

Piano Urbanistico Comunale

Comune di Tufo - Provincia di Avellino

Sindaco: Nunzio Donnarumma
RUP: Geom. Roberto Di Iorio



Leggi 17.8.1942 n. 1150, D.M. 2.4.1968 n. 1444 Legge Regionale Campania 22.11.2004 n. 16
Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011

Progettisti

Capogruppo
Per il PUC

Prof. Arch. Loreto COLOMBO
Arch. Patrizia SANTANIELLO
Arch. Emanuele COLOMBO



V.A.S.
Zonizzazione acustica
Studio agronomico

Arch. Cristoforo PACELLA
Ing. Antonio ZAMPOLI
Dott. Agr. Vincenzo TOPA

Informatizzazione e GIS
Arch. Cristiano Mauriello

Con le modifiche derivanti dall'accoglimento di osservazioni con
delibere della G.C. n.72 del 13.10.2022 e n.73 del 22.10.22

Piano Programmatico TERRITORIO COMUNALE

Scala 1/5.000 Data Dicembre 2022 Elaborato 16

- Confini comunali
- Confine Comune di Tufo

1- Ambiti ed elementi di conservazione, tutela e recupero

Elementi antropici

- A1 Centro storico
- A2 Nucleo storico del Casale Aufiero
- A3 Grotta di San Michele Arcangelo
- Ai Siti dell'archeologia industriale: Miniere di zolfo - Mulino Giardino

Aree naturali e del paesaggio agrario

- En Aree di verde naturale
- Ea Agricola di valore strategico e paesaggistico con produzioni tipiche di qualità

2 - Ambiti di riqualificazione e di integrazione

- B1 Tessuti saturi a prevalente destinazione residenziale
- B2 Tessuti di completamento a prevalente destinazione residenziale
- B3 Edilizia residenziale pubblica
- B/E Aggregati edilizi radi in aree rurali e di frazione
- D1 Produttività esistente
- Eb Agricola ordinaria

Attrezzature e servizi esistenti di interesse generale

- F1.1 Uffici comunali
- F1.2 Cimitero
- F1.3 Depuratore

3 - Ambiti di trasformazione

- C A prevalente destinazione residenziale di progetto
- D2.1 Produzioni agroalimentari e vitivinicole di progetto
- D2.2 Valorizzazione della tradizione vitivinicola connessa alle cantine storiche e al palazzo Di Marzo
- F2.1 Ampliamento del cimitero

Attrezzature e servizi esistenti di standard locali

- | Esistenti | | di piano |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| SM | Scuola materna | S |
| SE | Scuola elementare | |
| CH | Chiesa | |
| SP | Sport | |
| VP | Verde e spazi pubblici attrezzati | |
| P | Parcheggi esistenti | |

Verde naturale e/o coltivato interno alle zone urbane

Cortina verde
 Zona di ristrutturazione urbanistica - Approvata con D.P.G.R. n. 2434 del 24.03/1990

VIABILITA'

- Tracciati viari indicativi di progetto
- Tracciati viari da migliorare
- Punti di belvedere
- Fascia di rispetto Fiume Sabato 150 mt
- Fascia di inedificabilità 10 mt
- Fascia di inedificabilità 50 mt
- Fascia di inedificabilità 1000 mt

