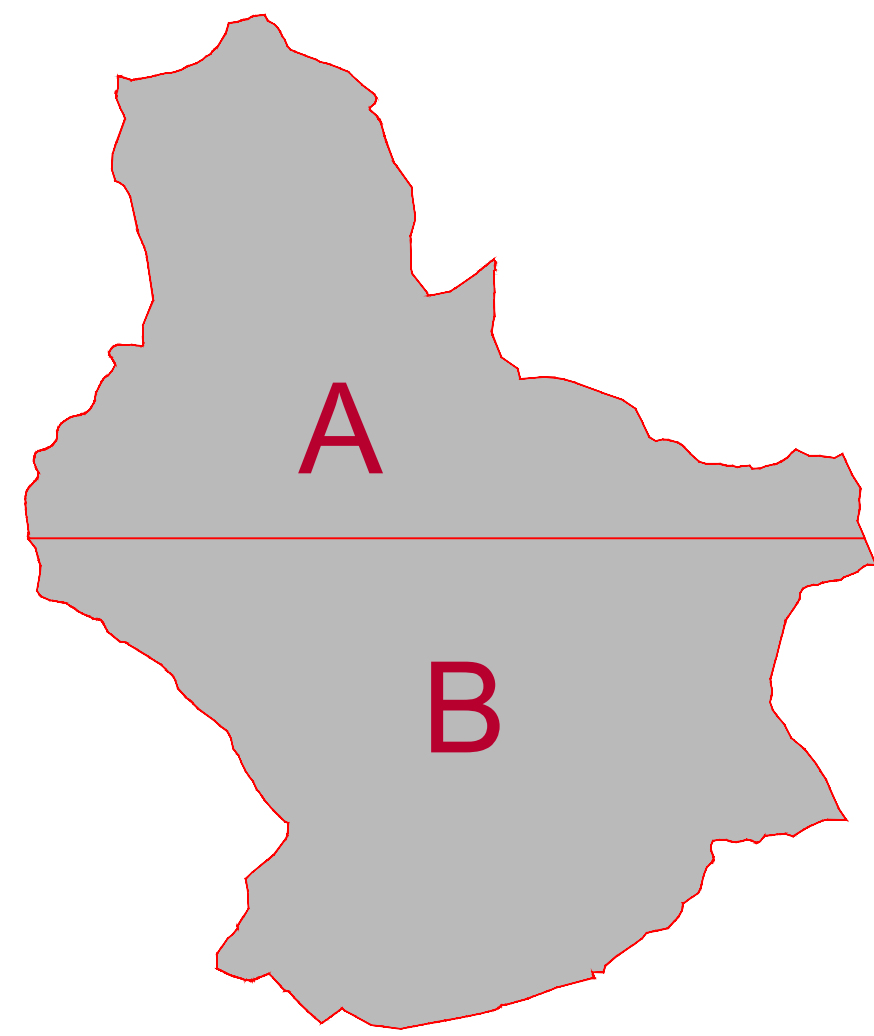
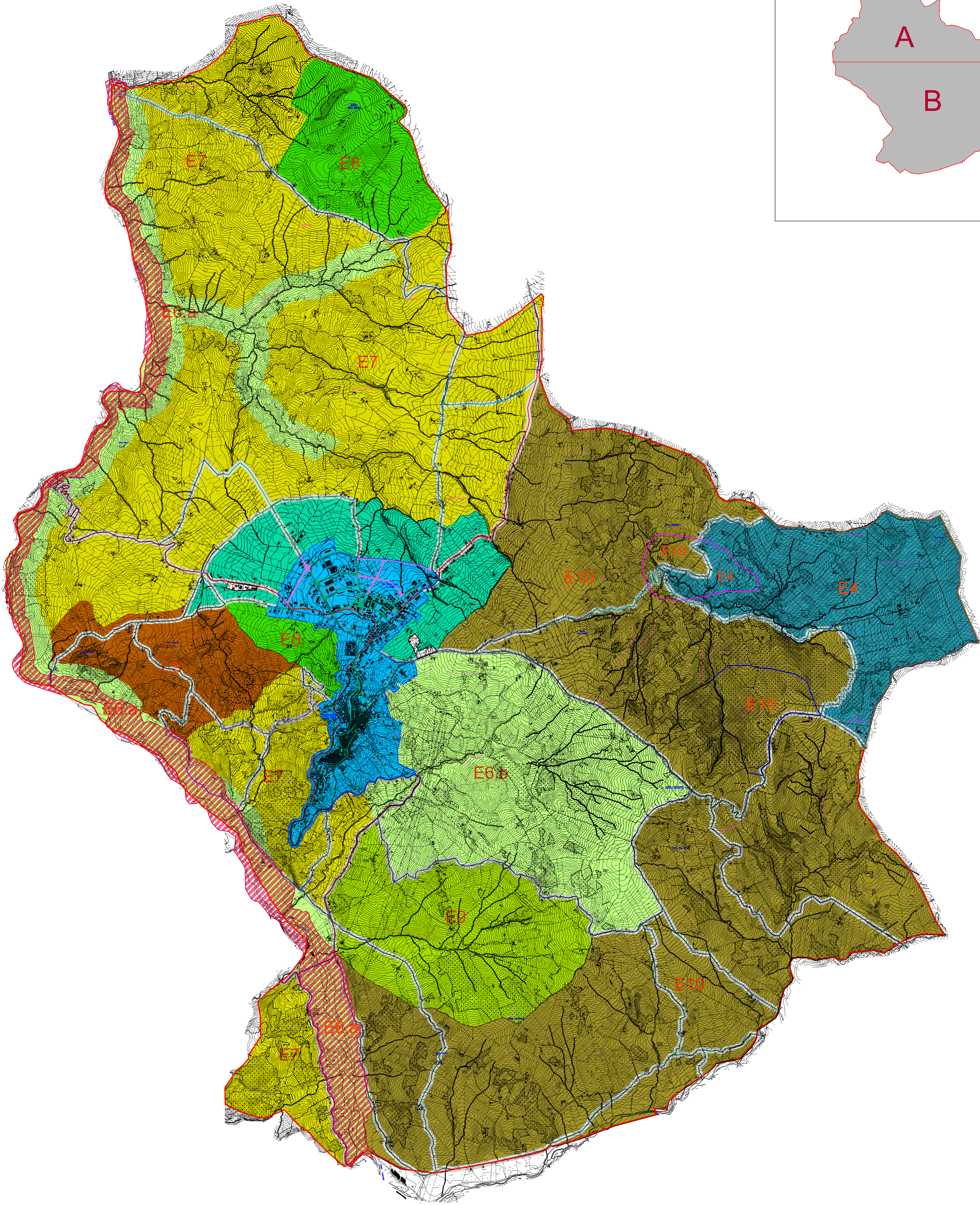
Progettista:
Bovedam Engineering s.r.l.
Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento
Tel. Fax 0824 311369
e-mail: info@bovedam.it
Arch. Francesco BOVE - Ing. Feliciano CEFALO

