



Comune di Pietrelcina

Provincia di Benevento

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.134 DEL 09-12-2015

Pietrelcina, li 09-12-2015

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MARIA LUISA VOLPE

Oggetto:	PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) - ADOZIONE
-----------------	---

L'anno duemilaquindici il giorno nove del mese di dicembre, alle ore 11:50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito convocazione, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

MASONE DOMENICO	SINDACO	P
GRAZIANO ENNIO	VICE SINDACO	P
MAZZONE SALVATORE	ASSESSORE	P
ORLANDO ROBERTO	ASSESSORE	P
IADANZA MICHELE	ASSESSORE	P

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza MASONE DOMENICO in qualità di SINDACO, assistito dal
SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARIA LUISA VOLPE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	N		

Inviata ai Capigruppo Consiliari ai sensi art.125 D. Lgs. n. 267/2000

Inviata alla Prefettura ai sensi art.135 D. Lgs. n. 267/2000

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Il Responsabile del servizio interessato f.to Ing. CARMINE CRAFA
---	--

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Il Responsabile del servizio interessato f.to Antonio Graziano
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Pietrelcina ha avviato le procedure per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Edilizio Comunale ai sensi della L. R. n. 16/2004, del Regolamento Regionale n. 5/2011 e del relativo manuale operativo;
- con determina n. 80 del 01/04/2015 e successiva convenzione Rep. n.8 del 16/4/2015, l'incarico per la redazione del PUC e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale veniva affidato all'arch. Giuseppe Iadarola;
- con decreto n. 26, prot. n.10021/S, del 15/11/2007 e successiva convenzione n. 1904 del 14/03/2008, l'incarico della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) veniva conferito all'arch. Saverio Parrella;
- con determina n. 406 del 10/11/2003 e successiva convenzione n. 1435 del 27/01/2004, l'incarico della redazione dello studio geologico veniva affidato al geologo dott. Giuseppe Piacquadio;
- con determina n. 32 del 30/01/2014 e successiva convenzione in data 18/02/2014, l'incarico della redazione della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo veniva affidato all'agronomo dott. Maurizio Murolo;
- con determina n. 77 del 13/02/2014 e successiva convenzione in data 03/03/2014, l'incarico della redazione del Piano di Zonizzazione Acustica veniva affidato all'arch. Giovanni Centrella;
- con determina n. 86 del 10/04/2015, sottoscritta per accettazione in pari data, l'incarico per la redazione della carta archeologica e valutazione dell'interesse archeologico e monumentale veniva affidato al dott. Scognamillo Salvatore ed al dott. Ponticelli Giandomenico;
- con determina n. 86 del 25/02/2014 e successiva convenzione sottoscritta in data 14/04/2014, veniva inoltre affidato al Prof. Arch. Giuseppe Alberto Centauro il servizio di redazione del piano per la valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio urbano di Pietrelcina a supporto del PUC;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, e dell'art.2, comma 3, del regolamento regionale n. 5/2011, il Comune di Pietrelcina è contemporaneamente "Amministrazione Procedente" ed "Autorità Competente per la VAS";
- con verbale redatto in data 09/06/2015, protocollo n. 4758, tra l'Amministrazione Procedente e l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del regolamento regionale n. 5/2011, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale (SCA);
- con atto di G. C. n. 61 del 09/06/2015, l'Amministrazione Comunale deliberava la presa d'atto del Preliminare di P.U.C., redatto dall'arch. Giuseppe Iadarola, nonché del Rapporto Ambientale Preliminare, redatto dall'arch. Saverio Parrella;
- con nota protocollo n. 4917 del 11/06/2015, l'Amministrazione Comunale di Pietrelcina, in qualità di Autorità Procedente, trasmetteva ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) dalla stessa individuati il Preliminare di PUC nonché il Rapporto Ambientale Preliminare, invitandoli a partecipare ad un tavolo di consultazione articolato in due sedute, precisando al contempo che eventuali osservazioni dovevano comunque pervenire entro un periodo massimo di 90 giorni dalla data di trasmissione della nota;
- in data 30/06/2015 si è tenuto il primo incontro, il cui verbale è stato trasmesso agli SCA invitati, con nota protocollo n. 5808/C del 02/07/2015;
- in data 20/07/2015 si è tenuto il secondo incontro, il cui verbale è stato trasmesso agli SCA invitati, con nota protocollo n. 6347/C del 21/07/2015;
- con atto di G. C. n. 96 del 18/09/2015, preso atto delle risultanze dei suddetti verbali del 30/06/2015 e del 20/07/2015, con i relativi pareri e controdeduzioni, nonché del parere dell'ARPA Campania trasmesso con nota protocollo n. 0046692/2015 del 23/07/2015, acquisito al protocollo comunale n. 6553/C del 27/07/2015, e considerato che, a seguito avviso pubblico protocollo n. 0007121 del 17/08/2015, pubblicato sul BURC n. 53 del 31/08/2015, nonché sul sito istituzionale dell'Ente e mediante affissione di manifesti pubblici, in data 15/09/2015 si è svolta presso la Sala Consiliare del Comune di Pietrelcina una audizione pubblica per la consultazione con il pubblico finalizzata alla procedura di VAS del PUC e alla consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello Regionale, Provinciale e Comunale individuate dalla delibera di GRC n. 627/05, l'Amministrazione Comunale approvava il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Preliminare Ambientale;
- la citata delibera di G. C. n. 96/2015 veniva trasmessa ai tecnici incaricati della redazione del piano con nota protocollo n. 8716 del 09/10/2015, ai fini degli adempimenti di rispettiva competenza finalizzati alla redazione e consegna del Piano definitivo;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale redatto dall'arch. Iadarola Giuseppe, acquisito al protocollo n. 10399 del 01/12/2015, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

