

Porzione di territorio classificata come tessuti dei borghi agricoli in ambito periurbano, sottoposto al regime della trasformazione controllata di cui all'art. 28, comma 1, del regolamento comunale n. 1/2004, e s.m.i. (Regolamento di attuazione n. 2/2011).

AREE S.I.C. Cella 04/11/2007/16. Demarcazione "Borgo e alla valle del fiume Fortore".

2021

Comune di San Bartolomeo in Galdò

Il Sindaco:
Dott. Carmine AGOSTINELLI

Il Responsabile del procedimento:
Ing. Giovanni DIURNO

Il Responsabile del Settore Tecnico:
Ing. Giovanni DIURNO

Autorità competente VAS:
Ing. Vincenzo D'ONOFRIO

Progettista:

Bovédani Engineering s.r.l.
Via A. Zeno, 6 - 82100 Benevento
Tel / Fax: 0824 311369
e-mail: info@bovedani.it
Arch. Francesco BOVE - Ing. Feliciano CEFALO

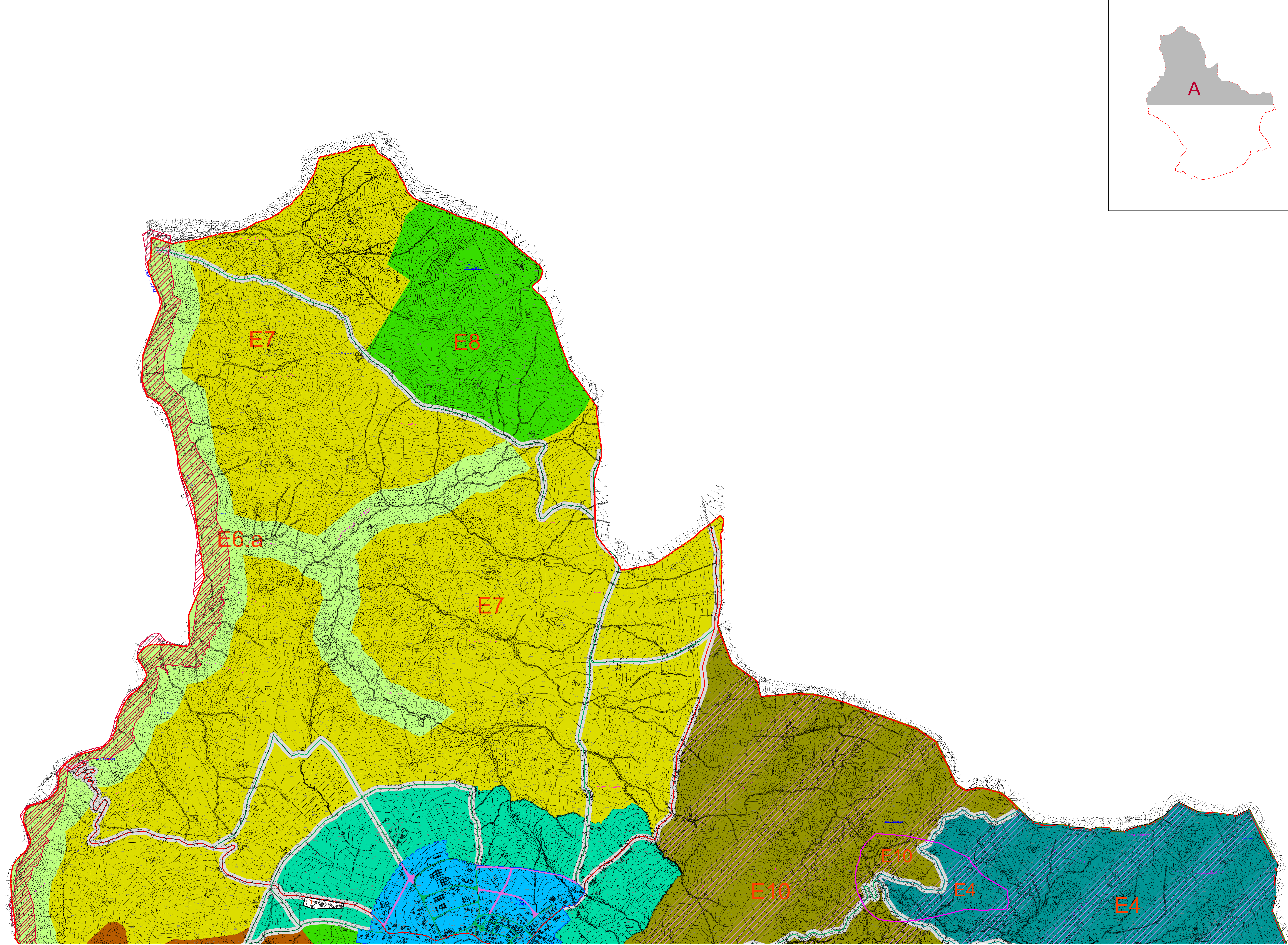
Elaborazioni grafiche:

