



Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 18 marzo 2002

Oggetto: COMUNE DI MOIANO (BN) – PIANO REGOLATORE GENERALE – ADEGUAMENTO AI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.G.R. N. 1255 DEL 18.05.2001.

L'anno duemiladue addì DICIOTTO del mese di MARZO alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 7671 del 12.03.2002 agg. - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1) AGOSTINELLI	Donato	13) FELEPPA	Michele
2) BORRILLO	Ugo	14) FURNO	Romeo
3) BOSCO	Egidio	15) GITTO	Vincenzo
4) BOZZI	Giovanni Angelo Mosé	16) LAVORGNA	Antonio
5) CAPOCEFALO	Spartico	17) LOMBARDI	Paolo F.G.
6) CENICCOLA	Amedeo	18) LUCIANO	Antonio
7) COLETTA	Antonio	19) MASTROCINQUE	Giovanni
8) D'AMBROSIO	Mario Carmine	20) MENECHHELLA	Giovanni
9) DAMIANO	Nicola	21) MOLINARO	Giovanni
10) DE GENNARO	Giovanni	22) PETRUCCIANO	Fernando
11) DE LIBERO	Emmanuele	23) PRINCIPE	Claudio
12) DI CERBO	Clemente	24) TESTA	Cosimo

COPIA AGLI AT
SE NE TRASMETTA UN
COPIA AGLI UFFICI
SETT. TERRITORIO
3482
29-04-2002
IL SEGRETARIO GENERALE
LI 19

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Rag. Giovanni MASTROCINQUE

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 19 Consiglieri, ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri: 2 - 8 - 13 - 20 - 23

Sono presenti i Revisori dei Conti CAVUOTO - BETTINI

Sono, altresì, presenti gli Assessori SPATAFORA - ANTONINO - BORRELLI - LAMPARELLI - RAZZANO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

sull'argomento in oggetto, data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n. 1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare si é espressa come da parere allegato sotto il n. 2).

Al termine, nessun altro chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti e votanti 20 (19 Consiglieri + Presidente), la proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente propone che alla delibera testé approvata, venga data la immediata esecutività che, messa ai voti, riporta la medesima votazione unanime;

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

- Visto l'esito delle eseguite votazioni;
- Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, e riportato a tergo della proposta allegata sub 1)

DELIBERA

1. ADEGUARE il Piano Regolatore Generale ai rilievi formulati dal decreto regionale n. 1255 del 18.05.2001 e per effetto introdurre d'ufficio detti adeguamenti alla **Tavola F.2. - 02 - NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO** che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (all.c)

Occorre che il Comune di Moiano provveda all'adeguamento del P.R.G. in relazione all'osservanza delle prescrizioni formulate dal Settore Beni Paesaggistici - Ambientali e Culturali, all'osservanza di quanto imposto dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.03.2001 e all'adeguamento del P.R.G. ai criteri e agli indirizzi di programmazione stabiliti dalla L.R. 7.01.2000, n. 1, recante "Direttive regionali in materia di distribuzione commerciale", riportate nella narrativa del decreto n. 1255 del 18.5.2001.

2. TRASMETTERE al Sindaco del Comune di Moiano il seguente telegramma: "Comunicasi C.P.seduta 18 corrente delibera n. 32 habet adeguato il P.R.G. ai rilievi di cui al decreto regionale".
3. DARE alla presente immediata esecutività.

Al termine il Presidente toglie la seduta. Sono le ore 15,00.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 134

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 19 MAR. 2002

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesposta deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 19 MAR. 2002 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 4 APR. 2002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 4 APR. 2002

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 4 APR. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)



PROVINCIA di BENEVENTO

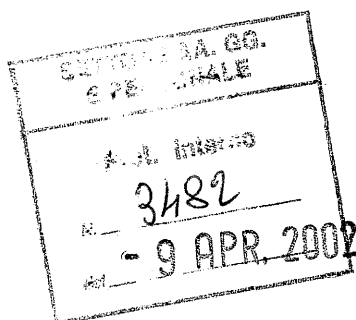
Settore Affari Generali e Personale

268
8-4-02

Prot. n. 3482

Benevento, lì.....

U.O.: Consiglio



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE E
SVILUPPO TERRITORIALE**

SEDE

**Oggetto: DELIBERA C.P.N.32 DEL 18.3.2002 AD OGGETTO: "COMUNE DI
MOIANO (BN)-PIANO REGOLATORE GENERALE-
ADEGUAMENTO AI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.G.R.
N.1255 DEL 18.5.2001"-**

Per quanto di competenza, si rimette fascicolo e copie della delibera indicata
in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr. Alfonsina Colarusso



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Affari Generali e Personale

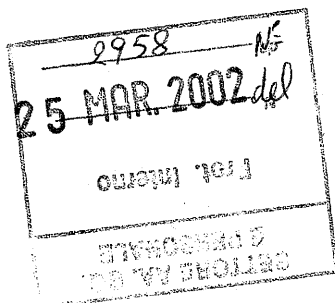
60

22.3.02

Prot. _____

Benevento, _____

U.O.: CONSIGLIO



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
TERRITORIALE

SEDE

OGGETTO: DELIBERA C.P. N. 32 DEL 18.03.2002 AD OGGETTO: "COMUNE DI
MOIANO – PIANO REGOLATORE GENERALE – ADEGUAMENTO AI
RILIEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.G.R. N.1255 DEL 18.5.2001."

Per quanto di competenza, si rimette fascicolo e copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Alfonsina Colarusso -



PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI MOIANO (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE -
ADEGUAMENTO AI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.G.R. N. 1255
DEL 18.05.2001.

L'ESTENSORE

Dopo

L'ASSESSORE

[Signature]

IL CAPO UFFICIO

Dopo

ISCRITTA AL N. 20da an
DELL'ORDINE DEL GIORNO 4

ESECUTIVITA'

APPROVATA CON DELIBERA N. 32 DEL 18 MAR. 2002

Su Relazione ASS. SPATAFORA

IMMEDIATA

Favorevoli n. _____
Contrari n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

di L. _____

Cap. _____

Progr. N. _____

Esercizio finanziario 200__

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

REGISTRAZIONE CONTABILE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA
Art. 30 del Regolamento di contabilit 

di L. _____

Cap. _____

Progr. n. _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

Vista l'istruttoria compiuta dall'arch. Alessandrina Papa (all. a), Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica e Attività Produttive del Settore Programmazione e Servizi al Territorio della Provincia;

Vista la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore dott. arch. Elisabetta CUOCO;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Rosario SPATAFORA:

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Provinciale n. 85 del 30.09.2000 avente ad oggetto **" Comune di Moiano - P.R.G. - Approvazione con prescrizioni "** la Provincia ha approvato il Piano con le prescrizioni dettate dal C.T.R. con parere n. 1644 del 22.06.2000, assegnando al comune il termine di giorni sessanta per assumere nei confronti delle prescrizioni le proprie determinazioni;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 9 del 4.01.2001 avente ad oggetto **" Comune di Moiano - Piano Regolatore .Generale: approvazione definitiva "** la Provincia, essendo decorso infruttuosamente il termine di giorni sessanta assegnato al Comune di Moiano per la formulazione di eventuali controdeduzioni, ha approvato definitivamente il Piano in parola introducendo d'ufficio le prescrizioni di cui al voto del C.T.R. n. 1644 del 22.06.2000;

Considerato che:

