



Comune di San Bartolomeo in Galdo

Provincia di Benevento

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 87 del 26-11-2021

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) AI SENSI DELLA L.R. N.16/2004 E S.M.I E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.5 DEL 04.08.2011: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI VARIANTE AL PIANO E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore 13:15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei seguenti componenti:

AGOSTINELLI CARMINE	SINDACO	P
PEPE GIOVANNINO	VICE SINDACO	A
LUPO CLAUDIO	ASSESSORE	P
BARRETTA CARMELA	ASSESSORE	A
CILENTI MARIATERESA	ASSESSORE	P

PRESENTI N. 3 ASSENTI n. 2

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO DOTT. DOMENICO DI FABRIZIO.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. 95 del 22-11-2021

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO
Provincia di Benevento

*Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale
n. 95
del 22/11/2021*

Oggetto: Procedimento di formazione della variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i e Regolamento di attuazione n.5 del 04.08.2011: approvazione del documento preliminare di variante al piano e del rapporto ambientale preliminare

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- che con Deliberazione n. 27 del 14.03.2017 adottata dal Commissario Straordinario dott. Vincenzo Lubrano, veniva approvato lo strumento urbanistico generale comunale, ai sensi e per gli effetti della L.R. n.16/04 e s.m.i. In particolare, venivano approvati il Piano Urbanistico Comunale (PUC), gli Atti di Programmazione degli Interventi (API), la valutazione ambientale strategica (VAS), la valutazione di incidenza ambientale (VINCA), lo studio geologico, lo studio agronomico e Vegetazionale e il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio e di detta approvazione si rendeva avviso con pubblicazione sul BURC n.30 del 10.04.2017;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n.66 del 2 dicembre 2020 l'amministrazione comunale di San Bartolomeo in Galdo stabiliva di procedere alla formazione della variante urbanistica allo strumento generale di governo del territorio, deliberava l'atto di indirizzo programmatico da porre a base del procedimento e assumeva i provvedimenti necessari ad avviare la procedura;
- che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione di piani e varianti previsti dalla L.R. n. 16/2004;
- che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) e le varianti devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;
- che il Regolamento n.5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. 16/2004, all'art. 2, prevede che l'Amministrazione Procedente predispone il Rapporto ambientale Preliminare (RaP) contestualmente al Preliminare di Piano, composto dalle indicazioni strutturali del Piano e da un Documento Strategico e li trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da essa individuati (reg.n.05/11, art.2, comma 4) e, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), l'Amministrazione Procedente redige il Rapporto Ambientale ed il Piano Urbanistico Comunale da adottare in Giunta (reg.n.05/11, art.2, comma 5), successivamente all'approvazione del documento preliminare;
- che il manuale operativo del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio prevede l'istituzione di un tavolo di consultazione da attivare già nella fase di formazione del preliminare di piano e precisa che detto tavolo dovrà essere articolato in almeno due sedute, la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto ambientale preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito; la

seconda finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto ambientale preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri pervenuti;

- che il Regolamento Regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, all'art. Art. 7, rubricato "Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti" prescrive che *«L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004 [.....]»*;

- che in attuazione del regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, art. 7, l'Autorità Procedente avviava il procedimento di **Pianificazione Urbanistica Partecipata** attraverso le seguenti iniziative:

- predisposizione di uno spazio online dedicato al procedimento di formazione della variante al PUC, visibile ed accessibile dalla prima pagina del sito istituzionale dell'Autorità Procedente;
- che in data 10 settembre 2021, prot.n.8787 veniva depositato il documento preliminare di variante al piano di cui alla L.R.n.16/2004 e s.m.i. e il rapporto ambientale preliminare (procedura VAS) e che la documentazione acquisita agli atti dell'Autorità Procedente consiste in:

00	ReGe	Relazione Generale
SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA		
28	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
29	Qps.01/A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità settore "A"
30	Qps.01/B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità settore "B"
SISTEMA DELLA TRASFORMABILITA'		
33	Qps.04	Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici
34	Qps.04A	Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici settore "A"
35	Qps.04/B	Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici settore "B"
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
36	Qps.05	Regimi urbanistici, regimi d'uso e di intervento per le aree urbane e periurbane
37	Qps.05/A	Regimi urbanistici, regimi d'uso e di intervento per le aree urbane e periurbane - settore "A"
38	Qps.05/B	Regimi urbanistici, regimi d'uso e di intervento per le aree urbane e periurbane - settore "B"
39	Qps.06	Zonizzazione del territorio in ambito urbano e periurbano
40	Qps.06/A	Zonizzazione del territorio in ambito urbano e periurbano - settore "A"
41	Qps.06/B	Zonizzazione del territorio in ambito urbano e periurbano - settore "B"
42	Qps.06/C	Zonizzazione del territorio in ambito urbano e periurbano - settore "C"
44	Qps.07.b	Disciplina di attuazione dei tessuti urbani di tipo B
45	Qps.07.c	Disciplina di attuazione dei tessuti urbani di tipo C
47	Qps.07.e	Disciplina di attuazione dei tessuti urbani di tipo E
48	Qps.8	Zonizzazione del territorio rurale
49	Qps.8/A	Zonizzazione del territorio rurale - Settore "A"
50	Qps.8/B	Zonizzazione del territorio rurale - Settore "B"
51	Qps.09	Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano
52	Qps.09/A	Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale

		in ambito urbano - Settore "A"
53	Qps.09/B	Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano - Settore "B"
56	Qps.10	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile
57	Qps.10/A	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile - Settore "A"
58	Qps.10/B	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile - Settore "B"
59	Qps.10/C	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile - Settore "C"
-		Rapporto Ambientale Preliminare

- che in data 28.09.2021, prot.n.9361 l'Autorità Procedente trasmetteva all'Autorità Competente il Rapporto ambientale preliminare e il preliminare di Piano Urbanistico Comunale;
- che in data 11.10.2021, prot.n.9846, è stata redatta a cura dell'Autorità Competente VAS, la relazione istruttoria al Rapporto Ambientale Preliminare e al preliminare di Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Bartolomeo in Galdo (BN);
- che in data 14.10.2021, prot.n.10041 è stato acquisito agli atti dell'Autorità Procedente il verbale dell'incontro tra Autorità Competente e Autorità Procedente nell'ambito del quale sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata:

1. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

V.le Lincoln – Ex Area Saint Gobain - 81100 Caserta

PEC: protocollo.distrettoappenninomeridionale.it

2. Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento

Palazzo Reale, Viale Douhet - 81100 Caserta

PEC: mbac-sabap-ce.beniculturali.it

3. Provincia di Benevento

Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento

PEC: settore.tecnico.provincia.benevento.it

4. Azienda Sanitaria Locale Benevento BN01

Via Oderisio n.1, 82100 Benevento

PEC: dp.uocamministrativa.aslbenevento.it

PEC: direzione.generale.it

5. Comunità Montana del Fortore

Piazza Municipio – San Bartolomeo in Galdo (BN)

PEC: postmaster.cmfortore.net

- che in data 15.10.2021 con nota PEC acquisita agli atti dell'Autorità Procedente al prot. n.10071, veniva convocato il tavolo di consultazione finalizzato all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 2, commi (4, (5 del Regolamento Regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) già individuati nel corso dell'incontro tra Autorità Competente e Autorità Procedente, tramite conferenza di servizi (art. 14 e ss. Legge 241/90 e s.m.i.), articolata in due sedute, la prima di tipo introduttivo, fissata per il giorno 25 ottobre 2021 ore 10:00, finalizzata ad illustrare i contenuti del preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare; la seconda, in data da definire nel corso della prima seduta, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA (soggetti competenti in materia Ambientale) in merito al preliminare di piano ed al rapporto ambientale preliminare;
- che venivano invitati a partecipare ai lavori del tavolo di consultazione e conseguentemente

ricevevano il link utile al download dell'intera documentazione di variante al PUC e VAS preliminari come puntualmente elencata in premessa, i SCA individuati con verbale prot.n.10041 del 14.10.2021; in particolare venivano invitati a partecipare:

1. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

V.le Lincoln – Ex Area Saint Gobain - 81100 Caserta

PEC: protocollo.distrettoappenninomeridionale.it

2. Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento

Palazzo Reale, Viale Douhet - 81100 Caserta

PEC: mbac-sabap-ce.beniculturali.it

3. Provincia di Benevento

Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento

PEC: settore.tecnico.provincia.benevento.it

4. Azienda Sanitaria Locale Benevento BN01

Via Oderisio n.1, 82100 Benevento

PEC: dp.uocamministrativa.aslbenevento.it

PEC: direzione.generale.it

5. Comunità Montana del Fortore

Piazza Municipio – San Bartolomeo in Galdo (BN)

