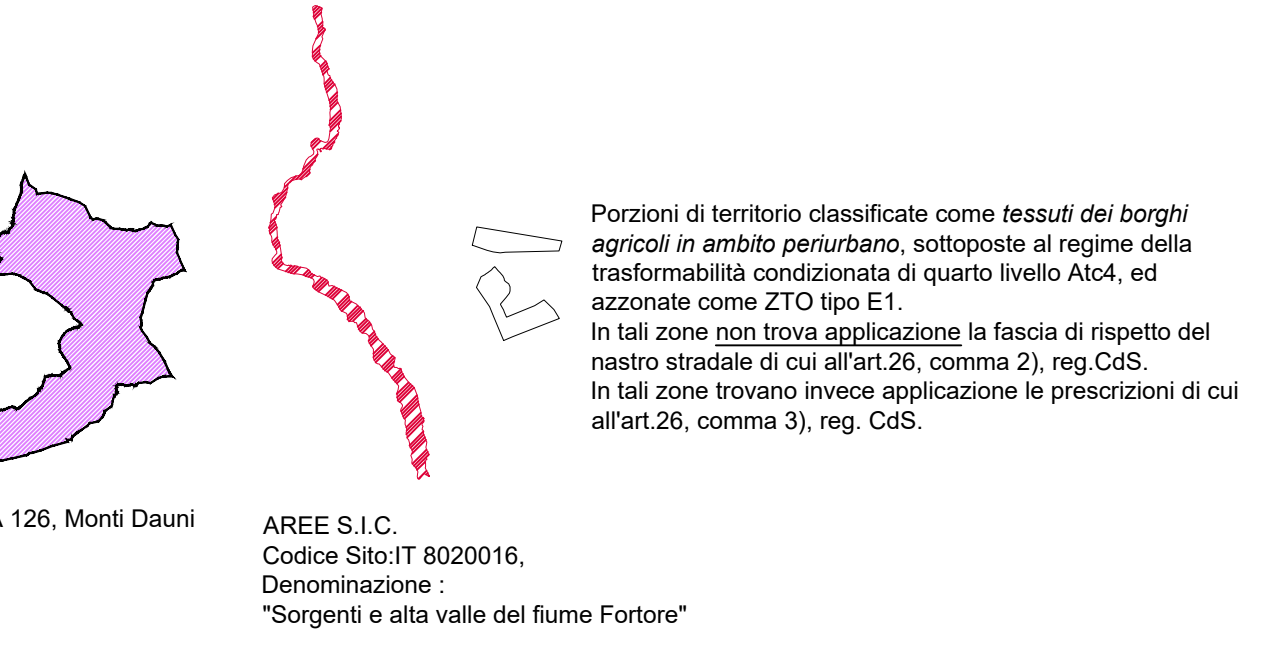
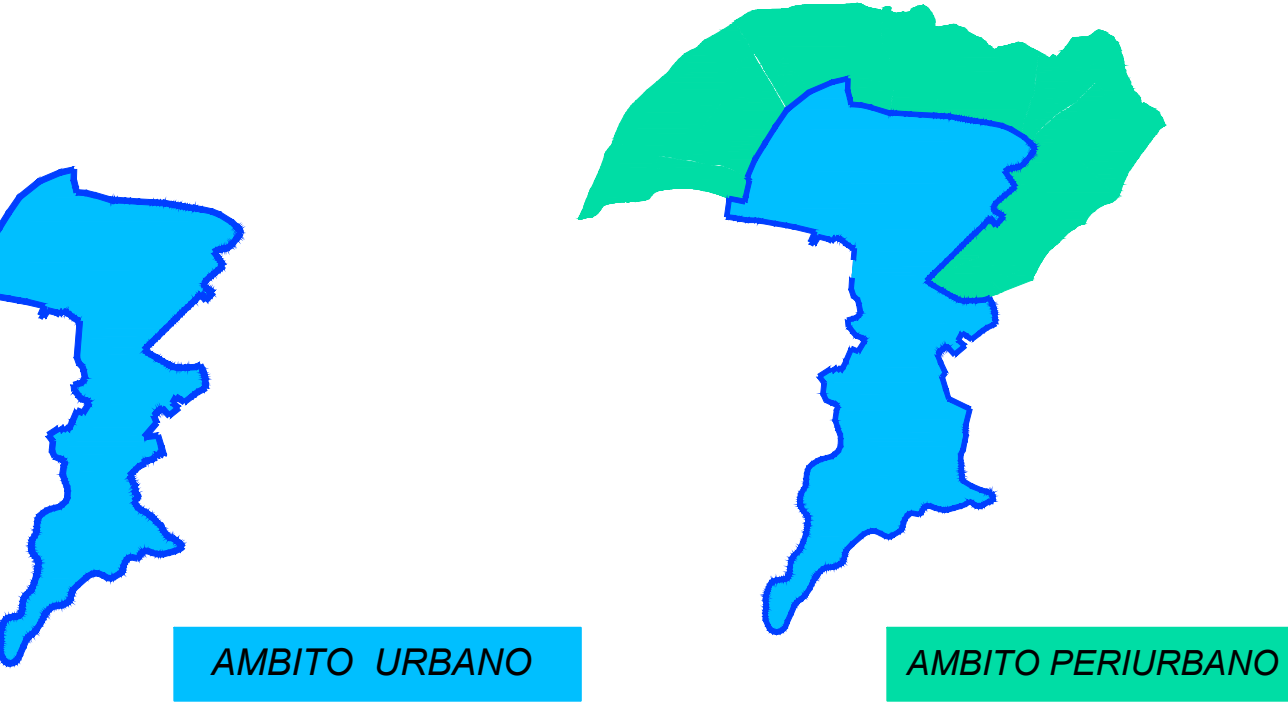