Elaborazioni grafiche:
Bovedam Engineering s.r.l.
Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento
Tel. Fax 0824 311369
e-mail: info@bovedam.it
Geom. Jennifer Solta

VARIANTE URBANISTICA IN ATTUAZIONE DELL'ATTO DI INDIRIZZO DI CUI ALLA D.G.C. N. 86/2020

DOCUMENTO STRATEGICO Quadro: Progettuale - Strategico Sistema insediativo e delle infrastrutture

progr: 40
tipo: ds
Qps.03
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO RURALE
Scala: 1:20.000
Data: Gennaio 2021
Revisione: Rev.00_01.01.2021



Legenda

- AMBITO URBANO (CENTRO ABITATO)
- AMBITO PERIURBANO
- ZONA E4, AREE CON SPECIFICA VOCAZIONE ALLA PRODUZIONE ENERGETICA DA FONTE RINNOVABILE
- ZONA E5, AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (Tratturo, difese, stazzi, sito dei liguri corneliani)
- a ZONA E6.a, AREE DI PROTEZIONE AMBIENTALE E TUTELA DELLA BIODIVERSITA'
- b ZONA E6.b, AREE DI IMPORTANZA AMBIENTALE
- ZONA E7, AREE DESTINATE A COLTURE PREGIATE
- ZONA E8, AREE DI INTERESSE AGRITURISTICO, TURISTICO RURALE E RELIGIOSO
- ZONA E9, AREE RURALI INTERESSATE DA DISSESTI
- ZONA E10, AREA DI TUTELA E CONSERVAZIONE DEI VALORI AMBIENTALI
IN DETTA AREA TROVANO APPLICAZIONE LE DIRETTIVE DELL'AREA IBA 126 COME PREVISTO NELLA CARTA UNICA DEL TERRITORIO-VINCOLO E TUTELE
- ZONA E10 "TERRA DELLE ACQUE SULFUREE"
- ZONA E10 TURISTICA "BOSCO MONTAURIO"
- VIABILITA' COMUNALE
- VIABILITA' PROVINCIALE
- VIABILITA' COMUNALE DI PROGETTO
- FASCIA DI RISPETTO STRADA TIPO "C" COMUNALE: 30m PER LATO (D.Lgs. N.285/ 1992)
- FASCIA DI RISPETTO STRADA TIPO "C" PROVINCIALE: 30m PER LATO (D.Lgs. N.285/ 1992)
- FASCIA DI RISPETTO STRADA TIPO "C" COMUNALE DI PROGETTO: 30m PER LATO (D.Lgs. N.285/ 1992)

PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

Z.T.O.	PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA						PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA			
	Hmax (*)	N° max piani	Dc min (**)	Dsmin (***)	Dpmin	Dfmin (****)	If	If pertinenze	Rc	Lmin
	(m)	(n.ro)	(m)	(m)	(m)	(m)	(mc/mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq)
E4	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,03	0,07	0,025	10.000
E5	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,03	0,07	0,025	10.000
E6.a	Regime della trasformazione secondo quanto stabilito nelle Norme Tecniche di attuazione									
E6.b	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,003	0,07	0,010	50.000
E7	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,05	0,07	0,015	25.000
E8 (*)	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,03	0,07	0,025	10.000
E9 (**)	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,03	0,07	0,025	10.000
E10	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,03	0,07	0,025	10.000

(*) : ad eccezione di silos, camini e volumi tecnici da documentare.

(**) : per allevamenti ed impianti ad essi correlati, la distanza dal confine è fissata in 20 m; per gli allevamenti intensivi valgono le prescrizioni di cui all'articolo 34 delle norme tecniche di attuazione

(***) : nel rispetto del codice della strada (CdS)

(****) : secondo quanto previsto dalle Norme tecniche di attuazione (N/A) del PUC

(*) : nel caso di edilizia alberghiera o di strutture ricettive ad essa assimilabili, è prescritto un indice di fabbricabilità fondiaria massimo pari a 1,5 mc/mq e un rapporto di copertura pari a 0,25 mq/mq. Per l'utilizzo delle aree scoperte valgono le prescrizioni di cui al comma 1.9, L.R. n.14/1982

(**) : l'edificazione, nel rispetto dei parametri di trasformazione indicati, è subordinata alla elaborazione di uno studio puntuale di compatibilità idrogeologica

Gli indici di fabbricabilità fondiaria possono essere modificati nei limiti stabiliti dalla L.R. n.14/1982 sulla base delle destinazioni culturali in atto.