- con nota prot. n° 4420 del 14.02.2001, la Provincia di Benevento ha trasmesso lo strumento urbanistico alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20.03.1982, n° 14, tit. II, par.5;
- la circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.03.2001, ha specificato che la regione può esplicitare il controllo di conformità su uno strumento urbanistico anche attraverso il visto di conformità condizionato nell'intento di rendere operante il piano in tempi più brevi, ossia non appena si verifichi l'eliminazione dei rilievi regionali subordinatamente condizionanti la conformità e che l'introduzione degli adeguamenti richiesti in sede di emissione di visto condizionato spetta all'Ente delegato, solo nel caso in cui detti adeguamenti possano essere ricondotti all'attività specifica svolta dal medesimo Ente;
- la Regione Campania ha trasmesso con nota prot. n° 1867 del 22.05.2001, acquisito al prot. gen. di questo Ente al n° 14503 del 24.05.2001, il decreto n. 1255 del 18.05.2001 con visto condizionato (**all.b**), con il quale, il Presidente della Giunta Regionale, su conforme deliberazione n. 0357/AC dell'11.05.2001, ha ammesso al visto di conformità il P.R.G. del Comune di Moiano con le condizioni e gli adeguamenti ivi riportati;
- questo Ente in virtù dei poteri di delega, deve emettere apposito decreto conformativo ai rilievi regionali formulati come richiesta di adeguamento dello strumento urbanistico ai rilievi stessi;

Ritenuto che, il decreto regionale n° 1255 del 18.05.2001 ha ammesso il Piano al visto di conformità a condizione che l'Ente delegato introduca nella Tavola F.2 – 02 – NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO – gli adeguamenti riportati specificamente ai punti 1.- 2. – 3. – 4. e che inoltre il P.R.G. deve essere adeguato:

- all'osservanza delle prescrizioni formulate dal Settore Beni Paesaggistici-Ambientali e Culturali , di cui alla nota n. 1305/2001, riportate nella narrativa del decreto e che qui si intendono integralmente trascritte;
- all'osservanza di quanto imposto dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.03.2001;
- all'adeguamento del P.R.G. ai criteri e agli indirizzi di programmazione stabiliti dalla L.R. 7.01.2000, n° 1, recante “ Direttive regionali in materia di distribuzione commerciale “.

Vista la delibera di C.C. n° 23 del 24.07.2001 con la quale il Comune di Moiano ha preso atto delle condizioni e degli adeguamenti riportati nel dispositivo del decreto stesso (**all. c**);

Visto l'atto di concertazione tra il Comune di Moiano e la Soprintendenza ai BB.AA.PP.PP.SS.AA.DD. di Caserta e Benevento del 16.10.2001, riflettente i contenuti di cui all'art. 5 , comma 2, delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico (**all. d**).

Vista la L.U. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i DD.MM. 1.04.1968, n. 1404 e 2.04.1968, n. 1444;

Viste le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 9/83;

Vista la L.R. 13/85;

Vista la circolare approvata dalla G. R. con deliberazione n° 1349 del 23.03.2001;

Visto il Decreto Regionale n° 1255 del 18.05.2001.

Ritenuto di dover emanare provvedimento conformativo ai rilievi regionali di cui al D.P.G.R. n° 1255 del 18.05.2001;

Sentito il Comune di Moiano,

DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente dispositivo.

1) DI ADEGUARE il Piano Regolatore Generale ai rilievi formulati dal decreto regionale n° 1255 del 18.05.2001 e per effetto introdurre d'ufficio detti adeguamenti alla **Tavola F.2 – 02 – NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO** che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**all.e**);

- Occorre che il Comune di Moiano provveda all'adeguamento del P.R.G. in relazione all'osservanza delle prescrizione formulate dal Settore Beni Paesaggistici-Ambientali e Culturali, all'osservanza di quanto imposto dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.03.2001 e all'adeguamento del P.R.G. ai criteri e agli indirizzi di programmazione stabiliti dalla L.R. 7.01.2000, n° 1, recante “ Direttive regionali in materia di distribuzione commerciale “, riportate nella narrativa del decreto n. 1255 del 18.05.2001.

2) DI TRASMETTERE al Sindaco del Comune di Moiano il seguente telegramma “ Comunicasi C.P. seduta in data 18 corrente delibera n. 32 habet adeguato il P.R.G. ai rilievi di cui al decreto regionale ”.

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

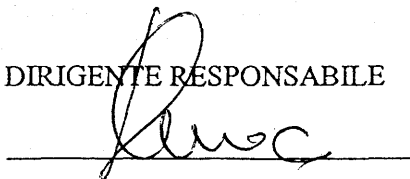
Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi

n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

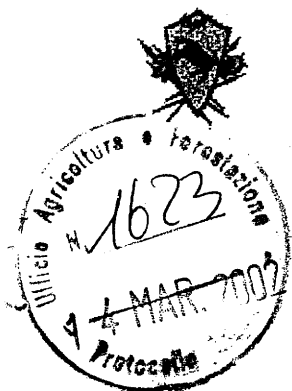
IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

SERVIZIO URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Largo G. Carducci- Centralino tel. 0824 774111- Uff. 0824 774284



ALL. a)

Prot. n. _____

del _____

Al Dirigente del Settore
Dott. Arch. Elisabetta CUOCO

All'Assessore all'Urbanistica
Dott. Rosario SPATAFORA

Loro Sedi

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Comune di MOIANO (BN).
Piano Regolatore Generale. Adeguamento ai rilievi regionali di cui al
D.P.G.R. n° 1255 del 18.05.2001.

A seguito della definizione dell'iter procedurale per l'emissione del decreto di approvazione del P.R.G., la sottoscritta arch. Alessandrina. Papa, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Attività Produttive, relaziona quanto segue:

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Provinciale n. 85 del 30.09.2000 avente ad oggetto " **Comune di Moiano - P.R.G. - Approvazione con prescrizioni** " la Provincia ha approvato il Piano con le prescrizioni dettate dal C.T.R. con parere n. 1644 del 22.06.2000, assegnando al comune il termine di giorni sessanta per assumere nei confronti delle prescrizioni le proprie determinazioni;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 9 del 4.01.2001 avente ad oggetto " **Comune di Moiano - Piano Regolatore Generale: approvazione definitiva** " la Provincia, essendo decorso infruttuosamente il termine di giorni sessanta assegnato al Comune di Moiano per la formulazione di eventuali controdeduzioni, ha approvato definitivamente il Piano in parola introducendo d'ufficio le prescrizioni di cui al voto del C.T.R. n. 1644 del 22.06.2000;

- con nota prot. n° 4420 del 14.02.2001, la Provincia di Benevento ha trasmesso lo strumento urbanistico alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20.03.1982, n° 14, tit. II, par.5;
- la circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.03.2001, ha specificato che la regione può esplicitare il controllo di conformità su uno strumento urbanistico anche attraverso il visto di conformità condizionato nell'intento di rendere operante il piano in tempi più brevi, ossia non appena si verifichi l'eliminazione dei rilievi regionali subordinatamente condizionanti la conformità e che l'introduzione degli adeguamenti richiesti in sede di emissione di visto condizionato spetta all'Ente delegato, solo nel caso in cui detti adeguamenti possano essere ricondotti all'attività specifica svolta dal medesimo Ente;
- la Regione Campania ha trasmesso con nota prot. n° 1867 del 22.05.2001, acquisito al prot. gen. di questo Ente al n° 14503 del 24.05.2001, il decreto n. 1255 del 18.05.2001 con visto condizionato con il quale il Presidente della Giunta Regionale, su conforme deliberazione n. 0357/AC dell'11.05.2001, ha ammesso al visto di conformità il P.R.G. del Comune di Moiano con le condizioni e gli adeguamenti ivi riportati;
- questo Ente in virtù dei poteri di delega, deve emettere apposito decreto conformativo ai rilievi regionali formulati come richiesta di adeguamento dello strumento urbanistico ai rilievi stessi;

Considerato che:

- il decreto regionale n° 1255 del 18.05.2001 ha ammesso il Piano al visto di conformità a condizione che l'Ente delegato introduca nella Tavola F.2 - 02 - NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO - gli adeguamenti riportati specificamente ai punti 1. - 2. - 3. - 4. e che inoltre il P.R.G. deve essere adeguato:

- all'osservanza delle prescrizioni formulate dal Settore Beni Paesaggistici-Ambientali e Culturali, di cui alla nota n. 1305/2001, riportate nella narrativa del decreto e che qui si intendono integralmente trascritte;
- all'osservanza di quanto imposto dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.03.2001;
- all'adeguamento del P.R.G. ai criteri e agli indirizzi di programmazione stabiliti dalla L.R. 7.01.2000, n° 1, recante " Direttive regionali in materia di distribuzione commerciale ".