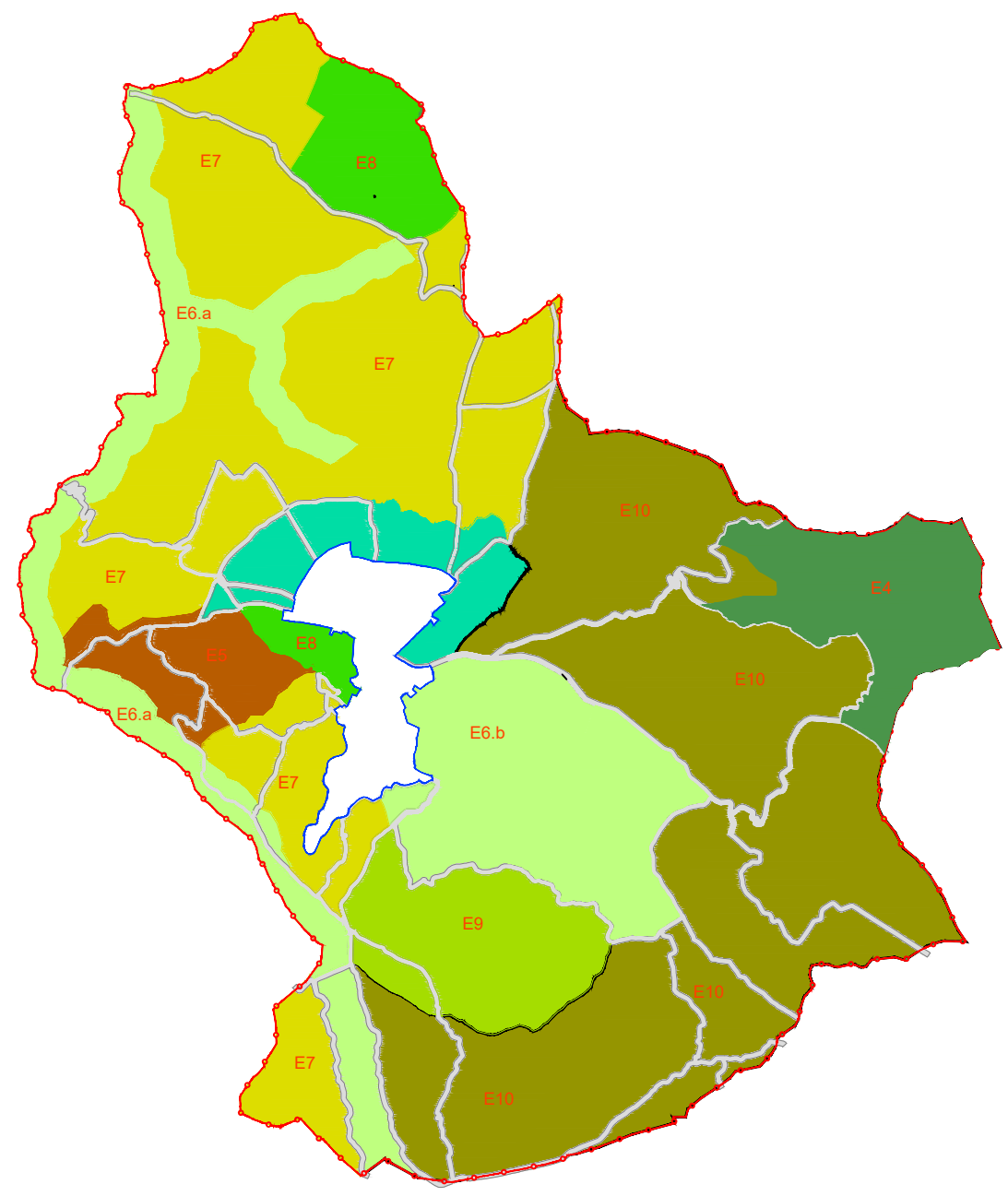




