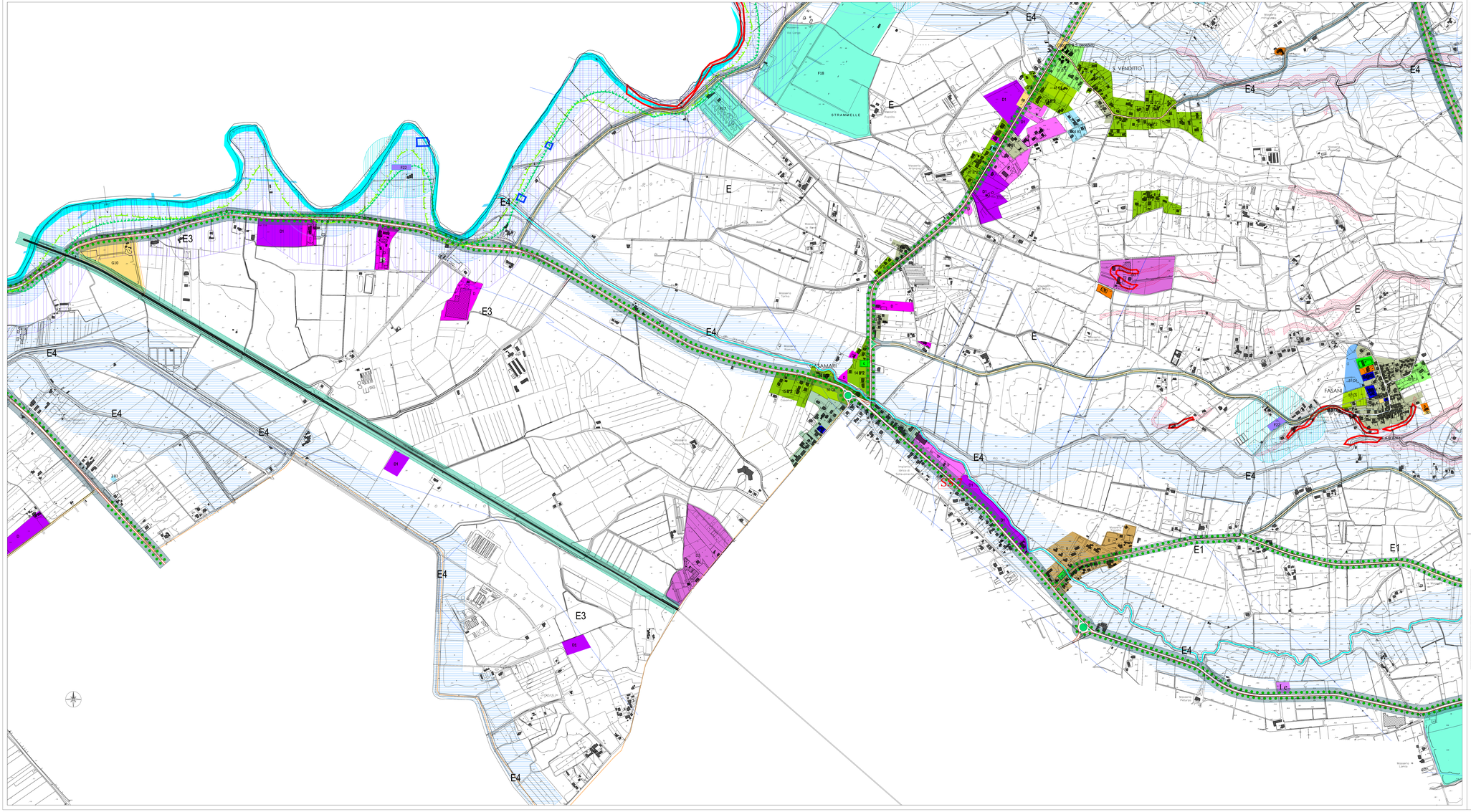

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee **A e B**

ZTO			Esistenti							Progetto							
Num. ID	Località	ZTO	SUP. zone (mq)	Vol. zone (mc)	Vol. esist. (mc)	Vol. esist. da PUC (mc)	Vol. residuo (mc)	If (mc/mq)	Rc (mq/mq)	Superficie fondiaria (mq)	Vol. zone (mc)	Numero abitanti insediabili	Numero abitanti esistenti	Numero abitanti da PUC	Numero totale abitanti	Aree per attrezzature (mq)
1	San Vendito	A1	11.200	3500	3200	0,00	300	0,31	0,40	11.200	3500	70	64	0	64	1120
2	San Vendito	B1	15.000	4500	4000	0,00	500	0,30	0,35	15.000	4500	90	80	0	80	1500
3a	San Vendito	B2	12.000	3600	3000	0,00	600	0,30	0,30	12.000	3600	72	60	0	60	1200
3b	San Vendito	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
4	San Vendito	B1	18.000	5400	4500	0,00	900	0,30	0,35	18.000	5400	108	90	0	90	1800
5	San Vendito	B1	14.000	4200	3500	0,00	700	0,30	0,35	14.000	4200	84	70	0	70	1400
6	San Vendito	B1	16.000	4800	4000	0,00	800	0,30	0,35	16.000	4800	96	80	0	80	1600
7	San Vendito	B1	13.000	3900	3250	0,00	650	0,30	0,35	13.000	3900	78	65	0	65	1300
Totale			119.200	35.900	30.950	0,00	4.950									