- con delibera di C.C. n° 23 del 24.07.2001 il Comune di Moiano ha preso atto delle condizioni e degli adeguamenti riportati nel dispositivo del decreto stesso;

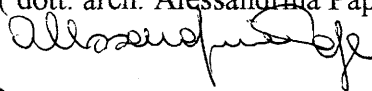
- con l'atto di concertazione tra il Comune di Moiano e la Soprintendenza ai BB.AA.PP.PP.SS.AA.DD. di Caserta e Benevento del 16.10.2001, riflettente i contenuti di cui all'art. 5, comma 2, delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico, è stata ratificata la perimetrazione del centro storico di Moiano ed aggiunto alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. l'articolo riguardante le "Norme Transitorie" per la redazione degli strumenti attuativi del P.R.G. stesso;

- questo Ente a conclusione dell'iter istruttorio del P.R.G. in parola debba emanare provvedimento conformativo ai rilievi regionali di cui al D.P.G.R. n° 1255 del 18.05.2001;

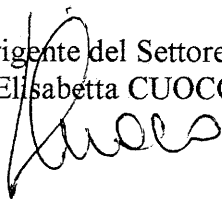
Si propone di adeguare il Piano Regolatore Generale ai rilievi formulati dal decreto regionale n° 1255 del 18.05.2001 e per effetto introdurre d'ufficio detti adeguamenti alla **Tavola F.2 – 02 – NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO;**

- Occorre, inoltre, che il Comune di Moiano provveda all'adeguamento del P.R.G. in relazione all'osservanza delle prescrizioni formulate dal Settore Beni Paesaggistici-Ambientali e Culturali, all'osservanza di quanto imposto dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.03.2001 e all'adeguamento del P.R.G. ai criteri e agli indirizzi di programmazione stabiliti dalla L.R. 7.01.2000, n° 1, recante " Direttive regionali in materia di distribuzione commerciale ", riportate nella narrativa del decreto n. 1255 del 18.05.2001.

Il Funzionario Responsabile del Servizio
(dott. arch. Alessandrina Papa)



Visto: Il Dirigente del Settore
(Dott. Arch. Elisabetta CUOCO)



all. b)



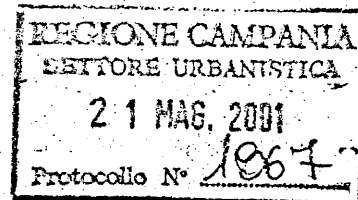
Regione Campania

Il Presidente

PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Antonio Luongo

N 001255

OGGETTO: COMUNE DI MOIANO (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE - COMPETENZE AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO - L.R. 20.3.1982 N.14 TIT. II PAR.5 - CONTROLLO DI CONFORMITA' - AMMESSO AL VISTO CONDIZIONATO.



VISTA la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;

VISTE le LL.RR. 6.5.1975 n. 26; 29.5.1980 n. 54; 1.9.1981 n. 65; 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5; 7.1.1983 n. 9; 8.3.1985 n. 13 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. 28.3.1985;

VISTA la Legge 18.5.1989 n. 183;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTA la L.R. 7.2.1994 n. 8;

VISTE le Delibere di Giunta Regionale n. 6131 del 20.10.1995, 8758 del 29.12.1995 - pubblicate sul B.U.R.C. n. 11 del 22.2.1996 - e n. 558 del 24.2.1998 - pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 30.3.1998;

VISTO il D.M. 30.9.1996;

VISTA la Legge 15.5.1997 n. 127;

VISTO il Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490;

VISTA la L.R. 27.4.1998 n. 7;



PER COPIA CONFORME
AGLI UFFICIO

001255



PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Antonietta Luongo

VISTA la L.R. 7.1.2000 n. 1;

VISTO il D.P.G.R.C. n. 7746 del 12.9.2000 (Delegato Regionale all'Urbanistica per l'esercizio dei provvedimenti di competenza);

VISTA la circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001;



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO
[Signature]

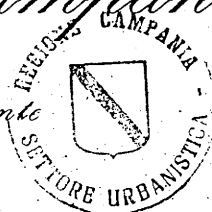
P R E M E S S O :

- CHE il Comune di MOIANO (BN) è sottoposto parzialmente a vincolo idrogeologico;
- CHE il suddetto Comune a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato gravemente danneggiato e classificato sismico con S=9;
- CHE l'intero territorio del Comune di cui trattasi è stato dichiarato di notevole interesse pubblico, giusta D.M. 28.3.1985;
- CHE il Comune in argomento rientra parzialmente sia nell'ambito del Bacino Nazionale "Liri Garigliano Volturno", giusta Legge 18.5.1989 n. 183 e sia parzialmente nell'ambito del Bacino Regionale "Nord Occidentale", giusta L.R. 7.2.1994 n. 8;
- CHE il Comune in parola rientra nella perimetrazione del Piano Territoriale Paesistico "Massiccio del Taburno", giusta D.M. 30.9.1996;
- CHE il Comune di cui trattasi è sottoposto a vincolo, giusta Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490;
- CHE il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Benevento, con proprio decreto n. 971 del 13.1.1998, ha nominato il Commissario ad acta per l'adozione del Piano Regolatore Generale del Comune di Moiano (Bn);
- CHE con proprio provvedimento n. 3 del 18.5.1999, il Commissario ad acta ha adottato il Piano Regolatore Generale del Comune in parola;
- CHE lo stesso Commissario ad acta, in data 18.5.1999 con provvedimento n. 1, ha approvato il Piano di Zonizzazione Acustico del Comune di Moiano (Bn);
- CHE lo strumento urbanistico generale di cui trattasi è stato depositato e pubblicato e che a seguito di tali adempimenti sono state presentate n. 65 osservazioni giustificate da attestazione del 3.1.2000 a firma del Segretario Comunale e del Commissario ad acta;
- CHE con proprio provvedimento n. 4 del 23.11.1999, sulla base del parere reso dal Progettista del P.R.G., il Commissario ad acta ha controdedotto alle osservazioni presentate determinando di accoglierne totalmente n. 39, par-



Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO

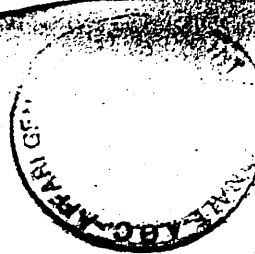
PER COPIA CONFORME
AL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Antonella Luongo

001255

zualmente n. 10, respingerne n. 14 e rinviarne n. 2 alle necessarie determinazioni degli organi competenti all'approvazione del P.R.G.;