Porzioni di territorio classificate come residui dei borghi agricoli in ambito periurbano, sottoposte al regime della trasformabilità condizionata di quarto livello A0c, ad adozione come ZTA tipo E1.

In tali zone non trova applicazione la fascia di rispetto del centro storico di cui all'art. 26, comma 2, del D.L. n. 11 del 2004 e non trova applicazione la prescrizione di cui all'art. 20, comma 3, del D.L. n. 11 del 2004.

Aree IBA 126, Nord Dauri

A0cE S.I.C. Codice S0417 802016, denominazione "Borgenti e alla valle del fiume Fortore"

2021

Piano Urbanistico Comunale **VARIANTE**



Comune di San Bartolomeo in Galdò

Il Sindaco:
Dott. Carmine AGOSTINELLI

Il Responsabile del procedimento:
Ing. Giovanni DIURNO

Progettista:
Bovedani Engineering s.r.l.
Via A. Zeno, 6 - 82100 Benevento
Tel / Fax: 0824 311369
e-mail: info@bovedani.it
Arch. Francesco BOVE - Ing. Feliciano CEFALO

Elaborazioni grafiche:
Bovedani Engineering s.r.l.
Via A. Zeno, 6 - 82100 Benevento
Tel / Fax: 0824 311369
e-mail: info@bovedani.it
Geom. Jennifer Solia