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee **A e B**

ZTO			Esistenti							Progetto							
Num. ID	Località	ZTO	SUP. zone (mq)	Vol. zone (mc)	Vol. esist. (mc)	Vol. esist. da PUC (mc)	Vol. residuo (mc)	If (mc/mq)	Rc (mq/mq)	Superficie fondiaria (mq)	Vol. zone (mc)	Numero abitanti insediabili	Numero abitanti esistenti	Numero abitanti da PUC	Numero totale abitanti	Aree per attrezzature (mq)
1a	Casamare	A1	7.000	2100	1800	0,00	300	0,30	0,40	7.000	2100	42	36	0	36	700
1b	Casamare	B1	9.000	2700	2400	0,00	300	0,30	0,35	9.000	2700	54	48	0	48	900
1c	Casamare	B2	11.000	3300	2800	0,00	500	0,30	0,30	11.000	3300	66	56	0	56	1100
1d	Casamare	B1	8.000	2400	2000	0,00	400	0,30	0,35	8.000	2400	48	40	0	40	800
1e	Casamare	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
1f	Casamare	B1	12.000	3600	3000	0,00	600	0,30	0,35	12.000	3600	72	60	0	60	1200
1g	Casamare	B1	6.000	1800	1500	0,00	300	0,30	0,35	6.000	1800	36	30	0	30	600
1h	Casamare	B1	9.000	2700	2250	0,00	450	0,30	0,35	9.000	2700	54	45	0	45	900
1i	Casamare	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
1l	Casamare	B1	11.000	3300	2750	0,00	550	0,30	0,35	11.000	3300	66	55	0	55	1100
1m	Casamare	B1	8.000	2400	2000	0,00	400	0,30	0,35	8.000	2400	48	40	0	40	800
1n	Casamare	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
1o	Casamare	B1	12.000	3600	3000	0,00	600	0,30	0,35	12.000	3600	72	60	0	60	1200
1p	Casamare	B1	9.000	2700	2250	0,00	450	0,30	0,35	9.000	2700	54	45	0	45	900
1q	Casamare	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
1r	Casamare	B1	11.000	3300	2750	0,00	550	0,30	0,35	11.000	3300	66	55	0	55	1100
1s	Casamare	B1	8.000	2400	2000	0,00	400	0,30	0,35	8.000	2400	48	40	0	40	800
1t	Casamare	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
1u	Casamare	B1	12.000	3600	3000	0,00	600	0,30	0,35	12.000	3600	72	60	0	60	1200
1v	Casamare	B1	9.000	2700	2250	0,00	450	0,30	0,35	9.000	2700	54	45	0	45	900
1z	Casamare	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
2a	Fasani	B1	11.000	3300	2750	0,00	550	0,30	0,35	11.000	3300	66	55	0	55	1100
2b	Fasani	B1	8.000	2400	2000	0,00	400	0,30	0,35	8.000	2400	48	40	0	40	800
2c	Fasani	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
2d	Fasani	B1	12.000	3600	3000	0,00	600	0,30	0,35	12.000	3600	72	60	0	60	1200
2e	Fasani	B1	9.000	2700	2250	0,00	450	0,30	0,35	9.000	2700	54	45	0	45	900
2f	Fasani	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
2g	Fasani	B1	11.000	3300	2750	0,00	550	0,30	0,35	11.000	3300	66	55	0	55	1100
2h	Fasani	B1	8.000	2400	2000	0,00	400	0,30	0,35	8.000	2400	48	40	0	40	800
2i	Fasani	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