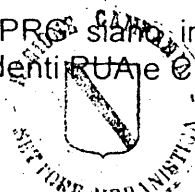
- CHE in merito alle indagini geologiche allegate al P.R.G. de quo, la Sezione Provinciale del C.T.R. di Benevento, con voto n. 1491 reso nell'adunanza del 15.7.1999 ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 15 della L.R. 7.1.1983 n. 9;
- CHE in merito al P.R.G. in argomento, la A.S.L. di Benevento, competente per territorio, in data 18.10.1999 prot. n. 3383/ISP, ha espresso parere sanitario favorevole, con condizioni;
- CHE sulle previsioni del P.R.G. relative alla parte del territorio comunale rientrante nell'ambito del Bacino Regionale "Nord Occidentale", il Comitato Istituzionale della medesima Autorità, nella seduta del 28.10.1999 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- CHE sulle previsioni dello strumento urbanistico generale in parola, relative alla parte del territorio comunale rientrante nell'ambito del Bacino Nazionale "Liri Garigliano Volturno, la medesima Autorità, con nota n. 2388 del 3.12.1999, ha comunicato al Comune di Moiano (Bn) il proprio parere di compatibilità (con prescrizioni) con la pianificazione in atto a scala di Bacino;
- CHE il Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento, con nota n. 3268 del 10.4.2000, ha espresso nulla osta, per quanto in competenza, il ordine alla congruenza delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico;
- CHE in merito al P.R.G. di cui trattasi, la Sezione Provinciale del C.T.R. di Benevento, con voto n. 1644 del 22.6.2000, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- CHE L'Amministrazione Provinciale di Benevento, con deliberazione consiliare n. 85 del 30.9.2000, ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Moiano (Bn) con le prescrizioni di cui al parere del C.T.R. n. 1644 del 22.6.2000, decidendo in via definitiva sulle osservazioni presentate al P.R.G. e assegnando, alla medesima Amministrazione Comunale il termine di giorni sessanta per le eventuali controdeduzioni;

001255



PER COPIA CONFORME
AL DIRIGENTE DEL SERV.
Antonio Luongo

- CHE l'Amministrazione Provinciale di Benevento, essendo decorso infruttuosamente il termine di giorni sessanta assegnato al Comune di Moiano (Bn) per la formulazione di eventuali controdeduzioni, con provvedimento consiliare n. 9 del 4.1.2001, ha definitivamente approvato il P.R.G. in argomento, introducendo d'ufficio le prescrizioni del C.T.R. in conformità della delibera di C.P. n. 85/2000;
- CHE successivamente lo strumento urbanistico in argomento è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5;
- CHE la Relazione Istruttoria n. 801 del 26.4.2001 del Servizio Piani Comunali del Settore Urbanistica, conclude che, ai sensi della circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001, il Piano Regolatore Generale del Comune di Moiano (Bn) possa essere ammesso al visto di conformità con le condizioni ivi riportate e che vengono trascritte nel dispositivo del presente provvedimento;
- CHE dalla nota n. 1305 del 9.5.2001 del Settore Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali dell'Area Generale di Coordinamento Gestione del Territorio, tra l'altro, si evince che:
 - con il D.M. 28.3.1985, per l'intero territorio del Comune di Moiano, con l'esclusione del centro abitato delimitato dallo strumento urbanistico vigente all'epoca, oppure ai sensi dell'art. 41-quinquies, lettera a9, della L.U. n. 1150/1974, nel testo modificato dall'art. 17 della legge n. 765/67, sono state vietate modificazioni dell'assetto del territorio, nonchè opere edilizie e lavori, fatta eccezione per i lavori di restauro, risanamento conservativo, nonchè per i lavori che non modificano l'aspetto esteriore dei luoghi;
 - detto regime inibitorio è stato sollevato con il Piano Territoriale Paesistico del Massiccio del Monte Taburno approvato con DM 30.9.1996;
 - la tavola 07 del PRG definisce gli ambiti di zona del PTP, individuando la zona RUA di recupero urbanistico-edilizio e restauro paesistico-ambientale e la zona CI di Conservazione Integrale. Inoltre dalla tavola si evince che una parte del territorio comunale non è normata dal PTP;
 - nella tavola 23 dei vincoli è indicata un'unica fascia di rispetto fluviale ai sensi della L.R. 14/82 e L. 431/85;
- CHE la succitata nota conclude ritenendo che il Piano Regolatore Generale del Comune di Moiano (Bn), al solo fine della tutela paesaggistica ed ambientale ai sensi del Decreto Legislativo n. 490 del 29.10.1999, appare contenere sufficienti elementi di tutela dei beni paesistico-ambientali, con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:
 - le norme di zona del PRG siano in costante riferimento con le norme delle zone coincidenti RUA e CI del Piano Territoriale



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO



Regione Campania

Il Presidente

001255

PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Urbanistica
Luongo

N.
Pesistico del Massiccio del Monte Taburno, approvato con DM 30.9.1996, attraverso un testo coordinato;

- sia verificata la compatibilità alle prescrizioni di zona del P.T.P. per gli interventi previsti dal P.R.G.;
- nella carte dei vincoli dovranno essere indicate le due fasce fluviali ai sensi della L.R. 14/82 e L. 431/85, dato che presuppongono due regimi differenti, rispettivamente inedificabilità ed autorizzativo;
- la carta dei vincoli dovrà contenere anche gli altri beni individuati dall'art. 146 del Testo Unico n. 490/99;
- il Comune dovrà verificare se la parte del territorio non inclusa nel PTP, era interna al perimetro del centro abitato come specificato dal DM del 28.3.1985. Nel caso in cui la zona sia esterna è in vigore attualmente il regime inibitorio esclusivamente per detta zona, in quanto non sollevato dal PTP;
- all'elaborato 17 (perimetrazione del Centro Storico) va allegato, come parte integrante del PRG, l'atto amministrativo che definisce il concerto tra il Comune e la Soprintendenza BBAA.AA.AA.SS.;

CONSIDERATO:

- CHE la Giunta Regionale, sulla base della Relazione Istruttoria n.801/2001 del Servizio Piani Comunali del Settore Urbanistica, e della nota n. 1305/2001 del Settore Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali, con deliberazione n. 0357/AC dell'11.5.2001 ha ammesso al visto di conformità il Piano Regolatore Generale del Comune di Moiano (Bn) a condizione che l'Ente delegato introduca gli adeguamenti riportati nel dispositivo del presente provvedimento;
- alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore Urbanistica, nonché della espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore medesimo, e su conforme e motivata deliberazione di Giunta Regionale n. 0357/AC dell'11.5.2001, non soggetta al visto della C.C.A.R.C. ai sensi della Legge 15.5.1997 n. 127, art. 17 comma 32;



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO

001255



PER COPIA
IL DIRIGENTE
ANTONELLA
LUNGO
CONFORME
DEL SERVIZIO

su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

DECRETA

Nell'ambito delle competenze assegnate alla Regione Campania dalla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5, e ai sensi di quanto disposto dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001, il Piano Regolatore Generale del Comune di MOIANO (BN), adottato dal Commissario ad acta con propria determinazione n. 1 del 18.5.1999, ed approvato con prescrizioni dall'Amministrazione Provinciale di Benevento, prima con deliberazione consiliare n. 85 del 30.9.2000 e successivamente e definitivamente con deliberazione consiliare n. 9 del 4.1.2001, E' AMMESSO AL VISTO DI CONFORMITA' a condizione che l'Ente delegato introduca nella Tavola F.2. - 02 - NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO - gli adeguamenti qui di seguito riportati, atteso che trattasi di specifica attività riconducibile a quella propria dell'Ente delegato svolta in sede di approvazione del Piano:

1. l'ultimo capoverso dell'art. 23, a pag. 40 - Zona D1 - Produttiva commerciale, dopo le parole "di carattere direzionale e commerciale" va adeguato con la introduzione della seguente sostituzione: <<ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, a mq 100 di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di mq 80 di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi (in aggiunta a quelli di cui all'art. 18 della Legge 6.8.1967 n. 765)>>;
2. l'art. 23, a pag. 41 - Zona D2 - Produttiva Artigianale - Industriale, va rinominato art. 23bis; inoltre, l'ultimo capoverso dopo le parole "per ogni lotto di intervento" va adeguato con la introduzione del seguente periodo: << mentre per gli insediamenti a carattere commerciale devono essere rispettati gli standard minimi inderogabili di cui al comma 2 dell'art. 5 del D.M. 2.4.1968 n. 1444>>;
3. l'art. 24 - Zona D3 - Produttiva di trasformazione Agricola, la fine del sesto capoverso va adeguato con la introduzione del seguente periodo: <<qualora trattasi di insediamenti a carattere commerciale e/o direzionale, devono essere rispettati gli standard minimi inderogabili di cui al comma 2 dell'art. 5 del D.M. 2.4.1968 n. 1444>>;
4. gli artt. 23, 23bis (così rinominato) e 24, laddove prevedono l'edificazione di superfici utili residenziali nella misura massima di 1/5 della potenzialità edificatoria del lotto e fino ad un massimo di 450 mc, devono essere adeguati con l'introduzione del seguente periodo: <<purchè si tratti di alloggi di custodia o di servizio ai sensi della L.R. 6.5.1975 n. 26, art. 2 lettera f), contenendo il volume destinato a tale funzione entro il valore massimo di 300 mc>>.