Bovédani Engineering s.r.l.
Via A. Zeno, 6 - 82100 Benevento
Tel / Fax: 0824 311369
e-mail: info@bovedani.it
Geom. Jennifer SOLA

DOCUMENTO STRATEGICO

Quattro: Progettuale - Strategico

Scale:
1:10.000
Data:
Gennaio 2021
Revisione:
Rev. 00_01.01.2021



Legenda

AMBITO URBANO (CENTRO ABITATO)

AMBITO PERIURBANO

ZONA E4, AREE CON SPECIFICA VOCAZIONE ALLA PRODUZIONE ENERGETICA DA FONTE RINNOVABILE

ZONA E5, AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (Tratturo, difese, stazzi, sito dei liguri corneliani)

ZONA E6.a, AREE DI PROTEZIONE AMBIENTALE E TUTELA DELLA BIODIVERSITÀ

ZONA E6.b, AREE DI IMPORTANZA AMBIENTALE

ZONA E7, AREE DESTINATE A COLTURE PREGIATE

ZONA E8, AREE DI INTERESSE AGRITURISTICO, TURISTICO RURALE E RELIGIOSO

ZONA E9, AREE RURALI INTERESSATE DA DISSESTI

ZONA E10, AREA DI TUTELA E CONSERVAZIONE DEI VALORI AMBIENTALI
IN DETTA AREA TROVANO APPLICAZIONE LE DIRETTIVE DELL'AREA IBA 126 COME PREVISTO NELLA CARTA UNICA DEL TERRITORIO-VINCOLO E TUTELE

ZONA E10 "TERRA DELLE ACQUE SULFUREE"

ZONA E10 TURISTICA "BOSCO MONTAURO"

VIABILITÀ COMUNALE

VIABILITÀ PROVINCIALE

VIABILITÀ COMUNALE DI PROGETTO

FASCIA DI RISPETTO STRADA TIPO "C" COMUNALE: 30m PER LATO (D.Lgs. N.285/ 1992)

FASCIA DI RISPETTO STRADA TIPO "C" PROVINCIALE: 30m PER LATO (D.Lgs. N.285/ 1992)

FASCIA DI RISPETTO STRADA TIPO "C" COMUNALE DI PROGETTO: 30m PER LATO (D.Lgs. N.285/ 1992)

PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA										
Z.T.O.	PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA						PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA			
	Hmax (*)	N° max piani	Dc min	Dsmin (***)	Dpmin	Dfmin (****)	If	If pertinenze	Rc	Lmin
	(m)	(n.ro)	(m)	(m)	(m)	(m)	(mc/mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq)
E4	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,03	0,07	0,025	10.000
E5	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,03	0,07	0,025	10.000
E6.a	Regime della trasformazione secondo quanto stabilito nelle Norme Tecniche di attuazione									
E6.b	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,003	0,07	0,010	50.000
E7	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,05	0,07	0,015	25.000
E8 (*)	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,03	0,07	0,025	10.000
E9 (**)	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,03	0,07	0,025	10.000
E10	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,03	0,07	0,025	10.000

(*) : ad eccezione di silos, camini e volumi tecnici da documentare.

(**): per allestimenti ed impianti ad essi correlati, la distanza dal confine è fissata in 20 m; per gli allestimenti intensivi valgono le prescrizioni di cui all'articolo 34 delle norme tecniche di attuazione

(***): nel rispetto del codice della strada (CdS)

(****): secondo quanto previsto dalle Norme tecniche di attuazione (NTA) del PUC

(*) : nel caso di edilizia alberghiera o di strutture ricettive ad essa assimilabili, è prescritto un indice di fabbricabilità fondiaria massimo pari a 1,5 mc/mq e un rapporto di copertura pari a 0,25 mq/mq. Per l'utilizzo delle aree scoperte valgono le prescrizioni di cui al comma 1.9, L.R. n.14/1982

(**): l'edificazione, nel rispetto dei parametri di trasformazione indicati, è subordinata alla elaborazione di uno studio puntuale di compatibilità idrogeologica

Gli indici di fabbricabilità fondiaria possono essere modificati nei limiti stabiliti dalla L.R. n.14/1982 sulla base delle destinazioni culturali in atto.