2l	Fasani	B1	12.000	3600	3000	0,00	600	0,30	0,35	12.000	3600	72	60	0	60	1200
2m	Fasani	B1	9.000	2700	2250	0,00	450	0,30	0,35	9.000	2700	54	45	0	45	900
2n	Fasani	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
2o	Fasani	B1	11.000	3300	2750	0,00	550	0,30	0,35	11.000	3300	66	55	0	55	1100
2p	Fasani	B1	8.000	2400	2000	0,00	400	0,30	0,35	8.000	2400	48	40	0	40	800
2q	Fasani	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
2r	Fasani	B1	12.000	3600	3000	0,00	600	0,30	0,35	12.000	3600	72	60	0	60	1200
2s	Fasani	B1	9.000	2700	2250	0,00	450	0,30	0,35	9.000	2700	54	45	0	45	900
2t	Fasani	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
2u	Fasani	B1	11.000	3300	2750	0,00	550	0,30	0,35	11.000	3300	66	55	0	55	1100
2v	Fasani	B1	8.000	2400	2000	0,00	400	0,30	0,35	8.000	2400	48	40	0	40	800
2z	Fasani	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
3a	San Venditto	B1	12.000	3600	3000	0,00	600	0,30	0,35	12.000	3600	72	60	0	60	1200
3b	San Venditto	B1	9.000	2700	2250	0,00	450	0,30	0,35	9.000	2700	54	45	0	45	900
3c	San Venditto	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
3d	San Venditto	B1	11.000	3300	2750	0,00	550	0,30	0,35	11.000	3300	66	55	0	55	1100
3e	San Venditto	B1	8.000	2400	2000	0,00	400	0,30	0,35	8.000	2400	48	40	0	40	800
3f	San Venditto	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
3g	San Venditto	B1	12.000	3600	3000	0,00	600	0,30	0,35	12.000	3600	72	60	0	60	1200
3h	San Venditto	B1	9.000	2700	2250	0,00	450	0,30	0,35	9.000	2700	54	45	0	45	900
3i	San Venditto	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
3l	San Venditto	B1	11.000	3300	2750	0,00	550	0,30	0,35	11.000	3300	66	55	0	55	1100
3m	San Venditto	B1	8.000	2400	2000	0,00	400	0,30	0,35	8.000	2400	48	40	0	40	800
3n	San Venditto	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
3o	San Venditto	B1	12.000	3600	3000	0,00	600	0,30	0,35	12.000	3600	72	60	0	60	1200
3p	San Venditto	B1	9.000	2700	2250	0,00	450	0,30	0,35	9.000	2700	54	45	0	45	900
3q	San Venditto	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
3r	San Venditto	B1	11.000	3300	2750	0,00	550	0,30	0,35	11.000	3300	66	55	0	55	1100
3s	San Venditto	B1	8.000	2400	2000	0,00	400	0,30	0,35	8.000	2400	48	40	0	40	800
3t	San Venditto	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
3u	San Venditto	B1	12.000	3600	3000	0,00	600	0,30	0,35	12.000	3600	72	60	0	60	1200
3v	San Venditto	B1	9.000	2700	2250	0,00	450	0,30	0,35	9.000	2700	54	45	0	45	900
3z	San Venditto	B1	10.000	3000	2500	0,00	500	0,30	0,35	10.000	3000	60	50	0	50	1000
Totale			1.000.000	300.000	250.000	0,00	50.000									

