COMUNE DI CASAGIOVE

PROVINCIA DI CASERTA

VARIANTE GENERALE DEL P.R.G. VIGENTE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 114 DEL 18/12/1996 E SUCCESSIVI ATTI CONSILIARI N. 15/97 E N. 16/97

GRAFICIZZAZIONE FINALE A SEGUITO APPROVAZIONE

MAGGIO 2013

scala 1:2000

allegato A6.3* 2013

N.B. IL PRESENTE ELABORATO NON SORTISCE ALCUN VALORE LEGALE SENZA LA PREVENTIVA APPROVAZIONE DELL'ORGANO COMPETENTE. I SUOI CONTENUTI TENDONO A COORDINARE LE VARIE FASI PROCEDURALI IN QUANTO GLI ATTI PRECEDENTEMENTE GRAFICIZZATI NEL GIUGNO 2005, SULLA SCORTA DEL PARERE RESO DAL CTR IN DATA 11/02/2005, CHE PUR RIPORTANO I TIMBRI PROVINCIALI E REGIONALI, NON SONO STATI RICHIAMATI DALLA DELIBERA DI C.P. Nº 51 DEL 16/12/2006 CHE INVECE FA SOLO RIFERIMENTO AGLI ELABORATI DI FATTO COSTITUENTI LA SECONDA PUBBLICAZIONE (2002). I CONTENUTI DEI GRAFICI GIUGNO 2005 FURONO VARIATI CON LA CITATA DELIBERA DI C.P. Nº 51/2006, DELIBERA CHE SOLO PARZIALMENTE RECEPÌ IL PARERE DEL CTR. L'ODIERNA ELABORAZIONE TIENE INOLTRE CONTO DEI CONTENUTI DELLA NOTA COMUNALE Nº 6064 DEL 15/04/2011, DEL CONTENUTO DEL VERBALE DATATO 06/06/2012 E DELLA NOTA PROT° 5760 DEL 21/05/2013.

il tecnico graficizzatore
arch. Domenico Rossetti

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

- UNITA' MINIMA D'INTERVENTO NELLE ZONE URBANA E DI COMPLETAMENTO (B1-B2)
- COMPARTI EDIFICATORI
- PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL RECUPERO DELLA NAZIONALE APPIA
- PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

POLI DI SVILUPPO COMMERCIALE
- PLANOVOLUMETRICO DI DETTAGLIO
- PIANO PARTICOLAREGGIATO

ZONA OMOGENEA A (CENTRO STORICO)
ZONA OMOGENEA B1 (CENTRO URBANO)
ZONA OMOGENEA B2 (COMPLETAMENTO CENTRO URBANO)
ZONA OMOGENEA B3 (PIANO DI ZONA GIA' ATTUATO)
ZONA OMOGENEA B4 (RECUPERO DELL' ASSE DI ACCESSO DA OVEST ALL REGGIA VANVITELLIANA)
ZONA OMOGENEA C1 (AMPLIAMENTO PIANO DI ZONA)
ZONA OMOGENEA C2 (ESPANSIONE DEL CENTRO URBANO)
ZONA OMOGENEA D1 (AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI)
ZONA OMOGENEA D2 (CENTRO POLIFUNZIONALE)
ZONA OMOGENEA D3 (CENTRO COMMERCIALE E DI SERVIZI)
ZONA OMOGENEA D4 (AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZI ANNESSE AGLI IMPIANTI PRODUTTIVI)
ZONA OMOGENEA E1 (INSULE AGRICOLE)
ZONA OMOGENEA E2 (TERRITORIO AGRICOLO PREVALENTE)
ZONA OMOGENEA E3 (TERRITORIO AGRICOLO COLLINARE)
ZONA OMOGENEA E4 (RECUPERO PEDEMONTANO)
ZONA OMOGENEA E5 (RISPETTO CIMITERIALE)
ZONA OMOGENEA F (STANDARDS URBANISTICI)
ZONA OMOGENEA F5 (RISPETTO DAI NASTRI STRADALI E FERROVIARI)
ZONA EDIFICATA SOGGETTA A DEMOLIZIONE
ZONA OMOGENEA F6 (CASSA DD.PP.)
ZONA OMOGENEA F7 (FIERA SETTIMANALE)

