

Zone di completamento

**Zona "B2" - città consolidata**  
Sono porzioni di quelle parti del territorio esterno (contrade) rinvenibili dallo strumento urbanistico generale vigente (PRG), già azionate come ZTO tipo C1, per le quali le previsioni di PRG sono state attuate parzialmente. Configurano tessuti in corso di formazione o tessuti di recente formazione con quote residue di potenziale edificatorio.



## Zone di espansione

**Zona "C2" città da trasformare**  
Sono porzioni di quelle parti del territorio esterno (contrade) rinvenienti dallo strumento urbanistico generale prevalente (PRG), già azionato come ZTO tipo C1, per le quali le previsioni di PRG non sono state attuate. Configurano tessuti di nuovo impianto.



## Area di riqualificazione produttiva

**Zona "D1"**  
Sono porzioni dello spazio esterno espressamente riservate alle aziende vitivinicole del territorio con relativi servizi e attrezzature necessarie alla produzione e alla commercializzazione. Sono anche zone tip D1 quelle in cui sono localizzate strutture già in fase avanzata di funzionamento o di più recente impianto con prevalenza di attività di raccolta e di trasformazione dei prodotti agricoli, di imbottigliamento del vino, di packaging, di marketing e di vendita, oltre alle attività amministrative, direzionali, di accoglienza di clienti e di visitatori con relative attività di ristorazione e piccolo soggiorno.



## Area Produttiva

**Zona "D2"** Sono le parti del territorio urbano riservate alle attività artigianali, industriali di piccola dimensione anche connesse con l'agricoltura e prive di impatto ambientale, commerciali e di servizio che hanno caratteristiche di tessuto produttivo complementare alle attività produttive di maggior significato, che sono compatibili con le funzioni residenziali e che sono strategiche per l'economia del territorio.



## Zone Agricole

Zona agricola "E": di riqualificazione produttiva e paesaggistica. Lottio minimo di intervento: coincide con la superficie agricola necessaria per l'attuazione del piano aziendale.

Usi compatibili: attività agricola; piccole attività produttive, artigianali e commerciali direttamente connesse con la lavorazione e la trasformazione dei prodotti agricoli; produzioni agroforestali ed artigianali; esigenze inesistite degli operatori del settore connesse con la conduzione dei fondi.

Modalità di attuazione: intervento diretto previa elaborazione di un piano di sviluppo aziendale asseverato da un tecnico agronomo o perito agrario abilitato.

Le modalità di attuazione ed i parametri di trasformazione risultano definiti dalla NA del PUC.

Asservimento: consentito, previa trascrizione, anche su lotti non contigui.



## Zona Agricola di potenziamento

**Zona agricola "E3"**  
Sono le parti del territorio urbano e periurbano riservate al potenziamento della copertura vegetazionale. Configurano aree verdi private di tutela. In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di terzo livello A4-3.



## Zona Agricola di conservazione paesaggistica

Zona agricola "B4" di conservazione dell'identità paesaggistica. Loto minimo di intervento: 5.000 mq.

Uti compatibili: attività agricole; piccole attività produttive, artigianali e commerciali direttamente connesse con la lavorazione e la trasformazione dei prodotti agricoli; produzioni legnose e agronomiche; esigenze inedificative degli operatori di settore connesse con la conduzione dei fondi; attività sportive e ricreative; attività didattiche; attività scientifiche;

Modalità di attuazione: intervento diretto per elaborazione di un piano di recupero paesistico sostenuto da un tecnico apolitico oppure per affidamento a un soggetto privato.

Per quanto riguarda le possibilità di trasformazione del territorio, le attività didattiche, scientifiche, sportive e del tempo libero, le modalità di attuazione e i parametri di trasformazione risultano definiti dalla INA del PUC.

Assolutamente consentito, per trasformazione, anche su lotti non superiori al 5% del totale, l'installazione delle cassette volantinistiche. Non consentito per la determinazione del loto minimo di intervento.



## Zona Agricola di compensazione ambientale

**Zona agricola "ES"** di compensazione ambientale  
Lotto massimo di intervento: 20.000 mq  
Usi compatibili: attività agricole; piccole attività produttive, artigianali e commerciali fino a 100 mq di superficie;  
attività di servizio e di manutenzione; attività di conservazione e di trasformazione dei prodotti agricoli; produzioni legnose e apornomiche; esigenze inesattive dagli operatori del settore connesse con la conduzione dei fondi; attività sportive e del tempo libero; attività didattiche, attività scolastiche.  
Modalità di attuazione: intervento diretto previa elaborazione di un piano di sviluppo aziendale assistente da un tecnico agronomo o parlo agenzia abilitato.  
Per quanto riguarda le possibilità di trasformazione del territorio, si prevedono: attività artigianali, scientifiche, sportive e del tempo libero, le modalità di attuazione ed i parametri di trasformazione risultano dettati dalla NIA del PUC.  
Avvertimento: consentito, previa trascrizione, anche su tutti non contigui, al soli fini della determinazione delle quote venatorie, l'uso di terreni per la determinazione del lotto minimo di intervento.















## Zona Agricola di Interesse archeologico



**Zona Tipo "E8"**  
Edifici storici rurali (regime della valorizzazione delle identità locali)



## Rete cinematica: strade

-  Strada provinciale S.P. 08
-  Fasce di rispetto strada tipo "C" provinciale:  
30 m. per lato (D.Lgs. n.285/1992)
-  Strada provinciale S.P.45
-  Fasce di rispetto strada tipo "C" provinciale:  
30 m. per lato (D.Lgs. n.285/1992)
-  Strada provinciale S.P.82
-  Fasce di rispetto strada tipo "C" provinciale:  
30 m. per lato (D.Lgs. n.285/1992)
-  Strada provinciale S.S. 87
-  Fasce di rispetto strada tipo "C" provinciale:  
30 m. per lato (D.Lgs. n.285/1992)
-  Strada provinciale S.P. 11
-  Fasce di rispetto strada tipo "C" provinciale:  
30 m. per lato (D.Lgs. n.285/1992)
-  Strade comunali
-  Fasce di rispetto strada tipo "C" comunale:  
30 m. per lato (D.Lgs. n.285/1992)

## INFRASTRUTTURE

-  Linea Ferroviaria  
 Fascia di rispetto ferroviaria  
 30 m per lato  
 Percorso di connessione del sistema  
 paesaggistico produttivo intercomunale  
 Strada del vino  
 Pista Ciclo Pedonale  
 Guardia, San Lorenzo, San Lupo

Proposta di perimetro del Parco Nazionale del Matese

Ambito Urbano Fiume principale "Calore"

Limite amministrativo

Depurators

 Cantine in Ambito Urbano