Occorre provvedere all'adeguamento del P.R.G. in relazione all'osservanza delle prescrizioni formulate dal Settore Tutela Beni Paesaggistici-Ambientali e Culturali, di cui alla nota n. 1305/2001, riportate nella narrativa del presente provvedimento e che si intendono qui integralmente trascritte.



PER COPIA
CONFORME
AGLI ATTI
UFFICIO

Regione Campania

Il Presidente

PER COPIA CONFOR
IL DIRIGENTE DEL SERV.
Antonio Luongo

001255

- Le Amministrazioni interessate sono tenute alla stretta osservanza di quanto disposto dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001.
- X - Occorre che il Comune di Moiano (Bn) adegui il Piano Regolatore Generale ai criteri e agli indirizzi di programmazione stabiliti dalla L.R. 7.1.2000 n. 1, recante "Direttive regionali in materia di distribuzione commerciale".
- Il presente atto non è soggetto al visto della C.C.A.R.C. ai sensi della Legge 15.5.1997 n. 127, art. 17 comma 32.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.
- Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Napoli, li

18 MAG. 2001

p. IL PRESIDENTE
L'ASSESSORE DELEGATO

Avv. Marco Di Lello

PV/801DPGR.doc
provvedimentinpc



PER COPIA CONFORME
AGLI UFFICI

all. c)
(ORIGINALE)

Comune di Moiano
82010 - Moiano (BN)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. : 23

DEL 24/07/2001

OGGETTO: Piano Regolatore Generale - presa atto decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania n. 1255 del 18.05.2001 - Provvedimenti.

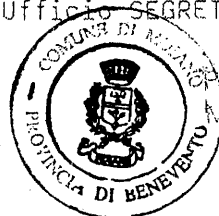
L'anno duemilauno il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 19:25 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi inviati in tempo utile ai Signori Consiglieri, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria - ~~Strordinaria~~ di I - ~~II~~ convocazione.

Sono intervenuti i signori:

			Pres.	Ass.
BUONANNO	BERNARDINO	Sindaco.....	X	
VICCUSI	CARMINE	Consigliere...	X	
PALMA	FILIPPO	Consigliere...	X	
MECCARIELLO	GIUSEPPE MASSIMO	Consigliere...		X
TIRINO	CARMINE	Consigliere...	X	
MORZILLO	ADRIANO	Consigliere...	X	
VISCUSI	ERMINIO	Consigliere...	X	
MAGLIONE	MARIA	Consigliere...	X	
PORRINO	GIACOMO	Consigliere...	X	
CUOZZO	GIOVANNI	Consigliere...	X	
MAURIELLO	GIOVANNI	Consigliere...		X
MASSARO	CARLO	Consigliere...	X	
CIARAMELLA	PIETRO	Consigliere...	X	
MATERA	SALVATORE	Consigliere...	X	
MECCARIELLO	SALVATORE	Consigliere...	X	
DIGLIO	RAFFAELE	Consigliere...	X	
MARTONE	ALESSANDRO	Consigliere...		X
TOTALE.....			14	3

Presiede la riunione il Signor Avv. Bernardino Buonanno nella sua qualità di Sindaco, partecipa il Segretario Dr.ssa Maria Carmina Cotugno. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato. Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio SEGRETERIA. Responsabile procedimentale signor .

Pagina n. 1



179 FEB. 2002

Il Segretario Comunale

[Handwritten signature]

Il Sindaco illustra la proposta agli atti.

Aperta la discussione si registra il solo intervento del Consigliere Ciaramella Pietro (R.C.) che preannuncia il voto contrario del gruppo di Rifondazione Comunista per le perplessità già espresse nelle precedenti occasioni di discussione del P.R.G.

Posto termine alla discussione, il Sindaco-Presidente mette la proposta ai voti.

Con voti favorevoli 10 e contrari 4 (Ciaramella P., Diglio R., Meccariello S., Matera S.), su 14 consiglieri presenti e votanti, la proposta è approvata e per l'effetto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il P.R.G. è stato approvato dalla Provincia di Benevento con deliberazione N.85 del 30.09.2000;
- Che la Regione Campania con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N.1255, del 18.05.2001, ha emesso visto di conformità condizionato ai sensi della L.R. 14/82 e succ. mod. ed integ.;
- Considerato che detto "Visto", è condizionato al recupero di integrazioni e normative marginali interessanti la zona "D", nonché all'adempimento di ratifica formale dell'individuazione del centro storico ai sensi dell'art.5 del P.T.P.;
- Dato atto, che sono già state inviate alla Sovrintendenza per i BB.AA.AA.AA.SS. di Caserta gli atti per la "concertazione del Perimetro Centro Storico", già individuato con deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 27.01.1998, con nota n.3921 del 18.07.2001;
- Che già sono in corso le necessarie integrazioni per gli aspetti normativi per la zona "D";
- Ritenuto, comunque, necessario effettuare la "Presa d'Atto" delle condizioni di conformità del P.R.G. al fine di accelerarne e favorirne l'iter per la piena vigenza;
- Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

d e l i b e r a

- 1) Di dare atto dell'intervenuto visto di conformità Regionale, di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale N.1255 del 18.05.2001, in esecuzione della delibera di Giunta regionale N.357/AC del 11.05.2001, reso "condizionato" per gli aspetti sopra individuati e che si allega;
- 2) Dare mandato al responsabile del Procedimento:
 - Per l'adozione di tutti gli atti necessari finalizzati al recupero degli aspetti amministrativi e alle normative marginali interessanti la zona "D", nonché quello relativo alla concertazione con la Sovrintendenza ai BB.AA.AA.AA.SS. di Caserta;



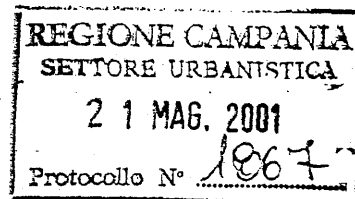
Regione Campania

Il Presidente

PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Antonio Leone

001255

OGGETTO: COMUNE DI MOIANO (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE - COMPETENZE AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO - L.R. 20.3.1982 N.14 TIT. II PAR.5 - CONTROLLO DI CONFORMITA' - AMMESSO AL VISTO CONDIZIONATO.



