PAESAGGIO E TERRITORIO RURALE

- Territorio aperto a più elevata naturalità - Monte Massico
- Territorio aperto a più elevata naturalità - Monte Massico: aree interessate da rilevante pericolosità idrogeologica ed aree interessate da vincolo boschivo
- Territorio rurale ed aperto a preminente valore paesaggistico
- Territorio rurale ed aperto a preminente valore paesaggistico: aree interessate da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territorio rurale e produttivo
- Vigneti
- Sistema delle masserie
- Lago di Falciano
- Corsi d'acqua

IL TERRITORIO URBANO

- Beni di importanza culturale
- Rete Stradale di Epoca Romana
- Perimetro centro storico
- Centri e nuclei storici
- Centri e nuclei storici interessati da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territori urbani di recente formazione consolidati
- Territori urbani di recente formazione consolidati e interessati da rilevante pericolosità idrogeologica
- Perimetro Piani di lottizzazione vigenti
- Aree interessate da Piani di lottizzazione vigenti in corso di attuazione
- Aree interessate da Piani di lottizzazione vigenti in corso di attuazione e interessati da rilevante pericolosità idrogeologica
- Comparto per l'integrazione dei termini urbani di recente formazione non compiutamente definiti come housing sociale

IL SISTEMA PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI

- PIP vigente in corso di attuazione
- Cava
- Servizi privati sociassistenziali e sanitari esistenti
- Comparti a carattere prevalentemente commerciale
  - Mn aree mercatali attrezzate di quartiere
  - Cn aree di commercio al dettaglio
- Comparti a carattere prevalentemente turistico-ricettivo
- Area turistico-ricettiva attrezzata con aree verdi e di parcheggio
  - T1 campeggio innovativo in bioarchitettura a valle del Monte Massico
  - T2 agriturismo/agri-bed e Foresteria Savone e il tracciato della via Appia antica

IL SISTEMA DEI PARCHI

- Parco archeologico delle Necropoli
- Parco della Riserva del Lago di Falciano
- Parco Savone
- Parco della stazione

IL SISTEMA DELLA MOBILITA'

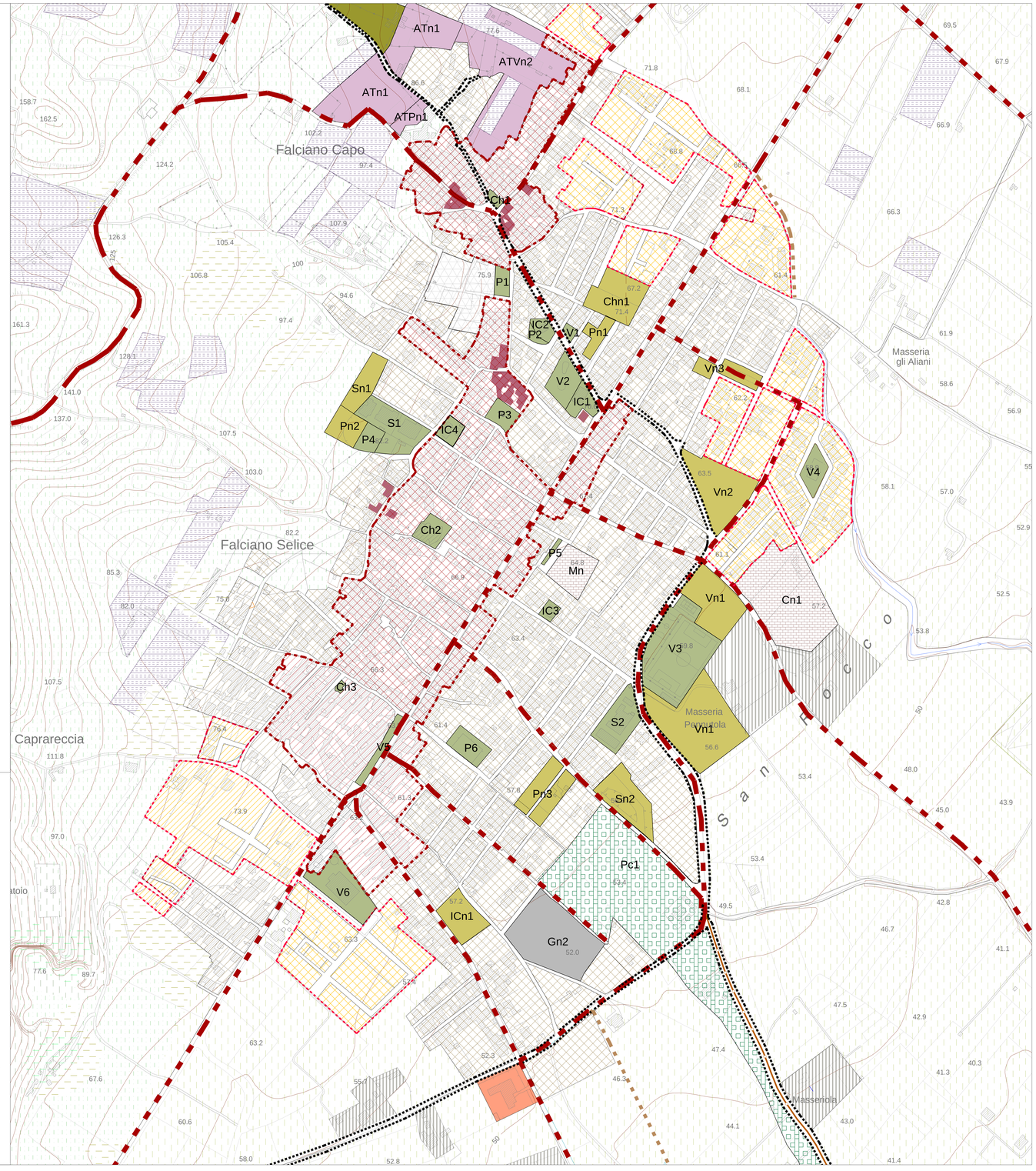
- Viabilità esistente
- Viabilità da potenziare
- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto ferrovia (30 metri)
- Fascia di rispetto cimiteriale (100 metri)
- Parchi e riserve naturali (Art. 5, L.R. n. 33/93):
  - R1.A_Riserva naturale Regionale "Lago di Falciano" - Lago di Falciano
  - R1.B_Riserva naturale Regionale "Lago di Falciano" - Frosa Barbata, Frosa Ballerino e Frosa della Tufa
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua di 10 metri