PEC: postmaster.cmfortore.net

- che in data 25 ottobre 2021, come da verbale acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n.10758, si svolgeva la prima seduta della Conferenza di Servizi finalizzata ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare di VAS, nonché all'acquisizione delle prime osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del Regolamento Regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011, il tutto come da verbale già trasmesso ai soggetti qualificati come SCA;
- che in data 8 novembre 2021, come da verbale acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n.11119, si svolgeva la seconda ed ultima seduta della Conferenza di Servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri preliminari da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011;
- che con note prot.n.10147, n. 10151 e n.10153 del giorno 18 ottobre 2021 l'Autorità Procedente convocava le organizzazioni sociali, culturali, ambientalistiche, economico-professionali e sindacali come individuate dalla D.G.R. n.627 del 21.04.2005 e s.m.i. – Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio e tutti i soggetti pubblici e privati interessati al fine di garantire la partecipazione e la consultazione *delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la Condivisione del Piano Urbanistico Comunale Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare, ex art.7 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011;*
- che con verbale prot. n. 11120 del 9/11/2021 si concludeva la fase delle audizioni;

Tanto premesso

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale dellapresente proposta;
Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 26-11-2021

2. di **approvare** il documento preliminare di variante al piano urbanistico comunale (PUC) e il rapporto ambientale preliminare costituiti dai seguenti elaborati:

00	ReGe	Relazione Generale
SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA		
28	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
29	Qps.01/A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità settore "A"
30	Qps.01/B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità settore "B"
SISTEMA DELLA TRASFORMABILITA'		
33	Qps.04	Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici
34	Qps.04A	Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici settore "A"
35	Qps.04/B	Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici settore "B"
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
36	Qps.05	Regimi urbanistici, regimi d'uso e di intervento per le aree urbane e periurbane
37	Qps.05/A	Regimi urbanistici, regimi d'uso e di intervento per le aree urbane e periurbane - settore "A"
38	Qps.05/B	Regimi urbanistici, regimi d'uso e di intervento per le aree urbane e periurbane - settore "B"
39	Qps.06	Zonizzazione del territorio in ambito urbano e periurbano
40	Qps.06/A	Zonizzazione del territorio in ambito urbano e periurbano - settore "A"
41	Qps.06/B	Zonizzazione del territorio in ambito urbano e periurbano - settore "B"
42	Qps.06/C	Zonizzazione del territorio in ambito urbano e periurbano - settore "C"
44	Qps.07.b	Disciplina di attuazione dei tessuti urbani di tipo B
45	Qps.07.c	Disciplina di attuazione dei tessuti urbani di tipo C
47	Qps.07.e	Disciplina di attuazione dei tessuti urbani di tipo E
48	Qps.8	Zonizzazione del territorio rurale
49	Qps.8/A	Zonizzazione del territorio rurale - Settore "A"
50	Qps.8/B	Zonizzazione del territorio rurale - Settore "B"
51	Qps.09	Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano
52	Qps.09/A	Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano - Settore "A"
53	Qps.09/B	Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano - Settore "B"
56	Qps.10	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile
57	Qps.10/A	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile - Settore "A"
58	Qps.10/B	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile- Settore "B"
59	Qps.10/C	Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile - Settore "C"
-		Rapporto Ambientale Preliminare

3. di **pubblicare** sul sito dell'Ente il documento preliminare di variante al PUC ed il rapporto ambientale preliminare al fine di consentirne la libera consultazione a tutti i soggetti interessati;

4. di **procedere** con le attività di formazione della variante allo strumento urbanistico generale PUC di cui alla LR n.,16/04 e s.m.i. fino alla conclusione della procedura;

5. di **dichiarare**, con separata votazione unanime favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma IV del D.Leg.vo n. 267/2000.

Il Responsabile del settore tecnico
Ing. Giovanni Diurno
(Sottoscrizione con firma digitale)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione 95 del 22-11-2021, concernente l'oggetto, firmata digitalmente ed allegata al presente atto;

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 dai Responsabili di Settore;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) **di approvare**, in ogni sua parte, l'unita proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che, allegata alla presente, ne è parte integrante e sostanziale;
- 2) **di fare rinvio** alla predetta proposta di deliberazione per la migliore intellegibilità della parte motiva e dispositiva del presente verbale;
- 3) **di demandare** ai competenti responsabili dei settori l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione tecnica, amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 107 e 109 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Infine, con separata unanime votazione favorevole resa nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente:

| X | - immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 267/2000 (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

| | - esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
DOTT. CARMINE AGOSTINELLI

IL SEGRETARIO
DOTT. DOMENICO DI FABRIZIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.