



Comune di Vallesaccarda (Av)

Via F.Tedesco, 2 - 83050 VALLESACCARDA -Avellino- C.F. 81001610641
☎ 0827/97034 - ✉ fax 97463 - E-mail: info@comune-vallesaccarda.it
sito web: http://www.comune-vallesaccarda.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 105
DEL 27/06/2013

PROT.N.2061
DEL 11/07/2013

OGGETTO: PUC (Piano Urbanistico Comunale) - Approvazione preliminare del piano e del Rapporto preliminare ambientale.

L'anno duemilatredici il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 18,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale nelle forme di legge.
Presiede l'adunanza il Sig. Prof. Pagliarulo Francesco nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti i Sigg.

Cognome e Nome	Carica	Presente
Cipriano Gerardo	Assessore	SI
Addesa Tommaso	Assessore	SI
Di Spirito Felicia	Assessore	NO
Di Masi Pasquale	Assessore	NO

Assiste Il Segretario Comunale Dott. ZAMARRA Giuseppe incaricato alla redazione del verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. N.267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso i seguenti pareri:

Per la regolarità tecnica:

ACQUISITO il parere FAVOREVOLE da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'Art.49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

f/to: geom. Gerardo Cipriano

LA GIUNTA COMUNALE

premessi:

-che con determina N.265 del 13.12.2011, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art.125 comma 11) del D.Lgs. N.163/06, veniva affidato incarico per la redazione della VAS all'Arch.Cristoforo Pacella;

-che con determina N.234 del 23.10.2012, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 comma 11) del D.Lgs. N.163/06, veniva affidato incarico di cooprogettazione per la redazione del PUC all'Arch.Cristoforo Pacella in affiancamento all'arch. Lino Di Cecilia dipendente del Comune di Sturno già incaricato con delibera di Giunta Comunale N.181 del 12.11.2002;

-che con delibera di Giunta Comunale N.142 del 08.11.2012 veniva approvato un documento di indirizzi per la redazione del PUC;

-che ai sensi dell'art.5 della LR N.16/2004 questa amministrazione ha richiesto e promosso il coinvolgimento attivo della Cittadinanza, e in particolare veniva aperto presso l'Ente un punto informativo a disposizione dei Cittadini per la somministrazione e la raccolta dei questionari. A tale fine venivano organizzati un primo incontro pubblico in data 14.01.2012 ai fini VAS ed un secondo incontro pubblico in data 17.11.2012 per la condivisione della bozza del preliminare di piano, pubblicizzati mediante manifesti cittadini, oltre che sul sito istituzionale del comune. Il senso di questa operazione che ha visto coinvolte le parti sociali non solo in convocazioni formali ma in un dibattito aperto e continuo, è stato quello di conoscere il sentire comune su alcuni temi sottolineati dal questionario di carattere ambientale e territoriale.

-che veniva redatto documento di Scoping acquisito al protocollo con N.1546/utn in data 02.05.2012 composto dai seguenti elaborati: Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di scoping); Questionario per i soggetti competenti in materia ambientale;

Allegato 01	Inquadramento territoriale	1:25000
Allegato 02	Scarta dell'Uso del Suolo – CLC IV livello	1:25000
Allegato 03	Stato di attuazione della pianificazione vigente	1:5000
Allegato 04a	Sezioni di Censimento (2011)	1:5000
Allegato 04b	Sezioni di Censimento (2011)	1:5000
Allegato 05a	PSAI Liri Garigliano Volturno: Rischio di Frana	1:5000
Allegato 05b	PSAI Liri Garigliano Volturno: Rischio di Frana	1:5000
Allegato 06a	Vincoli	1:5000
Allegato 06b	Vincoli	1:5000
Allegato 07a	Tipologie edilizie	1:5000
Allegato 07b	Tipologie edilizie	1:5000
Allegato 08a	Cronologia dello sviluppo urbano	1:5000
Allegato 08b	Cronologia dello sviluppo urbano	1:5000
Allegato 09a	Stato di conservazione del patrimonio edilizio	1:5000
Allegato 09b	Stato di conservazione del patrimonio edilizio	1:5000
Allegato 10a	Uso dei piani terra	1:5000
Allegato 10b	Uso dei piani terra	1:5000