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee **C**

ZTO			Esistenti							Progetto							
Num. ID	Località	ZTO	SUP. zone (mq)	Vol. zone (mc)	Vol. esist. (mc)	Vol. esist. da PUC (mc)	Vol. residuo (mc)	If (mc/mq)	Rc (mq/mq)	Superficie fondiaria (mq)	Vol. zone (mc)	Numero abitanti insediabili	Numero abitanti esistenti	Numero abitanti da PUC	Numero totale abitanti	Aree per attrezzature (mq)
Totale																

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee **C**

ZTO						Esistenti							Progetto							
Frazione	Num. ID	Descrizione	Tipo intervento previsto	SUP. zone (mq)	ZTO	Vol. zone (mc)	Vol. esist. (mc)	Vol. esist. da PUC (mc)	Vol. residuo (mc)	If (mc/mq)	Rc (mq/mq)	Rf (mq/mq)	Numero abitanti insediabili	Numero abitanti esistenti	Numero abitanti da PUC	Numero totale abitanti	Aree per attrezzature (mq)	Aree per attrezzature da PUC (mq)	Aree per attrezzature da zone C (mq)	Totale aree per attrezzature (mq)
Casamare	1a	Completamento e/o demolizione ed edificazione di nuovi edifici	L-U	7.000	C5	10500	0	0	0	0,00	0,15	0,50	0	0	0	0	0	0	0	0
Fasani Totale		Completamento e/o demolizione ed edificazione di nuovi edifici				21000	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
Fasani	2a	Completamento e/o demolizione ed edificazione di nuovi edifici	L-U	11.000	C4	11000	0	0	0	0,00	0,10	0,50	0	0	0	0	0	0	0	0
Fasani Totale				11000		22000	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
Fasani	3a	Completamento e/o demolizione ed edificazione di nuovi edifici	L-U	10000	C5	15000	0	0	0	0,00	0,15	0,50	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale																				

ATTREZZATURE COLLETTIVE DI RANGO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO (D.M. 02.04.1968)

Frazione	Tipologia	Descrizione	Superficie [mq]	Esistenti	Localizzati e dal PUC	Derivanti dalle zone C	Totali
Casamare	a	Scuola elementare	1400				
	a Totale		1400				
	b	Interesse collettivo	3820				
	b Totale		3820				
	c	Verde pubblico / Gioco / Sport	1882				
	c Totale		1882				
Casamare Totale			7292	7292		9205	16497
Fasani	a	Scuola	2860				
	a Totale		2860				
	b	Interesse collettivo	4340				
	b Totale		4340				
	c	Verde pubblico / Gioco / Sport	4420				
	c Totale		4420				
	d		530				
	d Totale		530				
Fasani Totale			12150	12150		13895	26045
San Venditto	d		2940				
San Venditto	d Totale		2940				
San Venditto Totale			2940		2940	11250	14190
							56732

TABELLA DELLE ZONE D

ID	Localita'	Superficie mq.	Riferimenti normativi
D	VIA APPIA	30.860	Art. 92
D	SAN VENDITTO	93.200	Art. 92
D1	VIA APPIA	86.840	Art. 93
D1	CASAMARE	10.190	Art. 93
D1	SAN VENDITTO	71.660	Art. 93
D3	VIA APPIA	69.500	Art. 95
D3	CASAMARE	89.200	Art. 95

CITTA' DI SESSA AURUNCA
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO: 58B3.3

DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE
San Venditto - Casamare - Fasani

Adeguato a seguito di accoglimento osservazioni con delibera G.C. n.209 del 02/11/2023

SCALA 1:5.000

PUC AGGIORNATO NEL 2023

REDATTO DA:
ARCH. ARIANNA GALLO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. ANTONIO MENDITTO

CONSULENTE:
ARCH. ROMANO SERRACCHIO

Firma leggibile di Romano Serracchio
Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Caserta
n. 1.000

IL SINDACO
LORENZO DI IORIO

Coordinamento generale ed elaborazione informatiche :
ARCH. MARGHERITA TORTORO

DATA: Dicembre 2023