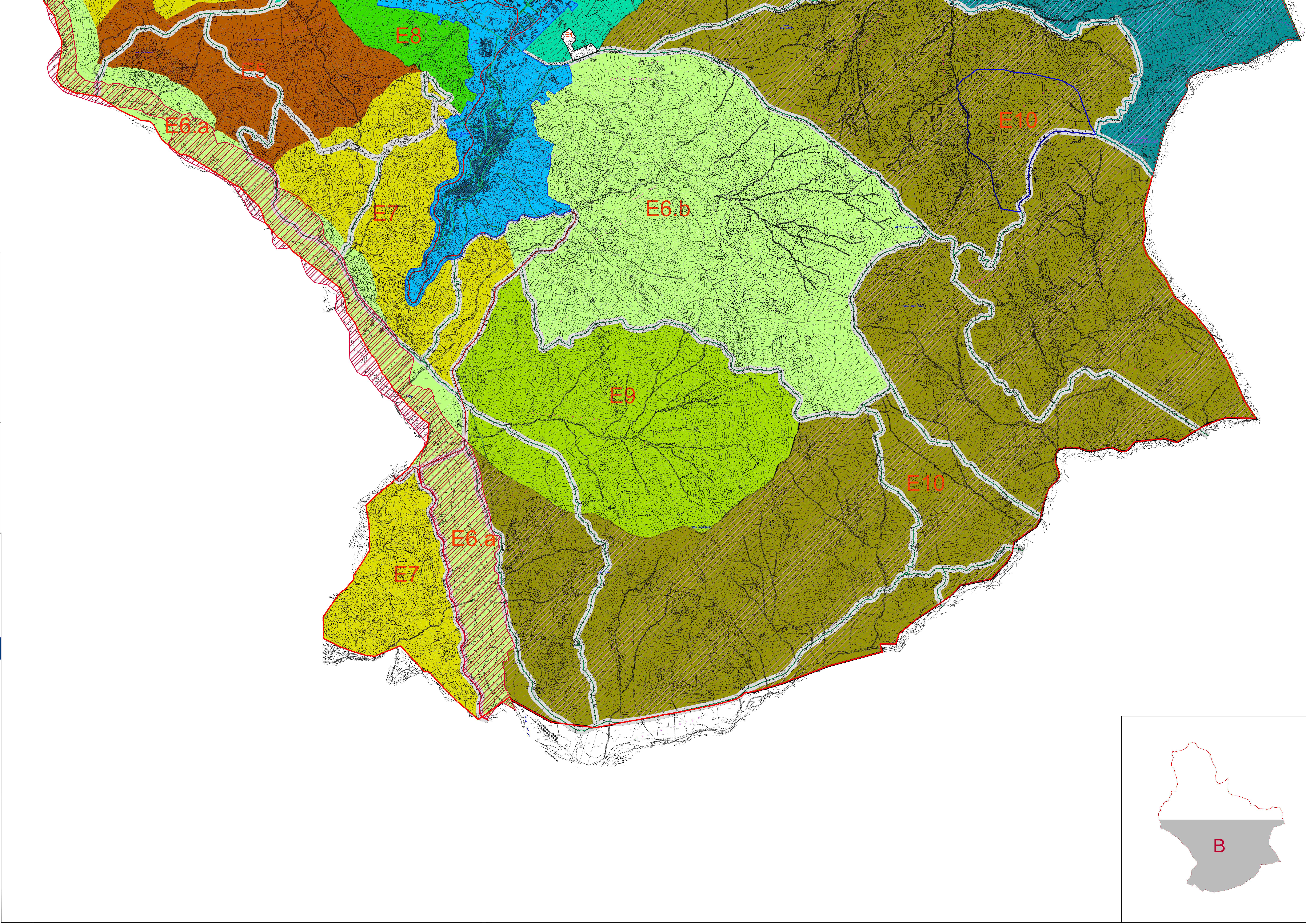
Il Responsabile del Settore Tecnico:
Ing. Giovanni DIURNO

Autorità competente VAS:
Ing. Vincenzo D'ONOFRIO

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

Settore "B"

Scale: 1:10.000
Data: Gennaio 2021
Revisione: Rev. 00_01.01.2021



Legenda



AMBITO URBANO (CENTRO ABITATO)



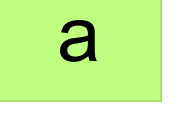
AMBITO PERIURBANO



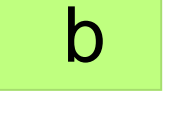
ZONA E4, AREE CON SPECIFICA VOCAZIONE ALLA PRODUZIONE ENERGETICA DA FONTE RINNOVABILE



ZONA E5, AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (Tratturo, difese, stazzi, sito dei liguri corneliani)