Tavola	Titolo	Scala
1	Relazione	
2	Norme Tecniche d'Attuazione	
3	Atti di Programmazione degli Interventi: Relazione e Norme Tecniche d'Attuazione	

A) PARTE STRUTTURALE QUADRO CONOSCITIVO – INTERPRETATIVO.		
A1	Planimetria generale - Inquadramento territoriale	1/10.000
A2	Rete stradale e ferroviaria	1/10.000
A3.1	Elettrodotto e Metanodotto	1/10.000
A3.2	Rete fognaria	1/10.000
A3.3	Rete idrica	1/10.000
A4	Risorse paesaggistiche e ambientali	1/10.000
A5.1	Rischio paesaggistico e ambientale	1/10.000
A5.2	Autorità di Bacino L.G.V. – scenari di rischio	1/10.000
A5.3	Rischio idrogeologico	1/10.000
A5.4	Carta delle altimetrie	1/10.000
A5.5	Carta delle acclività	1/10.000
A6.1	Vincoli paesaggistici e ambientali	1/10.000
A7.1	Analisi del sistema insediativo storico	1/10.000
A7.2	Attuazione del P.R.G. vigente	1/10.000
A7.3	Evoluzione storica del centro abitato	1/2.000
A8	Distribuzione della popolazione	1/10.000
B) PARTE STRUTTURALE – QUADRO STRATEGICO.		
B1	Progetto Preliminare di Piano - Documento strategico	1/10.000
B2	Unità di paesaggio	1/10.000
B3a	Prescrizioni Sistema Ambientale del PTCP - area nord	1/5.000
B3b	Prescrizioni Sistema Ambientale del PTCP - area sud	1/5.000
B4a	Capisaldi del sistema ambientale - area nord	1/5.000
B4b	Capisaldi del sistema ambientale - area sud	1/5.000
B5a	Sistema insediativo - area nord	1/5.000
B5b	Sistema insediativo - area sud	1/5.000
B5.1a	Sistema insediativo: verifica della compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni di pericolosità geologica - area nord	1/5.000
B5.1b	Sistema insediativo: verifica della compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni di pericolosità geologica - area sud	1/5.000
B5.2a	Sistema insediativo: verifica della compatibilità delle previsioni di Piano con il sistema vincolistico e ambientale - area nord	1/5.000
B5.2b	Sistema insediativo: verifica della compatibilità delle previsioni di Piano con il sistema vincolistico e ambientale - area sud	1/5.000
B6a	Mobilità e Infrastrutture - area nord	1/5.000
B6b	Mobilità e Infrastrutture - area sud	1/5.000
C) PARTE PROGRAMMATICA		
C1a	Zone Territoriali Omogenee - area nord	1/5.000
C1b	Zone Territoriali Omogenee - area sud	1/5.000
C2	Zone Territoriali Omogenee – Centro Urbano	1/2.000