	ATTREZZATURE - STANDARD esistenti	**mq**	**50608**	**mq/ab 12.07**
	(abitanti 2021)	**ab**	3958	
	ATTREZZATURE SCOLASTICHE			
S1	Scuola elementare	mq	5060	
S2	Scuola media	mq	4025	
	TOTALE ATTREZZATURE SCOLASTICHE	**mq**	**9085**	**mq/ab 2.71**
	VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO			
V1	Spazio pubblico via Louis Garibaldi	mq	367	
V2	Parco urbano comunale	mq	2629	
V3	Campo sportivo in via Fratelli Farano	mq	8000	
V4	Campo sportivo in via Fonte Vigna	mq	1492	
V5	Spazi pubblici piazza Umata	mq	1321	
V6	Palazzetto dello sport	mq	4946	
	TOTALE VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO	**mq**	**22758**	**mq/ab 6.75**
	PARCHEGGI			
P1	Parcheggio in corso Garibaldi	mq	965	
P2	Parcheggio adiacente Ufficio postale	mq	373	
P3	Parcheggio in via Pertosella a Monte	mq	1415	
P4	Parcheggio adiacente scuola elementare	mq	1273	
P5	Parcheggio adiacente Palazzetto dello sport	mq	2127	
P6	Area Mercatale in corso del Sole	mq	2537	
P7	Parcheggio in Strada Provinciale 209 (adiacente stazione ferroviaria)	mq	7324	
	TOTALE PARCHEGGI	**mq**	**15821**	**mq/ab 4.84**
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE			
IC1	Municipio	mq	1504	
IC2	Ufficio postale	mq	861	
IC3	Cimitero	mq	1000	
IC4	Teatro parrocchiale	mq	574	
	TOTALE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	**mq**	**3939**	**mq/ab 0.89**
	EDIFICI DI CULTO			
Ch 1	Chiesa di S. Pietro	mq	351	
Ch 2	Chiesa dei Ss. Rocco e Martino	mq	1730	
Ch 3	Chiesa antica dei Ss. Rocco e Martino	mq	173	
	TOTALE EDIFICI DI CULTO	mq	2254	
	ATTREZZATURE - STANDARD di progetto	**mq**	**53211**	**mq/ab 15.85**
	(abitanti 2021)	**ab**	3358	
	ATTREZZATURE SCOLASTICHE			
SN1	Ampliamento scuola elementare	mq	2730	
SN2	Nuovo polo scolastico	mq	4900	
	TOTALE ATTREZZATURE SCOLASTICHE	**mq**	**7630**	**mq/ab 2.27**
	VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO			
VN1	Campus sportivo in via Circonvallazione	mq	19629	
VN2	Nuovo parco urbano	mq	10000	
VN3	Nuova piazza attrezzata	mq	1560	
	TOTALE VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO	**mq**	**29779**	**mq/ab 8.39**
	PARCHEGGI			
PN1	Parcheggio centro religioso	mq	1000	
PN2	Ampliamento parcheggio scuola elementare	mq	2215	
PN3	Parcheggio in via Pertosella a Monte	mq	3400	
	TOTALE PARCHEGGI	**mq**	**6615**	**mq/ab 1.84**
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE			
ICN1	Ambulatorio e centro per l'infanzia	mq	5487	
	TOTALE ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE	**mq**	**5487**	**mq/ab 1.82**
	EDIFICI DI CULTO			
Chn1	Nuovo centro di aggregazione	mq	5000	
	TOTALE EDIFICI DI CULTO	**mq**	**5000**	

	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE esistenti		
ATI	Stazione Falciano-Mondragone-Carinola (sulla linea Roma-Napoli via Formia)	mq	8011
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE di progetto		
GN1	Cimitero	mq	11210
GN2	Parcheggio cimitero	mq	2709
GN3	Nuova Area mercatale	mq	11268
	ATTREZZATURE DI INTERESSE TERRITORIALE di progetto		
ATN1	Museo del Vino	mq	18800
ATPN1	Parco urbano del Museo del Vino	mq	15430
ATPN1.1	Parcheggio Museo del Vino	mq	1300



PUC Falciano del Massico

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROF. ARCH. PASQUALE MIANO

CON

ARCH. GIUSEPPE RUOCCO
ARCH. CHIARA BARONE
ARCH. ADRIANA BERNIERI
ARCH. MARILENA BOSONE
DOTT. MONICA PERILLO

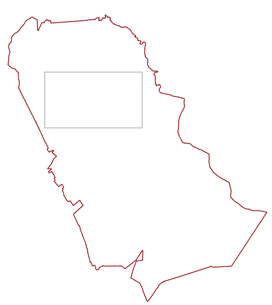
SINDACO

ING. GIOVANNI ERASMO FAVA

RUP

ARCH. GIUSEPPE D'ANGELO

COMUNE DI
FALCIANO DEL MASSICO
PROVINCIA DI CASERTA



Zonizzazione del territorio comunale

D1.3

SCALA 1: 2000
DATA