2012

comune di brusciano - na

PUC
COMPONENTE operativa

(L.R. n.16/2004 e Regolamento di Attuazione n.5/2011)

QP.1.2b- QUADRO DI ZONIZZAZIONE (loc.Cimminola)

scala 1:2.000

Adottato con delibera di G.M. n°. 67- 12/04/2012
Adeguato alle osservazioni con delibera di G.M. n°.110 - 01/08/2012
Adeguato alle prescrizioni degli Enti

sindaco
dr. Angelo Antonio Romano

ass. all'urbanistica
arch. Francesco Maione

resp. ufficio di piano
arch. Gaetano D'Amore

coordinatore scientifico L.U.P.T. univ.di napoli
prof.arch. Salvatore Visone

studi tematici:
arch. Guido Grosso — supporto progetto puc e vas
arch.Santina Cabbrese — studio acustico
geol.Giovanni De Falco — studio geologico
Ing. Antonio De Falco — studio idraulico
dr.Marco Belluco — studio agronomico
arch. Tommaso Napolitano — elaborazioni programmatiche
geol. Giovanni Sposito — rilievo topografico

LEGENDA

LIMITE TERRITORIO COMUNALE

Edifici inseriti vitolati al POC -Stacioli

I - AMBITO URBANO STORICO

A1 Zona del nucleo antico centrale

A2 Zona centrale consolidata

A3 Siti e Monumenti isolati

II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO

ZONA B1: Tessuto consolidato moderno

ZONA B2: Tessuto Residenziale di completamento

ZONA B3: Tessuto Residenziale di completamento-convenzionato

ZONA B4: Tessuto Urbanizzato sporriano da riqualificare

ZONA B4: Tessuto Urbanizzato sporriano da riqualificare come modificato dalla prescrizione A cui alla delibera G.P. n.611 del 14.12.2012

III - AMBITO URBANO URBANIZZATO

ZONA C: Residenziali di completamento in rispetto dei piani attuativi di riferimento

A Lottizzazione Trione delibera C.C. n.12 del 7 marzo del 1977
B Lottizzazione Aree Nord - delibera C.C. n. 188 del 30 dicembre 1988
C Lottizzazione Minione delibera C.C. n.12 del 30 luglio 1998
D Lottizzazione ex Mercatogrande (Accordo delibera C.C. n.25 del 28 luglio 2011 da ridimensionare a procedere per un area inferiore a 8000 mq come compatto nella RTA.Area C2)
E Lottizzazione Cassetta (Regolo delibera C.C. n.16 del 15 novembre 1996

IV - AMBITO URBANO URBANIZZABILE

ZONA C.E.R.: Comparto Edificatorio Residenziale

1. Comparto ricollocazione ex Mercatogrande (Accordo)
2. Comparto ricollocazione ex Guido dei Ruggiero
3. Comparto ricollocazione ex Cassetta
4. Comparto ricollocazione ex Regio Decreto
5. Comparto ricollocazione ex Guglielmo Marconi
6. Comparto ricollocazione ex Via Nuova
7. Comparto ricollocazione ex Filippo Turati
8. Comparto ricollocazione ex Filippo Turati
9. Comparto ricollocazione ex Cimitero Cupoli

ZONA C.E.M.: Comparto Edificatorio Misto

1. Comparto misto - Stazione De Ruggiero
2. Comparto misto - ex Fornace/ via Roma
3. Comparto misto ex Caporale

EDILIZIA SOCIALE: In alto e di progetto

PIANO DI ZONA: esistente

PIANO DI ZONA: in itinere

ATTREZZATURE E SERVIZI

F - Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti (D.M 1444/68)

F - Cabinetti Elettrici (pubbliche e private)

F1 aree per l'istruzione

F2 aree per attrezzature di interesse comune

F3 aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

F4 aree per parcheggi

F - di progetto

Aree per l'istruzione

Aree per attrezzature di interesse comune

Riserva area per attrezzature religiose - L.n° 31.05.1991 n.8

Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

Aree per parcheggi

Attrezzature di livello commercionale

C.E.R.: Comparto Edificatorio +Scuding

Parco Urbano

Attrezzature di interesse generale esistenti

Cimitero

Attrezzature di interesse generale di progetto

Ampliamento Area ecologica

Ampliamento Cimitero

Attrezzature Tecnologiche esistenti

Depuratore

Cabina elettrica

Impianto tecnologico

D1: Attrezzature turistico - Alberghiere esistenti

T: aree destinate alla distribuzione dei carburanti e servizi connessi esistenti ed in itinere

V - AMBITO PRODUTTIVO

ZONA D1: aree industriali, artigianali e commerciali esistenti e di integrazione

ZONE D2: impianti industriali, artigianali esistenti, interne o prossime al tessuto urbano, da delocalizzare