VISTO lo studio geologico, redatto dal dott. Geologo Giuseppe Piacquadio, acquisito al protocollo n. 10467 del 02/12/2015, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

Parte I – Cartografia Tematica:

G1a-b Carta dell'ubicazione delle indagini scala 1:5.000;

G2 Carta dell'ubicazione delle indagini centro urbano scala 1:2.000;
G3a-b Carta geologica scala 1:5.000;
G3.1 Sezioni geologiche scala 1:5.000;
G4a-b Carta geomorfologica scala 1:5.000;
G5a-b Carta delle pendenze scala 1:5.000;
G6 Carta Altimetrica scala 1:10.000;
G7a-b Carta Idrogeologica scala 1:5.000;
G8a-b Carta della stabilità dei versanti scala 1:5.000;
G9a-b Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica scala 1:5.000;
G10a-b Carta di sintesi della pericolosità geologica scala 1:5.000.

Parte II – Parte relazionale:

G.a Relazione geologica.

Parte III – Parte indagini geognostiche, simiche e prove laboratorio:

G.b - Stratigrafie indagini geognostiche;

G.b1 - Log sondaggi non certificati;

G.b2 - Log Sondaggi Nuovo PRG;

G.b3 - Log Sondaggi Certificati;

G.b4 - Log Sondaggi profondi.

G.c - Prove di laboratorio;

G.c1 - prove di laboratorio non certificate parte I

G.c1 - prove di laboratorio non certificate parte II;

G.c2 - prove di laboratorio Nuovo PRG;

G.c3 – prove di laboratorio certificate.

G.d - Prove sismiche:

G.d1 - Prove sismiche a rifrazione;

G.d2 - Prove sismiche di tipo MASW;

G.d3 - Prove sismiche di tipo Down Hole.

VISTO lo studio della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, redatta dal dott. Agronomo Maurizio Murolo, acquisita al protocollo n.10389 del 01/12/2015, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

Relazione agronomica

U.1a Carta d'uso agricolo e forestale;

U.1b Carta d'uso agricolo e forestale;

U.2a Carta del valore agronomico dei suoli;

U.2b Carta del valore agronomico dei suoli;

U.3a Carta della biodiversità;

U.3b Carta della biodiversità;

U.4a Carta dell'ecocompatibilità d'uso del territorio;

U.4b Carta dell'ecocompatibilità d'uso del territorio;

U.5a Carta delle colture produttive;

U.5b Carta delle colture produttive;

U.6a Carta della capacità d'uso dei suoli;

U.6b Carta della capacità d'uso dei suoli.

VISTO lo studio della Carta Archeologica e Valutazione dell'Interesse Archeologico e Monumentale, redatto dal dott. Scognamillo Salvatore e dal dott. Ponticelli Giandomenico, acquisita al protocollo n. 10468 del 02/12/2015, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

A4.1 Sistema delle aree di interesse e di rischio archeologico (1/10.000);

A4.2 Carta archeologica generale delle evidenze (1/10.000);

A4.3 Carta delle evidenze preistoriche e del primo periodo romano (1/10.000);

A4.4 Carta delle evidenze del secondo periodo romano (1/10.000);

A4.5 Carta delle evidenze medievali (1/10.000);

A4.6 Carta delle evidenze postmedievali e delle ruralità (1/10.000);

A4.7 Relazione archeologica definitiva.

VISTO il Piano di Zonizzazione Acustica redatto dall'arch. Giovanni Centrella, acquisito al protocollo comunale n.10470 del 02/12/2015, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

PZ1a Piano di zonizzazione acustica (scala 1/5.000);

PZ1b Piano di zonizzazione acustica (scala 1/5.000);

PZ2 Piano di zonizzazione acustica - Centro urbano (scala 1/2.000);

PZ3 Relazione;

PZ4 Regolamento.