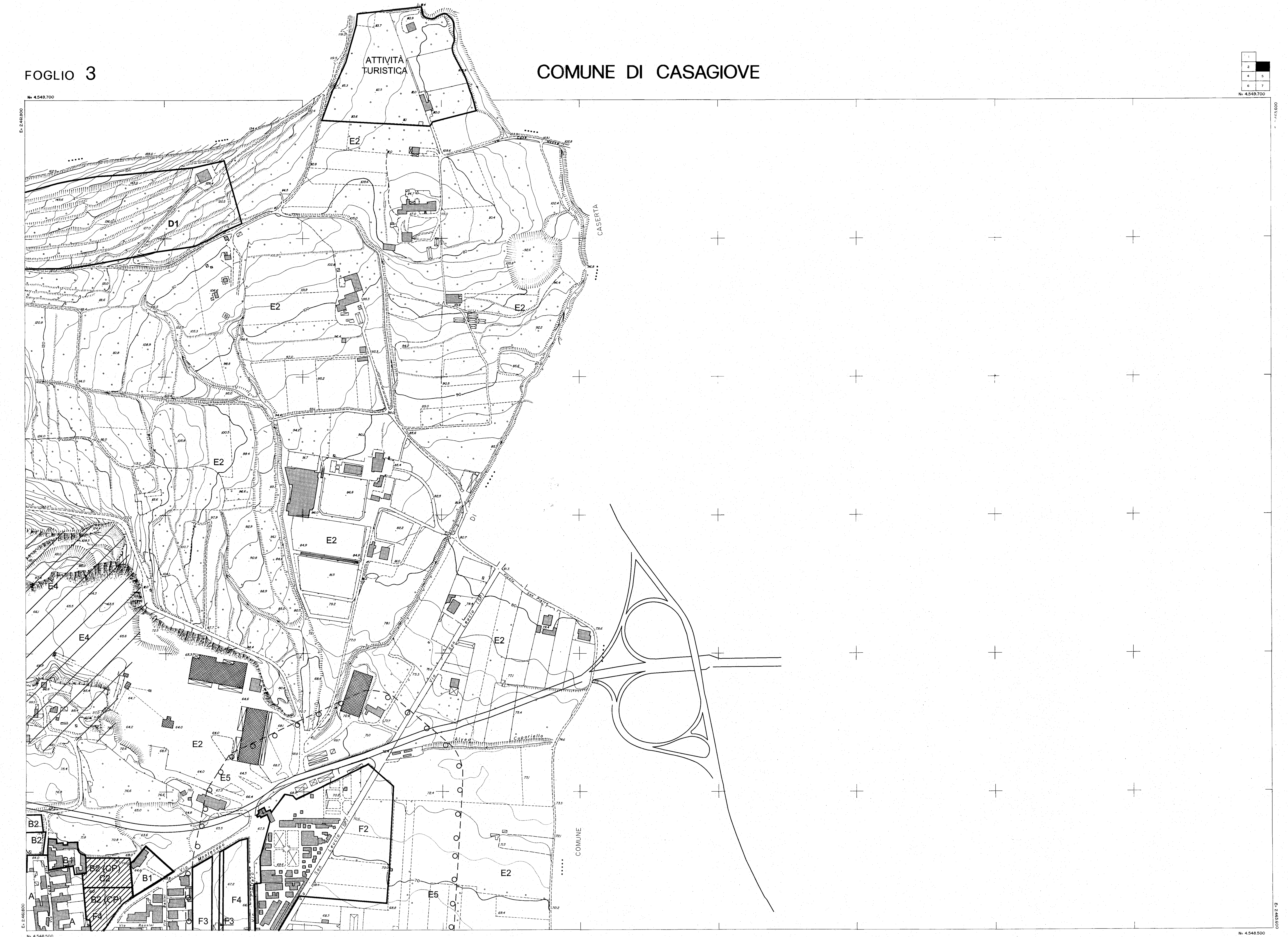
NUOVE DESTINAZIONI URBANISTICHE A SEGUITO DELLA PROPOSTA D' ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

- B1 – Centro urbano
- B1* – Completamento edilizio (secondo i parametri del P.R.G. vigente)
- B2 – Completamento urbano
- B4 – Recupero dell'asse viario N. Appia
- C2 – Nuovo comparto edificatorio in via S. Francesco
- D1 – Impianti produttivi
- D1* – Impianti produttivi (rilascio C.E. mediante intervento diretto)
- D4* – Aree per atrezzature di servizio annesse alle aree produttive (rilascio C.E. mediante intervento diretto)
- E1 – Insule agricole
- E2 – Agricola prevalente
- SERVIZI – Destinazione servizi
- ATTIVITÀ TURISTICA – Destinazione attività turistico-alberghiera
- 129 – Restringimento carreggiata stradale da mt. 12,00 a mt. 8,00
- 79 – Rettifica del confine cimiteriale a ml. 100

B2 (CP) - Parere CP = solo area di pertinenza, ovvero la superficie fondiaria necessaria ad accogliere il volume già assentito in funzione dell'indice di zona

B2* (CP) - Parere CTR = che segnalano la presenza di edifici preesistenti (oggetto di specifiche C.E.) le richieste potranno essere accolte riclassificando come zone "B2" le aree di rispettiva pertinenza

Al fine di consentire il raggiungimento del rapporto minimo, pari al 40%, per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), quota parte dell'area C2 situata su via Libertà, prossima alla C1 situata sulla via provinciale per Ercole, per circa 14.000 mq, deve essere riclassificata C1-167 con indice territoriale (It) pari a 1,43 e indice fondiario (If) pari a 2,40.

FOGLIO 3

COMUNE DI CASAGIOVE