ZONA C.E.D.n.: Comparto Edificatorio dei Servizi Integrati

VI - TERRITORIO AGRICOLO

ZONE E1: aree agricole ordinarie

ZONE E2: aree agricole pertutbane

INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

Fascia di Rispetto ferroviario

Fascia di rispetto autostradale

Limite area di rispetto cimiteriale*

Fascia di rispetto elettrodotti

Fascia di rispetto ai sensi dell'art.142 del d.lgs.42/2004

Fascia di rispetto alveo ai sensi dell'art.1.7 della L.R.14/82

Fascia di rispetto stradale

Binario dismesso Circumvesuviana

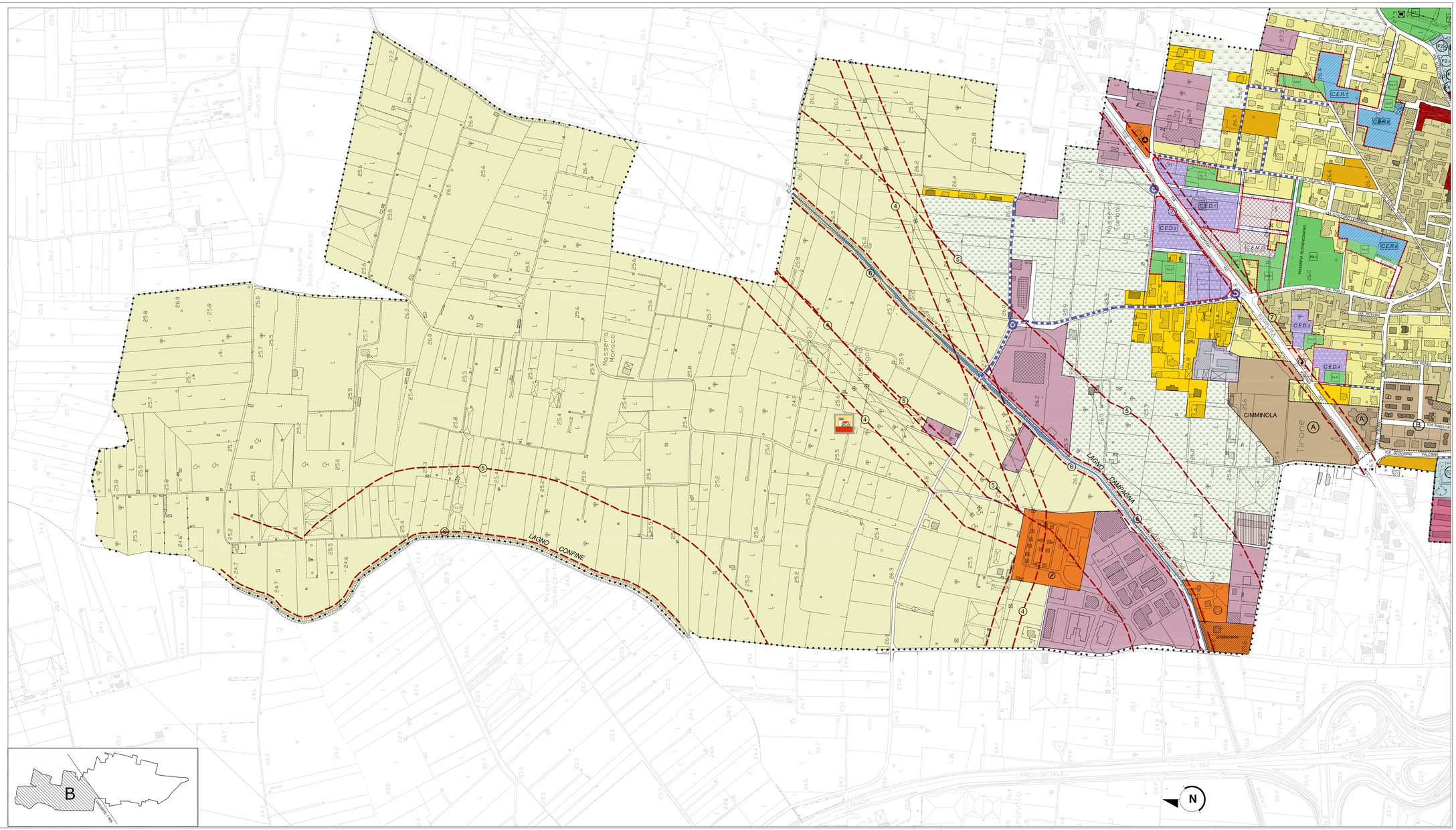
Pedonale Comparti edificatori

Viabilità di progetto

Viabilità da potenziare

Svolta

*Proposta di istituzione fascia vincolo cimiteriale così come prevista dal progetto per la " *riperimetrazione vincolo cimiteriale e contestuale ampliamento cimitero* " approvato con delibera di G.M. n. 14 del 28/01/2011.


LAGNO CONFINE
LAGNO CAMPAGNA
CIMMINOLA
Tirone
Masseria Russo Sprio
Masseria Pirozzi
Masseria Monaco
Masseria Spadaccino
Masseria Ruscolino
Masseria Rubinacci
Masseria Ruscolino
VIA NAZIONALE
VIA NUOVA
VIA VERDI
VIA MASCAGNI
VIA GIOVANNI XXIII
VIA SALERNO
VIA GIOVANNI PAOLO II
VIA CIMMINOLA
VIA CIMITERO
VIA CAMPAGNA
VIA CAMPANIA
VIA CAMPANIA
VIA CAMPANI