VISTA la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;

VISTE le LL.RR. 6.5.1975 n. 26 ; 29.5.1980 n. 54; 1.9.1981 n. 65; 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5; 7.1.1983 n. 9; 8.3.1985 n. 13 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. 28.3.1985;

VISTA la Legge 18.5.1989 n. 183;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTA la L.R. 7.2.1994 n. 8;

VISTE le Delibere di Giunta Regionale n. 6131 del 20.10.1995, 8758 del 29.12.1995 - pubblicate sul B.U.R.C. n. 11 del 22.2.1996 - e n. 558 del 24.2.1998 - pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 30.3.1998;

VISTO il D.M. 30.9.1996;

VISTA la Legge 15.5.1997 n. 127;

VISTO il Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490;

VISTA la L.R. 27.4.1998 n. 7;



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO

2

001255



PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Antonietta Luongo

VISTA la L.R. 7.1.2000 n. 1;

VISTO il D.P.G.R.C. n. 7746 del 12.9.2000 (Delegazione all'Urbanistica per l'esercizio dei provvedimenti di competenza);

VISTA la circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001;



PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Antonietta Luongo

P R E M E S S O :

- CHE il Comune di MOIANO (BN) è sottoposto parzialmente a vincolo idrogeologico;
- CHE il suddetto Comune a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato gravemente danneggiato e classificato sismico con S=9;
- CHE l'intero territorio del Comune di cui trattasi è stato dichiarato di notevole interesse pubblico, giusta D.M. 28.3.1985;
- CHE il Comune in argomento rientra parzialmente sia nell'ambito del Bacino Nazionale "Liri Garigliano Volturno", giusta Legge 18.5.1989 n. 183 e sia parzialmente nell'ambito del Bacino Regionale "Nord Occidentale", giusta L.R. 7.2.1994 n. 8;
- CHE il Comune in parola rientra nella perimetrazione del Piano Territoriale Paesistico "Massiccio del Taburno", giusta D.M. 30.9.1996;
- CHE il Comune di cui trattasi è sottoposto a vincolo, giusta Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490;
- CHE il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Benevento, con proprio decreto n. 971 del 13.1.1998, ha nominato il Commissario ad acta per l'adozione del Piano Regolatore Generale del Comune di Moiano (Bn);
- CHE con proprio provvedimento n. 3 del 18.5.1999, il Commissario ad acta ha adottato il Piano Regolatore Generale del Comune in parola;
- CHE lo stesso Commissario ad acta, in data 18.5.1999 con provvedimento n. 1, ha approvato il Piano di Zonizzazione Acustico del Comune di Moiano (Bn);
- CHE lo strumento urbanistico generale di cui trattasi è stato depositato e pubblicato e che a seguito di tali adempimenti sono state presentate n. 65 osservazioni giusta attestazione del 3.1.2000 a firma del Segretario Comunale e del Commissario ad acta;
- CHE con proprio provvedimento n. 4 del 23.11.1999, sulla base del parere reso dal Progettista del P.R.G., il Commissario ad acta ha controdedotto alle osservazioni presentate determinando di accoglierne totalmente n. 39, par-





Regione Campania

Il Presidente

001255



PER COPIA CONFORME
AL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Antonio Luongo



PER COPIA CONFORME
ALL'UFFICIO

zualmente n. 10, respingerne n. 14 e rinviarne n. 2 alle necessarie determinazioni degli organi competenti all'approvazione del P.R.G.;

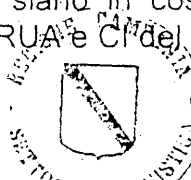
- CHE in merito alle indagini geologiche allegate al P.R.G. de quo, la Sezione Provinciale del C.T.R. di Benevento, con voto n. 1491 reso nell'adunanza del 15.7.1999 ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 15 della L.R. 7.1.1983 n. 9;
- CHE in merito al P.R.G. in argomento, la A.S.L. di Benevento, competente per territorio, in data 18.10.1999 prot. n. 3383/ISP, ha espresso parere sanitario favorevole, con condizioni;
- CHE sulle previsioni del P.R.G. relative alla parte del territorio comunale rientrante nell'ambito del Bacino Regionale "Nord Occidentale", il Comitato Istituzionale della medesima Autorità, nella seduta del 28.10.1999 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- CHE sulle previsioni dello strumento urbanistico generale in parola, relative alla parte del territorio comunale rientrante nell'ambito del Bacino Nazionale "Liri Garigliano Volturno, la medesima Autorità, con nota n. 2388 del 3.12.1999, ha comunicato al Comune di Moiano (Bn) il proprio parere di compatibilità (con prescrizioni) con la pianificazione in atto a scala di Bacino;
- CHE il Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento, con nota n. 3268 del 10.4.2000, ha espresso nulla osta, per quanto i competenza, il ordine alla congruenza delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico;
- CHE in merito al P.R.G. di cui trattasi, la Sezione Provinciale del C.T.R. di Benevento, con voto n. 1644 del 22.6.2000, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- CHE L'Amministrazione Provinciale di Benevento, con deliberazione consiliare n. 85 del 30.9.2000, ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Moiano (Bn) con le prescrizioni di cui al parere del C.T.R. n. 1644 del 22.6.2000, decidendo in via definitiva sulle osservazioni presentate al P.R.G. e assegnando, alla medesima Amministrazione Comunale il termine di giorni sessanta per le eventuali controdeduzioni;

1

001255

PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Antonietta Leone

- CHE l'Amministrazione Provinciale di Benevento, essendo decorso infruttuosamente il termine di giorni sessanta assegnato al Comune di Moiano (Bn) per la formulazione di eventuali controdeduzioni, con provvedimento consiliare n. 9 del 4.1.2001, ha definitivamente approvato il P.R.G. in argomento, introducendo d'ufficio le prescrizioni del C.T.R. in conformità della delibera di C.P. n. 85/2000;
- CHE successivamente lo strumento urbanistico in argomento è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5;
- CHE la Relazione Istruttoria n. 801 del 26.4.2001 del Servizio Piani Comunali del Settore Urbanistica, conclude che, ai sensi della circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001, il Piano Regolatore Generale del Comune di Moiano (Bn) possa essere ammesso al visto di conformità con le condizioni ivi riportate e che vengono trascritte nel dispositivo del presente provvedimento;
- CHE dalla nota n. 1305 del 9.5.2001 del Settore Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali dell'Area Generale di Coordinamento Gestione del Territorio, tra l'altro, si evince che:
 - con il D.M. 28.3.1985, per l'intero territorio del Comune di Moiano, con l'esclusione del centro abitato delimitato dallo strumento urbanistico vigente all'epoca, oppure ai sensi dell'art. 41-quinquies, lettera a9, della L.U. n. 1150/1974, nel testo modificato dall'art. 17 della legge n. 765/67, sono state vietate modificazioni dell'assetto del territorio, nonché opere edilizie e lavori, fatta eccezione per i lavori di restauro, risanamento conservativo, nonché per i lavori che non modificano l'aspetto esteriore dei luoghi;
 - detto regime inibitorio è stato sollevato con il Piano Territoriale Paesistico del Massiccio del Monte Taburno approvato con DM 30.9.1996;
 - la tavola 07 del PRG definisce gli ambiti di zona del PTP, individuando la zona RUA di recupero urbanistico-edilizio e restauro paesistico-ambientale e la zona CI di Conservazione Integrale. Inoltre dalla tavola si evince che una parte del territorio comunale non è normata dal PTP;
 - nella tavola 23 dei vincoli è indicata un'unica fascia di rispetto fluviale ai sensi della L.R. 14/82 e L. 431/85;
- CHE la succitata nota conclude ritenendo che il Piano Regolatore Generale del Comune di Moiano (Bn), al solo fine della tutela paesaggistica ed ambientale ai sensi del Decreto Legislativo n. 490 del 29.10.1999, appare contenere sufficienti elementi di tutela dei beni paesistico-ambientali, con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:
 - le norme di zona del PRG siano in costante riferimento con le norme delle zone coincidenti RUA e CI del Piano Territoriale



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI DELL'UFFICIO



Regione Campania

Il Presidente

001255

PER COPIA CONFORME
AL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Amministrativo
Luongo