ZONA E6.a, AREE DI PROTEZIONE AMBIENTALE E TUTELA DELLA BIODIVERSITÀ



ZONA E6.b, AREE DI IMPORTANZA AMBIENTALE



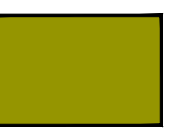
ZONA E7, AREE DESTINATE A COLTURE PREGIATE



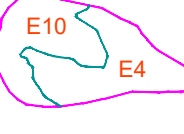
ZONA E8, AREE DI INTERESSE AGRITURISTICO, TURISTICO RURALE E RELIGIOSO



ZONA E9, AREE RURALI INTERESSATE DA DISSESTI



ZONA E10, AREA DI TUTELA E CONSERVAZIONE DEI VALORI AMBIENTALI
IN DETTA AREA TROVANO APPLICAZIONE LE DIRETTIVE DELL'AREA IBA 126 COME PREVISTO NELLA CARTA UNICA DEL TERRITORIO-VINCOLO E TUTELE



ZONA E10 "TERRA DELLE ACQUE SULFUREE"



ZONA E10 TURISTICA "BOSCO MONTAURO"



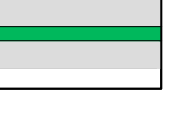
VIABILITÀ COMUNALE



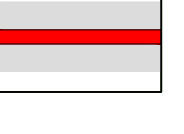
VIABILITÀ PROVINCIALE



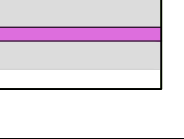
VIABILITÀ COMUNALE DI PROGETTO



FASCIA DI RISPETTO STRADA TIPO "C" COMUNALE:
30m PER LATO (D.Lgs. N.285/ 1992)



FASCIA DI RISPETTO STRADA TIPO "C" PROVINCIALE:
30m PER LATO (D.Lgs. N.285/ 1992)



FASCIA DI RISPETTO STRADA TIPO "C" COMUNALE DI PROGETTO:
30m PER LATO (D.Lgs. N.285/ 1992)

PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA										
Z.T.O.	PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA						PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA			
	Hmax (*)	N° max piani	Dc min	Dsmin (***)	Dpmin	Dfmin (****)	If	If pertinenze	Rc	Lmin
	(m)	(n.ro)	(m)	(m)	(m)	(m)	(mc/mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq)
E4	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,03	0,07	0,025	10.000
E5	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,03	0,07	0,025	10.000
E6.a	Regime della trasformazione secondo quanto stabilito nelle Norme Tecniche di attuazione									
E6.b	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,003	0,07	0,010	50.000
E7	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,05	0,07	0,015	25.000
E8 (*)	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,03	0,07	0,025	10.000
E9 (**)	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,03	0,07	0,025	10.000
E10	7	2	5	CdS	10	art.7, N/A	0,03	0,07	0,025	10.000

(*) : ad eccezione di silos, camini e volumi tecnici da documentare.

(**) : per allestimenti ed impianti ad essi correlati, la distanza dal confine è fissata in 20 m; per gli allestimenti intensivi valgono le prescrizioni di cui all'articolo 34 delle norme tecniche di attuazione

(***) : nel rispetto del codice della strada (CdS)

(****) : secondo quanto previsto dalle Norme tecniche di attuazione (N/A) del PUC

(*) : nel caso di edilizia alberghiera o di strutture ricettive ad essa assimilabili, è prescritto un indice di fabbricabilità fondiaria massimo pari a 1,5 mc/mq e un rapporto di copertura pari a 0,25 mq/mq. Per l'utilizzo delle aree scoperte valgono le prescrizioni di cui al comma 1.9, L.R. n.14/1982

(**) : edificazione, nel rispetto dei parametri di trasformazione indicati, è subordinata alla elaborazione di uno studio puntuale di compatibilità idrogeologica

Gli indici di fabbricabilità fondiaria possono essere modificati nei limiti stabiliti dalla L.R. n.14/1982 sulla base delle destinazioni culturali in atto.