-che veniva redatto la bozza del preliminare di PUC da sottoporre alla fase di scoping acquisito al protocollo con N.3574/utn in data 22.11.2012 composto dai seguenti elaborati:

1	Relazione	
2	Inquadramento territoriale	25.000
3	Uso del suolo	10.000
4	Ambiti di paesaggio	10.000
5	Rete ecologica	10.000
6	Stato di attuazione della pianificazione vigente	2.000
7a	Sezioni di censimento	10.000
7b	Sezioni di censimento con indice di affollamento	10.000
8a	PSAI rischio frana	5.000
8b	PSAI rischio frana	5.000
9a	Carta dei vincoli	5.000
9b	Carta dei vincoli	5.000
10a	Tipologia edilizia	5.000
10b	Tipologia edilizia	5.000
11a	Cronologia dello sviluppo urbano	5.000
11b	Cronologia dello sviluppo urbano	5.000
12a	Degrado del patrimonio edilizio	5.000
12b	Degrado del patrimonio edilizio	5.000
13a	Uso dei piani terra	5.000
13b	Uso dei piani terra	5.000
14	Attrezzature e servizi	2.000
15	Sistema relazionale	10.000
16a	Sistema naturalistico	5.000
16b	Sistema naturalistico	5.000
17a	Sistema antropico	5.000
17b	Sistema antropico	5.000
18a	Macrozonazione	5.000
18b	Macrozonazione	5.000
19a	Documento strategico	5.000
19b	Documento strategico	5.000
20a	Carta delle coerenze - PSAI	5.000
20b	Carta delle coerenze - PSAI	5.000
20c	Carta delle coerenze - SIC	5.000
20d	Carta delle coerenze - SIC	5.000

-che veniva presentato il preliminare di PUC alle associazioni e alla Cittadinanza mediante incontro pubblico in data 17.11.2012 per la condivisione delle scelte di piano;

-che l'autorità procedente e l'autorità competente con verbale N.1 del 19.12.2012 individuavano ai sensi del Regolamento N.5/2011 i Soggetti Competenti in Materia Ambientale di seguito elencati:

Regione Campania - assessorato ambiente, servizio VIA-VAS; Regione Campania-assessorato ambiente, servizio VIA-VAS; Regione Campania-assessorato attività produttive; Regione Campania-assessorato urbanistica; Regione Campania-assessorato Trasporti; A.R.P.A. Campania, direzione Regionale; Direzione Regionale della Campania per BB.AA.PP; Soprintendenza ai Beni Architettonici e paesaggistici di Avellino; Soprintendenza Archeologica di Avellino; Autorità di bacino del Liri Garigliano Volturno; Provincia di Avellino-Assessorato Ambiente; Provincia di Avellino-Assessorato Urbanistica; Comunità Montana dell'Ufita; A.S.L. AV 1 di Avellino; Comune di San Sossio Baronia; Comune di Vallata; Comune di Trevico; Comune di Scampitella; Comune di Anzano di Puglia; Comune di Zungoli; Settore tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Avellino; Genio Civile Competente per territorio-Ariano Irpino; Comando Provinciale Vigili del Fuoco-Uff.Prevenzione-Avellino; Dipartimento Provinciale di protezione Civile-Avellino; ATO Calore Irpino-Avellino; Irpinia Ambiente;

-che venivano convocate, in I riunione, per il giorno 21/01/2013 alle ore 9,00, le autorità ambientali individuate nell'allegato elenco, alle quali veniva inviata la relativa documentazione e che al termine dei tempi previsti sono pervenute n.1 osservazioni da parte di Genio Civile di Ariano Irpino ; allegate al verbale N.1 del 21/01/2013;