Pesistico del Massiccio del Monte Taburno, approvato con DM 30.9.1996, attraverso un testo coordinato;

- sia verificata la compatibilità alle prescrizioni di zona del P.T.P. per gli interventi previsti dal P.R.G.;
- nella carte dei vincoli dovranno essere indicate le due fasce fluviali ai sensi della L.R. 14/82 e L. 431/85, dato che presuppongono due regimi differenti, rispettivamente inedificabilità ed autorizzativo;
- la carta dei vincoli dovrà contenere anche gli altri beni individuati dall'art. 146 del Testo Unico n. 490/99;
- il Comune dovrà verificare se la parte del territorio non inclusa nel PTP, era interna al perimetro del centro abitato come specificato dal DM del 28.3.1985. Nel caso in cui la zona sia esterna è in vigore attualmente il regime inibitorio esclusivamente per detta zona, in quanto non sollevato dal PTP;
- all'elaborato 17 (perimetrazione del Centro Storico) va allegato, come parte integrante del PRG, l'atto amministrativo che definisce il concerto tra il Comune e la Soprintendenza BB.AA.AA.AA.SS.;

CONSIDERATO:

- CHE la Giunta Regionale, sulla base della Relazione Istruttoria n.801/2001 del Servizio Piani Comunali del Settore Urbanistica, e della nota n. 1305/2001 del Settore Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali, con deliberazione n. 0357/AC dell'11.5.2001 ha ammesso al visto di conformità il Piano Regolatore Generale del Comune di Moiano (Bn) a condizione che l'Ente delegato introduca gli adeguamenti riportati nel dispositivo del presente provvedimento;
- alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore Urbanistica, nonché della espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore medesimo, e su conforme e motivata deliberazione di Giunta Regionale n. 0357/AC dell'11.5.2001, non soggetta al visto della C.C.A.R.C. ai sensi della Legge 15.5.1997 n. 127, art. 17 comma 32;



PER COPIA CONFORME
ADDELLI ATTI

001255



PER COPIA
IL DIRIGENTE
Antonia Luongo
CONFORME
DEL SERVIZIO

- su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

DECRETA

- Nell'ambito delle competenze assegnate alla Regione Campania dalla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5, e ai sensi di quanto disposto dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001, il Piano Regolatore Generale del Comune di MOIANO (BN), adottato dal Commissario ad acta con propria determinazione n. 1 del 18.5.1999, ed approvato con prescrizioni dall'Amministrazione Provinciale di Benevento, prima con deliberazione consiliare n. 85 del 30.9.2000 e successivamente e definitivamente con deliberazione consiliare n. 9 del 4.1.2001, E' AMMESSO AL VISTO DI CONFORMITA' a condizione che l'Ente delegato introduca nella Tavola F.2. - 02 - NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO - gli adeguamenti qui di seguito riportati, atteso che trattasi di specifica attività riconducibile a quella propria dell'Ente delegato svolta in sede di approvazione del Piano:

1. l'ultimo capoverso dell'art. 23, a pag. 40 - Zona D1 - Produttiva commerciale, dopo le parole ""di carattere direzionale e commerciale"" va adeguato con la introduzione della seguente sostituzione: <<ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, a mq 100 di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di mq 80 di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi (in aggiunta a quelli di cui all'art. 18 della Legge 6.8.1967 n. 765)>>;
2. l'art. 23, a pag. 41 - Zona D2 - Produttiva Artigianale - Industriale, va rinominato art. 23bis; inoltre, l'ultimo capoverso dopo le parole ""per ogni lotto di intervento"" va adeguato con la introduzione del seguente periodo: <<mentre per gli insediamenti a carattere commerciale devono essere rispettati gli standard minimi inderogabili di cui al comma 2 dell'art. 5 del D.M. 2.4.1968 n. 1444>>;
3. l'art. 24 - Zona D3 - Produttiva di trasformazione Agricola, la fine del sesto capoverso va adeguato con la introduzione del seguente periodo: <<qualora trattasi di insediamenti a carattere commerciale e/o direzionale, devono essere rispettati gli standard minimi inderogabili di cui al comma 2 dell'art. 5 del D.M. 2.4.1968 n. 1444>>;
4. gli artt. 23, 23bis (così rinominato) e 24, laddove prevedono l'edificazione di superfici utili residenziali nella misura massima di 1/5 della potenzialità edificatoria del lotto e fino ad un massimo di 450 mc, devono essere adeguati con l'introduzione del seguente periodo: <<purchè si tratti di alloggi di custodia o di servizio ai sensi della L.R. 6.5.1975 n. 26, art. 2 lettera f), contenendo il volume destinato a tale funzione entro il valore massimo di 300 mc>>.

- Occorre provvedere all'adeguamento del P.R.G. in relazione all'osservanza delle prescrizioni formulate dal Settore Tutela Beni Paesaggistici-Ambientali e Culturali, di cui alla nota n. 1305/2001, riportate nella narrativa del presente provvedimento e che si intendono qui integralmente trascritte.



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO

Regione Campania

Il Presidente

PER COPIA
IL DIRIGENTE
ANTONELLA
LUNGO
CONFORME
DEL SERVIZIO

001255

- N.
- Le Amministrazioni interessate sono tenute alla stretta osservanza di quanto disposto dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001.
 - Occorre che il Comune di Moiano (Bn) adegui il Piano Regolatore Generale ai criteri e agli indirizzi di programmazione stabiliti dalla L.R. 7.1.2000 n. 1, recante "Direttive regionali in materia di distribuzione commerciale".
 - Il presente atto non è soggetto al visto della C.C.A.R.C. ai sensi della Legge 15.5.1997 n. 127, art. 17 comma 32.
 - Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.
 - Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Napoli, li

18 MAG. 2001

p. IL PRESIDENTE
L'ASSESSORE DELEGATO

Avv. Marco Di Lello

PV/801DPGR.doc
provvedimentinpc



PER COPIA
CONFORME
ALL'UFFICIO

D.Lgs.267/2000 - PARERI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
L.127/97 - VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Piano regolatore Generale - presa atto decreto del presidente della
Giunta regionale Campania n. 1255 del 18.05.2001 - Provvedimenti

PARERE REGOLARITA' TECNICA/CONTABILE

Il responsabile del servizio

è stato

considerato

illevato

E S P R I M E

Parere POSITIVO - ~~NEGATIVO~~ in ordine alla regolarità tecnica/contabile
concernente l'adozione della succitata deliberazione.

Arch. Gabriella Massaro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio finanziario esprime parere contabile favorevole sulla proposta in oggetto ai sensi dell'art.49 del Degr.Lgs. 267/2000.

Rag. Mario Iodice

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Ragioniere, visto il bilancio 2001;

verificata la disponibilità finanziaria sull'int. 2 cap. 5005

A T T E S T A

L'ESISTENZA - LA MANCANZA della copertura finanziaria, assumendo pertanto impegno di spesa di €. 208.030.000 ai sensi dell'art.6 comma 1, della Legge 127/97. Impegno n. del

Rag. Mario Iodice

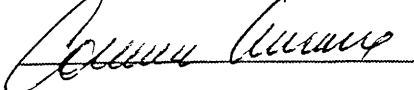
PARERE DEL REVISORE DEI CONTI

Il Revisore dei Conti esprime parere favorevole sull'adozione della succitata delibera.