VISTO il Piano per la valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio urbano di Pietrelcina a supporto del PUC, redatto dal Prof. Arch. Giuseppe Alberto Centauro, acquisito al protocollo comunale n. 9948 del 10/12/2014, costituito dai elaborati di seguito elencati:

01 Relazione Scientifica

- 02 Suddivisione del centro storico in macroaree con individuazione dei percorsi tematici
- 03 Articolazione per aggregati edilizi urbani del centro storico con individuazione toponomastica antica e moderna
- 04 Quadro d'unione delle schede (Unità di facciata)
- 05 Repertorio catalografico con indice per Macroaree – Aggregati – Unità di facciata
- 06/a Monitoraggio impatto visivo per unità di facciata
- 06/b Monitoraggio alterazione architettonica unità di facciata
- 06/c Monitoraggio condizioni conservative unità di facciata
- 06/d Monitoraggio alterazione cromatica unità di facciata
- 07 Categoria di intervento
- 08 Tavolozza delle matrici e delle cromie in uso
- 09 Esempificazioni applicative per colore e decoro urbano
- 10 Itinerari dello spirito

VISTO il Rapporto Ambientale e la Sintesi Non Tecnica redatti dall'arch. Saverio Parrella, acquisiti al protocollo n.10510 del 04/12/2015;

ACCERTATA la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore;

ACCERTATO altresì che il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici, è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano, ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento n.5/2011, le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;

VISTO:

- legge regionale n. 13 del 13/10/2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 27 del 26/07/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ammesso al visto di compatibilità con delibera di Giunta Regionale n. 596 del 19/10/2012 e pubblicato sul BURC n. 68 del 29/10/2012;

DATO ATTO che l'ufficio preposto alla VAS è così costituito:

- Dott.ssa Maria Luisa Volpe, responsabile del servizio, giusto decreto sindacale n. 6 del 11/02/2015 ;
- Geom. Cardone Pio, personale assegnato, in qualità di tecnico competente, giusto determina n. 31 del 30/01/2014 di approvazione dell'organigramma ed assegnazione;

VISTO il decreto Sindacale n. 2 del 11/2/2015, con il quale è stata affidata all'ing. Carmine Crafa la responsabilità del Servizio Urbanistica;

VISTO:

- la legge n. 1150 del 17/08/1942;
- il DM n. 1444/68;
- la L.R. 16/2004 e s.m.i.
- il regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011 ed il relativo manuale operativo;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con atto di G.C. n. 122 dell'8/7/1998;

DATO ATTO che lo schema della presente deliberazione è stato inserito nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" sul sito internet del Comune di Pietrelcina con pubblicazione del 9.12.2015, ore 11,40;

Con votazione unanime, resa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Per tutto quanto riportato in premessa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Di adottare il Piano Urbanistico Comunale – Parte Strutturale e Parte Programmatica/Operativa - e Atti di Programmazione degli Interventi, corredato di Studio Geologico, di Studio della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, di studio della Carta Archeologica e Valutazione dell'Interesse Archeologico e Monumentale, di Piano di Zonizzazione Acustica, di Piano per la valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio urbano di Pietrelcina a supporto del PUC, nonché di VAS costituita dal Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica, costituiti dagli elaborati elencati in premessa.
- Di prendere atto, in qualità di autorità procedente, del Rapporto Ambientale e della Sintesi Non Tecnica dello stesso, redatti sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con gli SCA e qui

contestualmente adottati quale parte integrante del PUC, dando mandato al responsabile del procedimento della conseguente comunicazione all'Autorità Competente comunale per la VAS.

- Di dare atto che:
 - il Piano Urbanistico Comunale, corredato di tutti gli studi e piani di settore con relativi elaborati sopra elencati, è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore;
 - dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento n. 5/2011, le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
 - il Piano con gli studi ed elaborati innanzi elencati sarà pubblicato secondo le modalità di cui all'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Tereritorio n. 5/2011.
- Di dare altresì atto che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) dovrà coordinarsi con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e sarà approvato con le procedure di cui all'art.11 del Regolamento di attuazione n. 5/2011.
- Di dare mandato al Responsabile del procedimento di ogni adempimento consequenziale per il prosieguo dell'iter formativo del Piano.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to **DOMENICO MASONE**

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa **MARIA LUISA VOLPE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune da oggi 09-12-15 fino al giorno 24-12-15.

Pietrelcina, li 09-12-15

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa MARIA LUISA VOLPE

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. n.267/2000.

Pietrelcina, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa MARIA LUISA VOLPE