-che venivano convocate, in II riunione, per il giorno 11/03/2013 alle ore 9,00, le autorità ambientali individuate nell'allegato elenco, alle quali veniva inviata la relativa documentazione e che al termine dei tempi previsti sono pervenute n.4 osservazioni da parte di ASL di Avellino; Soprintendenza ai beni Archeologici; Regione Campania Assessorato ai Trasporti; ATO di Avellino allegate al verbale N. 2 dell' 11/03/2013; che dopo tale date pervenivano n.2 osservazioni da parte della soprintendenza ai beni architettonici e ambientali, Comando Provinciale vigili del Fuoco nonché integrazioni da parte dell'ATO e ASL di Avellino;

-che venivano accolte le osservazioni proposte dagli SCA e dal pubblico interessato; A seguito dell'adozione del PTCP di Avellino, veniva adeguato il Documento Preliminare di Piano e consegnato con prot. n.1505 in data 17/05/2013 costituito dai seguenti elaborati:

1	Relazione	
2	Inquadramento territoriale	25.000
3	Uso del suolo	25.000
4	Ambiti di paesaggio	10.000
5	Rete ecologica	10.000
6	Stato di attuazione della pianificazione vigente	2.000
7a	Sezioni di censimento	10.000
7b	Sezioni di censimento con indice di affollamento	10.000
8a	PSAI rischio frana	5.000
8b	PSAI rischio frana	5.000
9a	Carta dei vincoli	5.000
9b	Carta dei vincoli	5.000
10a	Tipologia edilizia	5.000
10b	Tipologia edilizia	5.000
11a	Cronologia dello sviluppo urbano	5.000
11b	Cronologia dello sviluppo urbano	5.000
12a	Degrado del patrimonio edilizio	5.000
12b	Degrado del patrimonio edilizio	5.000
13a	Uso dei piani terra	5.000
13b	Uso dei piani terra	5.000
14	Attrezzature e servizi	2.000
15	Sistema relazionale	10.000
16a	Sistema naturalistico	5.000
16b	Sistema naturalistico	5.000
17a	Sistema antropico	5.000
17b	Sistema antropico	5.000
18a	Macrozonazione	5.000
18b	Macrozonazione	5.000
19a	Documento strategico	5.000
19b	Documento strategico	5.000
20a	Carta delle coerenze PSAI	5.000
20b	Carta delle coerenze PSAI	5.000
20c	Carta delle coerenze SIC	5.000
20d	Carta delle coerenze SIC	5.000
20e	Carta delle coerenze Trasformabilità PTCP	5.000
20f	Carta delle coerenze Trasformabilità PTCP	5.000

-che in data 20/04/2013 veniva presentato ai cittadini e alle associazioni il Preliminare di Piano con le modifiche apportate a seguito delle osservazioni per la condivisione delle scelte;

VISTI gli elaborati allegati al Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, di seguito elencati:
VISTO il Rapporto Preliminare Ambientale consegnato in allegato al Preliminare di Piano

RICHIAMATI:

-il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale" e ss.mm.ii.;

-la delibera n. 203 del 5 marzo 2010 - ecologia, tutela dell'ambiente, disinquinamento, protezione civile – Approvazione degli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania;

-il regolamento n. 5/2011 della Regione Campania;

Visto il D.Lgs. N.267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso i seguenti pareri:

Per la regolarità tecnica:

ACQUISITO il parere FAVOREVOLE da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'Art.49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

f/to: geom. Gerardo Cipriano

Ad UNANIMITA' di voti, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1) di Approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale della presente deliberazione dando atto dell'avvenuta predisposizione del preliminare di P.U.C. e del Rapporto Preliminare Ambientale depositato agli atti di questo ente con protocollo N.1546/utn del 02.05.2012;

2) di Approvare il preliminare di P.U.C. composto dai seguenti elaborati:

1	Relazione	
2	Inquadramento territoriale	25.000
3	Uso del suolo	25.000
4	Ambiti di paesaggio	10.000
5	Rete ecologica	10.000
6	Stato di attuazione della pianificazione vigente	2.000
7a	Sezioni di censimento	10.000
7b	Sezioni di censimento con indice di affollamento	10.000
8a	PSAI rischio frana	5.000
8b	PSAI rischio frana	5.000
9a	Carta dei vincoli	5.000
9b	Carta dei vincoli	5.000
10a	Tipologia edilizia	5.000
10b	Tipologia edilizia	5.000
11a	Cronologia dello sviluppo urbano	5.000
11b	Cronologia dello sviluppo urbano	5.000
12a	Degrado del patrimonio edilizio	5.000
12b	Degrado del patrimonio edilizio	5.000
13a	Uso dei piani terra	5.000
13b	Uso dei piani terra	5.000
14	Attrezzature e servizi	2.000
15	Sistema relazionale	10.000
16a	Sistema naturalistico	5.000
16b	Sistema naturalistico	5.000
17a	Sistema antropico	5.000
17b	Sistema antropico	5.000
18a	Macrozonazione	5.000
18b	Macrozonazione	5.000
19a	Documento strategico	5.000
19b	Documento strategico	5.000
20a	Carta delle coerenze PSAI	5.000
20b	Carta delle coerenze PSAI	5.000
20c	Carta delle coerenze SIC	5.000
20d	Carta delle coerenze SIC	5.000
20e	Carta delle coerenze Trasformabilità PTCP	5.000
20f	Carta delle coerenze Trasformabilità PTCP	5.000

e il Documento di Scoping composto dai seguenti elaborati:

Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di scoping); Questionario per i soggetti competenti in materia ambientale;

Allegato 01	Inquadramento territoriale	1:25000
Allegato 02	Scarta dell'Uso del Suolo - CLC IV.livello	1:25000
Allegato 03	Stato di attuazione della pianificazione vigente	1:5000
Allegato 04a	Sezioni di Censimento (2011)	1:5000
Allegato 04b	Sezioni di Censimento (2011)	1:5000
Allegato 05a	PSAI Liri Garigliano Volturno: Rischio di Frana	1:5000
Allegato 05b	PSAI Liri Garigliano Volturno: Rischio di Frana	1:5000
Allegato 06a	Vincoli	1:5000
Allegato 06b	Vincoli	1:5000
Allegato 07a	Tipologie edilizie	1:5000
Allegato 07b	Tipologie edilizie	1:5000
Allegato 08a	Cronologia dello sviluppo urbano	1:5000
Allegato 08b	Cronologia dello sviluppo urbano	1:5000
Allegato 09a	Stato di conservazione del patrimonio edilizio	1:5000
Allegato 09b	Stato di conservazione del patrimonio edilizio	1:5000
Allegato 10a	Uso dei piani terra	1:5000
Allegato 10b	Uso dei piani terra	1:5000

dando atto che i relativi elaborati sono depositati agli atti dell'U.T.C. e su supporto informatico.

Disporre che dell'adozione del presente provvedimento sia inviata comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 comma 1, del D. Lgs.18.08.2000, N.267 e copia del provvedimento stesso ai sensi dell'art.46, comma 5 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ZAMARRA Giuseppe

IL SINDACO
F.to Prof. Pagliarulo Francesco

Il sottoscritto Segretario dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo il 11/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ZAMARRA Giuseppe

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li' 11/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- **CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

() è stata affissa all'albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 11/07/2013 al 26/07/2013, come prescritto dall'Art.124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

() è stata comunicata con lettera N. in data 11/07/2013 alla Prefettura in relazione al disposto dell'Art.16 della Legge 19 Marzo 1990, n.55 e successive modificazioni, trattandosi di materia di cui all'Art.135, comma 2, del D. Lgs. 267/2000;

() è stata comunicata con lettera N.2062 in data 11/07/2013 ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'Art. 125, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

() per iniziativa della Giunta Comunale (Art.127, comma 3);

() a richiesta dei Signori Consiglieri, per il controllo, nei limiti delle illegittimità denunciate (Art.127, comma 1);

- **E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO**

() perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

() perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'Art.134, terzo comma, del D. Lgs. 267/2000;

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ZAMARRA Giuseppe

RELATA DI PUBBLICAZIONE

L'anno duemilatredici il giorno undici, del mese di luglio è stato pubblicato il presente atto all'Albo Pretorio di questo Comune ed è rimasto continuamente affisso fino al 26/07/2013 così per la durata di giorni 15.

Vallesaccarda, li 26/07/2013

Il Responsabile del Procedimento
Borrelli Pasqualino/Cipriano Giovanni