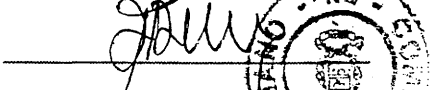
Il Revisore dei Conti
Dott. Carmine Massaro

Il presente verbale viene così sottoscritto

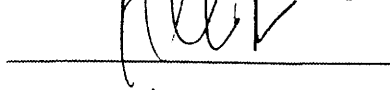
Il Consigliere Anziano
Arch. Carmine Viscusi



Il Sindaco
Avv. Bernardino Buonanno



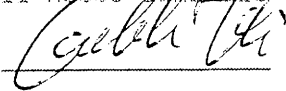
Il Segretario Comunale
D.ssa M. Carmina Cotugno



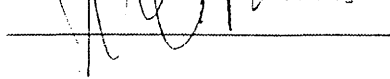
S I A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio il 27 LUG 2001
rimarrà per quindici giorni consecutivi;.

Il Messo Comunale



Il Segretario Comunale
D.ssa M. Carmina Cotugno



IL SEGRETARIO COMUNALE

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

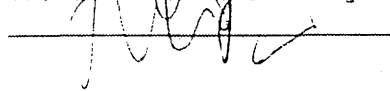
☐ È stata trasmessa, con lettera n. _____, in data _____ al CO.RE.CO.
per il controllo preventivo di legittimità;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06-08-2001:

- ☐ perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000)
- ☒ decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs.267/2000)
- ☐ decorsi 30 gg. dalla ricezione da parte del CO.RE.CO. (art.134, comma 1, D.Lgs.267/2000)
- ☐ avendo il CO.RE.CO. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art.134 D.Lgs.267/2000).

Li 07-08-2001

Il Segretario Comunale
D.ssa M. Carmina Cotugno



all. d)

5573
15-10-2001



P.c.c.
Moiano, 07.12.2001
Visto IL CAPO UFFICIO TECNICO
arch. Gabriele Massaro

[Handwritten signature]

COMUNE DI MOIANO

PROVINCIA DI BENEVENTO

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE

Conferenza di Servizi – Perimetrazione dei Centri
Storici (art. 5 punto 2 delle Norme di Attuazione
del Piano Territoriale Paesistico).

Addì 16 ottobre 2001, nella sede Municipale di Moiano, previa regolare convocazione sono presenti i sigg.:

- Avv. Bernanrdino Buonanno, Sindaco *pro tempore* di Moiano, legale rappresentante dell'Ente;
- Arch. Flavia Belardelli in rappresentanza della Soprintendenza per i BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOLOGICO DELLE PROVINCE DI CASERTA E BENEVENTO, come da delega nota N.22248 del 15.10.2001
- Arch. Gabriele Massaro, capo U.T.C. del Comune di Moiano;
- Arch. Pio Castiello, redattore del Piano Regolatore Generale;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

→ Dr.ssa Maria Carmela Cotugno, Segretario Generale del
Comune di Moiano.

PREMESSO

- che il Comune di Moiano con atto di G.C. n°2 del 27/01/1998 deliberava la proposta di perimetrazione dei Centri Storici ai sensi dell'art. 5 punto 2 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico di cui al D.M. 30/06/1996, da sottoporre alla Soprintendenza ai BB.AA.PP.PP.SS.AA.DD. delle Province di Caserta e Benevento così come da stralcio planimetrico allegato alla stessa delibera;
- che la suddetta planimetria fu predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e concordata con la Soprintendenza per il tramite del Funzionario all'epoca Responsabile dell'ambito territoriale comprendente il Comune di Moiano;
- che con nota n° 511 del 04/02/1998 veniva trasmessa alla Soprintendenza di Caserta la suddetta deliberazione con allegata planimetria;

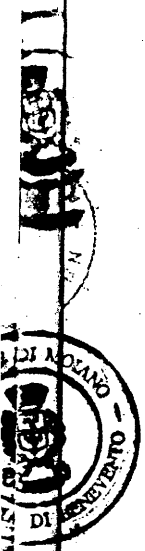
Lucy

May

Buc

15/5

PP



- 
- 
- che successivamente veniva adottato il Piano Regolatore Generale con determina del Commissario *ad acta* n° 3 del 18/05/1999;
 - che la Provincia di Benevento ha approvato il Piano Regolatore Generale con delibera di Consiglio Provinciale n°85 del 30/09/2000;
 - che la Regione Campania con Decreto n°1255 del 18/05/2001 in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n°357/AC del 11/05/2001 ha emesso in sede di controllo di conformità il visto condizionato al suddetto Piano Regolatore Generale;
 - che tra le condizioni emerge la necessità di allegare all'elaborato n.17 l'atto amministrativo che definisce il "concerto" tra il Comune di Moiano e la Soprintendenza ai BB.AA.PP.PP.SS.AA.DD.;

DATO ATTO

- che la suddetta perimetrazione risulta comunque concordata ed esperita con il funzionario responsabile dell'ambito territoriale del Comune di Moiano all'anno '98;

[Handwritten signature]

h/s
Buc

[Handwritten signature]

RITENUTO

- che per quanto sancito dall'art. 5 punto 2 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico, in ragione di quanto già concordato all'epoca la Soprintendenza ha di fatto tacitamente accettato la suddetta perimetrazione, e che gli elaborati grafici del Piano Regolatore Generale riguardanti i Centri Storici rispondono esaurientemente a quanto previsto da detta Normativa;
- che la suddetta perimetrazione può essere , quindi, ratificata con il presente atto di concertazione;

Tanto innanzi premesso e richiamato la Soprintendenza ai BB.AA.PP.PP.SS.AA.DD. di Caserta e Benevento e il Comune di Moiano

CONDIVIDONO

la perimetrazione dei Centri Storici di Moiano e Luzzano così come indicata nell'elaborato n.17 del Piano Regolatore Generale e degli altri grafici di Piano e di concerto definiscono ai sensi

Handwritten signature: Mary Luzzano

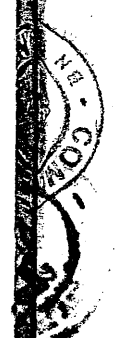
Handwritten signature: Vis. Bue

Handwritten signature: M.P.


dell'art.5 punto 2 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico la perimetrazione del Centro Storico di Moiano e del Centro Storico della frazione Luzzano che si allegano alla presente.

Su richiesta della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio in attuazione dell'art. 5 punto 2 delle norme di attuazione del P.T.P. Si Conviene che alle norme di attuazione del P.R.G. venga aggiunto il seguente articolo:

NORME TRANSITORIE


In sede di redazione degli strumenti attuativi del presente P.R.G. verrà affettuata, di concerto con la Sovrintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, l'individuazione degli edifici o dei nuclei o complessi rurale di interesse storico – artistico o ambientale e paesaggistico prescritta dall'art.5 punto 2 delle norme di attuazione del P.T.P. In attesa della predetta individuazione le misure di tutela previste dall'art.6 delle norme di attuazione del P.T.P., che escludono l'applicazione della categoria d'intervento della ristrutturazione edilizia, parziale o integrale agli immobili di interesse storico ambientale, devono essere applicate a tutte le unità edilizie documentate dalla piante

[Handwritten signature]

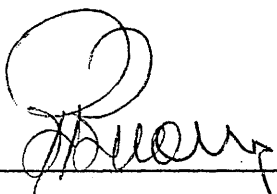
15/5 bu

[Handwritten signature]

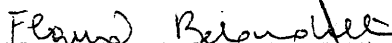
catastale del 1940, così come riportato nella tavola 9 A.U.3 del
P.R.G. in esame

Letto, firmato e sottoscritto:

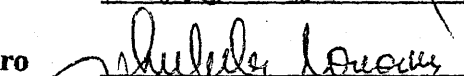
Avv. Bernardino Buonanno



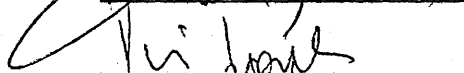
Arch. Flavia Belardelli



Arch. Gabriele Massaro



Arch. Pio Castiello



Dr.ssa M. Carmela Cotugno

